

PRESSRELEASE

Tremånadersrapport, januari–mars 2006

Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005
Intäkter	26 803	25 484
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	606	1 514
Rörelseresultat	610	1 043
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	209	480
<i>varav resultat från avvecklade verksamheter</i>	-	13
Resultat efter finansiella poster	668	1 099
Periodens resultat	494	813
Periodens resultat per aktie, kr	1,18	1,94
Sysselsatt kapital, Mdr kr	21,7	22,7
Eget kapital, Mdr kr	16,5	17,4
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	10,7	6,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	21,1	22,7
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	21,2	22,4
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-589	-464
Orderingång, Mdr kr ²⁾	27,4	23,4
Orderstock, Mdr kr ²⁾	129,5	119,0

1) Rullande 12 månader

2) Avser Byggverksamhet

Januari-mars 2006 jämfört med januari- mars 2005

- Intäkterna uppgick till 26,8 (25,5) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 5 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 610 (1 043) Mkr.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 606 (1 514) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 209 (480) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 668 (1 099) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 494 (813) Mkr vilket innebär att resultatet per aktie uppgick till 1,18 (1,94) kronor.
- Räntebärande nettofordran uppgick till 10 668 (6 826) Mkr.
- Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -589 (-464) Mkr.
- Orderingången uppgick till 27,4 (23,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 11 procent.
- Efter kvartalets utgång tecknades avtal om finansiering av sjukhusprojektet Barts and The London i Storbritannien.
- Till dags dato (27 april), har under det andra kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 750 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 536 Mkr.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00
 Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01
 Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Resultatet i byggverksamheten översteg det som redovisades efter det första kvartalet 2005. De svenska och norska verksamheterna redovisade goda resultat men den svåra vintern i Centraleuropa påverkade byggmarginalen negativt. I USA påverkas orderingången av inflationen i byggindustrin vilken leder till att projekt inte ryms inom givna budgetramar.
- Vår bostadsutveckling går fortsatt bra stödda av den starka marknaden. Vi förväntar oss att kunna öka antalet projektstarter under 2006. Vår nyligen startade verksamhet i Danmark kommer att ha en positiv effekt.
- I Kommersiell utveckling faller vakansgraderna sakta på de flesta av våra marknader vilket ger utrymme för nya investeringar. Under det första kvartalet startade vi två nya projekt och vi ser också möjligheter till fler projektstarter i Stockholm. Och våra avyttringar kommer att fortsätta att resultera i goda resultat under 2006.
- Efter kvartalets utgång kunde vi sluta finansieringsavtal för det omtalade sjukhusprojektet Barts and The London. Skanskas investering om cirka 650 Mkr kommer att resultera i ett långsiktigt värdeskapande och avtalet kommer att ha den omedelbara effekten att ett bygguppdrag på 13,5 miljarder kronor tecknas i det andra kvartalet. Vi förväntar oss också att under det andra kvartalet kunna avsluta finansieringen av två skolprojekt i Storbritannien inom ramen för PFI-programmet.

Marknadsutsikter

Kommersiellt husbyggande

Utsikterna för kontorsbyggande fortsatt försiktigt positiva på Skanskas huvudmarknader. Detaljhandel är fortsatt ett av de starkare segmenten på de nordiska marknaderna. På den amerikanska marknaden är hälsovårds- och utbildningssektorerna fortsatt starka. Ökande materialpriser, framförallt på metallbaserade produkter har en återhållande effekt framförallt på den amerikanska marknaden men även i Storbritannien och i Centraleuropa.

Anläggningsbyggande

Trenden på de nordiska såväl som de centraleuropeiska anläggningsmarknaderna är fortsatt positiva.. Utsikterna för amerikanskt anläggningsbyggande är försiktigt positiva. Precis som i husbyggnadsverksamheten ökar kostnader för framförallt metallbaserade produkter.

Bostadsbyggande

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Finland, Norge och i Danmark. I Sverige ökar bostadsbyggandet. I Tjeckien är bostadsmarknaden fortsatt stark men visar vissa tecken på begynnande överutbud.

