

## PRESSRELEASE

2011-05-05

Kl. 8:00

### Tremånadersrapport, januari–mars 2011 Koncernen i sammandrag enligt segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010
Intäkter	24 754	25 846
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling</i>	183	1 574
Rörelseresultat	451	920
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling</i>	43	234
Resultat efter finansiella poster	451	936
Periodens resultat	335	674
Periodens resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	0,81	1,63
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>1)</sup>	0,32	1,52
Avkastning på eget kapital, %	19,2	21,4
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	-2 487	974
Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>	21,6	25,6
Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>	139,4	137,7
1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering		
2) Avser Byggverksamhet		

### Januari–mars 2011 jämfört med januari–mars 2010

- Intäkterna uppgick till 24,8 (25,8) miljarder kronor.
- I byggverksamheten minskade intäkterna med 2 procent i kronor och ökade med 5 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 451 (920) Mkr. Valutaeffekter minskade resultatet med 48 Mkr.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten uppgick till 325 (558) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,4 (2,4) procent.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 451 (936) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 335 (674) Mkr.
- Resultatet per aktie uppgick till 0,81 (1,63) kronor enligt redovisning per segment och till 0,32 (1,52) enligt IFRS.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till -2 487 (974) Mkr.
- Orderingången minskade med 16 procent och uppgick till 21,6 (25,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 9 procent.
- Orderstocken ökade med 1 procent i svenska kronor och med 10 procent i lokala valutor och uppgick till 139,4 (137,7) miljarder kronor motsvarande 15 (13) månaders produktion.
- Likvid från försäljningen av Autopista Central har erhållits under april och styrelsen har beslutat att verkställa den tidigare aviserade extrautdelningen om 6,25 kronor per aktie. Avstämningsdag för extra utdelningen är 12 maj 2011.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8832  
Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 1120  
Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851  
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en press- och telefonkonferens den 5 maj klockan 14:00, Berns Salonger, Kammarsalen, Berzelii Park, Stockholm.

Press- och telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087. Denna samt tidigare releaser finns även [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).  
Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Orderingsgången i första kvartalet har påverkats av att vi i Sverige har en ovanligt lång orderstock och ett högt kapacitetsutnyttjande och vi har därför varit restriktiva med vilka nya projekt vi lämnar anbud på. Det tillsammans med minskade offentliga bygginvesteringar i Storbritannien, Tjeckien och delar av den amerikanska husbyggnadsmarknaden gör att orderingsgången under det första kvartalet var lägre än föregående år. Vi har dock en orderstock som motsvarar 15 månaders produktion och ser goda möjligheter att vinna nya projekt under fortsättningen av 2011.
- Flera av våra byggenheter fortsätter att leverera goda resultat men första kvartalet är alltid säsongsmässigt svagt och vi kan konstatera att utvecklingen mellan olika enheter och geografier skiljer sig åt. Utvecklingen av byggkonjunkturen ligger sent i konjunkturcykeln och återhämtningen går i rätt riktning men förhållandevis långsamt.
- Bostadsmarknaden fortsätter att vara stabil och försäljningen i framförallt Finland och Tjeckien har utvecklats väl. Under fjärde kvartalet 2010 startade vi många nya bostadsprojekt, vilket kortsiktigt minskat möjligheterna att starta nya projekt under det första kvartalet i år. I enlighet med vår strategiska plan har vi under det första kvartalet gjort ett antal markförvärv bland annat det första för vår Engelska bostadsutvecklingsverksamhet, samt etablerat en enhet för bostadsutveckling i Polen.
- Vi har 18 pågående projekt inom kommersiell fastighetsutveckling och ser fortsatt goda möjligheter att starta nya projekt de kommande kvartalen, framförallt i våra centraleuropeiska marknader. I USA har vi etablerat en enhet för kommersiell fastighetsutveckling i Seattle, vilket innebär att vi nu har kommersiell fastighetsutveckling i fyra amerikanska städer, Washington DC, Boston, Houston och Seattle.
- Vi har under april gått i mål med försäljningen av Skanskas andel i koncessionen för Autopista Central i Chile, Skanskas mest framgångsrika investering någonsin, vilket inneburit en årlig avkastning efter skatt på cirka 20 procent under hela vår tid som ägare till koncessionen. Vi kommer nu att verkställa utbetalningen av den tidigare aviserade extra utdelningen om 6,25 kronor per aktie och avstämningsdag för extra utdelningen är 12 maj 2011.

## Marknadsutsikter

### Byggverksamhet

Marknaden för husbyggnad utvecklas väl och framförallt de nordiska marknaderna visar på en stabil utveckling medan utsikten för marknaden i Tjeckien och Storbritannien är fortsatt svag. I USA är efterfrågan inom vissa husbyggnadssegment där vi i huvudsak är aktiva såsom sjukvård och datacenter god.

Anläggningsmarknaderna fortsätter att utvecklas stabilt på de flesta av våra marknader. Antalet anbudsgivare är dock fortfarande stort och vi kan se en ökad närvaro från internationella aktörer på flera av våra marknader, vilket innebär press på anbudsmodalerna.

I Storbritannien, Tjeckien och i USA påverkas marknaden av de offentliga besparingsprogrammen som resulterar i minskade offentliga bygginvesteringar. I Storbritannien och USA kompenseras detta till viss del av ökade privata bygginvesteringar. Den polska marknaden är stabil men konkurrensen är hård.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden i samtliga nordiska marknader har en god efterfrågan och en stabil prisutveckling. Efterfrågan skiljer sig dock mellan regioner och segment. I Tjeckien utvecklas marknaden positivt från en svag nivå.

### Kommersiell fastighetsutveckling

Stort intresse och fortsatt hög aktivitet från fastighetsinvestorer resulterar i ökande transaktionsvolym. Det är stor efterfrågan på moderna, effektiva och gröna fastigheter vilket innebär att avkastningskraven fortsätter att sjunka. Vakansgraden sjunker eller utvecklas stabilt på kontorsmarknaderna i våra nordiska och centraleuropeiska städer.

