

## PRESSRELEASE

## Bokslutskommuniké, januari–december 2005

### Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Intäkter	124 667	121 263	36 068	30 616
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	4 430	4 645	1 003	547
Rörelseresultat	5 000	4 361	1 455	210
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	1 626	1 494	284	182
varav resultat från avvecklade verksamheter	202	987	-24	-123
Resultat efter finansiella poster	5 120	4 327	1 425	253
Periodens resultat	3 890	3 186	1 082	206
Periodens resultat per aktie, kr	9,27	7,58	2,58	0,49
Sysselsatt kapital, Mdr kr	24,5	21,6		
Eget kapital, Mdr kr	18,6	16,4		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	11,1	7,2		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	23,3	19,9		
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	22,4	20,6		
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	4 122	6 866	4 841	2 758
Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>	116,6	116,0	29,1	29,2
Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>	128,6	113,5		

1) Rullande 12 månader  
2) Avser Byggverksamhet

### Januari-december 2005 jämfört med januari- december 2004

- Intäkterna uppgick till 124,7 (121,3) miljarder kronor. Justerat för avvecklade verksamheter ökade intäkterna med 7 procent. I byggverksamheten ökade intäkterna med 5 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet i kvarvarande verksamheter ökade till 4 798 (3 374) Mkr. I byggverksamheten uppvisar flertalet enheter förbättrade rörelsemarginaler. Rörelseresultatet från koncernen uppgick till 5 000 (4 361) Mkr. I jämförelseperioden ingick bland annat realisationsvinsten från avyttringen av Skanska Services om cirka 1 miljard kronor.
- Under året avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 4 430 (4 645) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 1 626 (1 494) Mkr. Fastighetsförsäljningarna gjordes till priser i genomsnitt 11 procent över de marknadsvärden som åsattes vid årsskiftet 2004/2005.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 5 120 (4 327) Mkr.
- Årets resultat uppgick till 3 890 (3 186) Mkr vilket innebär att årets resultat per aktie uppgick till 9,27 (7,58) kronor.
- Räntebärande nettofordran ökade till 11 111 (7 229) Mkr.
- Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till 4 122 (6 866) Mkr.
- Orderingången uppgick till 116,6 (116,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 2 procent.
- De marknadsvärderingar som gjorts vid årsskiftet visar på övervärden om 1,9 miljarder kronor i Projektutveckling kommersiella lokaler och 2,7 miljarder i Projektutveckling infrastruktur.
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 4,50 (4,00) kronor per aktie samt en extrautdelning om 2,00 kronor per aktie för verksamhetsåret 2005.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00  
Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01  
Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38  
Anna Wenner, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.se](http://www.skanska.se)

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Under året tog vi viktiga steg mot våra ”outperform”-mål. I byggverksamheten ökade rörelsemarginalen till 2,5 procent trots motgångarna i vår kaliforniska verksamhet Yeager tidigare under året. Vi ser fortfarande större möjligheter att öka intjäningen i byggverksamheten genom ökade marginaler snarare än genom omsättningstillväxt.
- Vår bostadsutvecklingsverksamhet uppvisade en tydlig förbättring under 2005. Rörelsemarginalmålet uppnåddes och målet för avkastning på sysselsatt kapital överträffades. Även inom den kommersiella projektutvecklingen hade vi ett bra år med stark intjäning baserat på vinster från försäljningar av pågående eller färdigutvecklade fastighetsprojekt.
- Verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling (tidigare BOT) växer och värdet på våra tillgångar ökar påtagligt redan under utvecklingsfasen. Denna verksamhet ökar i betydelse för Skanskas framtid eftersom den låter oss utnyttja både våra kunskaper och vår finansiella styrka i utveckling, byggande och finansiering av infrastrukturtillgångar.
- Utsikterna för alla våra verksamhetsgrenar är stabila till goda. Anläggningsbyggandet ökar på flertalet marknader. Bostadsbyggandet kan, även om det är fortsatt starkt, ha nått sin höjdpunkt under 2005. Vakansgraderna har sjunkit något på våra största marknader för kommersiell projektutveckling vilket är positivt för nya utvecklingsmöjligheter.

## Marknadsutsikter

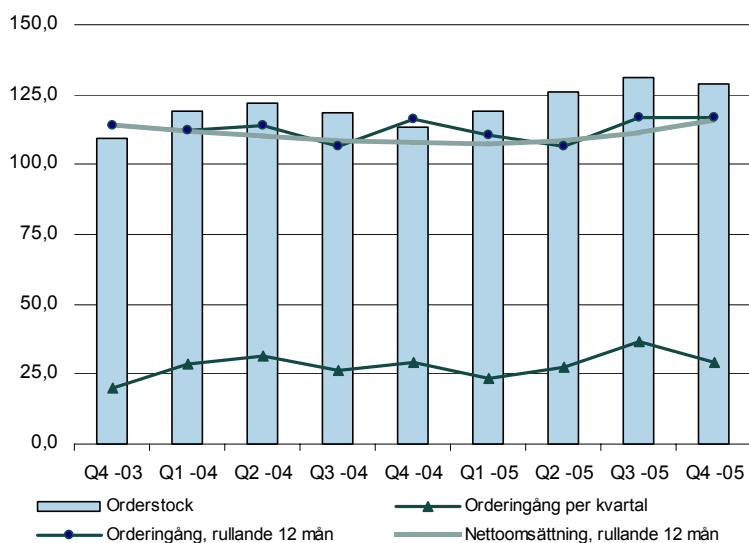
Utsikterna för kommersiellt husbyggande i Norden är fortsatt försiktigt positiva där detaljhandelssektorn är bland de starkare. Även den polska marknaden har fortsatt positiva utsikter även om ledtiderna är långa mellan anbudsfrågan och projektstart. Bygginvesteringarna i Tjeckien ökar återigen efter ett första halvår utan tillväxt. I Storbritannien är projektvolymen för PPP-projekt (Public Private Partnership) fortfarande stor. Inom övriga, för Skanska viktiga segment är den brittiska byggvolymen låg. Inom marknaden för amerikanskt kommersiellt husbyggande är hälsovårds- och utbildningssektorerna fortsatt starka.