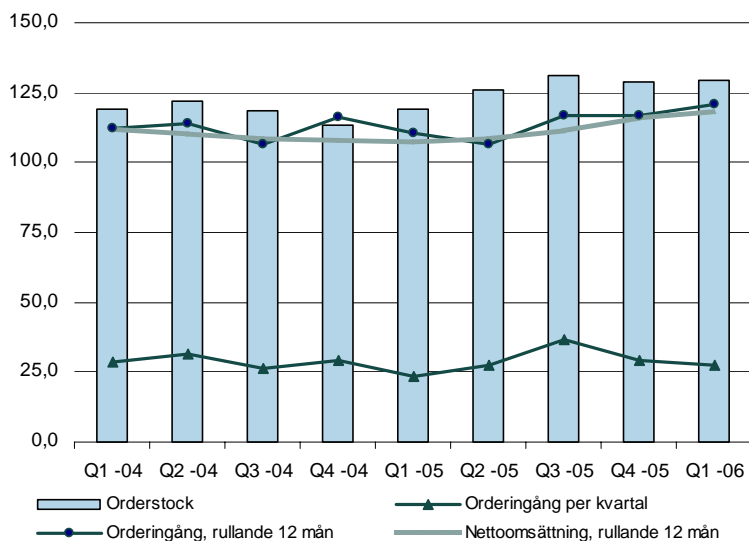
Kommersiell utveckling

Vakansgraden i moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa minskar långsamt. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen och med god uthyrningsgrad. Fastighetsinvesteringarnas avkastningskrav är fallande på samtliga marknader där Skanska bedriver kommersiell utveckling vilket leder till en mycket god försäljningsmarknad.

Infrastrukturutveckling

Även om en minskning väntas av antalet stora sjukhusprojekt som kommer ut på marknaden så är projektvolymen för PPP-projekt (Public Private Partnership) i Storbritannien är fortfarande stor. På Skanskas övriga marknader är projektutbudet mer begränsat.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången ökade med 17 procent och uppgick till 27,4 (23,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 11 procent.

Under det första kvartalet 2006 fick Skanska USA Building uppdraget att ansvara för byggledning av ett shoppingcenter i Michigan. Kontraktssumman uppgår till cirka 440 Mkr. I Tjeckien fick Skanska två större uppdrag under kvartalet. Det första avser en sektion av den nya ringleden R1 i Prag. Skanskas del av kontraktssumman uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor. Det andra uppdraget avser en utbyggnad av en sektion av motorvägen D47. Kontraktssumman för detta uppdrag uppgår till 1,1 miljarder kronor. I Norge fick Skanska uppdraget att bygga kontor och köpcenter i Kristiansand för cirka 370 Mkr. Den amerikanska anläggningsenheten Skanska USA Civil fick också ett stort uppdrag relaterat till återuppbyggnaden av nedre Manhattan. Skanska är ett av de ledande företagen i det konsortium som valts ut att bygga den nya knutpunkten för pendeltåg, World Trade Center Transportation Hub, på Ground Zero-området i New York. Ordersumman, som för Skanskas del väntas uppgå till cirka 2,7 miljarder kronor, inkluderas etappvis i orderingången i takt med att projekteringsarbetet färdigställs. Detta bedöms komma att påverka orderingången huvudsakligen under 2007 och 2008.

Orderstock

Orderstocken ökade med 9 procent och uppgick vid mars månads utgång till 129,5 (119,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 3 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13 (13) månaders produktion.

Intäkter och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005
Intäkter		
Byggsamhet	25 422	22 768
Bostadsutveckling	1 639	1 429
Kommersiell utveckling	702	1 851
Infrastrukturutveckling	24	6
Centralt och eliminerings	-984	-789
Avvecklade verksamheter	-	219
Koncernen	26 803	25 484
Rörelseresultat		
Byggsamhet	443	325
Bostadsutveckling	142	137
Kommersiell utveckling ¹⁾	205	691
Infrastrukturutveckling	-52	-9
Centralt	-103	-93
Elimineringar ¹⁾	-25	-21
Avvecklade verksamheter		
- rörelseresultat	-	13
- försäljningsresultat	-	0
Rörelseresultat	610	1 043
Räntenetto	48	27
Förändring av marknadsvärde	-7	31
Övrigt finansnetto	17	-2
Finansnetto	58	56
Resultat efter finansiella poster	668	1 099
Skatt	-174	-286
Periodens resultat	494	813
Periodens resultat hänförligt till		
Aktieägarna	494	810
Minoriteten	0	3
Periodens resultat per aktie	1,18	1,94
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:		
Kommersiell utveckling	209	476
Elimineringar	0	4

Intäkterna uppgick till 26,8 (25,5) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade. I verksamhetsgrenen Byggsamhet ökade intäkterna med 5 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet minskade med 41 procent och uppgick till 610 (1 043) Mkr. Valutaeffekter bidrog positivt med 24 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggsamhet uppgick rörelseresultatet till 443 (325) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 1,7 (1,4) procent. Framförallt den svenska och den norska verksamheten uppvisade fortsatt goda resultat. Den tjeckiska verksamheten hade under det första kvartalet en svag lönsamhet främst beroende på den stränga vintern. I enheten International Projects, vilken är under avveckling, gjordes en nedskrivning av ett av de kvarvarande projekten vilket påverkar byggsamhetens resultat negativt.

