

## ÅRSREDOVISNING 2014

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2014 för såväl bolagets som koncernens verksamhet.

#### Verksamheten

Moderbolaget Skanska Financial Services AB (SFS) är ett helägt dotterbolag till Skanska AB med säte i Stockholms kommun (556000-4615). Skanska AB är publikt och noterat på NASDAQ Stockholm Large cap lista.

#### *Finansieringsverksamheten*

SFS är en supportfunktion för Skanska AB och Skanskakoncernens affärsenheter. SFS samordnar koncernens relationer med finansiella marknader och institutioner. SFS ansvarar för hantering av koncernens upplåning och för att säkerställa att koncernen har tillräcklig likviditet. SFS samordnar och genomför operativa finansiella transaktioner för affärsenheterna.

Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställs av koncernstyrelsen.

För projekt säkerställer SFS lösningar för eller upphandlar kontraktsgarantier, försäkringar och finansiering. Vidare hanterar SFS risker som är hänförliga till koncernens verksamhet, som ränte-, valuta-, kredit- och motpartsrisker, upplåning och likviditet.

#### *Försäkringsverksamheten*

Försäkringsverksamheten bedrivs i Skanska Försäkrings AB (SF), (516401-8664) med säte i Stockholm. SF är ett helägt dotterbolag till SFS. SF tecknar försäkring uteslutande för de risker och intressen som följer av den verksamhet som bedrivs inom Skanskakoncernen. Tecknade risker avser huvudsakligen entreprenad- egendoms- och ansvarsrelaterad försäkring för Skanskas dotterbolag. Försäkringarna tecknas direkt, i vissa fall som co-assurans och som mottagen återförsäkring. Cirka 85% av försäkringarna är återförsäkrade hos SFS:s dotterbolag Scem Reinsurance S.A.

#### Händelser under året

Under 2014 emitterade SFS en s.k. grön företagsobligation, den andra i sitt slag av ett börsnoterat företag i Sverige. Emitterat belopp var 850 Mkr och löptiden 5 år. Under året omförhandlades dessutom koncernens syndikerade bankfacilitet som syftar till att backa upp Skanskakoncernens kapitalmarknadsupplåning. Löptiden förlängdes med två år till 2019. Totalt belopp minskades från 600 MEUR till 555 MEUR.

Personalomsättningen har under året uppgått till 9,85%. SFS IT-avdelning med två personer har organisatoriskt flyttat över till Skanska AB vilket är inkluderat i omsättningssiffran.

#### Resultat och ställning

Koncernens räntenetto uppgår för 2014 till 338 Mkr (348). Resultat före skatt uppgår till 220 Mkr (280). Det minskade resultatet beror på att värderingen av de finansiella instrumenten har gått från positiv till negativ på grund av sänkta marknadsräntor. Övriga rörelseintäkter har ökat på grund av att resultatet i försäkringsbolagen ökat till följd av minskade skador.

#### Information om finansiella risker

SFS-koncernen är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerad för olika finansiella risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i koncernens redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning samt derivat.

Skanskas koncernstyrelse fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy, riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Finanspolicyn reglerar ansvarsfördelningen mellan Skanskakoncernens styrelse, Skanskas koncernledning, SFS och affärsenheterna. SFS har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering och att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder. Riktlinjer och riskmandat definieras i finanspolicyn och i en för SFS fastställd riskinstruktion.

## **Kreditrisk**

Kreditrisk beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot SFS.

### *Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar*

Finansiell kreditrisk är den risk SFS löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserar sig ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet. SFS har, för att reducera kreditrisken i derivatinstrument, tecknat standardiserade kvittningsavtal (ISDA avtal) med samtliga finansiella motparter med vilka derivatkontrakt ingås.

## **Likviditetsrisk**

Likviditetsrisk definieras som risken att Skanskakoncernen inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av bristande likviditet eller av svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån. SFS har det operativa ansvaret att förvalta likviditeten i koncernen, och använder likviditetsprognostisering som ett medel för hantering av fluktuationer i den kortfristiga likviditeten. Överskottslikviditet skall i första hand, då så är möjligt, användas till att amortera ner låneskulden.

## **Marknadsrisk**

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i SFS är ränterisk och valutarisk.

### *Ränterisk*

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på koncernens finansnetto och kassaflöde eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder. I SFS är det framförallt räntebärande upplåning som medför att koncernen exponeras för ränterisk. För att begränsa risken ska räntebindningen vara spridd över tiden och ha en vägd genomsnittlig återstående räntebindningstid på 2 år med ett mandat att avvika på +/- 1 år. Ränterisken definieras som förändringen i verkligt värde avseende räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat vid en ökning med en procentenhet av räntenivån över alla löptider. Förändringen i verkligt värde får inte överstiga 100 Mkr mätt som den relativa avvikelsen mot en jämförelseportfölj med en vägd genomsnittlig räntebindningstid på 2 år vilket identifierats som riskneutral löptid.

### *Valutarisk*

Valutarisk definieras som risken att SFS resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Denna risk kan delas upp i transaktionsexponering, det vill säga nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar) flöden, och omräkningsexponering avseende nettoinvesteringar i utländska koncernbolag.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Från och med den 1 april 2015 har SFS-koncernen ny VD.

### Förväntad framtida utveckling

Grundverksamheten i sig kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på hantering av finansiella risker kommer fortsatt att vara viktigt under det kommande året.

### Icke-finansiella resultatindikationer

För att attrahera och behålla medarbetare i koncernen så har bland annat aktiesparprogrammet SEOP utvecklats. Samtliga tillsvidareanställda i Skanskakoncernen har rätt att delta i programmet.

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Varje år genomförs en medarbetarundersökning på SFS för att få en bild av arbetstillfredsställelse, trivsel och behov av utvecklingsåtgärder. Resultatet har genom åren legat på en hög och stabil nivå.

På SFS arbetar vi efter en plan för likabehandling som revideras årligen. Plan för likabehandling utgår från svensk lagstiftning och har stöd i Skanska ABs "Code of Conduct" och där tillhörande "Compliance Guidelines". Plan för lika behandling är en plan för rättigheter, skyldigheter och möjligheter oavsett kön, ålder etnisk tillhörighet religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning, funktionshinder, deltidsarbete eller tidsbegränsad anställning.

## Förslag till vinstdisposition moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 50 393 291 kronor skall disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning: 50 393 291 kronor

Beträffande koncernen och moderbolagets resultat och dess ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till följande resultaträkningar, rapport över finansiell ställning, balansräkning samt kassaflödesanalyser.

## **BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT**

Denna bolagsstyrningsrapport för 2014 har granskats av bolagets externa revisorer och utgör en del av förvaltningsberättelsen och innehåller upplysningar enligt 6 kap 6 § årsredovisningslagen.

