



”Skanska
redovisar
ett förbättrat
resultat”

Q1
AKTIEÄGARINFORMATION
Tremånadersrapport, januari–mars 2002

SKANSKA

Tremånadersrapport januari–mars 2002

Mkr	Jan–mars 2002	Jan–mars 2001
■ Nettoomsättning	33 036	34 818
■ Rörelseresultat kärnverksamheten	234	-307
■ Rörelseresultat	234	-317
■ Resultat efter finansnetto	112	-445
■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾²⁾	9,5	13,8
■ Resultat per aktie, kronor ¹⁾³⁾	0,90	7,50
■ Investeringar (brutto)	1 957	3 567
■ Ordergång	30 610	49 008
■ Orderstock	153 633	185 560

¹⁾ Beräkningen baserad på rullande 12 månader.

²⁾ Justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar.

³⁾ Jämförelsetal justerat med hänsyn taget till split av Skanska aktien med 4:1.

Resultatet är förbättrat jämfört med samma period förra året, då resultatet belastades med stora reserveringar, i första hand avseende den danska verksamheten. Verksamheterna i USA, Storbritannien och Tjeckien förbättrade såväl sina resultat som rörelsemarginaler väsentligt från redan tidigare goda nivåer, jämfört med förra året. Resultatet i den svenska rörelsen påverkades negativt av projektreserveringar. Resultatet före skatt påverkades positivt med 81 Mkr på grund av ändrad tillämpning av redovisningsprinciper, vilka publicerats tidigare och som även beskrivs i denna rapport.

Första kvartalet är normalt relativt svagt, samtidigt som det är en alltför kort period för att dra några mer långtgående slutsatser ifrån. De omstruktureringsåtgärder som initierades under förra året, väntas ge positiva effekter successivt med tyngdpunkt mot slutet av året.

Koncernens ordergång för första kvartalet var lägre än motsvarande period förra året, då ordergången var exceptionellt hög på grund av ett antal mycket stora kontrakt som erhöles under perioden. En mer selektiv inställning till nya anbud i Polen och Danmark och en kraftig minskning av dessa organisationer, påverkar också denna jämförelse.

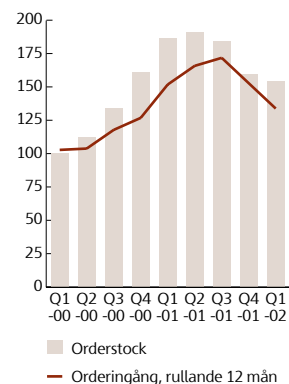
Tillväxten på den svenska byggmarknaden avmattades mer än förväntat under perioden.

Efter den dramatiska nedgången i USA under oktober och november förra året har ordergången i USA börjat att återhämta sig och uppgick till 12,6 miljarder för det första kvartalet. Det är dock ännu för tidigt att med någon säkerhet bedöma när investeringarna, främst inom den privata sektorn i USA, uppnår tidigare volymer. De uppskjutna kontrakten i USA under det fjärde kvartalet kommer att påverka koncernens nettoomsättning för 2002 negativt.

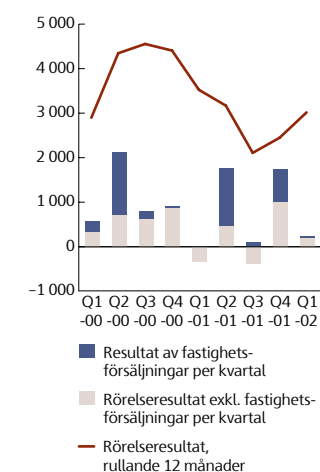
Möjligheterna att hålla en hög omsättningstakt i projektutvecklingsverksamheten bedöms vara fortsatt goda.

Koncernen uppfyller samtliga mål för den finansiella strukturen. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,5 och soliditeten uppgick till 21 procent. Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades negativt av att en del av de projekt- och omstruktureringsreserveringar som belastade resultatet förra året likvidreglerats. Dessutom var regleringen av kundfordringar mycket god i slutet av fjärde kvartalet. Följaktligen gav regleringen med leverantörer och underentreprenörer en negativ effekt på kassaflödet i den löpande verksamheten under första kvartalet.

Ordergång och orderstock,
Mdr kr



Rörelseresultat i kärnverksamheten,
Mkr



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingsång för det första kvartalet uppgick till 30 610 (49 008) Mkr, en minskning med 38 procent. På rullande tolv månader minskade orderingsången med 12 procent.

