

Färdigställda fastigheter per 2005-09-30

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area					Totalt
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
Färdigställda fastigheter per 2005-01-01	0	25	371	176	137	709
Sålda färdigställda fastigheter						
<u>Stockholm</u>						
Valnöten 8		1	2			3
Trädlärkan 8			1			1
Dykaren 10			11	1	2	14
Apelsinen 5, Solna			13	8	6	27
Sprängaren 8, Sundbyberg			6	6	2	14
Skalholt 1, Kista		3	33	4	12	52
Jordbromalm 4:11 Haninge			1	23		24
<u>Göteborg</u>						
Lagret 1, Nässjö				24		24
Stenalyckan 1, Etapp 1, Halmstad		5				5
<u>Malmö</u>						
Katrinelund		9		17	12	38
Residenset 3			1			1
<u>Köpenhamn</u>						
Bryggen 43, Kalvebod Brygge			4		1	5
Bryggen 45, Kalvebod Brygge			11		1	12
Peblingehus			11	1	2	14
Baltorpvej, Ballerup			11	2		13
Summa färdigställda fastigheter, 2005-09-30	0	7	266	90	99	462

	Projektutveckling Sverige	Projektutveckling Europa	Summa
Bokfört värde per 2005-09-30, Mkr	3 134	594	3 728
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2005-09-30	72%	72%	72%

Pågående fastighetsprojekt 2005-09-30

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Beräknat färdigställt	Uthyrbar area				Totalt
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	
PROJEKTUTVECKLING SVERIGE						
Fastighetsprojekt påbörjade under året						
Stockholm Gångaren 16, House 18	Mars 07			11		11
Malmö Väla, Helsingborg	Dec 05		3			3
Avtalet 1, Pilsåker Fas II, Lund	Mars 06		4			4
Burlöv Sunnanå 12:3	Juni 06				10	10
Köpenhamn Gladsaxe Company House	Juni 06			9		9
Fastighetsprojekt sålda under året						
Malmö Väla, Helsingborg	Dec 05		3			3
Avtalet 1, Pilsåker Fas I, Lund	Okt 05		6			6
Avtalet 1, Pilsåker Fas II, Lund	Mars 06		4			4
PROJEKTUTVECKLING EUROPA						
Fastighetsprojekt startade under året						
Warsawa Marynska	Mars 07		1	12	1	14
Fastighetsprojekt sålda under året						
Budapest Light Corner	Jan 06		13	1		14

Pågående fastighetsprojekt	Projektutveckling Sverige	Projektutveckling Europa	Summa
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr	641	448	1 089
Bokfört värde per 2005-09-30, Mkr	240	245	485
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2005-09-30, Mkr	35%	45%	39%
Uthyrbar yta per 2005-09-30, 000m ²	40	25	65