Marknaden för anläggningsbyggandet i USA har förbättrats. Det nya federala programmet för infrastruktur samt en allmän förbättring i ekonomin kommer att ge positiva effekter under 2006. Ökande kostnader för drivmedel och även för vissa materialslag ökar volatiliteten i marknaden något då de både påverkar kunders möjlighet att finansiera projekt och även entreprenörernas risk i projekten. I Sverige väntas anläggningsbyggandet öka under 2006 bland annat som en följd av att fler järnvägsprojekt kommer ut på marknaden. Utvecklingen av den norska anläggningsmarknaden är fortsatt positiv, delvis driven av projekt i offentlig-privat samverkan samt väg- och järnvägsprojekt. I Finland väntas anläggningsbyggandet mattas av något. Tjeckien och Polen visar fortsatt tillväxt bland annat som en följd av EU-medlemskapet. I Latinamerika är utsikterna fortsatt goda för projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Finland, Norge och i Danmark. I Sverige ökar bostadsbyggandet. I Tjeckien, som kommer att höja momsen på bostäder vid årsskiftet 2007/2008 är bostadsmarknaden fortsatt stark men visar vissa tecken på begynnande överutbud.

Skanska har upplevt en fortsatt ökad uthyrningsaktivitet och vakansgraden i framförallt moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa har minskat. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen och med god uthyrningsgrad.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



## Orderingång

Orderingången uppgick till 116,6 (116,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 2 procent.

Under det fjärde kvartalet blev finansieringen klar för två projekt i offentlig-privat samverkan. Det gällde dels en del av motorvägen E18 i södra Finland och dels ett projekt omfattande de tre sjukhusen King's Mill Hospital, Mansfield Community Hospital och Newark General Hospital i Nottinghamshire i Storbritannien. Detta innebar att byggkontrakt värda 1,5 miljarder kronor i Finland respektive fyra miljarder kronor i Storbritannien inkluderades i orderingången för kvartalet. Skanska USA Building tecknade i det fjärde kvartalet två större kontrakt. I det ena uppdraget ska Skanska leda genomförandet av ett sjukhusbygge i Ohio där Skanskas andel är värd 450 miljoner kronor. I det andra uppdraget ska Skanska ansvara för byggtjänsterna vid uppförandet av hotell- och bostadsanläggningen Battery Wharf i Boston. Kontraktssumman uppgår till cirka en miljard kronor. Skanska USA Civil fick uppdraget att bygga ut en anläggning för service och underhåll av tåg i Morrisville, New Jersey. Kontraktssumman uppgår till ca 725 miljoner kronor. Skanska Sverige fick under kvartalet uppdraget att bygga Stockholms största hotell – Clarion Hotel på Norra Bantorget i centrala Stockholm – ett uppdrag värderat till ca 500 Mkr.

Det engelska sjukhusprojektet Bart' and the Royal London, där Skanska förväntades nå s.k. Financial Close före årsskiftet har blivit försenat. Följaktligen har byggkontraktet för detta projekt ännu inte inkluderats i orderingången.

## Orderstock

Orderstocken ökade med 13 procent och uppgick vid årets utgång till 128,6 (113,5) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 1 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13 (13) månaders produktion.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	115 955	107 977	33 680	29 082
Projektutveckling bostäder	6 113	5 814	1 739	1 721
Projektutveckling kommersiella lokaler	5 075	5 584	1 108	800
Projektutveckling infrastruktur	53	33	42	10
Centralt och elimineringar	-3 090	-3 151	-507	-1 336
Avvecklade verksamheter	561	5 006	6	339
<b>Koncernen</b>	<b>124 667</b>	<b>121 263</b>	<b>36 068</b>	<b>30 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	2 871	1 512	1 155	63
Projektutveckling bostäder	611	528	160	171
Projektutveckling kommersiella lokaler <sup>1)</sup>	1 740	1 617	211	121
Projektutveckling infrastruktur	-9	31	67	36
Centralt	-342	-360	-89	-83
Elimineringar <sup>1)</sup>	-73	46	-25	25
Avvecklade verksamheter				
- rörelseresultat	18	-600	-28	-504
- försäljningsresultat	184	1 587	4	381
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 000</b>	<b>4 361</b>	<b>1 455</b>	<b>210</b>
Räntenetto	171	-48	39	-4
Förändring av marknadsvärde	19	-	0	-
Övrigt finansnetto	-70	14	-69	47
<b>Finansnetto</b>	<b>120</b>	<b>-34</b>	<b>-30</b>	<b>43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 120</b>	<b>4 327</b>	<b>1 425</b>	<b>253</b>
Skatt	-1 230	-1 141	-343	-47
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 890</b>	<b>3 186</b>	<b>1 082</b>	<b>206</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 879	3 173	1 080	204
Minoriteten	11	13	2	2
Periodens resultat per aktie	9,27	7,58	2,58	0,49
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 551	1 422	238	182
Elimineringar	75	72	46	0

Intäkterna uppgick till 124,7 (121,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade. I kvarvarande verksamheter ökade intäkterna med 7 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 5 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet ökade med 15 procent och uppgick till 5 000 (4 361) Mkr. I rörelseresultatet ingår försäljningsresultatet från avyttrade verksamheter med 184 (1 587) Mkr. Valutaeffekter bidrog positivt med 113 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 2 871 (1 512) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,5 (1,4) procent. I rörelseresultatet för året ingår kostnader av engångskaraktär i den kaliforniska delen av Skanska USA Civil (Yeager Skanska) om 360 Mkr som redovisades under årets andra kvartal. I rörelseresultatet för 2004 ingick omstruktureringskostnader i Skanska USA Building uppgående till 150 Mkr samt projektnedskrivningar i Storbritannien och USA om 685 respektive 410 Mkr. Rörelsemarginalerna ökade på flertalet marknader.

Projektutveckling bostäder ökade sitt rörelseresultat med 16 procent till 611 (528) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade samtidigt till 10,0 (9,1) procent. Rörelsemarginalerna förbättrades på de flesta marknader. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Projektutveckling kommersiella lokaler ökade till 1 740 (1 617) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 626 (1 494) Mkr. Av försäljningsvinsterna rapporteras 75 (72) Mkr under posten elimineringar som en upplösning av tidigare eliminerade internvinster. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 279 Mkr som är hänförliga till dessa projekt. I rörelseresultatet för Projektutveckling kommersiella lokaler ingår även 145 Mkr avseende ersättningar för i förtid uppsagda hyreskontrakt. Rörelseresultatet i Projektutveckling infrastruktur (tidigare Skanska BOT) uppgick till -9 (31) Mkr.

I posten Verksamheter under avveckling ingår rörelseresultat samt försäljningsresultat från de svenska verksamheter som avyttrats under 2005. Det gäller Skanska Prefab Mark som avyttrades under det andra kvartalet och Flexator och Temporent som avyttrades under det fjärde kvartalet. I jämförelseperioden ingick bland annat realisationsvinsten om cirka 1 miljard kronor från avyttringen av Skanska Services.

