

Skanskas årsstämma

Stockholm, 13 april 2018

Anders Danielsson

Verkställande
direktör och
Koncernchef

Vi bygger ett bättre samhälle.
Watermark Seaport, 101 Seaport, 121 Seaport, Boston, USA



Ny koncern- ledning

Group Leadership Team



Anders Danielsson
VD och koncernchef



Magnus Persson
Vice VD,
Ekonomi- och finansdirektör



Caroline Fellenius-Omnell
Vice VD,
Chefsjurist



Richard Kennedy
Vice VD



Claes Larsson
Vice VD



Kirsi Mettälä
Vice VD,
Personaldirektör

Koncernen

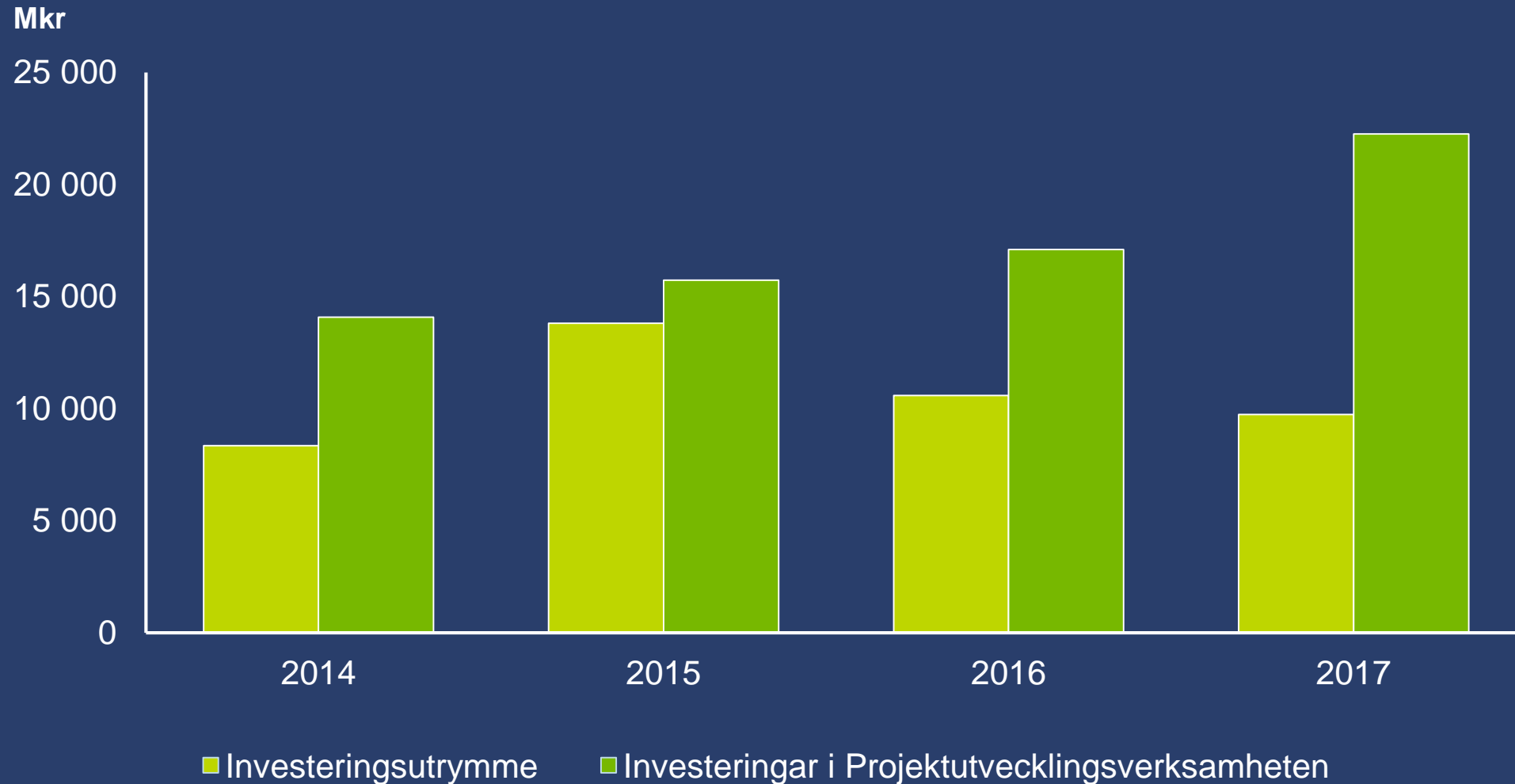
Resultat- sammanfattning

Mdr kr	2017	2016
Intäkter	160,8	151,3
Årets resultat	4,9	6,5

Finansiella mål 2016–2020

	Mål	Utfall 2017
Projektutveckling		
Avkastning på sysselsatt kapital	$\geq 10\%$	14,5%
Byggverksamhet		
Rörelsemarginal	$\geq 3,5\%$	0,8%
Koncernen		
Finansiell styrka, Mdr kr	kan vara negativt	9,7
Avkastning på eget kapital	$\geq 18\%$	18,6%

En stark balansräkning



Vår verksamhet

Byggverksamhet

James A. Farley Post Office Building, New York, USA



Projektutveckling

Bostads- utveckling

BoKlok-fabriken
Gullringen
Sverige



Kommersiell fastighets- utveckling

