

SKANSKA

# Kv4 2021

Press release, 2022-02-03, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Two Drydock, Boston, USA



# Bokslutskommuniké, januari–december 2021

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

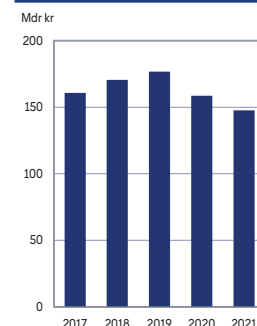
- Intäkterna uppgick till 147,6 (158,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 4 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 9,8 (11,9) miljarder kronor. Rörelseresultatet exklusive händelser hänförliga till OPS-portföljen ökade 18 procent och uppgick till 9,6 (8,1) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie uppgick till 19,80 (22,46) kronor.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 10,00 (9,50) kronor per aktie, varav 7,00 (6,50) kronor per aktie i ordinarie utdelning och 3,00 (3,00) kronor per aktie i extrautdelning.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 4,2 (14,5) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 17,7 (30 september 2021: 15,0), miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 153,6 (149,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade orderingången med 6 procent. Orderstocken uppgick till 207,0 (30 september 2021: 197,6).
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 5,0 (3,5) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,8 (2,5) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 5,2 (5,4) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 11,8 (12,2) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 20,0 (26,0) procent.

### Resultatanalys

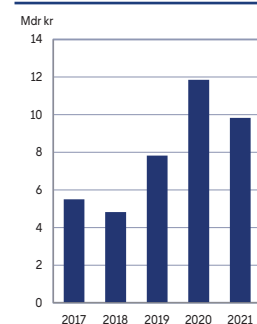
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 14. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 15-17.

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	132 587	140 483	-6	37 618	34 189	10
Bostadsutveckling	14 377	13 070	10	3 645	3 506	4
Kommersiell fastighetsutveckling	11 102	14 983	-26	6 699	8 746	-23
Centralt och Elimineringar	-10 490	-9 931	6	-3 596	-2 441	47
<b>Totalt</b>	<b>147 576</b>	<b>158 606</b>	<b>-7</b>	<b>44 365</b>	<b>44 000</b>	<b>1</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	5 013	3 528	42	1 585	1 113	42
Bostadsutveckling	1 980	1 543	28	419	475	-12
Kommersiell fastighetsutveckling	3 264	3 897	-16	1 723	1 692	2
Centralt	-415	2 830	-	-189	3 170	-
Elimineringar	-9	62	-	88	138	-36
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 832</b>	<b>11 860</b>	<b>-17</b>	<b>3 627</b>	<b>6 588</b>	<b>-45</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-172</b>	<b>-236</b>	<b>-27</b>	<b>-64</b>	<b>-59</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 660</b>	<b>11 624</b>	<b>-17</b>	<b>3 562</b>	<b>6 529</b>	<b>-45</b>
Skatt	-1 472	-2 349	-37	-484	-1 428	-66
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 188</b>	<b>9 274</b>	<b>-12</b>	<b>3 079</b>	<b>5 101</b>	<b>-40</b>
Periodens resultat per aktie	19,80	22,46	-12	7,45	12,37	-40
Periodens intäkter, enligt IFRS	143 865	160 344	-10	41 114	42 625	-4
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	8 293	12 633	-34	2 612	6 403	-59
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	16,64	23,97	-31	5,36	11,97	-55
Operativt kassaflöde från verksamheten	4 185	14 450	-71	2 516	9 544	-74
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	12 598	7 280	73	12 598	7 280	73
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, %	11,8	12,2				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	17 719	15 962	11			
Avkastning på eget kapital, %	20,0	26,0				

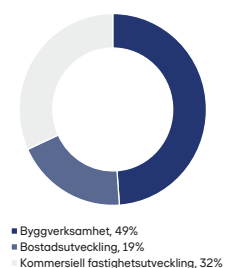
### Intäkter



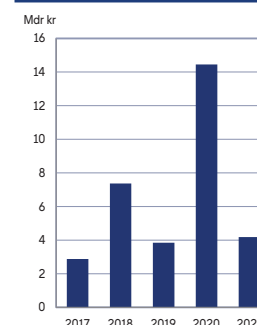
### Rörelseresultat



### Rörelseresultat per segment 31 dec, 2021



### Kassaflöde från verksamheten



# Visar styrka i tider av osäkerhet

Vi avslutade 2021 med ett starkt fjärde kvartal, särskilt i vår Byggverksamhet och i vår Kommersiella fastighetsutveckling där lönsamheten var god. Sett till helåret visade samtliga affärsenheter inom Byggverksamheten styrka, Bostadsutveckling ökade både volym och lönsamhet på alla våra marknader och Kommersiell fastighetsutveckling startade utvecklingsprojekt av hög kvalitet på rekordnivåer samt realiserade attraktiva vinster.

Under fjärde kvartalet tog vi ytterligare steg framåt på vår resa för att eliminera koldioxidutsläpp i hela vår verksamhet och värdekedja. Vårt klimatmål har nu blivit vetenskapligt validerat av Science Based Targets Initiative i linje med Parisavtalet. Vi strävar efter att minska våra egna koldioxidutsläpp med 70 procent till 2030 och vara helt koldioxidneutrala i hela värdekedjan till 2045. Sedan 2015 har vi minskat våra egna koldioxidutsläpp med 47 procent.

Inom Byggverksamheten påverkades intäkterna negativt av eftersläpande effekter från pandemin. Marknadsaktiviteten har dock tilltagit gradvis under året och orderingången har ökat. Högre marknadsaktivitet tillsammans med lägre materialtillgång och flaskhalsar i leverantörskedjan har lett till prisökningar på vissa material. Med ett selektivt anbudsförfarande, starkt kommersiellt fokus i kombination med vår lokala expertis, har vi framgångsrikt hanterat dessa utmaningar. Som ett resultat av detta har lönsamheten fortsatt förbättras i vår Byggverksamhet.

Inom Bostadsutveckling var genomförandet av våra projekt fortsatt stabil med stark lönsamhet och ökade intäkter som resultat. I fjärde kvartalet ökade antalet startade bostäder väsentligt. Detta är välkommet då efterfrågan är fortsatt god och vår försäljningsgrad hög i pågående projekt. Vi utvecklar kontinuerligt vår landbank för att kunna starta fler lönsamma, hållbara och energieffektiva projekt.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling var försäljningsvolymerna och vinster starka under fjärde kvartalet. Verksamhetsgrenen levererade ännu ett starkt år med utvecklingsvinster och en rekordhög nivå av nystartade utvecklingsprojekt. Investeringarnas intresse är fortsatt starkt, särskilt för högkvalitativa utvecklingsprojekt med ambitiösa hållbarhetsstandarder. Leasingmarknaden är fortsatt relativt svag, men en tydlig ökning i aktivitet kunde noteras under fjärde kvartalet till följd av färre pandemirestriktioner. Återinförandet av restriktioner på grund av den senaste tidens ökning av virusinfektioner har dock bromsat upp återhämtningen.



Under året har vi vidareutvecklat vår strategi och vid slutet av året lanserade vi en strategisk inriktning för koncernen som bygger vidare på utstakad kurs. Med vår starka balansräkning och tydliga styrning, kommer vi fortsätta att växa vår verksamhet inom Kommersiell fastighetsutveckling, att vara en ledande bostadsutvecklare samt ytterligare förbättra lönsamheten och ansvarsfullt växa vår Byggverksamhet. 2022 introducerar vi vår nya verksamhetsgren, Förvaltningsfastigheter. Att över tid bygga upp en portfölj av svenska kontorsfastigheter kommer stärka vår kommersiella grund ännu mer genom ytterligare värdeskapande och varaktigt kassaflöde.

Jag är stolt över allt vi har uppnått i år mitt i en föränderlig omvärld. Detta hade inte varit möjligt utan stöd och engagemang från våra team, partners, kunder och aktieägare. Med en solid finansiell ställning, stabilitet och tydlig potential i alla våra verksamhetsgrenar har vi en bra plattform för stabil tillväxt. Detta kommer att göra det möjligt för oss att fortsätta leverera branschledande aktieägaravkastning.

## Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef



### Two Drydock, Boston, USA

Two Drydock är ett 13 våningar högt, 21 800 kvadratmeter stort kontorshus som är utvecklat av Skanska. Det innehar LEED Gold och Fitwel-certifieringar. Kontorshyresgästerna i Two Drydock är en mångsidig grupp av banbrytande företag. På bottenvåningen har Lord Hobo Brewing Company och Render Coffee ingått hyresavtal, vilket fullbordar Skanskas vision om en dynamisk lobbyupplevelse med ett öppet koncept som också tillför värde för det omgivande samhället. Two Drydock, som började uppföras i juni 2018, utgör Skanskas sjätte kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt i Boston och det fjärde projektet i hamnområdet.