För jämförbara enheter, det vill säga justerat för valutaeffekter och eventuella förvärvseffekter, uppgick förändringen i orderingsång till -40 procent.

Vid periodens slut uppgick orderstocken till 153 633 (185 560) Mkr, vilket innebär en minskning med 17 procent. För jämförbara enheter var minskningen 15 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 88 (91) procent av orderstocken.

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Nettoomsättningen minskade med 5 procent till 33 036 (34 818) Mkr. Justerat för valutaeffekter var minskningen 8 procent.

Skanskakoncernen, rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Kärnverksamhet				
Resultat exkl. fastighetsförsäljningar	194	-309	871	368
Resultat av fastighetsförsäljningar	40	2	2 193	2 155
Jämförelsestörande poster	-	-	-65	-65
varav nedskrivning goodwill	-	-	-500	-500
varav återföring av nedskrivning	-	-	435	435
Totalt kärnverksamhet	234	-307	2 999	2 458
Jämförelsestörande poster, ej kärnverksamhet	-	-10	-155	-165
Totalt Skanskakoncernen	234	-317	2 844	2 293

Rörelseresultatet uppgick till 234 (-317) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,7 (neg) procent. I rörelseresultatet ingick goodwillavskrivningar om 150 (156) Mkr. De amerikanska, tjeckiska och brittiska verksamheterna ökade rörelseresultatet jämfört med förra året. Resultatet i den svenska verksamheten påverkades negativt av projektreserveringar inom anläggningsbyggande. Kostnader i samband med en neddragning av Skanska Telecom Networks verksamhet belastade resultatet under perioden.

Resultatet av fastighetsförsäljningar uppgick till 40 (2) Mkr.

Posten "centralt och eliminerings" redovisas i "Marknader och segment" på sidan 10, som i huvudsak innehåller centrala omkostnader, uppgick till -162 (-157) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 112 (-445) Mkr. Finansnettot uppgick till -122 (-128) Mkr. Räntenettet uppgick till -179 (-139) Mkr. Den polska verksamheten har refinansierats i två steg: dels med 500 Mkr under första kvartalet och dels med ytterligare 500 Mkr i början av april. Under det första kvartalet har räntor om cirka 43 (0) Mkr aktiverats på produktionskostnaden i projektutveckling i egen regi. Den ändrade tillämpningen beskrivs mer utförligt under "Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper" på sidan 4.

Posten "övriga finansiella poster" uppgick till 57 (11) Mkr. Försäljningsresultatet av aktierna i hotellfastighetsbolaget Pandox gav en positiv resultatpåverkan om 47 Mkr. En fortsatt negativ utveckling på aktie-

marknaden föranledde avsättningar om -25 Mkr, för att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner i den svenska pensionsstiftelsen.

Nettoresultatet uppgick till 45 (-295) Mkr. Skattesatsen uppgick till 43 procent. I periodens skattebelastning har uppkomna underskott i vissa länder i nuläget inte bedömts kunna kvittas mot framtida vinster. Den normaliserade skattesatsen med nuvarande geografisk mix uppgår till drygt 30 procent. Därutöver ökar skattesatsen med 4-5 procentenheter som en effekt av att goodwillavskrivningarna inte är skattemässigt avdragsgilla.

Nyckeltal för rullande tolv månader

Resultatet per aktie uppgick till 0,90 (0,05) kronor. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 9,0 (8,0) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt för resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 9,5 (8,7) procent. Avkastningen på eget kapital var 2,0 (0,1) procent.

INVESTERINGAR OCH DESINVESTERINGAR

Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) uppgick till -512 (-2 739) Mkr. Investeringarna uppgick till -1 957 (-3 567) Mkr och desinvesteringarna till +1 445 (+828) Mkr.

Investeringar

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001
Investeringar		
Förvärv av dotterbolag	-45	4
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-4	-510
Materiella anläggningstillgångar	-332	-657
Aktier och andelar	-104	-119
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-415	-671
Övriga omsättningsfastigheter	-1 057	-1 614
Summa investeringar	-1 957	-3 567

Desinvesteringar

Verksamheter och aktier	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	0
Materiella anläggningstillgångar	57	46
Aktier och andelar	128	0
Fastigheter i fastighetsrörelsen	281	14
Övriga omsättningsfastigheter	977	768
Summa desinvesteringar	1 445	828
Nettoinvesteringar	-512	-2 739

Minskningen av investeringsvolymen beror på en lägre volym inom projektutveckling och BOT. I jämförelseperioden ingick investeringen i en chilensk vägkoncession. Skanska ökade sitt ägande i Skanska Exbud med två procentenheter till 96 procent under det första kvartalet.

