

**BOKSLUTSKOMMUNIKÉ**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER 2016**

**Verksamheten**

Moderbolaget Skanska Financial Services AB (SFS) är ett helägt dotterbolag till Skanska AB (556000-4615) med säte i Stockholms kommun. Skanska AB är publikt och noterat på NASDAQ Stockholm Large Cap lista. SFS har noterade skuldebrev i form av Medium Term Notes (MTN) på Nasdaq.

**Kommentarer koncernen**

Koncernens räntenetto uppgick 2016 till 412 Mkr (416).

Resultat före skatt uppgick till 489 Mkr (272). Det ökade resultatet beror till huvuddelen på försäljning av koncernens återförsäkringsbolag i Luxemburg, Scem Reinsurance. Resultatet av försäljningen uppgick till 107 Mkr.

Resultat av finansiella instrument har förbättrats från -48 Mkr 2015 till 24 Mkr 2016. Det positiva resultatet hänför sig främst till sjunkande marknadsräntor samt lägre räntekostnader avseende säkring av investeringar i utländska dotterbolag, då merparten av säkringarna avvecklades i slutet av 2015.

Likvida medel uppgick till 4 035 (7 166) Mkr, vilket är en minskning med 3 130 Mkr sedan årsskiftet.

Räntebärande tillgångar uppgick till 31 397 Mkr (32 674). Av dessa är 25 423 Mkr (25 168) koncerninterna fordringar. Räntebärande finansiella skulder uppgick till 30 589 Mkr (31 790). Av dessa är 26 321 Mkr (26 304) koncerninterna skulder.

Resultat före skatt uppgick för perioden 1 juli till 31 december 2016 till 311 Mkr (114). Det ökade resultatet beror främst på försäljningen av Scem Reinsurance.

Under året har koncernen utökats med ett bolag, Skanska Project Finance AB, vilket bedriver extern utlåning till bostadsrättsföreningar under konstruktionsfasen, förutsatt att långfristig bankfinansiering är på plats. Den totala utlåningen uppgick till 1 681 Mkr vid utgången av 2016.

Under året emitterade SFS totalt 2 115 Mkr genom certifikatprogram med löptider på 1-2 månader. Vid årsskiftet var 1 315 Mkr utestående. Under året förföll 1 500 Mkr Medium Term Notes utan att förlängas.

Medelantalet anställda under 2016 var 39 (40) stycken.

**Kommentarer moderbolaget**

Moderbolagets räntenetto uppgick för 2016 till 416 Mkr (384).

Resultat före skatt uppgick till 873 Mkr (307). Ökningen av resultatet beror på försäljningen av koncernens återförsäkringsbolag i Luxemburg, Scem Reinsurance.

Resultat före skatt för perioden 1 juli till 31 december 2016 uppgick till 683 Mkr (134).

Årets kassaflöde uppgick till -3 130 Mkr.

**Händelser efter balansdagen**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagen.

Koncernens och moderbolagets resultat- och balansräkning samt koncernens kassaflödesanalys framgår på efterföljande sidor.

Alla belopp redovisas i miljontals kronor om inte annat anges.

Koncernens resultaträkning i sammandrag	<u>Jan-dec 2016</u>	<u>Jan-dec 2015</u>	<u>Jul-dec 2016</u>	<u>Jul-dec 2015</u>
<b>Rörelseintäkter</b>				
Ränteintäkter	610	672	311	342
Räntekostnader	-198	-257	-93	-130
<b>Räntenetto</b>	<b>412</b>	<b>416</b>	<b>218</b>	<b>213</b>
Finansiella instrument värderade till verkligt värde	24	-48	23	-32
Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner	-23	-26	-22	-15
<b>Bruttoresultat</b>	<b>413</b>	<b>343</b>	<b>220</b>	<b>166</b>
Administrationskostnader	-87	-94	-42	-47
Övriga rörelseintäkter	57	23	27	-5
Resultat från andelar i koncernföretag	107	0	107	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>489</b>	<b>272</b>	<b>311</b>	<b>114</b>
Skatt på periodens resultat	-89	-61	-51	-27
<b>Periodens resultat</b>	<b>400</b>	<b>211</b>	<b>261</b>	<b>87</b>

