

SKANSKA

Kv1 2025

Press release, 2025-05-07, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Slussen Stockholm



Delårsrapport första kvartalet 2025

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 42,3 (36,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 15 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 1,1 (0,5) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 115 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 2,40 (1,28) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -0,2 (-4,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 11,6 (31 dec 2024: 12,0) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 39,3 (46,9) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter minskade orderingången med 17 procent mot ett starkt jämförelsekvartal. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 115 (117) procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,2 (0,7) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 2,8 (1,8) procent. På rullande 12-månader var rörelsemarginalen 3,7 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till -37 (-143) Mkr.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 2,8 (-3,1) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 10,5 (5,9) procent.

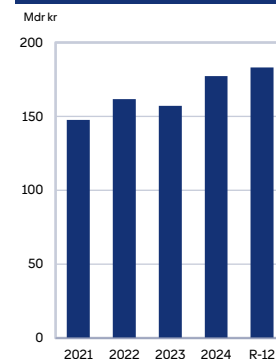
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 16. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 17–19.

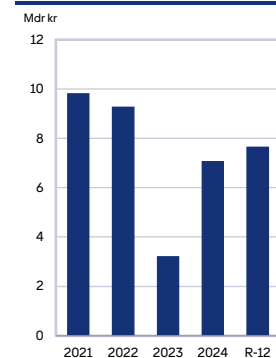
Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter				
Byggverksamhet	41 842	36 198	174 197	168 554
Bostadsutveckling	1 487	2 027	7 762	8 302
Kommersiell fastighetsutveckling	346	363	11 207	11 225
Förvaltningsfastigheter	116	70	409	363
Centralt och Elimineringar	-1 469	-2 269	-10 437	-11 237
Totalt	42 321	36 389	183 140	177 208
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 179	669	6 364	5 854
Bostadsutveckling	63	23	94	53
Kommersiell fastighetsutveckling	-100	-166	1 185	1 120
Förvaltningsfastigheter	80	50	341	311
Centralt	-104	-60	-484	-440
Elimineringar	-34	-20	174	188
Rörelseresultat	1 084	497	7 674	7 087
Finansnetto				
Resultat efter finansiella poster	1 336	722	8 362	7 748
Inkomstskatter	-345	-197	-2 061	-1 913
Periodens resultat	991	525	6 301	5 835
Periodens resultat per aktie	2,40	1,28	15,24	14,12
Periodens intäkter, enligt IFRS	43 753	36 681	183 553	176 481
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 271	431	7 588	6 748
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	2,74	1,17	15,08	13,51
Operativt kassaflöde från verksamheten	-249	-4 855	11 351	6 745
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15 019	4 886		15 353
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹	2,8	-3,1	2,8	2,6
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % ¹	4,5	-1,0	4,5	4,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	11 600	4 563		11 976
Avkastning på eget kapital, % ¹	10,5	5,9	10,5	10,0

¹ Rullande 12 månader.

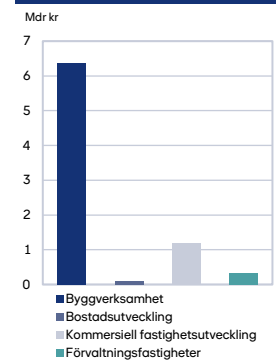
Intäkter



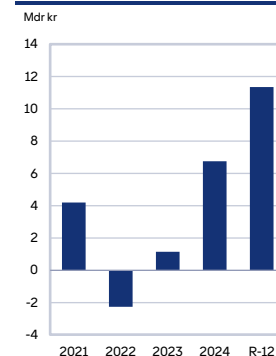
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment 31 mar 2025, R-12



Kassaflöde från verksamheten



VD-ord

Vi hade en bra start på året, med ökade intäkter, god ordergång och stabila marginaler inom Byggverksamheten. Nya projekt startades inom Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter levererade ett bra resultat. I Bostadsutveckling har vi en stabil försäljningsaktivitet i Centraleuropa och en svag bostadsmarknad i Norden.

Byggverksamhetens resultat för det första kvartalet var bättre jämfört med motsvarande period föregående år vilket förklaras av ökade intäkter och goda marginaler på alla våra huvudmarknader. En orderstock av hög kvalitet och robust leverans i våra projekt förklarar stabiliteten i resultatet. Vi hanterar proaktivt risk för kostnadsökningar genom att säkerställa låg exponering mot prisförändringar i verksamheten. Ordergången var stabil, och justerat för valutakurseffekter är orderstocken kvar på en historiskt hög nivå. Vi står fast vid vår strategi med selektivt anbudsförfarande och prioriterar att lämna anbud på projekt där vi har konkurrensfördel och rätt team tillgängligt.

Aktiviteten på den nordiska bostadsmarknaden dämpades under första kvartalet, vilket resulterade i färre sålda bostäder jämfört med motsvarande period förra året samt ett svagt resultat. Trenden där kunder vill köpa nära färdigställande kvarstår då det möjliggör försäljning av den befintliga bostaden i samma marknad. Centraleuropa levererar bra både vad gäller försäljningsvolym och resultat. BoKloks produktionsanläggning i Sverige såldes under första kvartalet.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling startades två nya projekt i Sverige under första kvartalet, ett i Stockholm och ett i Malmö. Inga försäljningar genomfördes men ett tidigare sålt projekt överlämnades till köparen vilket påverkade kassaflödet positivt. Uthyrning av färdigställda och pågående projekt fortsätter vara prioritering för att förbereda dem för försäljning.

Fastighetsportföljen inom Förvaltningsfastigheter levererade bra resultat och kassaflöde.

Koldioxidutsläppen från vår egen verksamhet, scope 1 och 2, minskade i första kvartalet och är nu 62 procent lägre jämfört med vårt basår 2015.



Den senaste tidens utveckling av handelstullar har ökat osäkerheten i den globala affärsmiljön. Vår verksamhet bedrivs lokalt på alla våra marknader. Orderstocken är full och vår organisation inom Byggverksamheten har under de senaste åren levererat stabila resultat trots störningar i leverantörskedjor och inflation. Vi samarbetar nära våra kunder och affärspartners och följer marknadsutvecklingen för att kunna vidta nödvändiga åtgärder om efterfrågan försvagas. Vår starka finansiella ställning är en viktig konkurrensfördel i osäkra tider och säkerställer att vi kan fortsätta att fokusera på långsiktigt värdeskapande.

Anders Danielsson
Verkställande direktör och koncernchef

Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

3,7%

Mål $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

10,5%

Mål $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital –
Projektutveckling

2,8%

Mål $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

+11,6 mdr kr

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital –
Förvaltningsfastigheter

4,5%

Mål $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)

Minskning av CO₂ jämfört med 2015

-62%

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

Marknadsutsikter kommande 12 månader

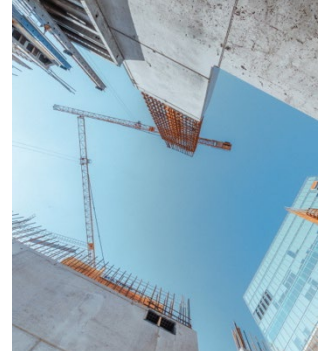
Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ↗ Mycket stark marknad kommande 12m
- ↘ Stark marknad kommande 12m
- ↔ Stabil marknad kommande 12m
- ↘ Svag marknad kommande 12m
- ↗ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamheten

Marknaden har utvecklats i linje med våra förväntningar och utsikterna är i stort sett oförändrade. Osäkerheten kring handelstullar minskar dock förutsägbarheten i marknadsutsikten för de kommande 12 månaderna. På kort sikt förväntar vi oss längre ledtider för investeringsbeslut för amerikanskt husbyggande och normaliserar därför marknadsutsikterna från stark till stabil. Anläggningsmarknaden i USA förväntas fortsätta vara stark, våra främsta kunder är fortsatt väl finansierade genom befintliga federala finansieringsprogram. Den europeiska marknaden för husbyggande är fortsatt svag, medan marknadsutsikterna för infrastruktur förblir mestadels stabila med potentiell positiv effekt på längre sikt från ökade investeringar inom försvar, infrastruktur avseende energi samt industri.

	Husbyggande	Anläggningsbyggande
Norden		
Sverige	↘	↔
Norge	↘	↔
Finland	↘	↔
Europa		
Centraleuropa	↔	↔
Storbritannien	↘	↘
USA		
USA	↗	↘



Bostadsutveckling

Aktiviteten på den nordiska bostadsmarknaden är lägre än normalt med förväntan om en gradvis återhämtning. Ökad makroekonomisk osäkerhet har en negativ påverkan på privata bostadsköparens förtroende och takten i återhämtningen. Marknaden i Centraleuropa fortsätter vara stabil och erbjuda goda möjligheter till projektutveckling framgent.

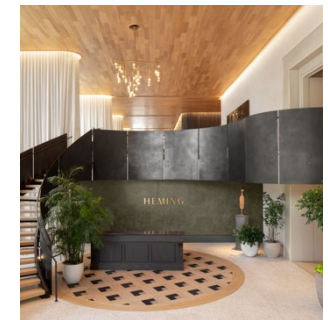
Norden	↘
varav Sverige	↘
Europa	↔



Kommersiell fastighetsutveckling

Volymerna på transaktionsmarknaden har gradvis förbättrats i Europa som ett resultat av lägre räntor och förbättrad aktivitet på lånemarknaden men lokala variationer i aktivitet är fortfarande förekommande. Återhämtningen på den amerikanska investerarmarknaden går långsammare än i Europa och kommer fortsätta påverkas av marknads- och ränteutvecklingen. Uthyrningsaktiviteten i Europa är mestadels stabil medan återgången till kontoret ökar gradvis i USA med en tydlig ökning av efterfrågan på moderna och flexibla kontor med bra serviceutbud.

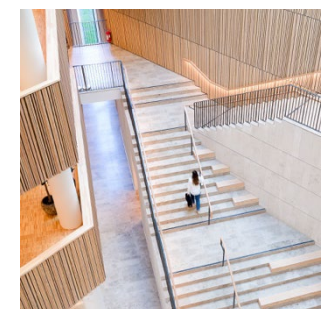
Norden	↘
Europa	↘
USA	↘



Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet är fortsatt god men marknaden är konkurrensutsatt. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningsklara lokaler.