### Principer för bolagsstyrning

SFS är ett svenskt publikt aktiebolag. SFS skuldebrev är emitterade på Nasdaq Stockholm. SFS styrs i enlighet med bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, regelverket för emittenter samt andra tillämpliga svenska och utländska lagar.

### Bolagsordningen

Bolagsordningen fastställs av bolagsstämman och ska innehålla ett antal obligatoriska uppgifter av mer grundläggande natur för bolaget. Där framgår bland annat vilken verksamhet bolaget ska bedriva, styrelsens storlek och säte, aktiekapitalets storlek, antalet aktier och hur bolagsstämman sammankallas. Bolagsordningen innehåller inte några bestämmelser om entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordningen.

### Intern kontroll och riskhantering

Av styrelsens arbetsordning framgår vilka arbetsuppgifter som framförallt åvilar styrelsen och vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat till den verkställande direktören. Styrelsen fattar beslut i bolagets övergripande frågor och verksställande direktören har bland annat, förutom ansvar för den löpande förvaltningen av SFS, till uppgift att tillse SFS och SFS:s dotterbolags efterlevnad av antagna riktlinjer och tillämpliga regelverk och att kontinuerligt informera styrelsen om eventuella avvikelser.

Bland de viktigaste styrdokumenterna som bolagen efterlever bör nämnas finanspolicy, som antas av Skanska AB:s styrelse för hela koncernen, samt riskinstruktionen som årligen antas av styrelsen i SFS.

Styrelsen har uppdragit åt Middle Office, en oberoende riskfunktion inom SFS, att ansvara för riskhantering inom SFS och Skanskas olika affärsenheter. Uppdraget regleras i SFS:s riskinstruktion som baseras på och är i linje med Skanska AB:s finanspolicy.

De risker som framförallt identifieras och hanteras av Middle Office är risker avseende likviditet, räntor, valutaväxling, motparter samt den operationella risken avseende handläggning av nämnda risker. Middle Office rapporterar efterlevnaden av finanspolicy och riskinstruktion till Skanska AB:s Senior Executive Team. För att säkerställa att limitöverträdelsen inte sker kontaktar Middle Office Head of Treasury för konsultation då riskutnyttjande bedöms överstiga 90 % av fastställd limit.

Utöver ovan nämnda styrdokument stadgas närmare reglering avseende dokumentering och uppföljning av den finansiella rapporteringen i SFS Documentation of financial processes. Den finansiella rapporteringen sker, förutom i enlighet med gällande regelverk, i överensstämmelse med Skanska AB:s Accounting Manual, som närmare beskriver Skanskas

## SKANSKA FINANCIAL SERVICES

tolkning av redovisningsregler, samt i enlighet med Skanska AB:s kvartalsvisa instruktioner.

### Övriga obligatoriska upplysningar enligt 6 kap 6 § Årsredovisningslagen

- SFS ägs till 100 % av Skanska AB.
- Av bolagsordningen framgår att styrelsen ska bestå av lägst tre högst sju ledamöter med högst två suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljes årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.
- Bolagsstämman har inte lämnat bemyndigande till styrelsen att besluta att bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Koncernens resultaträkning (Tkr)	Not	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Ränteintäkter	5	618 837	693 408
Räntekostnader	6	-281 131	-345 031
<b>Räntenetto</b>		<b>337 706</b>	<b>348 377</b>
Finansiella instrument värderade till verkligt värde	4	-57 781	20 529
Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner	7	-31 456	-26 133
<b>Bruttoresultat</b>		<b>248 469</b>	<b>342 773</b>
Administrationskostnader	8,9	-92 206	-89 354
Övriga rörelseintäkter	10	63 972	26 390
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 234</b>	<b>279 809</b>
Skatt på årets resultat	11	-50 223	-61 301
<b>Årets Resultat</b>		<b>170 012</b>	<b>218 508</b>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Koncernens totalresultat (Tkr)	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>170 012</b>	<b>218 508</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>		
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-16 154	8 698
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	3 554	-1 914
	<b>-12 600</b>	<b>6 784</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>		
Omräkningsdifferenser	26 374	9 435
Påverkan av kassaflödessäkringar	-121 568	22 741
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	26 744	-5 003
	<b>-68 450</b>	<b>27 173</b>
<b>Årets övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-81 050</b>	<b>33 957</b>
<b>Årets totalresultat</b>	<b>88 962</b>	<b>252 465</b>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

## Koncernens rapport över finansiell ställning per den 31 december (Tkr)

TILLGÅNGAR	Not	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	12	153	214
		<hr/> 153	<hr/> 214
Immateriella anläggningstillgångar	13	5 355	6 659
		<hr/> 5 355	<hr/> 6 659
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	14	62 140	2 478 620
Finansiella anläggningstillgångar		-	6 012
Andra långfristiga placeringar	15	213 456	369 723
Uppskjuten skattefordran		43 709	15 928
		<hr/> 319 305	<hr/> 2 870 282
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>324 814</b>	<b>2 877 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		24 367 887	19 345 104
Andra kortfristiga placeringar		278 167	233 346
Finansiella omsättningstillgångar		164 122	114 627
Skattefordringar		10 737	5 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	117 425	16 113
Övriga fordringar		3 616	6 206
		<hr/> 24 941 953	<hr/> 19 721 054
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		5 880 879	4 452 618
		<hr/> 5 880 879	<hr/> 4 452 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 822 832</b>	<b>24 173 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 147 645</b>	<b>27 050 827</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar		275 596	2 848 343
varav räntebärande omsättningstillgångar		30 518 954	24 018 345
		<hr/> 30 794 551	<hr/> 26 866 688

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		-107 471	-39 021
Balanserat resultat		419 944	406 833
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 473</b>	<b>417 811</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder hos koncernföretag	17	62 140	76 028
Finansiella långfristiga skulder	17	6 513 117	5 714 740
Avsättningar till pensioner	18	67 000	94 023
Uppskjutna skatteskulder		150 238	141 748
		<b>6 792 495</b>	<b>6 026 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder		607 962	804 959
Skulder till koncernföretag		23 028 037	19 602 142
Skatteskulder		5 754	436
Avsättningar	19	92 115	102 772
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	20	247 340	74 406
Övriga skulder		11 470	21 762
		<b>23 992 678</b>	<b>20 606 476</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>30 785 173</b>	<b>26 633 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 147 645</b>	<b>27 050 827</b>
varav räntebärande finansiella skulder		29 685 196	26 093 736
varav räntebärande pensioner och avsättningar		67 000	94 023
		<b>29 752 196</b>	<b>26 187 759</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	21	<b>57 681</b>	<b>53 279</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	21	<b>1 042</b>	<b>942</b>



## Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Omräknings- reserv	Reserv för kassaflödes- säkring	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2013</b>	<b>50 000</b>	<b>-31 000</b>	<b>-35 195</b>	<b>685 401</b>	<b>669 207</b>
Årets resultat				218 508	218 508
Årets övrigt totalresultat		9 435	17 738	6 784	33 957
Utdelning				-280 000	-280 000
Koncernbidrag				-287 000	-287 000
Koncernbidrag, skatt				63 140	63 140
<b>Utgående eget kapital 2013/ Ingående eget kapital 2014</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 565</b>	<b>-17 457</b>	<b>406 833</b>	<b>417 811</b>
Årets resultat				170 012	170 012
Årets övrigt totalresultat		26 374	-94 824	-12 600	-81 050
Utdelning					0
Koncernbidrag				-185 000	-185 000
Koncernbidrag, skatt				40 700	40 700
<b>Utgående eget kapital 2014</b>	<b>50 000</b>	<b>4 809</b>	<b>-112 280</b>	<b>419 944</b>	<b>362 473</b>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>Koncernens rapport över kassaflöden</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Löpande verksamheten</b>		
Resultat före skatt	220 234	279 809
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.	443 774	149 297
Betald skatt	-2 360	-3 143
	<u>661 647</u>	<u>425 962</u>
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.		
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	-2 606 048	-2 381 265
Förändring övriga räntebärande fordringar	111 446	72 277
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-103 800	20 260
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	3 412 007	5 288 681
Förändring övriga icke räntebärande skulder	157 304	58 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>1 632 556</u>	<u>3 484 178</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av övriga anläggningstillgångar	-130	-6 989
Inbetalning till pensionsstiftelse samt lösen ITP1	-46 212	0
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	0	5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-46 342</u>	<u>-1 989</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag/aktieägartillskott	-185 000	-287 000
Utdelning till moderbolag	0	-280 000
Upptagna lån	848 938	1 514 137
Amortering av skuld	-821 891	-2 260 282
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-157 953</u>	<u>-1 313 145</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	1 428 261	2 169 044
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	4 452 618	2 283 574
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	5 880 879	4 452 618
<b>Tilläggsupplysningar</b>		
1. Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	625 901	662 895
Erlagd ränta	-272 578	-274 929
2. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	1 494	431
Avsättningar till pensioner	6 626	2 711
Orealiserade kursdifferenser finansiella skulder	152 405	79 484
Orealiserade värdeförändringar derivat	256 875	57 235
Omräkningsdifferenser	26 374	9 435
	<u>443 774</u>	<u>149 297</u>
3. Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	5 880 879	4 452 618
	<u>5 880 879</u>	<u>4 452 618</u>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Moderbolagets resultaträkning (Tkr)	Not	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Ränteintäkter	23	618 642	693 286
Räntekostnader	24	-295 570	-335 393
<b>Räntenetto</b>		<u>323 072</u>	<u>357 893</u>
Finansiella instrument värderade till verkligt värde		-41 880	-
Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner	25	-45 483	-20 967
<b>Bruttoresultat</b>		<b>235 709</b>	<b>336 926</b>
Administrationskostnader	26,27	-86 201	-93 988
Övriga rörelseintäkter	28	43 608	46 989
Resultat från andelar i koncernföretag	29	98	194
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 214</b>	<b>290 122</b>
Skatt på årets resultat	30	-42 931	-65 043
<b>Årets resultat *</b>		<b>150 283</b>	<b>225 079</b>

\*Årets resultat är lika med årets totalresultat

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

## Moderbolagets balansräkning (Tkr)

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	31	153	214
		<u>153</u>	<u>214</u>
Immateriella anläggningstillgångar	32	5 355	6 659
		<u>5 355</u>	<u>6 659</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	33	363 361	93 361
Fordringar hos koncernföretag	34	62 140	2 478 620
Andra långfristiga placeringar	35	213 456	369 723
		<u>638 957</u>	<u>2 941 704</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>644 465</b>	<b>2 948 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Finansiella omsättningstillgångar		220 572	180 067
Fordringar hos koncernföretag		24 367 887	18 710 040
Skattefordringar		5 314	2 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	118 101	76 889
Övriga fordringar		1 354	2 208
		<u>24 713 228</u>	<u>18 971 792</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		5 872 176	4 443 902
		<u>5 872 176</u>	<u>4 443 902</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 585 404</b>	<b>23 415 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 229 869</b>	<b>26 364 272</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar		275 596	3 028 410
varav räntebärande omsättningstillgångar		24 642 620	18 710 040
		<u>24 918 216</u>	<u>21 738 450</u>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Aktiekapital		50 000	50 000
Bundna fonder		10 000	10 000
Balanserat resultat		-99 890	-180 862
Årets resultat		150 283	225 079
		<u>110 393</u>	<u>104 217</u>
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder			
Skulder hos koncernföretag	37	62 140	79 764
Finansiella långfristiga skulder	37	6 311 053	5 665 667
Avsättningar pensioner	38	11 649	55 404
Övriga avsättningar	38	1 953	1 439
		<u>6 386 795</u>	<u>5 802 274</u>
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder		325 844	749 899
Skulder till koncernföretag		23 963 477	19 598 968
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	39	422 977	101 980
Övriga skulder		20 384	6 741
		<u>24 732 681</u>	<u>20 457 588</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>31 119 476</b>	<b>26 259 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 229 869</b>	<b>26 364 078</b>
varav räntebärande finansiella skulder		30 620 634	26 094 298
varav räntebärande pensioner och avsättningar		11 649	55 404
		<u>30 632 283</u>	<u>26 149 702</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Garantiåtaganden FPG/PRI		1 042	942