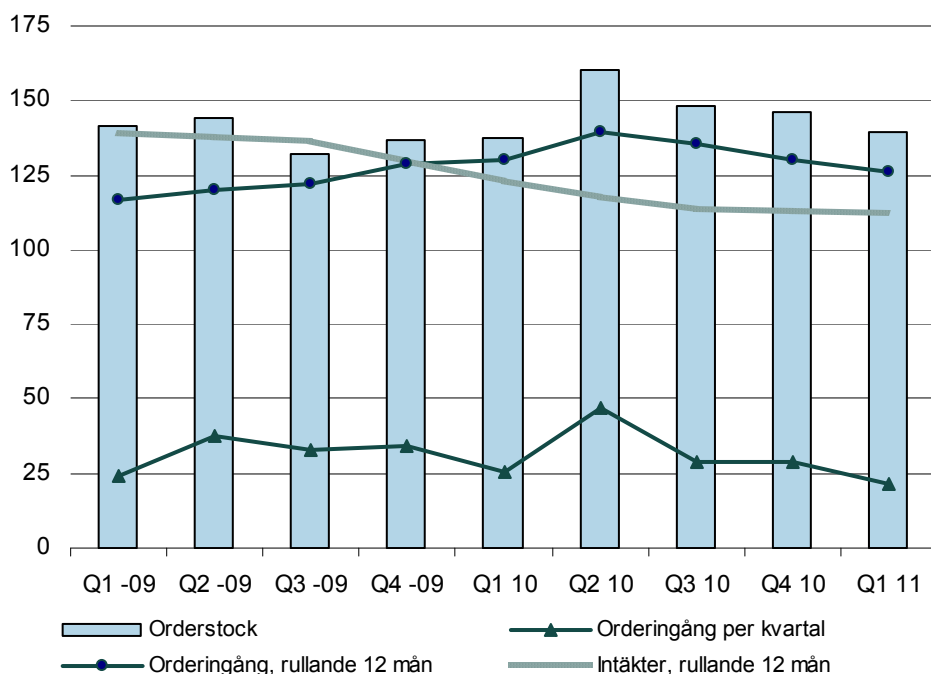
I USA och Centraleuropa finns det goda förutsättningar att i våra storstadsregioner utveckla nya kontorsprojekt. Vår goda finansiella ställning möjliggör att vi kan vara aktiva och investera i nya projekt utan att vara beroende av extern finansiering.

### Infrastrukturutveckling

Till följd av åtstramningen av de brittiska offentliga utgifterna sker en minskning av utbudet av nya OPS-projekt (offentlig privat samverkan).

På övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för OPS-lösningar förbättrats. I takt med en stabilare finansieringsmarknad har också förutsättningarna för nya OPS-projekt ökat. Det finns potential för nya projekt i USA och Latinamerika men ledtiderna för dessa är svåra att förutsäga.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



### Orderingång

I Sverige har vi en ovanligt lång orderstock och ett högt kapacitetsutnyttjande och vi har därför varit restriktiva med vilka nya projekt vi lämnar anbud på. Det tillsammans med att vi ser minskade offentliga bygginvesteringar i framför allt Storbritannien, Tjeckien och delar av den amerikanska husbyggnadsmarkanden gör att orderingången under det första kvartalet minskade med 16 procent jämfört med föregående år och uppgick till 21,6 (25,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 9 procent. Under de senaste 12 månaderna var orderingången i kronor 12 (6) procent högre än intäkterna.

Nedan redovisas några av de kvartalets större projekt som inkluderats i orderingången.

Skanska USA Civil erhölet ett kontrakt avseende utbyggnaden av spårvägssystemet i Los Angeles-området i Kalifornien. Skanskas andel av kontraktet är värt cirka 2,4 miljarder kronor och kunden är Los Angeles County Metropolitan Transportation Authority (METRO).

Skanska USA Civil har dessutom vunnit uppdraget att tillverka och montera stålkonstruktionen för "Oculus"-byggnaden vid nya World Trade Center Transportation Hub i New York. Kunden är Port Authority of New York and New Jersey och ordern är värd cirka 1,3 miljarder kronor.

Skanska USA Building har fått i uppdrag att bygga ett nytt sjukhusområde i North Carolina för en återkommande kund. Kontraktet uppgår till cirka 890 Mkr och blir det tredje projektet som Skanska genomför för samma kund.

Skanska Norge har uppdragits att bygga ut banor och infrastruktur på Oslo Lufthavn Gardermoen. Ordervärdet uppgår till cirka 780 Mkr och kunden är Oslo Lufthavn AS samt flygplatsens ägarbolag Avinor AS.

Skanska Latin America har fått uppdraget att modernisera och bygga ut en existerande samt bygga en ny smörjmedelsfabrik i Rio de Janeiro, Brasilien. Den totala kontraktssumman uppgår till cirka 590 Mkr. Kunden heter BR Distribuidora och är ett dotterbolag till energibolaget Petrobras.

Skanska UK har vunnit uppdraget att utforma och bygga en skola i Ilford, i nordöstra London. Kund är skolmyndigheten i London Borough of Redbridge och ordern är värd cirka 310 Mkr.

### Orderstock

Orderstocken ökade med 1 procent och uppgick vid utgången av det första kvartalet till 139,4 (137,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 10 procent. Orderstocken motsvarar cirka 15 (13) månaders produktion.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.3.

För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 ny princip. Klyvningsmetoden används för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2010.

## Segment och IFRS-redovisning

### Segmentsredovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys, segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010
<b>Intäkter</b>		
Byggverksamhet	22 683	23 250
Bostadsutveckling	2 655	1 607
Kommersiell fastighetsutveckling	341	1 768
Infrastrukturutveckling	88	28
Centralt och eliminerings	-1 013	-807
<b>Koncernen</b>	<b>24 754</b>	<b>25 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		
Byggverksamhet	325	558
Bostadsutveckling	196	98
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	49	273
Infrastrukturutveckling	25	142
Centralt	-138	-148
Elimineringar <sup>1)</sup>	-6	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>451</b>	<b>920</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>451</b>	<b>936</b>
Skatt	-116	-262
<b>Periodens resultat</b>	<b>335</b>	<b>674</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	0,81	1,63
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>	0,32	1,52
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:		
Kommersiell fastighetsutveckling	41	219
Elimineringar	2	15
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering		

### Koncernen

Intäkterna minskade med 4 procent till 24,8 (25,8) miljarder kronor främst beroende på minskade försäljningar inom Kommersiell fastighetsutveckling. I lokala valutor ökade intäkterna med 3 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 451 (920) Mkr, där färre antal försäljningar från Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling samt ett lägre resultat från Byggverksamheten resulterar i ett lägre resultat. Bostadsutveckling redovisar ett förbättrat resultat på grund av ett högre antal försäljningar under perioden. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 48 Mkr.

Centrala kostnader uppgick till -138 (-148) Mkr. Finansnettot uppgick till 0 (16)Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 14.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 451 (936) Mkr. Periodens skatt uppgick till -116 (-262) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 26 (28) procent. Periodens resultat uppgick till 335 (674) Mkr och periodens resultat per aktie enligt redovisning per segment uppgick till 0,81 (1,63) kronor. Periodens resultat per aktie enligt IFRS uppgick till 0,32 (1,52) kronor. Huvudanledningen till avvikelsen mellan resultaten beror på att antalet sålda bostäder är betydligt fler än antalet bostäder som tillträtts. För ytterligare information avseende dessa skillnader, se avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS på sidan 12 och 13.

