

Förändring färdigställda fastigheter, 31 mars, 2010

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar yta, m ²				
	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2010	16	237	82	77	412
Förändring pga ny segmentsredovisning		8	5	1	14
Sålda färdigställda fastigheter					
Prag, Tjeckien					
Vysehrad Victoria	0	-5	0	-1	-6
Färdigställda fastigheter, 31 mars, 2010	16	240	87	77	420
Färdigställda fastigheter	Norden	Europa	USA	Totalt	
Redovisat värde, 31 mars, 2010, Mkr	5 454	734	0	6 188	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 31 mars, 2010, %	93	83	0	92	

Pågående projekt, 31 mars, 2010

	Beräknat färdigställt år/månad	Uthyrbar yta inkl. parkering, m ²	Typ	
Pågående projekt 1 januari 2010		102 000		
Tidigare sålda men av köparen ej tillträdde projekt (Förändring i redovisningsprinciper, IFRIC 15)				
Malmö				
Vevaxeln	1002	15 000	Polishus	
Sollentuna				
Tabellen	1009	18 000	Häkte	
Halmstad				
Flaggan 6	1004	1 000	Kontor	
Köpenhamn, Danmark				
Tower, Havneholmen	1004	25 000	Kontor	
Budapest, Ungern				
Nepliget fas B och C	1005	27 000	Kontor	
Summa		86 000		
Projekt påbörjade under året				
Göteborg				
Gårda, fas II	1012	6 000	Kontor	
Malmö				
Nereus, Bassängkajen	1203	9 000	Kontor	
Wroclaw, Polen				
Green Towers, fas I	1106	17 000	Kontor	
Washington DC, U.S.				
10 & G	1106	18 000	Kontor	
Summa		50 000		
Projekt sålda under året				
Stockholm				
Klassföreståndaren 1, Norra Bantorget	1002	-15 000	Kontor	
Bylingen 1, Ringvägen	1002	-16 000	Kontor	
Summa		-31 000		
Pågående projekt 31 mars, 2010		145 000		
Pågående projekt	Norden	Europa	U.S.	Totalt
Beräknat bokfört värde vid färdigställande	3 630	482	588	4 700
Redovisat värde, 31 mars, 2010, Mkr	2 054	294	254	2 602
Ekonomisk uthyrningsgrad, 31 mars, 2010, %	84	59	0	69
Uthyrbar yta, 31 mars, 2010, m ²	145 000	44 000	18 000	207 000