Ökningen av desinvesteringar förklaras främst av en ökad försäljningstakt av bostäder och försäljningen av aktierna i Pandox.

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt uppgick till -1 472 (-2 285) Mkr. Under perioden har projekt till ett värde om +1 258 (+758) Mkr sålts med ett resultat om 166 (1) Mkr. Vid periodens slut uppgick antalet färdigställda osålda bostäder till 511, vilket är en minskning med 19 procent sedan årsskiftet.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Periodens kassaflöde uppgick till –2 853 (–418) Mkr. Kassaflödet i den löpande rörelsen uppgick till –1 399 (+1 378) Mkr. I slutet av 2001 erhöll bland annat Skanskas amerikanska verksamhet stora betalningar som projektledare, vilka under 2002 reglerades med de anlitate underentreprenörerna, som påverkat periodens kassaflöde från den löpande verksamheten negativt.

Kassaflöde	Jan–mar 2002	Jan–mar 2001
Mkr		
Från löpande verksamhet	–1 300	1 249
Skatt	–99	129
Från löpande verksamhet, netto	–1 399	1 378
Nettoinvesteringar	–512	–2 739
Varav ej kassapåverkande	371	–217
Förändring i finansiella fordringar	–116	307
Skatt	–1 387	–1 568
Från investeringsverksamheten, netto	–1 644	–4 217
Utdelning	0	0
Återköp av aktier	0	–749
Förändring i finansiella skulder	212	3 292
Nettoförändring av minoritetsandelar	–22	–122
Från finansieringsverksamheten, netto	190	2 421
Periodens kassaflöde	–2 853	–418

Kassaflödet i investeringsverksamheten uppgick till –1 644 (–4 217) Mkr. Under det första kvartalet har betalning för tidigare genomförda fastighetsförsäljningar om 0,6 miljarder kronor erhållits.

Balansomslutningen minskade till 85 miljarder kronor från 93 miljarder vid årsskiftet. Valutaeffekter förklarar 2,4 miljarder av minskningen av balansomslutningen under perioden.

Valutakurser för de viktigaste valutorna, SEK

	Genomsnittskurser		Balanskurser		
	Jan–mar 2002	Jan–mar 2001	31 mar 2002	31 mar 2001	31 dec 2001
Amerikanska dollar	10,45	9,74	10,35	10,40	10,58
Brittiska pund	14,90	14,22	14,73	14,73	15,33
Euro	9,16	9,00	9,02	9,05	9,33

I balansposten ”räntefria fordringar” ingår fordringar om 1,1 miljarder avseende fastigheter sålda under det fjärde kvartalet 2001. Dessa reglerades likvidmässigt i början av april, efter rapportperiodens utgång.

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med –3 179 Mkr till 8 102 (11 281) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar minskade med –537 Mkr till 17 556 (18 093) Mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 2 642 Mkr till 9 454 (6 812) Mkr. Den svenska kronans förstärkning under första kvartalet har inte påverkat den räntebärande nettoskulden nämnvärt.

Den synliga soliditeten uppgick till 21,1 (19,8) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,5 (0,4). Både soliditet och nettoskuldssättningsgrad ligger inom de intervall om 20–25 procent (soliditet) och 0,4–0,6 gånger (nettoskuldssättningsgrad), som är koncernens målsättning för den finansiella strukturen.

Valutaeffekter har minskat det egna kapitalet med netto 0,5 miljard

der kronor i omräkningsdifferenser under perioden. I detta belopp ingår en valutajusterings av det egna kapitalet i det argentinska dotterbolaget Sade Skanska om –0,2 miljarder kronor som en följd av den fortsatta försvagningen av den argentinska peson sedan valutans frikopplades från den amerikanska dollarn.

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Under det första kvartalet har inga egna aktier återköpts. Antalet utestående aktier uppgick till 418 553 072 vid periodens slut.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH ÄNDRAD TILLÄMPNING AV REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 Delårsrapportering. Omklassificeringen av fastigheterna och aktiveringen av räntekostnader i projektutveckling i egen regi, som beskrivs nedan, har skett efter det att årsredovisningen för 2001 publicerades. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Fastighetsbeståndet klassificeras om

Skanskas strategi inom projektutveckling har kännetecknats av en hög omsättningshastighet de senaste fem åren, där projekt och fastigheter för ett värde om cirka 14 miljarder kronor sålts under denna period. Till detta ska läggas utdelningen av fastighetsbolaget Drott 1998, som motsvarar ytterligare 10 miljarder kronor i marknadsvärde.