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. 
 ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal 
 ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ➡ Mycket stark marknad kommande 12m 
 ➡ Stark marknad kommande 12m 
 ➡ Stabil marknad kommande 12m
- ➡ Svag marknad kommande 12m 
 ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

Pandemin fortsätter ha en negativ påverkan på våra marknader men aktiviteten ökar eftersom osäkerheten minskar. Prisökningar på vissa material och flaskhalsar i leverantörskedjan kan noteras på alla våra marknader. Husbyggande har påverkats mest av pandemin men börjar sakta förbättras medan utsikterna för bostäder är stabilt. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls på en relativt bra nivå även om vissa beslut skjuts upp. Finansiering skulle kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar minskar på grund av minskade skatteintäkter och ökade utgifter för att bekämpa pandemin och stimulera ekonomierna. Samtidigt utvecklas ambitiösa investeringsplaner på många av våra marknader, men ledtider förväntas bli långa.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
➡ Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	—	➡
➡ USA			
USA	➡	—	➡

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

Lågräntepolitiken för att stödja en ekonomisk återhämtning ökar köpkraften vilket stärker bostadsköparnas förtroende. Bostadsmarknaden upplever, även om en ökad aktivitet bland utvecklare noterats, en bostadsbrist då projektstarter inom nyutveckling haltat mot efterfrågan. Risken för ökande arbetslöshet och/eller högre räntenivåer kan potentiellt påverka efterfrågan negativt. Till viss del kan en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader motverka denna situation.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Europa	



Bostadsutveckling, Helsingfors, Finland

## Kommersiell fastighetsutveckling

Aktiviteten på marknaden har påverkats till följd av osäkerheten efter pandemin, vilket lett till att projektstarter i marknaden skjuts fram och investerarens intresse i större grad vänts till investeringar med lägre risk. Investerarnas intresse för högkvalitativa utvecklingsprojekt förväntas vara stabil på ungefär nuvarande nivå vad gäller avkastningskrav vilket understöds av stabil kreditmarknad och god tillgänglighet av kapital. Leasingmarknaden är relativt svag, men aktiviteten ökade till följd av upphörande av pandemirestriktioner. Återinförandet av restriktioner på grund av den senaste tidens ökning av virusinfektioner har dock bromsat upp återhämtningen något i nuläget.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ USA	

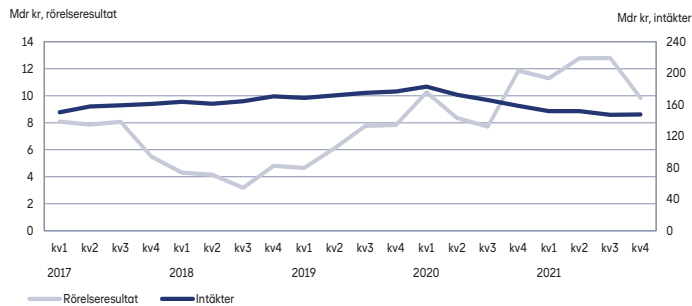


OZMA, Washington, DC, USA

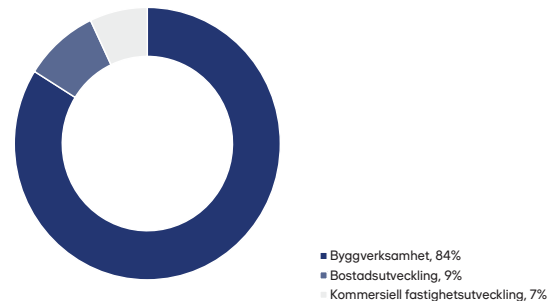
## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, januari-december 2021



#### Intäkter och resultat

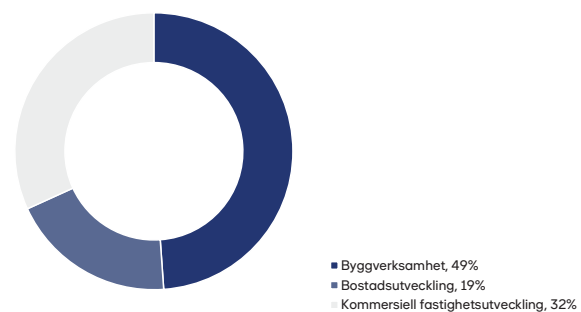
Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
Intäkter	147 576	158 606	-7	44 365	44 000	1
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	9 832	11 860	-17	3 627	6 588	-45
Finansnetto	-172	-236	-27	-64	-59	10
Resultat efter finansiella poster	9 660	11 624	-17	3 562	6 529	-45
Skatt	-1 472	-2 349	-37	-484	-1 428	-66
Periodens resultat	8 188	9 274	-12	3 079	5 101	-40
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	19,80	22,46	-12	7,45	12,37	-40
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	16,64	23,97	-31	5,36	11,97	-55

1) Centralt - 415 (2 830) Mkr.

2) Elimineringar - 9 (62) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

#### Rörelseresultat per segment, januari-december 2021



#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2021 / Jan-dec 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-7%	-4%	-3%
Rörelseresultat	-17%	-15%	-2%

Intäkterna minskade med 7 procent och uppgick till 147,6 (158,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 4 procent. Rörelseresultatet minskade med 17 procent och uppgick till 9 832 (11 860) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 15 procent. Rörelseresultatet inkluderar en vinst från försäljningen av verksamheten av infrastruktur tjänster inom Byggsamheten i Storbritannien under andra kvartalet. För jämförelseperioden, exklusive Centralt, påverkades rörelseresultatet positivt av försäljningen av projektet Solna United under första kvartalet och projektet 2+U under fjärde kvartalet inom Kommersiell fastighetsutveckling.

Centralt uppgick till -415 (2 830) Mkr. 230 (3 734) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen, där försäljningen av 50 procent ägarandel i Elizabeth River Crossings i Virginia, USA, hade en positiv påverkan på rörelseresultatet för jämförelseperioden.

Exklusive händelser hänförliga till OPS-portföljen uppgick rörelseresultatet för koncernen till 9,6 (8,1) miljarder kronor, en ökning med 18 procent.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -9 (62) Mkr.

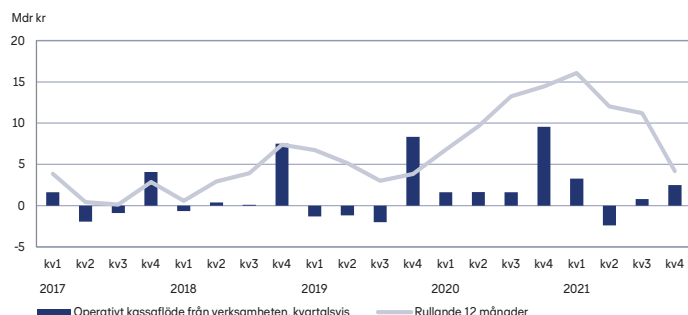
Finansnettot uppgick till -172 (-236) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -1 472 (-2 349) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 15 (20) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



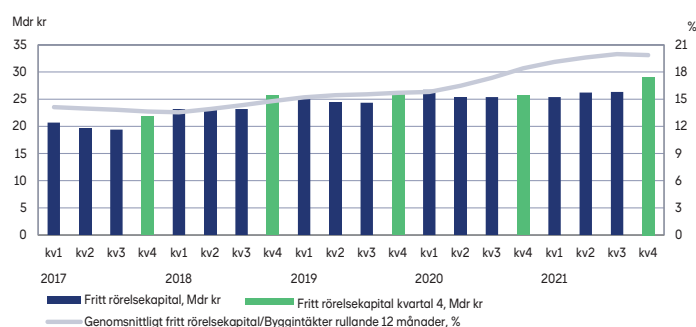
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	5 314	4 104	29	1 370	520	163
Förändring i rörelsekapital	3 986	607	556	2 712	1 098	147
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	- 345	12 508	-	- 119	8 499	-
Periodisering	- 23	- 355	- 94	- 165	- 61	171
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>8 931</b>	<b>16 865</b>	<b>- 47</b>	<b>3 798</b>	<b>10 056</b>	<b>- 62</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-3 861	-1 481	161	-1 085	- 392	177
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	- 885	- 934	- 5	- 197	- 120	63
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>4 185</b>	<b>14 450</b>	<b>- 71</b>	<b>2 516</b>	<b>9 544</b>	<b>- 74</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	732	0	-	4	0	-
Utdelning etc.	-4 172	-1 443	189	- 63	-1 374	-95
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>745</b>	<b>13 007</b>	<b>- 94</b>	<b>2 458</b>	<b>8 170</b>	<b>- 70</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	-9 729	-1 335	629	-2 593	-2 782	-7
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-8 984</b>	<b>11 672</b>	<b>-</b>	<b>- 135</b>	<b>5 388</b>	<b>-</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 4 185 (14 450) Mkr och förklaras främst av lägre nettoförsäljningar inom Projektutveckling och betalda skatter i operativ verksamhet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -3 861 (-1 481) Mkr. Ökningen är främst relaterad till betald skatt på försäljningsvinster genererade i USA i slutet av 2020. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,2 miljarder kronor under 2022 och 2023.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

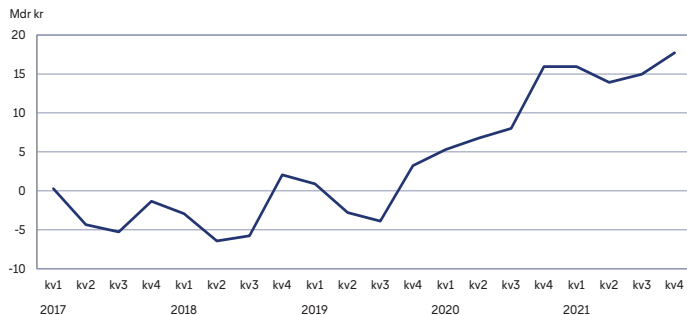


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 29,1 (25,7) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 19,9 procent, delvis drivet av lägre volymer. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 1 787 (1 382) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning - I korthet

Mdr kr	31 dec 2021	31 dec 2020
Summa tillgångar	139,0	125,6
Summa eget kapital	45,8	38,7
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	12,6	7,3
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	17,7	16,0
Sysselsatt kapital, utgående balans	66,7	61,1
Soliditet, %	32,9	30,8

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	7 280	-4 917	8 566	-1 329
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-8 984</b>	<b>11 672</b>	<b>-135</b>	<b>5 388</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	9 729	1 335	2 593	2 782
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>745</b>	<b>13 007</b>	<b>2,458</b>	<b>8,170</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 340	-1 067	551	-526
Omvärderingar av pensionsskulder	2 274	-860	799	482
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	286	0	1	0
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	673	1 118	224	483
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>5 318</b>	<b>12 197</b>	<b>4 032</b>	<b>8 609</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>12 598</b>	<b>7 280</b>	<b>12 598</b>	<b>7,280</b>
Likvida medel med restriktioner	-5 637	-4 814	-5 637	-4 814
Pensionsskuld, netto	3 798	6 263	3 798	6 263
Leasingskulder	6 960	7 233	6 960	7 233
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>17 719</b>	<b>15 962</b>	<b>17 719</b>	<b>15 962</b>

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 17,7 (30 september 2021: 15,0) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 12,6 (30 september 2021: 8,6) miljarder kronor och inkluderar 7,0 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 17,5 (30 september 2021: 17,5) miljarder kronor, varav 14,7 (30 september 2021: 13,7) är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,3 (30 september 2021: 3,3) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,4 år och 2,8 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,0 år. Den 31 december, uppgick koncernens outnyttjade kredit-faciliteter till 6,6 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 2,5 (30 september 2021: 2,8) år.