## Moderbolagets förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna fonder	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2013</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>322 317</b>	<b>382 317</b>
Årets resultat			225 078	225 078
Utdelning			-280 000	-280 000
Koncernbidrag			-285 879	-285 879
Koncernbidrag, skatt			62 894	62 894
<b>Utgående eget kapital 2013/ Ingående eget kapital 2014</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>44 410</b>	<b>104 410</b>
Årets resultat			150 283	150 283
Utdelning				0
Koncernbidrag			-185 000	-185 000
Koncernbidrag, skatt			40 700	40 700
<b>Utgående eget kapital 2014</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>50 393</b>	<b>110 393</b>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansnetto	193 214	290 121
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggupplysning 2.	198 880	87 611
Betald skatt	-2 360	-3 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	389 733	374 589
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	-3 241 366	2 199 252
Förändring övriga räntebärande fordringar	115 762	75 615
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-43 084	57 833
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	4 346 885	722 084
Förändring övriga icke räntebärande skulder	334 640	46 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 902 569	3 475 663
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Lämnade aktieägartillskott	-270 000	-
Förvärv av övriga anläggningstillgångar	-130	-6 989
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-	5 000
Inbetalning till pensionsstiftelse samt lösen ITP1	-46 212	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-316 342	-1 989
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag/aktieägartillskott	-185 000	-285 879
Utdelning till moderbolag	-	-280 000
Upptagna lån	848 938	1 514 137
Amortering av skuld	-821 891	-2 260 282
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-157 953	-1 312 024
Årets kassaflöde	1 428 274	2 161 650
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	4 443 902	2 282 252
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	5 872 176	4 443 902
<b>Tilläggsupplysningar</b>		
1.	Betalda räntor och erhållen utdelning	
	Resultat från andelar i koncernföretag	98
	Erhållen ränta	621 643
	Erlagd ränta	-265 661
		194
2.	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
	Av- och nedskrivningar av tillgångar	1 624
	Avsättningar till pensioner	2 457
	Övriga avsättningar	514
	Orealiserade kursdifferenser netto	152 405
	Orealiserad värdeförändring derivat	41 880
		198 880
		87 611
3.	Likvida medel vid årets slut	
	Kassa och bank	5 872 176
		5 872 176
		4 443 902

## **Not 1**      **Väsentliga redovisningsprinciper**

### Allmänna redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

### Förutsättningar vid upprättandet av koncernens finansiella rapporter

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder, se vidare not 2.

### Värderingar tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom vissa finansiella tillgångar och skulder. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument och finansiella tillgångar klassificerade som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet. En förmånsbestämd pensionsskuld/tillgång redovisas till nettot av verkligt värde på förvaltningstillgångar och nuvärdet av den förmånsbestämda skulden, justerat för eventuella tillgångsbegränsningar.

### Väsentliga tillämpade redovisningsprinciper

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag.

### Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### Rörelsesegmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet.

Några förvärv har inte gjorts varför val av konsolideringsmetod inte redovisas.

### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.



## Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

## Utländska verksamheters finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av de valutakurser som förelegat vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv.

## Operationella leasingavtal

Kostnader avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden.

## Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteutgifter på investerade medel, vinst vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt sådana vinster på säkringsinstrument som redovisas i årets resultat.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, effekten av upplösning av nuvärdesberäkning av avsättningar, förlust vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet, nedskrivning av finansiella tillgångar samt sådana förluster på säkringsinstrument som redovisas i årets resultat.

Ränteutgifter på finansiella instrument redovisas enligt effektivräntemetoden (se nedan). Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts.

Resultatet från avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, effekten av upplösning av nuvärdesberäkning av avsättningar, förlust vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet, nedskrivning av finansiella tillgångar samt sådana förluster på säkringsinstrument som redovisas i årets resultat. Låneutgifter redovisas i resultatet med tillämpning av effektivräntemetoden.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

## Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

## Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, finansiella placeringar samt derivat. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på likviddagen. Likviddagen är den dag då en tillgång levereras till eller från företaget.

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument, förutom avseende de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet, vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bland annat utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Derivatinstrument redovisas initialt till verkligt värde innebärande att transaktionskostnader belastar periodens resultat. Efter den initiala redovisningen redovisas derivatinstrument på sätt som beskrivs nedan. Används derivatinstrument för säkringsredovisning och till den del denna är effektiv, redovisas värdeförändringar på derivatinstrumentet i övrigt totalresultat. Om säkringsredovisning inte tillämpas, redovisas värdeökningar respektive värdeminskningar på derivatet som intäkter respektive kostnader inom finansnettot.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat.

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordran redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar. Investeringar som hålles till förfall är finansiella tillgångar med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

SFS derivatinstrument har anskaffats för att ekonomiskt säkra de risker för ränte- och valutakursexponeringar som Skanskakoncernen och SFS är utsatta för. För att uppfylla kraven på säkringsredovisning enligt IAS 39 krävs att det finns en entydig koppling till den säkrade posten. Vidare krävs att säkringen effektivt skyddar den säkrade posten, att säkringsdokumentation upprättats och att effektiviteten kan mätas. Vinster och förluster avseende säkringar redovisas i årets resultat vid samma tidpunkt som vinster och förluster redovisas för de poster som säkrats.

## SKANSKA FINANCIAL SERVICES

För säkring av fordran eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer. För skydd mot valutarisk tillämpas inte säkringsredovisning eftersom en ekonomisk säkring avspeglas i redovisningen genom att både den underliggande fordran eller skulden och säkringsinstrumentet redovisas till balansdagens valutakurs och valutakursförändringarna redovisas över årets resultat.

Valutakursförändringar avseende finansiella fordringar och skulder redovisas i finansnettot.

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswapar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswaparna värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Räntekupongdelen redovisas löpande i årets resultat som en del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas i övrigt totalresultat och ingår som en del av säkringsreserven tills dess att den säkrade posten påverkar årets resultat och så länge som kriterierna för säkringsredovisning och effektivitet är uppfyllda. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen av realiserade värdeförändringar på ränteswapparna redovisas i årets resultat.

Om säkringsredovisning inte tillämpas, redovisas värdeökningar respektive värdeminskningar på derivatet som intäkter respektive kostnader inom finansnettot.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i SFS till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Inventarier skrivs av på 5 år.

### Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar skrivs av på fem år.

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Koncernens nettoförpliktelse avseende förmånsbestämda planer beräknas separat för varje plan genom en uppskattning av den framtida ersättning som de anställda intjänat genom sin anställning i både innevarande och tidigare perioder; denna ersättning diskonteras till ett nuvärde.

Diskonteringsräntan är räntan på balansdagen på en förstklassig företagsobligation, inklusive bostadsobligation, med en löptid som motsvarar koncernens pensionsförpliktelser. När det inte finns en fungerande marknad för sådana företagsobligationer används istället marknadsräntan på statsobligationer med en motsvarande löptid. Beräkningen utförs av en kvalificerad aktuarie.

Utöver lön kan som kortfristiga ersättningar till anställda även bonus utgå. Bonus betalas ut året efter intjänande och redovisas som en upplupen kostnad i balansräkningen.

### Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden.

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

## Redovisning av koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag till moderbolaget redovisas över eget kapital.

## Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 innebär att moderbolaget ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument och säkringsredovisning i IAS 39 i moderbolaget som juridisk person.

I moderbolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

## Väsentliga skillnader mot koncernens redovisningsprinciper

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt Tryggandelages bestämmelser.

Åtagandet säkras till viss del av tillgångar i pensionsstiftelse. Pensionsåtagandet redovisas som en nettoavsättning i balansräkningen.

## Redovisning av koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag från dotterbolag till moderbolaget redovisas i dotterbolaget i eget kapital.