<b>Koncernens totalresultat</b>	<b><u>Jan-dec 2016</u></b>	<b><u>Jan-dec 2015</u></b>	<b><u>Jul-dec 2016</u></b>	<b><u>Jul-dec 2015</u></b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>400</b>	<b>211</b>	<b>261</b>	<b>88</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-11	17	-11	17
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	2	-4	2	-4
	<b>-9</b>	<b>14</b>	<b>-9</b>	<b>14</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omräkningsdifferenser	9	-14	-1	-2
Påverkan av kassaflödessäkringar	28	53	27	32
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-6	-12	-6	-7
	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>23</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>22</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>36</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>423</b>	<b>252</b>	<b>272</b>	<b>124</b>

**Koncernens rapport över finansiell ställning**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Immateriella anläggningstillgångar	3	4
	<hr/> 3	<hr/> 4
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	8 496	6 066
Andra långfristiga placeringar	0	116
Uppskjuten skattefordran	26	30
	<hr/> 8 522	<hr/> 6 212
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 524</b>	<b>6 216</b>
Omsättningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	16 932	19 112
Andra kortfristiga placeringar	136	131
Finansiella omsättningstillgångar	1 933	203
Skattefordringar	1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	17
Övriga fordringar	1	2
	<hr/> 19 028	<hr/> 19 469
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Kassa och bank	4 035	7 166
	<hr/> 4 035	<hr/> 7 166
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>23 064</b>	<b>26 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 588</b>	<b>32 850</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	8 496	6 182
varav räntebärande omsättningstillgångar	22 901	26 492
	<hr/> 31 397	<hr/> 32 674

Koncernens rapport över finansiell ställning	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Aktiekapital	100	50
Reserver	20	-80
Balanserat resultat	484	496
<b>Summa eget kapital</b>	<b>604</b>	<b>466</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder hos koncernföretag	31	46
Finansiella långfristiga skulder	3 039	3 071
Avsättningar till pensioner	70	57
Uppskjutna skatteskulder	19	164
	<b>3 159</b>	<b>3 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Finansiella kortfristiga skulder	1 363	2 660
Skulder till koncernföretag	26 321	26 258
Skatteskulder	0	0
Avsättningar	79	85
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	26	32
Övriga skulder	36	11
	<b>27 825</b>	<b>29 046</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>30 984</b>	<b>32 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
	<b>31 588</b>	<b>32 850</b>
varav räntebärande finansiella skulder	30 589	31 790
varav räntebärande pensioner och avsättningar	70	57
	<b>30 659</b>	<b>31 847</b>

<b>Koncernens rapport över förändring av eget kapital i sammandrag</b>	<b><u>2016-12-31</u></b>	<b><u>2015-12-31</u></b>
<b>Ingående balans</b>	<b>466</b>	<b>362</b>
Periodens resultat	400	211
<b>Övrigt totalresultat</b>		
Omräkningsdifferenser	9	-14
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-9	14
Påverkan av kassaflödessäkringar	22	42
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>423</b>	<b>252</b>
Koncernbidrag	-365	-191
Koncernbidrag, skatt	80	42
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>604</b>	<b>466</b>

**Koncernens rapport över kassaflöden****Jan-dec 2016****Jan-dec 2015****Löpande verksamheten**

Resultat före skatt	489	272
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	-80	-211
Betald skatt	-3	-1
	<u>406</u>	<u>60</u>

## Kassaflöde från förändring i rörelsekapital

Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	-250	-749
Förändring övriga räntebärande fordringar	-1 558	161
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-4	109
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	47	3 214
Förändring övriga icke räntebärande skulder	-131	-229
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-1 491</u>	<u>2 566</u>

**Investeringsverksamheten**

Inbetalning till pensionsstiftelse samt lösen ITP1	-2	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-2</u>	<u>0</u>

