



Q4
AKTIEÄGARINFORMATION
Bokslutskommuniké, januari–december 2003

SKANSKA

Bokslutskommuniké januari–december 2003

Koncernen i sammandrag

Mkr	Okt–dec 2003	Okt–dec 2002	Jan–dec 2003	Jan–dec 2002
■ Nettoomsättning	35 605	37 339	132 879	142 033
varav omsättning av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	2 468	454	7 542	780
■ Rörelseresultat	1 277	-948	4 532	981
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	645	249	2 399	294
■ Resultat efter finansnetto	1 189	-989	4 072	73
■ Nettoresultat	760	-1 345	2 761	-837
■ Periodens resultat per aktie	1,82	-3,21	6,60	-2,00
■ Operativt kassaflöde från den löpande verksamheten ¹⁾	5 019	2 930	10 913	3 394
■ Sysselsatt kapital	24 460	31 640	24 460	31 640
■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	17,1	4,2	17,1	4,2
■ Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	150	-9 376	150	-9 376
■ Eget kapital	14 169	14 217	14 169	14 217
■ Ordergång	21 689	33 552	121 128	134 625
■ Orderstock	116 401	135 165	116 401	135 165

1) Före betald skatt

2) Rullande tolv månader

Fjärde kvartalet 2003 jämfört med fjärde kvartalet 2002

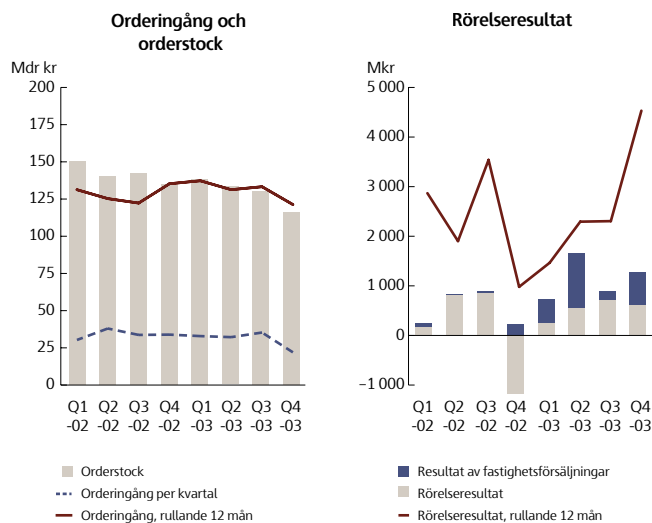
- Nettoomsättningen för Skanska-koncernen minskade med 5 procent till 35 605 (37 339) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 5 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 1 277 (-948) Mkr.
- Vinst från försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick till 645 (249) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 1 189 (-989) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 760 (-1 345) Mkr och resultatet per aktie för det fjärde kvartalet uppgick till 1,82 (-3,21) kronor.
- Ordergången minskade med 35 procent till 21,7 miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 31 procent. Orderstocken uppgick till 116 miljarder kronor, en minskning med 14 procent jämfört med utgången av 2002. Justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 2 procent.



Omslag: Skanska Norge bygger just nu i Asker - en expansiv kommun ett par mil väster om den norska huvudstaden Oslo. Kulturhuset får biosalonger i källaren, två multisalonger för musik och teater, bibliotek och ett äldrecenter förutom butiker, restauranger, kontor och parkering. Kontraktet är värt NOK 277 miljoner. På bilden ses Skansas Susanne Jonsson, inköpschef och Rasmus Piltingsrud, produktionschef.

Januari–december 2003 jämfört med januari–december 2002

- Nettoomsättningen för Skanska-koncernen minskade med 6 procent till 132 879 (142 033) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 3 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 4 532 (981) Mkr.
- Vinst från försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick till 2 399 (294) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 4 072 (73) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 2 761 (-837) Mkr och resultatet per aktie uppgick till 6,60 (-2,00) kronor.
- Förbättrad finansiell ställning. Den räntebärande nettoskulden, som vid årets ingång uppgick till -9 376 Mkr, minskade successivt under året och vid utgången av 2003 hade koncernen en nettokassa om 150 Mkr.
- Sysselsatt kapital minskade till 24,5 (31,6) miljarder kronor.
- Kassaflödet från löpande verksamhet ökade till 9 970 (1 966) Mkr.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,00 (2,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2003.



Orderingång

Oktober – december

Orderingången minskade med 35 procent och uppgick till 21 689 (33 552) Mkr. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 31 procent. Orderingången minskade markant i Storbritannien, USA Building (amerikanskt kommersiellt byggande) och i Polen. En svag byggmarknad i kombination med stora uppdrag vunna i jämförelseperioden förklarar nedgången. Under det fjärde kvartalet 2002 fick den polska verksamheten uppdraget att bygga komplexet Złote Tarasy i Warszawa, ett kontrakt värt ca 1,8 miljarder kronor. I Storbritannien nåddes financial close på sjukhusprojektet i Coventry värt 5,4 miljarder.

Under det fjärde kvartalet 2003 ökade orderingången markant i Tjeckien, Norge, Finland samt i Skanska Services. Skanska fick under perioden uppdraget att bygga en knutpunkt på motorvägen runt Washington D.C. Kontraktet är värt cirka 1,1 miljarder kronor. I Tjeckien tecknades ett kontrakt värt 772 miljoner kronor avseende nytt huvudkontor för den tjeckiska banken CSOB. Den tjeckiska verksamheten fick även uppdraget att bygga en ny terminal vid Prag Ruzynes internationella flygplats. Kontraktsvärdet för Skanskas del uppgick till 643 miljoner kronor. I North Carolina, USA, tecknades ett motorvägskontrakt värt cirka 715 miljoner kronor. Skanska Services fick sitt första större uppdrag inom den offentliga sektorn då ett fyraårigt servicekontrakt tecknades med Landstinget i Östergötland värt cirka 500 Mkr.

Under december utvaldes Skanska, i konsortium Innisfree, att utveckla de två sjukhusen St. Bartholomew's Hospital (Barts) och The Royal London Hospital i centrala London. Uppdraget är Skanskas största någonsin och omfattar såväl design och byggande som drift och underhåll under en 38-årig koncessionsperiod. Bygguppdraget, värt ca 1 miljard pund (ca 13 miljarder kronor), kommer att inkluderas i orderingången när kontrakt och finansieringsavtal tecknats. Detta beräknas kunna ske i början av 2005.

Januari – december

Orderingången minskade med 10 procent och uppgick till 121 128 (134 625) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 9 procent, vilket främst beror på försvagningen av den amerikanska dollarn, det brittiska pundet samt den norska kronan. Den fortsatt svaga byggkonjunkturen och en stark jämförelseperiod gjorde att orderingången således minskade i lokala valutor med 1 procent.