Five
Prag
Tjeckien



Infrastruktur- utveckling

LaGuardia
New York
USA



Bostadsutveckling



BoKlok-fabriken, Gullringen, Sverige

Bostadsutveckling

Mdr kr	2017	2016
Intäkter	13,2	13,3
Rörelseresultat	1,7	1,6
Rörelsemarginal, %	13,0	12,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,4	17,1



Kruunuvuorenranta, Helsingfors, Finland

Bostadsutveckling Marknadsutsikter 2018

Norden



Europa



BoKlok Flex Strandallén
Södertälje, Sverige

Kommersiell fastighetsutveckling

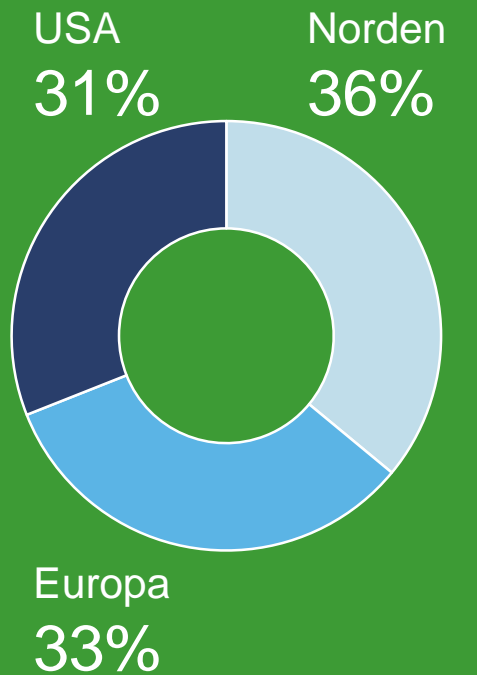


Five, Prag
Tjeckien

Kommersiell fastighetsutveckling



Sysselsatt kapital
– fördelning per marknad¹⁾



1) per 31 dec 2017

Kommersiell fastighetsutveckling

Mdr kr	2017	2016
Årets investeringar	10,7	8,4
Pågående projekt		
Antal	46	47
Total investering	27,6	20,3
Ny uthyrning, kvm (000)	477	379
Bedömt övervärde i portföljen	7,9	7,2



Sundtkvartalet, Oslo, Norge

Kommersiell fastighetsutveckling

Mdr kr	2017	2016
Intäkter	11,4	10,2
Rörelseresultat	2,7	2,3
varav försäljningsvinst	3,5 ¹⁾	3,1
Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾ , %	15,5	14,8