Mottagna koncernbidrag från dotterbolag till moderbolag redovisas som en finansiell intäkt i moderbolaget.

## Effekter av ändrade redovisningsprinciper

Nedan beskrivs vilka ändringar som koncernen tillämpar från och med 1 januari 2014.

Ändringen i IAS 32 Finansiella instrument: klassificering avser förtydliganden avseende reglerna för när kvittning av finansiella tillgångar och skulder får ske. De får endast kvittas i rapport över finansiell ställning om det finns en legal rätt att kvitta beloppen och avsikten är att de regleras med ett nettobelopp eller att avsikten är att samtidigt sälja tillgången och reglera skulden.

Ändringen har inte haft någon påverkan på koncernens redovisning.

## Effekter av nya redovisningsprinciper

Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas och träder i kraft först under kommande räkenskapsår och har inte i förtid tillämpas vid upprättande av dessa finansiella rapporter.

IFRS 9 Finansiella instrument kommer att ersätta IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. IASB har färdigställt IFRS 9 som innehåller nya utgångspunkter för klassificering och värdering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell och förenklade förutsättningar för säkringsredovisning. IFRS 9 träder ikraft 2018 och tidigare tillämpning är tillåten givet att EU antar standarden. EU planerar att godkänna standarden under 2015.

De kategorier för finansiella tillgångar som finns i IAS 39 ersätts av tre kategorier; där värdering antingen sker till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat eller verkligt värde via resultatet.

Indelningen i de tre kategorierna görs utifrån företagets affärsmodell för de olika innehaven respektive egenskaperna på de kassaflöden som tillgångarna ger upphov till. Fair value option är möjlig att tillämpa för skuldinstrument i de fall detta eliminerar eller väsentligen reducerar en mismatchning i redovisningen.

För eget kapitalinstrument är utgångspunkten att värdering ska ske till verkligt värde via resultatet med en valmöjlighet att istället redovisa värdeförändringar som inte innehas för handel i övrigt totalresultat. Regler kring finansiella skulder överensstämmer huvudsakligen med reglerna i IAS 39 förutom finansiella skulder som frivilligt värderas till verkligt värde enligt Fair value option.

För dessa skulder ska värdeförändringen delas upp på förändringar som är hänförliga till egen kreditvärdighet respektive på förändringar i referensränta.

Nedskrivningsmodellen kräver redovisning av ett års förväntad förlust redan vid den initiala redovisningen och vid en väsentlig ökning av kreditrisken ska nedskrivningsbeloppet motsvara de kreditförluster som förväntas uppkomma under den återstående löptiden.

Reglerna kring säkringsredovisning innebär bland annat förenklingar av effektivitetstester samt utökning av vad som är tillåtna säkringsinstrument och säkrade poster. Företagets utvärdering av effekterna av IFRS 9 är ännu inte avslutad. Företaget har inte heller beslutat om de nya principerna ska börja tillämpas i förtid eftersom IFRS 9 ännu inte godkänts för tillämpning inom EU.

### **Not 2**      **Kritiska uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

#### Viktiga källor till osäkerheter i uppskattningar

De källor till osäkerheter i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en signifikant risk för att tillgångars eller skulders värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under det kommande räkenskapsåret.

#### Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde för finansiella tillgångar och skulder.

SFS har fastställt ett ramverk för intern kontroll med hänsyn till värdering till verkligt värde. Det inkluderar ett värderingsteam som har övergripande ansvar för att övervaka alla väsentliga värderingar till verkligt värde, inklusive värderingar i Nivå 3, och gruppen rapporterar direkt till VD.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder SFS observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde hierarki baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden

#### Försäkringstekniska avsättningar

Risken för att skadeavsättningar i försäkringsbolagen inte motsvarar de faktiska utbetalningarna, begränsas genom kontinuerlig uppföljning av skadereserver och genom aktuariella beräkningar på gjorda avsättningar.

Fastställande av erforderlig reserv görs normalt av extern skadereglerare och grundar sig på framställda yrkanden. En rimlighetsbedömning görs av bolaget och målsättningen är att reservavsättningen skall vara så nära faktisk skadekostnad som möjligt.

**Not 3 Rörelsesegment**

Som rörelsesegment redovisas gruppens verksamhetsgrenar; finansverksamhet och försäkringsverksamhet. Verksamhetsgrenarna sammanfaller med den operativa organisationen.

<u>2014</u>	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	335 273	2 433		337 706
Övriga finansiella poster	-89 536	299		-89 237
Administrationskostnader	-88 975	-6 130	2 899	-92 206
Övriga rörelseintäkter	43 608	23 262	-2 899	63 972
Resultat före skatt	200 370	19 864		220 234
Skatt på årets resultat	-44 506	-5 717		-50 223
Årets resultat	155 864	14 148	0	170 012

<u>2013</u>	Finans	Försäkring	Elimineringar	Summa Segment
Räntenetto	345 972	2 405		348 377
Övriga finansiella poster	-4 432	-1 172		-5 604
Administrationskostnader	-86 520	-4 554	1 720	-89 354
Övriga rörelseintäkter	46 989	-18 880	-1 720	26 390
Resultat före skatt	302 010	-22 201		279 809
Skatt på årets resultat	-67 690	6 389		-61 301
Årets resultat	234 320	-15 812	0	218 508

**Not 4 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

SFS-koncernen är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerad för olika finansiella risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Skanskakoncernens styrelse fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen.

Finanspolicyn reglerar ansvarsfördelningen mellan Skanskas styrelse, koncernledning, SFS och affärsenheterna.

SFS har det operativa ansvaret för att säkerställa koncernens finansiering och att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och finansiella skulder. Riktlinjer och riskmandat definieras i en för SFS fastställd riskinstruktion.

Mål och policy för varje typ av risk beskrivs under respektive avsnitt nedan.

**Kreditrisk**

Kreditrisk beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot SFS.

*Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar*

Finansiell kreditrisk är den risk SFS löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar.

Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiseraras ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet. SFS har, för att reducera kreditrisken i derivatinstrument, tecknat standardiserade kvittningsavtal (ISDA avtal) med samtliga finansiella motparter med vilka derivatkontrakt ingås.

SFS strävar efter att begränsa antalet finansiella motparter vilka skall inneha en rating lägst motsvarande BBB+ hos kreditratinginstitutet Standard & Poors eller motsvarande rating hos Moody's. Tillåten exponeringsvolym per motpart är beroende av motpartens kreditbetyg och exponeringens löptid.

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Huvuddelen av SFS räntebärande tillgångar utgörs av fordringar på koncernbolag,

Den maximala exponeringen motsvarar tillgångarnas verkliga värde och uppgår till 30 795 Mkr. Av dessa utgör 24 430 Mkr fordringar på Skanskabolag. Övriga externa räntebärande tillgångar uppgår till 6 365 Mkr.

## Likviditetsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken att Skanskakoncernen inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av bristande likviditet eller av svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån. SFS har det operativa ansvaret att förvalta likviditeten i koncernen, och använder likviditetsprognostisering som ett medel för hantering av fluktuationer i den kortfristiga likviditeten. Överskottslikviditet skall i första hand, då så är möjligt, användas till att amortera ner låneskulden.

## Finansiering

SFS har ett flertal program för upplåning, såväl bekräftade bankkreditfaciliteter som marknadsfinansieringsprogram, vilket ger en god beredskap för tillfälliga svängningar i koncernens likviditetsbehov på kort sikt samt säkerställer finansieringen på lång sikt.

	Förfall	Valuta	Ram	Nominellt	Utnyttjat
<b>Marknadsfinansieringsprogram</b>					
Commercial paper (CP) program, löptider 0-1 år		SEK/EUR	6 000 MSEK	6 000	0
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1-10 år		SEK/EUR	8 000 MSEK	8 000	4 131
				14 000	4 131
Bekräftade kreditfaciliteter	2019	SEK/EUR	555 MEUR	5 261	0
Syndikerat banklån		/USD			
Bilaterala låneavtal	2017/2018 /2020	EUR	260 MEUR	2 464	2 464
Övriga kreditlöften				317	0
				8 042	2 464

## Likviditetsreserv och förfallostruktur

Skanskakoncernens policy är att den centrala låneportföljens förfall ska vara spridd över tiden samt ha en vägd genomsnittlig återstående löptid på 3 år, inklusive utnyttjade bekräftade kreditfaciliteter, med ett mandat att avvika inom intervallet 2-4 år. Per 2014-12-31 hade SFS:s låneportfölj (exklusive lån från Skanska bolag) en genomsnittlig löptid på 3,6 år om kreditlöften som är utnyttjade vägs in.

Förfallostrukturen, inklusive räntebetalningar, för SFS koncernens finansiella räntebärande skulder och derivat relaterade till upplåning fördelar sig över de kommande åren enligt följande tabell.

Förfallotidpunkt	Redovisat värde	Framtida likvidbelopp	Förfaller			
			inom 3 mån	efter 3 mån inom 1 år	efter 1 år inom 5 år	efter 5 år
Räntebärande finansiella skulder	29 685	30 075	23 057	384	6 058	576
Derivat: valutaterminer						
Inflöde	-164	-6 013	-5 949	-64		
Utflöde	324	6 118	6 042	76		
Derivat: ränteswappar						
Inflöde	0	-60	-5	-13	-42	
Utflöde	202	263	23	65	175	
<b>Summa</b>	<b>30 047</b>	<b>30 383</b>	<b>23 168</b>	<b>448</b>	<b>6 191</b>	<b>576</b>

## **Marknadsrisk**

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i SFS är ränterisk och valutarisk.

## **Ränterisk**

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på koncernens finansnetto och kassaflöde eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder.

I SFS är det framförallt räntebärande upplåning som medför att koncernen exponeras för ränterisk. För att begränsa risken ska räntebindningen vara spridd över tiden och ha en vägd genomsnittlig återstående räntebindningstid på 2 år med ett mandat att avvika på +/- 1 år. Ränterisken definieras som förändringen i verkligt värde avseende räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat vid en ökning med en procentenhet av räntenivån över alla löptider. Förändringen i verkligt värde får inte överstiga 100 Mkr mätt som den relativa avvikelser mot en jämförelseportfölj med en vägd genomsnittlig räntebindningstid på 2 år vilket identifierats som riskneutral löptid.

Verkligt värde på räntebärande finansiella tillgångar och skulder, samt derivat, skulle förändras med ca 133 (154) Mkr vid en förändring av marknadsräntan med en procentenhet över hela räntekurvan, givet samma volym och räntebindningstid som per 31 december 2014.

Den relativa ränterisken är 10 Mkr högre än i jämförelseportföljen som har en risk på 123 Mkr och förklaras av att räntebindningstiden är något längre än jämförelseportföljens 2 år.

Både avvikelse i ränterisk och räntebindningstid ligger inom koncernens mandat.

En genomsnittlig höjning av marknadsräntan med 1 procentenhet från nivån vid årsskiftet skulle ge en uppskattad positiv effekt på SFS finansnetto på ca 2 mkr för 2015.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande tillgångar var 0,1 (0,2) år med hänsyn tagen till derivat. Räntesatsen för dessa uppgick vid årsskiftet till 0,29 (0,89) procent. Av SFS externa räntebärande finansiella tillgångar löper 20 (88) procent med fast ränta och 80 (12) procent med rörlig ränta.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande skulder med hänsyn tagen till derivat, exklusive pensionskund, var 2,0 (2,5) år. Räntesatsen för räntebärande skulder uppgick vid årsskiftet till 1,88 (2,27), med hänsyn tagen till derivat var räntesatsen 2,34 (2,18) procent. Av totala externa räntebärande finansiella skulder, efter hänsyn tagen till derivat, löper 80 (77) procent med fast ränta respektive 20 (23) procent med rörlig ränta.

Per 31 december 2014 fanns utestående ränteswapavtal uppgående till nominellt 4 965 (4 560) Mkr, varav 143 (225) Mkr är av amorterande struktur. Samtliga avtal har ingåtts för att swappa om koncernens upplåning från rörlig till fast ränta. För merparten av dessa ränteswappar tillämpar SFS säkringsredovisning.

Säkringarna uppfyller kraven på effektivitet vilket innebär att realiserad vinst eller förlust redovisas i övrigt totalresultat. Verkligt värde för dessa säkringar uppgick per den 31 december 2014 till -155 (-41) Mkr.

Verkligt värde avseende ränteswappar för vilka säkringsredovisning inte tillämpas uppgick till -47 (-2) Mkr per den 31 december 2014. För dessa ränteswappar redovisas förändringar i verkligt värde över resultaträkningen.

## **Valutarisk**

Valutarisk definieras som risken att SFS resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Denna risk kan delas upp i transaktionsexponering, dvs. nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar) flöden, och omräkningsexponering avseende nettoinvesteringar i utländska koncernbolag.

### Transaktionsexponering

Valutarisken för SFS-koncernen får totalt uppgå till 5 Mkr där risken beräknas som den resultatpåverkan en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför. Per den 31 december 2014 uppgick valutarisken i transaktionsexponeringen till 33 tkr.

### Omräkningsexponering

SFS har nettoinvestering i SCEM Reinsurance i Luxembourg uppgående till MEUR 45,6 per 2014-12-31.

Investeringen är ej säkrad per 2014-12-31. En valutakursförändring där kronan faller/stiger med 10 procent gentemot övriga valutor skulle ge en effekt i övrigt totalresultat på 43 Mkr.