### Byggverksamhet

Intäkterna minskade med 2 procent. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 5 procent. Första kvartalet är alltid säsongsmässigt det svagaste och även om intäkterna ökade i lokal valuta så påverkades volymerna mer än normalt av vintern i flera av marknaderna under det första kvartalet.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 325 (558) Mkr. Valutaeffekter minskade byggverksamhetens rörelseresultat med 29 Mkr.

Rörelsemarginalen försämrades jämfört med föregående år och uppgår till 1,4 (2,4) procent. Jämfört med föregående period påverkas resultatet negativt med cirka 200 Mkr från den norska verksamheten. Av detta är 102 Mkr relaterade till en positiv engångseffekt 2010 på grund av en förändring i det norska pensionsystemet och cirka 90 Mkr är relaterade till projektredovisningar och ökade kostnader i samband med åtgärder för effektivisering av verksamheten. Projektredovisningar har skett i Skanska Polen.

## Bostadsutveckling

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade med 65 procent och uppgick till 2 655 (1 607) Mkr och antalet sålda bostäder ökade till 926 (691). Försäljningen har utvecklats väl i Sverige, Finland och Tjeckien. Rörelseresultatet uppgick till 196 (98) Mkr och rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 7,4 (6,1) procent. Från och med 1 januari 2011 klyvs andelarna från joint ventures och intresseföretag direkt in i resultaträkningen för bostadsutveckling, se även redovisningsprinciper s 4.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 49 (273) Mkr. Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 183 (1 574) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 41 (219) Mkr.

## Infrastrukturutveckling

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 25 (142) Mkr. Resultatet första kvartalet 2010 påverkades positivt av försäljningen av E39 Orkdalsvägen i Norge med 97 Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

### Rapporteras i enlighet med IFRS

I enlighet med den strategiska planen där utvecklingsverksamheterna ska växa, ökar bruttoinvesteringarna under det första kvartalet till -3 435 (-1 536) Mkr. Nettoinvesteringarna i verksamheten uppgår till -2 369 (1 474) Mkr vilket beror på ökade investeringar i verksamheten samt att kommersiella fastigheter och tillgångar från Infrastrukturutveckling endast avyttrades för 74 (1 800) Mkr. Betalda skatter uppgick till -790 (-623) Mkr och består förutom betalningar av periodens skatt även fyllnadsinbetalningar avseende 2010 för den svenska verksamheten samt större skattebetalningar från den polska och tjeckiska verksamheten. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -3 406 (266) Mkr. Förändringen av pensionsskulden i förmånsbestämda pensionsplaner uppgick till -172 (234) Mkr. Förändringen i räntebärande nettofordran uppgick till -4 206 (741) Mkr varav -596 (144) Mkr avsåg valutaomräkningsdifferenser. Räntebärande nettofordran uppgår till 5,7 (8,8) miljarder kronor.

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till -2 487 (974) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till -77 (852) Mkr. Den operativa verksamheten levererar ett positivt kassaflöde och det negativa kassaflödet förklaras främst av ökade nettoinvesteringar samt en negativ utveckling av rörelsekapitalet. Detta är normalt under det första kvartalet, vilket dock inte var fallet under första kvartalet 2010 då rörelsekapitalet utvecklades positivt.

I Bostadsutveckling uppgick kassaflödet till -1 054 (-620) Mkr vilket framförallt är en konsekvens av ökade investeringar i pågående projekt. I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till -717 (842) Mkr, där det negativa kassaflödet främst förklaras av ökade investeringar i pågående projekt samt att inga tillträden av sålda fastigheter skett under perioden. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till -224 (13) Mkr där det negativa kassaflödet främst förklaras av ökade investeringar i pågående projekt.

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-3 406</b>	<b>266</b>	<b>-1 973</b>	<b>1 699</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 326	-1 954	-919	-4 199
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 080</b>	<b>-1 688</b>	<b>-2 892</b>	<b>-2 500</b>
Likvida medel vid periodens början	6 654	9 409	7 695	9 409
Kursdifferens i likvida medel	-225	-26	-454	-255
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 349</b>	<b>7 695</b>	<b>4 349</b>	<b>6 654</b>

## Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 514	403	3 321	6 238
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-892	-1 187	-3 555	-3 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 326	-904	-2 658	-4 888
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 080</b>	<b>-1 688</b>	<b>-2 892</b>	<b>-2 500</b>

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>Byggverksamhet</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	702	816	5 782	5 896
Förändring i rörelsekapital	-342	175	942	1 459
Nettoinvesteringar	-437	-140	-1 376	-1 079
Periodisering	0	1	0	1
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-77</b>	<b>852</b>	<b>5 348</b>	<b>6 277</b>
<b>Bostadsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-175	-212	-611	-648
Förändring i rörelsekapital	157	-872	203	-826
Nettoinvesteringar	-863	471	-1 615	-281
Periodisering	-173	-7	-345	-179
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-1 054</b>	<b>-620</b>	<b>-2 368</b>	<b>-1 934</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	8	56	73	121
Förändring i rörelsekapital	54	-264	148	-170
Nettoinvesteringar	-731	1 071	1 622	3 424
Periodisering	-48	-21	-9	18
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-717</b>	<b>842</b>	<b>1 834</b>	<b>3 393</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-27	-32	-75	-80
Förändring i rörelsekapital	-35	-22	-393	-380
Nettoinvesteringar	-162	67	-518	-289
Periodisering	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>-224</b>	<b>13</b>	<b>-986</b>	<b>-749</b>
<b>Centralt och eliminerings</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-153	-142	-772	-761
Förändring i rörelsekapital	-86	24	-145	-35
Nettoinvesteringar	-8	5	81	94
Periodisering	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och eliminerings</b>	<b>-247</b>	<b>-113</b>	<b>-836</b>	<b>-702</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	355	486	4 397	4 528
Totalt Förändring i rörelsekapital	-252	-959	755	48
Totalt Nettoinvesteringar	-2 201	1 474	-1 806	1 869
Totalt Periodisering	-221	-27	-354	-160
<b>Summa</b>	<b>-2 319</b>	<b>974</b>	<b>2 992</b>	<b>6 285</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-829	-648	-1 836	-1 655
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>-3 148</b>	<b>326</b>	<b>1 156</b>	<b>4 630</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	-129	-84	-107	-62
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	39	25	33	19
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-90</b>	<b>-59</b>	<b>-74</b>	<b>-43</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>-3 238</b>	<b>267</b>	<b>1 082</b>	<b>4 587</b>
Strategiska nettoinvesteringar	-168	0	-183	-15
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>-168</b>	<b>0</b>	<b>-183</b>	<b>-15</b>
Utdelning etc <sup>1)</sup>	0	-1	-2 872	-2 873
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>				
<b>FORDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-3 406</b>	<b>266</b>	<b>-1 973</b>	<b>1 699</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-596	144	-1 466	-726
Förändring pensionsskuld	-172	234	354	760
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	0	0	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-22	0	-26	-4
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-10	97	-13	94
<b>FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN</b>	<b>-4 206</b>	<b>741</b>	<b>-3 124</b>	<b>1 823</b>
1) varav återköp aktier	0	0	-252	-252