Räntenettet uppgick till 171 (-48) Mkr. Det positiva räntenettet är en följd av att koncernen har en räntebärande nettofordran. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 28 (39) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 19 (-) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -70 (14) Mkr och omfattade bland annat valutakursdifferenser främst i Latinamerika som en följd av förstärkningen av den amerikanska dollarn.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 5 120 (4 327) Mkr. Årets skatt uppgick till -1 230 (-1 141) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 24 (26) procent. Den jämförelsevis låga skattesatsen förklaras huvudsakligen av en ur skattesynpunkt

gynnsam landmix samt av en positiv skatteffekt vid avveckling av utländska dotterbolag. Periodens resultat uppgick till 3 890 (3 186) Mkr. Årets resultat per aktie uppgick till 9,27 (7,58) kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Investeringar	-6 986	-6 765	-1 944	-2 107
Desinvesteringar	10 631	12 534	2 988	2 960
Nettoinvesteringar <sup>1)</sup>	3 645	5 769	1 044	853

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar 528 2 421 284 684

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade investeringarna till -2 129 (-1 330) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -687 (-252) Mkr. I Projektutveckling bostäder minskade investeringarna till -3 195 (-3 676) Mkr. Netto desinvesterades 956 (409) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten. I Projektutveckling kommersiella lokaler minskade investeringarna till -1 138 (-1 336) Mkr. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 4 430 (4 715) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Projektutveckling kommersiella lokaler till 3 292 (3 379) Mkr. Nettoinvesteringarna i Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT) uppgick till -441 (-182) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -6 986 (-6 765) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 10 631 (12 534) Mkr och netto desinvesterade koncernen 3 645 (5 769) Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren</b>				
Byggverksamhet	3 125	3 966	4 140	2 807
Projektutveckling bostäder	1 088	304	-92	102
Projektutveckling kommersiella lokaler	3 593	3 346	752	144
Projektutveckling infrastruktur	-641	-215	-248	-98
Centralt och eliminerings	-268	-682	-61	-294
Avvecklade verksamheter	460	2 499	420	368
<b>Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning</b>	<b>7 357</b>	<b>9 218</b>	<b>4 911</b>	<b>3 029</b>
Betalda skatter	-1 440	-1 030	-20	-313
Räntenetto och övrigt finansnetto	-120	-34	-50	43
Utdelning etc.	-1 675	-1 288	0	-1
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>4 122</b>	<b>6 866</b>	<b>4 841</b>	<b>2 758</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	120	304	19	354
IAS 19, omklassificering	-1 471	-590	-1 436	-590
Övrig omklassificering, räntebärande nettoskuld	992	131	-78	96
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	219	123	77	131
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-100	-42	-5	69
<b>Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran</b>	<b>3 882</b>	<b>6 792</b>	<b>3 418</b>	<b>2 818</b>

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning minskade med 20 procent jämfört med 2004 och uppgick till 7 357 (9 218) Mkr. För att uppnå enhetlig redovisning av kassa och bank redovisas från och med det tredje kvartalet 2005 utställda men ej inlösta checkar som en reduktion av posten "Kassa och bank" först när de är inlösta. Följaktligen kvarstår motsvarande belopp som icke räntebärande skuld tills dess att checkarna är inlösta. Denna tidseffekt berör verksamheterna i USA och Storbritannien. Omklassificeringen innebar vid ingången av det tredje kvartalet en ökning av räntebärande nettofordran med 764 miljoner kronor. Effekten under det andra halvåret ingår i kassaflödet med 15 Mkr.

I byggverksamheten uppgick kassaflödet till 3 125 (3 966) Mkr. Det svagare kassaflödet förklaras bland annat av negativa kassaflödes effekter 2005 avseende de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet 2004. I Projektutveckling bostäder ökade kassaflödet till 1 088 (304) Mkr. I Projektutveckling kommersiella lokaler redovisades ett kassaflöde uppgående till 3 593 (3 346) Mkr. För Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT) uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -641 (-215) Mkr. Skillnaden förklaras av den utökade organisationen samt av investeringar i eget kapital och efterställda fordringar i projektportföljen.

Betalda skatter uppgick till -1 440 (-1 030) Mkr. Ökningen förklaras bland annat av att en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr gjordes under det första kvartalet avseende skatt på under fjolåret upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -1 675 (-1 288) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till 4 122 (6 866) Mkr.

## Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran ökade under året med 3 882 Mkr och uppgick vid årets utgång till 11 111 (1 januari, 2005: 7 229) Mkr. Vid utgången av året uppgick räntebärande lån samt räntebärande pensioner till 5,9 (1 januari, 2005: 5,2) miljarder kronor. Posten Räntebärande pensioner och avsättningar har ökat med 2,1 miljarder kronor som följd av att Skanska valt att använda sig av ny metod för redovisning av pensioner. Vid årsskiftet uppgick Räntebärande pensioner och avsättningar till 2,6 (1,1) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 24,5 (1 januari, 2005: 21,5) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital ökade under året med 2,2 miljarder kronor till 18,6 (1 januari, 2005: 16,4) miljarder kronor. Förutom periodens resultat och utdelningen avseende verksamhetsåret 2004 påverkades eget kapital av omräkningsdifferenser uppgående till 1,1 miljarder kronor och effekten av förändringen i pensionsredovisning om -1,2 miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,6 (1 januari, 2005: -0,4) gånger och soliditeten till 26,1 (1 januari, 2005: 25,7) procent.

Koncernens balansomslutning ökade till 71,3 (1 januari, 2005: 63,6) miljarder kronor. Valutaeffekter ökade balansomslutningen med 5,0 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 10,5 (1 januari, 2005: 11,9) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 5,8 (1 januari, 2005: 7,4) miljarder kronor, se tabell på sidan 16.

### Övervärden i verksamhetsgrenarna Infrastrukturutveckling och Kommersiell projektutveckling

Skanska ID genomför en årlig marknadsvärdering av portföljen. Framtida kassaflöden diskonteras med en diskonteringsräntesats som baseras på land, riskmodell och projektfas för de olika projekten. Den valda diskonteringsräntesatsen appliceras på samtliga framtida kassaflöden från och med värdetidpunkten. Den senaste uppdaterade finansiella modellen används som bas. Denna finansiella modell beskriver samtliga kassaflöden i projektet och ligger ytterst till grund för finansieringen som görs med full projektrisk och utan garantier från Skanska. Den finansiella modellen har granskats och godkänts av banker, så kallade wrappers (bolag som med mycket hög kreditrating själva tar projektrisken för de slutliga obligationsinnehavarna) och ratingbolag. Data till den finansiella modellen uppdateras minst en gång per år. Marknadsvärde åsätts endast projekt där kontraktering och finansiering uppnåtts. Värderingsmetodiken samt projekt motsvarande 75 procent av portföljens värde har granskats och kvalitetssäkrats av externa specialister. Värderingen vid utgången av 2005 visade på övervärden om 2,7 (0,9) miljarder kronor.