Orderstock

Orderstocken uppgick vid årets slut till 116 401 (135 165) Mkr vilket innebär en minskning med 14 procent. I lokala valutor minskade orderstocken med 2 procent jämfört med utgången av 2002 och med 12 procent jämfört med september 2003. Orderstocken motsvarar en produktion på cirka 12 (13) månader till jämförbara valutakurser.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning				
Byggrelaterade tjänster och Services	32 323	35 751	121 602	136 361
Projektutveckling bostäder	1 865	2 157	6 334	7 333
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 758	824	8 861	2 214
BOT	15	23	87	38
Centralt och eliminerings	-1 356	-1 416	-4 005	-3 913
Koncernen	35 605	37 339	132 879	142 033
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill				
Byggrelaterade tjänster och Services	749	112	2 263	2 406
Projektutveckling bostäder	136	212	305	377
Projektutveckling kommersiella lokaler	750	385	3 061	1 049
BOT	2	-12	27	-41
Centralt	-115	-212	-484	-688
Avslutade verksamheter	9	-10	10	-164
Elimineringar	1	-56	-65	-72
Koncernen	1 532	419	5 117	2 867
Goodwill av- och nedskrivningar ¹⁾	-255	-1 367	-585	-1 886
Rörelseresultat	1 277	-948	4 532	981
Räntenetto	-49	-145	-393	-631
Övriga finansiella poster	-39	104	-67	-277
Finansnetto	-88	-41	-460	-908
Resultat efter finansnetto	1 189	-989	4 072	73
Skatt	-435	-330	-1 303	-856
Minoritetsandelar	6	-26	-8	-54
Periodens resultat	760	-1 345	2 761	-837
Periodens resultat per aktie	1,82	-3,21	6,60	-2,00

1) Varav engångsnedskrivning goodwill

Oktober – december

Nettoomsättningen uppgick till 35 605 (37 339) Mkr, en minskning med 5 procent. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 5 procent.

Under det fjärde kvartalet aviserades avsikten att sälja gruvverksamheter i Sydafrika, Kanada och Australien vilket påverkar den brittiska rörelsen negativt med 104 Mkr varav 85 Mkr avser nedskrivning av goodwill. Under kvartalet aviserades även omstruktureringskostnader om 225 Mkr avseende avveckling av personal och lokaler i Sverige (36 Mkr), Norge (33 Mkr), Ryssland (18 Mkr) och Storbritannien (83 Mkr) samt i Skanska Teknik (55 Mkr).

Rörelseresultatet ökade till 1 277 (-948) Mkr. Valutaeffekter, som främst påverkar Byggrelaterade tjänster och Services, hade ett positivt genomslag på rörelseresultatet med 16 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Services ökade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar kraftigt och uppgick till 749 (112) Mkr. Den polska verksamheten förbättrade sitt resultat till 48 (-178) Mkr före goodwill och i Sverige uppgick rörelseresultatet till 174 (27) Mkr. Även de danska och finska verksamheterna förbättrade sina resultat medan USA Civil (amerikanskt anläggningsbyggande), Storbritannien och den ryska verksamheten stod för de största resultatminskningarna. Projektutveckling bostäder redovisade ett minskat rörelseresultat före goodwill om 136 (212) Mkr. Kommersiell projektutveckling ökade rörelseresultatet till 750 (385) Mkr som en effekt av en ökad försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Skanska BOT ökade rörelseresultatet till 11 (-12) Mkr. Koncernens centrala omkostnader minskade till -115 (-212) Mkr. I posten ”avslutade verksamheter” återfinns bland annat Skanska Telecom Networks som avvecklades förra året.

I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen till 1,4 (-3,5) procent.

Av periodens av- och nedskrivningar på goodwill är 86 Mkr planmässig avskrivning, 85 Mkr avser avskrivningen i gruvverksamheterna beskrivna ovan. Resterande belopp avser nedskrivningar i främst Sverige och Norge.

Som en följd av den lägre skuldsättningen förbättrades räntenettet till -49 (-145) Mkr. Aktivering av räntekostnader uppgick till 31 (34) Mkr. Övriga finansiella poster uppgick till -39 (104) Mkr och innefattade bland annat valutakursförluster. Resultatet efter finansiella poster ökade till 1 189 (-989) Mkr.

Periodens resultat ökade till 760 (-1 345) Mkr. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 1,82 (-3,21) kronor.

Januari – december

Nettoomsättningen minskade med 6 procent till 132 879 (142 033) Mkr. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 9 procent. Rörelseresultatet ökade till 4 532 (981) Mkr. Valutaeffekter gav ett negativt genomslag på rörelseresultatet med -171 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen till 1,4 (0,5) procent. I Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick rörelseresultatet till 3 061 (1 049) Mkr varav 2 399 (294) Mkr var resultat från fastighetsförsäljningar.

Räntenettet uppgick till -393 (-631) Mkr och övriga finansiella poster minskade till -67 (-277) Mkr. I dessa ingår huvudsakligen valutakursförluster. Det större beloppet i jämförelseperioden avsåg

bland annat avsättningar för att säkra åtaganden enligt då gällande pensionsplaner i de svenska pensionsstiftelserna. Aktivering av räntekostnader uppgick till 84 (144) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster ökade till 4 072 (73) Mkr. Årets skatt uppgick till -1 303 (-856) Mkr motsvarande en skattekostnad om cirka 32 procent vilket är lägre än i jämförelseperioden. Den lägre skattesatsen beror delvis på att en högre andel av periodens beskattningsbara resultat, såsom resultatet av fastighetsförsäljningar, är hänförlig till europeiska länder, med generellt lägre bolagsskattesatser än i USA, dels på att den amerikanska verksamheten genererade en större andel av resultatet under jämförelseåret. Därutöver reduceras skattebelastningen med cirka 400 Mkr på årsbasis som en effekt av kammarrättens domar gällande tidigare yrkade skatteavdrag (de s.k. flygleasingmålen), se ”övrigt” på sida 7. Årets resultat ökade till 2 761 (-837) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital var 17,1 (4,2) procent. Avkastningen på eget kapital var 19,5 (-5,2) procent.

Resultatet per aktie för perioden uppgick till 6,60 (-2,00) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
RÖRELSEN – INVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	-15	-21	-51	-52
Materiella anläggningstillgångar	-421	-601	-1 309	-1 636
Tillgångar i BOT-rörelsen	-95	-96	-115	-579
Aktier	25	0	15	0
Omsättningsfastigheter	-1 513	-1 984	-5 372	-6 890
varav:				
Projektutveckling bostäder	-1 093	-1 502	-3 772	-4 692
Projektutveckling kommersiella lokaler	-420	-482	-1 600	-2 198
Investeringar	-2 019	-2 702	-6 832	-9 157
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	3	6	4	9
Materiella anläggningstillgångar	206	210	381	522
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	1	0
Aktier	0	0	0	0
Omsättningsfastigheter	4 465	2 110	12 956	6 601
varav:				
Projektutveckling bostäder	1 477	1 528	4 581	5 328
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 988	582	8 375	1 273
Desinvesteringar	4 674	2 326	13 342	7 132
Nettoinvesteringar i rörelsen	2 655	-376	6 510	-2 025
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-83	-21	-90	-498
Aktier	-3	9	-5	-41
Strategiska investeringar	-86	-12	-95	-539
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	-3	3	66	0
Aktier	3	-41	433	351
Strategiska desinvesteringar	0	-38	499	351
Netto strategiska investeringar	-86	-50	404	-188
SUMMA INVESTERINGAR				
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-328	-445	-1 377	-1 680