1) Inklusive joint ventures

2) Justerad



The Monument Building
London, Storbritannien

Kommersiell fastighetsutveckling Marknadsutsikter 2018

Norden



Europa



USA



121 Seaport, Boston, USA

Infrastrukturutveckling



LaGuardia, New York, USA

Infrastrukturutveckling

Antal projekt i portföljen	5
varav i uppstart	2
varav i byggfas	3

Mdr kr	2017	2016
Portföljens nuvärde, netto	3,0	4,3
Orealiserad utvecklingsvinst (bedömd)	0,5	1,4



I-4 Ultimate, Florida, USA

Infrastrukturutveckling

Mdr kr	2017	2016
Rörelseresultat	0,9	1,8
varav försäljningsvinst	1,0	1,7



Motorväg A1, Gdańsk, Polen

Infrastrukturutveckling Marknadsutsikter 2018

Fokus på USA

Följer utvecklingen i Europa



Elizabeth River Tunnels, Norfolk, USA

Byggverksamhet



James A. Farley Post Office Building, New York, USA

Byggverksamhet

Mdr kr	2017	2016
Orderingång	151,8	170,2
Book-to-Build, %	101	123
Orderstock	188,4	196,3



Slussen, Stockholm, Sverige

Byggverksamhet

Mdr kr	2017	2016
Intäkter	150,1	138,0
Rörelseresultat	1,2	3,5
Rörelsemarginal, %	0,8	2,6
Rörelsekapital	-21,8	-22,5



Regional Connector, Los Angeles, USA

Strategiska initiativ

- Decentralisering
- Olönsamma enheter kommer att krympas
- Stor omstrukturering i Polen
- Lämnar energimarknaden i USA
- Fokusera på kärnverksamheten i Storbritannien
- Fokusera på infrastrukturutveckling i USA
- Utöka landbank och fortsätta att växa inom den lönsamma bostads- och fastighetsutvecklingen