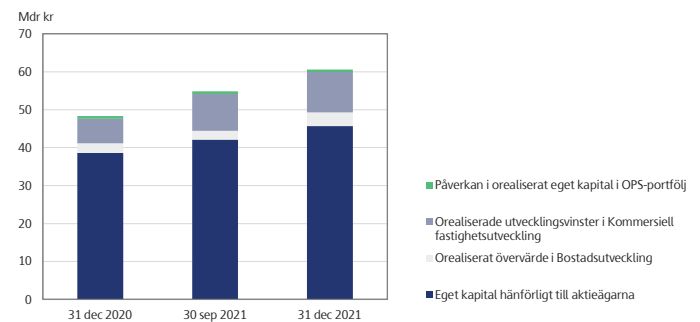
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 66,7 (30 september 2021: 64,1).

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	42 222	35 685
Utdelning till aktieägarna	-3 917	-1 340	0	-1 340
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	133	197	59	58
Periodens resultat	6 887	9 897	2 216	4 935
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Omräkningsdifferenser	1 854	-2 146	633	-1 076
Påverkan av omvärderingar av pensioner	2 010	-792	654	429
Påverkan av kassaflödessäkringar	112	-120	13	26
<b>Utgående balans</b>	<b>45 797</b>	<b>38 717</b>	<b>45 797</b>	<b>38 717</b>

### Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 45,8 (38,7) miljarder kronor, soliditeten till 32,9 (30,8) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till -0,3 (-0,2).

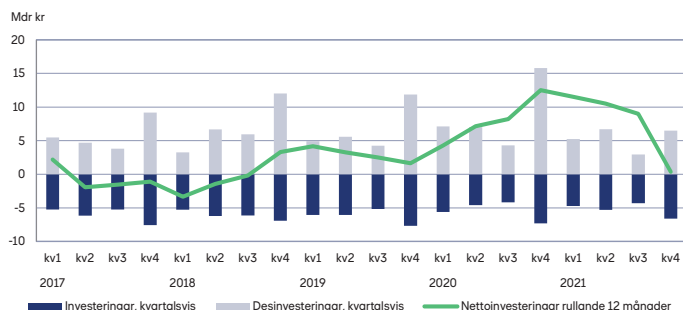
Omräkningsdifferenser uppgick till 1 854 (-2 146) Mkr till följd av en svagare svensk krona.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 2 010 (-792) Mkr. Detta förklaras främst av högre avkastning på förvaltningstillgångarna i Sverige, Norge och Storbritannien.

De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPSportfölj, uppgick till 16,5 miljarder kronor, varav 1,4 miljarder kronor realiserat enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 14,9 respektive 1,3 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –20 945 (–21 685) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 21 331 (34 193) Mkr, och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 386 (12 508) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 850 (–1 503) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –816 (–1 188) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till –2 327 (–2 597) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –11 488 (–10 420) Mkr, varav –2 715 (–2 499) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 4 368 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 10 766 (11 710) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till –722 (1 291) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –7 344 (–9 777) Mkr. Av detta avser –617 (–2 752) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 9 961 (16 988) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 2 617 (7 211) Mkr.

Desinvesteringar i Övrigt i jämförelseperioden är hänförliga till försäljningen av ägarandel i Elizabeth River Crossings i Virginia, USA.



Investering, kontorshuset Port7 i Prag, Tjeckien

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	-1 850	-1 503	23	- 690	- 504	37
Bostadsutveckling	-11 488	-10 420	10	-3 256	-3 333	- 2
Kommersiell fastighetsutveckling	-7 344	-9 777	-25	-2 676	-3 464	-23
Övrigt	- 263	14	-	22	11	-
<b>Totalt</b>	<b>-20 945</b>	<b>-21 685</b>	<b>- 3</b>	<b>-6 599</b>	<b>-7 290</b>	<b>- 9</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	1 034	314	229	93	130	-28
Bostadsutveckling	10 766	11 710	- 8	3 868	3 518	10
Kommersiell fastighetsutveckling	9 961	16 988	-41	2 973	6 881	-57
Övrigt	- 430	5 180	-	- 450	5 260	-
<b>Totalt</b>	<b>21 331</b>	<b>34 193</b>	<b>- 38</b>	<b>6 484</b>	<b>15 789</b>	<b>- 59</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>						
Byggverksamhet	- 816	-1 188	- 31	- 597	- 375	59
Bostadsutveckling	- 722	1 291	-	612	186	-
Kommersiell fastighetsutveckling	2 617	7 211	- 64	298	3 417	-91
Övrigt	- 693	5 194	-	- 428	5 271	-
<b>Totalt</b>	<b>386</b>	<b>12 508</b>	<b>- 97</b>	<b>- 115</b>	<b>8 499</b>	<b>-</b>
Varav strategiska	732	0	-	4	0	-

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	31 dec 2021	30 sep 2021	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 385	14 503	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	32 721	31 585	30 906
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>47 106</b>	<b>46 088</b>	<b>44 515</b>

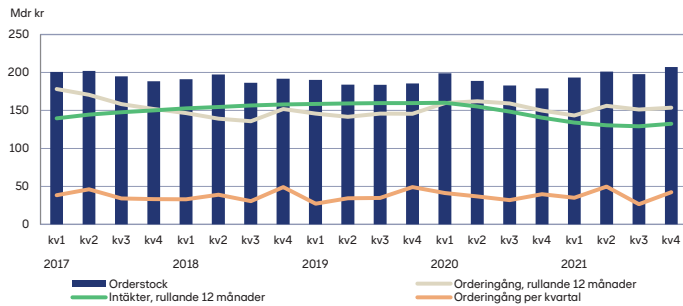


Försäljning, Generation Park Y, Warszawa, Polen

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 207,0 miljarder kronor jämfört med 197,6 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 18 månaders produktion (30 september 2021: 18).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-dec 2021 / Jan-dec 2020			
Ordergång	3%	6%	-3%
31 dec 2021 / 30 sep 2021			
Orderstock	5%	2%	3%

#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Ordergång	153,6	149,8	42,3	39,8
Orderstock <sup>1)</sup>	207,0	178,9	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 153,6 (149,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 6 procent, främst drivet av högre orderbokningar i USA. Ordergången för jämförelseperioden inkluderar orderbokningen för höghastighetståg i Storbritannien om 13,9 miljarder kronor. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 116 (30 september 2021: 117) procent av intäkterna. För mer information se sidan 26.

#### Större order i kvartalet

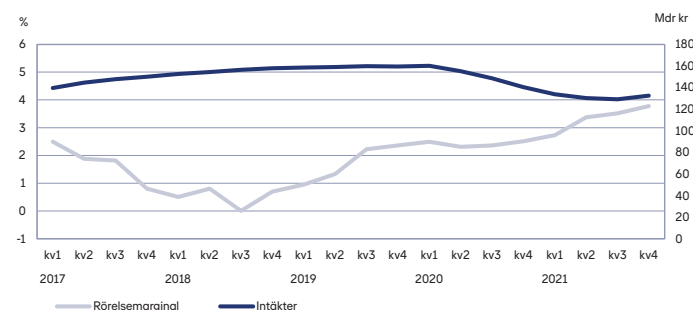
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Bro	9 400	NJ TRANSIT
USA	Casino	3 100	-
Norden	Tunnelbana	1,200	Region Stockholms förvaltning
USA	Medicinsk tillverkningsanläggning	1 100	Continuus Pharmaceuticals
Norden	Kommersiella lokaler och bostäder	960	Andenæs Eiendom