Oktober – december

Investeringarna i rörelsen uppgick till –2 019 (–2 702) Mkr. Investeringensvolymen i omsättningsfastigheter minskade till –1 513 (–1 984) Mkr. Investeringar i materiella anläggningstillgångar fortsatte att minska och uppgick till –421 (–601) Mkr. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 4 674 (2 326) Mkr. Försäljningen av omsättningsfastigheter uppgick till 4 465 (2 110) Mkr. Ökningen beror på en högre försäljningsvolym inom kommersiell projektutveckling, som uppgick till 2 988 (582) Mkr. Försäljning av bostäder var stabil och under årets sista kvartal gjordes desinvesteringar om 1 477 (1 527) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (–) och desinvesteringar (+) i rörelsen var +2 655 (–376) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till –86 (–50) Mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar, inklusive strategiska nettoinvesteringar, var 2 569 (–426) Mkr.

Januari – december

Investeringarna i rörelsen uppgick till –6 832 (–9 157) Mkr. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 13 342 (7 132) Mkr varav Projektutveckling kommersiella lokaler 8 375 (1 273) Mkr och Projektutveckling bostäder 4 581 (5 328) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (–) och desinvesteringar (+) i rörelsen var 6 510 (–2 025) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till 404 (–188) Mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar, inklusive strategiska nettoinvesteringar, var 6 914 (–2 213) Mkr.

Kassaflöde

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Okt–dec 2003	Okt–dec 2002	Jan–dec 2003	Jan–dec 2002
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	1 086	1 227	3 442	4 278
Förändring i rörelsekapitalet	1 234	2 084	913	–1
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	2 655	–376	6 510	–2 025
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	44	–5	48	1 142
Kassaflöde före betalda skatter	5 019	2 930	10 913	3 394
Betalda skatter i löpande verksamhet	–146	0	–943	–1 428
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 873	2 930	9 970	1 966
Räntenetto och övrigt finansnetto	–59	–75	–430	–668
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	–1 463	–2 628	–8 067	–1 115
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	24	14	135	156
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	–1 498	–2 689	–8 362	–1 627
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	3 375	241	1 608	339
Strategiska nettoinvesteringar	–86	–50	404	–188
Betalda skatter på strategiska investeringar	–16	–62	740	–917
Kassaflöde från strategiska investeringar	–102	–112	1 144	–1 105
Utdelning etc	–57	–38	–864	–1 306

Mkr	Okt–dec 2003	Okt–dec 2002	Jan–dec 2003	Jan–dec 2002
PERIODENS KASSAFLÖDE	3 216	91	1 888	–2 072
Likvida medel vid periodens början	3 924	5 856	5 763	8 630
Kursdifferens i likvida medel	–103	–184	–614	–795
Likvida medel vid periodens slut	7 037	5 763	7 037	5 763
Förändring i räntebärande nettoskuld	4 262	2 473	9 526	–2 000

Oktober – december

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 1 086 (1 227) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till 1 234 (2 084) Mkr. Det fjärde kvartalet är säsongsmässigt det starkaste vad avser friggort rörelsekapital. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 5 019 (2 930) Mkr främst beroende på avsevärt större desinvesteringar än i jämförelseperioden. Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 4 873 (2 930) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till –102 (–112) Mkr.

Januari – december

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 3 442 (4 278) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till 913 (–1) Mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 10 913 (3 394) Mkr som följd av de stora desinvesteringarna gjorda under året. Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 9 970 (1 996) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till 1 144 (–1 105) Mkr.

Finansiell ställning

Sysselsatt kapital per verksamhetsgren

Mdr kr	Byggrelaterade tjänster & Services	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	BOT	Centralt & Elimineringar	Koncernen
Immateriella anläggningstillgångar	4,3	0,0	0,0	0,4	0,0	4,7
Materiella anläggningstillgångar	6,7	0,1	0,0	0,0	0,0	6,8
Aktier och andelar	0,7	0,1	0,1	0,7	–0,2	1,4
Kommersiella fastigheter	1,0	0,0	9,5	0,0	–0,2	10,3
Bostadsfastigheter	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	3,4
Räntebärande fordringar	1,7	0,2	0,1	0,1	1,1	3,2
Netto rörelsekapital	–8,3	–1,0	–0,3	0,0	–2,7	–12,3
Bank och korta placeringar	3,4	0,1	0,1	0,0	3,4	7,0
Sysselsatt kapital	9,5	2,9	9,5	1,2	1,4	24,5

Det sysselsatta kapitalet har fortsatt att reduceras. Vid utgången av år 2003 uppgick koncernens sysselsatta kapital till 24,5 (31,6) miljarder kronor. Den reducering av sysselsatt kapital som fortgått under året fortsatte även under det fjärde kvartalet. Jämfört med utgången av det tredje kvartalet reducerades koncernens sysselsatta kapital med 2 procent till 24,5 (25,0) miljarder kronor.

Inom Byggrelaterade tjänster och Services var minskningen 30 procent och det sysselsatta kapitalet vid periodens utgång var 9,5 (13,5) miljarder kronor. Inom Projektutveckling bostäder uppgick kapitalet till 2,9 (5,0) miljarder kronor, inom Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick kapitalet till 9,5 (13,0) miljarder kronor och i BOT var motsvarande siffra 1,2 (1,0) miljarder kronor. Inom Byggrelaterade tjänster och Services har det sysselsatta kapitalet nått en nivå som underskrider det uppställda måltalet om 16 miljarder kronor. Projektutveckling Bostäder har nu nått sitt måltal om 3 miljarder kronor medan Projektutveckling Kommersiella lokaler har närmast sig sitt måltal om 8 miljarder kronor. Utestående åtaganden om cirka 1,0 miljarder kronor i BOT innebär att verksamheten närmar sig sitt måltal om 3 miljarder kronor i sysselsatt kapital.

Förändring i räntebärande nettoskuld

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoskuld, ingående balans	-4 112	-11 849	-9 376	-7 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 873	2 930	9 970	1 966
Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder	-35	-61	-295	-512
Kassaflöde från strategiska investeringar	-102	-112	1 144	-1 105
Utdelning etc.	-57	-38	-864	-1 306
Ändrad redovisningsprincip för pensionsskulder	-77	-	-1 362	-
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-23	195	846	-
Omräkningseffekter	70	-286	427	-389
Omklassificering av pensionsskuld till räntebärande skulder	-	-28	-	-656
Övrig omklassificering	-427	-	-459	-
Övrigt	40	-127	119	2
Nettoskuld (-) /Nettokassa (+), utgående balans	150	-9 376	150	-9 376

Januari – december

Koncernens räntebärande nettoskuld minskade med 9 526 Mkr och utgjorde vid årets slut en nettokassa om 150 (-9 376) Mkr. Nettominskningen förklaras främst av de omfattande desinvesteringarna av främst kommersiella fastigheter men även av en positiv utveckling av kassaflödet för den löpande verksamheten liksom minskningen av rörelsekapitalbindning.