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	5 942	6 069	5 906
Goodwill	4 008	4 235	3 917
Immateriella tillgångar	391	183	354
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 894	2 378	1 775
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	2 180	1 516	2 122
Uppskjutna skattefordringar	1 510	1 371	1 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 925</b>	<b>15 752</b>	<b>15 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>3)</sup>	22 029	21 407	20 406
Material och varulager	977	890	926
Finansiella omsättningstillgångar <sup>2)</sup>	5 941	6 205	6 321
Skattefordringar	392	494	506
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	4 600	5 023	4 941
Övriga rörelsefordringar	19 418	19 754	21 304
Kassa och bank	4 349	7 695	6 654
Tillgångar som innehas för försäljning	1 001	0	1 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>58 707</b>	<b>61 468</b>	<b>62 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>74 632</b>	<b>77 220</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 126</i>	<i>1 466</i>	<i>2 072</i>
<i>varav räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>10 072</i>	<i>13 654</i>	<i>12 773</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>12 198</i>	<i>15 120</i>	<i>14 845</i>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 246	20 588	20 670
Innehav utan bestämmande inflytande	125	164	122
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>20 371</b>	<b>20 752</b>	<b>20 792</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	396	1 722	1 107
Pensioner	1 419	1 828	1 216
Uppskjutna skatteskulder	1 572	1 605	1 637
Långfristiga avsättningar	27	49	28
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 414</b>	<b>5 204</b>	<b>3 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>2)</sup>	4 754	2 836	2 786
Skatteskulder	449	569	1 003
Kortfristiga avsättningar	4 843	4 924	5 037
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 118	16 845	16 937
Övriga rörelseskulder	24 683	26 090	27 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 847</b>	<b>51 264</b>	<b>52 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>74 632</b>	<b>77 220</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>5 023</i>	<i>4 390</i>	<i>3 666</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>1 467</i>	<i>1 898</i>	<i>1 265</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>6 490</i>	<i>6 288</i>	<i>4 931</i>
1) varav aktier	41	50	41
2) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på oenligt/valdeltagering ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	13	0	9
Finansiella omsättningstillgångar	218	246	202
Finansiella kortfristiga skulder	127	167	227
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	10 970	11 747	10 000
Bostadsutveckling	11 059	9 660	10 406
	22 029	21 407	20 406

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2010-03-31 till 14,4 (2010-12-31 15,2) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 0,8 Mdr kr.



## Finansiell ställning

### Rapporteras i enlighet med IFRS

Skanska har en solid finansiell ställning med en räntebärande nettofordran om 5,7 (31 december 2010; 9,9) miljarder kronor och en outnyttjad långfristig kredit om 6,7 miljarder kronor som löper fram till och med juni 2014. Räntebärande lån samt räntebärande pensionsskulder och avsättningar uppgick till 6,5 (31 december 2010; 4,9) miljarder kronor. Av beloppet uppgår byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar till 1,8 (31 december 2010; 1,1) miljarder kronor och räntebärande pensionskund och avsättningar till 1,5 (31 december 2010; 1,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid årets utgång till 26,9 (31 december 2010; 25,7) miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 19,1 procent.

Koncernens egna kapital uppgick till 20,4 (31 december 2010; 20,8) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,3 (31 december 2010; -0,5) och soliditeten till 27,3 (31 december 2010; 26,8) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 74,6 (31 december 2010; 77,7) miljarder kronor. Balansomslutningen har på grund av valutaeffekter minskat med 2,0 miljarder kronor.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter uppgick till 22,0 miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling utgjorde 11,0 miljarder kronor.

## Bostadsutveckling

### Rapporteras i enlighet med IFRS

Mkr	Bostadsutveckling
Färdigställda projekt	390
Pågående projekt	4 521
Råmark och exploateringsfastigheter	6 148
<b>Totalt</b>	<b>11 059</b>

Från och med 1 januari 2011 klyvs andelarna från joint ventures och intresseföretag direkt in i segmentet för bostadsutveckling vilket påverkar antalet bostäder, se även redovisningsprinciper s 4. Vid utgången av första kvartalet fanns 5 210 (2 799) bostäder under produktion. Av dessa var 65 (66) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 156 (411). Under perioden produktionsstartades 837 (952) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 661 (798) medan de i Tjeckien uppgick till 176 (154). Under fjärde kvartalet 2010 startades många nya bostadsprojekt, i Sverige och Finland vilket resulterat i färre startade projekt under det första kvartalet i år. Sålda bostäder uppgick under perioden till 926 (691). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 759 (610) medan det i Tjeckien såldes 167 (81) bostäder.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 11,1 miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell ovan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,1 miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 20 100 bostäder och cirka 2 600 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 9 700 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Rapporteras i enlighet med IFRS

#### Fördelning av redovisade värden, omsättningsfastigheter 31 mars, 2011

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	5 002	5 002	6 583	87	100
<b>Totalt färdigställda projekt</b>	<b>5 002</b>	<b>5 002</b>	<b>6 583</b>		
Råmark och exploateringsfastigheter	3 635	3 635	4 171		
<b>Subtotal</b>	<b>8 637</b>	<b>8 637</b>	<b>10 754</b>		
Pågående projekt	2 333	5 614	7 100 <sup>2)</sup>	33	42
<b>Summa</b>	<b>10 970</b>	<b>14 251</b>	<b>17 854</b>		
<i>varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning</i>	142	142	182		
<i>varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning</i>	64	73	90		

1) Marknadsvärde enl värdering 2010-12-31

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande

Kommersiell fastighetsutveckling bedriver 18 pågående projekt, varav 10 i Norden. Under första kvartalet har inga nya projekt startats. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 269 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 33 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 2,3 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 5,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 7,1 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 42 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen ett projekt sålts. Detta projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 73 Mkr med ett marknadsvärde om 90 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt uppgick till 6,6 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 1,6 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 87 procent. Av de färdigställda projekten är ett projekt sålt enligt segmentsredovisningen. Försäljningspriset för detta projekt var 182 Mkr med ett redovisat värde om 142 Mkr.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 3,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 4,2 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 281 Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

## Infrastrukturutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

### Orealiserad utvecklingsvinst Infrastrukturutveckling<sup>1</sup>

Mdr kr	31 mar 2011	31 dec 2010
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,5	4,6
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Redovisat värde	-1,8	-1,7
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>

1) Exklusive Autopista Central

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 1,8 (31 dec 2010; 1,7) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 1,0 (31 dec 2010; 1,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten före skatt uppgick vid årets slut till cirka 1,7 (31 dec 2010; 1,8) miljarder kronor. Värdet har under kvartalet främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden och negativt av valutakurseffekter.