Bostadsutveckling ökade sitt rörelseresultat med 4 procent till 142 (137) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen minskade samtidigt till 8,7 (9,6) procent. Från och med det första kvartalet bedriver Skanska bostadsutveckling i Danmark vilket nu rapporteras för första gången. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 205 (691) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 209 (480) Mkr. I takt med att färdigställda projekt har avyttrats har posten driftnetto minskat. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 5 Mkr som är hänförliga till dessa projekt. Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling minskade till -52 (-9) Mkr som följd av uppstartskostnader i projekt och kostnader för en större organisation.

Räntenettet uppgick till 48 (27) Mkr. Det positiva räntenettet är en följd av att koncernen har en räntebärande nettofordran. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 9 (7) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -7 (31) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till 17 (-2) Mkr och omfattade bland annat valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 668 (1 099) Mkr. Periodens skatt uppgick till -174 (-286) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 26 (26) procent. Årets förhållandevis låga skattesats förklaras bland annat av en från skattesynpunkt gynnsam landmix. Periodens resultat uppgick till 494 (813) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 1,18 (1,94) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005
Investeringar	-1 447	-1 450
Desinvesteringar	1 931	2 711
Nettoinvesteringar ¹⁾	484	1 261

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar 2 -15

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade investeringarna till -311 (-438) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -95 (-243) Mkr. I Bostadsutveckling ökade investeringarna till -736 (-644) Mkr. Netto desinvesterade 368 (352) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten. I Kommersiell utveckling ökade investeringarna till -367 (-218) Mkr. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 606 (1 514) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Kommersiell utveckling till 239 (1 296) Mkr. Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -31 (-140) Mkr och desinvesteringarna till 10 (0) Mkr. Under kvartalet avyttrade Skanska en del av sin andel i hamnen i Maputo, Moçambique.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -1 447 (-1 450) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 1 931 (2 711) Mkr och netto desinvesterade koncernen 484 (1 261) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005
Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren		
Byggverksamhet	-31	-1 524
Bostadsutveckling	-35	225
Kommersiell utveckling	268	2 230
Infrastrukturutveckling	-43	-173
Centralt och elimineringar	-316	-187
Avvecklade verksamheter	-	-138
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	-157	433
Betalda skatter	-461	-823
Räntenetto och övrigt finansnetto	28	-72
Utdelning etc.	1	-2
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-589	-464
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-39	21
IAS 19, omklassificering	271	-20
Övrig omklassificering, räntebärande nettoskuld	-35	113
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-29
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-51	-24
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran	-443	-403

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning minskade med jämfört med 2005 och uppgick till -157 (433) Mkr.

I byggverksamheten är kassaflödet i det första kvartalet normalt sett negativt. Under det första kvartalet 2006 uppgick kassaflödet till -31 (-1 524) Mkr. Det svagare kassaflödet under perioden förra året härrör delvis från de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet 2004. I Bostadsutveckling minskade kassaflödet till -35 (225) Mkr främst som en följd av förändringar i rörelsekapitalet då projekt startas. I Kommersiell utveckling redovisades ett kassaflöde uppgående till 268 (2 230) Mkr. Minskningen är en effekt av den lägre försäljningsvolymen av projekt och färdigställda fastigheter. För Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -43 (-173) Mkr. Skillnaden förklaras av att investeringarna i form av eget kapital och efterställda fordringar i projektportföljen var större under jämförelseperioden.

Betalda skatter uppgick till -461 (-823) Mkr. I jämförelseperioden gjordes bland annat en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr avseende skatt på upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till 1 (-2) Mkr. Den utdelning som bolagsstämman i Skanska beslutade om betalades ut i det andra kvartalet och kommer således att rapporteras i kassaflödet för perioden april-juni. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -589 (464) Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 443 Mkr och uppgick vid mars månads utgång till 10 668 (31 december, 2005: 11 111) Mkr. Räntebärande lån samt räntebärande pensioner uppgick till till 5,1 (31 december, 2005: 5,9) miljarder kronor. Räntebärande pensioner avsättningar till uppgick till 2,3 (31 december, 2005: 2,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 21,7 (31 december, 2005: 24,6) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital uppgick till 16,5 (31 december, 2005: 18,6) miljarder kronor. Eget kapital är reducerat med 2,7 miljarder avseende den av Bolagsstämman beslutade utdelningen för verksamhetsåret 2005. Utbetalningen av utdelningen skedde den 7 april 2006 och motsvarande belopp redovisas under det första kvartalet som en räntefri skuld. Räntebärande nettofordran kommer således att reduceras med motsvarande belopp i det andra kvartalet. Nettoskuldsettingsgraden uppgick till -0,6 (31 december, 2005: -0,6) gånger och soliditeten till 24,4 (31 december, 2005: 26,1) procent.