Likvida medel och räntebärande fordringar ökade med 2 492 Mkr till 10 241 (7 749) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar minskade med 7 034 Mkr till 10 091 (dec 2002: 17 125 Mkr).

Koncernens egna kapital minskade till 14 169 (14 217) Mkr. Lämnad utdelning för verksamhetsåret 2002 om 837 Mkr och tillämpningen av Redovisningsrådets rekommendation RR 29 ”Ersättningar till anställda” med en negativ engångseffekt om 1 110 Mkr, redovisat under det första kvartalet, är de främsta förklaringarna till att det egna kapitalet minskade. Därutöver uppgick negativa valutaomräkningseffekter av eget kapital i utländska dotterbolag till 904 Mkr, främst på grund av den svenska kronans förstärkning mot den amerikanska dollarn, det brittiska pundet samt mot den norska kronan. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,0 (0,6) gånger och soliditeten till 21,5 (18,9) procent. Måltalet för nettoskuldssättningsgrad (räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital) är 0,1 – 0,3 gånger.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	31 dec 2002	31 dec 2002
Amerikanska dollar	8,08	9,73	7,26	8,83
Brittiska pund	13,19	14,57	12,89	14,12
Norska kronor	1,14	1,22	1,08	1,25
Euro	9,12	9,16	9,07	9,15

Koncernens balansomslutning minskade till 66,7 (76,7) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar cirka 5,5 miljarder kronor av minskningen. I enlighet med Skanskas strategiska plan reduceras det sysselsatta kapitalet successivt. Vid utgången av december uppgick det sysselsatta kapitalet till 24,5 (31,6) miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 13,7 (19,5) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 9,2 (12,6) miljarder kronor, se tabell på sidan 16.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 69 669 (72 698) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen beror på en anpassning till en lägre affärsvolym.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna är fortsatt svaga på Skanskas huvudmarknader med undantag för Tjeckien och PFI-projekt i Storbritannien. Det främsta skälet till det minskande byggandet är den låga investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande på en låg nivå. Tidigare har detta kompenseras av projekt inom hälso- och utbildningssektorn, men minskade anslag väntas ge negativa effekter på även dessa sektorer. Det industriella byggandet i USA förväntas öka i takt med de privata investeringarna. Den svenska byggmarknaden minskar, främst beroende den låga aktiviteten inom kontorsbyggandet. Med undantag för projektvolymen inom PFI i Storbritannien, minskar den brittiska investeringsvolymen inom övriga, för Skanska betydelsefulla, segment. Den polska marknaden för kommersiellt byggande börjar visa vissa tecken till återhämtning men konkurrenssituationen är svår.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och Ryssland. I Norge ökade efterfrågan på lägenheter under det andra halvåret 2003 och i Sverige produceras nu huvudsakligen bostäder i mellan och lägre prissegment där efterfrågan är stark.

Anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader visar vissa tecken på en långsam återhämtning. Amerikanskt anläggningsbyggande väntas dock fortsatt att minska över tiden som följd av de stora budgetunderskotten i de enskilda staterna. New York med närområde, där Skanska har en stark ställning inom infrastrukturbyggande, väntas dock ha en bättre utveckling de närmaste åren jämfört med USA i stort. I Finland växer anläggningsbyggandet och i Sverige har regeringens avsiktsförklaring om ökade infrastrukturinvesteringar skapat förhoppningar. Tjeckien och Polen väntas visa någon tillväxt. I Sydamerika har marknadsläget stabiliserats, med goda utsikter för kraftledningsprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Den höga vakansgraden på de marknader där Skanska är verksam inom kommersiell projektutveckling leder till en fortsatt försiktig hållning till investeringar i nya projekt.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 "Delårsrapportering". Från och med den första januari 2003 har fyra förändringar skett: Tillämpning av RR29 "Ersättningar till anställda" som baserats på den internationella redovisningsprincipen IAS 19 och bruttoredovisning av försäljning av fastigheter i den kommersiella projektutvecklingen. Se delårsrapport januari–mars 2003 för närmare beskrivning av dessa ändrade redovisningsprinciper. I samband med bokslutskommunikén anpassas rapporteringen för att följa RR22 "Utformning av finansiella rapporter" vilket får inverkan på konsolideringsmetod för joint ventures. Anpassningen innebär en konsekvent användning av kapitalandelsmetoden och att resultat från joint ventures, som tidigare inklude-

rats i bruttoresultatet, nu redovisas på egen rad i resultaträkningen. Denna förändring påverkar främst rapporteringen av det hälftenägda Gammon Skanska med verksamhet huvudsakligen i Hongkong. En anpassning till RR4 innebär att raden jämförelsestörande poster tas bort ur resultaträkningen och att denna information i stället kommer att redovisas i not till berörda resultatmått.

Som en effekt av att rapportera i verksamhetsgrenar har omsättningsfastigheterna klassificerats om till antingen kommersiellt eller bostäder. Jämförelsetalen har korrigerats i enlighet med detta.

Sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren har definierats som Samtliga tillgångar exklusive inlåning till Skanskas internbank, Skanska Financial Services, och skattefordringar minus räntefria rörelseskulder och skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas över 5 punkter där ingående och utgående balans ges halv vikt och de mellanliggande kvartalen full vikt. Angivna värden på sysselsatt kapital avser beloppet vid utgången av respektive period. I övrigt har de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i den senaste årsredovisningen tillämpats.

Avkastning på sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren beräknas som rörelseresultat, ränteintäkter exklusive ränteintäkter från Skanskas internbank, Skanska Financial Services, nettoandelar i intressebolag och övriga finansiella poster i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren.

Övrigt

Nomineringskommittén inför 2004 års ordinarie stämma i Skanska AB utgörs av: Sverker Martin-Löf, styrelseordförande i Skanska AB och vice styrelseordförande i AB Industrivärden, Carl-Olof By, vice verkställande direktör i AB Industrivärden, Staffan Grefbäck, chef för kapitalförvaltningen i Alecta, Per Ludvigsson, verkställande direktör i Inter IKEA Investment AB, Mats Guldbbrand, aktiechef AMF Pension samt Curt Källströmer, bankdirektör och chef för ordförandekansliet i Handelsbanken. Ordinarie bolagsstämma 2004 kommer att hållas den 30 mars 2004, klockan 17.00 i Berwaldhallen i Stockholm.

Från och med det andra kvartalet 2003 separatredevisas samtliga fyra verksamhetsgrenar: Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling bostäder, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT. Information med historik med avseende på kvartalsutfall för 2002 och för det första kvartalet 2003 uppdelat per verksamhetsgren och marknad distribuerades i press release av den fjärde juli 2003. Denna information finns även nedladdningsbar i Excel-format på koncernens hemsida www.skanska.se.

Ingen ny information har framkommit i den pågående processen avseende det svenska Konkurrensverkets stämningensansökan.