Försäljningen av Autopista Central är nu genomförd och köparen har erlagt betalning. Resultatet från försäljningen uppgår till cirka 4,5 miljarder kronor och kommer att inkluderas i det andra kvartalet.

## Eget kapital

Rapporteras i enlighet med IFRS

### Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Ingående balans	20 792	20 167	20 752	20 167
<i>varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	122	170	164	170
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 582	-2 582
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	1	-1	-37	-39
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	57	41	224	208
Återköp aktier	0	0	-252	-252
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	-481	550	2 268	3 299
Innehav utan bestämmande inflytande	2	-5	-2	-9
<b>Utgående balans</b>	<b>20 371</b>	<b>20 752</b>	<b>20 371</b>	<b>20 792</b>
<i>varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	125	164	125	122

## Eget kapital och justerat eget kapital

Mdr kr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20,2	20,6	20,7
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	1,0	1,0	1,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	2,6	2,8	2,3
Orealiserade utvecklingsvinster i Infrastrukturutveckling	6,2 <sup>2)</sup>	8,2	6,8 <sup>2)</sup>
Schablonmässig skatt på övervärden <sup>3)</sup>	-0,5	-1,8	-0,5
Justerat eget kapital	29,5	30,8	30,3
Eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	49,16	49,83	50,27
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>5)</sup>	71,67	74,50	73,41

1) Marknadsvärde hänförligt till upparbetat marknadsvärde

2) Inklusive Autopista Central efter skatt

3) Schablonmässig skatt på övervärden 2010-12-31, 2011-01-31 exklusive Autopista Central 10%. Schablonmässig skatt på övervärden 2010-03-31 15%

4) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

5) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

## Investering och desinvesteringar

### Rapporteras i enlighet med IFRS

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -622 (-198) Mkr. Av detta avser -168 (0) förvärv av rörelse medan övriga investeringar främst är i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -605 (-140) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -313 (-314) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -1 816 (-681) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -1 841 (-681) Mkr varav cirka -236 (-470) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 466 byggrätter.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -737 (-519) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -735 (-512) Mkr. Av detta avser -265 (-41) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 7 (1 591) Mkr. Netto för investeringar i omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -730 (1 072) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -229 (-142) Mkr och desinvesteringarna till 67 (209) Mkr. Netto investerade i Infrastrukturutveckling -162 (67) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -3 435 (-1 536) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 1 066 (3 010) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -2 369 (1 474) Mkr.

### Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	-16	-5	-83	-72
Materiella anläggningstillgångar	-450	-188	-1 600	-1 338
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-229	-142	-779	-692
Aktier	-19	-1	-173	-155
Omsättningsfastigheter	-2 553	-1 200	-9 845	-8 492
varav Bostadsutveckling	-1 816	-681	-6 502	-5 367
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-737	-519	-3 343	-3 125
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-3 267</b>	<b>-1 536</b>	<b>-12 480</b>	<b>-10 749</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>				
Förvärv av rörelse	-168	0	-168	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-168</b>	<b>0</b>	<b>-168</b>	<b>0</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-3 435</b>	<b>-1 536</b>	<b>-12 648</b>	<b>-10 749</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	1	0	5	4
Materiella anläggningstillgångar	13	48	205	240
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	67	209	261	403
Aktier	0	4	12	16
Omsättningsfastigheter	985	2 749	10 191	11 955
varav Bostadsutveckling	978	1 158	5 186	5 366
varav Kommersiell fastighetsutveckling	7	1 591	5 005	6 589
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>1 066</b>	<b>3 010</b>	<b>10 674</b>	<b>12 618</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av rörelse	0	0	-15	-15
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>1 066</b>	<b>3 010</b>	<b>10 659</b>	<b>12 603</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>-2 369</b>	<b>1 474</b>	<b>-1 989</b>	<b>1 854</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-317	-319	-1 299	-1 301

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Intäkter från							
	Externa intäkter		interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010
Byggsamhet	21 590 <sup>1)</sup>	22 389 <sup>1)</sup>	1 093	861	22 683	23 250	325	558
Bostadsutveckling	2 655	1 588	0	19	2 655	1 607	196	98
Kommersiell fastighetsutveckling	341	1 768	0	0	341	1 768	49	273
Infrastrukturutveckling	80	28	8	0	88	28	25	142
Summa rörelsesegment	24 666	25 773	1 101	880	25 767	26 653	595	1 071
Centralt	88	73	149	104	165	177	-138	-148
Elimineringar	0	0	-1 250	-984	-1 178	-984	-6	-3
Koncernens segment	24 754	25 846	0	0	24 754	25 846	451	920
Avstämning mot IFRS	-1 913	-392	0	0	-1 913	-392	-273	-62
Summa IFRS	22 841	25 454	0	0	22 841	25 454	178	858

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 633 (1 277) Mkr

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2010
<b>Intäkter</b>				
Byggsamhet	22 683	22 683	23 250	23 250
Bostadsutveckling	2 655	994	1 607	1 206
Kommersiell fastighetsutveckling	341	161	1 768	1 777
Infrastrukturutveckling	88	88	28	28
Centralt och elimineringar	-1 013	-1 085	-807	-807
<b>Koncernen</b>	<b>24 754</b>	<b>22 841</b>	<b>25 846</b>	<b>25 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggsamhet	325	325	558	558
Bostadsutveckling	196	-24	98	34
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	49	4	273	276
Infrastrukturutveckling	25	25	142	142
Centralt	-138	-138	-148	-149
Elimineringar <sup>1)</sup>	-6	-14	-3	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>451</b>	<b>178</b>	<b>920</b>	<b>858</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>451</b>	<b>178</b>	<b>936</b>	<b>874</b>
Skatt	-116	-46	-262	-245
<b>Periodens resultat</b>	<b>335</b>	<b>132</b>	<b>674</b>	<b>629</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	0,81		1,63	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		0,32		1,52
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	41	41	219	222
Elimineringar	2	0	15	15
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering				

## Bostadsutveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Bostadsutveckling 2 655 Mkr och rörelseresultatet 196 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de bostäder som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de bostäder som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen. Dessutom avgår de intäkter som hänför sig från Joint Venture samt kursdifferenser. Intäkterna var 994 Mkr för Bostadsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Bostadsutveckling enligt IFRS var -24 Mkr.