Skanskas strategiska inriktning är i första hand mot bygglaterade tjänster och projektutveckling. Fastighetsförvaltning sker endast under en begränsad innehavstid för att optimera värdet i projektutvecklingen. Därför har förvaltningsfastigheterna klassificerats om från anläggningstillgång till omsättningstillgångar med effekt från och med den första januari 2002, eftersom innehavet av fastigheter inte är avsett för långsiktig förvaltning.

Mot bakgrund av detta kommer de bokföringsmässiga avskrivningarna också att upphöra från och med den första januari 2002. Den genomsnittliga avskrivningstakten har uppgått till cirka 50 år (2 procent) på byggnadernas anskaffningsvärde. Avskrivningarna på förvaltningsfastigheter uppgick till 184 Mkr för helåret 2001.

Avskrivningarna kommer istället att ersättas med värdering i enlighet med Lägst Värde Princip, LVP, vilket innebär att det bokförda värdet på varje enskild fastighet uppgår till det lägsta av anskaffningsvärdet eller bedömt marknadsvärde.

Anskaffningsvärdet är lika med det bokförda värdet sista december 2001 med tillägg för eventuella nedskrivningar som genomförts tidigare år, vilka kan reverseras (skrivas upp) om bedömt marknadsvärde överstiger bokfört värde. De upp- eller nedskrivningar som befins vara nödvändiga kommer att ske över resultaträkningen på särskild rad och redovisas under rörelseresultatet i kärnverksamheten.

Fastigheterna i projektutvecklingsverksamheten ska, i likhet med tidigare, redovisas under separat rubrik i balansräkningen.

Effekt av ändrad tillämpning av redovisningsprincip, Jan–mar 2002

	Rörelse- resultat	Resultat efter finansnetto
Omklassificering av fastigheter i fastighetsrörelsen	51	51
Aktivering av räntekostnader	–13	30
	38	81

Anpassning till branschpraxis – Räntekostnaderna i utvecklingen av nya projekt ska börja aktiveras

Skanska har tidigare kostnadsfört samtliga räntekostnader som uppkommit i projektutvecklingsverksamheten. För att anpassa sig till den praxis som råder i branschen, såväl i Sverige som internationellt, har Skanska beslutat sig för att aktivera, det vill säga att addera, räntekostnaderna till anskaffningsvärdet av övriga produktionskostnader i projektutvecklingen. Aktiveringen av räntekostnader kommer endast att ske på de pågående projekt som bedrivs i egen regi och som bedöms vara värdehöjande (det vill säga inte vanliga reparations- och underhållsåtgärder) och ska spegla den faktiska räntekostnaden.

Med den bedömda projektvolymen 2002 motsvarar detta en aktivering om cirka 140 Mkr i räntekostnader för helåret beräknat på en finansieringskostnad om 5 procent. Aktiveringen av räntekostnader upphör då projektet är färdigställt, vilket kan ske under löpande kalenderår.

SKANSKA-AKTIE

Skanska-aktiens börskurs var 78,50 kronor den 24 april, vilket innebär en ökning med 16 procent sedan årsskiftet. Stockholmsbörsens totalindex (Stockholm All Share Index) minskade under samma period med 12 procent. Dow Jones Heavy Construction Industry Group Index, där de största europeiska bygg- och byggmaterialbolagen ingår, ökade med 7 procent. Under perioden har Skanska-aktien som högst noterats i 83,50 kronor och som lägst i 63,50 kronor.

PERSONAL

Antalet anställda i koncernen var 75 100 (82 643) mätt som genomsnittligt antal anställda under perioden. Minskningen är en effekt av de omstruktureringsåtgärder som initierades 2001.

KOMMENTARER PER MARKNAD OCH SEGMENT

Organisationen är uppdelad i 17 affärsheter och redovisas i tre huvuddelar; Byggrelaterade tjänster, Projektutveckling & BOT samt Services.