Den årliga marknadsvärderingen i Kommersiell projektutveckling visar på övervärden om 1,9 (2,4) miljarder kronor. För identiskt bestånd har marknadsvärdena ökat med 300 Mkr motsvarande 7 procent. Se sidan 16 för mer detaljer.

### Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec	Jan-dec	31 dec	31 dec
	2005	2004	2005	2004
Amerikanska dollar	7,46	7,35	7,94	6,62
Brittiska pund	13,57	13,45	13,67	12,70
Norska kronor	1,16	1,09	1,17	1,09
Euro	9,28	9,13	9,39	9,00

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 53 806 (53 803).

## Moderbolaget

Nettoomsättning i moderbolaget var för perioden januari-december 50 (55) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -282 (-88) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 618 (1 098) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 59 (59).

## Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Från 2005 tillämpar Skanska-koncernen International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansiella rapportering. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och i enlighet med de IFRS-principer som tillämpas den 31 december 2005. IFRS är föremål för fortlöpande översyn och förändringar har gjorts under 2005. Tillämpade redovisningsprinciper, skillnader mot tidigare svensk redovisningsstandard och detaljerad redogörelse för de finansiella effekterna samt omräknade jämförelsetal, framgår av ”Rapportering enligt International Financial Reporting Standards (IFRS)” som publicerades genom pressrelease den 11 april 2005 (finns att tillgå på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)).

I samband med övergången till IFRS har förvärvsgoodwill uppgående till 428 Mkr omfördelats från verksamhetsgrenen Byggverksamhet till Projektutveckling bostäder.

Från och med tredje kvartalet redovisas förändringar i marknadsvärden för finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultaträkningen på separat rad i resultaträkningen. Den totala resultateffekten på valutaderivat, hänförliga till finansiell verksamhet, redovisas antingen som finansiell intäkt eller som finansiell kostnad, detsamma gäller för resultateffekten av värdeförändringar på ränteswapar.

I balansräkningen redovisas marknadsvärdet av instrumenten som icke räntebärande tillgång alternativt icke räntebärande skuld.

Från och med den 1 januari 2005 har Skanska dessutom ändrat princip för redovisning av eventalförpliktelser (tidigare ansvarsförbindelser). Fullgörandegarantier medtas beloppsmässigt tills entreprenaden överlämnats till beställaren, vilket normalt sker vid godkänd slutbesiktning. Eventalförpliktelser beräknas till kontraktssumman med avdrag för värdet av utförd del. Tidigare kvarstod garantibeloppet oförändrat fram tills garantin formellt upphörde. Garantibeloppet reduceras inte genom kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren. Likaledes beaktas ej heller garantier som erhållits från underentreprenörer och materialleverantörer. För koncernens del berör förändringen redovisningen av koncernens ansvar för den del av byggkonsortiers åtagande som belöper på konsortiemedlemmar utanför koncernen. Erhållna motgarantier som avser utomstående konsortiemedlemmars andel av solidariskt ansvar är ej beaktade. Skattemål, domstols- och skiljeförfaranden medtas ej längre i beloppen för eventalförpliktelser. I stället lämnas särskild beskrivning.

För följande nyckeltal har definitionen förändrats i och med övergången till IFRS:

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal aktier
Eget kapital per aktie	Synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal aktier
Avkastning på eget kapital	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna

För övriga nyckeltal hänvisas till årsredovisningen 2004.

#### **Pensionsförpliktelser**

International Accounting Standards Board (IASB) har ändrat IAS 19 "Ersättningar till anställda", vilket också antagits av EU, vilket möjliggör alternativ hantering av överskott respektive underskott i förmånsbaserade pensionsplaner. Alternativregeln innebär att aktuariella vinster och förluster redovisas direkt i balansräkningen och således inte ger upphov till någon resultateffekt. Konsekvensen av den alternativa metoden är att framtida förändringar i aktuariella antaganden, positiva som negativa, kommer att få en omedelbar effekt på redovisat eget kapital och räntebärande nettotillgodohavande/nettoskuld. Skanska har beslutat att tillämpa denna alternativa metod. Anpassningen innebär att räntebärande pensionsskuld ökar med 2,1 Mdr kronor och koncernens eget kapital reduceras med cirka 1,6 Mdr kronor med hänsyn tagen till uppskjuten skatt och sociala kostnader.

Ökningen av pensionsskulden fördelas på aktuariella vinster och förluster uppgående till 1,5 Mdr kronor för 2005 respektive 0,6 Mdr kronor för 2004. Ökningen beror huvudsakligen på lägre långa räntor och ändrade referensräntor och uppvägs till viss del av aktuariella vinster på förvaltningstillgångar.

Förändrade antaganden, främst lägre diskonteringsränta innebär att det nuvärdesberäknade pensionsåtagandet blir högre. Kostnaden för intjänning fördelas linjärt på de perioder tjänsterna utförs vilket medför en ökad årlig resultatbelastning framöver på cirka 100 Mkr med oförändrad diskonteringsränta.

#### **Moderbolaget**

Delårsrapporten för moderbolaget Skanska AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varvid derivatinstrument har värderats till verkligt värde. Den positiva effekten på eget kapital vid årets början uppgår till 12 mkr och i resultaträkningen för året har resultatet efter finansiella poster påverkats positivt med 85 Mkr.

I enlighet med IFRS 1 "Första gången IFRS tillämpas" punkt 36A har jämförelsetalen ej räknats om.

## **Övrigt**

#### **Påstått kartellsamarbete**

I målet med Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt är huvudförhandling planerad att hållas under perioden september 2006 till januari 2007. En dom i målet kan därefter förväntas under våren 2007. Under januari 2006 redovisade Konkurrensverket en omvärdering av sina yrkanden i detta mål varvid det belopp som var hänförligt till Skanska sattes ned från 664 Mkr till 557 Mkr. Ingen ny information har framkommit vare sig i den motsvarande finska processen eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra Skanska, med påstående om att de lidit skada av kartellsamarbete.

Konkurrensmyndigheten i Slovakien meddelade i december 2005 ett beslut angående påstått prissamarbete vid anbudsgivning i ett vägprojekt. Den yrkade avgiften för Skanskas del uppgår till 58 Mkr. Skanska anser att påståendena är ogrundade och har överklagat beslutet.

## Årsstämma

Ordinarie bolagsstämma (årsstämma) kommer att hållas den 30 mars 2006, klockan 17.00 på Hotel Rival vid Mariatorget i Stockholm.