Efter att kammarrätten beslutat godkänna tidigare yrkade skatteavdrag (de s.k. flygleasingmålen), återbetalade skattemyndigheten 756 Mkr under det andra kvartalet. Skatteverket har överklagat domarna till Regeringsrätten. Frågan om huruvida prövningstillstånd kommer att ges är ännu ej avgjord.

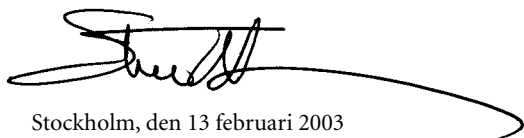
Utdelning

Reviderad utdelningspolicy

Den ordinarie utdelningen skall återspegla den del av den bedömda uthålliga vinsten efter skatt som inte behövs för att utveckla koncernens kärnverksamhet. Ambitionen är att utdelningen skall växa över tiden. Baserat på koncernens överblickbara kapitalbehov skall över-skott i eget kapital på ett effektivt sätt överföras till aktieägarna.

Utdelning 2003

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 3,00 (2,00) kronor för verksamhetsåret 2003. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 1 256 (837) Mkr.



Stockholm, den 13 februari 2003

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Årsredovisning 2003

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2003 kommer att distribu-eras från och med den 12 mars och kommer att från denna tid-punkt också finnas tillgänglig på Skanskas koncernkontor i Solna och på Skanskas hemsida (www.skanska.se).

Finansiella rapporter 2004

Från och med den 1 januari 2004 kommer Skanska att minska antalet tryckta delårsrapporter. I fortsättningen kommer endast sexmånadersrapporten och årsredovisningen att tryckas och distribueras. Övriga delårsrapporter samt bokslutskommunikén kommer att finnas nedladdningsbara på Skanskas hemsida (www.skanska.se) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2004 kommer att publiceras följande datum:

30 april 2004	Tremånadersrapport
29 juli 2004	Sexmånadersrapport
29 oktober 2004	Niomånadersrapport

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggrelaterade tjänster och Service

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	32 323	35 751	121 602	136 361
Bruttoresultat	2 423	2 553	8 645	9 443
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-1 750	-2 063	-6 468	-6 743
Andel i intresseföretags resultat	76	-378	86	-294
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	749	112	2 263	2 406
Goodwill av- och nedskrivningar ²⁾	-263	-1 367	-578	-1 788
Rörelseresultat	486	-1 255	1 685	618
Sysselsatt kapital	9 529	13 540	9 529	13 540
Avskrivningar anläggningstillgångar	-324	-427	-1 355	-1 607
Investeringar	-628	-566	-1 849	-2 697
Desinvesteringar	780	245	1 539	986
Investeringar, netto	152	-321	-310	-1 711
Kassaflöde från verksamheten före investeringar	2 600	3 288	3 665	3 554
Nettoinvesteringar i rörelsen	187	-292	-394	-1 237
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	1	182	-54	-22
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ³⁾	2 788	3 178	3 217	2 295
Strategiska nettoinvesteringar	-35	-28	84	-474
Kassaflöde	2 753	3 150	3 301	1 821
Bruttomarginal, %	7,5	7,1	7,1	6,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,8	-5,3	-4,9
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	2,3	0,3	1,9	1,8
Rörelsemarginal, %	1,5	-3,5	1,4	0,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁴⁾	16,3	13,8	16,3	13,8
Ordergång	21 535	32 990	120 562	132 889
Orderstock	116 303	135 079	116 303	135 079
Personal	68 209	70 656	68 209	70 656

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Varav engångsnedskrivning goodwill - -1 131 - -1 131

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

4) Beräknat på rörelseresultat före engångsnedskrivning förvärvsgoodwill och materiella anläggningstillgångar, rullande tolv månader

Oktober – december

Ytterligare information per marknad finns på sidan 15.

Nettoomsättningen minskade med 10 procent till 32 323 (35 751) Mkr. Nettoomsättningen påverkades negativt av valutaeffekter om 10 procent.

Under det fjärde kvartalet aviserades avsikten att sälja gruvverksamheter i Sydafrika, Kanada och Australien vilket påverkar den brittiska rörelsen negativt med 104 Mkr varav 85 Mkr avser nedskrivning av goodwill. Under kvartalet aviserades även omstruktureringskostnader om 170 Mkr avseende avveckling av personal och lokaler i Sverige (36 Mkr), Norge (33 Mkr), Ryssland (18 Mkr) och Storbritannien (83 Mkr).

Rörelseresultatet före goodwill ökade markant och uppgick till 749 (112) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 486 (-1 255) Mkr. Rörelseresultatet påverkades negativt av valutaeffekter om 41 Mkr. Under jämförelseperioden genomfördes engångsnedskrivningar av goodwill och övervärden på materiella anläggningstillgångar om sammanlagt 1 645 Mkr vilket stör jämförelsen. De nordiska verksamheterna samt verksamheterna i Polen och Skanska USA Building visade en positiv resultatutveckling.

Januari – december

Nettoomsättningen minskade med 11 procent till 121 602 (136 361) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 9 procent. Totalt för Byggrelaterade tjänster och Services var förvärvseffekten positiv och uppgick till 1 procent.

Rörelseresultatet före goodwill minskade med 6 procent till 2 263 (2 406) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 1 685 (618) Mkr. Jämförelsen av rörelseresultatet störs av engångsnedskrivningar av goodwill och övervärden på materiella anläggningstillgångar om sammanlagt 1 645 Mkr vilka gjordes under 2002.

Projektutveckling bostäder

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	1 865	2 157	6 334	7 333
Bruttoresultat	227	317	676	827
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-86	-96	-366	-439
Andel i intresseföretags resultat	-5	-9	-5	-11
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	136	212	305	377
Goodwill av- och nedskrivningar	-1	0	-7	0
Rörelseresultat	135	212	298	377
Sysselsatt kapital	2 931	4 977	2 931	4 977
Avskrivningar anläggningstillgångar	-3	-4	-11	-11
Investeringar	-1 093	-1 563	-3 773	-4 741
Desinvesteringar	1 475	1 613	4 584	5 420
Investeringar, netto	382	50	811	679
Kassaflöde från verksamheten före investeringar	-63	249	110	883
Nettoinvesteringar i rörelsen	382	49	811	708
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	164	0	49	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	483	298	970	1 591
Strategiska nettoinvesteringar	0	1	0	-29
Kassaflöde	483	299	970	1 562
Rörelsemarginal, %	7,2	9,8	4,7	5,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾	7,5	8,0	7,5	8,0
Personal	824	1 320	824	1 320

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

3) Rullande tolv månader

Oktober – december

Ytterligare information per marknad finns på sidan 16.

Nettoomsättningen minskade med 14 procent till 1 865 (2 157) Mkr. Den främsta orsaken till minskningen i nettoomsättning och rörelseresultat är att den amerikanska enheten för bostadsutveckling – Spectrum Skanska – såldes den 1 april år 2003 och att försäljning från Spectrum Skanska därmed endast ingår under det första kvartalet 2003. Försäljningen av Spectrum Skanska gav inte upphov till någon realisationsvinst.