Byggrelaterade tjänster

Skandinavien

Omfattar de byggrelaterade tjänsterna i Sverige, Norge och Danmark

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001-mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	8 330	8 906	42 691	43 267
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	-98	-369	58	-213
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	neg	neg	0,1	neg
Rörelseresultat	-141	-412	-142	-413
Rörelsemarginal, %	neg	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	7,5	neg	neg
Sysselsatt kapital	9 031	8 882	9 031	9 060
Orderingång	9 136	10 384	39 905	41 153
Orderstock, periodens sista dag	24 267	27 238	24 267	23 985

Trenderna på de skandinaviska marknaderna är oförändrade sedan årsskiftet. Bostadsefterfrågan är god och infrastrukturbyggandet börjar visa tecken på ökade volymer. Det kommersiella byggandet, i framförallt storstadsregionerna, fortsätter att försvagas. Sammantaget har tillväxten på den svenska byggmarknaden mattats av mer än förväntat. Utvecklingen i den danska verksamheten präglas mer av den restriktiva hållning till nya anbud och den minskade omfattningen av verksamheten än av marknadsutvecklingen som sådan.

Orderingången uppgick till 9 136 (10 384) Mkr, vilket motsvarar en minskning om 12 procent. Orderingången i Danmark reducerades kraftigt som en effekt av den minskade omfattningen av den danska verksamheten.

Orderstocken minskade med 11 procent till 24 267 (27 238) Mkr. Den danska verksamheten svarar för en stor del av minskningen i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 6 procent till 8 330 (8 906) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till -141 (-412) Mkr. Den svenska verksamheten har påverkats negativt av projektreserveringar på bland annat Södra Länken och Årstabron. De åtgärder som vidtogs både i de danska och norska verksamheterna under förra året har bedömts vara tillräckliga.

Europa

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Finland (inkluderar verksamheten i Ryssland, Ungern och de Baltiska staterna), Polen, Tjeckien och Storbritannien.

Europa

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	8 027	7 098	40 809	39 880
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	107	-150	16	-241
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	1,3	neg	neg	neg
Rörelseresultat	44	-227	-333	-604
Rörelsemarginal, %	0,5	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	7,5	neg	neg
Sysselsatt kapital	9 130	12 065	9 130	9 205
Orderingång	5 940	12 610	35 416	42 086
Orderstock, periodens sista dag	32 982	38 749	32 982	36 131

Den brittiska marknaden är fortsatt stabil och bygginvesteringarna ökar snabbare än ekonomin som helhet. Marknaden för privatfinansierade projekt inom den offentliga sektorn (sjukhus, infrastruktur etc) utvecklas alltså starkt. Den tjeckiska byggmarknaden fortsätter att visa en positiv tillväxt och väntas växa med 4–5 procent för helåret 2002. På den finska marknaden ligger efterfrågan på bostäder stabilt på en hög nivå, medan det kommersiella byggandet fortsätter att minska. Den polska byggmarknaden fortsätter att utvecklas svagt totalt sett. Det mest intressanta segmentet i Polen är infrastrukturbyggandet. Räntenivån i Polen har sjunkit ytterligare till knappt 11 procent, men realräntenivån är alltså på en hög nivå.

Orderingången uppgick till 5 940 (12 610) Mkr. Den brittiska verksamheten vann ett antal mycket stora projekt under jämförelseperioden, som förklarar en stor del av den kraftiga minskningen i orderingången. Orderstocken minskade med 15 procent till 32 982 (38 749) Mkr.

Nettoomsättningen ökade med 13 procent och uppgick till 8 027 (7 098) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 44 (-227) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,5 (neg) procent. Även om man bortser från de projektreserveringar som gjordes i joint venture-projekt förra året så utvecklades resultatet i den brittiska verksamheten positivt. De projektreserveringar som gjordes i de brittiska joint venture-projekten under förra året har befunnits vara tillräckliga. Även resultatet i den tjeckiska verksamheten ökade väsentligt, och både de tjeckiska och brittiska affärsenheterna har ökat rörelsemarginalerna påtagligt.

USA

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i USA

USA

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	13 815	15 936	66 821	68 942
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	312	284	1 275	1 247
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	2,3	1,8	1,9	1,8
Rörelseresultat	294	265	1 202	1 173
Rörelsemarginal, %	2,1	1,7	1,8	1,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	31,1	43,1	31,1	34,2
Sysselsatt kapital	4 645	3 492	4 645	4 473
Orderingång	12 636	20 416	46 081	53 861
Orderstock, periodens sista dag	80 610	102 138	80 610	83 595

Efterfrågan på Skanskas amerikanska delmarknader och segment för byggande har stabiliserats jämfört med läget under senhösten 2001. Den amerikanska infrastrukturmarknaden är fortsatt stabil. Kraftverkssegmentet, inom vilket Skanska tidigare vunnit ett antal kontrakt, väntas ge ytterligare affärsmöjligheter under året. Under det första kvartalet vann Skanska kontrakt inom kraftverksbyggande och inom utbildningssektorn. Det är fortfarande för tidigt att bedöma kraften i återhämtningen för de amerikanska bygginvesteringarna, främst inom privat kommersiellt byggande, och dess genomslag på orderingången.