### Valberedning och förslag till Styrelse

I enlighet med beslut på Skanskas årsstämma 2005 har styrelsens ordförande uppmanat fem av de större aktieägarna att utse varsin ledamot som tillsammans med honom ska utgöra valberedning. Valberedningens uppgift är bl a att arbeta fram ett förslag till styrelse och styrelsearvoden för beslut på den ordinarie bolagsstämman (årsstämman) 2006. Valberedningen inför årsstämman 2006 i Skanska AB har följande sammansättning: Carl-Olof By, Ordförande i valberedningen och representerande AB Industrivärden, Robert Vikström representerande Handelsbankens Pensionsstiftelser och Svenska Handelsbanken AB, Magnus Wörn representerande AMF Pension, Per Ludvigsson representerande Inter-IKEA Investments AB, KG Lindvall representerande Robur Fonder samt Sverker Martin-Löf, Styrelseordförande i Skanska AB.

Valberedningen har meddelat att den föreslår omval av Roger Flanagan, Ulrika Francke, Jane Garvey, Stuart Graham, Finn Johnsson, Sverker Martin-Löf och Anders Nyrén samt nyval av Curt Källströmer och Lars Pettersson. Sören Gyll och Arne Mårtensson har avböjt omval.

Curt Källströmer är bankdirektör i Svenska Handelsbanken AB och Lars Pettersson är verkställande direktör i Sandvik AB.

Valberedningen föreslår vidare att Sverker Martin-Löf omväljs till ordförande i styrelsen. Valberedningens förslag stöds av aktieägare representerande cirka 45 procent av det totala röstetalet i Skanska

## Händelser efter rapportperiodens utgång

För att säkerställa leverans av B-aktier i enlighet med Skanskas Aktieincitamentsprogram emitterade Skanska i januari 2006 4 500 000 D-aktier till en teckningskurs motsvarande nominellt belopp, tre kronor per aktie. Aktierna tecknades av Nordinvest AB, ett av AB Industrivärden (publ) helägt dotterbolag. Den 13 januari kom Skanska överens med Nordinvest att återköpa samtliga utestående D-aktier för ett pris om 3,002 kronor per aktie, totalt 13 509 000 kronor. Syftet med återköpet är att efter behov omvandla D-aktier till B-aktier för leverans i enlighet med aktieincitamentsprogrammet samt för att täcka administrativa kostnader, sociala avgifter och motsvarande skatter som kan uppkomma med anledning av programmet. Skanska innehar efter återköpet 4 500 000 egna aktier av serie D.

## Utdelning 2005

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 4.50 (4,00) kronor per aktie samt en extrautdelning om 2.00 kronor per aktie för verksamhetsåret 2005. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 2 721 (1 674) Mkr.

## Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2006

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2006 kommer att publiceras följande datum:

27 april 2006	Tremånadersrapport
27 juli 2006	Sexmånadersrapport
2 november 2006	Niomånadersrapport
15 februari 2007	Bokslutskommuniké

Solna den 16 februari 2006

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef



# Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Kvarvarande verksamheter		Avvecklade verksamheter		Totalt koncernen	
	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	124 106	116 257	561	5 006	124 667	121 263
Kostnader för produktion och förvaltning	-112 952	-106 696	-450	-5 010	-113 402	-111 706
<b>Bruttoresultat</b>	<b>11 154</b>	<b>9 561</b>	<b>111</b>	<b>-4</b>	<b>11 265</b>	<b>9 557</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 593	-6 343	-93	-608	-6 686	-6 951
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	184	1 587	184	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	237	156	0	12	237	168
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 798</b>	<b>3 374</b>	<b>202</b>	<b>987</b>	<b>5 000</b>	<b>4 361</b>
Finansiella intäkter <sup>1)</sup>	323	291	7	10	330	301
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>	-178	-362	-32	-30	-210	-392
Resultat från intresseföretag <sup>1)</sup>	0	57	0	0	0	57
<b>Finansnetto</b>	<b>145</b>	<b>-14</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>	<b>120</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 943</b>	<b>3 360</b>	<b>177</b>	<b>967</b>	<b>5 120</b>	<b>4 327</b>
Skatter	-1 240	-1 095	10	-46	-1 230	-1 141
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 703</b>	<b>2 265</b>	<b>187</b>	<b>921</b>	<b>3 890</b>	<b>3 186</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	3 692	2 253	187	920	3 879	3 173
Minoriteten	11	12	0	1	11	13
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie, kr	8,82	5,38	0,45	2,20	9,27	7,58
Genomsnittligt antal aktier					418 553 072	418 553 072
Avskrivning anläggningstillgångar	-1 073	-1 063	0	-186	-1 073	-1 249
Nedskrivning goodwill	-108	-34	0	-134	-108	-168
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>					23,3	19,9
Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>					22,4	20,6
Genomsnittligt antal anställda	53 655	53 074	151	729	53 806	53 803

1) Varav

Ränteintäkter	307	275	1	10	308	285
Räntekostnader	-105	-304	-32	-29	-137	-333
<b>Räntenetto</b>	<b>202</b>	<b>-29</b>	<b>-31</b>	<b>-19</b>	<b>171</b>	<b>-48</b>
Förändring av marknadsvärde	19	-	0	-	19	-
Övrigt finansnetto	-76	15	6	-1	-70	14
<b>Finansnetto</b>	<b>145</b>	<b>-14</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>	<b>120</b>	<b>-34</b>

2) Rullande 12 månader

Mkr	Kvarvarande verksamheter		Avvecklade verksamheter		Totalt koncernen	
	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Intäkter	36 062	30 277	6	339	36 068	30 616
Kostnader för produktion och förvaltning	-32 923	-28 531	-16	-783	-32 939	-29 314
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 139</b>	<b>1 746</b>	<b>-10</b>	<b>-444</b>	<b>3 129</b>	<b>1 302</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 825	-1 532	-18	-60	-1 843	-1 592
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	4	381	4	381
Resultat från joint ventures och intresseföretag	165	119	0	0	165	119
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 479</b>	<b>333</b>	<b>-24</b>	<b>-123</b>	<b>1 455</b>	<b>210</b>
Finansiella intäkter <sup>1)</sup>	73	92	1	2	74	94
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>	-103	-101	-1	-7	-104	-108
Resultat från intresseföretag <sup>1)</sup>	0	57	0	0	0	57
<b>Finansnetto</b>	<b>-30</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>-30</b>	<b>43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 449</b>	<b>381</b>	<b>-24</b>	<b>-128</b>	<b>1 425</b>	<b>253</b>
Skatter	-368	-31	25	-16	-343	-47
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 081</b>	<b>350</b>	<b>1</b>	<b>-144</b>	<b>1 082</b>	<b>206</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1 079	349	1	-145	1 080	204
Minoriteten	2	1	0	1	2	2
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie, kr	2,58	0,83	0,00	-0,34	2,58	0,49
Avskrivning anläggningstillgångar	-282	-279	4	-35	-278	-314
Nedskrivning goodwill	-12	0	0	-7	-12	-7
1) Varav						
Ränteintäkter	71	89	1	2	72	91
Räntekostnader	-31	-89	-2	-6	-33	-95
<b>Räntenetto</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>39</b>	<b>-4</b>
Förändring av marknadsvärde	0	-	0	-	0	-
Övrigt finansnetto	-70	48	1	-1	-69	47
<b>Finansnetto</b>	<b>-30</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>-30</b>	<b>43</b>

**KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG**

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	6 707	6 519	4 793	2 291
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-323	1 206	115	1 321
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 746	-5 804	0	-1 864
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 638</b>	<b>1 921</b>	<b>4 908</b>	<b>1 748</b>

**Varav avvecklade verksamheter**

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	-164	66	-14	-302
Kassaflöde från investeringsverksamhet	443	2 348	223	625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	201	-77	78	252
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>480</b>	<b>2 337</b>	<b>287</b>	<b>575</b>

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Ingående balans (IFRS exkl IAS 39)	16 368	14 701	18 516	16 543
Hänförligt till aktieägarna				
Förändring till IAS 39, ingående balans 2005	-11	-	0	-
Utdelning	-1 674	-1 256	0	0
Omräkningsdifferenser	1 135	258	88	70
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-1 190	-425	-1 156	-425
Påverkan aktierelaterade ersättningar enligt IFRS 2	12	-	12	-
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	52	-	42	-
Förändring minoritetsintresse	5	-96	3	-26
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 879	3 173	1 081	204
Minoriteten	11	13	1	2
<b>Utgående balans</b>	<b>18 587</b>	<b>16 368</b>	<b>18 587</b>	<b>16 368</b>

## Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar	-46	-38	-29	3
Materiella anläggningstillgångar	-1 455	-1 131	-272	-337
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	-476	-188	-144	-134
Aktier	-3	-6	-3	-5
Omsättningsfastigheter	-4 956	-5 266	-1 494	-1 621
varav Projektutveckling bostäder	-3 181	-3 665	-986	-1 183
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	-1 135	-1 331	-367	-276
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	-640	-270	-141	-162
<b>Investeringar</b>	<b>-6 936</b>	<b>-6 629</b>	<b>-1 942</b>	<b>-2 094</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar	4	2	0	-6
Materiella anläggningstillgångar	613	635	237	237
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	35	7	27	0
Aktier	1	12	0	2
Omsättningsfastigheter	9 400	9 321	2 438	2 030
varav Projektutveckling bostäder	4 150	4 143	1 075	1 185
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	4 430	4 645	1 003	547
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	820	533	360	298
<b>Desinvesteringar</b>	<b>10 053</b>	<b>9 977</b>	<b>2 702</b>	<b>2 263</b>
<b>Nettoinvesteringar i rörelsen</b>	<b>3 117</b>	<b>3 348</b>	<b>760</b>	<b>169</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>				
Förvärv av rörelse	-50	-135	-2	-13
Aktier	0	-1	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-50</b>	<b>-136</b>	<b>-2</b>	<b>-13</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av rörelse	537	2 078	276	680
Aktier	41	479	10	17
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>578</b>	<b>2 557</b>	<b>286</b>	<b>697</b>
<b>Netto strategiska investeringar</b>	<b>528</b>	<b>2 421</b>	<b>284</b>	<b>684</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>3 645</b>	<b>5 769</b>	<b>1 044</b>	<b>853</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 073	-1 249	-278	-314

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	3 313	1 983	1 014	-284
Förändring i rörelsekapitalet	456	1 519	2 864	2 399
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	3 117	3 348	760	169
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	-57	-53	-11	61
Betalda skatter i löpande verksamhet	-1 475	-1 011	-35	-300
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>5 354</b>	<b>5 786</b>	<b>4 592</b>	<b>2 045</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	-120	-34	-50	43
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	36	10	15	-13
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-84</b>	<b>-24</b>	<b>-35</b>	<b>30</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>5 270</b>	<b>5 762</b>	<b>4 557</b>	<b>2 075</b>
Strategiska nettoinvesteringar	528	2 421	284	684
Betalda skatter på strategiska investeringar	-1	-29	0	0
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>527</b>	<b>2 392</b>	<b>284</b>	<b>684</b>
Utdelning etc	-1 675	-1 288	0	-1
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>				
<b>FORDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>4 122</b>	<b>6 866</b>	<b>4 841</b>	<b>2 758</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-484	-4 945	67	-1 010
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>3 638</b>	<b>1 921</b>	<b>4 908</b>	<b>1 748</b>
Likvida medel vid periodens början	8 868	7 037	8 668	7 266
Omklassificering i likvida medel	751	0	-13	0
Kursdifferens i likvida medel	421	-90	115	-146
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>13 678</b>	<b>8 868</b>	<b>13 678</b>	<b>8 868</b>
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	3 882	6 792	3 418	2 818

## Balansräkning

Mkr	31 dec 2005	1 jan 2005	31 dec 2004
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	5 243	4 978	5 507
Goodwill	4 154	3 899	3 899
Immateriella tillgångar	644	535	535
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 834	862	862
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	1 236	1 253	1 137
Uppskjutna skattefordringar	2 282	1 620	1 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 393</b>	<b>13 147</b>	<b>13 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	10 482	11 935	11 948
Material och varulager	501	483	610
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	2 260	2 771	2 490
Skattefordringar	330	269	269
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 610	3 653	3 579
Övriga rörelsefordringar	22 985	21 579	21 744
Kortfristiga placeringar	3 095	3 053	3 053
Kassa och bank	10 583	5 794	5 815
Tillgångar som innehas för försäljning	72	869	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>55 918</b>	<b>50 406</b>	<b>49 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>71 311</b>	<b>63 553</b>	<b>63 081</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 070	1 063	1 063
varav räntebärande tillgångar för försäljning	2	21	-
varav övriga räntebärande omsättningstillgångar	15 903	11 337	11 358
	16 975	12 421	12 421
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	18 454	16 240	16 251
Minoritetsintresse	133	117	117
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>18 587</b>	<b>16 357</b>	<b>16 368</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	2 424	3 300	3 046
Pensioner	2 407	1 108	1 112
Uppskjutna skatteskulder	2 831	2 708	2 743
Långfristiga avsättningar	143	135	135
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 805</b>	<b>7 251</b>	<b>7 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	1 080	1 197	1 006
Skatteskulder	595	994	999
Kortfristiga avsättningar	3 200	2 735	2 740
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	11 782	10 471	10 428
Övriga rörelseskulder	28 220	24 224	24 504
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	42	324	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 919</b>	<b>39 945</b>	<b>39 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>71 311</b>	<b>63 553</b>	<b>63 081</b>
varav räntebärande finansiella skulder	3 286	4 050	4 052
varav räntebärande pensioner och avsättningar	2570	1 136	1 140
varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	8	6	-
	5 864	5 192	5 192
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital, utgående balans	24 451	21 549	21 560
Sysselsatt kapital, genomsnitt	22 850	23 411	23 412
Soliditet, %	26,1	25,7	25,9
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)	11 111	7 229	7 229
Skuldsättningsgrad, netto	-0,6	-0,4	-0,4
1) varav aktier	59	74	74
2) <b>Omsättningsfastigheter</b>			
Projektutveckling kommersiella lokaler	5 804	7 395	7 408
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 396	1 272	1 272
Projektutveckling bostäder	3 282	3 268	3 268
	10 482	11 935	11 948
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	107	116	-
Finansiella omsättningstillgångar	35	281	-
Finansiella långfristiga skulder	22	254	-
Finansiella kortfristiga skulder	196	193	-

