



Q4
AKTIEÄGARINFORMATION
Bokslutskommuniké, januari–december 2004

SKANSKA

Bokslutskommuniké januari–december 2004

Koncernen i sammandrag

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
■ Nettoomsättning	30 616	35 605	121 263	132 879
varav omsättning av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	547	2 498	4 645	7 572
■ Rörelseresultat	101	1 278	3 853	4 532
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	185	642	1 515	2 399
varav resultat från avvecklade verksamheter	-179	-60	768	169
■ Resultat efter finansnetto	144	1 189	3 819	4 072
■ Nettoresultat	87	760	2 648	2 761
■ Periodens resultat per aktie	0,21	1,82	6,33	6,60
■ Sysselsatt kapital	21 105	24 460	21 105	24 460
■ Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	7 499	150	7 499	150
■ Eget kapital	16 066	14 169	16 066	14 169
■ Avkastning på sysselsatt kapital, %			17,9	17,1
■ Avkastning på eget kapital, %			17,5	19,5
■ Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 758	4 679	6 866	9 955
■ Förändring av räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	3 362	4 262	7 349	9 526
■ Orderingång, Mdr kr ¹⁾	29,2	19,9	116,0	113,8
■ Orderstock, Mdr kr ¹⁾	113,5	109,3	113,5	109,3

1) Avser byggverksamhet

Fjärde kvartalet 2004 jämfört med fjärde kvartalet 2003

- Nettoomsättningen uppgick till 30 616 (35 605) Mkr, en minskning med 14 procent. Justerat för valutaeffekter sjönk nettoomsättningen med 3 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 101 (1 278) Mkr. De europeiska verksamheterna redovisar goda resultat. Detta överskuggas dock av projektnedskrivningar i USA och Storbritannien om sammanlagt 1 095 Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 144 (1 189) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 87 (760) Mkr och resultatet per aktie för det fjärde kvartalet uppgick till 0,21 (1,82) kronor.

Januari–december 2004 jämfört med januari–december 2003

- Nettoomsättningen uppgick till 121 263 (132 879) Mkr, en minskning med 9 procent. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 4 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 3 853 (4 532) Mkr.
- Vinst från försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick till 1 515 (2 399) Mkr.
- Resultat från avvecklade verksamheter uppgick till 768 (169) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 819 (4 072) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 2 648 (2 761) Mkr och resultatet per aktie för helåret 2004 uppgick till 6,33 (6,60) kronor.
- Orderingången översteg nettoomsättningen i verksamhetsgrenen Byggverksamhet med 8 miljarder kronor.
- Sysselsatt kapital minskade till 21,1 (24,5) miljarder kronor.
- Bygginvesteringarna på flera av Skanskas marknader fortsätter att visa tecken på återhämtning.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 4,00 (3,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2004.

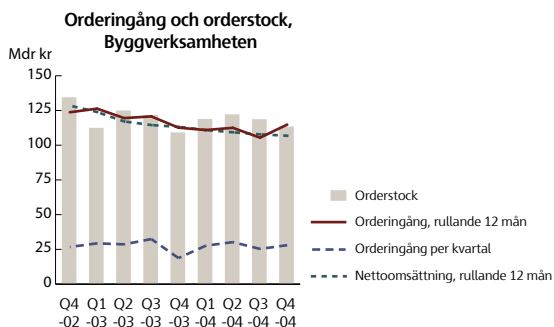


Omslag: Prags internationella flygplats Ruzyně växer. Skanskas projekt är ett av de största offentliga uppdragen i Tjeckien på senare år.

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef

Stuart Graham:

- Skanskas kärnverksamhet utvecklades positivt under årets sista kvartal med förbättrat resultat och högre marginaler på flera av byggverksamhetens marknader. Undantagen är Skanska USA Building och Storbritannien där stora projektnedskrivningar tyvärr överskuggar de framsteg som gjorts i andra delar av koncernen.
- Orderingen för helåret överstiger nettoomsättningen i byggverksamheten med 8 miljarder kronor. Utvecklingen av bostäder och kommersiella lokaler fortsätter att redovisa goda resultat.
- Vi bedömer att utsikterna för det kommande året är något mer positiva på Skanskas huvudmarknader med fortsatta tecken på återhämtning. I USA väntas dock anläggningsbyggandet fortsätta ligga på en låg nivå på grund av avsaknaden av ett nytt federalt finansieringsprogram för infrastruktur. Bostadsmarknaden är fortsatt stark och antalet planerade projektstarter ökar på flera av våra geografiska marknader.



Orderingång

Oktober–december

Orderingen ökade med 47 procent och uppgick till 29 238 (19 878) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade orderningen med 51 procent. De största ökningarna i orderning kommer från Storbritannien och de amerikanska enheterna Skanska USA Building och Skanska USA Civil. Även den latinamerikanska enheten och de nordiska länderna, med undantag från Finland, uppvisar stora ökningarna i orderning. Skanska USA Building fick under det fjärde kvartalet bland annat order på en sjukhusrenovering i Michigan värd 460 Mkr samt ett uppdrag att bygga det nya vetenskapliga biblioteket vid Princeton University i New Jersey med ett ordervärde om 345 Mkr. Skanska USA Civil fick två stora anläggningsuppdrag i New York. Det ena, en renovering av Manhattan Bridge, hade ett ordervärde på 1 miljard kronor och det andra, ett uppdrag för Amtrak, värderas till 850 Mkr. Samma enhet fick även i uppdrag av Virginia Department of Transportation att bygga en bro i West Point, med ett ordervärde om 600 Mkr. I Tjeckien fick Skanska uppdraget att bygga en 16 kilometer lång sektion av motorvägen mellan Lipnik och Belotin. Skanskas andel i projektet uppgår till 845 Mkr. I Norge fick Skanska ett uppdrag avseende en produktionsanläggning i anslutning till gasfältet Ormen Lange. Kontraktet, som är värt 940 Mkr, är Skanskas andra uppdrag vid Ormen Lange.

Januari–december

Orderingen ökade med 2 procent och uppgick till 116 008 (113 794) Mkr. Valutaeffekter påverkade orderningen negativt med 4 procent. De flesta enheterna ökade sin orderning. Undantagen var de amerikanska enheterna Skanska USA Building och Skanska USA Civil samt Danmark och Finland. I byggverksamheten som helhet översteg orderningen nettoomsättningen med 8,0 miljarder kronor.

Orderstock

Orderstocken uppgick vid periodens utgång till 113 498 (109 316) Mkr vilket innebär en ökning med 4 procent jämfört med slutet av 2003. Valutaeffekten var negativ och uppgick till 3 procent. I lokala valutor var ökningen 7 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13 (12) månaders produktion.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
Nettoomsättning				
Byggverksamhet	29 082	30 142	107 977	114 417
Projektutveckling bostäder	1 721	1 764	5 814	5 839
Projektutveckling kommersiella lokaler	800	2 758	5 584	8 861
BOT	10	15	33	87
Centralt och eliminerings	-1 336	-1 066	-3 151	-3 354
Verksamheter under avveckling	339	1 992	5 006	7 029
Koncernen	30 616	35 605	121 263	132 879

Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill

Byggverksamhet	94	682	1 574	1 965
Projektutveckling bostäder	171	125	529	265
Projektutveckling kommersiella lokaler ¹⁾	123	750	1 637	3 061
BOT	36	2	31	27
Centralt	-87	-92	-352	-470
Elimineringar ¹⁾	25	0	46	-65
Verksamheter under avveckling				
rörelseresultat	-496	65	-496	320
försäljningsresultat	325	0	1 413	14
Koncernen	191	1 532	4 382	5 117
Goodwill av- och nedskrivningar	-90	-254	-529	-585
Rörelseresultat	101	1 278	3 853	4 532
Räntenetto	-4	-50	-48	-393
Övriga finansiella poster	47	-39	14	-67
Finansnetto	43	-89	-34	-460
Resultat efter finansnetto	144	1 189	3 819	4 072
Skatt	-55	-435	-1 158	-1 303
Minoritetsandelar	-2	6	-13	-8
Periodens resultat	87	760	2 648	2 761
Periodens resultat per aktie	0,21	1,82	6,33	6,60

1) Varav resultat försäljning kommersiella lokaler redovisat inom:

Projektutveckling kommersiella lokaler	185	642	1 443	2 396
Elimineringar	0	0	72	3

Oktober–december

Nettoomsättningen uppgick till 30 616 (35 605) Mkr, en minskning med 14 procent. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 11 procent. Nettoomsättningen i verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade med 1 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet uppgick till 101 (1 278) Mkr. Under kvartalet gjordes projektnedskrivningar i USA om 410 Mkr och i Storbritannien om 685 Mkr. Av nedskrivningen i Storbritannien redovisas 35 procent i Skanska UK och 65 procent i Verksamheter under avveckling vilket motsvarar den ursprungliga fördelningen av kontraktet mellan Skanska UK och det avyttrade dotterbolaget Whessoe. Resultat från fastighetsförsäljningar var lägre än i jämförelseperioden vilket ytterligare förklarar minskningen i rörelseresultat för perioden. Valutaeffekter hade ett positivt genomslag på rörelseresultatet med 22 Mkr. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar med 588 Mkr och uppgick till 94 (682) Mkr. Rörelseresultatet före goodwill för Projektutveckling bostäder ökade med 37 procent och uppgick till 171 (125) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett rörelseresultat om 123 (750) Mkr som en följd av en lägre försäljning av färdigställda kommersiella projekt än i jämförelseperioden. Hyresintäkterna har samtidigt minskat i takt med att fastighetsbeståndet reducerats. I rörelseresultatet ingår även en nedskrivning om, netto, 98 Mkr avseende råmark i Danmark. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 185 (642) Mkr. Rörelseresultatet i Skanska BOT uppgick till 36 (2) Mkr före goodwill.