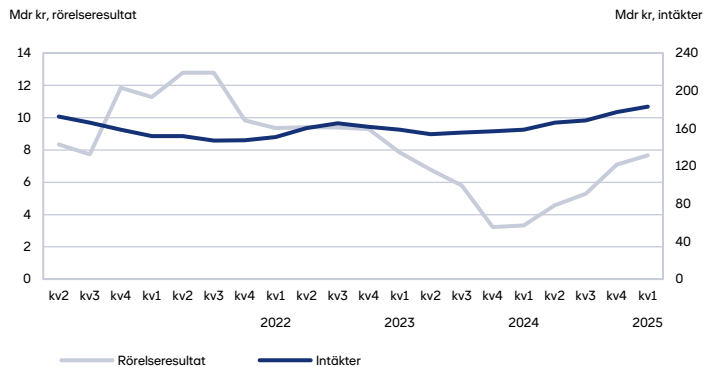
Norden	
Sverige	↔



Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader 2024	Jan-dec 2024
Intäkter	42 321	36 389	183 140	177 208
Rörelseresultat ¹	1 084	497	7 674	7 087
Finansnetto	252	225	688	661
Resultat efter finansiella poster	1 336	722	8 362	7 748
Inkomstskatter	-345	-197	-2 061	-1 913
Periodens resultat	991	525	6 301	5 835
Periodens resultat per aktie, kr ²	2,40	1,28	15,24	14,12
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ²	2,74	1,17	15,08	13,51

¹ Inkluderar Centralt och Elimineringar.

² Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

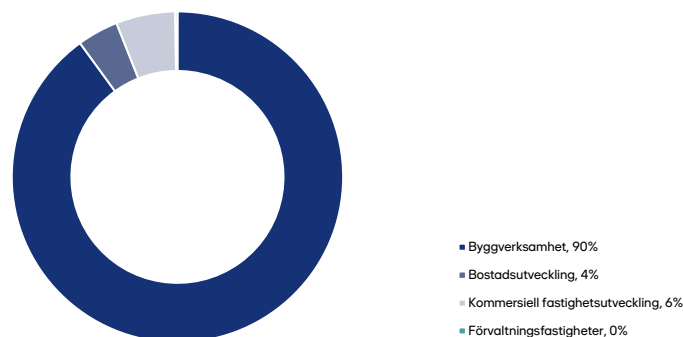
Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Jan-mar 2025 / Jan-mar 2024		
Intäkter	16%	15%	2%
Rörelseresultat	118%	115%	3%
	Rullande 12 månader 2025 / Rullande 12 månader 2024		
Intäkter	16%	15%	0%
Rörelseresultat	130%	131%	-1%

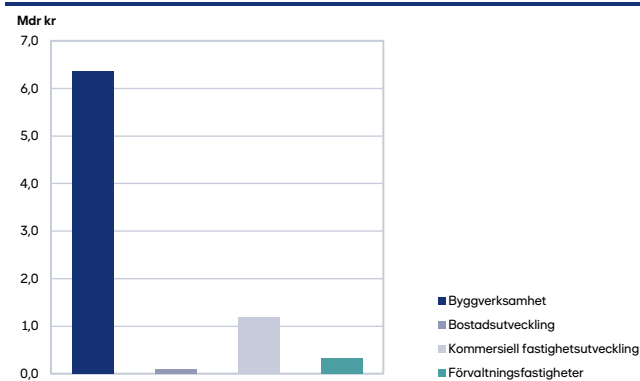
Intäkterna ökade 16 procent och uppgick till 42,3 (36,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 15 procent. Rörelseresultatet ökade 118 procent och uppgick till 1 084 (497) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 115 procent. Rörelseresultatet för jämförelseperioden påverkades av kostnader relaterade till ett äldre projekt i den brittiska byggverksamheten.

Centralt uppgick till -104 (-60) Mkr, varav 35 (77) Mkr avser OPS-portföljen och BoKlok UK.

Intäkter per segment, rullande 12 månader



Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



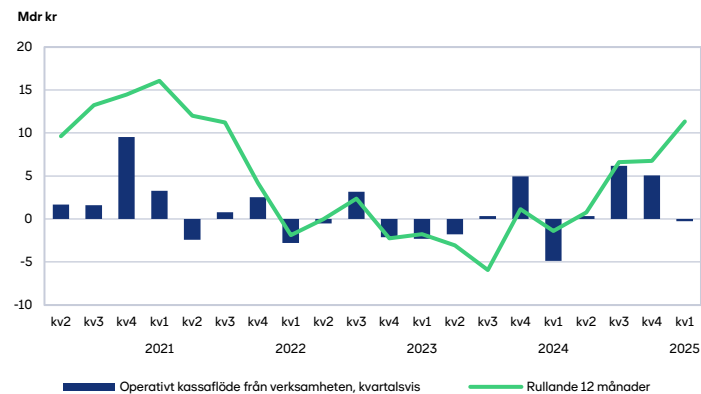
Finansnettot uppgick till 252 (225) Mkr.

Periodens inkomstskatt uppgick till -345 (-197) Mkr. Effektiv skattesats för första kvartalet uppgick till 26 (27) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



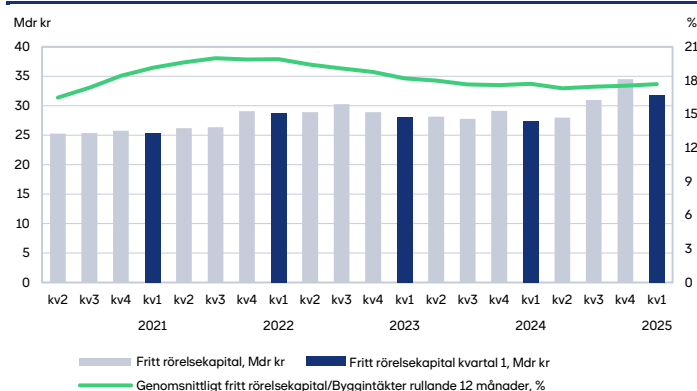
Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Kassaflöde operativ verksamhet	1 510	949	6 870	6 309
Förändring i rörelsekapital	-1 741	-4 085	2 861	517
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	730	-1 006	3 252	1 516
Periodisering	-131	160	-12	279
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	368	-3 982	12 971	8 621
Betalda skatter i operativ verksamhet	-498	-1 229	-980	-1 712
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120	356	-639	-164
Operativt kassaflöde från verksamheten	-249	-4 855	11 351	6 745
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	29	-	31	2
Utdelning etc.	-49	-71	-2 471	-2 493
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-269	-4 926	8 911	4 254
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	-1 602	-584	-4 770	-3 752
Periodens kassaflöde	-1 871	-5 510	4 141	502

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -249 (-4 855) Mkr, förändringen mot jämförelseperioden förklaras främst av förändringar i rörelsekapitalet samt nettodesinvesteringar inom Projektutveckling. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -498 (-1 229) Mkr för perioden. Betalda skatter för jämförelseperioden inkluderar skattebetalning avseende försäljningen av vårt ägande i LaGuardia Terminal B i New York, USA 2023.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,7 miljarder kronor under 2025–2027, varav 2,2 miljarder kronor under resterande delen av 2025.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

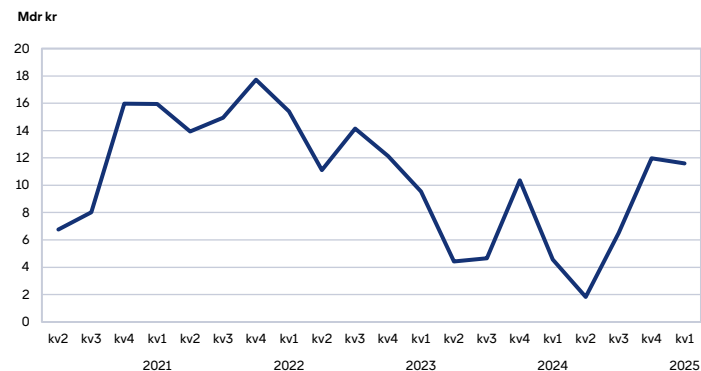


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 31,9 (27,4) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 17,7 (17,7) procent och förklaras av positiva kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Förändringen i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten jämfört med årsskiftet förklaras främst av valutakurseffekter. Det förändrade kassaflödet i rörelsekapitalet för Byggverksamheten uppgick till -507 (-2 652) Mkr.



Finansiell ställning

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Summa tillgångar	163,7	160,3	171,2
Summa eget kapital	61,8	56,7	62,6
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	15,0	4,9	15,4
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	11,6	4,6	12,0
Sysselsatt kapital, utgående balans	81,9	78,5	84,4
Soliditet, %	37,7	35,3	36,6

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	15 353	9 037	9 037
Periodens kassaflöde	-1 871	-5 510	502
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 602	584	3 752
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-269	-4 926	4 254
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-237	-175	173
Omvärderingar av pensionsskulder	207	803	960
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-	-	-2
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-36	148	931
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-335	-4 151	6 316
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15 019	4 886	15 353
Likvida medel med restriktioner	-8 954	-6 698	-9 394
Pensionsskuld, netto	-1 327	-970	-1 114
Leasingskulder	6 863	7 346	7 130
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	11 600	4 563	11 976

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 11,6 (31 dec 2024: 12,0) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 15,0 (31 dec 2024: 15,4) miljarder och inkluderar 6,9 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel, kortfristiga placeringar och utnyttjade bekräftade kreditlöften till 29,8 (31 dec 2024: 32,2) miljarder kronor, varav 19,1 (31 dec 2024: 21,8) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 9,7 (31 dec 2024: 10,1) miljarder kronor, bestående av 5,6 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 2,3 år och 4,1 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,0 år. Den 31 mars 2025, uppgick koncernens utnyttjade kreditfaciliteter till 9,6 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive utnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,0 (31 dec 2024: 3,3) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 81,9 (31 dec 2024: 84,4) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Ingående balans	62 617	56 347	56 347
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-	-2 257	-2 257
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat	27	35	126
Periodens resultat	1 131	480	5 584
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser	-2 170	1 285	1 852
Påverkan av omvärderingar av pensioner	212	775	936
Påverkan av kassaflödesåterföringar	-49	-9	29
Utgående balans	61 768	56 657	62 617

Justerat eget kapital

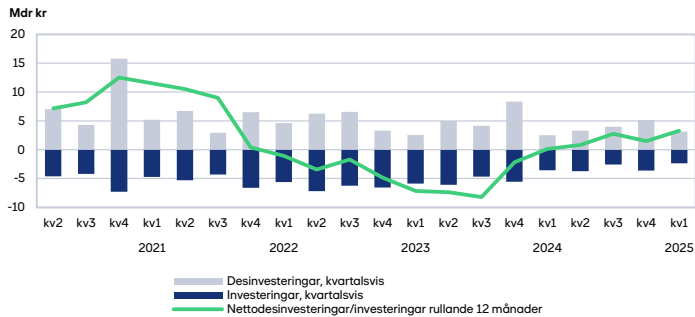
Mdr kr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61,6	56,5	62,5
Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling	2,8	3,2	3,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	4,3	4,9	4,0
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,7	0,9	0,7
Justerat eget kapital	69,4	65,5	70,2

Koncernens egna kapital uppgick till 61,8 (56,7) miljarder kronor, soliditeten till 37,7 (35,3) procent och koncernens nettofordran resulterade i en negativ nettoskuldssättningsgrad om -0,2 (-0,1).