Även om orderingången minskade med 38 procent till 12 636 (20 416) Mkr, så representerar detta en kraftig förbättring jämfört med fjärde kvartalet 2001 där orderingången var negativ. De uppskjutna kontrakten under fjärde kvartalet förra året kommer att slå negativt mot nettoomsättningen under 2002. Orderstocken minskade med 21 procent till 80 610 (102 138) Mkr.

Nettoomsättningen minskade med 13 procent till 13 815 (15 936) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 11 procent till 294 (265) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,1 (1,7) procent. Resultatförbättringen beror på en generellt högre lönsamhet i samtliga amerikanska affärsenheter. Marginalförbättringen förväntas vara uthållig även om affärsvolymen skulle minska jämfört med förra året.

Övriga marknader

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Sydamerika, Hongkong, Indien och projektexport i olika länder

Övriga marknader

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	2 280	2 241	11 373	11 334
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	15	43	222	250
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	0,7	1,9	2,0	2,2
Rörelseresultat	6	34	186	214
Rörelsemarginal, %	0,3	1,5	1,6	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %	7,3	4,7	7,3	8,8
Sysselsatt kapital	2 495	3 616	2 495	2 585
Orderingång	1 232	4 752	8 470	11 990
Orderstock, periodens sista dag	12 599	16 737	12 599	14 639

Sade Skanska, koncernens bas i Sydamerika, har fortsatt att vinna kontrakt inom olja- och gasindustrin i Peru, Venezuela och Argentina. Affärsenhetens verksamhet utanför Argentina har ökat till drygt 80 procent mätt i amerikanska dollar. Marknaden i Hongkong är fortsatt svag medan den indiska byggmarknaden är stabil. Det finns goda möjligheter på den internationella projektmarknaden.

Segmentet "övriga marknader" har ett bra orderläge trots en kraftig minskning i orderingången. Orderingången minskade med 74 procent till 1 232 (4 752) Mkr. Minskningen förklaras främst av att ett flertal stora miljardorder erhöles under första kvartalet förra året. Dessutom har den fortsatta försvagningen av den argentinska peson inneburit negativa omräkningseffekter. Orderstocken uppgick till 12 599 (16 737) Mkr vilket motsvarar mer än ett års produktion.

Nettoomsättningen ökade med 2 procent till 2 280 (2 241) Mkr. Rörelseresultatet minskade till 6 (34) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 0,3 (1,5) procent.

Projektutveckling & BOT

Omfattar kommersiell projektutveckling i egen regi och BOT (Build-Operate-Transfer, privata infrastrukturprojekt)

Projektutveckling & BOT

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	349	348	1 388	1 387
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	212	139	3 256	3 183
Rörelseresultat				
Fastighetsförvaltning	203	160	618	575
Övrig fastighetsrörelse	-31	-23	25	33
Fastighetsförsäljningar	40	2	2 178	2 140
Jämförelsestörande poster				
Reversering av nedskrivning	0	0	435	435
Rörelseresultat	212	139	3 256	3 183
Avkastning på sysselsatt kapital, %	25,7	21,0	25,7	25,9
Sysselsatt kapital	13 617	12 004	13 617	14 064

Efterfrågan på välbelägna projekt med hög uthyrningsgrad och en bra hyresgäststruktur är fortfarande god. Hyresutvecklingen i Stockholmsregionen har stabiliserats. Ledtiderna för att sälja och hyra ut har dock ökat jämfört med inledningen av förra året. Möjligheterna att hålla en hög omsättningstakt i projektutvecklingsverksamheten bedöms vara fortsatt goda.

Skanska Projektutveckling bedriver 14 projekt varav 10 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrbar yta om 191 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning tecknats i förhand avseende 89 procent mätt i yta. Uthyrningsgraden i de svenska projekten var 90 procent. De pågående projekten hade ett bokfört värde vid periodens utgång om 2 452 Mkr. Det bokförda värdet väntas uppgå till 3 300 Mkr vid färdigställandet. Sammantaget bedöms marknadsvärdet vid färdigställandet uppgå till cirka 4,8 miljarder kronor.