Koncernens centrala omkostnader uppgick till –87 (–92) Mkr. I posten Verksamheter under avveckling ingår rörelseresultat före goodwill samt resultat-effekter sammanhängande med avyttringarna av Skanska Services, Whessoe, Skanska Cementation Mining, Skanska Cementation India, Skanskas 50-procentiga andel i Gammon Skanska samt Myresjöhus. I Whessoe's resultat ingår 65 procent av den projektnedskrivning som gjordes i Storbritannien. I posten "Verksamheter under avyttring" ingår även de verksamheter inom Skanska Sverige som är identifierade för avyttring. Det gäller Flexator, Temporent, Skanska Prefab Mark och Skanska Glasbyggarna samt IV Produkt.

Periodens av- och nedskrivningar av goodwill uppgick till 90 (254) Mkr. I jämförelseperioden gjordes en nedskrivning om 85 Mkr avseende Skanska Cementation Mining som avyttrades under 2004.

Räntenettot förbättrades till följd av den stärkta finansiella ställningen och uppgick till –4 (–50) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 39 (84) Mkr. Övriga finansiella poster uppgick till 47 (–39) Mkr och omfattade bland annat 57 Mkr från likvideringen av flygleasingbolaget Mega-Carrier KB.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 144 (1 189) Mkr. Periodens skatt uppgick till –55 (–435) Mkr vilket motsvarar en skattekostnad på årsbasis om cirka 30 (32) procent. Periodens resultat uppgick till 87 (760) Mkr. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,21 (1,82) kronor.

Januari–december

Nettoomsättningen minskade med 9 procent till 121 263 (132 879) Mkr. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 5 procent. Nettoomsättningen i verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade med 2 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar av goodwill uppgick till 4 382 (5 117) Mkr. Under det fjärde kvartalet gjordes projektnedskrivningar i USA om 410 Mkr och i Storbritannien om 685 Mkr. Projektutveckling bostäder uppvisade ett rörelseresultat före goodwill om 529 (265) Mkr. I stort sett alla marknader rapporterade ett bättre resultat än i jämförelseperioden. I Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick rörelseresultatet till 1 637 (3 061) Mkr och resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 443 (2 396) Mkr. Till detta kommer 72 (3) Mkr som redovisas under posten eliminerings som en upplösning av tidigare gjorda eliminerings. I verksamhetsgrenens rörelseresultat ingår en nedskrivning av råmark i Danmark om, netto, 98 Mkr samt i det tredje kvartalet en nedskrivning om 61 Mkr avseende den 30-procentiga andelen i Westin Hotel i Warszawa. Koncernens centrala omkostnader uppgick till –352 (–470) Mkr. Rörelseresultatet för Verksamheter under avveckling uppgick till 917 (334) Mkr inklusive 65 procent av den nedskrivning om 685 Mkr som gjordes i Storbritannien under det fjärde kvartalet. Denna är hänförlig till konsultbolaget Whessoe som avyttrades under det andra kvartalet 2004. Vidare ingår en nedskrivning om 55 Mkr av fasta anläggningstillgångar i verksamheter under avveckling. I jämförelseperioden ingår i Verksamheter under avveckling även Spectrum Skanska som avyttrades under det första kvartalet 2003.

Rörelseresultatet uppgick till 3 853 (4 532) Mkr och var opåverkat av valutaeffekter. Rörelsemarginalen inklusive resultat från fastighetsförsäljningar uppgick till 3,2 (3,4) procent. I byggverksamheten uppgick rörelsemarginalen före goodwill till 1,5 (1,7) procent.

Räntenettot uppgick till –48 (–393) Mkr som en följd av den lägre skuldsättningen. Periodens skatt uppgick till –1 158 (–1 303) Mkr vilket motsvarar en skattekostnad om cirka 30 (32) procent. Den lägre skattesatsen är en följd av att realisationsvinsten från försäljningarna av Skanska Services och Myresjöhus är skattebefriade.

Resultatet efter finansnetto uppgick till 3 819 (4 072) Mkr och periodens resultat ökade till 2 648 (2 761) Mkr. Resultatet per aktie för året uppgick till 6,33 (6,60) kronor.

Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader var 17,9 (17,1) procent. Avkastning på eget kapital var 17,5 (19,5) procent.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
INVESTERINGAR				
Byggverksamhet	-483	-592	-1 330	-1 587
Projektutveckling bostäder	-1 254	-1 073	-3 676	-3 608
Projektutveckling kommersiella lokaler	-276	-355	-1 336	-1 399
BOT	-135	-96	-188	-115
Centralt och eliminerings	56	51	42	206
Verksamheter under avveckling	-15	-40	-277	-424
Investeringar totalt	-2 107	-2 105	-6 765	-6 927
DESINVESTERINGAR				
Byggverksamhet	533	765	1 078	1 510
Projektutveckling bostäder	1 189	1 432	4 084	4 286
Projektutveckling kommersiella lokaler	613	2 497	4 715	7 572
BOT	0	0	7	1
Centralt och eliminerings	-1 249	-79	-62	148
Verksamheter under avveckling	1 874	59	2 712	324
Desinvesteringar totalt	2 960	4 674	12 534	13 841
NETTOINVESTERINGAR				
Byggverksamhet	50	173	-252	-77
Projektutveckling bostäder	-65	359	408	678
Projektutveckling kommersiella lokaler	337	2 142	3 379	6 173
BOT	-135	-96	-181	-114
Centralt och eliminerings	-1 193	-28	-20	354
Verksamheter under avveckling	1 859	19	2 435	-100
Nettoinvesteringar totalt¹⁾	853	2 569	5 769	6 914
1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar	684	-86	2 421	404

Oktober–december

Investeringarna uppgick till -2 107 (-2 105) Mkr. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade investeringarna till -483 (-592) Mkr. Denna post avser främst investeringar i anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till 50 (173) Mkr. I Projektutveckling bostäder uppgick nettoinvesteringarna till -65 (359) Mkr. I Projektutveckling kommersiella lokaler minskade investeringarna till -276 (-355) Mkr. Desinvesteringarna, som också var lägre än under samma period förra året, uppgick till 613 (2 497) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Projektutveckling kommersiella lokaler till 337 (2 142) Mkr.

Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +853 (+2 569) Mkr. I jämförelseperioden gjordes ett stort antal fastighetsförsäljningar, bland annat såldes fastigheter i Solna för 1 260 Mkr.

Januari–december

Investeringarna uppgick till -6 765 (-6 927) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 12 534 (13 841) Mkr. Desinvesteringarna i Projektutveckling bostäder var stabila och uppgick till 4 084 (4 286) Mkr. I Projektutveckling kommersiella lokaler var volymen av fastighetsförsäljningar lägre än under 2003 och desinvesteringarna uppgick till 4 715 (7 572) Mkr.

Nettot av investeringar (-) och desinvesteringar (+) uppgick för koncernen till +5 769 (+6 914) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettokassa

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
Kassaflöde från löpande verksamheten och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren				
Byggverksamhet	2 806	2 948	3 966	3 236
Projektutveckling bostäder	102	448	304	914
Projektutveckling kommersiella lokaler	144	2 188	3 346	7 110
BOT	-99	-112	-215	-172
Centralt och eliminerings	-292	-388	-682	153
Verksamheter under avveckling	368	-151	2 499	76
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	3 029	4 933	9 218	11 317
Betalda skatter	-313	-138	-1 030	-68
Räntenetto och övrigt finansnetto	43	-59	-34	-430
Utdelning etc.	-1	-57	-1 288	-864
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 758	4 679	6 866	9 955
Omräkningseffekter, räntebärande nettoskuld	354	70	304	427
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip, räntebärande nettoskuld	96	-504	131	-1 821
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	131	-23	123	846
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld	23	40	-75	119
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettokassa	3 362	4 262	7 349	9 526

Oktober–december

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 3 029 (4 933) Mkr. I byggverksamheten uppgick kassaflödet till 2 806 (2 948) Mkr. I Storbritannien gjordes under perioden ett engångstillskott till den engelska pensionsplanen om cirka 600 Mkr vilket påverkade kassaflödet negativt. I Projektutveckling bostäder minskade kassaflödet till 102 (448) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett kassaflöde uppgående till 144 (2 188), beroende på en lägre volym av fastighetsförsäljningar än i jämförelseperioden. För BOT uppgick kassaflödet från verksamheten till -99 (-112) Mkr. Kassaflödet från Centralt och Elimineringar uppgick till -1 562 (-388) Mkr där minskningen främst förklaras av att likvida medel använts för att lösa in cirka 1,9 miljarder kronor av utestående medelfristiga obligationslån så kallad Medium Term Notes.