Justerat eget kapital uppgick till 69,4 (65,5) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 169,49 (159,53) kronor. De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 8,7 miljarder kronor, varav 1,4 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 7,8 miljarder kronor respektive 1,2 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -2 380 (-3 538) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 3 139 (2 532) Mkr, och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 759 (-1 006) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -570 (-645) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringar inom Byggverksamheten uppgick till -487 (-510) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -628 (-590) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -878 (-1 130) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 1 971 (2 086) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 093 (956) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -938 (-1 742) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 798 (299) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -140 (-1 443) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -8 (-11) Mkr, och avser kostnader för hyresgästanpassningar i uthyrda lokaler.



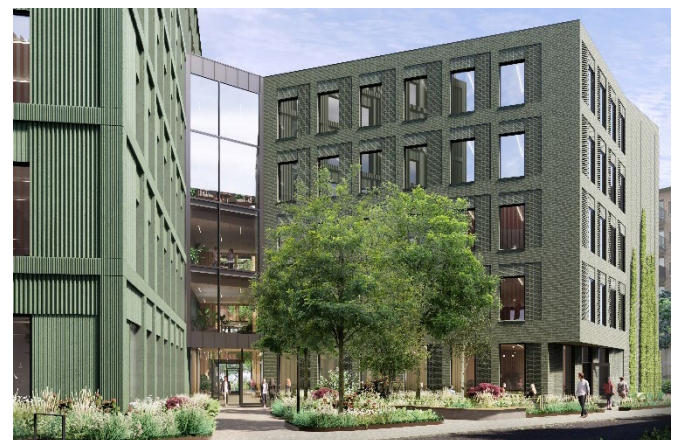
Investering: Solna Link, Solna, Stockholm

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Investeringar				
Byggverksamhet	-570	-645	-2 557	-2 632
Bostadsutveckling	-878	-1 130	-4 325	-4 577
Kommersiell fastighetsutveckling	-938	-1 742	-5 363	-6 167
Förvaltningsfastigheter	-8	-11	-2 964	-2 968
Övrigt	14	-9	2 914	2 891
Totalt	-2 380	-3 538	-12 294	-13 452
Desinvesteringar				
Byggverksamhet	83	135	275	327
Bostadsutveckling	1 971	2 086	9 655	9 770
Kommersiell fastighetsutveckling	798	299	8 272	7 773
Förvaltningsfastigheter	-	-	-	-
Övrigt	286	11	-2 624	-2 899
Totalt	3 139	2 532	15 577	14 970
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)				
Byggverksamhet	-487	-510	-2 282	-2 305
Bostadsutveckling	1 093	956	5 330	5 193
Kommersiell fastighetsutveckling	-140	-1 443	2 909	1 606
Förvaltningsfastigheter	-8	-11	-2 964	-2 968
Övrigt	301	2	290	-8
Totalt	759	-1 006	3 283	1 518
Varav strategiska	29	-	31	2

Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsutveckling	12 446	15 450	13 601
Kommersiell fastighetsutveckling	42 305	44 581	44 076
Förvaltningsfastigheter	8 093	5 126	8 364
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter	62 844	65 156	66 041

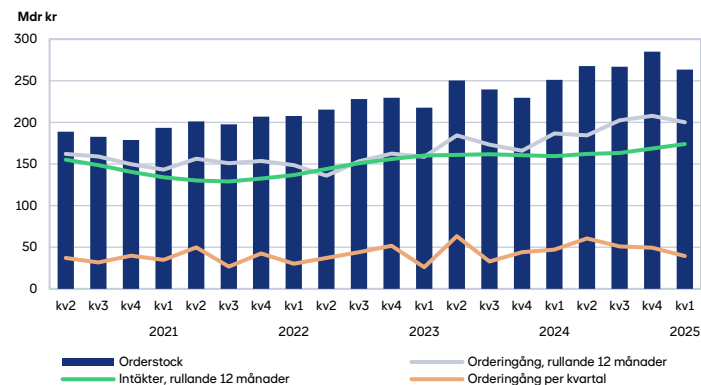


Investering: Regndroppen, Malmö

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Ordergång	39,3	46,9	200,3	207,9
Orderstock ¹	263,6	251,4		285,0

¹ Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 39,3 (46,9) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med 17 procent, jämfört med ett starkt jämförelsekvartal 2024. Stora orderbokningar i kvartalet inkluderar tre kontrakt avseende broar i USA. På rullande 12 månader var ordergången totalt 115 (31 dec 2024: 123) procent av intäkterna. För mer information se sidan 28.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna, uppgick på rullande 12 månader till:

7,5 miljarder kr

Orderstocken är rekordhög och uppgick till 263,6 (31 dec 2024: 285,0) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade orderstocken med 1 procent. Orderstocken motsvarar 19 månaders produktion (31 dec 2024: 20).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2025 / Jan-mar 2024			
Ordergång	-16%	-17%	1%
31 mar 2025 / 31 dec 2024			
Orderstock	-8%	-1%	-7%

Större order i kvartalet

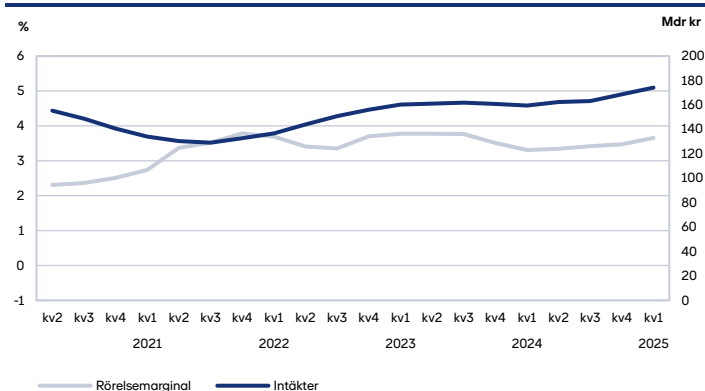
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Bro	4 900	North Carolina Department of Transportation
USA	Bro	4 500	New Jersey Transit Corporation (NJ TRANSIT)
Norden	Regeringsbyggnad	2 700	Statbygg
USA	Bro	2 000	Delaware River Port Authority (DPRA)
USA	Motorväg	1 100	Caltrans



Raritan River Bridge, New Jersey, USA

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

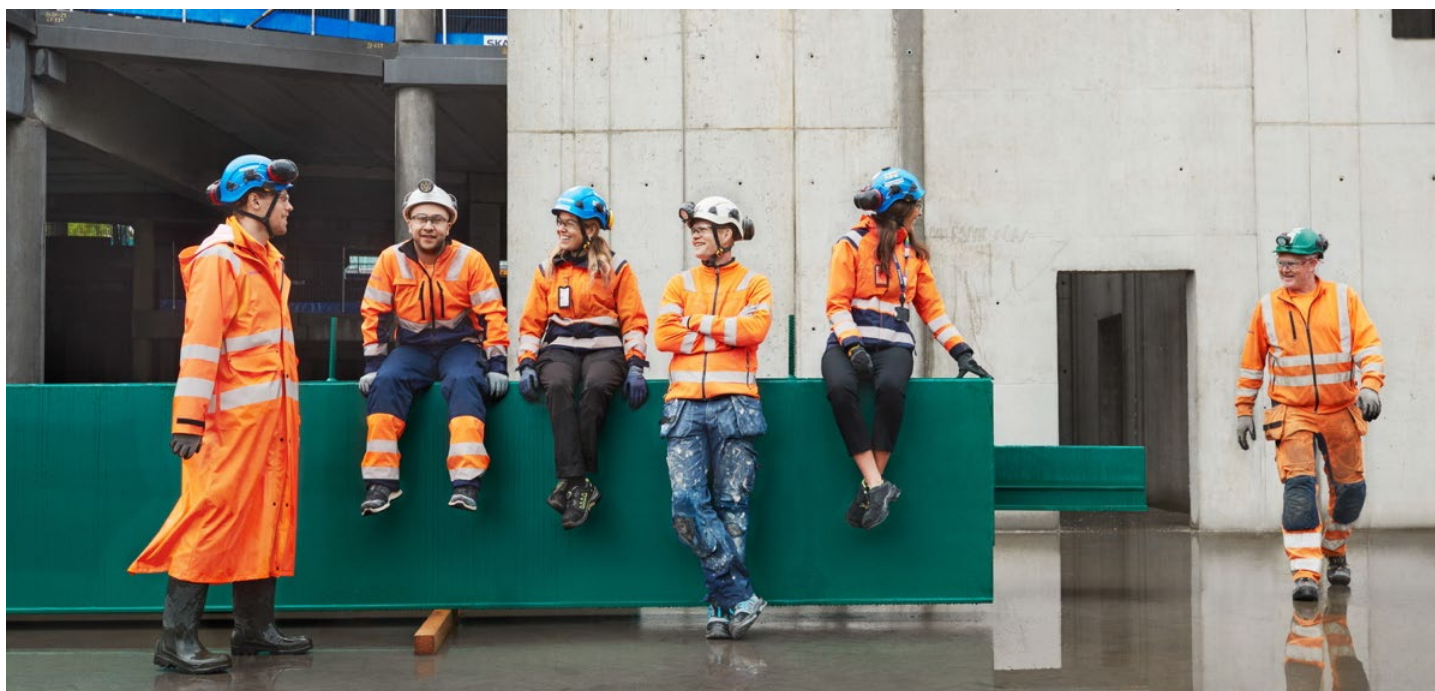
Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	41 842	36 198	174 197	168 554
Bruttoresultat	2 846	2 231	12 993	12 378
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 656	-1 549	-6 645	-6 538
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-11	-13	16	14
Rörelseresultat	1 179	669	6 364	5 854
Bruttomarginal, %	6,8	6,2	7,5	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,3	-3,8	-3,9
Rörelsemarginal, %	2,8	1,8	3,7	3,5
Medelantal anställda	24 773	24 888		25 140

