

Inkomna frågor från aktieägare samt styrelsens och verkställande direktörens svar

Frågeställning

Vänligen rapportera enligt Sustainability Accounting Standard (SASB) för er specifika sektor. Somliga bolag rapporterar redan enligt andra standards, såsom Global Reporting Initiative (GRI). I dessa fall önskas en kartläggning av nuvarande rapportering enligt relevant SASB standard.

Svar på frågeställning

Liksom många andra företag rapporterar Skanska enligt GRI:s riktlinjer för hållbarhetsredovisning. En kartläggning av vår rapportering enligt SASB-standarder har publicerats som engelsk version på Skanskas webbplats, www.group.skanska.com/ under rubriken "Sustainability".

För fullständig kartläggning av Skanskas rapportering enligt SASB-standarder (på engelska), vänligen se Skanskas webbplats:

<https://group.skanska.com/493fc1/siteassets/sustainability/skanska-sasb-reference-table-2020.pdf>

Frågeställning

I Ryssbergen i Nacka planerar Skanska tillsammans med HSB att exploatera ett naturområde med mycket höga naturvärden. I en miljökonsekvensbeskrivning som nyligen blev färdig konstateras att "Även med föreslagna skyddsåtgärder bedöms konsekvenserna för naturmiljön bli stora negativa". Detta är oförenligt med Skanska Sveriges Miljö- och klimatpolicy där det bland annat står att "Miljö- och klimatpolicyn definierar gemensamma principer för att driva och utveckla vår verksamhet och våra produkter mot klimatneutralitet och nära noll miljöpåverkan". Kommer Skanska att dra sig ur exploateringsplanerna i Ryssbergen med hänvisning till sin miljö- och klimatpolicy?

Svar på frågeställning

Sammanfattning

Skanska och markbolaget är väl medveten om Ryssbergens ekologiska värden och har därför vidtagit åtgärder för att minimera påverkan vid byggandet av bostäderna och att utöver det skapa ett nytt naturreservat som även tillgängliggörs för fler. Vi har ansvar för att våra byggprojekt har så liten negativ påverkan som möjligt, samtidigt som vi bidrar till att uppfylla Nacka kommuns åtagande om att bygga bostäder för att få en utbyggnad av tunnelbanan. Marken som bebyggs med bostäder ligger nära Värmdöleden vilket kan bidra till att byggnaderna fungerar som en bullerskärm för naturområdet. Vi har bland annat arbetat aktivt med ett hållbarhetsprogram och tagit hjälp av specialister inom ekologi för att fatta kloka beslut utifrån platsens förutsättningar. Vikten av att vid exploatering ta hänsyn till hållbarhet är allt viktigare och är något som Skanska arbetar aktivt med för att bli allt bättre på. I detaljplanearbetet har Plan- och bygglagen följts med bland annat naturvärdesinventering och miljökonsekvensbeskrivning. Vid all exploatering görs avvägningar och sammanvägt anser Nacka kommun, Skanska och markbolaget (ägt tillsammans med HSB) att Ryssbergen är möjliga att exploatera på det sätt som planeras.

Allmän information om projektet

Marken (Ryssbergen) ägs sedan 1980-talet till största delen av ett markbolag som i sin tur ägs gemensamt av Skanska och HSB. Både HSB och Skanska planerar att bygga bostäder i Ryssbergen på ett delområde närmast befintlig motorväg (222). Detta område ingår i ett större pågående omvandling som pågår i centrala Nacka. Skanskas område ingår i det pågående detaljplanearbete som varit ute på granskning i år. Från vår sida har vi ansträngt oss för att ta hänsyn till området och dess värden genom det arbete och de utredningar som har gjorts under detta detaljplanearbete. Planförslaget är ett resultat av detta och innebär alltid en avvägning av olika intressen när det kommer till exploatering och besluten tas av kommunen. Utöver detta arbetar projektet även utifrån ett hållbarhetsprogram.

I samarbete med kommunen

Bakgrunden till utvecklingen av Ryssbergen är Stockholmsförhandlingen där Nacka kommun har åtagit sig att bygga ett antal bostäder i och med utbyggnaden av tunnelbanan i Nacka. Planprogrammet och strukturplanen för centrala Nacka styr utvecklingen av Ryssbergen. Nacka kommuns planprogram anger förutsättningar och mål för planarbetet och uttrycker Nacka kommuns vilja och avsikter för området och styr utvecklingen av Ryssbergen.

Hållbarhetsprogram

Ett hållbarhetsprogram som visar bolagets och projektets vision och ambition finns framtaget avseende hållbarhet i planeringen och utbyggnaden av området. Hänsyn tas till områdets naturvärden då utvecklingen sker med stor medvetenhet om biologisk mångfald och ekologiska kvaliteter. Planerade tillskott av grönska på gårdar och på allmän plats sker med val av arter som bidrar till biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Utvecklingen av området innebär att den omgivande naturmarken, som inte kommer att bebyggas, blir till ett nytt naturreservat. Närmast Värmdöleden placeras en verksamhetsbyggnad som kommer att fungera som bullerskärm för det nya bostadsområdet och naturreservatet.

Inrättande av naturreservat Ryssbergen – en kompensationsåtgärd

Ekologisk kompensation är ett verktyg som används för att säkerställa att ett projekt vid exploatering har så lite påverkan som möjligt på gröna värden. Projekt Ryssbergen planerar genomföras inom ett område med höga naturvärden vilket kommer innebära ingrepp i värdefull natur. Nacka Mark Exploatering KB:s ambition är att platsens unika naturvärden i så stor utsträckning som möjligt ska finnas kvar, både för medborgarna i Nacka men också som en del i Stockholmregionens ekologiska system. Därför avser Nacka Mark Exploatering KB att tillsammans med Nacka kommun avsätta en större del av området som naturreservat. Genom att bilda ett naturreservat kan markens unika värden skyddas för framtiden.