Koncernens balansomslutning minskade till 67,8 (31 december, 2005: 71,3) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar 0,3 miljarder av minskningen.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 10,5 (31 december, 2005: 10,5) miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 5,8 (31 december, 2005: 5,8) miljarder kronor, se tabell på sidan 15.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	31 mar 2006	31 mar 2005	31 dec 2005
SEK					
Amerikanska dollar	7,78	6,92	7,77	7,05	7,94
Brittiska pund	13,62	13,09	13,50	13,28	13,67
Norska kronor	1,17	1,10	1,18	1,11	1,17
Euro	9,35	9,08	9,41	9,14	9,39

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 52 700 (52 866).

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Skanska tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2005.

Övrigt

Personaloptioner, 2001-2006

Programmet personaloptioner 2001-2006 avslutades den sista mars 2006. Programmet, med deltagande av 24 befattningshavare, omfattade vid avslut 1 844 000 optioner med ett lösenpris på 128 kronor. Optionerna var syntetiska och avräkning skedde kontant. Lösenkursen uppgick till 133,9 kronor, vilket gav ett utfall om cirka 10,8 MSEK exklusive sociala avgifter. Optionsprogrammet har inte medfört någon utspädningsseffekt.

De åtaganden som optionsprogrammet gav upphov till när börskursen på Skanskas B-aktie översteg lösenkursen, var säkrat med hjälp av s.k. aktieswappar avseende aktier i Skanska AB. Skillnaden mellan börskurs och swapavtalets ingångskurs redovisas som finansiell post. Totalt har swapavtalet gett en positiv effekt om ca 107 MSEK på resultatet efter finansiella poster, varav ca 15 MSEK avser 2006.

Finansiering klar för miljardprojekt i London

Ett konsortium lett av Skanska och Innisfree har tecknat ett kontrakt med The London NHS Trust för finansiering, utformning, byggande och drift av sjukhusen St Bartholomew's och The Royal London Hospital. Den 20 april 2006 tecknades avtal om finansiering av projektet. Detta avtal innebär att Skanska per dagens datum får en positiv kassaflödeseffekt om cirka 1,1 miljarder kronor motsvarande bland annat nedlagda aktiverade utvecklingskostnader. Skanska får även en positiv resultatseffekt då tidigare resultatförda utvecklingskostnader ersätts. Detta motsvarar cirka 100 Mkr. Huvuddelen av kassaflödet och resultatseffekten kommer att rapporteras i byggverksamheten i Storbritannien. Att finansieringsavtalet tecknats innebär även att bygguppdraget, motsvarande cirka 13,6 miljarder kronor kan inkluderas i orderingången för det andra kvartalet 2006.

Fastighetsförsäljningar under andra kvartalet

Till dags dato (27 april), har under det andra kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 750 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 536 Mkr.

Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2006

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2006 kommer att publiceras följande datum:

27 juli 2006 Sexmånadersrapport

2 november 2006 Niomånadersrapport

15 februari 2007 Bokslutskommuniké

Solna den 27 april 2006

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Totalt koncernen

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	26 803	25 484	125 986	124 667
Kostnader för produktion och förvaltning	-24 536	-22 924	-115 014	-113 402
Bruttoresultat	2 267	2 560	10 972	11 265
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 668	-1 540	-6 814	-6 686
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	184	184
Resultat från joint ventures och intresseföretag	11	23	225	237
Rörelseresultat	610	1 043	4 567	5 000
Finansiella intäkter ¹⁾	109	116	323	330
Finansiella kostnader ¹⁾	-51	-60	-201	-210
Resultat från intresseföretag ¹⁾	0	0	0	0
Finansnetto	58	56	122	120
Resultat efter finansiella poster	668	1 099	4 689	5 120
Skatter	-174	-286	-1 118	-1 230
Periodens resultat	494	813	3 571	3 890

Periodens resultat hänförligt till

Aktieägarna	494	810	3 563	3 879
Minoriteten	0	3	8	11

Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	1,18	1,94	8,51	9,27
Genomsnittligt antal aktier	418 701 017	418 553 072	418 701 017	418 553 072
Antal egna aktier	4 500 000	0	4 500 000	0
Genomsnittligt antal egna aktier ²⁾	838 356	0	838 356	0
Avskrivning anläggningstillgångar	-285	-255	-1 103	-1 073
Nedskrivning goodwill	0	0	-108	-108
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	21,1	22,7	21,1	23,3
Avkastning på eget kapital, % ²⁾	21,2	22,4	21,2	22,4
Genomsnittligt antal anställda	52 700	52 866	52 700	53 806

¹⁾ Varav

Ränteintäkter	74	81	301	308
Räntekostnader	-26	-54	-109	-137
Räntenetto	48	27	192	171
Förändring av marknadsvärde	-7	31	-19	19
Övrigt finansnetto	17	-2	-51	-70
Finansnetto	58	56	122	120