Betalda skatter för perioden uppgick till -313 (-138). Utdelningar samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -1 (-57) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till 2 758 (4 679) Mkr.

Förändringen i räntebärande nettoskuld/nettokassa uppgick till 3 362 (4 262) Mkr.

Januari–december

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 9 218 (11 317) Mkr. Minskningen är huvudsakligen hänförlig till lägre försäljningsvolym av kommersiella fastigheter. Kassaflödet före förändringar i räntebärande fordringar och skulder uppgick till 6 866 (9 955) Mkr.

Förändringen i räntebärande nettoskuld/nettokassa uppgick till 7 349 (9 526) Mkr.

Finansiell ställning

Sysselsatt kapital per verksamhetsgren per 31 december 2004

Mdr kr	Bygg - verksamhet	Projekt utveckling bostäder	Projekt utveckling kommersiella lokaler	BOT	Centralt, Elimineringar & avvecklade verksamh.	Koncernen
Immateriella anläggningstillgångar	3,6	0,0	0,0	0,4	0,0	4,0
Materiella anläggningstillgångar	5,0	0,0	0,0	0,0	0,5	5,5
Aktier och andelar	0,2	0,1	0,0	0,7	-0,1	0,9
Kommersiella fastigheter	1,3	0,0	7,4	0,0	-0,2	8,5
Bostadsfastigheter	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	3,3
Räntebärande fordringar	1,9	0,0	0,1	0,2	1,4	3,6
Netto rörelsekapital	-10,0	-1,0	0,1	0,1	-2,7	-13,5
Bank och korta placeringar	1,8	0,0	0,0	0,0	7,0	8,8
Sysselsatt kapital per 31 dec 2004	3,8	2,4	7,6	1,4	5,9	21,1
Sysselsatt kapital per 31 dec 2003	7,8	2,8	9,5	1,2	3,2	24,5

Det sysselsatta kapitalet minskade under det fjärde kvartalet med 2,4 miljarder kronor. Minskningen förklaras främst av att likvida medel använts för att lösa in utestående medelfristiga obligationslån så kallad Medium Term Notes.

Jämfört med utgången av 2003 reducerades koncernens sysselsatta kapital med 3,4 miljarder kronor och uppgick vid utgången av 2004 till 21,1 (24,5) miljarder kronor.

Inom byggverksamheten minskade sysselsatt kapital med 51 procent jämför med utgången av 2003 och uppgick vid årsskiftet till 3,8 (7,8) miljarder kronor. Överföring av verksamheter till ”Verksamheter under avveckling” förklarar 2,2 miljarder av minskningen.

Förändring i räntebärande tillgångar och skulder

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Nettoskuld (-) /Nettokassa (+), ingående balans	4 137	-4 112	150	-9 376
Förändring i räntebärande fordringar och likvida medel	865	3 196	2 374	3 147
Kursdifferenser i räntebärande fordringar och likvida medel	-192	-131	-113	-729
Förändring räntebärande skulder	1 893	1 483	4 492	6 808
Kursdifferenser i räntebärande skulder	546	201	417	1 156
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip	96	-504	131	-1 821
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	131	-23	123	846
Övriga förändringar	23	40	-75	119
Nettoskuld (-) /Nettokassa (+), utgående balans	7 499	150	7 499	150

Koncernens nettokassa ökade under det fjärde kvartalet med 3 362 Mkr och uppgick vid årsskiftet till 7 499 (150) Mkr. Vid utgången av 2004 uppgick räntebärande skulder och avsättningar till 4 922 (10 091) Mkr.

Koncernens egna kapital ökade under året till 16 066 (14 169) Mkr. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,5 (0,0) gånger och soliditeten till 25,9 (21,5) procent.

Koncernens balansomslutning minskade till 62,5 (66,7) miljarder kronor. Valutaeffekter minskade balansomslutningen med 0,8 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 11,8 (13,7) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 7,3 (9,2) miljarder kronor, se tabell på sidan 18.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	31 dec 2004	31 dec 2003
Amerikanska dollar	7,35	8,08	6,62	7,26
Brittiska pund	13,45	13,19	12,70	12,89
Norska kronor	1,09	1,14	1,09	1,08
Euro	9,13	9,12	9,00	9,07

Personal

Antalet anställda i koncernen var 53 803 (69 669) mätt som genomsnittligt antal anställda. Av detta antal var 729 (13 204) anställda i Verksamheter under avveckling det vill säga verksamheter som har avyttrats eller som är identifierade för försäljning. Antalet anställda i kvarvarande verksamheter uppgick till 53 074 (56 465).

Moderbolaget

Nettoomsättning i moderbolaget var under året 55 (127) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -88 (-185) Mkr. Resultatet efter finansnetto uppgick till 1 098 (1 618) Mkr. Antalet anställda i moderbolaget var 59 (56) mätt som genomsnittligt antal anställda.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna på flera av Skanskas marknader fortsätter att visa tecken på återhämtning. I Norden är situationen försiktigt positiv. De nya medlemmarna i EU – Polen, Tjeckien och Estland – har en positiv utveckling. Konkurrensen i Polen är fortsatt intensiv. I Storbritannien växer fortfarande projektvolymen för PFI-projekt (Private Finance Initiative). Inom övriga, för Skanska viktiga, segment är den brittiska investeringsvolymen låg. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande fortfarande på en låg nivå. Vakansgraderna är fortsatt höga vilket medför en låg efterfrågan på nya kontor. Utsikterna för industriellt byggande i USA har fortfarande inte förbättrats.

Anläggningsbyggandet på de flesta av Skanskas marknader visar fortsatta tecken på återhämtning. I USA väntas anläggningsbyggandet dock fortsätta att ligga på en låg nivå, som en följd av de stora budgetunderskotten i de enskilda staterna. Inget långsiktigt beslut är ännu fattat om det federala program för infrastrukturinvesteringar som diskuterats under en lång tid. Volymen av projekt som är ute för anbudsräkning är låg och konkurrensen om de projekt som initie-

ras är hård. Utvecklingen av den norska anläggningsmarknaden är positiv, driven av projekt för oljeindustrin samt BOT-investeringar i motorvägar. I Finland växer anläggningsbyggandet. Tjeckien och Polen visar fortsatt tillväxt bland annat som en följd av EU-medlemskapet. I Sydamerika fortsätter den ekonomiska återhämtningen och utsikterna är goda för kraftledningsprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien och i Finland. I Sverige och Norge ökar antalet startade projekt. På flera av marknaderna ökar också volymen av planerade produktionsstarter. Ökningen avser bostäder i mellan och lägre prissegment där efterfrågan är stark.

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa förväntas minska något under 2005. Pressen på hyresnivåerna förväntas kvarstå till dess att vakansgraderna har stabiliserats på än lägre nivå. Den försiktiga hållningen till investeringar i nya projekt kvarstår. I Skandinavien finns en god efterfrågan, både från lokala och internationella köpare, på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 "Delårsrapportering". Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i senaste årsredovisningen. Från 2005 kommer koncernen att tillämpa International Financial Reporting Standards, IFRS, antagna av EU-kommissionen. En översiktlig information om effekterna på redovisningen vid övergången till IFRS lämnas i bilaga till denna kommuniké.

Nomineringskommitté och förslag till Styrelse

Vid Skanska AB:s bolagsstämma den 30 mars 2004 beslöts att ge mandat till styrelsens ordförande att sätta samman en nomineringskommitté. Styrelsens ordförande har meddelat att nomineringskommittén inför 2005 års ordinarie stämma i Skanska AB utgörs av: Sverker Martin-Löf, styrelseordförande i Skanska AB, Carl-Olof By, ordförande i nomineringskommittén och representerande Industrivärden AB, Jan-Erik Erenius representerande AMF Pension, Curt Källströmer representerande Handelsbankens pensionsstiftelser samt Svenska Handelsbanken AB, KG Lindvall representerande Robur Fonder samt Per Ludvigsson representerande Inter IKEA Investments AB.

Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas den 7 april 2005, klockan 17.00 på Hotel Rival vid Mariatorget i Stockholm. Nomineringskommittén kommer att till bolagsstämman föreslå omval av samtliga ledamöter i Styrelsen; Sverker Martin-Löf, Roger Flanagan, Ulrika Francke, Jane F. Garvey, Stuart E. Graham, Sören Gyll, Finn Johnsson, Arne Mårtensson och Anders Nyrén.

Avyttrade verksamheter

Under det tredje kvartalet såldes majoritetsinnehavet i gruventreprenadverksamheterna i Sydafrika och Kanada till sydafrikanska Murray & Roberts med en förlust om 111 Mkr varav 100 Mkr redovisades

redan under det fjärde kvartalet 2003. Skanskas 50-procentiga andel i Hongkong-baserade Gammon Skanska såldes till det engelska byggföretaget Balfour Beatty med en förlust om cirka 30 Mkr vilken belastade det tredje kvartalets resultat. Den 30 september tecknades ett bindande avtal om försäljning av Skanska Services till private equity-företaget 3i. Köpeskillingen uppgick till drygt 1,2 miljarder kronor och vinsten före och efter skatt till 1 165 Mkr. Av denna vinst inkluderades 1 095 Mkr i resultatet för det tredje kvartalet. Under det fjärde kvartalet tecknades avtal om försäljning av majoritetsinnehavet (80,4 procent) i Skanska Cementation India. Köpare var Thailand-baserade Italian-Thai Development Plc. Köpeskillingen för aktierna om cirka 100 Mkr innebar en förlust om cirka 146 miljoner kronor varav cirka 101 Mkr i form av en nedskrivning av goodwill vilket belastade resultatet för det tredje kvartalet. I december tecknades bindande avtal med Industri Kapital om försäljning av Myresjöhus. Försäljningen är villkorad av godkännande från Konkurrensverket. Transaktionen gav upphov till en vinst om 298 Mkr vilket inkluderades i resultatet för det fjärde kvartalet.

Marknadsvärdering av fastigheter

Den årliga marknadsvärderingen av Skanskas fastigheter i kommersiell projektutveckling visar att marknadsvärdet på identiskt bestånd har reducerats med 2 procent jämfört med utgången av 2003. Inkluderas fastigheter som sålts under året var marknadsvärdet för portföljen oförändrat.

Till dags dato (16 februari) har under det första kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 947 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 291 Mkr.

Övrigt

Efter en så kallad mellandom i den svenska marknadsdomstolen i september 2004 har det klarlagts att Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt kommer att prövas i dess helhet, dvs även beträffande de entreprenadupphandlingar som gjorts av Vägverket och som omfattas av Konkurrensverkets påståen om kartellsamarbete. Enligt tingsrättens bedömning kan huvudförhandling i målet hållas tidigast i januari 2006. Ingen ny information har framkommit vare sig i den motsvarande finska processen eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra Skanska, med påstående om att de lidit skada av kartellsamarbete. De vitesbelopp som yrkats av konkurrensmyndigheterna i Sverige och Finland har tagits upp som ansvarsförbindelser.

Finansiella mål 2007

Styrelsen har antagit nya finansiella mål fram till 2007. De nya "Outperform"-målen är så kallade stretch-mål som representerar en ambition som överstiger vad som kan betraktas som bra resultat på Skanskas respektive marknader. För verksamhetsgrenen Byggverksamhet är målet att nå en sammanvägd rörelsemarginal om 3,3 procent, givet den mix av verksamheter som Skanska hade under 2004. Målet baseras på 4,0 procent rörelsemarginal i entreprenadverksamhet exklusive byggledningsuppdrag, samt 1,2 procent rörelsemarginal i byggledningsuppdrag.

För verksamhetsgrenen Projektutveckling bostäder är målet att nå en rörelsemarginal om 10 procent samt en avkastning på sysselsatt kapital om 18 procent.

I kommersiell projektutveckling är målet att nå en avkastning på sysselsatt kapital om 15 procent, inräknat upparbetade men orealiserade utvecklingsvinster samt marknadsvärdesförändringar.

För verksamhetsgrenen BOT är målet att uppnå en avkastning på sysselsatt kapital om 16 procent, inräknad orealiserade förändringar i marknadsvärde.

För koncernen sammantaget är målet att uppnå en avkastning på eget kapital om 18 procent.

Kapitalstruktur

Baserat på den verksamhet som Skanska nu har bedömer Styrelsen att eget kapital bör uppgå till cirka 15 miljarder kronor. Behovet av eget kapital varierar mellan de olika verksamhetsgrenarna. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet är behovet relaterat till verksamhetsvolymen. I denna verksamhetsgren bedöms behovet uppgå till cirka 10 miljarder kronor. Denna nivå på eget kapital är baserad på en differentierad riskprofil per verksamhet och tar även hänsyn till goodwill i rörelsen.

I Projektutveckling bostäder bedöms behovet av eget kapital uppgå till 50 procent av sysselsatt kapital, cirka 1,2 miljarder kronor. I Projektutveckling kommersiella lokaler är behovet av eget kapital cirka 2,3 miljarder kronor, baserat på fördelningen mellan färdigställda fastigheter, pågående projekt samt råmark och exploateringsfastigheter. Till BOT allokteras även fortsättningsvis eget kapital motsvarande sysselsatt kapital för projekt under uppförande, 1,3 miljarder kronor.

Utdelning

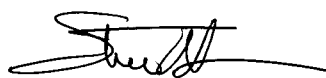
Utdelning 2004

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 4,00 (3,00) kronor för verksamhetsåret 2004. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 1 674 (1 256) Mkr.

Reviderad utdelningspolicy

Framtida vinster förväntas täcka tillväxt i verksamheten såväl som tillväxt i den ordinarie utdelningen. Utdelningsandelen förväntas kunna uppgå till minst 50 procent.

Solna, den 16 februari 2005



STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Årsredovisning 2004

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2004 kommer att distribueras från och med den 21 mars och kommer att från denna tidpunkt också finnas tillgänglig på Skanskas koncernkontor i Solna och på Skanskas hemsida (www.skanska.se).

Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2005

Från och med den 1 januari 2005 upphör Skanska helt med att trycka och distribuera delårsrapporter. I fortsättningen kommer endast årsredovisningen att tryckas och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén kommer att finnas nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.se och kan även rekvideras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2005 kommer att publiceras följande datum:

28 april 2005	Tremånadersrapport
28 juli 2005	Sextmånadersrapport
3 november 2005	Niomånadersrapport

Vid frågor beträffande finansiell information, kontakta

Skanska AB, Investor Relations, 169 83 Solna

Tel: 08-753 88 00. Fax: 08-755 12 56

E-post: investor.relations@skanska.se

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Kvarvarande verksamheter		Verksamheter under avveckling		Totalt koncernen	
	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003
Nettoomsättning	30 277	33 613	339	1 992	30 616	35 605
Kostnader för produktion och förvaltning	-28 527	-30 286	-783	-1 698	-29 310	-31 984
Bruttoresultat	1 750	3 327	-444	294	1 306	3 621
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-1 589	-1 991	-60	-375	-1 649	-2 366
Resultat sålda koncernföretag	0	0	325	0	325	0
Resultat från joint ventures	119	2	0	21	119	23
Resultat från intresseföretag	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	280	1 338	-179	-60	101	1 278
Resultat från intresseföretag ²⁾	57	0	0	0	57	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar ²⁾	317	-18	1	-22	318	-40
Resultat från finansiella omsättningstillgångar ²⁾	72	30	1	15	73	45
Räntekostnader och liknande poster ²⁾	-398	-86	-7	-8	-405	-94
Resultat efter finansiella poster	328	1 264	-184	-75	144	1 189
Skatt	-38	-409	-17	-26	-55	-435
Minoritetsandelar	-2	7	0	-1	-2	6
Resultat	288	862	-201	-102	87	760
Periodens resultat per aktie	0,69	2,06	-0,48	-0,24	0,21	1,82
Genomsnittligt antal aktier					418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-275	-268	-36	-60	-311	-328
1) Varav av- och nedskrivningar goodwill	-84	-130	-7	-124	-91	-254
2) Varav:						
Ränteintäkter	89	111	2	-4	91	107
Räntekostnader	-89	-149	-6	-8	-95	-157
Räntekostnader netto	0	-38	-4	-12	-4	-50
Övriga finansiella poster	48	-36	-1	-3	47	-39
Finansnetto	48	-74	-5	-15	43	-89

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FORTS.