Byggverksamhet Marknadsutsikter 2018

Norden



Europa



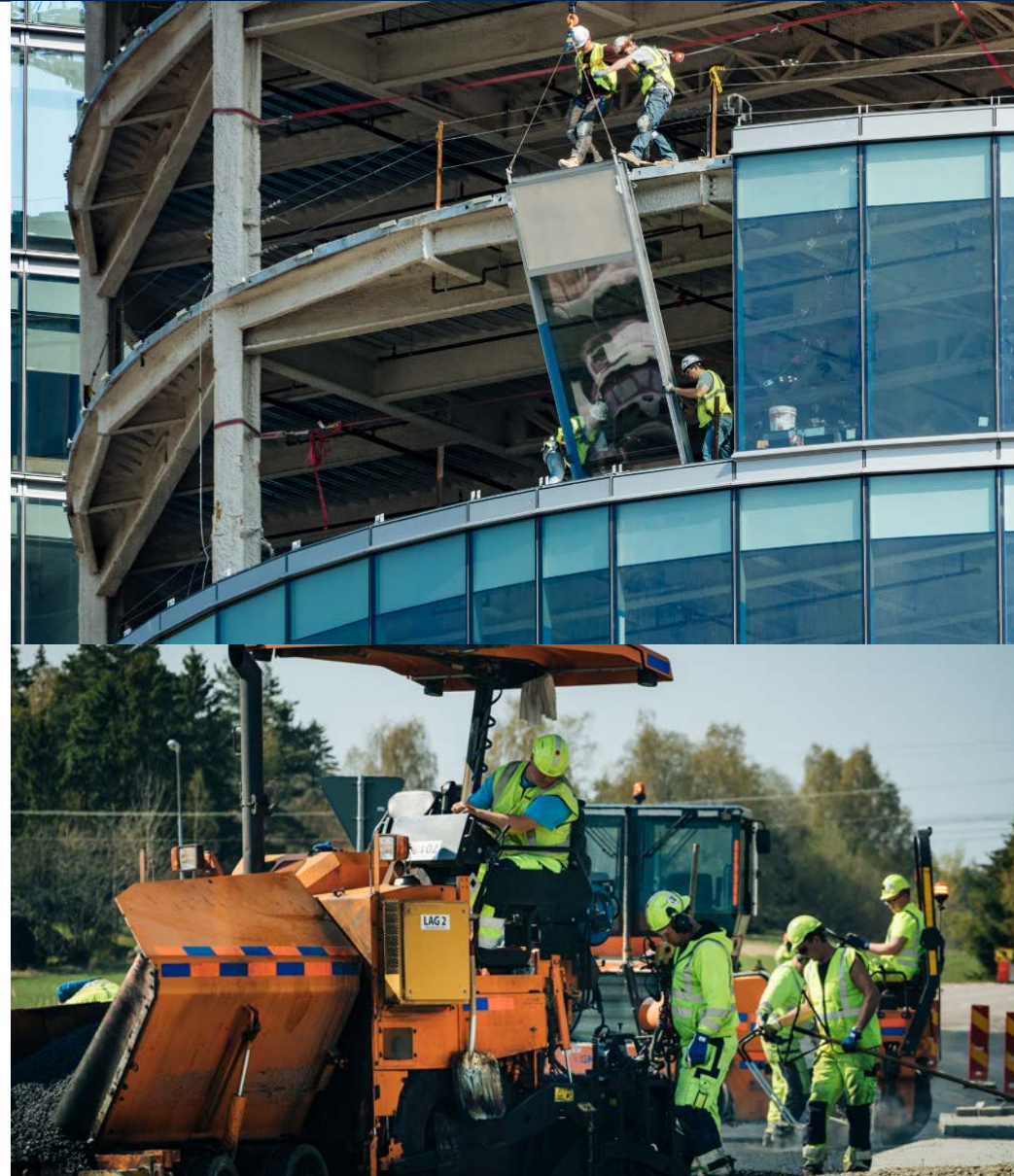
USA

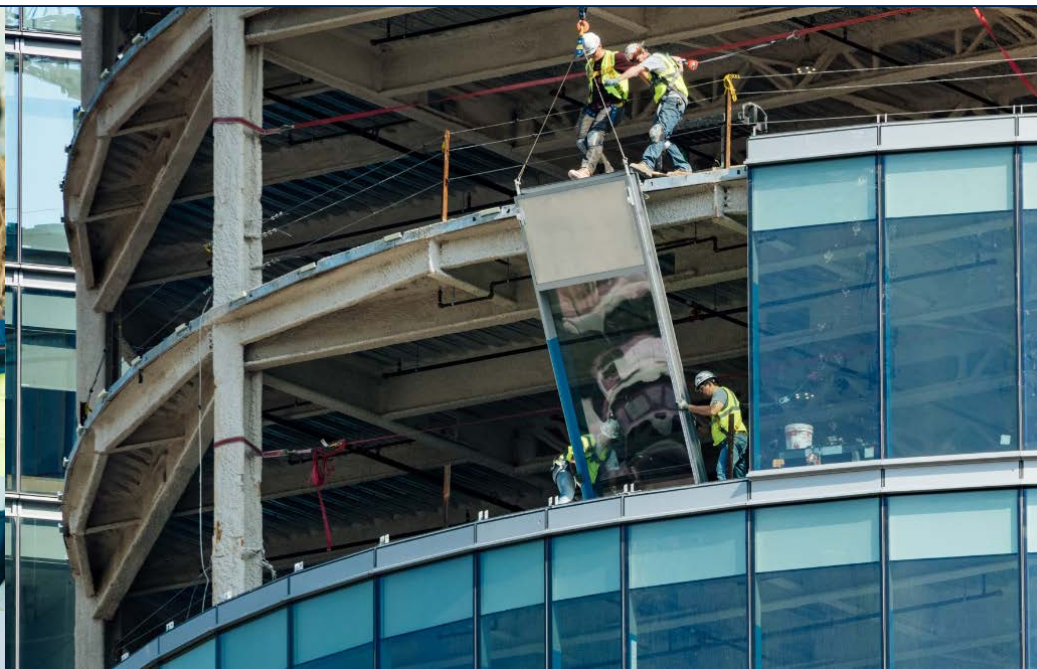


European Spallation Source (ESS)
Lund, Sverige



Vinst med
värde







Vi bygger ett bättre samhälle.
Riksväg 6 Taavetti-Lappeenranta, Södra Karelen, Finland