²⁾ Rullande 12 månader

Kvarvarande verksamheter

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	26 803	25 264	125 645	124 106
Kostnader för produktion och förvaltning	-24 536	-22 749	-114 739	-112 952
Bruttoresultat	2 267	2 515	10 906	11 154
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 668	-1 508	-6 753	-6 593
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	11	23	225	237
Rörelseresultat	610	1 030	4 378	4 798
Finansnetto	58	63	140	145
Resultat efter finansiella poster	668	1 093	4 518	4 943
Skatter	-174	-256	-1 158	-1 240
Periodens resultat	494	837	3 360	3 703

Resultat per aktie, kr	1,18	2,00	8,00	8,82
------------------------	------	------	------	------

Avvecklade verksamheter

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	-	219	342	561
Kostnader för produktion och förvaltning	-	-174	-276	-450
Bruttoresultat	-	45	66	111
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-32	-61	-93
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	-	0	184	184
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-	0	0	0
Rörelseresultat	-	13	189	202
Finansnetto	-	-7	-18	-25
Resultat efter finansiella poster	-	6	171	177
Skatter	-	-30	40	10
Periodens resultat	-	-24	211	187
			0	
Resultat per aktie, kr	-	-0,06	0,50	0,45

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Mkr				
Kassaflöde från löpande verksamhet	-350	-76	6 433	6 707
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-505	-410	-418	-323
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-481	-171	-3 056	-2 746
Periodens kassaflöde	-1 336	-657	2 959	3 638
Varav avvecklade verksamheter				
Mkr				
Kassaflöde från löpande verksamhet	-	-136	-28	-164
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-	36	407	443
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	101	100	201
Periodens kassaflöde	-	1	479	480
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL				
Mkr				
Ingående balans (IFRS exkl IAS 39)	18 587	16 368	17 397	16 368
Hänförligt till aktieägarna				
Förändring till IAS 39, ingående balans 2005	-	-11	0	-11
Utdelning	-2 721	0	-4 395	-1 674
Omräkningsdifferenser	14	286	863	1 135
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	207	-18	-965	-1 190
Påverkan aktierelaterade ersättningar enligt IFRS 2	3	0	15	12
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	-46	-42	48	52
Förändring minoritetsintresse	2	1	6	5
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	494	810	3 563	3 879
Minoriteten	0	3	8	11
Utgående balans	16 540	17 397	16 540	18 587

Skanskas årsstämma den 30 mars 2006 beslöt om utdelning för verksamhetsåret 2005 om 2 720 594 968 kr med utbetalning den 7 april 2006. Beloppet har reducerat eget kapital och redovisas i första kvartalet som räntefri skuld.

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	-18	-2	-62	-46
Materiella anläggningstillgångar	-289	-301	-1 443	-1 455
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	-32	-140	-368	-476
Aktier	0	-2	-1	-3
Omsättningsfastigheter	-1 103	-968	-5 091	-4 956
varav Bostadsutveckling	-737	-640	-3 278	-3 181
varav Kommersiell utveckling	-367	-216	-1 286	-1 135
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	1	-112	-527	-640
Investeringar	-1 442	-1 413	-6 965	-6 936
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	5	2	7	4
Materiella anläggningstillgångar	64	121	556	613
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	10	0	45	35
Aktier	3	2	2	1
Omsättningsfastigheter	1 842	2 564	8 678	9 400
varav Bostadsutveckling	1 128	994	4 284	4 150
varav Kommersiell utveckling	606	1 514	3 522	4 430
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	108	56	872	820
Desinvesteringar	1 924	2 689	9 288	10 053
Nettoinvesteringar i rörelsen	482	1 276	2 323	3 117
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-5	-37	-18	-50
Aktier	0	0	0	0
Strategiska investeringar	-5	-37	-18	-50
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	0	7	530	537
Aktier	7	15	33	41
Strategiska desinvesteringar	7	22	563	578
Netto strategiska investeringar	2	-15	545	528
SUMMA INVESTERINGAR	484	1 261	2 868	3 645
Avskrivningar anläggningstillgångar	-285	-255	-1 103	-1 073