Rörelseresultatet minskade till 135 (212) Mkr delvis på grund av försäljningen av Spectrum Skanska. I den polska verksamheten säljs tidigare färdigställda bostäder och ingen ny projektutveckling sker för närvarande. Det negativa rörelseresultat som redovisas i den polska verksamheten är en effekt av försäljnings- och administrationskostnader då tidigare färdigställda lägenheter säljs med liten eller ingen bruttomarginal. Den tjeckiska verksamheten stod för den största förbättringen i rörelseresultat

Januari – december

Nettoomsättningen minskade med 14 procent till 6 334 (7 333) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen 2 procent. Rörelseresultatet minskade med 21 procent till 298 (377) Mkr. Rörelseresultatet belastades med projektreserveringar eller nedskrivningar om 50 (101) Mkr varav Sverige 50 (50) Mkr och ”övrigt” (bostäder i Lettland) 0 (51) Mkr.

Vid utgången av december fanns 6 141 (6 552) bostäder under produktion av vilka 71 (65) procent var sålda. Antalet osålda färdigställda bostäder uppgick till 465 (591).

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,4 (4,8) miljarder kronor. Försäljningen av Spectrum Skanska förklarar 0,9 miljarder kronor av minskningen. Fördelningen av det bokförda värdet framgår av tabell på sidan 16. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,0 miljarder kronor och motsvarar byggrätter om cirka 20 000 bostäder.

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Okt–dec 2003	Okt–dec 2002	Jan–dec 2003	Jan–dec 2002
Nettoomsättning	2 758	824	8 861	2 214
Bruttoresultat	818	457	3 309	1 308
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-66	-72	-244	-258
Andel i intresseföretags resultat	-2	0	-4	-1
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	750	385	3 061	1 049
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0
Rörelseresultat	750	385	3 061	1 049
varav resultat av fastighetsförsäljning	645	249	2 399	294
varav driftnetto färdigställda fastigheter	141	187	750	789
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	-63	0	-63
Sysselsatt kapital	9 459	13 039	9 459	13 039

Mkr	Okt–dec 2003	Okt–dec 2002	Jan–dec 2003	Jan–dec 2002
Investeringar	-355	-462	-1 399	-1 674
Desinvesteringar	2 497	447	7 572	781
Investeringar, netto	2 142	-15	6 173	-893
Kassaflöde från verksamheten före investeringar	167	-85	884	606
Nettoinvesteringar i rörelsen	2 142	-15	6 173	-894
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-121	-186	53	1 165
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	2 188	-286	7 110	877
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	1
Kassaflöde	2 188	-286	7 110	878
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾	24,8	9,2	24,8	9,2
Personal	149	177	149	177

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

3) Rullande tolv månader

Oktober – december

Se sidan 16 för mer information.

Nettoomsättningen ökade till 2 758 (824) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 750 (385) Mkr. Under perioden såldes Kv. Brahelund där bland annat Skanskas huvudkontor är inrymt. Försäljningspriset uppgick till 1 260 Mkr med en försäljningsvinst om 290 Mkr. Försäljningen av pågående och färdigställda projekt uppgick totalt till 2 468 (454) Mkr med ett resultat om 645 (249) Mkr.

Januari – december

Nettoomsättningen ökade till 8 861 (2 214) Mkr och rörelseresultatet ökade till 3 061 (1 049) Mkr. Försäljningen av pågående och färdigställda projekt uppgick till 7 542 (780) Mkr med ett resultat om 2 399 (294) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 7 projekt, varav 5 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 89 000 kvadratmeter och är till 55 procent förhandsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,5 (1,6) miljarder kronor. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,4 miljarder kronor.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter inklusive delägda fastigheter och projekt som färdigställts under 2003 uppgick till 6,2 (9,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2003 om cirka 9,4 (13,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 87 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,6 (1,9) miljarder kronor. Ökningen beror på överföring av råmark och exploateringsfastigheter från de byggande verksamheterna.

Försäljningspriset på de under året sålda fastigheterna översteg med 5 procent marknadsvärderingen som gjordes vid utgången av 2002. Marknadsvärdet på identiskt bestånd har reducerats med 6 procent jämfört med utgången av 2002.

BOT

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	15	23	87	38
Bruttoresultat	17	-9	32	-23
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-20	-16	-57	-39
Andel i intresseföretags resultat	5	13	52	21
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	2	-12	27	-41
Goodwill av- och nedskrivningar	9	0	0	0
Rörelseresultat	11	-12	27	-41
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	1 243	1 044	1 243	1 044
Avskrivningar anläggningstillgångar	0	-3	0	-3
Investeringar	-95	-96	-115	-579
Desinvesteringar	0	0	1	0
Investeringar, netto	-95	-96	-114	-579
Kassaflöde från verksamheten före investeringar	-16	-17	-58	-38
Nettoinvesteringar i rörelsen	-96	-96	-114	-579
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	-112	-113	-172	-617
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-112	-113	-172	-617
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾	3,8	-3,5	3,8	-3,5
Personal	32	24	32	24

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

3) Rullande tolv månader

Oktober – december

Nettoomsättningen uppgick till 15 (23) Mkr. Resultatet från de tre projekt som är i drift ökade och rörelseresultatet uppgick till 11 (-12) Mkr. Under december utvaldes Skanska, i konsortium Innisfree, att utveckla de två sjukhusen St. Bartholomew's Hospital (Barts) och The Royal London Hospital i centrala London. Uppdraget är Skanskas största någonsin och omfattar såväl design och byggande som drift och underhåll under en 38-årig koncessionsperiod. Bygguppdraget, värt ca 1 miljard pund, kommer att inkluderas i orderingen när kontrakt och finansieringsavtal tecknats. Detta beräknas kunna ske i början av 2005. Bygguppdraget är värt cirka 1 miljard brittiska pund (cirka 13 miljarder kronor). Till detta kommer ett 38-årigt serviceåtagande. Skanskas investering uppgår till cirka 350 Mkr.

Januari – december

Nettoomsättningen uppgick till 87 (38) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 27 (-41) Mkr.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna inom koncernen. BOT är delägare i 11 projekt, varav 3 är färdigställda och i drift. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar till cirka 1,2 miljarder kronor. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,0 miljarder kronor avseende pågående projekt.

Enligt en intern värdering överstiger marknadsvärdet av projekten det bokförda värdet med cirka 800 Mkr varav cirka 100 Mkr uppärbetats under 2003.

