

## Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2009

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar yta, m <sup>2</sup>				Totalt
		Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
<b>Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2009</b>		<b>3 000</b>	<b>183 000</b>	<b>62 000</b>	<b>90 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Sålda färdigställda fastigheter</b>						
<b>Malmö</b>						
Utlängan	1972/2007		2 000	7 000		9 000
Gullbergsvass 703:53	1991				9 000	9 000
Gårda 13:7	2003				14 925	14 925
Högsbo 27:8	1970/2007		1 028	1 430		2 458
<b>Färdigställda fastigheter, 30 september, 2009</b>		<b>3 000</b>	<b>179 972</b>	<b>53 570</b>	<b>66 075</b>	<b>302 617</b>
			<b>Skanska Kommersiell Utveckling Norden</b>	<b>Skanska Kommersiell Utveckling Europa</b>		<b>Totalt</b>
Redovisat värde, 30 juni, 2009, Mkr			2 851	750		3 601
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 juni, 2009, %			90	98		91

## Pågående projekt, 30 september, 2009

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Beräknat färdigställt år/månad	Uthyrbar yta, m <sup>2</sup>				Totalt
		Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
<b>Projekt påbörjade under året</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nereus, Bassängkajen, Malmö	1012		8 600	1 000		9 600
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>8 600</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>9 600</b>
<b>Projekt sålda under året</b>						
<b>Sundbyberg</b>						
Magasinet 1, Sturegatan 1	0905	800	11 600		2 800	15 200
<b>Malmö</b>						
Scylla 3:1, fas 1	0902	900	7 300	100	2,300	10 600
Scylla 3:2, fas 2	0906		5 600		900	6 500
<b>Summa sålda projekt</b>		<b>1 700</b>	<b>24 500</b>	<b>100</b>	<b>6 000</b>	<b>32 300</b>
			<b>Skanska Kommersiell Utveckling Norden</b>	<b>Skanska Kommersiell Utveckling Europa</b>		<b>Totalt</b>
Beräknat redovisat värde, Mkr			4 630	788		5 418
Redovisat värde, 30 september, 2009, Mkr			3 360	726		4 086
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september 2009, %			86	71		83
Uthyrbar yta, 30 september, 2009, m <sup>2</sup>			181 000	52 000		233 000