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2005-12-31 till 9,1 mdr (2004-12-31 7,4 mdr). Under kvartalet ökade förpliktelserna med 2,7 mdr.

Beräffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 32 i årsredovisningen för 2004. Under fjärde kvartalet 2005 har inga väsentliga händelser inträffat.

## Tilläggsinformation

### Verksamhetsgrenar

#### Byggverksamhet

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Intäkter	115 955	107 977	33 680	29 082
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 271</b>	<b>6 680</b>	<b>2 627</b>	<b>1 335</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 447	-5 207	-1 492	-1 287
Resultat från joint ventures och intresseföretag	47	39	20	15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 871</b>	<b>1 512</b>	<b>1 155</b>	<b>63</b>
Investeringar	-2 129	-1 330	-432	-483
Desinvesteringar	1 442	1 078	610	533
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-687</b>	<b>-252</b>	<b>178</b>	<b>50</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	3 865	2 237	1 307	68
Förändring rörelsekapital	-29	1 903	2 667	2 613
Nettoinvesteringar i rörelsen	-650	-266	171	32
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-24	78	-12	76
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	3 162	3 952	4 133	2 789
Strategiska nettoinvesteringar	-37	14	7	18
<b>Kassaflöde</b>	<b>3 125</b>	<b>3 966</b>	<b>4 140</b>	<b>2 807</b>
Bruttomarginal, %	7,1	6,2	7,8	4,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,7	-4,8	-4,4	-4,4
Rörelsemarginal, %	2,5	1,4	3,4	0,2
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	4,4	3,6		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	56,1	25,6		
Orderingång, Mdr kronor	116,6	116,0	29,1	29,2
Orderstock, Mdr kronor	128,6	113,5		
Personal	52 533	51 583		

#### Projektutveckling bostäder

Mkr	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Intäkter	6 113	5 814	1 739	1 721
<b>Bruttoresultat</b>	<b>928</b>	<b>821</b>	<b>224</b>	<b>238</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-334	-305	-83	-79
Resultat från joint ventures och intresseföretag	17	12	19	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>611</b>	<b>528</b>	<b>160</b>	<b>171</b>
Investeringar	-3 195	-3 676	-990	-1 255
Desinvesteringar	4 151	4 085	1 070	1 190
<b>Investeringar, netto</b>	<b>956</b>	<b>409</b>	<b>80</b>	<b>-65</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-182	-69	-42	-21
Förändring rörelsekapital	288	-123	-173	86
Nettoinvesteringar i rörelsen	957	408	81	-66
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	27	88	44	103
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	1 090	304	-90	102
Strategiska nettoinvesteringar	-2	0	-2	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>1 088</b>	<b>304</b>	<b>-92</b>	<b>102</b>
Rörelsemarginal, %	10,0	9,1	9,2	9,9
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,5	2,8		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	23,8	18,4		
Personal	582	739		

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

## Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2005	2004	2005	2004
Intäkter	5 075	5 584	1 108	800
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 963</b>	<b>1 873</b>	<b>279</b>	<b>177</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-228	-215	-69	-56
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	-41	1	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 740</b>	<b>1 617</b>	<b>211</b>	<b>121</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 551	1 422	238	182
varav driftnetto färdigställda fastigheter <sup>2)</sup>	350	504	37	95
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	-98	0	-98
Investeringar	-1 138	-1 336	-368	-276
Desinvesteringar	4 430	4 715	1 003	613
<b>Investeringar, netto</b>	<b>3 292</b>	<b>3 379</b>	<b>635</b>	<b>337</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	172	337	-41	40
Förändring i rörelsekapital	189	-151	200	-115
Nettoinvesteringar i rörelsen	3 292	3 378	635	336
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-60	-219	-42	-117
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>3)</sup>	3 593	3 345	752	144
Strategiska nettoinvesteringar	0	1	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>3 593</b>	<b>3 346</b>	<b>752</b>	<b>144</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	6,0	7,8		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>4)</sup>	25,1	17,7		
Personal	125	129		

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	75	72	46	0
2) Efter försäljnings- och administrationskostnader				
3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning				
4) Rullande 12 månader				

## Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT)

Mkr	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2005	2004	2005	2004
Intäkter	53	33	42	10
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-47</b>	<b>-12</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-123	-70	-49	-17
Resultat från joint ventures och intresseföretag	161	113	124	61
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9</b>	<b>31</b>	<b>67</b>	<b>36</b>
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Investeringar	-476	-188	-144	-134
Desinvesteringar	35	6	27	-1
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-441</b>	<b>-182</b>	<b>-117</b>	<b>-135</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-130	-19	-39	37
Förändring rörelsekapital	-70	-15	-92	-1
Nettoinvesteringar i rörelsen	-441	-181	-117	-134
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	-641	-215	-248	-98
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>-641</b>	<b>-215</b>	<b>-248</b>	<b>-98</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,5	1,5		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	-0,1	3,3		
Personal	66	40		

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning
2) Rullande 12 månader

Vid årets slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Projektutveckling infrastruktur till cirka 2,4 (1,4) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Projektutveckling infrastruktur uppgår nominellt till cirka 0,5 miljarder kronor. I tillägg till detta var Skanska vid utgången av det tredje kvartalet i förhandlingar om finansiering av 3 ytterligare PPP-projekt vilka, om finansieringen blir klar, kommer att innebära ytterligare investeringsåtaganden om cirka 0,7 miljarder kronor. Enligt en värdering, där externa specialister granskat värderingen av projekt motsvarande 75 procent av portföljens värde, överstiger marknadsvärdet av projekten på koncernnivå det bokförda värdet med cirka 2,7 (0,9) miljarder kronor efter avdrag för nuvärdet av återstående investeringsåtaganden.