Förändringar och valutaeffekter

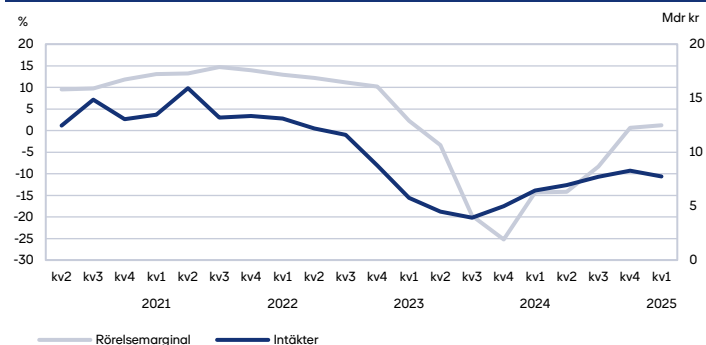
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2025 / Jan-mar 2024			
Intäkter	16%	14%	2%
Rörelseresultat	76%	73%	3%
Rullande 12 månader 2025 / Rullande 12 månader 2024			
Intäkter	9%	9%	0%
Rörelseresultat	21%	21%	0%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade 16 procent och uppgick till 41,8 (36,2) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 14 procent. Rörelseresultatet ökade 76 procent och uppgick till 1 179 (669) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 73 procent. Rörelseresultatet för jämförelseperioden påverkades negativt av kostnader om -370 Mkr för ett tio år gammalt projekt i den brittiska verksamheten. Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 (1,8) procent.

Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 3,7 (31 dec 2024: 3,5) procent.



Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader¹

¹ Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	1 487	2 027	7 762	8 302
Bruttoresultat	175	165	668	658
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-143	-574	-605
Rörelseresultat	63	23	94	53
Bruttomarginal, %	11,8	8,2	8,6	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-7,5	-7,0	-7,4	-7,3
Rörelsemarginal, %	4,2	1,1	1,2	0,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²	1,8	-4,8	1,8	1,6

² Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 1 487 (2 027) Mkr. Under första kvartalet påverkades försäljningsvolymerna av makroekonomisk osäkerhet och lågt konsumentförtroende i Norden. Färre bostäder såldes också i projekt som startats i kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 63 (23) Mkr. Rörelsemarginalen var 4,2 (1,1) procent.

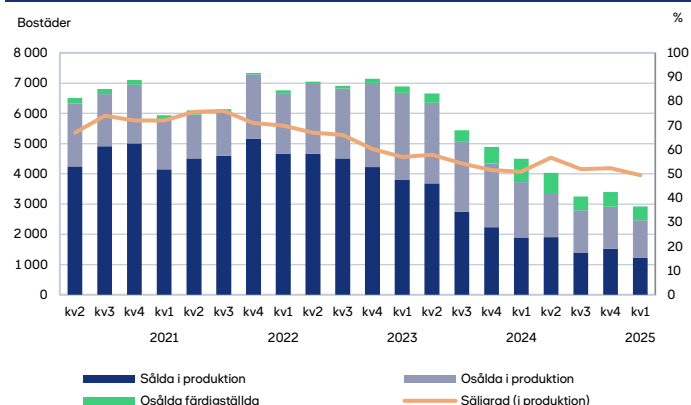
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader³

³ Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Bostäder sålda ⁴	365	511	1 910	2 056
Bostäder startade	203	459	1 046	1 302

⁴ Sålda bostäder, netto efter uppsagda försäljningsavtal.

Bostäder i produktion och osålda⁵

⁵ Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostäder i produktion	2 470	3 731	2 918
varav sålda %	49	51	52
Färdigställda, ej sålda bostäder	457	772	477

I första kvartalet uppgick antalet sålda bostäder till 365 (511) och 203 (459) nya bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 2 470 (31 dec 2024: 2 918) bostäder i produktion. Säljgraden uppgick till 49 (31 dec 2024: 52) procent i slutet av kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder fortsatte att minska till 457 (31 dec 2024: 477). Under kvartalet färdigställdes 507 (1 070) hem.

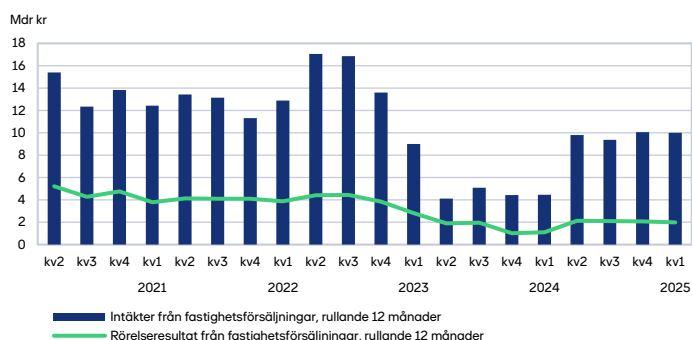
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Färdigställda projekt	2 490	2 841	2 567
Pågående projekt	3 779	7 568	4 760
Råmark och exploateringsfastigheter	9 353	10 105	9 799
Totalt	15 622	20 514	17 126

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,1 miljarder kronor före skatt (2,8 miljarder kronor efter schablonmässig skatteavdrag).

Råmark och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 344 bostäder. Vi äger också 2 085 byggrätter genom joint ventures samt har under vissa förutsättningar rätt att förvärva ytterligare 7 581 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar¹

1 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	346	363	11 207	11 225
varav från försäljning av fastigheter	25	100	9 979	10 055
Bruttoresultat	81	31	2 009	1 959
Försäljnings- och administrations-kostnader	-181	-195	-821	-836
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-	-1	-2	-3
Rörelseresultat	-100	-166	1 185	1 120
varav från försäljning av fastigheter	29	127	1 966	2 064
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²	3,2	-2,6	3,2	3,0

2 Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Inga försäljningar gjordes inom Kommersiell fastighetsutveckling under första kvartalet och totala intäkter uppgick till 346 (363) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -100 (-166) Mkr. Resultat från tidigare genomförda fastighetsförsäljningar uppgick till 29 (127) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 3,2 (-2,6) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ^{3,4}	Orealiserade utvecklingsvinster ⁹
Pågående projekt ⁵	9 071	15 567	18 405	2 838
Färdigställda projekt ^{6,7}	18 235	18 235	19 382	1 147
Råmark och exploateringsfastigheter	11 776	11 776	12 542	766
Total	39 082	45 578	50 329	4 751
varav redovisat värde ⁸	39 082	45 578	-	-
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	-	-	-	-
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 753	5 350	6 734	1 384

3 Marknadsvärde enligt värdering 2025-03-31.

4 Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

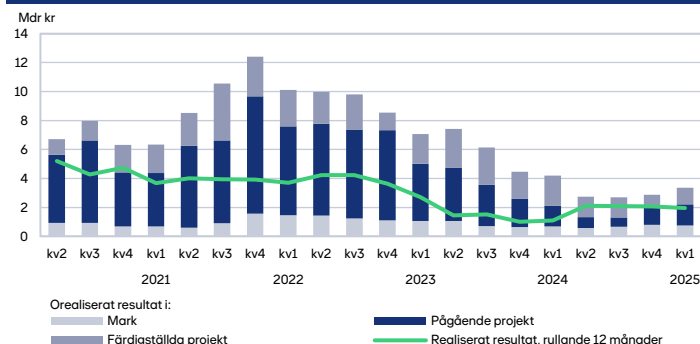
5 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 0 Mkr.

6 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 1 510 Mkr.

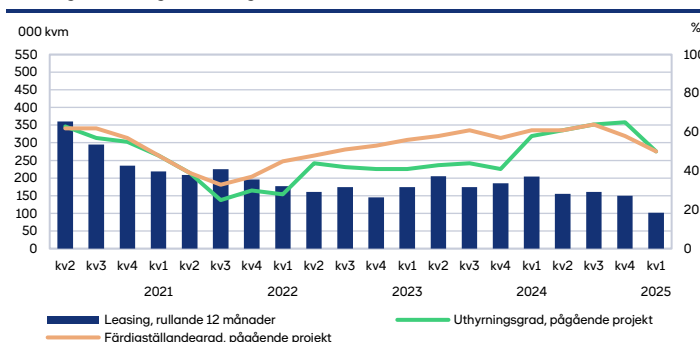
7 Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 0 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

8 Inklusive Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

9 Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning¹⁰

10 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

Leasing och färdigställandegrad¹¹

11 Leasing inkluderar hyresbostäder i USA och Danmark fram till kvartal 4 2020.

Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 50,3 miljarder kronor i slutet av första kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,8 miljarder kronor.

Under första kvartalet färdigställdes ett projekt och två projekt startades. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,7 miljarder kronor under 2025–2027, varav 2,2 miljarder kronor under resterande delen av 2025.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 16 stycken, sammanlagt hade de en uthyrningsbar yta om 248 000 kvadratmeter. Av dessa var 12 kommersiella kontorsfastigheter och fyra var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 50 procent och färdigställandegraden till 50 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 24 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 468 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 71 procent i slutet av kvartalet.