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>2 655</b>	<b>1 607</b>	<b>8 629</b>	<b>7 581</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	5 018	2 873	5 305	3 160
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-6 079	-3 221	-7 876	-5 018
Klyningsmetoden för Joint Venture	-581		-581	
Kursdifferens	-19	-53	-176	-210
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>994</b>	<b>1 206</b>	<b>5 301</b>	<b>5 513</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>196</b>	<b>98</b>	<b>657</b>	<b>559</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	686	338	837	489
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-811	-395	-1 102	-686
Justering av resultat för JV och intressebolag	-93	0	-148	-55
Kursdifferens	-2	-7	-22	-27
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>-24</b>	<b>34</b>	<b>222</b>	<b>280</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Kommersiell fastighetsutveckling 341 Mkr och rörelseresultatet 49 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de fastigheter som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de fastigheter som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 161 Mkr för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS var 4 Mkr.

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>341</b>	<b>1 768</b>	<b>3 221</b>	<b>4 648</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	93	2 781	93	2 781
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-273	-2 746	2 380	-93
Kursdifferens	0	-26	-33	-59
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>161</b>	<b>1 777</b>	<b>5 661</b>	<b>7 277</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>49</b>	<b>273</b>	<b>696</b>	<b>920</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	20	401	20	401
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-65	-398	313	-20
Kursdifferens	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>4</b>	<b>276</b>	<b>1 029</b>	<b>1 301</b>

## Skanska-koncernen

### Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	22 841	25 454	119 611	122 224
Kostnader för produktion och förvaltning	-20 961	-23 082	-107 653	-109 774
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 880</b>	<b>2 372</b>	<b>11 958</b>	<b>12 450</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 798	-1 724	-7 607	-7 533
Resultat från joint ventures och intresseföretag	96	210	427	541
<b>Rörelseresultat</b>	<b>178</b>	<b>858</b>	<b>4 778</b>	<b>5 458</b>
Finansiella intäkter	60	57	345	342
Finansiella kostnader	-60	-41	-396	-377
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-51</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178</b>	<b>874</b>	<b>4 727</b>	<b>5 423</b>
Skatter	-46	-245	-1 196	-1 395
<b>Periodens resultat</b>	<b>132</b>	<b>629</b>	<b>3 531</b>	<b>4 028</b>
1) varav				
Ränteintäkter	42	57	203	218
Pensionsränta	13	14	58	59
Räntekostnader	-66	-56	-271	-261
Aktiverade räntekostnader	24	28	42	46
<i>Räntenetto</i>	13	43	32	62
Förändring av marknadsvärde	3	-13	-20	-36
Övrigt finansnetto	-16	-14	-63	-61
<b>Finansnetto</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-51</b>	<b>-35</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	132	629	3 525	4 022
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	6	6
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>2)</sup>	0,32	1,52	8,56	9,76
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>3)</sup>	0,32	1,51	8,47	9,66

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

### Finansnetto

Finansnettot uppgick till 0 (16). Räntenettet uppgick till 13 (43) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 3 (-13) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -16 (-14) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser.

### Rapport över totalresultatet i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>132</b>	<b>629</b>	<b>3 531</b>	<b>4 028</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-662	-531	-1 940	-1 809
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	2	-5	-8	-15
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	224	114	473	363
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner <sup>3)</sup>	-221	245	423	889
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-17	240	-130	127
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat <sup>2) 3)</sup>	63	-147	-83	-293
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-611</b>	<b>-84</b>	<b>-1 265</b>	<b>-738</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-479</b>	<b>545</b>	<b>2 266</b>	<b>3 290</b>
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	-481	550	2 268	3 299
Innehav utan bestämmande inflytande	2	-5	-2	-9
1) varav upplöst mot resultaträkningen	-12	-11	-64	-63
2) varav skatt belöpande på				
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	58	-68	-113	-239
- kassaflödessäkringar	5	-79	30	-54
3) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-163	177	310	650

Förstärkningen av den svenska kronan mot framförallt USD har inneburit omräkningsdifferenser av det egna kapitalet. Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferensen netto uppgår per den 31 mars 2011 till -438 (-417) Mkr.

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till -221 (245) Mkr. Denna negativa effekt beror främst på sänkt diskonteringsränta vid beräkning av den svenska pensionsskulden.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för perioden januari-mars 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -100 (-94) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -110 (-104) Mkr.

### Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	0	0	285	285
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-100	-94	-591	-585
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-100</b>	<b>-94</b>	<b>-306</b>	<b>-300</b>
Finansnetto	-10	-10	4 233	4 233
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-110</b>	<b>-104</b>	<b>3 927</b>	<b>3 933</b>
Skatter	29	27	-228	-230
<b>Periodens resultat</b>	<b>-81</b>	<b>-77</b>	<b>3 699</b>	<b>3 703</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>-81</b>	<b>-77</b>	<b>3 699</b>	<b>3 703</b>

### Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	9	17	9
Materiella anläggningstillgångar	3	2	3
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	10 722	17 638	12 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 734</b>	<b>17 657</b>	<b>12 020</b>
Kortfristiga fordringar	93	89	134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>93</b>	<b>89</b>	<b>134</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>10 827</b>	<b>17 746</b>	<b>12 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	8 140	7 256	8 216
Avsättningar	268	213	268
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	2 340	10 205	3 316
Kortfristiga skulder	79	72	354
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 827</b>	<b>17 746</b>	<b>12 154</b>

1) Av beloppen avser 1 (2010-12-31: 1 287) Mkr interna fordringar och 2 340 (2010-12-31: 3 316) Mkr interna skulder.

#### Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 99,9 (2010-12-31: 109,3) Mdr kr, varav 94,4 (2010-12-31: 103,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 5,5 (2010-12-31: 6,2) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	0,81	1,63	8,73	9,54
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	0,32	1,52	8,56	9,76
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>2)</sup>	0,32	1,51	8,47	9,66
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering	411 851 554	414 320 939		412 229 351
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning	415 377 397	416 321 047		416 448 523
Genomsnittlig utspädning, procent	0,85	0,48		1,01
Antal aktier vid periodens slut	423 053 072	423 053 072		423 053 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 413 072		419 413 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar)	3 150 000	3 640 000		3 640 000
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	1 350 000	860 000		860 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	105,40	100,69		105,40
Antal återköpta B-aktier	8 324 000	6 214 000		8 324 000
varav under året återköpta	0	0		2 110 000
Antal aktier i eget förvar	8 050 661	6 246 083		8 253 247
Antal utestående aktier efter återköp och konvertering	411 852 411	413 166 989		411 159 825

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

## Femårsöversikt

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Jan-mar 2008 <sup>2)</sup>	Jan-mar 2007 <sup>2)</sup>
Intäkter	22 841	25 454	30 764	31 546	28 520
Rörelseresultat	178	858	611	1 080	779
Periodens resultat efter skatt	132	629	354	878	605
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr	0,32	1,52	0,85	2,09	1,43
Avkastning på sysselsatt kapital, %	19,1	23,3	14,3	26,1	23,0
Avkastning på eget kapital, %	18,3	23,5	14,0	22,3	20,4
Rörelsemarginal, %	0,8	3,4	2,0	3,4	2,7
Kassaflöde per aktie, kr <sup>1)</sup>	-8,26	0,64	-4,50	-3,40	-0,30

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Jämförelsesiffrorna 2007-2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-dec 2010	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Amerikanska dollar	6,49	7,20	7,21	6,28	7,21	6,80
Brittiska pund	10,38	11,23	11,13	10,11	10,92	10,50
Norska kronor	1,13	1,23	1,19	1,14	1,21	1,15
Euro	8,87	9,96	9,55	8,93	9,72	9,01
Tjeckiska kronor	0,36	0,38	0,38	0,36	0,38	0,36
Polska zloty	2,25	2,49	2,39	2,22	2,52	2,27



## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 50 245 (49 258).

## Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2010 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Indragning av aktier

Årsstämman beslutade den 5 april att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D. Samtliga D-aktier innehåller av moderbolaget.

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemötet den 5 april beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2012 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 5 april hade Skanska 7 889 010 B-aktier i eget förvar.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

### Försäljning av Autopista Central

Skanska har den 28 april erhållit full betalning från försäljningen av den 50-procentiga aktieandelen i bolaget som äger koncessionen för motorvägen Autopista Central. Skanska får totalt motsvarande cirka 5,4 miljarder kronor för sin andel. Försäljningsvinsten efter skatt uppgår till cirka 4,5 miljarder kronor, vilket motsvarar cirka 11 kronor per aktie. Resultatet från försäljningen ingår i det andra kvartalet 2011.

Sedan avtalet undertecknades den 28 december 2010 har en rad avtalsvillkor uppfyllts. Under perioden fram till betalning har den svenska kronan stärkts vilket har lett till en minskning av den totala vinsten i kronor, från tidigare uppskattade 5 miljarder kronor till cirka 4,5 miljarder kronor. Köpare är en pensionsfond som förvaltas av en kanadensisk institutionell förvaltare av pensionskapital för offentliganställda, Alberta Investment Management Corporation (AIMCo).

### Uppgörelse med åklagarmyndigheten i New York

Skanska har nått en uppgörelse med åklagarmyndigheten i New York gällande en undersökning av dotterbolaget Skanska USA Civil Northeast och dess användande av företag ägda av minoriteter och kvinnor. Enligt överenskommelsen kommer Skanska att betala cirka 125 Mkr, 19,6 miljoner USD. Detta belopp har redan belastat resultatet för det fjärde kvartalet 2010 i Skanska USA Civil och uppgörelsen väntas inte medföra några ytterligare kostnader.

## Extra utdelning

I enlighet med årsstämmans bemyndigande den 5 april, har styrelsen beslutat att avstämningsdag för den extra utdelningen om 6,25 kronor per aktie ska vara den 12 maj 2011. Det innebär att aktien handlas utan rätt till extra utdelning från och med den 10 maj 2011 och att betalningen av den extra utdelningen sker den 17 maj 2011. För moderbolagets innehav av egna B-aktier utgår ingen extra utdelning.

## Finansiella rapporter avseende 2011

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter för verksamhetsåret 2011 kommer att publiceras följande datum:

21 juli	Sexmånadersrapport
3 november	Niomånadersrapport
8 februari, 2012	Bokslutskommuniké

Solna den 5 maj 2011

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer

## Tilläggsinformation redovisning per segment

### Intäkter och resultat

#### Byggverksamhet

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	22 683	23 250	112 646	113 213
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 693</b>	<b>1 940</b>	<b>9 890</b>	<b>10 137</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 369	-1 383	-5 750	-5 764
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	1	15	15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325</b>	<b>558</b>	<b>4 155</b>	<b>4 388</b>
Investeringar	-622	-198	-1 775	-1 351
Desinvesteringar	17	58	231	272
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-605</b>	<b>-140</b>	<b>-1 544</b>	<b>-1 079</b>
Bruttomarginal, %	7,5	8,3	8,8	9,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-6,0	-5,9	-5,1	-5,1
Rörelsemarginal, %	1,4	2,4	3,7	3,9
Ordergång, Mdr kronor	21,6	25,6	126,3	130,3
Orderstock, Mdr kronor	139,4	137,7		145,9
Personal	48 848	47 878		50 197

#### Bostadsutveckling

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	2 655	1 607	8 629	7 581
<b>Bruttoresultat</b>	<b>364</b>	<b>227</b>	<b>1 232</b>	<b>1 095</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-166	-128	-627	-589
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	-1	52	53
<b>Rörelseresultat</b>	<b>196</b>	<b>98</b>	<b>657</b>	<b>559</b>
Rörelsemarginal, %	7,4	6,1	7,6	7,4
Personal	575	611		649
Investeringar	-1 841	-681	-6 722	-5 562
Desinvesteringar	978	1 152	5 107	5 281
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-863</b>	<b>471</b>	<b>-1 615</b>	<b>-281</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,0	8,9	12,3	10,2

#### Kommersiell fastighetsutveckling

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	341	1 768	3 221	4 648
<b>Bruttoresultat</b>	<b>140</b>	<b>354</b>	<b>1 063</b>	<b>1 277</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-91	-81	-365	-355
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	-2	-2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49</b>	<b>273</b>	<b>696</b>	<b>920</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	41	219	613	791
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	18	18
Personal	220	193		199
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	2	15	67	80
Investeringar	-735	-512	-3 370	-3 147
Desinvesteringar	4	1 583	4 992	6 571
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-731</b>	<b>1 071</b>	<b>1 622</b>	<b>3 424</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,7	11,4	8,9	9,6

#### Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	88	28	379	319
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-43</b>	<b>-37</b>	<b>-107</b>	<b>-101</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-32	-32	-138	-138
Resultat från joint ventures och intresseföretag	100	211	425	536
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25</b>	<b>142</b>	<b>180</b>	<b>297</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	97	95	192
Investeringar	-229	-142	-779	-692
Desinvesteringar	67	209	261	403
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-162</b>	<b>67</b>	<b>-518</b>	<b>-289</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,7	1,8		2,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	7,7	17,1		14,4
Personal	147	126		140

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	5 350	4 644	23 938	23 232
Norge	2 434	2 497	11 165	11 228
Finland	1 419	1 209	7 102	6 892
Polen	1 072	880	9 214	9 022
Tjeckien	1 036	1 246	8 410	8 620
Storbritannien	3 245	3 492	13 965	14 212
USA Building	4 887	5 386	22 323	22 822
USA Civil	2 076	2 619	10 971	11 514
Latinamerika	1 164	1 277	5 558	5 671
<b>Totalt</b>	<b>22 683</b>	<b>23 250</b>	<b>112 646</b>	<b>113 213</b>

Mkr	Rörelseresultat			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	77	81	1 221	1 225
Norge	-61	141	-20	182
Finland	-15	-10	-84	-79
Polen	78	30	641	593
Tjeckien	-39	-23	381	397
Storbritannien	61	64	422	425
USA Building	68	74	412	418
USA Civil	152	182	914	944
Latinamerika	4	19	269	284
<b>Totalt</b>	<b>325</b>	<b>558</b>	<b>4 155</b>	<b>4 388</b>

Mkr	Rörelsemarginal, %			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	1,4	1,7	5,1	5,3
Norge	neg	5,6	neg	1,6
Finland	neg	neg	neg	neg
Polen	7,3	3,4	7,0	6,6
Tjeckien	neg	neg	4,5	4,6
Storbritannien	1,9	1,8	3,0	3,0
USA Building	1,4	1,4	1,8	1,8
USA Civil	7,3	6,9	8,3	8,2
Latinamerika	0,3	1,5	4,8	5,0
<b>Totalt</b>	<b>1,4</b>	<b>2,4</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>

Mkr	Orderstock		
	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Sverige	31 679	16 990	31 935 <sup>1)</sup>
Norge	10 268	8 824	10 132 <sup>2)</sup>
Finland	5 913	5 307	5 903
Polen	8 606	12 694	8 962
Tjeckien	8 052	10 352	8 399
Storbritannien	21 384	22 801	23 512
USA Building	26 746	29 113	30 649
USA Civil	21 687	26 550	20 812
Latinamerika	5 091	5 118	5 633
<b>Totalt</b>	<b>139 426</b>	<b>137 749</b>	<b>145 937</b>

Mkr	Orderingång			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	5 036	5 910	38 585	39 459 <sup>1)</sup>
Norge	2 717	2 371	13 239	12 893 <sup>2)</sup>
Finland	1 548	2 044	8 189	8 685
Polen	1 047	1 378	6 523	6 854
Tjeckien	518	745	6 559	6 786
Storbritannien	1 789	2 795	13 944	14 950
USA Building	3 266	4 762	24 080	25 576
USA Civil	4 616	2 717	9 028	7 129
Latinamerika	1 062	2 916	6 107	7 961
<b>Totalt</b>	<b>21 599</b>	<b>25 638</b>	<b>126 254</b>	<b>130 293</b>

1) Justering 2010 med -1 073

2) Justering 2010 med -67

## Bostadsutveckling

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	1 367	743	3 919	3 295
Norge	296	286	1 411	1 401
Finland	789	471	2 690	2 372
<b>Norden</b>	<b>2 452</b>	<b>1 500</b>	<b>8 020</b>	<b>7 068</b>
Tjeckien	203	107	609	513
Övrigt <sup>2)</sup>	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2 655</b>	<b>1 607</b>	<b>8 629</b>	<b>7 581</b>

Mkr	Rörelseresultat <sup>1)</sup>			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	121	39	375	293
Norge	4	10	45	51
Finland	57	42	184	169
<b>Norden</b>	<b>182</b>	<b>91</b>	<b>604</b>	<b>513</b>
Tjeckien	23	7	62	46
Övrigt <sup>2)</sup>	-9	0	-9	0
<b>Totalt</b>	<b>196</b>	<b>98</b>	<b>657</b>	<b>559</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	8,9	5,2	9,6	8,9
Norge	1,4	3,5	3,2	3,6
Finland	7,2	8,9	6,8	7,1
<b>Norden</b>	<b>7,4</b>	<b>6,1</b>	<b>7,5</b>	<b>7,3</b>
Tjeckien	11,3	6,5	10,2	9,0
Övrigt <sup>2)</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>7,4</b>	<b>6,1</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Etablering av nya marknader

Mkr	Bostäder påbörjade			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	342	469	1 554	1 681
Norge	0	75	386	461
Finland	319	254	1 621	1 556
<b>Norden</b>	<b>661</b>	<b>798</b>	<b>3 561</b>	<b>3 698</b>
Tjeckien	176	154	437	415
<b>Totalt</b>	<b>837</b>	<b>952</b>	<b>3 998</b>	<b>4 113</b>

Mkr	Bostäder sålda			
	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr 2010- mar 2011	Jan-dec 2010
Sverige	346	282	1 291	1 227
Norge	75	94	377	396
Finland	338	234	1 242	1 138
<b>Norden</b>	<b>759</b>	<b>610</b>	<b>2 910</b>	<b>2 761</b>
Tjeckien	167	81	501	415
<b>Totalt</b>	<b>926</b>	<b>691</b>	<b>3 411</b>	<b>3 176</b>

Mkr	Bostäder under uppförande		
	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Sverige	2 326	1 672	1 945
Norge	446	201	516
Finland	1 764	463	1 532
<b>Norden</b>	<b>4 536</b>	<b>2 336</b>	<b>3 993</b>
Tjeckien	674	463	541
<b>Totalt</b>	<b>5 210</b>	<b>2 799</b>	<b>4 534</b>

Mkr	Bostäder under uppförande av vilka sålda %		
	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Sverige	64	68	58
Norge	83	66	71
Finland	65	71	60
<b>Norden</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>60</b>
Tjeckien	58	55	51
<b>Totalt</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>59</b>

Mkr	Färdigställda, ej sålda bostäder		
	31 mar 2011	31 mar 2010	31 dec 2010
Sverige	27	54	34
Norge	3	2	4
Finland	33	126	39
<b>Norden</b>	<b>63</b>	<b>182</b>	<b>77</b>
Tjeckien	93	229	100
<b>Totalt</b>	<b>156</b>	<b>411</b>	<b>177</b>