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	35 605	37 339	132 879	142 033
Kostnader för produktion och förvaltning	-31 984	-34 222	-119 973	-130 452
Bruttoresultat	3 621	3 117	12 906	11 581
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-2 368	-3 690	-8 453	-10 315
Andelar i intresseföretags resultat	24	-375	79	-285
Rörelseresultat	1 277	-948	4 532	981
Ränteintäkter	107	112	292	395
Räntekostnader	-156	-257	-685	-1 026
Räntekostnader, netto	-49	-145	-393	-631
Övriga finansiella poster	-39	104	-67	-277
Resultat efter finansnetto	1 189	-989	4 072	73
Skatt	-435	-330	-1 303	-856
Minoritetsandelar	6	-26	-8	-54
Resultat	760	-1 345	2 761	-837
Periodens resultat per aktie	1,82	-3,21	6,60	-2,00
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-327	-445	-1 377	-1 680
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, %	17,1	4,2	17,1	4,2
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, %	19,5	-5,2	19,5	-5,2
Genomsnittligt antal anställda	69 669	72 698	69 669	72 698
1) Varav av- och nedskrivningar goodwill	-255	-236	-585	-755
Varav engångsnedskrivning goodwill	-	-1 131	-	-1 131

EXTERNT KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 187	3 445	11 062	3 729
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-462	-741	-1 207	-3 011
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 509	-2 613	-7 967	-2 790
Periodens kassaflöde	3 216	91	1 888	-2 072

BALANSRÄKNING	31 dec	31 dec
Mkr	2003	2002
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	4 259	5 360
Övriga immateriella anläggningstillgångar	459	481
	4 718	5 841
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 144	2 417
Maskiner och inventarier	4 482	5 286
Pågående nyanläggningar	104	105
	6 730	7 808
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier och andelar	1 450	2 018
Räntebärande fordringar	1 956	858
Uppskjutna skattefordringar	1 539	1 621
	4 945	4 497
Summa anläggningstillgångar	16 393	18 146
Omsättningsfastigheter		
Projektutveckling kommersiella lokaler	9 249	12 610
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 051	2 120
Projektutveckling bostäder	3 394	4 814
	13 694	19 544
Material- och varulager	828	865
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande fordringar	1 248	1 128
Skattefordringar	415	310
Icke räntebärande fordringar	27 123	30 992
	28 786	32 430
Kortfristiga placeringar	218	303
Kassa och bank	6 819	5 460
Summa omsättningstillgångar	50 345	58 602
Summa tillgångar	66 738	76 748
varav räntebärande	10 241	7 749

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Mkr	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2003	2002	2003	2002
Ingående balans	13 423	15 811	14 217	17 871
Utdelning	-	-	-837	-1 256
Ändrad redovisningsprincip	-	-	-1 110	-
Omräkningsdifferenser m m.	-14	-249	-862	-1 561
Periodens resultat	760	-1 345	2 761	-837
Utgående balans	14 169	14 217	14 169	14 217

BALANSRÄKNING	31 dec	31 dec
Mkr	2003	2002
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	14 169	14 217
Minoritetsintressen	200	298
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 058	984
Avsättningar för skatter	3 104	2 317
Övriga avsättningar	3 230	3 078
	8 392	6 379
Långfristiga skulder, räntebärande	7 182	13 845
Kortfristiga skulder		
Räntebärande skulder	809	2 607
Skatteskulder	571	447
Icke räntebärande skulder	35 415	38 955
	36 795	42 009
Summa eget kapital och skulder	66 738	76 748
varav räntebärande	10 091	17 125

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har sedan årsskiftet 2002/2003 ökat med 0,7 mdr kronor till 19,5 mdr kronor (18,8 per 02-12-31).

NYCKELTAL¹	31 dec	31 dec
	2003	2002
Sysselsatt kapital, utgående balans, Mkr	24 460	31 640
Sysselsatt kapital, genomsnitt, Mkr	28 183	35 039
Soliditet, %	21,5	18,9
Räntebärande nettoskuld, Mkr	150	-9 376
Skuldsättningsgrad netto, ggr	0,0	0,6

1) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2002.

VERKSAMHETSGRENARNA I SAMMANDRAG Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
NETTOOMSÄTTNING				
Byggrelaterade tjänster och Service	32 323	35 751	121 602	136 361
Projektutveckling bostäder	1 865	2 157	6 334	7 333
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 758	824	8 861	2 214
BOT	15	23	87	38
Centralt och elimineringar	-1 356	-1 416	-4 005	-3 913
Koncernen	35 605	37 339	132 879	142 033
RÖRELSERESULTAT				
Byggrelaterade tjänster och Service	486	-1 255	1 685	618
Projektutveckling bostäder	135	212	298	377
Projektutveckling kommersiella lokaler	750	385	3 061	1 049
BOT	11	-12	27	-41
Central och övrigt	-115	-212	-484	-688
Avslutade verksamheter	9	-10	10	-262
Elimineringar	1	-56	-65	-72
Koncernen	1 277	-948	4 532	981
SYSELSATT KAPITAL, UTGÅENDE BALANS				
Byggrelaterade tjänster och Service	9 529	13 540	9 529	13 540
Projektutveckling bostäder	2 931	4 977	2 931	4 977
Projektutveckling kommersiella lokaler	9 459	13 039	9 459	13 039
BOT	1 243	1 044	1 243	1 044
Övrigt och elimineringar	1 298	-960	1 298	-960
Koncernen	24 460	31 640	24 460	31 640
OPERATIVT KASSAFLÖDE¹⁾				
Byggrelaterade tjänster och Service	2 753	3 150	3 301	1 821
Projektutveckling bostäder	483	299	970	1 562
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 188	-286	7 110	878
BOT	-112	-113	-172	-617
Övrigt	-379	-170	108	-438
Koncernen	4 933	2 880	11 317	3 206

1) Från verksamheten före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Byggrelaterade tjänster och Service per marknad

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	6 805	6 815	23 680	24 092	174	27	495	437
Norge	2 055	1 925	8 223	8 040	-37	19	25	-16
Danmark	979	1 478	3 430	4 462	16	-123	-37	-232
Finland & Östeuropa	2 735	2 676	8 923	8 901	73	-113	-5	-52
Polen	989	1 241	3 546	4 754	46	-27	90	-107
Tjeckien	1 920	1 500	7 654	6 831	78	91	340	325
Storbritannien	3 673	3 842	14 167	15 993	-100	87	-14	240
USA Building	7 582	10 367	30 240	42 730	109	88	11	539
USA Civil	3 962	3 571	15 221	13 293	60	260	522	856
Sydamerika	543	965	2 142	2 277	28	149	119	179
Hongkong ¹⁾	-	-	-	-	19	35	34	91
Indien	304	203	986	657	-1	8	7	24
International Projects	210	491	1 189	1 840	-9	-132	-34	-120
Services	566	677	2 201	2 491	30	21	132	99
Totalt	32 323	35 751	121 602	136 361	486	390	1 685	2 263
Engångsnedskrivningar ²⁾	-	-	-	-	-	-1 645	-	-1 645
Totalt	32 323	35 751	121 602	136 361	486	-1 255	1 685	618

1) Rapporterad enligt kapitalandelsmetoden

2) Engångsnedskrivning år 2002 avseende goodwill och materiella anläggningstillgångar