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	611	599	3 325	3 313
Förändring i rörelsekapitalet	-1 328	-2 155	1 283	456
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	482	1 276	2 323	3 117
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	76	728	-709	-57
Betalda skatter i löpande verksamhet	-453	-844	-1 084	-1 475
Kassaflöde från operativ verksamhet	-612	-396	5 138	5 354
Räntenetto och övrigt finansnetto	28	-72	-20	-120
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-8	22	6	36
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	20	-50	-14	-84
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-592	-446	5 124	5 270
Strategiska nettoinvesteringar	2	-15	545	528
Betalda skatter på strategiska investeringar	0	-1	0	-1
Kassaflöde från strategiska investeringar	2	-16	545	527
Utdelning etc	1	-2	-1 672	-1 675
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER				
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-747	-193	-1 038	-484
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 336	-657	2 959	3 638
Likvida medel vid periodens början	13 678	8 868	8 311	8 868
Omklassificering i likvida medel	0	-12	763	751
Kursdifferens i likvida medel	-69	112	240	421
Likvida medel vid periodens slut	12 273	8 311	12 273	13 678
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-443	-403	3 842	3 882

Balansräkning

Mkr	31 mar 2006	31 mar 2005	31 dec 2005
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4 976	5 104	5 243
Goodwill	4 148	4 055	4 154
Immateriella tillgångar	623	536	644
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 811	883	1 834
Finansiella anläggningstillgångar ^{1) 3)}	1 987	1 426	1 236
Uppskjutna skattefordringar	1 692	1 378	2 263
Summa anläggningstillgångar	15 237	13 382	15 374
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	10 454	11 174	10 482
Material och varulager	459	603	501
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	1 630	2 734	2 260
Skattefordringar	484	287	349
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 997	5 458	5 610
Övriga rörelsefordringar	21 252	20 185	22 985
Kortfristiga placeringar	4 232	2 013	3 095
Kassa och bank	8 041	6 298	10 583
Tillgångar som innehas för försäljning	0	844	72
Summa omsättningstillgångar	52 549	49 596	55 937
SUMMA TILLGÅNGAR	67 786	62 978	71 311
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 904</i>	<i>1 180</i>	<i>1 070</i>
<i>varav räntebärande tillgångar för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>2</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>13 875</i>	<i>10 900</i>	<i>15 903</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>15 779</i>	<i>12 092</i>	<i>16 975</i>
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna ⁴⁾	16 405	17 276	18 454
Minoritetsintresse	135	121	133
Summa Eget kapital	16 540	17 397	18 587
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³⁾	2 362	3 073	2 424
Pensioner	2 134	1 127	2 407
Uppskjutna skatteskulder	2 268	2 413	2 831
Långfristiga avsättningar	157	136	143
Summa långfristiga skulder	6 921	6 749	7 805
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	565	1 273	1 080
Skatteskulder	486	421	595
Kortfristiga avsättningar	3 061	2 422	3 200
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	12 743	11 075	11 782
Övriga rörelseskulder	27 470	23 320	28 220
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	0	321	42
Summa kortfristiga skulder	44 325	38 832	44 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	67 786	62 978	71 311
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>2 820</i>	<i>4 081</i>	<i>3 286</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>2291</i>	<i>1 171</i>	<i>2 570</i>
<i>varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>14</i>	<i>8</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>5 111</i>	<i>5 266</i>	<i>5 864</i>
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital, utgående balans	21 651	22 663	24 451
Sysselsatt kapital, genomsnitt	23 086	22 904	22 850
Soliditet, %	24,4	27,6	26,1
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)	10 668	6 826	11 111
Skuldsättningsgrad, netto	-0,6	-0,4	-0,6
1) varav aktier	66	74	59
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell utveckling	5 792	6 637	5 804
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 170	1 384	1 396
Bostadsutveckling	3 492	3 153	3 282
	10 454	11 174	10 482
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	17	172	107
Finansiella omsättningstillgångar	28	145	35
Finansiella långfristiga skulder	3	160	22
Finansiella kortfristiga skulder	104	105	196

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2006-03-31 till 8,3 mdr (2005-12-31 9,1 mdr). Under kvartalet minskade förpliktelserna med 0,8 mdr.

Beräffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 34 i årsredovisningen för 2005. Under första kvartalet 2006 har inga väsentliga händelser inträffat.

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	25 422	22 768	118 609	115 955
Bruttoresultat	1 814	1 547	8 555	8 288
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 378	-1 231	-5 584	-5 437
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	9	45	47
Rörelseresultat	443	325	3 016	2 898
Investeringar	-311	-438	-2 002	-2 129
Desinvesteringar	216	195	1 463	1 442
Investeringar, netto	-95	-243	-539	-687
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	721	544	4 042	3 865
Förändring rörelsekapital	-683	-1 875	1 163	-29
Nettoinvesteringar i rörelsen	-97	-226	-521	-650
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	26	50	-48	-24
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-33	-1 507	4 636	3 162
Strategiska nettoinvesteringar	2	-17	-18	-37
Kassaflöde	-31	-1 524	4 618	3 125
Bruttomarginal, %	7,1	6,8	7,2	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,4	-4,7	-4,7
Rörelsemarginal, %	1,7	1,4	2,5	2,5
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	3,4	4,9		4,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	62,2	29,1		58,2
Orderingång, Mdr kronor	27,4	23,4	120,6	116,6
Orderstock, Mdr kronor	129,5	119,0		128,6
Personal	51 717	51 078		52 533