Mkr	Kvarvarande verksamheter		Verksamheter under avveckling		Totalt koncernen	
	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	116 257	125 850	5 006	7 029	121 263	132 879
Kostnader för produktion och förvaltning	-106 657	-114 029	-5 010	-5 958	-111 667	-119 987
Bruttoresultat	9 600	11 821	-4	1 071	9 596	12 892
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-6 671	-7 498	-618	-956	-7 289	-8 454
Resultat sålda koncernföretag	0	0	1 413	14	1 413	14
Resultat från joint ventures	148	43	-28	40	120	83
Resultat från intresseföretag	8	-4	5	0	13	-4
Rörelseresultat	3 085	4 362	768	169	3 853	4 531
Resultat från intresseföretag ²⁾	57	2	0	0	57	2
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar ²⁾	226	-601	1	0	227	-601
Resultat från finansiella omsättningstillgångar ²⁾	234	190	9	19	243	209
Räntekostnader och liknande poster ²⁾	-531	-1	-30	-69	-561	-70
Resultat efter finansiella poster	3 071	3 952	748	119	3 819	4 071
Skatt	-1 111	-1 234	-47	-69	-1 158	-1 303
Minoritetsandelar	-12	-2	-1	-6	-13	-8
Resultat	1 948	2 716	700	44	2 648	2 760
Periodens resultat per aktie	4,65	6,49	1,67	0,11	6,33	6,59
Genomsnittligt antal aktier					418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar					-1 232	-1 377
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, %					17,9	17,1
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, %					17,5	19,5
Genomsnittligt antal anställda	53 074	56 465	729	13 204	53 803	69 669
1) Varav av- och nedskrivningar goodwill	-380	-421	-149	-165	-529	-585
2) Varav:						
Räntetäkter	274	273	10	19	284	292
Räntekostnader	-303	-613	-29	-71	-332	-685
Räntekostnader netto	-29	-340	-19	-52	-48	-393
Övriga finansiella poster	15	-70	-1	2	14	-67
Finansnetto	-14	-410	-20	-50	-34	-460

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 291	5 187	6 519	11 062
Kassaflöde från investeringsverksamhet	1 321	-462	1 206	-1 207
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 864	-1 509	-5 804	-7 967
Periodens kassaflöde	1 748	3 216	1 921	1 888

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Ingående balans	15 839	13 423	14 169	14 217
Utdelning	0	0	-1 256	-837
Ändrad redovisningsprincip	0	0	0	-1 110
Omräkningsdifferenser m m.	140	-14	505	-862
Periodens resultat	87	760	2 648	2 761
Utgående balans	16 066	14 169	16 066	14 169

KONCERNENS NETTOINVESTERINGAR

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
RÖRELSEN – INVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	3	-15	-38	-51
Materiella anläggningstillgångar	-337	-421	-1 131	-1 309
Tillgångar i BOT-rörelsen	-134	-95	-188	-115
Aktier	-5	25	-6	15
Omsättningsfastigheter	-1 621	-1 513	-5 266	-5 372
varav Projektutveckling bostäder	-1 183	-1 093	-3 665	-3 772
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	-276	-356	-1 331	-1 397
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	-162	-64	-270	-203
Investeringar	-2 094	-2 019	-6 629	-6 832
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	-6	3	2	4
Materiella anläggningstillgångar	237	206	635	381
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	7	1
Aktier	2	0	12	0
Omsättningsfastigheter	2 030	4 465	9 321	12 956
varav Projektutveckling bostäder	1 185	1 477	4 143	4 581
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	547	2 497	4 645	7 571
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	298	491	533	804
Desinvesteringar	2 263	4 674	9 977	13 342
Nettoinvesteringar i rörelsen	169	2 655	3 348	6 510
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-13	-83	-135	-90
Aktier	0	-3	-1	-5
Strategiska investeringar	-13	-86	-136	-95
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	680	-3	2 078	66
Aktier	17	3	479	433
Strategiska desinvesteringar	697	0	2 557	499
Netto strategiska investeringar	684	-86	2 421	404
SUMMA INVESTERINGAR	853	2 569	5 769	6 914
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-310	-328	-1 232	-1 377

KONCERNENS OPERATIVA KASSAFLÖDESANALYS

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	-284	1 086	1 983	3 442
Förändring i rörelsekapitalet	2 399	1 234	1 519	913
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	169	2 655	3 348	6 510
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	61	44	-53	48
Betalda skatter i löpande verksamhet	-300	-146	-1 011	-943
Kassaflöde från operativ verksamhet	2 045	4 873	5 786	9 970
Räntenetto och övrigt finansnetto	43	-59	-34	-430
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-13	24	10	135
Kassaflöde från finansverksamhet	30	-35	-24	-295
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	2 075	4 838	5 762	9 675
Strategiska nettoinvesteringar	684	-86	2 421	404
Betalda skatter på strategiska investeringar	0	-16	-29	740
Kassaflöde från strategiska investeringar	684	-102	2 392	1 144
Utdelning etc	-1	-57	-1 288	-864
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	2 758	4 679	6 866	9 955
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 010	-1 463	-4 945	-8 067
PERIODENS KASSAFLÖDE	1 748	3 216	1 921	1 888
Likvida medel vid periodens början	7 266	3 924	7 037	5 763
Kursdifferens i likvida medel	-146	-103	-90	-614
Likvida medel vid periodens slut	8 868	7 037	8 868	7 037
Förändring i räntebärande nettoskuld	3 362	4 262	7 349	9 526

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG	31 dec	31 dec
Mkr	2004	2003
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	3 565	4 259
Övriga immateriella anläggningstillgångar	464	459
	4 029	4 718
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	1 770	2 144
Maskiner och inventarier	3 696	4 482
Pågående nyanläggningar	71	104
	5 537	6 730
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier och andelar	936	1 450
Räntebärande fordringar	1 063	1 956
Uppskjutna skattefordringar	1 526	1 539
	3 525	4 945
Summa anläggningstillgångar	13 091	16 393
Omsättningsfastigheter		
Projektutveckling kommersiella lokaler	7 256	9 249
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 272	1 051
Projektutveckling bostäder	3 268	3 394
	11 796	13 694
Material- och varulager	732	828
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande fordringar	2 490	1 248
Skattefordringar	269	415
Icke räntebärande fordringar	25 263	27 123
	28 022	28 786
Kortfristiga placeringar	3 053	218
Kassa och bank	5 815	6 819
Summa omsättningstillgångar	49 418	50 345
Summa tillgångar	62 509	66 738
varav räntebärande	12 421	10 241

BALANSRÄKNING	31 dec	31 dec
Mkr	2004	2003
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	16 066	14 169
Minoritetsintressen	117	200
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse	831	2 058
Avsättningar för skatter	2 698	3 104
Övriga avsättningar	2 815	3 230
	6 344	8 392
Långfristiga skulder, räntebärande	3 094	7 182
Kortfristiga skulder		
Räntebärande skulder	958	809
Skatteskulder	998	571
Icke räntebärande skulder	34 932	35 415
	36 888	36 795
Summa eget kapital och skulder	62 509	66 738
varav räntebärande	4 922	10 091

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har sedan årsskiftet 2003/2004 ökat med 1,7 mdr kronor till 20,4 mdr kronor (18,7 per 03-12-31).

NYCKELTAL¹	31 dec	31 dec
	2004	2003
Sysselsatt kapital, utgående balans, Mkr	21 105	24 460
Sysselsatt kapital, genomsnitt, Mkr	23 191	28 183
Soliditet, %	25,9	21,5
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-), Mkr	7 499	150
Skuldsättningsgrad netto, ggr	-0,5	0,0

1) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2003.

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	29 082	30 142	107 977	114 417
Bruttoresultat	1 337	2 170	6 698	7 660
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-1 258	-1 544	-5 163	-5 741
Andel i intresseföretags resultat	15	55	39	46
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	94	681	1 574	1 965
Goodwill av- och nedskrivningar	-82	-138	-363	-414
Rörelseresultat	12	543	1 211	1 551
Sysselsatt kapital	3 782	7 799	3 782	7 799
Avskrivningar anläggningstillgångar	-272	-260	-1 027	-1 096
Investeringar	-483	-592	-1 330	-1 587
Desinvesteringar	533	765	1 078	1 510
Investeringar, netto	50	173	-252	-77
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	92	833	2 254	2 713
Förändring rörelsekapital	2 588	1 941	1 886	654
Nettoinvesteringar i rörelsen	33	210	-266	-198
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	76	1	78	-54
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	2 789	2 985	3 952	3 115
Strategiska nettoinvesteringar	17	-37	14	121
Kassaflöde	2 806	2 948	3 966	3 236
Bruttomarginal, %	4,6	7,2	6,2	6,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,3	-5,1	-4,8	-5,0
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	0,3	2,3	1,5	1,7
Rörelsemarginal, %	0,0	1,8	1,1	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %			20,1	17,3
Ordergång, Mdr kronor	29,2	19,9	116,0	113,8
Orderstock, Mdr kronor	113,5	109,3	113,5	109,3
Personal			51 583	54 859

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Oktober–december

Ytterligare information per affärsenhet/rapportenhet finns på sidan 17.