Nya Portal North Bridge i New Jersey, USA

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

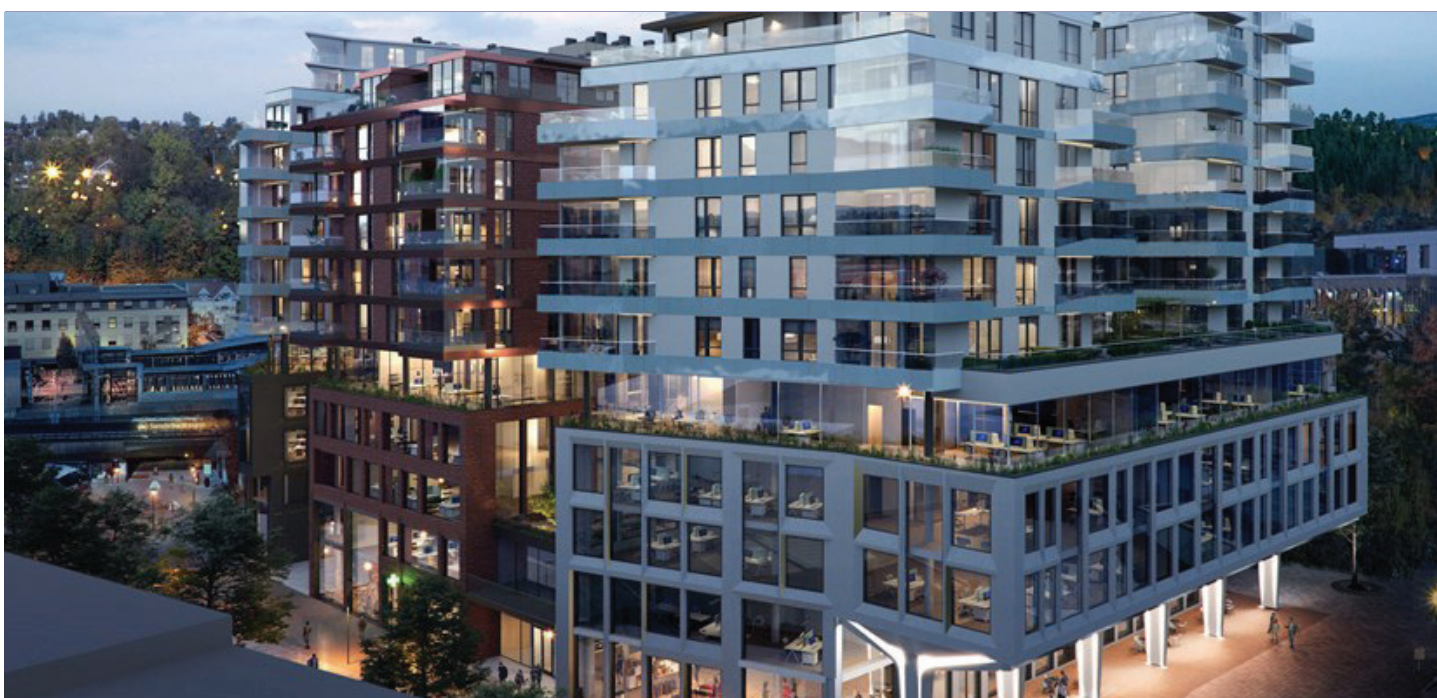
Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
Intäkter	132 587	140 483	-6	37 618	34 189	10
Bruttoresultat	10 687	9 344	14	3 146	2 552	23
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 709	-5 852	-2	-1 572	-1 451	8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	35	37	-4	11	11	1
Rörelseresultat	5 013	3 528	42	1 585	1 113	42
Bruttomarginal, %	8,1	6,7		8,4	7,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,3	-4,2		-4,2	-4,2	
Rörelsemarginal, %	3,8	2,5		4,2	3,3	
Personal	28 557	30 944				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2021 / Jan-dec 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-6%	-3%	-3%
Rörelseresultat	42%	46%	-4%

Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 6 procent och uppgick till 132,6 (140,5) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 3 procent. I fjärde kvartalet ökade intäkterna i Byggverksamheten. De lägre intäkterna för helåret är främst relaterade till störningar på grund av covid-19, särskilt i Europa och USA, och av kunder uppskjutna starter av projekt. Men det är också en kvarvarande effekt av de strategiska åtgärder att fokusera verksamheten och att vara mer selektiva i anbudsförfarandet för att förbättra lönsamheten.

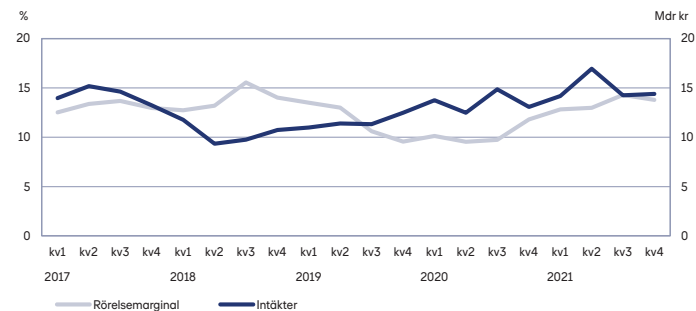
Rörelsemarginalen uppgick till 3,8 (2,5) procent. Rörelseresultatet ökade med 42 procent och uppgick till 5 013 (3 528) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 46 procent. Alla affärsenheter förbättrade eller bibehöll en stark lönsamhet. Rörelseresultatet i Europa inkluderar en vinst om 370 Mkr hänförlig till försäljningen av verksamheten av infrastruktur tjänster i Storbritannien under andra kvartalet. Rörelseresultatet för den svenska byggverksamheten inkluderar erhållen utbetalning av överskott från den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS om 160 Mkr under fjärde kvartalet.



Kombination av kommersiella ytor och bostäder i Sandvika, Norge

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

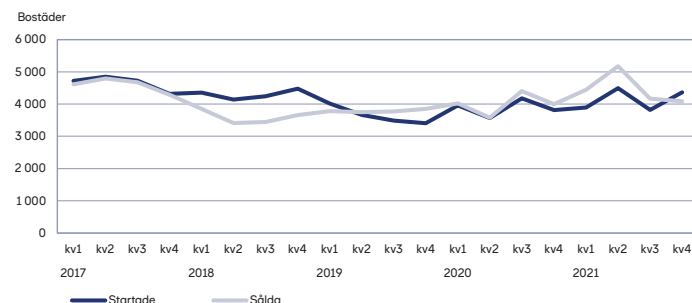
Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
Intäkter	14 377	13 070	10	3 645	3 506	4
Bruttoresultat	2 707	2 178	24	633	647	-2
Försäljnings- och administrationskostnader	-727	-634	15	-214	-173	24
Rörelseresultat	1 980	1 543	28	419	475	-12
Bruttomarginal, %	18,8	16,7		17,4	18,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-4,9		-5,9	-4,9	
Rörelsemarginal, %	13,8	11,8		11,5	13,5	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	14,1	12,8		-	-	

1) För definition se sidan 16.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 14 377 (13 070) Mkr. Antal sålda bostäder uppgick till 4 084 (3 991) och 4 363 (3 807) bostäder produktionsstartades. Avyttring av 334 (675) hyresrätter i Sverige, uppgående till cirka 800 (1 500) Mkr, är inkluderade. Rörelseresultatet uppgick till 1 980 (1 543) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 13,8 (11,8) procent, med en stabil lönsamhet i alla affärsenheter.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 14,1 (12,8) procent.

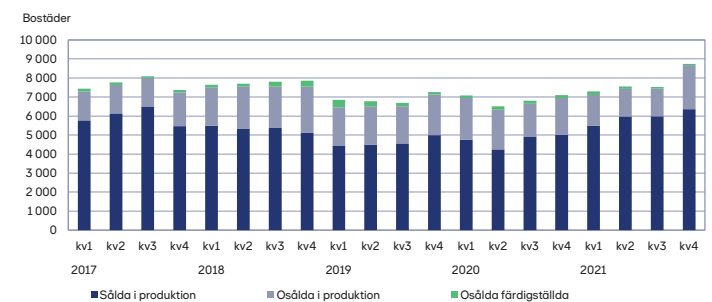
## Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



## Bostäder sålda och startade

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Bostäder sålda	4 084	3 991
Bostäder startade	4 363	3 807

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	31 dec 2021	31 dec 2020
Bostäder i produktion	8 673	6 948
varav sålda %	73	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	57	154

Vid utgången av kvartalet fanns 8 673 (30 september 2021: 7 437) bostäder i produktion. Av dessa var 73 (30 september 2021: 80) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 57 (30 september 2021: 94). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 636 (3 990).

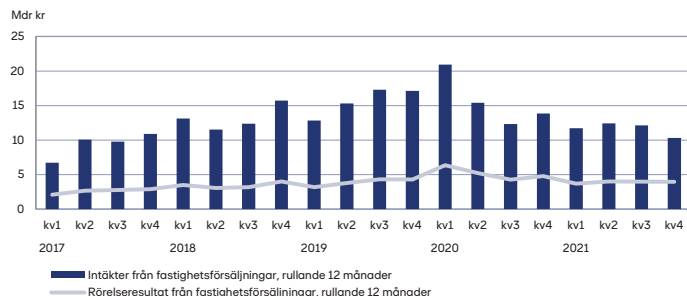
## Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 dec 2021	30 sep 2021	31 dec 2020
Färdigställda projekt	314	418	648
Pågående projekt	10 605	10 120	7 843
Råmark och exploateringsfastigheter	9 135	9 318	8 551
<b>Totalt</b>	<b>20 054</b>	<b>19 855</b>	<b>17 041</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 10,6 (30 september 2021: 10,1) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 9,1 (30 september 2021: 9,3) miljarder kronor. Det uppskattade realiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,0 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 600 bostäder och 800 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 11 900 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Förändring, %	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Förändring, %
Intäkter	11 102	14 983	-26	6 699	8 746	-23
varav från försäljning av fastigheter	10 289	13 827	-26	6 482	8 301	-22
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 955</b>	<b>4 701</b>	<b>-16</b>	<b>1 974</b>	<b>1 891</b>	<b>4</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-784	-797	-2	-255	-199	28
Resultat från joint ventures och intresseföretag	93	-8	-	4	1	199
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 264</b>	<b>3 897</b>	<b>-16</b>	<b>1 723</b>	<b>1 692</b>	<b>2</b>
varav från försäljning av fastigheter	3 928	4 750	-17	2 067	2 094	-1
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	10,8	11,9				

1) För definition se sidan 16.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 10 289 (13 827) Mkr under 2021. Rörelseresultatet uppgick till 3 264 (3 897) Mkr och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 3 928 (4 750) Mkr. Jämförelseperioden påverkades positivt av försäljningen av projekten Solna United i första kvartalet och 2+U i fjärde kvartalet.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,8 (11,9) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)2)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>3)</sup>	9 552	25 952	32 776	27	37
Färdigställda projekt <sup>4)5)</sup>	9 856	9 856	13 314	70	100
Råmark och exploateringsfastigheter	11 084	11 084	12 648		
<b>Total</b>	<b>30 492</b>	<b>46 892</b>	<b>58 738</b>		
varav redovisat värde	30 275	46 675			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 966	1 966	2 694		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 726	2 819	3 526		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2021-12-31.