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

Bostadsutveckling

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	1 639	1 429	6 323	6 113
Bruttoresultat	232	221	939	928
Försäljnings- och administrationskostnader	-99	-84	-349	-334
Resultat från joint ventures och intresseföretag	9	0	26	17
Rörelseresultat	142	137	616	611
Investeringar	-736	-644	-3 287	-3 195
Desinvesteringar	1 104	996	4 259	4 151
Investeringar, netto	368	352	972	956
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-27	-50	-159	-182
Förändring rörelsekapital	-430	12	-154	288
Nettoinvesteringar i rörelsen	368	352	973	957
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	54	-89	170	27
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-35	225	830	1 090
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	-2	-2
Kassaflöde	-35	225	828	1 088
Rörelsemarginal, %	8,7	9,6	9,7	10,0
Sysselsatt kapital, Mdr kr	3,0	2,8		2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	24,3	19,4		23,8
Personal	537	621		582

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	702	1 851	3 926	5 075
Bruttoresultat	260	744	1 479	1 963
Försäljnings- och administrationskostnader	-55	-54	-229	-228
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	1	4	5
Rörelseresultat	205	691	1 254	1 740
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	209	476	1 284	1 551
varav driftnetto färdigställda fastigheter ²⁾	43	251	142	350
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0
Investeringar	-367	-218	-1 287	-1 138
Desinvesteringar	606	1 514	3 522	4 430
Investeringar, netto	239	1 296	2 235	3 292
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-8	214	-50	172
Förändring i rörelsekapital	42	-48	279	189
Nettoinvesteringar i rörelsen	239	1 297	2 234	3 292
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-5	767	-832	-60
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ³⁾	268	2 230	1 631	3 593
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	268	2 230	1 631	3 593
Sysselsatt kapital, Mdr kr	5,7	7,6		6,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁴⁾	19,4	24,8		25,1
Personal	129	124		125

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med

0

4

71

75

2) Efter försäljnings- och administrationskostnader

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

4) Rullande 12 månader

Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	24	6	71	53
Bruttoresultat	-8	-2	-53	-47
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-19	-139	-123
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-9	12	140	161
Rörelseresultat	-52	-9	-52	-9
varav resultat från projektförsäljning	2	0	2	0
Investeringar	-31	-140	-367	-476
Desinvesteringar	10	0	45	35
Investeringar, netto	-21	-140	-322	-441
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-28	-22	-136	-130
Förändring rörelsekapital	6	-11	-53	-70
Nettoinvesteringar i rörelsen	-21	-140	-322	-441
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-43	-173	-511	-641
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-43	-173	-511	-641
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,5	1,7		2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	-1,9	2,8		-0,1
Personal	100	45		66

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,4 (1,5) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 0,5 miljarder kronor. I tillägg till detta var Skanska vid utgången av det första kvartalet 2006 i förhandlingar om finansiering av 3 ytterligare PPP-projekt vilka, om finansieringen blir klar, kommer att innebära ytterligare investeringsåtaganden om cirka 0,7 miljarder kronor. Vid utgången av 2005 gjordes en värdering av projektportföljen. Externa specialister granskade värderingen av projekt motsvarande 75 procent av portföljens värde och kom då fram till att marknadsvärdet av projekten på koncernnivå översteg det bokförda värdet med cirka 2,7 (31 december, 2004: 0,9) miljarder kronor efter avdrag för nuvärdet av återstående investeringsåtaganden.

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Sverige	5 349	4 287	23 203	22 141
Norge	2 687	2 441	10 748	10 502
Danmark	850	929	4 306	4 385
Finland	1 561	1 467	8 460	8 366
Polen	722	599	5 205	5 082
Tjeckien	1 561	1 591	10 273	10 303
Storbritannien	2 661	2 148	11 274	10 761
USA Building	7 047	6 491	30 500	29 944
USA Civil	1 955	1 807	9 563	9 415
Latinamerika	940	718	3 801	3 579
International ¹⁾	89	290	1 276	1 477
Totalt	25 422	22 768	118 609	115 955

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, International Projects och UK International.