Nettoomsättningen minskade med 4 procent till 29 082 (30 142) Mkr. Nettoomsättningen påverkades negativt av valutaeffekter om 3 procent.

De svenska, norska och tjeckiska verksamheterna samt även Skanska USA Civil förbättrade sina rörelseresultat. Periodens resultat belastades med projekt nedskrivningar inom husbyggnadsverksamheten i USA om 410 Mkr samt i Storbritannien om 685 Mkr varav 35 procent redovisas i verksamhetsgrenen Byggverksamhet. Verksamhetsgrenens rörelseresultat före av- och nedskrivningar av

goodwill uppgick till 94 (681) Mkr. Rörelseresultatet påverkades positivt av valutaeffekter om 32 Mkr. Under det fjärde kvartalet uppgick rörelsemarginalen till 0,0 (1,8) procent.

Under det fjärde kvartalet avyttrades ett antal verksamheter vilka beskrivs på sidan 7. Dessa verksamheter redovisas separat och ingår inte i verksamhetsgrenens uppställningar.

Januari–december

Nettoomsättningen minskade med 6 procent till 107 977 (114 417) Mkr. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 4 procent.

Rörelseresultatet före goodwillavskrivningar minskade med 20 procent och uppgick till 1 574 (1 965) Mkr. Rörelseresultatet har under året belastas av större projekt nedskrivningar om sammanlagt 650 Mkr samt av omstruktureringarkostnader i Skanska USA Building om 150 Mkr. Den svåra vintern 2003/2004 i New York har även krävt justeringar av förväntade vinster i ett antal projekt. Dessa projekt avräknas sedan till en lägre marginal under återstoden av projekt-tiden vilket hämmat rörelseresultatet för året. Rörelseresultatet minskade med 22 procent till 1 211 (1 551) Mkr. Valutaeffekter hade ett positivt genomslag på rörelseresultatet med 8 Mkr.

Projektutveckling bostäder

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	1 721	1 764	5 814	5 839
Bruttoresultat	238	204	822	584
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-79	-74	-305	-314
Andel i intresseföretags resultat	12	-5	12	-5
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	171	125	529	265
Goodwill av- och nedskrivningar	-1	-1	-5	-6
Rörelseresultat	170	124	524	259
Sysselsatt kapital	2 366	2 757	2 366	2 757
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1	-3	-2	-11
Investeringar	-1 254	-1 073	-3 676	-3 608
Desinvesteringar	1 189	1 432	4 084	4 286
Investeringar, netto	-65	359	408	678

Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-21	26	-69	-236
Förändring rörelsekapital	85	-101	-124	423
Nettoinvesteringar i rörelsen	-65	359	409	678
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	103	164	88	49
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	102	448	304	914
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	102	448	304	914
Rörelsemarginal, %	9,9	7,0	9,0	4,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %			21,5	7,8
Personal			739	743

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Oktober–december

Ytterligare information per affärsenhet/rapportenhet finns på sidan 18.

Nettoomsättningen var stabil och uppgick till 1 721 (1 764) Mkr. Rörelseresultatet före goodwill ökade med 37 procent till 171 (125) Mkr. Så gott som alla enheter förbättrade sina rörelseresultat. I Sverige tredubblades rörelseresultatet till 63 (20) Mkr. I Polen säljs huvudsakligen redan färdigställda bostäder och i stort sett sker ingen ny projektutveckling.

Januari–december

Nettoomsättningen var stabil och uppgick till 5 814 (5 839) Mkr. Rörelseresultatet ökade kraftigt till 524 (259) Mkr. Efterfrågan på bostäder i mellan- och lägre prissegmentet är fortsatt god på Skanskas huvudmarknader vilket har bidragit till resultatförbättringar på så gott som alla marknader där Skanska bedriver bostadsutveckling.

Vid årets utgång fanns 6 798 (6 141) bostäder under produktion. Av dessa var 74 (71) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 299 (465). Under året har cirka 4 570 (4 230) bostäder produktionsstartats. Sålda bostäder uppgick under året till cirka 4 670 (4 700).

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,3 (3,4) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell på sidan 18. Råmark och exploateringsfastigheter utgör 2,0 miljarder kronor av bokfört värde. Detta representerar byggrätter motsvarande cirka 16 000 bostäder. Till detta kommer cirka 3 000 byggrätter i intressebolag.

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
Nettoomsättning	800	2 758	5 584	8 861
Bruttoresultat	179	818	1 893	3 309
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-56	-66	-215	-244
Andel i intresseföretags resultat	0	-2	-41	-4
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	123	750	1 637	3 061
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0
Rörelseresultat	123	750	1 637	3 061
varav resultat av fastighetsförsäljning ²⁾	185	642	1 443	2 396
varav driftnetto färdigställda fastigheter	95	141	504	750
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-98	0	-98	0
Sysselsatt kapital	7 629	9 459	7 629	9 459
Investeringar	-276	-355	-1 336	-1 399
Desinvesteringar	613	2 497	4 715	7 572
Investeringar, netto	337	2 142	3 379	6 173

Mkr	Okt–dec 2004	Okt–dec 2003	Jan–dec 2004	Jan–dec 2003
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	40	112	337	671
Förändring i rörelsekapital	-115	55	-151	213
Nettoinvesteringar i rörelsen	337	2 142	3 378	6 173
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-118	-121	-219	53
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ³⁾	144	2 188	3 345	7 110
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	1	0
Kassaflöde	144	2 188	3 346	7 110
Avkastning på sysselsatt kapital, %			18,3	24,8
Personal			129	149
1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill				
2) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	0	0	72	3
3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning				

Oktober–december

Se sidan 18 för mer information.

Nettoomsättningen minskade till 800 (2 758) Mkr som en följd av en lägre försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Rörelseresultatet minskade av samma anledning till 123 (750) Mkr. Förutom lägre försäljningsresultat minskar även hyresintäkterna i takt med att fastighetsbeståndet reduceras. I rörelseresultatet ingår en nedskrivning om 98 Mkr avseende råmark i Danmark.

Under perioden såldes projekt och övriga fastigheter till ett sammanlagt försäljningsvärde om 547 (2 498) Mkr med en försäljningsvinst om 185 (642) Mkr.

Januari–december

Nettoomsättningen minskade till 5 584 (8 861) Mkr. I jämförelseperioden ingick försäljningen av CityCronan i Stockholm med en köpeskilling om 2,3 miljarder kronor. Rörelseresultatet uppgick till 1 637 (3 061) Mkr. I rörelseresultatet ingick under det tredje kvartalet en nedskrivning om 61 Mkr av den 30-procentiga andelen i Westin Hotel i Warszawa. Under det fjärde kvartalet ingick en nedskrivning av bokfört värde av råmark i Danmark uppgående till 98 Mkr. I jämförelseperioden ingick försäljningsvinsten från CityCronan med 1,1 miljarder kronor.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 4 pågående projekt, varav 2 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 39 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 17 procent mätt i hyra. Inkluderas även de 7 pågående projekt som sålts under produktionstiden uppgår uthyrningsgraden till 86 procent mätt i hyra. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,2 (0,4) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 0,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 0,7 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 26 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter inklusive projekt som färdigställts under 2004 uppgick till 4,7 (6,2)

miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2004 om cirka 6,9 (9,4) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 81 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (bygggrätter) uppgick till cirka 2,4 (2,6) miljarder kronor.

Försäljningspriset på de under året sålda fastigheterna översteg med 5 procent marknadsvärderingen som gjordes vid utgången av 2003. Marknadsvärdet på identiskt bestånd har reducerats med 2 procent jämfört med utgången av 2003. Inkluderas fastigheter som sålts under året var marknadsvärdet för portföljen oförändrat.

BOT

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	10	15	33	87
Bruttoresultat	-8	17	-12	32
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-17	-20	-70	-57
Andel i intresseföretags resultat	61	5	113	52
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	36	2	31	27
Goodwill av- och nedskrivningar	0	9	0	0
Rörelseresultat	36	11	31	27
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	1 433	1 243	1 433	1 243
Avskrivningar anläggningstillgångar	0	0	0	0
Investeringar	-135	-96	-188	-115
Desinvesteringar	0	0	7	1
Investeringar, netto	-135	-96	-181	-114
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	37	3	-19	-19
Förändring rörelsekapital	-1	-19	-15	-39
Nettoinvesteringar i rörelsen	-135	-96	-181	-114
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	-99	-112	-215	-172
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-99	-112	-215	-172
Avkastning på sysselsatt kapital, %			3,4	3,8
Personal			40	32

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Oktober–december

Nettoomsättningen uppgick till 10 (15) Mkr. Resultatet från projekt i drift ökar, främst Breitener-kraftverket i Brasilien samt motorvägen Nelostie i Finland. Rörelseresultatet uppgick till 36 (2) Mkr.