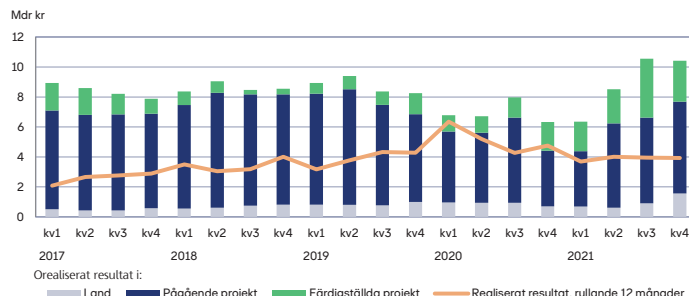
2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 86 Mkr.

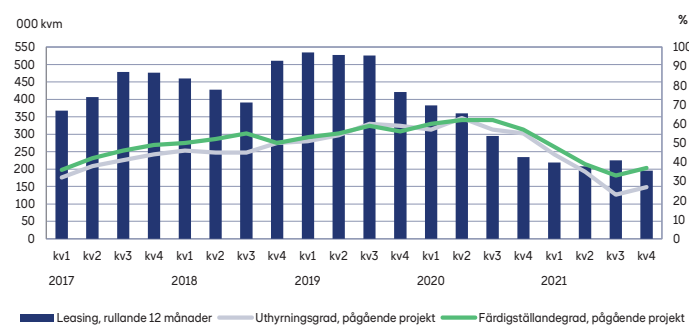
4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 498 Mkr.

5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 217 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

## Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



## Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 36 pågående projekt. Under kvartalet startades fem nya projekt och ett färdigställdes. De 36 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 755 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 27 procent. Färdigställandegraden var 37 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 26,0 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 32,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 11 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,8 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 3,5 miljarder kronor. Vid utgången av kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 20. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 70 procent (30 september 2021; 67). Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 10,6 miljarder kronor.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 10,4 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 6,1 miljarder kronor i pågående projekt, 2,7 miljarder kronor i färdigställda projekt och 1,6 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till -446 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 196 000 (233 000) kvadratmeter tecknades under 2021.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 30 051 (32 463). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 28 699 (30 september 2021: 29 584).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 sidorna 51–56, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Bortsett från osäkerheten och riskerna hänförliga till effekterna av covid-19 på realekonomierna, inträffade inga betydande förändringar som påverkade dessa rapporterade risker.

Det finns osäkerhet kring framtida tillstånd att bryta kalksten för den största leverantören av cement till den svenska byggindustrin. Ett avbrott i leveranserna skulle få negativa konsekvenser. Skanska följer situationen noga och analyserar risker samt potentiella åtgärder.

## Övrigt

### Årsstämma

Skanskas årsstämma 2022 kommer att äga rum tisdagen den 29 mars 2022. Kallelse kommer att publiceras senast fyra veckor före årsstämman.

### Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 10,00 (9,50) kronor per aktie, varav 7,00 (6,50) kronor per aktie i ordinarie utdelning och 3,00 (3,00) kronor per aktie i extrautdelning. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 4 122 (3 917) Mkr. Avstämningsdag för utdelning föreslås till 31 mars 2022. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningspunkten, beroende på återköp och överföring av aktier.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2022

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare). Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021 kommer att finnas tillgänglig på Skanskas hemsida veckan som börjar med 7 mars 2022.

Koncernens rapporter för 2022 kommer att publiceras följande datum:

4 maj 2022	Tremånadersrapport
21 juli 2022	Sexmånadersrapport
26 oktober 2022	Niomånadersrapport
3 februari 2023	Bokslutskommuniké

Stockholm, 3 februari 2022

### Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Denna Bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har bokslutskommunikén upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

### Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2020.

### Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

## Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 not 43.

### Icke-IFRS finansiella nyckeltal

#### Definition

#### Anledning för användning

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
<b>Resultat per aktie segment</b>	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.
<b>Book-to-build, rullande 12 månader, %</b>	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/rapportenheter</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighets-utveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	Totala tillgångar 23 027 - skattefordringar -335 - fordringar på internbanken -34 - pensionsfordran -28 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -8 151 - kapitaliserade ränteutgifter -94 14 385	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	Totala tillgångar 36 705 - skattefordringar -699 - fordringar på internbanken -110 - pensionsfordran 0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -2 895 - kapitaliserade ränteutgifter -281 32 721	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

## Definition

## Anledning för användning

Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.				
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat		1 980	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.	
	+ kapitaliserade ränteutgifter		83		
	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster		0		
	— ränteintäkter från internbanken		0		
	Justerat resultat		2 063		
	Genomsnittligt sysselsatt kapital*		14 678		
	Avkastning på sysselsatt kapital i RD		14,1%		
	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				
	kv4 2021	14 385	x 0,5	7 192	
	kv3 2021	14 503		14 503	
	kv2 2021	14 862		14 862	
	kv1 2021	15 350		15 350	
	kv4 2020	13 608	x 0,5	6 804	
			58 711 / 4	14 678	
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat		3 264	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.	
	+ kapitaliserade ränteutgifter		71		
	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster		16		
	— ränteintäkter från internbanken		0		
	Justerat resultat		3 351		
	Genomsnittligt sysselsatt kapital*		31 139		
	Avkastning på sysselsatt kapital i CD		10,8%		
	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				
	kv4 2021	32 721	x 0,5	16 360	
	kv3 2021	31 585		31 585	
	kv2 2021	30 056		30 056	
	kv1 2021	31 100		31 100	
	kv4 2020	30 906	x 0,5	15 453	
			124 555 / 4	31 139	
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.			Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.	
	Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.				
		Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital		
	RD	2 063	14 678		14,1%
	CD	3 351	31 139		10,8%
		5 414	45 817		11,8%

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

	Definition	Anledning för användning
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr</b>	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $8\,165 / 40\,928 =$ 20,0%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <div> kv4 2021 45 682 x 0,5 22 841  kv3 2021 42 116 42 116  kv2 2021 41 031 41 031  kv1 2021 38 416 38 416  kv4 2020 38 620 x 0,5 19 310  163 714 / 4 40 928 </div>	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <div> kv4 2021 -29 086 x 0,5 -14 543  kv3 2021 -26 337 -26 337  kv2 2021 -26 215 -26 215  kv1 2021 -25 388 -25 388  kv4 2020 -25 748 x 0,5 -12 874  -105 357 / 4 -26 339 </div>	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr</b>	Eget kapital hänförligt till aktieägarna 45,7 Orealiserat övervärde i RD 4,0 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 11,8 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 0,7 Minus schablonmässig skatt om 10% -1,6 Justerat eget kapital 60,6	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRSs

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Byggverksamhet	122 355 <sup>1)</sup>	130 302 <sup>1)</sup>	10 232	10 182	132 587	140 483	5 013	3 528
Bostadsutveckling	14 377	13 057	0	13	14 377	13 070	1 980	1 543
Kommersiell fastighetsutveckling	10,631	14,900	471	83	11,102	14,983	3,264	3,897
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>147 363</b>	<b>158 259</b>	<b>10 703</b>	<b>10 278</b>	<b>158 066</b>	<b>168 537</b>	<b>10 256</b>	<b>8 968</b>
Centralt	213	347	395	22	608	369	-415	2 830
Elimineringar	0	0	-11 097	-10,300	-11,097	-10,300	-9	62
<b>Koncernens segment</b>	<b>147 576</b>	<b>158 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147 576</b>	<b>158 606</b>	<b>9 832</b>	<b>11 860</b>
<b>Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup></b>	<b>-3 712</b>	<b>1 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 712</b>	<b>1 738</b>	<b>-1 539</b>	<b>773</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>143 865</b>	<b>160 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 865</b>	<b>160 344</b>	<b>8 293</b>	<b>12 633</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,

2 536 4 643

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling

- 247

- 594

- 89

- 233

Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning

-3 464

2 332

-1 450

1 006

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Norden	56 207	56 515	10 040	9 883	5 803	7 069	-7 102	-6 890	64 947	66 577
varav Sverige	32 169	32 816	5 240	5 977	3 071	5 255	-5 040	-4 604	35 440	39 444
Europa	21 707	23 769	955	1 778	2 611	2 838	-2 189	-2 585	23 085	25 800
USA	54 673	60 199	0	0	2 359	8 231	-1 199	-463	55 833	67 967
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>132 587</b>	<b>140 483</b>	<b>10 995</b>	<b>11 661</b>	<b>10 772</b>	<b>18 138</b>	<b>-10 490</b>	<b>-9 938</b>	<b>143 865</b>	<b>160 344</b>

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-dec 2021	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Okt-dec 2020
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	132 587	132 587	140 483	140 483	37 618	37 618	34 189	34 189
Bostadsutveckling	14 377	10 995	13 070	11 661	3 645	3 953	3 506	3 555
Kommersiell fastighetsutveckling	11 102	10 772	14 983	18 138	6 699	3 189	8 746	7 319
Centralt och elimineringar	-10 490	-10 490	-9 931	-9 938	-3 596	-3 646	-2 441	-2 437
<b>Koncernen</b>	<b>147 576</b>	<b>143 865</b>	<b>158 606</b>	<b>160 344</b>	<b>44 365</b>	<b>41 114</b>	<b>44 000</b>	<b>42 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	5 013	5 013	3 528	3 528	1 585	1 585	1 113	1 113
Bostadsutveckling	1 980	1 135	1 543	1 514	419	444	475	486
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	3 264	2 635	3 897	4 678	1 723	772	1 692	1 535
Centralt	-415	-415	2 830	2 830	-189	-189	3 170	3 170
varav OPS-portfölj	230	230	3 734	3 734	75	75	3 741	3 741
Elimineringar <sup>1)</sup>	-9	-75	62	82	88	-0	138	100
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 832</b>	<b>8 293</b>	<b>11 860</b>	<b>12 633</b>	<b>3 627</b>	<b>2 612</b>	<b>6 588</b>	<b>6 403</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-172</b>	<b>-168</b>	<b>-236</b>	<b>-229</b>	<b>-64</b>	<b>-62</b>	<b>-59</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 660</b>	<b>8 125</b>	<b>11 624</b>	<b>12 404</b>	<b>3 562</b>	<b>2 550</b>	<b>6 529</b>	<b>6 348</b>
Skatt	-1 472	-1 238	-2 349	-2 507	-484	-335	-1 428	-1 412
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 188</b>	<b>6 887</b>	<b>9 274</b>	<b>9 897</b>	<b>3 079</b>	<b>2 216</b>	<b>5 101</b>	<b>4 935</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	19,80		22,46		7,45		12,37	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		16,64		23,97		5,36		11,97
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	3 928	3 300	4 750	5 583	2 067	1 116	2 094	1 988
Elimineringar	239	206	359	394	143	76	166	127