Första kvartalets uthyrning uppgick till 18 000 (70 000) kvadratmeter, varav 4 000 (8 000) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgick uthyrningen till 168 000 (240 000) kvadratmeter, varav 66 000 (36 000) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Akkumulerade internvinstelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -429 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	116	70	409	363
Driftnetto	82	52	294	264
Försäljnings- och administrations- kostnader	-2	-2	-14	-14
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	61	61
Rörelseresultat	80	50	341	311
Investeringar	-8	-11	-2 964	-2 968
Desinvesteringar	-	-	-	-
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-8	-11	-2 964	-2 968
Sysselsatt kapital	8 093	5 126		8 364
Fastighetsvärde	8 161	5 152		8 154
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	4,5	-1,0	4,5	4,6
Nettouthyrning	-16	2	-25	-7
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	84	91	84	87
Överskottsgrad, %	71	74	72	73

¹Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 116 (70) Mkr, en ökning jämfört med motsvarande period föregående år som förklaras av förvärvade fastigheter. Rörelseresultatet uppgick till 80 (50) Mkr. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av första kvartalet var 4,7 (31 dec 2024: 4,7) procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen var 84 (31 dec 2024: 87) procent.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 8,2 miljarder kronor. Vi kommer fortsätta bygga upp denna portfölj av högkvalitativa och hållbara kontorsfastigheter i attraktiva lägen med målsättningen att uppnå ett totalt portföljvärde om 12–18 miljarder kronor.



Hyllie Terrass, Malmö



Hållbarhetsinformation

Klimatdata

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Scope 1 och 2 (ton CO ₂ e) ¹	38 000	43 000	155 000	155 000
Koldioxidintensitet ²	0,91	1,18	0,85	0,88
Förnybara bränslen (%) ³	28	22	28	26
Förnybar energi (%) ³	96	90	96	99

¹ Scope 1 and 2 (marknadsbaserat).

² Scope 1 and 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

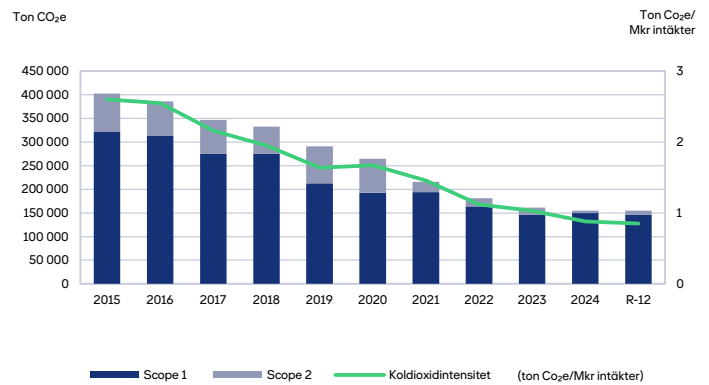
³ Rullande 12 månader.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 38 000 (43 000) ton i första kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 155 000 för scope 1 och 2, 62 procent lägre jämfört med basåret 2015. Vår koldioxidintensitet i första kvartalet uppgick till 0,91 (1,18) jämfört med 2,60 under 2015.

Våra scope 1 utsläpp beror på användning av bränslen. Koncernövergripande användning av förnybara bränslen fortsätter att öka. På rullande 12 månader uppgick andelen till 28 procent.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 96 procent på rullande 12 månader.

Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



Hälsa och säkerhet - data

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) ¹	1,9	2,4	2,1	2,2
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) ¹	1 474	1 637	7 412	7 575

¹ För definition se sidan 19.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av vårt säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,1 (31 dec, 2024: 2,2) och den positiva trenden med färre olyckor fortsätter.

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under tredje kvartalet genomfördes 1 474 (1 637) ESSV besök.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 25 775 (26 068). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 25 929 (31 dec 2024: 25 922).

Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024, sidorna 85–91, not 2 och 6, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

Övrigt

Årsstämma

Årsstämma i Skanska AB (publ) hölls i Stockholm den 7 april 2025. Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag att till aktieägarna dela ut 8,00 kronor per aktie. Avstämningsdag för erhållande av utdelning fastställdes till onsdag 9 april 2025 och utbetalning av utdelningen skedde från Euroclear Sweden AB på måndag 14 april 2025.

Stämman valde styrelseledamöter i enlighet med valberedningens förslag. Hans Biörck, Pär Boman, Mats Hederos, Catherine Marcus, Jayne McGivern, Henrik Sjölund och Åsa Söderström Winberg omvaldes till styrelseledamöter. Martin Lindqvist valdes till ny styrelseledamot. Hans Biörck omvaldes till styrelsens ordförande.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 6 maj 2025 beslutat att utnyttja de av årsstämman 2025 beslutade bemyndigandena att förvärva egna B-aktier på följande villkor för att säkerställa leverans av aktier till deltagare i Skanskas aktiesparprogram som beslutades av årsstämman 2022 (Seop 6) samt årsstämman 2025 (Seop 7). Förvärv får ske vid ett eller flera tillfällen, dock först efter offentliggörandet av kvartalsrapporten för första kvartalet den 7 maj 2025 och längst intill årsstämman 2026, av högst 1 000 000 B-aktier avseende Seop 6 och högst 1 000 000 B-aktier avseende Seop 7 på Nasdaq Stockholm till ett pris inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Förvärvade B-aktier får överlåtas till deltagare i Seop 6 och Seop 7 i enlighet med de villkor som beslutades av årsstämman 2022 respektive 2025.

Den 6 maj 2025 hade Skanska 8 023 419 B-aktier i eget förvar.

Finansiella rapporter 2025

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, www.group/skanska.com/sv/investare.

Koncernens rapporter för 2025 kommer att publiceras följande datum:

18 juli, 2025	Delårsrapport andra kvartalet 2025
6 november, 2025	Delårsrapport tredje kvartalet 2025
6 februari, 2026	Bokslutskommuniké 2025

Stockholm den 7 maj 2025

Anders Danielsson

Verkställande director och koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2024.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid köparens tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid köparens tillträde av fastigheten. Från och med 2023 har hyresbostäder i Sverige omfördelats till portföljen med bostadshyresfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Tidigare har dessa rapporterats inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Historiska finansiella data från 2021 och 2022 har räknats om för att återspegla denna omfördelning.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nyheter

Från och med 2025 redovisas finansiella investeringar med en löptid på 3–12 månader från förvärvstidpunkten som kortfristiga placeringar istället för som tidigare finansiella omsättningstillgångar.

Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024 not 44.

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.																
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.																
Bruttomarginal, %	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.																
Driftnetto	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.																
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.																
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.																
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.																
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.																
Rörelsemarginal, %	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.																
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.																
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.																
Resultat per aktie segment, kr	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.																
Book-to-build, rullande 12 månader, %	Ordergång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.																
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och rånmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.																
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.																
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.																
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>17 672</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-190</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-140</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-68</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-4 709</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td>-120</td> </tr> <tr> <td></td> <td><hr/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>12 446</td> </tr> </table>	Totala tillgångar	17 672	- skattefordringar	-190	- fordringar på internbanken	-140	- pensionsfordran	-68	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 709	- aktiverade ränteutgifter	-120		<hr/>		12 446	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	17 672																	
- skattefordringar	-190																	
- fordringar på internbanken	-140																	
- pensionsfordran	-68																	
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 709																	
- aktiverade ränteutgifter	-120																	
	<hr/>																	
	12 446																	
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>47 301</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-1 284</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-105</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-2 741</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td>-865</td> </tr> <tr> <td></td> <td><hr/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>42 305</td> </tr> </table>	Totala tillgångar	47 301	- skattefordringar	-1 284	- fordringar på internbanken	-105	- pensionsfordran	-	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 741	- aktiverade ränteutgifter	-865		<hr/>		42 305	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	47 301																	
- skattefordringar	-1 284																	
- fordringar på internbanken	-105																	
- pensionsfordran	-																	
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 741																	
- aktiverade ränteutgifter	-865																	
	<hr/>																	
	42 305																	

