

Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2010

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar yta, m ²				
	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2010	16	237	82	77	412
Förändring pga ny segmentsredovisning		8	5	1	14
Sålda färdigställda fastigheter					
Vysehrad Victoria, Prag	0	-5	0	-1	-6
Grunwaldzki Center I, Wroclaw	-1	-10		-6	-17
Grunwaldzki Center II, Wroclaw	-1	-15		-4	-20
Scylla 2, Hjälmarkajen, Malmö		-12		-2	-14
Lintulahti, Helsingfors		-10	-1	-2	-13
Högsbo 27:9, Göteborg		-10			-10
Färdigställda fastigheter, 30 sept, 2010	14	183	86	63	346
Färdigställda fastigheter	Norden	Europa	USA	Totalt	
Redovisat värde, 30 september, 2010, Mkr	4 748	163	0	4 911	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2010, %	93	40	0	92	

Pågående projekt, 30 september, 2010

	Beräknat färdigställt år/månad	Uthyrbar yta inkl. parkering, m ²	Typ	
Pågående projekt 1 januari 2010		102 000		
Tidigare sålda men av köparen ej tillträdna projekt (Förändring i redovisningsprinciper, IFRIC 15)				
Malmö				
Vevaxeln	1002	16 000	Polishus	
Sollentuna				
Tabellen	1009	19 000	Häkte	
Halmstad				
Flaggan 6	1004	1 000	Kontor	
Köpenhamn, Danmark				
Tower, Havneholmen	1004	25 000	Kontor	
Budapest, Ungern				
Nepliget fas B och C	1005	27 000	Kontor	
Summa		88 000		
Projekt påbörjade under året				
Gårda, fas II, Göteborg	1012	6 000	Kontor	
Nereus, Bassängkajen, Malmö	1203	9 000	Kontor	
Gångaren 16, Stockholm	1112	14 000	Kontor	
Uppsala Entré, Uppsala	1210	12 000	Office	
Boklunda, Burlöv	1107	5 000	Senior- bostäder	
Rosengård Polishus, Malmö	1203	4 000	Kontor	
Green Towers, fas I, Wroclaw, Polen	1106	17 000	Kontor	
City Green Court, Prag, Tjeckien	1204	23 000	Kontor	
10 & G, Washington D.C., USA	1106	18 000	Kontor	
Summa		108 000		
Projekt sålda under året och i köparens ägo				
Klassföreståndaren 1, Norra Bantorget, Stockholm	1002	-15 000	Kontor	
Bylingen 1, Ringvägen, Stockholm	1002	-16 000	Kontor	
Nepliget fas B and C, Budapest, Ungern	1005	-27 000	Kontor	
Flaggan 6, Derome, Halmstad	1004	-1 000		
Summa		-59 000		
Pågående projekt 30 september, 2010		239 000		
Pågående projekt	Norden	Europa	U.S.	Totalt
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr	4 323	555	595	5 473
Redovisat värde, 30 september, 2010, Mkr	2 702	118	286	3 106
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2010, %	92	0	0	67
Uthyrbar yta, 30 september, 2010, m ²	181 000	40 000	18 000	239 000