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Intäkter	143 865	160 344	41 114	42 625
Kostnader för produktion och förvaltning	-128 156	-143 457	-36 337	-37 659
<b>Bruttoresultat</b>	<b>15 709</b>	<b>16 887</b>	<b>4 777</b>	<b>4 966</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-7 865	-8 269	-2 263	-2 414
Resultat från joint ventures och intresseföretag	449	4 015	99	3 851
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 293</b>	<b>12 633</b>	<b>2 612</b>	<b>6 403</b>
Finansiella intäkter	105	120	18	13
Finansiella kostnader	-273	-349	-80	-69
<b>Finansnetto <sup>1)</sup></b>	<b>-168</b>	<b>-229</b>	<b>-62</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 125</b>	<b>12 404</b>	<b>2 550</b>	<b>6 348</b>
Inkomstskatter	-1 238	-2 507	-335	-1 412
<b>Periodens resultat</b>	<b>6 887</b>	<b>9 897</b>	<b>2 216</b>	<b>4 935</b>
1) Varav				
Ränteintäkter	68	118	21	11
Pensionsränta	-70	-61	-25	-17
Räntekostnader	-178	-194	-57	-43
Räntekostnader för leasingsskuld	-209	-244	-53	-58
Aktiverade räntekostnader	234	195	75	47
<b>Räntenetto</b>	<b>-155</b>	<b>-186</b>	<b>-40</b>	<b>-60</b>
Förändring av marknadsvärde	-2	-3	-2	1
Övrigt finansnetto	-12	-40	-20	4
<b>Finansnetto</b>	<b>-168</b>	<b>-229</b>	<b>-62</b>	<b>-56</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	6864	9 875	2 210	4 933
Innehav utan bestämmande inflytande	23	22	6	2
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	16,64	23,97	5,36	11,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	16,52	23,84	5,32	11,91

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
<b>Periodens resultat</b>	<b>6 887</b>	<b>9 897</b>	<b>2 216</b>	<b>4 935</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	2 585	-1 003	856	549
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-575	211	-202	-120
	<b>2 010</b>	<b>-792</b>	<b>654</b>	<b>429</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 808	-2 120	616	-1 036
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	7	-7	3	-2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	40	-19	14	-38
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	2	35	11	164
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	113	-176	8	-136
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-3	21	-6	-2
	<b>1 966</b>	<b>-2 266</b>	<b>646</b>	<b>-1 050</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>3 977</b>	<b>-3 058</b>	<b>1 300</b>	<b>-621</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>10 863</b>	<b>6 839</b>	<b>3 516</b>	<b>4 314</b>
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	10 834	6 824	3 507	4 313
Innehav utan bestämmande inflytande	30	15	9	1
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	-1	-2	-1	1
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	153	157	21	38

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2021	31 dec 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	7 279	6 816
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 314	3 930
Goodwill	3 934	3 713
Immateriella tillgångar	676	771
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 185	1 689
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	3 875	1 931
Uppskjutna skattefordringar	1 984	1 803
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>23 247</b>	<b>20 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	49 745	44 948
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 289	2 980
Material och varulager	1 090	1 100
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	18 810	8 492
Skattefordringar	1 247	950
Avtalstillgångar	5 451	4 599
Övriga rörelsefordringar	25 212	22 401
Kassa och bank	10 947	19 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>115 791</b>	<b>104 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>139 039</b>	<b>125 631</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 838	1 884
varav räntebärande omsättningstillgångar	29 694	27 808
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>33 531</b>	<b>29 692</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	45 682	38 620
Innehav utan bestämmande inflytande	114	97
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>45 797</b>	<b>38 717</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	3 389	3 247
Leasingskulder	6 040	6 217
Pensioner	5 936	7 360
Uppskjutna skatteskulder	1 215	928
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 580</b>	<b>17 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	4 780	4 663
Leasingskulder	920	1 016
Skatteskulder	417	1 884
Kortfristiga avsättningar	11 239	10 326
Avtalsskulder	22 664	19 462
Övriga rörelseskulder	36 642	31 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 662</b>	<b>69 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>139 039</b>	<b>125 631</b>
varav räntebärande finansiella skulder	14 997	15 052
varav räntebärande pensioner och avsättningar	5 936	7 360
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>20 933</b>	<b>22 412</b>
1) Varav aktier och andelar	37	43
2) Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	29 691	27 906
Bostadsutveckling	20 054	17 041
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	0	4
Finansiella omsättningstillgångar	63	193
Finansiella långfristiga skulder	0	6
Finansiella kortfristiga skulder	131	85

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick per 2021-12-31 till 1,3 (1,3) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 55,9 (56,6) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	42 222	35 685
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	106	96
Utdelning till aktieägarna	-3 917	-1 340	0	-1 340
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-13	-15	-1	0
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	388	300	122	92
Återköp aktier	-242	-88	-62	-34
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	10 834	6 824	3 507	4 313
Innehav utan bestämmande inflytande	30	15	9	1
<b>Utgående balans</b>	<b>45 797</b>	<b>38 717</b>	<b>45 797</b>	<b>38 717</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	114	97	114	97

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>1 483</b>	<b>2 652</b>	<b>298</b>	<b>143</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>5 953</b>	<b>8 632</b>	<b>3 521</b>	<b>4 642</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-2 336	4 129	-1 092	4 893
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-30	-29	-13	-14
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>5 070</b>	<b>15 384</b>	<b>2 713</b>	<b>9 664</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	2 336	-4 129	1 092	-4 893
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	30	29	13	14
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>7 436</b>	<b>11 284</b>	<b>3 818</b>	<b>4 786</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>732</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-2 336	4 129	-1 092	4 893
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-9 734	-2 529	-2 048	-3 083
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-30	-29	-13	-14
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-11 368</b>	<b>1 571</b>	<b>-3 149</b>	<b>1 796</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>- 885</b>	<b>- 934</b>	<b>- 197</b>	<b>- 120</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-9 729	-1 335	-2 593	-2 782
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	9 734	2 529	2 048	3 083
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-4 172	-1 443	- 63	-1 374
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-5 053</b>	<b>-1 183</b>	<b>- 804</b>	<b>-1 194</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-8 984</b>	<b>11 672</b>	<b>- 135</b>	<b>5 388</b>

1) Varav återköp aktier 242 Mkr.

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
<b>Byggverksamhet</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	6 783	6 258	2 167	1 814
Förändring i rörelsekapital	1 787	1 382	2 136	1 704
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 548	-1 188	-601	-375
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>7 022</b>	<b>6 451</b>	<b>3 702</b>	<b>3 143</b>
<b>Bostadsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-599	-434	-294	-221
Förändring i rörelsekapital	2 039	-693	265	-386
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-722	1 291	612	186
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>718</b>	<b>164</b>	<b>584</b>	<b>-421</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-462	-1 088	-253	-472
Förändring i rörelsekapital	37	-487	299	-273
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2 617	7 211	298	3 417
Periodisering	-23	-355	-165	-61
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>2 168</b>	<b>5 281</b>	<b>178</b>	<b>2 611</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-407	-631	-250	-600
Förändring i rörelsekapital	122	406	12	53
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-693	5 194	-428	5 271
varav från OPS-portfölj	-623	5 296	-426	5 272
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>-978</b>	<b>4 969</b>	<b>-666</b>	<b>4 723</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	5 314	4 104	1 370	520
Totalt Förändring i rörelsekapital	3 986	607	2 712	1 098
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-345	12 508	-119	8 499
Totalt Periodisering	-23	-355	-165	-61
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>8 931</b>	<b>16 865</b>	<b>3 798</b>	<b>10 056</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-3 861	-1 481	-1 085	-392
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>5 070</b>	<b>15 384</b>	<b>2 713</b>	<b>9 664</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-1 150	-1 334	-255	-172
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	264	400	59	52
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-885</b>	<b>-934</b>	<b>-197</b>	<b>-120</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>4 185</b>	<b>14 450</b>	<b>2 516</b>	<b>9 544</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	732	0	4	0
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-4 172	-1 443	-63	-1 374
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>745</b>	<b>13 007</b>	<b>2 458</b>	<b>8 170</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-9 729	-1 335	-2 593	-2 782
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-8 984</b>	<b>11 672</b>	<b>-135</b>	<b>5 388</b>
Likvida medel vid periodens början	19 508	8 745	10 975	14 922
Kursdifferens i likvida medel	423	-909	107	-802
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>10 947</b>	<b>19 508</b>	<b>10 947</b>	<b>19 508</b>

1) Varav återköp aktier 242 Mkr.