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																
Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	Totala tillgångar 8 309 - skattefordringar - - fordringar på internbanken - - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -216 <u>8 093</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																	
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat, segment 94 + aktiverade ränteutgifter 142 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 23 - ränteintäkter från internbanken -5 <u>254</u> Justerat resultat 254 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 14 267 Avkastning på sysselsatt kapital i RD 1,8% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2025 12 446 x 0,5 6 223 kv4 2024 13 601 13 601 kv3 2024 14 132 14 132 kv2 2024 15 387 15 387 kv1 2024 15 450 x 0,5 <u>7 725</u> 57 068 /4 14 267	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat, segment 1 185 + aktiverade ränteutgifter 148 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 52 - ränteintäkter från internbanken 0 <u>1 386</u> Justerat resultat 1 386 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 43 372 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 3,2% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2025 42 305 x 0,5 21 153 kv4 2024 44 076 44 076 kv3 2024 42 478 42 478 kv2 2024 43 493 43 493 kv1 2024 44 581 x 0,5 <u>22 290</u> 173 490 /4 43 372	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat 341 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 0 - ränteintäkter från internbanken - <u>341</u> Justerat resultat 341 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 7 580 Avkastning på sysselsatt kapital i IP 4,5% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv1 2025 8 093 x 0,5 4 046 kv4 2024 8 364 8 364 kv3 2024 7 675 7 675 kv2 2024 7 671 7 671 kv1 2024 5 126 x 0,5 <u>2 563</u> 30 319 /4 7 580	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>254</td> <td>14 267</td> <td>1,8%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>1 386</td> <td>43 372</td> <td>3,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>1 640</u></td> <td><u>57 639</u></td> <td><u>2,8%</u></td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	254	14 267	1,8%	CD	1 386	43 372	3,2%		<u>1 640</u>	<u>57 639</u>	<u>2,8%</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital															
RD	254	14 267	1,8%															
CD	1 386	43 372	3,2%															
	<u>1 640</u>	<u>57 639</u>	<u>2,8%</u>															
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 265 / 59 411 = 10,5	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv1 2025 61 620 x 0,5 30 810 kv4 2024 62 466 62 466 kv3 2024 57 987 57 987 kv2 2024 58 128 58 128 kv1 2024 56 508 x 0,5 28 254 237 644 /4 59 411	
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv1 2025 -31 909 x 0,5 -15 954 kv4 2024 -34 497 -34 497 kv3 2024 -30 974 -30 974 kv2 2024 -27 990 -27 990 kv1 2024 -27 406 x 0,5 -13 703 -123 118 /4 -30 779	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingkulder och räntebärande pensionskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
Kortfristiga placeringar	Finansiella investeringar med en löptid på mer än tre månader och mindre än 12 månader från förvärvstidpunkt.	Mäter räntebärande tillgångar som kan omvandlas till kassa eller kan säljas inom kort tid. Kortfristiga placeringar ingår i koncernens totala tillgängliga likvida medel.
Soliditet, %	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare 61,6 Orealiserat övervärde i RD 3,1 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 4,8 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 0,8 Minus schablonmässig skatt om 10% -0,9 Justerat eget kapital 69,4	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagskatten inom Koncernen.
Nettouthyrning	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
Överskottsgrad, %	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrningsbar area inklusive garage.	
Hyresvärde	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för uthyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
Hållbarhetscertifiering, %	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)	Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)	Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024
Byggverksamhet ¹	40 250	33 941	1 591	2 257	41 842	36 198	1 179	669
Bostadsutveckling	1 487	2 027	-	-	1 487	2 027	63	23
Kommersiell fastighetsutveckling	343	354	2	9	346	363	-100	-166
Förvaltningsfastigheter	103	64	12	6	116	70	80	50
Summa rörelsesegment	42 184	36 387	1 606	2 272	43 790	38 659	1 222	576
Centralt	137	2	1	-	137	2	-104	-60
Elimineringar	-	-	-1 606	-2 272	-1 606	-2 272	-34	-20
Koncernens segment	42 321	36 389	-	-	42 321	36 389	1 084	497
Avstämning mot IFRS²	1 432	291	-	-	1 432	291	187	-66
Summa IFRS	43 753	36 681	-	-	43 753	36 681	1 271	431
1 Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj	13	43	-	-	-	-	-	-
2 Varav effekt av inklyvda joint ventures i Bostadsutveckling	-35	-198	-	-	-	-	-3	-5
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	1 467	489	-	-	-	-	190	-61

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024
Norden	13 417	13 093	1 442	1 461	853	395	116	70	-844	-1 128	14 983	13 890
varav Sverige	6 615	6 484	502	813	43	317	116	70	-510	-694	6 765	6 990
Europa	5 662	5 083	559	658	93	89	-	-	-68	-392	6 245	5 439
USA	22 763	18 022	-	-	174	79	-	-	-412	-750	22 525	17 351
Summa rörelsesegment	41 842	36 198	2 000	2 119	1 119	562	116	70	-1 324	-2 269	43 753	36 681

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-mar 2024
Intäkter				
Byggverksamhet	41 842	41 842	36 198	36 198
Bostadsutveckling	1 487	2 000	2 027	2 119
Kommersiell fastighetsutveckling	346	1 119	363	562
Förvaltningsfastigheter	116	116	70	70
Centralt och Elimineringar	-1 469	-1 324	-2 269	-2 269
Koncernen	42 321	43 753	36 389	36 681
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 179	1 179	669	669
Bostadsutveckling	63	138	23	12
Kommersiell fastighetsutveckling ¹	-100	22	-166	-250
Förvaltningsfastigheter	80	80	50	50
Centralt	-104	-105	-60	-60
varav OPS-portfölj	50	50	77	77
Elimineringar ¹	-34	-43	-20	9
Rörelseresultat	1 084	1 271	497	431
Finansnetto	252	253	225	229
Resultat efter finansiella poster	1 336	1 524	722	660
Inkomstskatter	-345	-393	-197	-180
Periodens resultat	991	1 131	525	480
Periodens resultat per aktie ²	2,40		1,28	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²		2,74		1,17
1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	29	151	127	43
Elimineringar	7	-	9	-18

2 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	43 753	36 681	183 553	176 481
Kostnader för produktion och förvaltning	-40 426	-34 312	-168 115	-162 001
Bruttoresultat	3 327	2 368	15 439	14 480
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 098	-2 007	-8 815	-8 724
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	737	737
Resultat från joint ventures och intresseföretag	43	69	227	253
Rörelseresultat	1 271	431	7 588	6 748
Finansiella intäkter	357	339	1 202	1 185
Finansiella kostnader	-104	-110	-511	-517
Finansnetto¹	253	229	691	667
Resultat efter finansiella poster	1 524	660	8 279	7 415
Inkomstskatter	-393	-180	-2 044	-1 831
Periodens resultat	1 131	480	6 235	5 584
1 Varav				
Ränteintäkter	274	291	1 114	1 131
Pensionsränta	19	4	37	22
Räntekostnader	-140	-172	-726	-758
Räntekostnader för leasingkulder	-70	-67	-280	-277
Aktiverade räntekostnader	128	173	583	628
Räntenetto	210	228	728	746
Förändring av marknadsvärde	-1	-21	-3	-23
Övrigt finansnetto	43	22	-34	-56
Finansnetto	253	229	691	667
Periodens resultat hänförligt till				
moderbolagets aktieägare	1 126	479	6 199	5 552
innehav utan bestämmande inflytande	4	1	36	32
Resultat per aktie, kr ²	2,74	1,17	15,08	13,51
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³	2,71	1,16	14,96	13,40

2 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Periodens resultat	1 131	480	6 235	5 584
Övrigt totalresultat				
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	267	981	457	1 171
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-55	-205	-85	-236
	212	775	373	936
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till moderbolagets aktieägare	-2 124	1 246	-1 554	1 816
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-7	2	-7	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-38	37	-41	34
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹	-67	-23	-30	14
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²	9	17	13	22
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	9	-3	6	-7
	-2 218	1 276	-1 613	1 881
Övrigt totalresultat efter skatt	-2 006	2 051	-1 241	2 817
Summa totalresultat	-876	2 531	4 994	8 401
Periodens totalresultat hänförligt till				
moderbolagets aktieägare	-873	2 528	4 966	8 367
innehav utan bestämmande inflytande	-3	3	28	34
1 Varav upplöst mot resultaträkningen	-1	1	5	7
2 Varav upplöst mot resultaträkningen	6	0	12	6

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8 161	5 152	8 154
Materiella anläggningstillgångar	8 762	8 376	9 061
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 032	3 165	2 977
Goodwill	3 873	4 055	4 082
Övriga immateriella tillgångar	239	323	256
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 094	1 991	2 214
Finansiella anläggningstillgångar ^{1 3}	5 490	5 296	4 987
Uppskjutna skattefordringar	2 179	2 620	2 230
Summa anläggningstillgångar	33 830	30 978	33 961
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²	53 194	61 367	56 914
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 501	3 824	3 771
Material och varulager	1 128	1 241	1 064
Skattefordringar	1 470	1 903	1 371
Avtalstillgångar	8 358	9 676	7 769
Övriga rörelsefordringar	32 162	29 745	34 073
Finansiella omsättningstillgångar ³	9 826	8 355	10 247
Kortfristiga räntebärande placeringar	3 560	1 146	3 613
Likvida medel	16 650	12 097	18 426
Summa omsättningstillgångar	129 848	129 353	137 246
SUMMA TILLGÅNGAR	163 678	160 331	171 207
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	5 412	5 252	4 917
varav räntebärande omsättningstillgångar	29 776	21 458	32 202
Summa räntebärande tillgångar	35 189	26 710	37 119
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61 620	56 508	62 466
Innehav utan bestämmande inflytande	148	149	151
Summa Eget kapital	61 768	56 657	62 617
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³	8 414	8 257	8 790
Leasingskulder	5 734	6 236	6 123
Pensioner	2 346	2 632	2 603
Uppskjutna skatteskulder	2 926	2 720	2 424
Summa långfristiga skulder	19 420	19 846	19 940
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³	2 702	3 827	3 291
Leasingskulder	1 129	1 109	1 007
Skatteskulder	270	136	685
Kortfristiga avsättningar	10 071	10 537	10 959
Avtalsskulder	25 254	24 048	26 807
Övriga rörelseskulder ⁴	43 063	44 172	45 900
Summa kortfristiga skulder	82 489	83 828	88 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	163 678	160 331	171 207
varav räntebärande finansiella skulder	17 824	19 192	19 163
varav räntebärande pensioner och avsättningar	2 346	2 632	2 603
Summa räntebärande skulder	20 170	21 824	21 766
1 Varav aktier och andelar	38	39	39
2 Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	37 572	40 853	39 788
Bostadsutveckling	15 622	20 514	17 126
3 Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	40	5	32
Finansiella omsättningstillgångar	259	140	83
Finansiella långfristiga skulder	3	1	1
Finansiella kortfristiga skulder	152	237	48
4 Varav ännu ej utbetalad utdelning till aktieägare	-	2 257	-

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 31 mar 2025 till 1,2 (31 dec, 2024: 1,4) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 20,4 (31 dec, 2024: 24,4) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2024, not 20B, 20C och 33.