Januari–december

Nettoomsättningen uppgick till 33 (87) Mkr och rörelseresultatet till 31 (27) Mkr.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna. BOT är delägare i tolv projekt varav fyra är färdigställda och i drift. Under december 2003 utvaldes Skanska, i konsortium med den brittiska investeringsfonden Innisfree, att utveckla de två sjukhusen St. Bartholomew's Hospital (Barts) och The Royal London Hospital i centrala London. Uppdraget är Skanskas största någonsin och omfattar såväl design och byggande som drift och underhåll under en 38-årig koncessionsperiod. Bygguppdraget, värt ca 1 miljard pund, kommer att inkluderas i orderingången när kontrakt och finansieringsavtal tecknats. Detta beräknas kunna ske under 2005. Skanskas investering kommer att uppgå till cirka 350 Mkr i detta projekt. Under det andra kvartalet 2004 tecknade Skanska, i konsortium med brittiska Mill Group, kontrakt och finansieringsavtal för två skolprojekt i Bexley i sydöstra London. Skanska BOT har en 50-procentig ägarandel i konsortiet och Skanska BOT's investering kommer att uppgå till cirka 28 Mkr. Under det tredje kvartalet blev Skanska utvalt för att ansvara för motorvägsprojektet A1 Söder om Gdansk i Polen. Det polska ministeriet för infrastruktur och det Skanska-ledda konsortiet Gdansk Transport Company (GTC) undertecknade i september koncessionsavtalet. Byggkontraktet, som beräknas bli värt cirka 4,5 miljarder kronor, samt finansieringsavtalet väntas kunna tecknas 2005. Skanska BOT's investering kommer att understiga 20 miljoner euro. Skanska och den brittiska investeringsfonden Innisfree blev även utsedda till Preferred Bidder för genomförandet av de privatfinansierade sjukhusprojekten King's Mill Hospital och Mansfield Community Hospital i Nottinghamshire i Storbritannien. Skanska BOT och Innisfree har 50 procent vardera av ägarbolaget och ska ansvara för att arrangera finansiering och kontraktera leverantörer. Bygguppdraget, som ska utföras av Skanska, beräknas bli värt cirka 3,6 miljarder kronor och Skanska BOT's investering väntas uppgå till cirka 220 Mkr.

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar i BOT-verksamheten till cirka 1,3 miljarder kronor. Skanska BOT's återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 0,7 miljarder kronor avseende pågående projekt. Enligt en intern värdering överstiger marknadsvärdet av projekten det bokförda värdet med cirka 0,9 (0,8) miljarder kronor.

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	6 409	6 147	20 519	21 843	221	187	586	450
Norge	2 479	2 055	8 640	8 223	40	-37	128	25
Danmark	1 186	979	3 636	3 430	10	16	53	-37
Finland	2 168	2 311	7 623	7 879	82	124	194	212
Polen	1 367	989	3 970	3 546	59	46	95	90
Tjeckien	2 447	1 920	7 906	7 654	97	78	349	340
Storbritannien	2 211	3 022	11 024	12 006	-195	-8	-17	69
USA Building	6 543	7 582	27 601	30 240	-432	109	-458	11
USA Civil	2 837	3 961	12 406	15 221	68	60	205	522
Latinamerika	969	543	2 785	2 142	28	28	118	119
International ¹⁾	466	633	1 867	2 233	34	-59	-42	-250
Totalt	29 082	30 142	107 977	114 417	12	544	1 211	1 551

Mkr	EBITA ²⁾				EBITA, % ²⁾			
	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	219	198	591	470	3,4	3,2	2,9	2,2
Norge	64	20	237	183	2,6	1,0	2,7	2,2
Danmark	10	18	53	-31	0,8	1,8	1,5	-0,9
Finland	101	145	263	302	4,7	6,3	3,5	3,8
Polen	60	48	101	100	4,4	4,9	2,5	2,8
Tjeckien	103	85	369	304	4,2	4,4	4,7	4,0
Storbritannien	-171	14	80	163	-7,7	0,5	0,7	1,4
USA Building	-421	122	-413	64	-6,4	1,6	-1,5	0,2
USA Civil	71	64	218	541	2,5	1,6	1,8	3,6
Latinamerika	28	28	118	119	2,9	5,2	4,2	5,6
International ¹⁾	30	-61	-43	-250	6,4	-9,6	-2,3	-11,2
Totalt	94	681	1 574	1 965	0,3	2,3	1,5	1,7

Mkr	Sysselsatt kapital, utgående balans		Avkastning på sysselsatt kapital ³⁾	
	31 dec 2004	31 dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	-545	218	>100	85,8
Norge	599	1 777	13,2	2,8
Danmark	61	56	>100	-69,6
Finland	383	765	30,0	23,5
Polen	-94	421	26,4	13,0
Tjeckien	1 065	1 508	22,2	20,2
Storbritannien	88	368	8,2	14,0
USA Building	-188	404	-136,2	4,3
USA Civil	1 352	1 663	12,5	31,0
Latinamerika	350	375	23,7	27,8
International ¹⁾	656	493	-10,2	-69,2
Elimineringar	55	-249		
Totalt	3 782	7 799	20,1	17,3

Mkr	Orderstock		Ordergång			
	31 dec 2004	31 dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	15 485	12 705	6 006	4 698	23 039	20 638
Norge	7 371	5 690	3 170	2 517	10 195	9 165
Danmark	2 157	1 999	1 014	694	3 518	3 608
Finland	4 854	5 404	1 626	2 670	7 316	8 976
Polen	3 844	2 730	1 685	847	4 559	3 144
Tjeckien	13 047	7 426	3 074	3 488	12 910	8 816
Storbritannien	13 318	13 684	2 641	727	10 850	10 876
USA Building	36 577	38 055	3 926	2 127	29 699	32 178
USA Civil	12 116	17 405	3 579	1 620	8 242	12 567
Latinamerika	2 885	2 087	1 837	228	3 924	2 401
International ¹⁾	1 844	2 131	680	262	1 756	1 425
Totalt	113 498	109 316	29 238	19 878	116 008	113 794

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland samt International Projects.

2) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill.

3) Rullande tolv månader.

Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	715	565	2 046	2 109	63	20	137	-15
Norge	333	334	1 234	1 024	27	22	122	83
Danmark	0	111	0	313	0	27	0	61
Finland	457	570	1 609	1 441	45	26	146	65
Polen	32	66	116	159	-1	-10	10	-26
Tjeckien	103	21	523	517	31	27	105	79
International	81	97	286	276	5	12	4	12
Totalt	1 721	1 764	5 814	5 839	170	124	524	259

Mkr	Syssestätt kapital, utgående balans		Avkastning på syssestätt kapital ¹⁾	
	31 dec 2004	31 dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
Sverige	537	561	25,9	-1,6
Norge	741	823	14,7	8,9
Danmark	0	313	0	17,0
Finland	666	719	23,4	8,9
Polen	105	158	7,7	-12,2
Tjeckien	236	130	48,6	64,5
International	81	53	8,6	19,8
Totalt	2 366	2 757	21,5	7,8

1) Rullande tolv månader

Projektutveckling – resultatanalys före försäljnings- och administrationsomkostnader

Mkr	Okt-dec 2004	Okt-dec 2003	Jan-dec 2004	Jan-dec 2003
FÖRSÄLJNINGSPRIS				
Projektutveckling kommersiella lokaler	547	2 498	4 645	7 572
Kommersiella lokaler, övrigt	298	490	533	803
Projektutveckling bostäder	1 185	1 477	4 143	4 581
Totalt	2 030	4 465	9 321	12 956

BOKFÖRT VÄRDE

Projektutveckling kommersiella lokaler	362	1 856	3 130	5 173
Kommersiella lokaler, övrigt	180	449	383	731
Projektutveckling bostäder	989	1 323	3 505	4 010
Totalt	1 531	3 628	7 018	9 914

BRUTTORESULTAT

Projektutveckling kommersiella lokaler	185	642	1 515	2 399
Kommersiella lokaler, övrigt	118	41	150	72
Projektutveckling bostäder	196	154	638	571
Totalt	499	837	2 303	3 042

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mdr kr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2004	Uthyrings- grad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	4 419	4 419	6 580	81
Färdigställda projekt 2004	254	254	320	100
Pågående fastighetsprojekt	165	634	790	17
Summa	4 838	5 307	7 690	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 418	2 418		
Totalt	7 256	7 725		

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 dec, 2004

Mkr	Projektutveckling Bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	Övriga kommersiella lokaler	Summa
Färdigställda projekt	652	4 419	132	5 203
Pågående projekt	608	419	322	1 349
Råmark och exploateringsfastigheter	2 008	2 418	818	5 244
Totalt	3 268	7 256	1 272	11 796

Effekter på redovisningen vid övergången till International Financial Reporting Standards (IFRS)

Från 2005 kommer koncernen att tillämpa International Financial Reporting Standards, (IFRS), antagna av EU-kommissionen. Skanskas delårsrapport för första kvartalet 2005 kommer att redovisas i överensstämmelse med IFRS.