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	-103	-133	-11	-76
Materiella anläggningstillgångar	-1 834	-1 487	-684	-436
Aktier	-731	-18	-495	-5
Omsättningsfastigheter	-18 277	-20 047	-5 409	-6 772
varav Bostadsutveckling	-11 013	-10 299	-2 788	-3 314
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-7 264	-9 748	-2 621	-3 458
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-20 945</b>	<b>-21 685</b>	<b>-6 599</b>	<b>-7 290</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-20 945</b>	<b>-21 685</b>	<b>-6 599</b>	<b>-7 290</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	5	8	2	8
Materiella anläggningstillgångar	307	289	95	117
Aktier	20	5 470	0	5 287
Omsättningsfastigheter	20 268	28 426	6 383	10 377
varav Bostadsutveckling	10 766	11 548	3 868	3 503
varav Kommersiell fastighetsutveckling	9 502	16 878	2 515	6 874
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>20 600</b>	<b>34 193</b>	<b>6 480</b>	<b>15 789</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av verksamhet	732	0	4	0
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>732</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>21 331</b>	<b>34 193</b>	<b>6 484</b>	<b>15 789</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>386</b>	<b>12 508</b>	<b>-115</b>	<b>8 499</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-2 669	-2 945	-655	-702

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	31 dec 2021	30 sep 2021	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 385	14 503	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	32 721	31 585	30 906
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>47 106</b>	<b>46 088</b>	<b>44 515</b>

## Moderbolaget<sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Intäkter	636	675	210	188
Försäljnings- och administrationskostnader	- 543	- 523	- 133	- 121
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93</b>	<b>152</b>	<b>77</b>	<b>67</b>
Finansnetto <sup>3)</sup>	10 308	2 829	331	- 150
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>10 401</b>	<b>2 981</b>	<b>408</b>	<b>- 83</b>
Skatter	- 1	- 5	- 1	10
<b>Periodens resultat</b>	<b>10 400</b>	<b>2 976</b>	<b>407</b>	<b>- 73</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>10 400</b>	<b>2 976</b>	<b>407</b>	<b>- 73</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2021	31 dec 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	3	8
Materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	17 627	12 031
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>17 630</b>	<b>12 039</b>
Kortfristiga fordringar	186	164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>186</b>	<b>164</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>17 816</b>	<b>12 203</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital <sup>3)</sup>	17 326	10 652
Avsättningar	251	240
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	134	1 211
Kortfristiga skulder	105	100
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 816</b>	<b>12 203</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Varav 11 783 (11 477) Mkr avser aktier i dotterföretag, 5 669 (384) Mkr interna fordringar och 134 (1 211) Mkr interna skulder.

3) Under året har utdelning om 10 400 Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventalförpliktelser per 2021-12-31 uppgick till totalt 172,8 (160,6) Mdr kr, varav 127,3 (118,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 45,5 (42,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 37,2 (36,3) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

## Aktiedata

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	19,80	22,46	7,45	12,37
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	16,64	23,97	5,36	11,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	16,52	23,84	5,32	11,91
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	110,81	93,67		
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	147,60	117,22		
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 387 142	411 993 869		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 491 861	414 304 017		
Genomsnittlig utspädning, %	0,75	0,56		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	141,85	138,45		
Antal återköpta B-aktier	28 396 728	27 348 228		
varav under året återköpta	1 048 500	460 000	279 500	164 000
Antal aktier i eget förvar	7 655 488	7 616 674		
Antal utestående aktier	412 247 584	412 286 398		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Intäkter	147 576	158 606	176 782	170 494	160 823
Rörelseresultat	9 832	11 860	7 828	4 827	5 504
Periodens resultat efter skatt	8 188	9 274	6 372	3 929	4 934
Resultat per aktie, kr	19,80	22,46	15,46	9,55	12,01
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,9	20,2	15,1	11,2	13,3
Avkastning på eget kapital, %	20,0	26,0	21,4	14,1	18,6
Rörelsemarginal, %	6,7	7,5	4,4	2,8	3,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	13,4	21,5	14,3	13,0	11,1
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1)</sup>	1,81	31,57	3,28	9,51	-2,44

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagsskurser	
	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	31 dec 2021	31 dec 2020
Amerikanska dollar	8,58	9,21	9,06	8,19
Brittiska pund	11,80	11,81	12,19	11,15
Norska kronor	1,00	0,98	1,03	0,96
Euro	10,15	10,49	10,24	10,05
Tjeckiska kronor	0,40	0,40	0,41	0,38
Polska zloty	2,22	2,36	2,23	2,22

## Byggverksamheten

## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Intäkter	132 587	140 483	37 618	34 189
<b>Bruttoresultat</b>	<b>10 687</b>	<b>9 344</b>	<b>3 146</b>	<b>2 552</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 709	-5 852	-1 572	-1 451
Resultat från joint ventures och intresseföretag	35	37	11	11
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 013</b>	<b>3 528</b>	<b>1 585</b>	<b>1 113</b>
Investeringar	-1 850	-1 503	- 690	- 504
Desinvesteringar	1 034	314	93	130
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>- 816</b>	<b>-1 188</b>	<b>- 597</b>	<b>- 375</b>
Bruttomarginal, %	8,1	6,7	8,4	7,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,3	-4,2	-4,2	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,8	2,5	4,2	3,3
Orderingång, Mdr kronor	153,6	149,8	42,3	39,8
Orderstock, Mdr kronor	207,0	178,9	-	-
Personal	28 557	30 944	-	-

## Intäkter

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	55 918	56 130	16 229	14 469
varav Sverige	32 775	33 689	9 460	8 977
Europa	21 996	24 154	6 153	5 879
USA	54 673	60 199	15 237	13 841
<b>Totalt</b>	<b>132 587</b>	<b>140 483</b>	<b>37 618</b>	<b>34 189</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	2 250	1 995	789	588
varav Sverige	1 328	1 072	533	294
Europa	1 100	314	263	149
USA	1 663	1 220	534	376
<b>Totalt</b>	<b>5 013</b>	<b>3 528</b>	<b>1 585</b>	<b>1 113</b>

## Rörelsemarginal, %

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	4,0	3,6	4,9	4,1
varav Sverige	4,1	3,2	5,6	3,3
Europa	5,0	1,3	4,3	2,5
USA	3,0	2,0	3,5	2,7
<b>Totalt</b>	<b>3,8</b>	<b>2,5</b>	<b>4,2</b>	<b>3,3</b>

## Orderstock

Mkr	31 dec 2021	31 dec 2020
Norden	69 711	63 514
varav Sverige	33 756	34 558
Europa	39 630	37 680
USA	97 690	77 729
<b>Totalt</b>	<b>207 031</b>	<b>178 924</b>

## Orderingång

Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
60 439	59 254	17 106	16 516
31 966	30 502	9 370	6 464
27 290	40 147	3 597	6 183
65 860	50 401	21 611	17 140
<b>153 590</b>	<b>149 802</b>	<b>42 314</b>	<b>39 840</b>

## Book-to-build, Rullande 12 månader, %

31 dec 2021	31 dec 2020
108	106
98	91
124	166
120	84
<b>116</b>	<b>107</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Intäkter	14 377	13 070	3 645	3 506
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 707</b>	<b>2 178</b>	<b>633</b>	<b>647</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	- 727	- 634	- 214	- 173
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 980</b>	<b>1 543</b>	<b>419</b>	<b>475</b>
Rörelsemarginal, %	13,8	11,8	11,5	13,5
Investeringar	-11 488	-10 420	-3 256	-3 333
Desinvesteringar	10 766	11 710	3 868	3 518
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>- 722</b>	<b>1 291</b>	<b>612</b>	<b>186</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,4	13,6	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,1	12,8	-	-
Personal	582	571	-	-

### Intäkter

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	12 497	11 597	2 970	2 911
varav Sverige	7 109	7 042	1 332	1 725
Europa	1 879	1 473	674	595
<b>Totalt</b>	<b>14 377</b>	<b>13 070</b>	<b>3 645</b>	<b>3 506</b>

### Rörelseresultat <sup>1)</sup>

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	1 623	1 345	300	414
varav Sverige	943	797	123	235
Europa	357	198	119	60
<b>Totalt</b>	<b>1 980</b>	<b>1 543</b>	<b>419</b>	<b>475</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	13,0	11,6	10,1	14,2
varav Sverige	13,3	11,3	9,2	13,6
Europa	19,0	13,5	17,6	10,2
<b>Totalt</b>	<b>13,8</b>	<b>11,8</b>	<b>11,5</b>	<b>13,5</b>

### Bostäder startade

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	3 509	2 937	1 333	851
varav Sverige	2 525	2 124	912	816
Europa	854	870	525	461
<b>Totalt</b>	<b>4 363</b>	<b>3 807</b>	<b>1 858</b>	<b>1 312</b>

### Bostäder sålda

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	3 131	3 352	705	778
varav Sverige	2 136	2 341	401	539
Europa	953	639	325	335
<b>Totalt</b>	<b>4 084</b>	<b>3 991</b>	<b>1 030</b>	<b>1 113</b>

### Bostäder i produktion

	31 dec 2021	31 dec 2020
Norden	6 825	5 518
varav Sverige	5 175	3 901
Europa	1 848	1 430
<b>Totalt</b>	<b>8 673</b>	<b>6 948</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 dec 2021	31 dec 2020
Norden	48	141
varav Sverige	17	68
Europa	9	13
<b>Totalt</b>	<b>57</b>	<b>154</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 dec 2021	31 dec 2020
Norden	74	76
varav Sverige	74	77
Europa	71	55
<b>Totalt</b>	<b>73</b>	<b>72</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Intäkter	11 102	14 983	6 699	8 746
varav intäkter av försäljning av fastigheter	10 289	13 827	6 482	8 301
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 955</b>	<b>4 701</b>	<b>1 974</b>	<b>1 891</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	- 784	- 797	- 255	- 199
Resultat från joint ventures och intresseföretag	93	- 8	4	1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 264</b>	<b>3 897</b>	<b>1 723</b>	<b>1 692</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	3 928	4 750	2 067	2 094
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	- 170	- 281	- 126	- 250
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	239	359	143	166
Investeringar	-7 344	-9 777	-2 676	-3 464
Desinvesteringar	9 961	16 988	2 973	6 881
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>2 617</b>	<b>7 211</b>	<b>298</b>	<b>3 417</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	32,7	30,9	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,8	11,9	-	-
Personal	431	445	-	-

### Intäkter

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	5 130	5 420	1 861	659
Europa	3 614	2 835	2 735	1 787
USA	2 359	6 728	2 102	6 300
<b>Totalt</b>	<b>11 102</b>	<b>14 983</b>	<b>6 699</b>	<b>8 746</b>