Mkr	Rörelseresultat				Rörelsemarginal, %			
	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Sverige	172	80	979	887	3,2	1,9	4,2	4,0
Norge	88	53	460	425	3,3	2,2	4,3	4,0
Danmark	9	17	42	50	1,1	1,8	1,0	1,1
Finland	8	10	220	222	0,5	0,7	2,6	2,7
Polen	-2	2	142	146	-0,3	0,3	2,7	2,9
Tjeckien	0	48	418	466	0,0	3,0	4,1	4,5
Storbritannien	74	79	365	370	2,8	3,7	3,2	3,4
USA Building	51	48	242	239	0,7	0,7	0,8	0,8
USA Civil	35	13	-77	-99	1,8	0,7	-0,8	-1,1
Latinamerika	47	21	180	154	5,0	2,9	4,7	4,3
International ¹⁾	-39	-46	45	38	-43,8	-15,9	3,5	2,6
Totalt	443	325	3 016	2 898	1,7	1,4	2,5	2,5

Mkr	Orderstock			Orderingång			
	31-mar 2006	31-mar 2005	31-dec 2005	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Sverige	17 516	16 209	16 004	6 736	4 988	23 835	22 087
Norge	9 144	6 608	8 631	3 137	1 715	12 775	11 353
Danmark	2 623	2 420	2 172	1 294	989	4 207	3 902
Finland	6 440	5 050	5 879	2 098	1 576	9 604	9 082
Polen	7 709	4 402	7 143	1 397	1 097	7 925	7 625
Tjeckien	14 532	12 818	12 493	3 385	919	11 033	8 567
Storbritannien	16 541	16 516	17 412	2 001	4 700	11 116	13 815
USA Building	33 900	37 760	36 663	5 045	5 276	22 927	23 158
USA Civil	17 409	12 902	18 381	1 365	1 791	12 753	13 179
Latinamerika	3 157	2 760	3 138	973	413	3 640	3 080
International ¹⁾	563	1 511	656	11	-43	759	705
Totalt	129 534	118 956	128 572	27 442	23 421	120 574	116 553

Bostadsutveckling per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter				Rörelseresultat ¹⁾			
	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005
Sverige	613	495	2 512	2 394	48	31	213	196
Norge	366	384	1 325	1 343	30	35	127	132
Danmark	59	-	59	-	5	-	5	-
Finland	451	386	1 681	1 616	53	39	209	195
Polen	-	21	93	114	-	-1	17	16
Tjeckien	72	97	391	416	12	33	65	86
International	78	46	262	230	-6	0	-20	-14
Totalt	1 639	1 429	6 323	6 113	142	137	616	611

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾				Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾		
	Jan-mar 2006	Jan-mar 2005	Apr 2005- mar 2006	Jan-dec 2005	Apr 2005- mar 2006	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2005
Sverige	7,8	6,3	8,5	8,2	>100	25,3	107,8
Norge	8,2	9,1	9,6	9,8	11,3	10,3	12,0
Danmark	8,5	-	8,5	-	4,8	-	-
Finland	11,8	10,1	12,4	12,1	26,9	27,0	27,5
Polen	-	-4,8	18,3	14,0	-	5,2	21,5
Tjeckien	16,7	34,0	16,6	20,7	23,0	46,8	31,8
International	-7,7	0,0	-7,6	-6,1	-14,2	3,9	-15,7
Totalt	8,7	9,6	9,7	10,0	24,3	19,4	23,8

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av perioden fanns 6 247 (5 874) bostäder under produktion. Av dessa var 81 (73) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 102 (187). Under det första kvartalet produktionsstartades 1 151 (1 024) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 854 (950) medan de i Tjeckien uppgick till 297 (74). Sålda bostäder uppgick under perioden till 1 254 (1 336). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 976 (1 148) medan övriga marknader ökade sin försäljning av bostäder till 278 (188) enheter.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 3,5 (31 december, 2005: 3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,6 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 14 900 bostäder. Till detta kommer cirka 3 400 byggrätter i intressebolag.

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 mars, 2006

Mkr	Bostadsutveckling	Kommersiell utveckling	Övriga kommersiella lokaler	Summa
Färdigställda projekt	230	3 150	27	3 407
Pågående projekt	616	740	19	1 375
Råmark och exploateringsfastigheter	2 646	1 902	1 124	5 672
Totalt	3 492	5 792	1 170	10 454

Kommersiell utveckling

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2005	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastigheter	3 150	3 150	4 543	74
Pågående fastighetsprojekt	740	2 228	2 815	43
Summa	3 890	5 378	7 358	
Exploateringsfastigheter och råmark	1 902	1 902		
TOTALT	5 792	7 280		

Kommersiell utveckling bedriver 9 pågående projekt, varav 8 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbara yta om cirka 136 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 43 procent mätt i hyra. Vid utgången av perioden uppgick det bokförda värdet till 0,7 (31 december, 2005: 0,4) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 2,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 2,8 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 33 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 3,1 (31 december, 2005: 3,4) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2005 om cirka 4,5 (31 december 2005: 4,8) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 74 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 1,9 (31 december, 2005: 2,0) miljarder kronor.