

Fru ordförande, styrelse och aktieägare,

Mitt namn Anders Danielsson och jag är vd och koncernchef för Skanska. Under pågående Corona-utbrott har vi, som vi på förhand meddelat, valt att korta ned årets stämma. Min ambition är att delge er en nulägesuppdatering och att dela med mig av hur vi arbetar under rådande förutsättningar med hög osäkerhet omkring oss i vår omvärld. Jag ska nu ge en komprimerad bild av året som gått och en bild av hur vi ser på framtiden. För att ta del av en utförligare version av mitt tal hänvisar vi i detta speciella fall till vår hemsida.

Ett år går snabbt i Skanska värld. Vid årsstämman ifjol inledde jag med att lyfta upp de tre mål vi satte för att optimera verksamheten när jag tillträdde. Låt mig att upprepa dem:

- Att återställa lönsamheten inom Byggverksamheten.
- Att maximera potentialen i våra framgångsrika verksamhetsgrenar Kommersiell fastighetsutveckling och Bostadsutveckling...
- ...samt att skapa ett mer effektivt och produktivt Skanska genom en mer decentraliserad organisation, där våra geografiska enheter i större utsträckning bär resultatansvar, samt genom att effektivisera koncernstaben.

Jag kan med glädje se att våra lönsamhetsförbättrande åtgärder inom vår Byggverksamhet ger resultat. Inom vår projektutveckling redovisade Kommersiell fastighetsutveckling nytt all time-high i försäljningsvinster och Bostadsutvecklingen hade ett stabilt resultat. Sammantaget steg vinsten på nedersta raden till 6,4 miljarder kronor. Sammanfattningen av fjolåret förtäljer också att omsättningen ökade till 177 miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 1 procent.

I relation till våra finansiella mål kom vi ut på rätt sida på de flesta mått som vi mäter våra prestationer mot:

- Avkastningen på sysselsatt kapital översteg målnivån på 10 procent. Likaså överträffade avkastningen på eget kapital, på drygt 21 procent, målet.
- För byggmarginalen fortsätter vi på vår pågående förbättringsresa. Rapporterat kom vi in på 2,4 procent för 2019. Underliggande taktade vi på 2,6 procent och vi siktar ihärdigt mot att uppnå vårt mål på 3,5 procent.

Våra investeringar i projekt genererar en väldigt bra avkastning. En stark balansräkning säkrar både vårt handlingsutrymme och gör oss motståndskraftiga i en omvärld där geopolitisk- och makroekonomisk osäkerhet råder.

Oväntade omvärldshändelser påverkar oss alla i någon mån. I år slog Corona-viruset till med full kraft. Vi följer utvecklingen och analyserar potentiella effekter för Skanska på kort och lång sikt. Tiden kommer att utvisa vilken påverkan det får på världsekonomin och hur det i slutändan får bäring på investeringar och aktivitetsnivå i byggindustrin.

På Skanska har vi mer än 130-års erfarenhet av att hantera risk. Det ligger i vårt DNA att analysera olika scenarier, utveckla strategier och agera. Det ger oss en trygghet i vårt dagliga arbete. Förutsättningarna förändras från dag till dag och vi ser kontinuerligt över vår verksamhet för att minimera störningarna. Som exempel kan det handla om att säkerställa en fungerande försörjning från våra leverantörskedjor och underleverantörer. Vår ambition har hela tiden varit att hålla den absoluta merparten av våra projekt igång.

Under Corona-virusets spridning har det rests många frågetecken kring marknad och efterfrågan och det återstår att se hur vi kommer att påverkas i ett längre perspektiv.

Urbaniseringen utgör emellertid en stark underliggande drivkraft och jag är övertygad om att det kommer att behövas infrastruktur, sjukhus, skolor, bostäder och gröna kontor även under kommande år. Vi återkommer med vår uppdaterade analys och syn på våra utsikter för kommande 12 månader i samband med rapporten för det första kvartalet.

Jag vill också passa på att lyfta fram vårt framgångsrika klimatarbete. Det är annars en fråga som lätt hamnar i skymundan under pågående pandemi. Klimatet är en av mänsklighetens stora utmaningar. Byggindustrin står som bekant för en stor andel av utsläppen. Men den goda nyheten är att vi kan vara en del av lösningen.

Vi vill agera kraftfullt i klimatomställningen och därför antog Skanska 2019 målet om klimatneutralitet 2045 i hela värdekedjan, med en 50-procentig reduktion av koldioxid 2030. Det är en viktig del av vårt löfte om att bygga ett bättre samhälle. Och vi vill göra det tillsammans med våra kunder och andra intressenter. Jämfört med vårt basår som är 2015 har vi redan lyckats sänka vårt koldioxidavtryck med 28 procent.

Under pandemin har vi jobbat hårt med intern informationsspridning för att värna våra medarbetares hälsa och för att i en förlängning minska den allmänna smittspridningen. Ett utvidgat reseförbud, hemmaarbete och isolering av medarbetare med symptom har förhoppningsvis också bidragit till att minska trycket på sjukvården. Som alltid jobbar vi säkert eller inte alls på Skanska. Det gäller även i denna extrema situation.

De fulla effekterna av denna extraordinära händelse återstår att summera, men det står klart att vi alla kommer att påverkas på ett eller annat sätt. Som en förebyggande åtgärd kommer vi att se över vår kostnadsstruktur. Vi värnar om att upprätthålla vår starka finansiella ställning och motståndskraft, vilket historiskt har visat sig vara en trygg och lyckosam strategi vid tidigare kriser.

Jag vill understryka att Skanska i grunden är ett välskött och tryggt företag med stark balansräkning. Vi har en tydlig plan och fortsätter att jobba hårt inom våra prioriterade områden. När omvärlden så sakteliga återgår till sitt nya normalläge är jag övertygad om att vi kommer stå väl rustade för att fortsätta bygga för ett bättre samhälle och därigenom fortsätta att skapa värden för våra aktieägare.

Tack!