Mkr	EBITA ³⁾				EBITA, % ³⁾			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	212	122	544	557	3,1	1,8	2,3	2,3
Norge	20	70	183	150	1,0	3,6	2,2	1,9
Danmark	18	-122	-31	-228	1,8	-8,3	-0,9	-5,1
Finland & Östeuropa	93	-84	86	53	3,4	-3,1	1,0	0,6
Polen	48	-178	100	-208	4,9	-14,3	2,8	-4,4
Tjeckien	85	85	304	305	4,4	5,7	4,0	4,5
Storbritannien	14	117	182	369	0,4	3,0	1,3	2,3
USA Building	122	102	64	600	1,6	1,0	0,2	1,4
USA Civil	64	264	541	865	1,6	7,4	3,6	6,5
Sydamerika	28	149	119	179	5,2	15,4	5,6	7,9
Hong Kong ⁴⁾	19	-330	34	-274	-	-	-	-
Indien	0	8	15	24	0,0	3,9	1,5	3,7
International Projects	-9	-132	-34	-120	-4,3	-26,9	-2,9	-6,5
Services	35	41	156	134	6,2	6,1	7,1	5,4
Totalt	749	112	2 263	2 406	2,3	0,3	1,9	1,8

3) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill

4) Rapporterad enligt kapitalandelsmetoden

Mkr	Sysselsatt kapital, utgående balans ⁵⁾				Avkastning på sysselsatt kapital ⁶⁾			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	1 027	1 946	1 027	1 946	36,6	11,3	36,6	11,3
Norge	1 777	2 843	1 777	2 843	2,8	0,3	2,8	0,3
Danmark	56	225	56	225	69,6	-48,4	69,6	-48,4
Finland & Östeuropa	739	1 287	739	1 287	0,0	-2,1	0,0	-2,1
Polen	421	865	421	865	13,0	-4,8	13,0	-4,8
Tjeckien	1 508	1 386	1 508	1 386	20,2	18,4	20,2	18,4
Storbritannien	528	1 930	528	1 930	5,8	18,4	5,8	18,4
USA Building	404	718	404	718	4,3	71,0	4,3	71,0
USA Civil	1 663	1 765	1 663	1 765	31,0	69,9	31,0	69,9
Sydamerika	375	309	375	309	27,8	40,0	27,8	40,0
Hong Kong	507	662	507	662	5,8	8,4	6,6	8,4
Indien	334	189	334	189	2,5	14,1	2,5	14,1
International Projects	341	237	341	237	-34,4	-154,6	-34,4	-154,6
Services	-69	16	-69	16	>100	53,2	>100	53,2
Elimination	-82	-838	-82	-838				
Totalt	9 529	13 540	9 529	13 540	16,3	13,8	16,3	13,8

5) Reducerad med inlåning till Skanska Financial Services

6) Rullande 12 månader

Mkr	Orderstock				Orderingång			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	13 797	14 535	13 797	14 535	5 264	5 890	22 694	24 352
Norge	5 690	6 116	5 690	6 116	2 517	1 634	9 165	8 812
Danmark	1 999	1 761	1 999	1 761	694	1 155	3 608	4 341
Finland & Östeuropa	6 202	5 564	6 202	5 564	2 884	1 972	9 873	9 193
Polen	2 730	3 917	2 730	3 917	847	2 346	3 144	5 003
Tjeckien	7 426	8 467	7 426	8 467	3 488	1 135	8 816	9 671
Storbritannien	16 212	18 417	16 212	18 417	806	8 075	13 209	15 637
USA Building	38 055	45 490	38 055	45 490	2 127	7 115	32 178	35 260
USA Civil	17 405	22 252	17 405	22 252	1 620	2 281	12 567	14 791
Sydamerika	2 087	2 040	2 087	2 040	228	715	2 401	2 103
Indien	980	1 997	980	1 997	61	591	175	884
International Projects	1 333	2 137	1 333	2 137	48	-26	528	170
Services	2 387	2 386	2 387	2 386	951	107	2 204	2 672
Totalt	116 303	135 079	116 303	135 079	21 535	32 990	120 562	132 889

Projektutveckling bostäder per marknad

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	666	876	2 415	2 469	31	104	15	19
Norge	334	235	1 024	1 109	21	26	83	111
Danmark	111	91	313	391	27	8	61	34
Finland & Östeuropa	657	464	1 663	1 578	36	31	73	71
Polen	66	31	159	191	-10	-3	-26	-15
Tjeckien	22	-4	517	350	28	-2	79	37
USA	0	440	189	1 145	0	38	9	147
International Projects	9	15	54	72	2	6	4	9
Övrigt	0	9	0	28	0	4	0	-36
Totalt	1 865	2 157	6 334	7 333	135	212	298	377

Mkr	Sysselsatt kapital, utgående balans ¹⁾				Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾			
	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
Sverige	735	1 076	735	1 076	1,5	4,6	1,5	4,6
Norge	823	1 086	823	1 086	8,9	12,1	8,9	12,1
Danmark	313	483	313	483	17,0	7,2	17,0	7,2
Finland & Östeuropa	772	754	772	754	9,5	7,5	9,5	7,5
Polen	158	288	158	288	-12,2	-6,9	-12,2	-6,9
Tjeckien	130	158	130	158	64,5	28,5	64,5	28,5
USA	0	996	0	996	0,5	14,1	0,5	14,1
International Projects	0	41	0	41	19,8	14,3	19,8	14,3
Övrigt	0	95	0	95	0,0	-30,3	0,0	-30,3
Totalt	2 931	4 977	2 931	4 977	7,5	8,0	7,5	8,0

1) Reducerad med inlåning till Skanska Financial Services

2) Rullande 12 månader

Projektutveckling – resultatanalys före försäljnings- och administrationsomkostnader

Mkr	Okt-dec 2003	Okt-dec 2002	Jan-dec 2003	Jan-dec 2002
FÖRSÄLJNINGSPRIS				
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 498	454	7 572	780
Kommersiella fastigheter, övrigt	490	128	803	493
Projektutveckling bostäder	1 477	1 528	4 581	5 328
Totalt	4 465	2 110	12 956	6 601
BOKFÖRT VÄRDE				
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 853	205	5 173	486
Kommersiella fastigheter, övrigt	452	147	731	413
Projektutveckling bostäder	1 323	1 277	4 010	4 653
Totalt	3 628	1 629	9 914	5 552
BRUTTORESULTAT				
Projektutveckling kommersiella lokaler	645	249	2 399	294
Kommersiella fastigheter, övrigt	38	-19	72	80
Projektutveckling bostäder	154	251	571	675
Totalt	837	481	3 042	1 049

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mdr kr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2003	Uthyringsgrad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	5 692	5 692	8 800	87
Färdigställda projekt 2003	493	493	580	90
Pågående fastighetsprojekt	452	1 119	1 440	55
Summa	6 637	7 304	10 820	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 612	2 612	2 612	
TOTALT	9 249	9 916	13 432	

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 dec, 2003

Mkr	Projektutveckling Bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	Kommersiella lokaler övrigt	Summa
Färdigställda projekt	754	5 692	178	6 624
Pågående och färdigställda projekt 2003	652	945	72	1 669
Råmark och exploateringsfastigheter	1 988	2 612	801	5 401
Totalt	3 394	9 249	1 051	13 694