För perioden uppvisar Projektutveckling & BOT ett rörelseresultat om 212 (139) Mkr, där resultat från försäljning av fastigheter uppgick till 40 (2) Mkr. Skanska gör inga avskrivningar på fastighetsbeståndet från den första januari 2002 eftersom fastighetsbeståndet klassificerats om till omsättningsfastigheter. Första kvartalet 2001 uppgick avskrivningarna till 47 Mkr.

Services

Omfattar Skanskas verksamhet inom Facilities Management (fastighetsrelaterade tjänster och verksamhetsupport), och, från den första januari, Skanska Telecom Networks, som erbjuder tjänster kopplade till byggande och utformning av infrastruktur för telekommunikation och IT

Services

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	637	704	2 994	3 061
Rörelseresultat				
före goodwillavskrivningar	-2	59	80	141
Rörelsemarginal				
före goodwillavskrivningar, %	neg	8,4	2,7	4,6
Rörelseresultat	-19	51	42	112
Rörelsemarginal, %	neg	7,2	1,4	3,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	9,0	41,9	9,0	23,0
Sysselsatt kapital	382	810	382	453
Orderingång	1 539	573	3 781	2 815
Orderstock, periodens sista dag	3 098	410	3 098	213

Skanska Services har fortsatt att bredda sin kundbas. Efter rapportperiodens utgång erhöles ett treårigt serviceuppdrag från Pharmacia vårt totalt cirka 660 Mkr i nettoomsättning. Skanska Services har därmed serviceuppdrag med en genomsnittlig återstående kontraktstid på cirka 3 år. Ericsson är fortfarande den största kunden och utgör 75 procent av orderstocken följt av Pharmacia som utgör 11 procent.

Orderingången ökade till 1 539 (573) Mkr. Orderstocken ökade till 3 098 (410) Mkr.

Mot bakgrund av den minskade aktiviteten inom byggandet av telekom- och IT-infrastruktur, har omfattningen av Skanska Telecom Networks verksamhet dragits ned väsentligt. Kostnaderna för detta

belastade rörelseresultatet för det första kvartalet, varför affärsenhetens totala rörelseresultat blev negativt. Rörelseresultatet för verksamheten inom facilities management utvecklades däremot positivt. Nettoomsättningen minskade med 10 procent till 637 (704) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -19 (51) Mkr vilket ger en negativ rörelsemarginal (7,2) procent.

Stockholm den 25 april, 2002



CLAES BJÖRK
Koncernchef och Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernens delårsrapport för det andra kvartalet 2002 kommer att publiceras den 29 augusti 2002.

Koncernen i sammandrag

RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001 – mar 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	33 036	34 818	163 155	164 937
Rörelsens kostnader ¹⁾	-30 695	-33 029	-153 207	-155 541
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-2 164	-2 112	-9 115	-9 063
Rörelsen, brutto ²⁾	177	-323	833	333
Resultat av fastighetsförsäljningar	40	2	2 193	2 155
Andelar i intresseföretags resultat	17	4	48	35
Jämförelsestörande poster	0	0	-230	-230
Rörelseresultat	234	-317	2 844	2 293
Räntenetto	-179	-139	-964	-924
Övriga finansiella poster ³⁾	57	11	-207	-253
Finansnetto	-122	-128	-1 171	-1 177
Resultat efter finansnetto	112	-445	1 673	1 116
Skatt	-49	161	-1 304	-1 094
Minoritetsandelar	-18	-11	-7	0
Periodens resultat	45	-295	362	22

KASSAFLÖDE

Mkr	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001 – mar 2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 399	1 378	737	3 514
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 644	-4 217	365	-2 208
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	190	2 421	-1 601	630
Periodens kassaflöde	-2 853	-418	-499	1 936

BALANSRÄKNING

Mkr	2002-03-31	2001-12-31
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	8 149	8 482
Övriga materiella anläggningstillgångar	8 370	8 754
Aktier och andelar	1 477	1 427
Räntebärande fordringar	1 839	1 946
Räntefria fordringar	39 549	44 350
Fastigheter i fastighetsrörelsen	11 767	11 991
Övriga omsättningsfastigheter	7 135	6 799
Bank och korta placeringar	6 263	9 335
Summa tillgångar	84 549	93 084

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden minskat med 1,5 mdr kr till 15,1 mdr kr (16,6 per 01-12-31).

