

# Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2006

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, m <sup>2</sup>					Totalt
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
<b>Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2006</b>	0	6 000	245 000	86 000	100 000	437 000
<b>Sålda färdigställda fastigheter</b>						
<b>Stockholm</b>						
Romben 3, Sollentuna			5 000	12 000		17 000
Puman 1, Solna			2 000		1 000	3 000
Prästgårdsängen 3, Alvsjö			6 000		1 000	7 000
Storsätra 1, Stockholm			17 000	15 000	6 000	38 000
Singeln 9, Vällingby			4 000	1 000		5 000
Gångaren 14, Stockholm			11 000	1 000		12 000
<b>Göteborg</b>						
Backa 94:2		1 000	1 000	1 000		3 000
<b>Malmö</b>						
Ulven 9			6 000	1 000		7 000
Spinneriet, 8		2 000	13 000	9 000	16 000	40 000
<b>Prag</b>						
Budejovicka alej			10 000	1 000		11 000
<b>Färdigställda fastigheter, 30 september, 2006</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>170 000</b>	<b>45 000</b>	<b>76 000</b>	<b>294 000</b>

	Kommersiell Utveckling Norden	Kommersiell Utveckling Europa	Totalt
Bokfört värde per 30 september, 2006, Mkr	2 515	0	2 515
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2006	72%	0%	72%

## Pågående projekt, 30 september, 2006

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun		Uthyrbar area, m <sup>2</sup>					Totalt
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
<b>Projekt påbörjade under året</b>							
<b>Malmö</b>							
Avtalet 13, Pilsåker Fas III, Lund	Nov 06		2 000			2 000	
Scylla III, Malmö	Sept 08		1 000	7 000		8 000	
<b>Göteborg</b>							
Lundbyvassen	Dec 06			8 000	2 000	10 000	
Stenalyckan 3, fas II, Halmstad	Mars 08		7 000			7 000	
Generatorm, Mölndal	Nov 06				2 000	2 000	
Backa 94:2 (del av)	Juni 07				2 000	2 000	
<b>Köpenhamn</b>							
Havneholmen Atrium	Jun 07			13 000	3 000	16 000	
<b>Projekt sålda under året</b>							
<b>Göteborg</b>							
Backa 94:2 (del av)					2 000	2 000	
Backa 23:1 (del av)					3 000	3 000	
<b>Malmö</b>							
Burlöv Sunnanå 12:3				10 000		10 000	

		Uthyrbar area, m <sup>2</sup>					
Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
		<b>KOMMERSIELL UTVECKLING EUROPA</b>					
<b>Projekt startade under året</b>							
<b>Budapest</b>							
Nepliget Center	Mars 08			9 000	2 000		11 000
		<b>Kommersiell Utveckling Norden</b>	<b>Kommersiell Utveckling Europa</b>			<b>Totalt</b>	
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr		2 239	394			2 633	
Bokfört värde, 30 september, 2006, Mkr		982	77			1 059	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2006		52%	30%			48%	
Uthyrbar area, 30 september, 2006, m <sup>2</sup>		124 000	24 000			148 000	