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Ingående balans	62 617	56 347	56 347
varav innehav utan bestämmande inflytande	151	146	146
Utdelning till moderbolagets aktieägare	-	-2 257	-2 257
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	-	-29
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	76	106	362
Återköp av B-aktier	-49	-71	-207
Periodens totalresultat hänförligt till			
moderbolagets aktieägare	-873	2 528	8 367
innehav utan bestämmande inflytande	-3	3	34
Utgående balans	61 768	56 657	62 617
varav innehav utan bestämmande inflytande	148	149	151

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	853	-452	5 619	4 314
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	-432	-4 831	9 197	4 799
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-587	-535	-2 525	-2 492
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	590	-	590
Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	37	17	-282	-302
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-130	-5 211	11 991	6 910
Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	587	535	2 525	2 492
Avgår periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-590	-	-590
Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	-37	-17	282	302
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	420	-5 283	14 798	9 113
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	29	-	31	2
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-587	-535	-2 525	-2 492
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	590	-	590
Erhållen ränta samt erhållen utdelning	462	493	1 413	1 444
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-779	-1 581	-4 510	-5 312
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-874	-1 033	-5 591	-5 767
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-120	356	-639	-164
Betald ränta som aktiverats	-123	-155	-552	-585
Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning	-303	-320	-1 143	-1 160
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 602	-584	-4 770	-3 752
Avgår ökning och minskning av räntebärande fordringar	779	1 581	4 510	5 312
Utdelning etc. ¹	-49	-71	-2 471	-2 493
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-1 417	806	-5 066	-2 843
Periodens kassaflöde	-1 871	-5 510	4 141	502
¹ Varav återköp av B-aktier	-49	-71	-185	-207

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Byggverksamhet				
Kassaflöde operativ verksamhet	1 771	1 246	8 588	8 062
Förändring i rörelsekapital	-507	-2 652	6 097	3 952
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-516	-510	-2 311	-2 305
Periodisering	-	-	-	-
Totalt Byggverksamhet	749	-1 916	12 374	9 709
Bostadsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-138	-263	-880	-1 005
Förändring i rörelsekapital	-338	-1 128	-1 840	-2 630
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 093	956	5 330	5 193
Periodisering	-	-	-59	-59
Totalt Bostadsutveckling	616	-436	2 551	1 500
Kommersiell fastighetsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-114	-117	-567	-570
Förändring i rörelsekapital	-1 000	-344	-1 640	-984
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-140	-1 443	2 909	1 606
Periodisering	-110	-428	68	-250
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-1 364	-2 332	769	-198
Förvaltningsfastigheter				
Kassaflöde operativ verksamhet	80	50	280	250
Förändring i rörelsekapital	-11	-33	54	32
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-8	-11	-2 964	-2 968
Periodisering	1	-2	1	-2
Totalt Förvaltningsfastigheter	62	4	-2 630	-2 688
Centralt och Elimineringar				
Kassaflöde operativ verksamhet	-89	34	-551	-428
Förändring i rörelsekapital	115	71	191	147
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	301	2	288	-10
varav från OPS-portfölj	12	11	24	23
Periodisering	-22	590	-22	590
Totalt Centralt och Elimineringar	305	697	-93	299
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 510	949	6 870	6 309
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 741	-4 085	2 861	517
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	730	-1 006	3 252	1 516
Totalt Periodisering	-131	160	-12	279
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	368	-3 982	12 971	8 621
Betalda skatter i operativ verksamhet	-498	-1 229	-980	-1 712
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-130	-5 211	11 991	6 910
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-120	356	-639	-164
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120	356	-639	-164
Operativt kassaflöde från verksamheten	-249	-4 855	11 351	6 745
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	29	-	31	2
Utdelning etc. ¹	-49	-71	-2 471	-2 493
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-269	-4 926	8 911	4 254
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 602	-584	-4 770	-3 752
Periodens kassaflöde	-1 871	-5 510	4 141	502
Likvida medel vid periodens början	18 426	17 912	12 097	17 912
Kursdifferens i likvida medel	95	-306	412	11
Likvida medel vid periodens slut	16 650	12 097	16 650	18 426
¹ Varav återköp av B-aktier	-49	-71	-185	-207

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR				
Förvaltningsfastigheter	-8	-11	-40	-44
Immateriella tillgångar	-4	-3	-13	-11
Materiella anläggningstillgångar	-594	-664	-2 596	-2 666
Aktier	-45	-8	-148	-129
Omsättningsfastigheter	-1 727	-2 852	-9 477	-10 602
varav Bostadsutveckling	-859	-1 114	-4 208	-4 463
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-868	-1 739	-5 269	-6 139
Verksamhetens Investeringar	-2 378	-3 538	-12 292	-13 452
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av verksamhet	-2	-	-2	-
Strategiska investeringar	-2	-	-2	-
Totalt investeringar	-2 380	-3 538	-12 294	-13 452
VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	-	0	4	4
Materiella anläggningstillgångar	52	140	236	323
Aktier	12	11	32	31
Omsättningsfastigheter	3 044	2 381	15 272	14 610
varav Bostadsutveckling	2 245	2 082	9 925	9 762
varav Kommersiell fastighetsutveckling	798	299	5 347	4 848
Verksamhetens Desinvesteringar	3 108	2 532	15 544	14 968
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av verksamheter	31	-	33	2
Strategiska desinvesteringar	31	-	33	2
Totalt desinvesteringar	3 139	2 532	15 577	14 970
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	759	-1 006	3 283	1 518
Avskrivningar anläggningstillgångar	-693	-670	-2 736	-2 712

Syssest kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Bostadsutveckling	12 446	15 450	13 601
Kommersiell fastighetsutveckling	42 305	44 581	44 076
Förvaltningsfastigheter	8 093	5 126	8 364
Totalt syssest kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter	62 844	65 156	66 041

Moderbolaget ¹

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024
Intäkter	312	288
Försäljnings- och administrationskostnader	-288	-245
Rörelseresultat	24	43
Finansnetto	178	200
Resultat efter finansnetto	203	243
Inkomstskatter	-42	-51
Periodens resultat	161	192
Perioden totalresultat	161	192

Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	6	7	5
Materiella anläggningstillgångar	40	27	24
Finansiella anläggningstillgångar ²	36 351	31 172	36 490
Summa anläggningstillgångar	36 397	31 206	36 519
Kortfristiga fordringar	243	321	391
Summa omsättningstillgångar	243	321	391
SUMMA TILLGÅNGAR	36 640	31 528	36 910
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital ³	36 222	28 864	36 108
Avsättningar	210	166	204
Långfristiga räntebärande skulder ²	3	5	3
Kortfristiga skulder	205	2 492	595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 640	31 528	36 910

¹ Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

² Varav 12 899 (31 dec, 2024; 12 971) Mkr avser aktier i dotterföretag, 23 289 (31 dec, 2024; 23 356) Mkr interna fordringar och 3 (31 dec, 2024; 64) Mkr interna skulder.

³ Under året har utdelning om 0 (31 dec, 2024; 6 150) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per den 31 mar 2025 uppgick till totalt 175,0 (31 dec, 2024; 184,5) Mdr kr, varav 168,7 (31 dec, 2024; 177,3) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 6,3 (31 dec, 2024; 7,2) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 3,4 (31 dec, 2024; 3,9) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

Aktiedata

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹	2,40	1,28	14,12
Resultat per aktie, kr ¹	2,74	1,17	13,51
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²	2,71	1,16	13,40
Eget kapital per aktie, kr ³	149,60	137,70	151,79
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴	169,49	159,53	170,50
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 785 820	410 323 006	410 828 510
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 334 080	414 322 750	414 305 022
Genomsnittlig utspädning, %	0,85	0,97	0,84
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr	247,92	187,35	199,53
Antal återköpta B-aktier	35 617 271	34 760 728	35 417 271
varav under perioden återköpta B-aktier	200 000	380 000	1 036 543
Antal B-aktier i eget förvar	7 993 419	9 525 185	8 381 408
Antal utestående aktier	411 909 653	410 377 887	411 521 664

1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Intäkter	183 140	177 208	157 052	161 602	147 576
Rörelseresultat	7 674	7 087	3 231	9 297	9 832
Periodens resultat efter skatt	6 301	5 835	3 272	7 702	8 188
Resultat per aktie, kr	15,24	14,12	7,89	18,62	19,80
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,8	10,3	5,4	14,1	15,9
Avkastning på eget kapital, %	10,5	10,0	5,8	15,8	20,1
Rörelsemarginal, %	4,2	4,0	2,1	5,8	6,7
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	10,7	9,9	8,2	15,2	13,5
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹	21,71	10,36	-5,90	-16,29	1,81

1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagkurser		
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Amerikanska dollar	10,68	10,38	10,57	10,03	10,71	10,99
Brittiska pund	13,44	13,17	13,51	12,98	13,49	13,85
Norska kronor	0,96	0,99	0,98	0,95	0,99	0,97
Euro	11,23	11,28	11,44	10,85	11,55	11,49
Tjeckiska kronor	0,45	0,45	0,46	0,43	0,46	0,46
Polska zloty	2,67	2,60	2,66	2,59	2,67	2,69

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	41 842	36 198	174 197	168 554
Bruttoresultat	2 846	2 231	12 993	12 378
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 656	-1 549	-6 645	-6 538
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-11	-13	16	14
Rörelseresultat	1 179	669	6 364	5 854
Investeringar	-570	-645	-2 557	-2 632
Desinvesteringar	83	135	275	327
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-487	-510	-2 282	-2 305
Bruttomarginal, %	6,8	6,2	7,5	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,3	-3,8	-3,9
Rörelsemarginal, %	2,8	1,8	3,7	3,5
Orderingång, Mdr kronor	39,3	46,9	200,3	207,9
Orderstock, Mdr kronor	263,6	251,4		285,0
Medelantal anställda	24 773	24 888		25 140

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	13 381	13 093	57 290	57 002
varav Sverige	6 581	6 441	30 040	29 900
Europa	5 698	5 083	25 111	24 497
USA	22 763	18 022	91 796	87 055
Totalt	41 842	36 198	174 197	168 554

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	377	415	1 987	2 025
varav Sverige	154	147	1 119	1 112
Europa	32	-334	808	442
USA	770	588	3 569	3 387
Totalt	1 179	669	6 364	5 854

Rörelsemarginal, %

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	2,8	3,2	3,5	3,6
varav Sverige	2,3	2,3	3,7	3,7
Europa	0,6	-6,6	3,2	1,8
USA	3,4	3,3	3,9	3,9
Totalt	2,8	1,8	3,7	3,5

Orderstock

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	68 878	73 021	68 646
varav Sverige	30 602	28 901	29 715
Europa	31 885	33 928	35 001
USA	162 799	144 409	181 350
Totalt	263 562	251 357	284 998

Orderingång

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	14 728	12 901	54 828	53 001
varav Sverige	7 467	6 583	31 737	30 853
Europa	4 585	3 005	24 297	22 717
USA	19 957	31 004	121 129	132 176
Totalt	39 270	46 911	200 254	207 895

Book-to-build,
Rullande 12 månader, %

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	96	113	93
varav Sverige	106	89	103
Europa	97	76	93
USA	132	135	152
Totalt	115	117	123