NYCKELTAL⁵⁾

	2002-03-31	2001-03-31	2001-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	9 454	7 548	6 812
Resultat per aktie, kronor ^{6) 7)}	0,90	7,50	0,05
Soliditet, %	21,1	21,9	19,8
Skuldsättningsgrad	0,5	0,4	0,4
Avkastning på eget kapital, % ⁶⁾	2,0	-1,6	0,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁶⁾	9,0	19,3	8,0
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % ⁶⁾	9,5	13,8	8,7
Eget kapital per aktie, kronor ⁷⁾	41,50	44,80	42,70
Genomsnittligt antal anställda	75 100	82 643	79 924

Mkr	2002-03-31	2001-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital ⁸⁾	17 376	17 871
Minoritet	433	515
Räntebärande skulder och avsättningar ⁴⁾	17 556	18 093
Räntefria skulder och avsättningar ⁴⁾	49 184	56 605
Summa eget kapital och skulder	84 549	93 084

⁸⁾ Eget Kapital

Utgående balans bokslut 2001	17 871
Omräkningsdifferenser m m	-540
Periodens resultat	45
Utgående balans 31 mars 2002	17 376

¹⁾ Varav avskrivningar jan-mar 2002: -566 Mkr, jan-mar 2001: -601 Mkr, apr 2001-mar 2002: -2 578 Mkr, jan-dec 2001: -2 613 Mkr.

²⁾ Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten efter nedskrivningar jan-mar 2002: 126 Mkr, jan-mar 2001: -1 Mkr, apr 2001-mar 2002: 241 Mkr, jan-dec 2001: 114 Mkr.

³⁾ Varav resultat försäljning av aktier i Pandox jan-mar 2002: 47 Mkr.

⁴⁾ Avsättningar per 31 mars uppgår till 5,0 (5,6) mdr kr, varav 0,1 (0,8) redovisas som räntebärande.

⁵⁾ Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2001.

⁶⁾ Beräkningen är baserad på rullande 12 månader.

⁷⁾ Totalt antal aktier: 31 mars; 418 553 072 (418 553 072). Genomsnittligt antal aktier apr 2001-mar 2002; 418 553 072 (436 840 804) jan-dec 2001; 419 981 149.

Marknader och segment i sammandrag

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Kärnverksamhet								
Skandinavien	8 330	8 906	42 691	43 267	-141	-412	-142	-413
Europa	8 027	7 098	40 809	39 880	44	-227	-333	-604
USA	13 815	15 936	66 821	68 942	294	265	1 202	1 173
Övriga marknader	2 280	2 241	11 373	11 334	6	34	186	214
Summa Byggrelaterade tjänster	32 452	34 181	161 694	163 423	203	-340	913	370
Services	637	704	2 994	3 061	-19	51	42	112
Summa Byggrelaterade tjänster och Services	33 089	34 885	164 688	166 484	184	-289	955	482
Projektutveckling & BOT	349	348	1 388	1 387	212	139	2 821	2 748
Centralt och eliminerings	-402	-415	-2 921	-2 934	-162	-157	-712	-707
	33 036	34 818	163 155	164 937	234	-307	3 064	2 523
Jämförelsestörande poster								
Nedskrivning goodwill	-	-	-	-	-	-	-500	-500
Reversering av nedskrivning	-	-	-	-	-	-	435	435
Totalt kärnverksamhet	33 036	34 818	163 155	164 937	234	-307	2 999	2 458
Ej kärnverksamhet	-	-	-	-	-	-10	-155	-165
Totalt Skanskakoncernen	33 036	34 818	163 155	164 937	234	-317	2 844	2 293

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr	Orderingång				Orderstock			
	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001	Jan-mar 2002	Jan-mar 2001	Apr 2001- mar 2002	Jan-dec 2001
Skandinavien	9 136	10 384	39 905	41 153	24 267	27 238	24 267	23 985
Europa	5 940	12 610	35 416	42 086	32 982	38 749	32 982	36 131
USA	12 636	20 416	46 081	53 861	80 610	102 138	80 610	83 595
Övriga marknader	1 232	4 752	8 470	11 990	12 599	16 737	12 599	14 639
Summa Byggrelaterade tjänster	28 944	48 162	129 872	149 090	150 458	184 862	150 458	158 350
Services	1 539	573	3 781	2 815	3 098	410	3 098	213
Centralt och eliminerings	127	273	456	602	77	288	77	80
Totalt Skanskakoncernen	30 610	49 008	134 109	152 507	153 633	185 560	153 633	158 643



B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

SKANSKA