### varav försäljningar

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
	4 849	5 003	1 778	400
	3 428	2 664	2 692	1 740
	2 012	6 160	2 012	6 161
<b>Totalt</b>	<b>10 289</b>	<b>13 827</b>	<b>6 482</b>	<b>8 301</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
Norden	1 783	1 870	446	- 9
Europa	770	661	608	307
USA	711	1 366	669	1 394
<b>Totalt</b>	<b>3 264</b>	<b>3 897</b>	<b>1 723</b>	<b>1 692</b>

### varav försäljningar

	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020
	2 047	2 189	501	35
	1 023	865	708	377
	858	1 696	858	1 682
<b>Totalt</b>	<b>3 928</b>	<b>4 750</b>	<b>2 067</b>	<b>2 094</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	31 dec 2021	31 dec 2020
Norden	11 750	11 618
Europa	10 050	9 744
USA	10 920	9 544
<b>Totalt</b>	<b>32 721</b>	<b>30 906</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

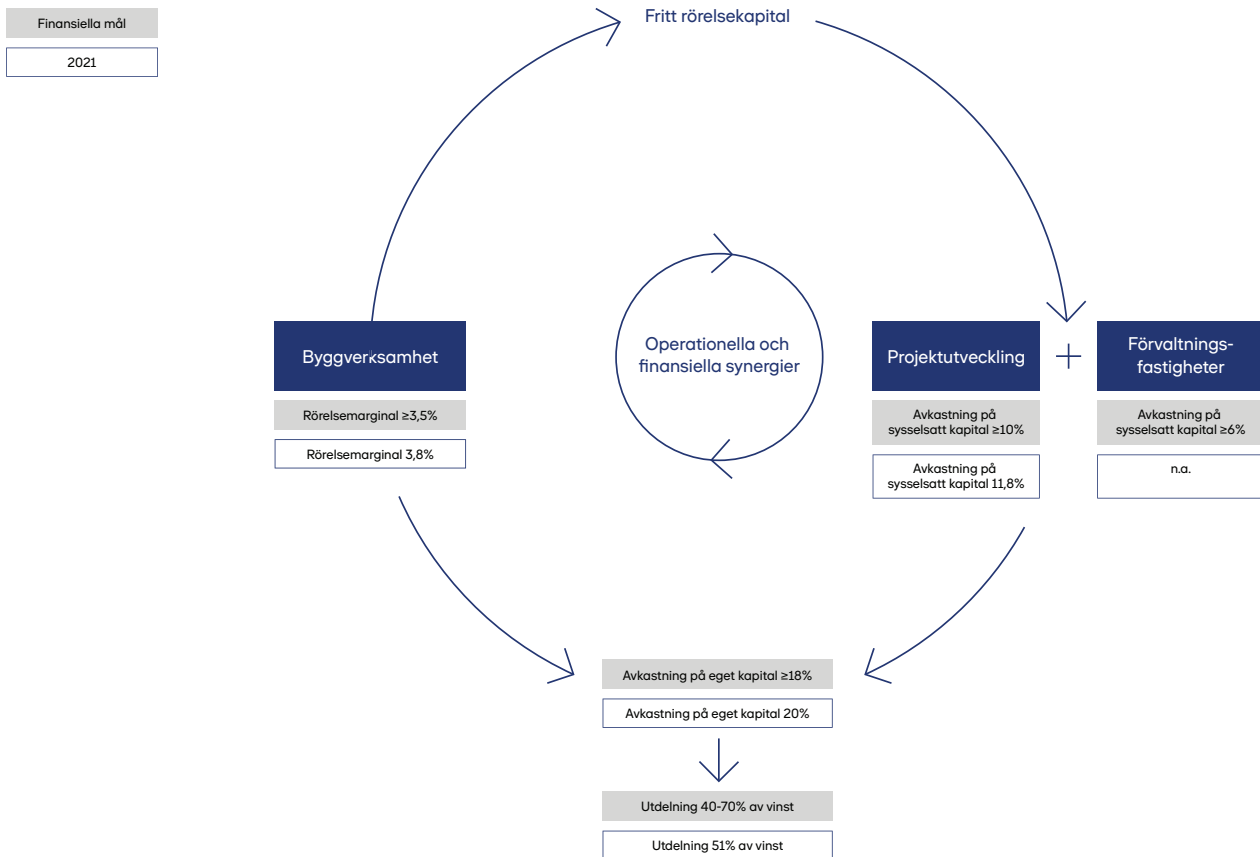
### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	31 dec 2021	30 sep 2021	31 dec 2020
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,5	2,4	2,2
Nuvärde återstående investeringar	-0,6	-1,0	-1,0
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-1,4	-0,9	-0,7
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Kassaflödessäkring	0,2	0,2	0,3
<b>Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1)</sup></b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

# Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.



## Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 9,8 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 12,7 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

**12,7** miljarder kronor



### Kontorshuset Port7 i Prag, Tjeckien

Skanska har investerat i den andra fasen av Port7 i Prag, Tjeckien. Projektet består av två kontorsbyggnader med en total uthyrningsbar yta om cirka 7 900 kvadratmeter. Hela Port7-komplexet omfattar totalt cirka 35 000 kvadratmeter kontors- och butikslokaler i tre byggnader. Port7 förväntas erhålla både LEED Platinum- och WELL Platinum-certifieringar. Komfort och mikrobiologisk säkerhet kommer vidare att garanteras av Skanskas Care for Life Office Concept och WELL Health & Safety Rating. Den andra etappen är planerad att slutföras under 2023.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

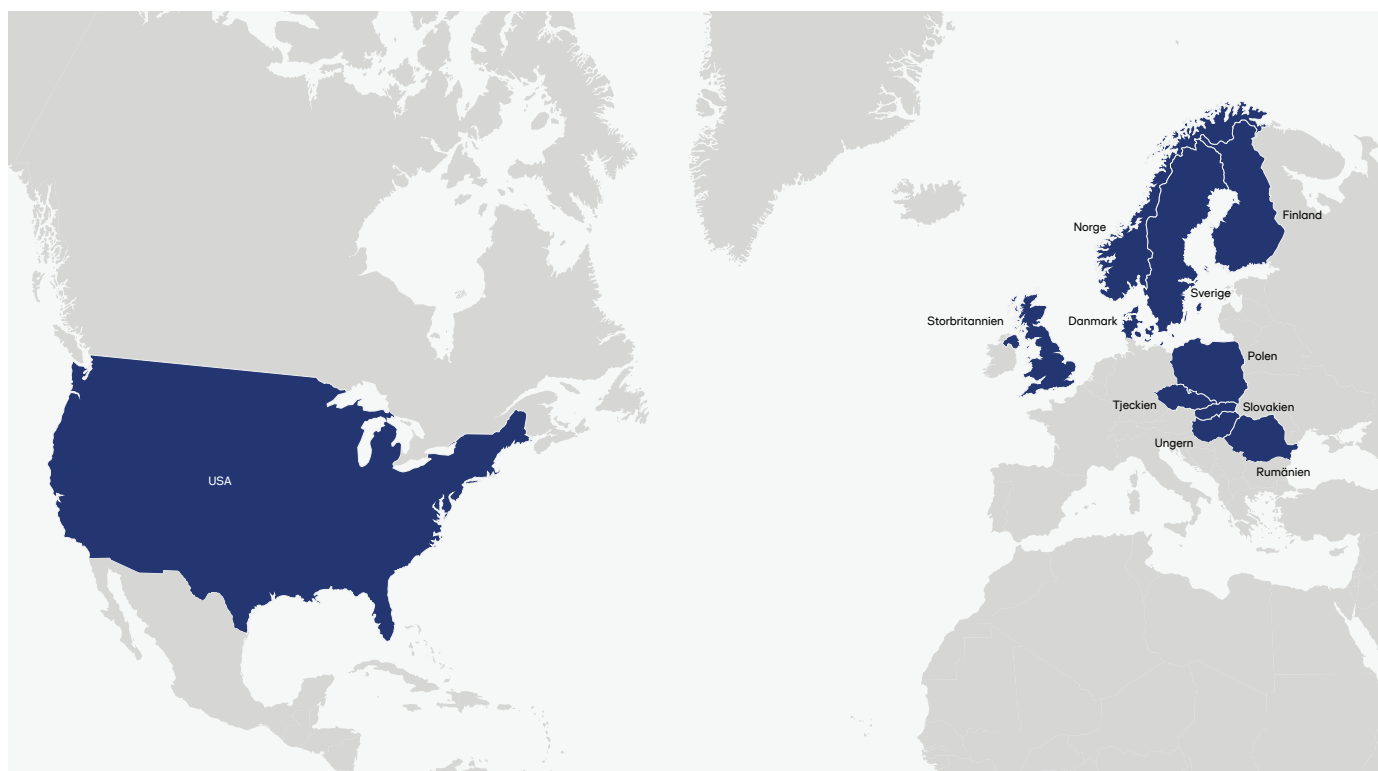
**9,8** miljarder kronor



### LaGuardia Airport, New York, USA

2020 färdigställd och öppnade Skanska den nya LaGuardia Airport Terminal B ankomst- och avgångshall (huvudbyggnad) i New York, USA. 2021 vann Terminal B UNESCO Prix Versailles arkitekturpris för världens bästa nya flygplatsanläggning. Tillsammans leder Skanska USA Building och Skanska USA Civil det joint venture som ansvarar för utbyggnaden av LaGuardias nya terminal B. Ombyggnationen på LaGuardia påbörjades 2016 och beräknas vara färdigställd under hösten 2022. Det är ett av de mest komplexa projekten och det största som Skanska någonsin genomfört.

## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363

Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 3 februari 2022, kl. 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 583 66 (direct), +44 333 300 90 35 (direct), eller +16319131422 och PIN: 71138252#.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 3 februari 2022, kl. 07:30 CET.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.