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	1 487	2 027	7 762	8 302
Bruttoresultat	175	165	668	658
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-143	-574	-605
Rörelseresultat	63	23	94	53
Rörelsemarginal, %	4,2	1,1	1,2	0,6
Investeringar	-878	-1 130	-4 325	-4 577
Desinvesteringar	1 971	2 086	9 655	9 770
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	1 093	956	5 330	5 193
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,4	15,4		13,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	1,8	-4,8	1,8	1,6
Medelantal anställda	279	468		421

¹ Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	966	1 447	5 335	5 816
varav Sverige	468	706	2 953	3 191
Europa	521	581	2 428	2 487
Totalt	1 487	2 027	7 762	8 302

Rörelseresultat¹

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	-4	13	-53	-35
varav Sverige	4	-30	-168	-202
Europa	67	9	147	88
Totalt	63	23	94	53

¹ Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Rörelsemarginal, %¹

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	-0,4	0,9	-1,0	-0,6
varav Sverige	0,9	-4,2	-5,7	-6,3
Europa	12,9	1,6	6,0	3,6
Totalt	4,2	1,1	1,2	0,6

Bostäder startade

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	69	82	576	588
varav Sverige	69	20	386	337
Europa	134	377	471	714
Totalt	203	459	1 046	1 302

Bostäder sålda

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	226	335	1 285	1 393
varav Sverige	130	201	829	900
Europa	139	176	626	663
Totalt	365	511	1 910	2 056

Bostäder i produktion

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	1 408	2 220	1 661
varav Sverige	774	1 194	894
Europa	1 062	1 511	1 257
Totalt	2 470	3 731	2 918

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	441	719	456
varav Sverige	221	525	244
Europa	16	53	21
Totalt	457	772	477

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	43	44	43
varav Sverige	22	38	29
Europa	58	61	65
Totalt	49	51	52

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	346	363	11 207	11 225
varav från försäljning av fastigheter	25	100	9 979	10 055
Bruttoresultat	81	31	2 009	1 959
Försäljnings- och administrationskostnader	-181	-195	-821	-836
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-	-1	-2	-3
Rörelseresultat	-100	-166	1 185	1 120
varav från försäljning av fastigheter ¹	29	127	1 966	2 064
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter	-	-154	-191	-345
1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med	7	9	104	106
Investeringar	-938	-1 742	-5 363	-6 167
Desinvesteringar	798	299	8 272	7 773
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-140	-1 443	2 909	1 606
Sysselsatt kapital, Mdr kr	42,3	44,6		44,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²	3,2	-2,6	3,2	3,0
Medelantal anställda	331	353		347

² Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	79	196	7 242	7 358
Europa	92	89	3 362	3 358
USA	174	79	604	509
Totalt	346	363	11 207	11 225

varav försäljningar

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
	25	100	6 926	7 001
	-	-	2 956	2 956
	-	-	97	97
Totalt	25	100	9 979	10 055

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	-36	83	1 243	1 362
Europa	-39	-33	344	349
USA	-26	-215	-402	-591
Totalt	-100	-166	1 185	1 120

varav försäljningar

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
	28	124	1 436	1 532
	1	3	530	532
	-	-	-	-
Totalt	29	127	1 966	2 064

Hyresbostäder startade

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Norden	-	-	139	139
USA	-	-	-	-
Totalt	-	-	139	139

Hyresbostäder sålda

	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
	-	-	559	559
	-	-	-	-
Totalt	-	-	559	559

Hyresbostäder i produktion

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	548	565	548
USA	324	599	324
Totalt	872	1 164	872

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Norden	12 182	14 088	12 568
Europa	8 310	10 346	8 441
USA	21 813	20 146	23 066
Totalt	42 305	44 581	44 076

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Rullande 12 månader	Jan-dec 2024
Intäkter	116	70	409	363
Driftnetto	82	52	294	264
Försäljnings- och administrationskostnader	-2	-2	-14	-14
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	61	61
Rörelseresultat	80	50	341	311
Investeringar	-8	-11	-2 964	-2 968
Desinvesteringar	-	-	-	-
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-8	-11	-2 964	-2 968
Sysselsatt kapital	8 093	5 126		8 364
Fastighetsvärde	8 161	5 152		8 154
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	4,5	-1,0	4,5	4,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	84	91	84	87
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,7	4,5	4,7	4,7

¹ Rullande 12 månader. För definition se sidan 18.

Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area kvm	Hysesvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhetscertifiering, %
Malmö	47 009	173	91	2 496	100
Stockholm	42 962	185	83	3 070	100
Göteborg	50 291	188	79	2 595	100
Total	140 262	545	84	8 161	100

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

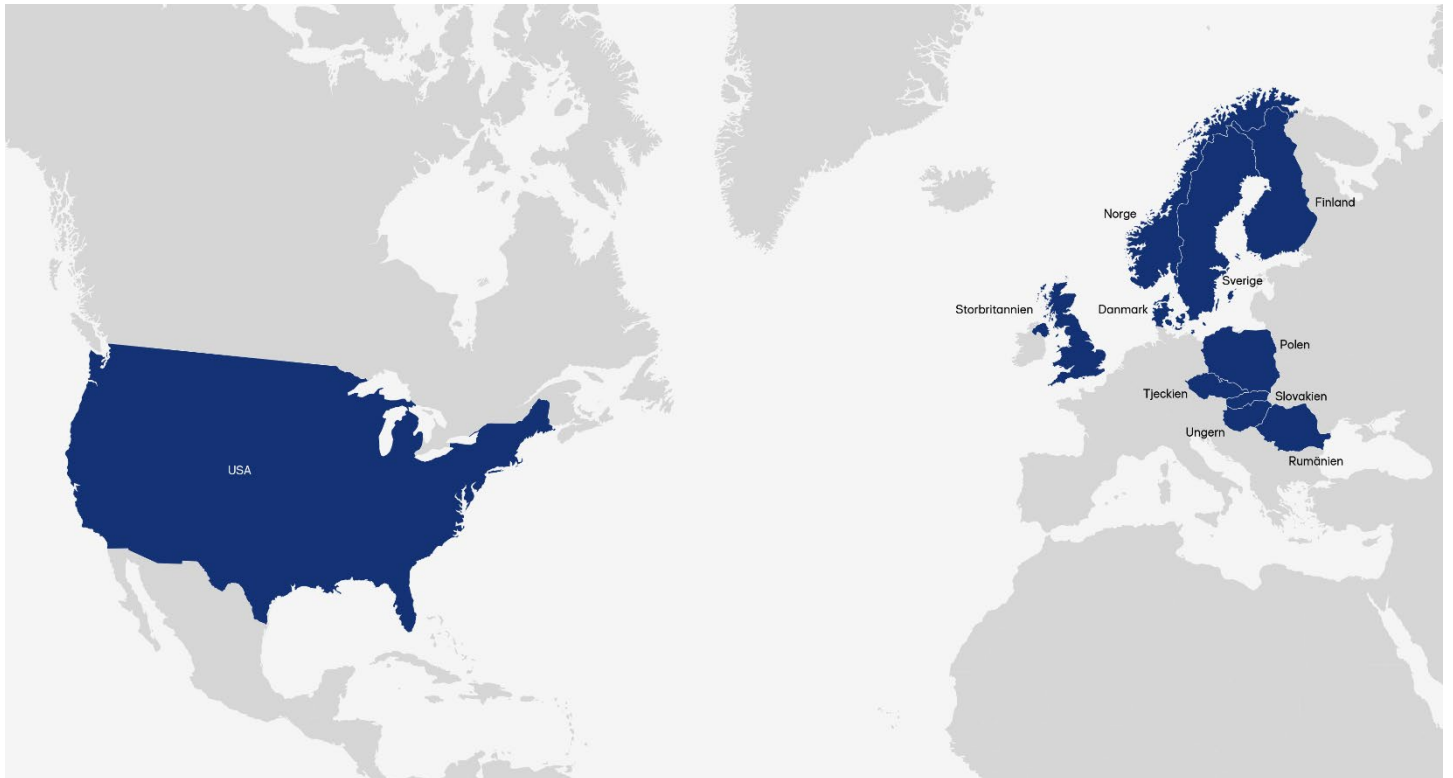
Mdr kr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Nuvärde av kassaflöde från projekt	1,7	1,9	1,8
Nuvärde återstående investeringar	-	-	-
Nuvärde av projekt	1,7	1,9	1,8
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-1,0	-1,0	-1,1
Orealiserad utvecklingsvinst	0,7	0,9	0,7
Kassaflödessäkring	0,1	0,1	0,1
Påverkan i realiserat eget kapital ¹	0,8	1,0	0,8

¹ Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 26 300 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

Skanskas hemmamarknader



Slussen, Stockholm

I juni 2025 öppnar det nya torget, Södermalmstorg, för allmänheten och blir en mötesplats med flera uteserveringar och möjligheter till konserter och evenemang. Tillsammans med Mälartunnan ska den ge en smidig anslutning till kajen, torget Vattentorget och i slutändan Gamla stan.

Nya Slussen ska bli en modern knutpunkt för fotgängare, cyklister, bilister och kollektivtrafik. Kapaciteten att släppa ut vatten från Mälaren till Östersjön femdubblas, vilket minskar risken för översvämningar till följd av klimatförändringarna och säkrar dricksvattnet för cirka två miljoner människor. Skanska ansvarar för sex större entreprenader, värda totalt över 6 miljarder kronor, i Stockholms stads projekt att bygga om Slussen i centrala Stockholm. Projektet kommer att slutföras under 2028.

Skanska AB

www.group.skanska.com/sv/investerare

För ytterligare information kontakta:

Jonas Rickberg, Executive Vice President och Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 7 maj 2025, kl. 10:00. Presskonferensen kommer också att direktsändas på Skanskas webbplats www.group.skanska.com/sv/investerare, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. Delta i ljudkonferensen med möjlighet att ställa frågor.

Rekommenderad anslutning för bästa ljudkvalitet vänligen anslut via din telefon till HD Audio weblänk: [HD Audio link](#).

För att delta via telefon, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på www.group.skanska.com/sv/investerare.

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 7 maj 2025, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.