Påverkan på kapitalet av större preliminära poster vid IFRS övergången

Koncernen Mkr	1 jan 2004	31 dec 2004
Eget kapital enligt svensk redovisningsstandard	14 169	16 066
Minoritet enligt svensk redovisningsstandard	200	117
Totalt kapital	14 369	16 183

Förändring till IFRS öppningsbalansen 2004

Redovisning av pensioner enligt IAS 19	203	
Aktiverade lånekostnader enligt IAS 23	157	
Övrigt enligt IAS 11, 16 och 38.	-28	
	332	332

Förändringar till IFRS över resultatet 2004

Återföring av goodwill avskrivningar enligt IFRS 3		405
Goodwill nedskrivningar enligt IAS 36		-45
Justering av resultat sålda koncernföretag och joint ventures enligt IAS 21		234
Övriga justeringar		-69
		525

Förändring till IFRS förda direkt till eget kapital

Omräkningsdifferenser på sålda koncernföretag		-234
Övriga omräkningsdifferenser		-13
		-247
Total påverkan till IFRS under 2004 ¹⁾	332	610

Kapital enligt IFRS 2004

	14 701	16 79
--	---------------	--------------

1) Samtliga IFRS förändringar i kapitalet gäller på aktieägarna belöpande andel av kapitalet. Minoritetens andel av kapitalet enligt IFRS är vid utgången av 2004 och vid ingången av 2005 samma som enligt svensk redovisningsstandard, 117 mkr.

Vid övergången till IFRS kommer minoritetens andel av eget kapital att omklassificeras till att ingå i koncernens kapital.

Förändringen till IFRS i öppningsbalansen 2004 påverkas främst av IAS 19 Ersättningar till anställda och av IAS 23 Lånekostnader.

Koncernen har sedan 2003 tillämpat redovisningsrådets Rekommendation nr 29 Ersättningar till anställda. Skanska har valt att tillämpa övergångsregeln i IFRS 1 vid redovisning enligt IAS 19, Ersättningar till anställda, vilken innebär att oredovisade aktuariella vinster och förluster nollställs mot eget kapital per den 1 januari 2004. Vid bokslutet per den 31 december 2003 uppgick oredovisade aktuariella vinster till 288 Mkr. Detta medför att avsättningar för pensioner reduceras med 288 Mkr och eget kapital ökar med 203 Mkr efter beaktande av uppskjuten skatt. Rörelseresultatet enligt IFRS påverkas marginellt genom återföring av 2004 års amortering av aktuariella vinster som inte längre erfordras.

Aktuariella förluster under år 2004 uppgår till cirka 590 Mkr. Koncernen kommer, om och när EU godkänner International Accounting Standard Boards (IASB) nyligen tagna beslut, att löpande

föra aktuariella vinster och förluster direkt mot eget kapital. Om så sker kommer den förändrade redovisningsprincipen innebära att avsättningar för pensioner ökar med cirka 590 Mkr per den 1 januari 2005 och eget kapital reduceras med cirka 415 Mkr efter beaktande av uppskjuten skattefordran med cirka 175 Mkr. Rörelseresultatet under 2005 påverkas marginellt genom att amortering av de aktuariella förlusterna inte erfordras.

Aktivering av räntekostnader under konstruktions- och byggfasen för anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter tillämpas med full retroaktivitet enligt övergångsreglerna (IFRS 1). Skanska har sedan tillämpat alternativregeln i RR 21, Lånekostnader från och med 2002. Aktivering av räntekostnader enligt IAS 23, Lånekostnader, avser främst omsättningsfastigheter samt en koncession för ett motorvägsprojekt i Chile. Efter hänsyn till skatteeffekten ökar det egna kapitalet med 157 Mkr.

Tillämpning av IAS 38, Immateriella tillgångar, avseende aktivering av vissa utvecklingskostnader, IAS 16, Materiella anläggningstillgångar, avseende komponentavskrivningar och periodisering av aktivering av vissa anbudskostnader enligt IAS 11 Entreprenader och liknande uppdrag har påverkat eget kapital i öppningsbalansen med mindre belopp.

Enligt vald tillämpning av övergångsregel i IFRS 1 vid övergång till IFRS 3 "Business Combinations" gäller tillämpningen framåtriktat från 1 januari 2004. Under 2004 påverkas koncernen av återförda goodwill avskrivningar med 405 Mkr. De återlagda goodwillavskrivningarna har i vissa fall medfört att nettoförsäljningsvärdet understiger bokfört värde. De återlagda avskrivningarna medförde ett nedskrivningsbehov av goodwill om -45 Mkr.

IAS 21, Redovisning av effekt av ändrade valutakurser, påverkar koncernens försäljning av koncernbolag och joint ventures under 2004. Enligt övergångsregeln i RR 8, Redovisning av effekter av ändrade valutakurser, har ackumulerade omräkningsdifferenser i eget kapital förts till resultaträkningen vid försäljningar med -197 Mkr enligt svensk redovisningsstandard under 2004. Som en följd av övergångsreglerna i IFRS 1 nollställs ackumulerade omräkningsdifferenser per den 1 januari 2004, vilket medför en justering av de ackumulerade omräkningsdifferenserna med 234 miljoner kronor avseende sålda koncernföretag 2004. Enligt IFRS ökar således resultatet av sålda koncernföretag med 234 Mkr avseende återförda resultatförda negativa omräkningsdifferenser.

Vald tillämpning av IAS 39 Finansiella instrument innebär att öppningsbalansen 1 januari 2005 förändras framåtriktat, jämförelsetalen för 2004 påverkas inte. Enligt IAS 39 skall finansiella derivat såsom ränteswappar, valutaterminer, inbyggda derivat etc värderas till verkligt värde i balansräkningen. Skanska använder finansiella derivat för att anpassa räntebindningstiden för nettoskulden samt för att minimera transaktionsexponeringen och reducera omräknings-exponeringen. Verkligt värde på de finansiella derivaten ändras i takt med att marknadsräntor och valutakurser fluktuerar. Värdering till verkligt värde ger såväl positiva värden som negativa värden beroende på aktuella marknadsräntor och valutakurser på balansdagen. Effekten per 1 januari 2005 medför att eget kapital reduceras med cirka 10 Mkr, efter hänsyn tagen till uppskjuten skatt.

Vid utgången av 2004 ökar balansomslutningen med cirka 400 Mkr som en följd av övergången till IFRS. Vid övergången till IAS 39 den 1 januari ökar balansomslutningen med ytterligare cirka 500 Mkr.

Påverkan på nyckeltal under 2004 av IFRS övergången

Påverkan på öppningsbalansen 2004	Enligt svensk GAAP	Förändring till IFRS	Enligt IFRS
Kapital (inkl minoritet)	14 369	332	14 701
varav minoritet	200		200
Sysselsatt kapital	24 460	45	24 505
Netto räntebärande tillgångar	150	287	437
På aktieägaren belöpande andel av kapital per aktie (eget kapital per aktie)	33,90	0,80	34,70
Skuldsättningsgrad	0,0	0,0	0,0
Soliditet	21,5	0,5	22,0

Påverkan under 2004	Enligt svensk GAAP	Förändring till IFRS	Enligt IFRS
Nettoomsättning	121 263	0	121 263
Rörelseresultat	3 853	508	4 361
På aktieägarna belöpande andel av nettoresultatet	2 648	525	3 173
Vinst per aktie	6,33	1,25	7,58
Avkastning på sysselsatt kapital	17,9	2,0	19,9
Avkastning på eget kapital	17,5	2,9	20,4

Påverkan på utgående balans 2004	Enligt svensk GAAP 31 dec 2004	Förändring till IFRS	Enligt IFRS 31 dec 2004
Kapital (inkl minoritet)	16 183	610	16 793
varav minoritet	117		117
Sysselsatt kapital	21 105	290	21 395
Netto räntebärande tillgångar	7 499	320	7 819
På aktieägaren belöpande andel av kapital per aktie (eget kapital per aktie)	38,39	1,45	39,84
Skuldsättningsgrad	-0,5	0,0	-0,5
Soliditet	25,9	0,8	26,7

Den sammanställda informationen kring övergången har upprättats enligt de IFRS-principer som förväntas tillämpas den 31 december 2005. IFRS är föremål för fortlöpande översyn och godkännande av EU, varför förändringar fortfarande kan ske.