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Sverige	22 141	20 519	6 216	6 409
Norge	10 502	8 640	2 699	2 480
Danmark	4 385	3 636	1 410	1 186
Finland	8 366	7 623	2 435	2 168
Polen	5 082	3 970	1 810	1 367
Tjeckien	10 303	7 906	3 066	2 447
Storbritannien	10 761	11 024	3 708	2 211
USA Building	29 944	27 601	8 121	6 543
USA Civil	9 415	12 406	2 706	2 837
Latinamerika	3 579	2 785	1 040	969
International <sup>1)</sup>	1 477	1 867	469	465
<b>Totalt</b>	<b>115 955</b>	<b>107 977</b>	<b>33 680</b>	<b>29 082</b>

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, International Projects och UK International.

Mkr	Rörelseresultat				Rörelsemarginal, %			
	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Sverige	887	579	350	219	4,0	2,8	5,6	3,4
Norge	422	215	99	55	4,0	2,5	3,7	2,2
Danmark	50	53	-11	10	1,1	1,5	-0,8	0,8
Finland	222	263	81	101	2,7	3,5	3,3	4,7
Polen	146	101	117	65	2,9	2,5	6,5	4,8
Tjeckien	466	368	112	102	4,5	4,7	3,7	4,2
Storbritannien	346	52	131	-198	3,2	0,5	3,5	-9,0
USA Building	239	-413	78	-421	0,8	-1,5	1,0	-6,4
USA Civil	-99	218	78	71	-1,1	1,8	2,9	2,5
Latinamerika	154	118	58	28	4,3	4,2	5,6	2,9
International <sup>1)</sup>	38	-42	62	31	2,6	-2,2	13,2	6,7
<b>Totalt</b>	<b>2 871</b>	<b>1 512</b>	<b>1 155</b>	<b>63</b>	<b>2,5</b>	<b>1,4</b>	<b>3,4</b>	<b>0,2</b>

Mkr	Orderstock		Orderingång			
	31-dec 2005	31-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Sverige	16 004	15 485	22 087	23 039	4 738	6 006
Norge	8 631	7 371	11 353	10 195	2 742	3 170
Danmark	2 172	2 157	3 902	3 518	1 141	1 014
Finland	5 879	4 854	9 082	7 316	3 054	1 626
Polen	7 143	3 844	7 625	4 559	626	1 685
Tjeckien	12 493	13 047	8 567	12 910	2 261	3 074
Storbritannien	17 412	13 318	13 815	10 850	5 098	2 641
USA Building	36 663	36 577	23 158	29 699	7 193	3 926
USA Civil	18 381	12 116	13 179	8 242	1 471	3 579
Latinamerika	3 138	2 885	3 080	3 924	804	1 837
International <sup>1)</sup>	656	1 844	705	1 756	-67	680
<b>Totalt</b>	<b>128 572</b>	<b>113 498</b>	<b>116 553</b>	<b>116 008</b>	<b>29 061</b>	<b>29 238</b>

## Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter				Rörelseresultat <sup>1)</sup>			
	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004
Sverige	2 394	2 046	758	715	196	136	75	63
Norge	1 343	1 234	323	333	132	122	36	27
Finland	1 616	1 609	452	457	195	151	47	46
Polen	114	116	43	32	16	10	10	-1
Tjeckien	416	523	86	103	86	105	1	31
International	230	286	77	81	-14	4	-9	5
<b>Totalt</b>	<b>6 113</b>	<b>5 814</b>	<b>1 739</b>	<b>1 721</b>	<b>611</b>	<b>528</b>	<b>160</b>	<b>171</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>				Avkastning på sysselsatt kapital <sup>2)</sup>	
	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004	Okt-dec 2005	Okt-dec 2004	Jan-dec 2005	Jan-dec 2004
Sverige	8,2	6,6	9,9	8,8	108,1	25,4
Norge	9,8	9,9	11,1	8,1	12,0	9,7
Finland	12,1	9,4	10,4	10,1	27,5	24,0
Polen	14,0	8,6	23,3	-3,1	21,5	7,7
Tjeckien	20,7	20,1	1,2	30,1	31,8	48,6
International	-6,1	1,4	-11,7	6,2	-15,7	8,6
<b>Totalt</b>	<b>10,0</b>	<b>9,1</b>	<b>9,2</b>	<b>9,9</b>	<b>23,8</b>	<b>18,4</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av året fanns 5 525 (6 375) bostäder under produktion. Av dessa var 78 (73) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 148 (233). Under 2005 produktionsstartades 3 931 (4 314) bostäder. I Norden ökade antalet startade bostäder till 3 609 (3 541) medan de minskade till 322 (749) i Tjeckien och i S:t Petersburg. Sålda bostäder uppgick under året till 4 536 (4 474). I Norden ökade antalet sålda enheter till 3 856 (3 491) medan övriga marknader minskade sin försäljning av bostäder till 680 (983) enheter.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i Projektutveckling bostäder uppgick till 3,3 (dec 2004: 3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,4 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 17 500 bostäder. Till detta kommer cirka 3 100 byggrätter i intressebolag.

## Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 december, 2005

Mkr	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	Övriga kommersiella lokaler	Summa
Färdigställda projekt	261	3 157	44	3 462
Pågående projekt	601	599	444	1 644
Råmark och exploateringsfastigheter	2 420	2 048	908	5 376
<b>Totalt</b>	<b>3 282</b>	<b>5 804</b>	<b>1 396</b>	<b>10 482</b>

## Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2005	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastigheter	3157	3157	4577	73
Färdigställda fastighetsprojekt 2005	217	217	262	99
Pågående fastighetsprojekt	382	1 756	2 185	48
<b>Summa</b>	<b>3 756</b>	<b>5 130</b>	<b>7 024</b>	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 048	2 048		
<b>TOTALT</b>	<b>5 804</b>	<b>7 178</b>		

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 7 pågående projekt, varav 6 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 110 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 48 procent mätt i hyra. Utöver dessa projekt har under året 4 projekt, med en uthyrningsbar yta om sammanlagt 26 000 kvadratmeter, sålts före färdigställandet med en uthyrningsgrad vid försäljningstillfället om 100 procent. Vid utgången av året uppgick det bokförda värdet till 0,4 (dec 2004: 0,2) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 2,2 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 22 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter inklusive projekt som färdigställts under 2005 uppgick till 3,4 (dec 2004: 4,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2005 om cirka 4,8 (dec 2004: 6,9) miljarder kronor. Marknadsvärdet på beståndet per den 31 december har under 2005 ökat med cirka 300 Mkr motsvarande 7 procent. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 74 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,0 (dec 2004: 2,4) miljarder kronor.