**Finansieringsverksamheten**

Koncernbidrag/aktieägartillskott	-365	-191
Upptagna lån	415	1 088
Amortering av skuld	-1 687	-2 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-1 637</u>	<u>-1 281</u>

**Periodens kassaflöde**

	-3 130	1 285
Likvida medel vid årets början	7 166	5 881
Likvida medel vid årets slut	4 035	7 166



Moderbolagets resultaträkning	<u>Jan-dec 2016</u>	<u>Jan-dec 2015</u>	<u>Jul-dec 2016</u>	<u>Jul-dec 2015</u>
<b>Rörelseintäkter</b>				
Ränteintäkter	610	672	310	342
Räntekostnader	-195	-288	-92	-145
<b>Räntenetto</b>	<b>416</b>	<b>384</b>	<b>219</b>	<b>198</b>
Finansiella instrument värderade till verkligt värde	20	-16	21	-19
Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner	-39	-20	-29	-23
<b>Bruttoresultat</b>	<b>396</b>	<b>348</b>	<b>211</b>	<b>156</b>
Administrationskostnader	-82	-88	-40	-45
Övriga rörelseintäkter	49	46	22	23
Resultat från andelar i koncernföretag	510	0	490	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>873</b>	<b>307</b>	<b>683</b>	<b>134</b>
Skatt på periodens resultat	-85	-68	-47	-30
<b>Periodens resultat *</b>	<b>788</b>	<b>239</b>	<b>635</b>	<b>103</b>

\*Periodens resultat är lika med periodens totalresultat  
periodens totalresultat

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b><u>2016-12-31</u></b>	<b><u>2015-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Immateriella anläggningstillgångar	3	4
	<hr/> 3	<hr/> 4
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	407	450
Fordringar hos koncernföretag	8 496	6 066
Andra långfristiga placeringar	0	116
	<hr/> 8 903	<hr/> 6 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 906</b>	<b>6 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	18 613	19 112
Övriga fordringar	138	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	153	16
	<hr/> 18 904	<hr/> 19 264
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Kassa och bank	4 032	7 162
	<hr/> 4 032	<hr/> 7 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>22 935</b>	<b>26 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 841</b>	<b>33 063</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	8 496	6 182
varav räntebärande omsättningstillgångar	18 743	26 395
	<hr/> 27 240	<hr/> 32 578

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b><u>2016-12-31</u></b>	<b><u>2015-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Aktiekapital	50	50
Reservfond	10	10
Balanserat resultat	-145	-98
Årets resultat	788	239
	<hr/>	<hr/>
	703	200
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar pensioner	14	14
Övriga avsättningar	1	2
	<hr/>	<hr/>
	15	16
<b>Skulder</b>		
Obligationslån	2 349	3 848
Skulder till kreditinstitut	574	738
Företagscertifikat	1 315	900
Leverantörsskulder	29	0
Skulder till koncernföretag	26 757	27 278
Övriga skulder	67	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	14
	<hr/>	<hr/>
	31 123	32 847
<b>Summa skulder</b>	<b>31 138</b>	<b>32 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 841</b>	<b>33 063</b>
varav räntebärande finansiella skulder	30 995	32 764
varav räntebärande pensioner och avsättningar	15	14
	<hr/>	<hr/>
	31 011	32 778
<b>Ställda säkerheter</b>		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Garantiåtaganden FPG/PRI	1	1

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Denna bokslutskommuniké i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Moderbolagets redovisningsprinciper följer ÅRL samt RFR 2.

**Not 2 Rörelsesegment**

Som rörelsesegment redovisas gruppens verksamhetsgrenar; finansverksamhet och försäkringsverksamhet. Verksamhetsgrenarna sammanfaller med den operativa organisationen. SFS kunder utgörs huvudsakligen av bolag inom Skanska-koncernen. SFS AB lånar genom sitt dotterbolag Skanska Project Finance AB ut pengar externt till bostadsrättsföreningar.

2016	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	412	0	0	412
Övriga finansiella poster	0	1	0	1
Administrationskostnader	-85	-5	2	-87
Övriga rörelseintäkter	49	10	-2	57
Resultat från andelar i koncernföretag	107	0	0	107
Resultat före skatt	483	6	0	489
Skatt på årets resultat	-88	-1	0	-89
Årets resultat	396	4	0	400

2015	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	415	1		416
Övriga finansiella poster	-73	0		-73
Administrationskostnader	-90	-6	2	-94
Övriga rörelseintäkter	46	-20	-2	23
Resultat före skatt	297	-26		272
Skatt på årets resultat	-66	5		-61
Årets resultat	232	-21	0	211

Jul-Dec 2016	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	218	0		218
Övriga finansiella poster	1	0		2
Administrationskostnader	-41	-2	1	-42
Övriga rörelseintäkter	21	6	-1	26
Resultat från andelar i koncernföretag	107	0	0	107
Resultat före skatt	306	4	0	310
Skatt på periodens resultat	-49	-1	0	-50
Periodens resultat	257	3	0	261

Jul-Dec 2015	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	212	1		213
Övriga finansiella poster	-45	-1		-46
Administrationskostnader	-45	-3	2	-46
Övriga rörelseintäkter	23	-27	-2	-6
Resultat före skatt	145	-30		115
Skatt på periodens resultat	-32	6		-27
Periodens resultat	112	-25	0	87

**Not 3 Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

SFS-koncernen är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerad för olika risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i SFS-koncernens redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning samt derivat.

Skanska AB:s koncernstyrelse fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy, riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Finanspolicyn reglerar ansvarsfördelningen mellan Skanskakoncernens styrelse, Skanska AB:s koncernledning, SFS, och affärsenheterna. SFS har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering och att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder. För en mer utförlig beskrivning av riskerna och hanteringen av dessa hänvisas till SFS årsredovisning 2015 not 4.

**Not 4 Transaktioner med närstående**

Karaktären på transaktioner med närstående har inte förändrats mot tidigare år.

Huvuddelen av SFS transaktioner sker med bolag inom koncernen.

För utförligare beskrivning av transaktioner med närstående se årsredovisning 2015 not 22.

**Not 5 Finansiella instrument**

Tillgångar	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Finansiella placeringar värderade till verkligt värde	177	120
Finansiella placeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde	25	27
Finansiella räntebärande fordr. värderade till upplupet anskaffningsvärde	27 295	25 481
Kassa och bank	4 035	7 166
	<hr/> 31 533	<hr/> 32 794

Verkligt värde finansiella tillgångar	31 549	32 804
---------------------------------------	--------	--------

Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde för finansiella tillgångar är marginell för samtliga perioder.

Skulder	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Finansiella skulder värderade till verkligt värde	164	245
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	30 590	31 790
	<hr/> 30 754	<hr/> 32 035

Verkligt värde för finansiella skulder	30 801	32 100
--	--------	--------

**Verkliga värden**

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer.

I den första nivån används den officiella prisnoteringen på en aktiv marknad.

I den andra nivån, som används då prisnotering på aktiv marknad saknas, beräknas verkligt värde med diskontering av framtida kassaflöden baserade på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta. I den tredje nivån används väsentliga inslag av indata som inte är observerbara på marknaden.

Samtliga verkliga värden enligt tabellen ovan har beräknats i enlighet med nivå två.

Vid beräkning av verkligt värde i låneportföljen beaktas aktuella marknadsräntor som inkluderar det kreditpåslag SFS uppskattas erlägga för upplåning.

**Not 6 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser, mm**

Ställda säkerheter	<b>412</b>	<b>80</b>
Ansvarsförbindelser	<b>1</b>	<b>1</b>

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Koncernens rapporter för 2016 kommer att publiceras följande datum:

28 april 2017, Årsredovisning

31 augusti 2017, Halvårsrapport

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Skanska Financial Services AB (publ) ska offentliggöra enligt lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2017 klockan 16:00.

Stockholm den 28 februari, 2017

Therese Tegner  
Verkställande direktör