**Finansiella instrument i rapporten över finansiell ställning**

I följande tabell redovisas de finansiella instrumentens redovisade värde fördelade per kategori.

	Värderade till verkligt värde över resultat- räkningen	Derivat som säkrings- redovisas	Investeringar som hålles till förfall	Låne- och kundford- ringar	Summa redovisat värde
<b>Tillgångar</b>					
<b>2014</b>					
<b>Finansiella instrument</b>					
<b>Räntebärande tillgångar och derivat</b>					
Finansiella tillgångar					
Finansiella placeringar värderade till verkligt värde	58 704	105 418			164 122
Finansiella placeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde			5 999		0
Finansiella räntebärande fordringar				24 907 672	5 999
	58 704	105 418	5 999	24 907 672	24 907 672
Kortfristiga placeringar värderade till verkligt värde					0
Kassa och bank				5 880 879	5 880 879
	58 704	105 418	5 999	30 788 551	30 958 672
<b>Kundfordringar</b>				7 979	7 979
<b>Summa finansiella instrument</b>	58 704	105 418	5 999	30 796 530	30 966 651
<b>2013</b>					
<b>Finansiella instrument</b>					
<b>Räntebärande tillgångar och derivat</b>					
Finansiella tillgångar					
Finansiella placeringar värderade till verkligt värde	42 081	78 557			120 638
Finansiella placeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde			5 990		0
Finansiella räntebärande fordringar				22 408 081	5 990
	42 081	78 557	5 990	22 408 081	22 408 081
Kortfristiga placeringar värderade till verkligt värde					0
Kassa och bank				4 452 618	4 452 618
	42 081	78 557	5 990	26 860 699	26 987 327
<b>Kundfordringar</b>				12 723	12 723
<b>Summa finansiella instrument</b>	42 081	78 557	5 990	26 873 422	27 000 050

Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde för finansiella tillgångar är marginell.

**Avstämning mot rapport över finansiell ställning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar**

Finansiella instrument	30 966 651	27 000 050
------------------------	------------	------------

**Övriga tillgångar**

Materiella och immateriella tillgångar	5 508	6 873
--	-------	-------

Skattefordringar	54 446	21 586
------------------	--------	--------

Övriga fordringar	3 616	6 206
-------------------	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	117 424	16 112
--	---------	--------

<b>Summa tillgångar</b>	<b>31 147 645</b>	<b>27 050 827</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

	Värderade till verkligt värde över resultat- räkningen	Derivat som säkrings- redovisas	Värderade till upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde
<b>Skulder</b>				
<b>2014</b>				
<b>Finansiella instrument</b>				
<b>Räntebärande skulder och derivat</b>				
Finansiella skulder				
Finansiella skulder värderade till verkligt värde	203 930	322 129		526 059
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde			29 685 196	29 685 196
	203 930	322 129	29 685 196	30 211 255
<b>Rörelseskulder</b>				
Leverantörsskulder			4 394	4 394
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>203 930</b>	<b>322 129</b>	<b>29 689 590</b>	<b>30 215 649</b>

<b>2013</b>				
<b>Finansiella instrument</b>				
<b>Räntebärande skulder och derivat</b>				
Finansiella skulder				
Finansiella skulder värderade till verkligt värde	41 908	62 225		104 133
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde			26 093 736	26 093 736
	41 908	62 225	26 093 736	26 197 869
<b>Rörelseskulder</b>				
Leverantörsskulder			6 388	6 388
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>41 908</b>	<b>62 225</b>	<b>26 100 125</b>	<b>26 204 257</b>

Verkligt värde är 193 (150) Mkr högre än redovisat värde för finansiella skulder.

<b>Avstämning mot rapport över finansiell ställning</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Skulder</b>		
Finansiella instrument	30 215 649	26 204 257
<b>Övriga skulder</b>		
Eget kapital	362 473	417 811
Pensioner	67 000	94 023
Skatteskulder	155 992	142 184
Avsättningar	92 115	102 772
Övriga skulder	7 076	15 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	247 340	74 407
<b>Summa skulder</b>	<b>31 147 645</b>	<b>27 050 827</b>

## Upplysning om kvittning - finansiella instrument

	2014		2013	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	30 966 651	30 215 649	27 000 050	26 204 257
Belopp som har kvittats	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	30 966 651	30 215 649	27 000 050	26 204 257
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-130 086	-130 086	-44 438	-44 438
Nettobelopp efter avtal om nettning	30 836 565	30 085 563	26 955 612	26 159 819

**Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen**

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen tillhör den kategori som vid första redovisningstillfället identifierats som sådana eller utgörs av derivat.

Derivat tillhör kategorin "Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen". SFS särredovisar derivat som säkringsredovisas.

Beloppen avser valutaterminskontrakt för säkring av Skanskakoncernens nettoinvesteringar i utlandet, samt ränteswappar för säkring av lån med rörlig ränta.

**Verkliga värden**

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer.

I den första nivån används den officiella prisnoteringen på en aktiv marknad.

I den andra nivån, som används då prisnotering på aktiv marknad saknas, beräknas verkligt värde med diskontering av framtida kassaflöden baserade på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta.

I den tredje nivån används väsentliga inslag av indata som inte är observerbara på marknaden.

Verkliga värden för kategorierna "Värderade till verkligt värde över resultaträkningen" och "Derivat som säkringsredovisas" har värderats enligt nivå två ovan. Vid beräkning av verkligt värde i låneportföljen beaktas aktuella marknadsräntor som inkluderar det kreditriskpåslag SFS uppskattas erlagga för upplåning.

**Finansiella instruments påverkan på koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital**

**Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ränteintäkter på finansiella tillgångar		
värderade till verkligt värde via resultaträkningen	21 867	37 720
Ränteintäkter på investeringar som hålles till förfall		
Ränteintäkter på lånefordringar	588 280	645 742
Ränteintäkter på kassa och bank	8 689	9 946
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		8 551
Finansnetto från säkring av nettoinvesteringar i utländska dotterbolag		11 979
<b>Summa intäkter i bruttoresultat</b>	<b>618 837</b>	<b>713 937</b>
Räntekostnader på finansiella skulder		
värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-53 167	-50 666
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	-227 964	-294 365
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-45 678	
Finansnetto från säkring av nettoinvesteringar i utländska dotterbolag	-12 103	
Finansiell kostnad pensioner	-3 000	-2 000
Netto kursdifferenser	-5 288	3 260
Kostnad för låneprogram	-22 397	-26 362
Bankkostnader	-771	-1 032
<b>Summa kostnader i bruttoresultat</b>	<b>-370 368</b>	<b>-371 164</b>
<b>Netto intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisade i resultaträkningen</b>	<b>248 469</b>	<b>342 773</b>

**Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisade i övrigt totalresultat**

Kassaflödessäkringar redovisade direkt mot eget kapital	-94 824	17 738
Årets omräkningsdifferens	26 374	9 435
<b>Summa</b>	<b>-68 450</b>	<b>27 173</b>

<u>Not 5</u>	<u>Ränteintäkter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Ränteintäkter externa	43 519	64 573
	Ränteintäkter från koncernbolag	575 318	628 835
		<b>618 837</b>	<b>693 408</b>

<u>Not 6</u>	<u>Räntekostnader</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Räntekostnader externa	-201 193	-207 422
	Räntekostnader koncernbolag	-79 938	-137 609
		<b>-281 131</b>	<b>-345 031</b>

<u>Not 7</u>	<u>Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Finansiell kostnad pensioner	-3 000	-2 000
	Valutakursresultat	-5 288	3 260
	Övriga finansiella kostnader	-23 168	-27 393
		<b>-31 456</b>	<b>-26 133</b>

**Not 8** Anställda och personalkostnader

Anställda finns endast i moderbolaget. Inget arvode utgår till styrelseledamöter i bolagens styrelser.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Medelantalet anställda har varit	41	41
Antalet kvinnor utgjorde	24	25
<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning moderbolaget</i>		
Styrelse	7	7
Antalet kvinnor utgjorde	1	1
Övriga ledande befattningshavare	5	5
Antalet kvinnor utgjorde	2	2
I löner och ersättningar har utgått (Tkr)	39 696	39 877
varav till ledande befattningshavare	8 215	10 932
Sociala avgifter	13 245	12 669
	<hr/> 52 941	<hr/> 52 546
Ovan inkluderas tantiem varav till ledande befattningshavare	2 182	3 376
Kostnader för pensioner uppgår till varav till ledande befattningshavare	8 306 2 422	8 324 2 584
<i>Förmåner för styrelse och VD</i>		
<i>Magnus Paulsson, VD</i>		
Löner och ersättningar	2 976	2 903
Tantiem	1 000	1 066
Pension	860	1 110
	<hr/> 4 836	<hr/> 5 080
<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse i koncernen totalt</i>		
Styrelse	17	17
Antalet kvinnor utgjorde	7	6

Skanska Employee Ownership Program (SEOP)

Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.

Syftet med programmet är att förstärka koncernens möjlighet att behålla och rekrytera kompetent personal och att knyta de anställda närmare bolaget och dess aktieägare.

Programmet ger anställda möjlighet att investera i aktier i Skanska och samtidigt få incitament i form av möjlig tilldelning av ytterligare aktier. Denna tilldelning baseras till övervägande del på resultat.

Tilldelning av aktier sker först efter en treårig inläsningsperiod. För att ha möjlighet att tjäna in matchningsaktier och prestationsaktier måste den anställda ha varit anställd under hela inläsningsperioden och ha behållit de aktier som köpts inom ramen för programmet.

Det initiala aktiesparprogrammet SEOP 1, med 2008 - 2010 som investeringsår avslutades under 2013, då tilldelning av prestations- och matchningsaktier skedde. SEOP 2, har 2011 - 2013 som investeringsår, där tilldelning startar 2014. Under 2014 så startade SEOP 3 som har 2014-2016 som investeringsår. SEOP 2 och SEOP 3 är i allt väsentligt likalydande som SEOP 1.

Kostnaden för SEOP 2 och SEOP 3 periodiseras och värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB.

Sociala avgifter avseende SEOP 2 och SEOP 3 har beräknats enligt UFR 7, IFRS 2 och sociala avgifter för noterade företag. Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för SEOP 2 bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

<b>Not 9</b>	<b><u>Arvoden och kostnadsersättning revisorer</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	761	796
	Skatterådgivning	0	31
	Summa	<u>761</u>	<u>827</u>

<b>Not 10</b>	<b><u>Övriga rörelseintäkter</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Arvoden finansiell rådgivning	40 709	45 269
	Försäkringstekniskt resultat	23 262	-18 880
		<u>63 972</u>	<u>26 390</u>

<b>Not 11</b>	<b><u>Skatter</u></b>		
	<u>Redovisat i rapporten över resultat och övrigt totalresultat</u>		
	<i>Skattekostnad</i>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Aktuell skatt	-48 209	-67 936
	Skatt avseende tidigare års resultat	70	
	Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 084	6 635
		<u>-50 223</u>	<u>-61 301</u>

	<i>Skatter redovisade i övrig totalresultat</i>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Uppskjutna skatter hänförligt till pensioner	3 554	-1 914
	Uppskjutna skatter hänförligt till säkringsderivat	26 744	-5 003
		<u>30 298</u>	<u>-6 917</u>

Koncernens redovisade skatt uppgår till 22,8 (21,9) procent. Koncernens sammanvägda nominella skattesats har beräknats till 22,6 (21,4) procent.

	<i>Avstämning effektiv skatt</i>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Resultat före skatt	220 234	279 809
	Skatt enligt sammanvägning av nominella skattesatser	-49 793	-59 754
	Skatt hänförlig till tidigare år	70	-
	Ej avdragsgilla kostnader	-518	-1 247
	Ej skattepliktiga intäkter	20	-299
	Redovisad skattekostnad	<u>-50 223</u>	<u>-61 301</u>

**Redovisat i rapporten över finansiell ställning**

	<i>Skattefordringar och skatteskulder</i>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Skattefordringar	10 737	5 659
	Skatteskulder	-5 754	-436
		<u>4 983</u>	<u>5 223</u>

	<i>Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder</i>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Uppskjutna skattefordringar	43 709	15 928
	Uppskjutna skatteskulder	-150 238	-141 748
		<u>-106 529</u>	<u>-125 820</u>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Uppskjutna skattefordringar för avsättningar på pensioner	15 350	10 824
Uppskjutna skattefordringar för andra tillgångar	28 359	5 104
<i>Uppskjutna skattefordringar enligt rapport över fiansiell ställning</i>	<u>43 709</u>	<u>15 928</u>
	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Uppskjutna skatteskulder avseende andra skulder		1 124
Uppskjutna skatteskulder avseende obeskattade reserver	150 238	140 625
	<u>150 238</u>	<u>141 748</u>
	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<i>Förändring av nettofordran, nettoskuld uppskjutna skatter</i>		
Nettofordran årets början	-125 820	-114 927
Från resultaträkningen avseende pensioner	973	-1 853
Redovisat i övrigt totalresultat	30 298	-6 917
Från resultaträkningen avseende marknadsvärdering av finansiella instrument	-3 048	-5 322
Redovisat i resultaträkningen avseende obeskattade reserver		7 999
Kursdifferenser	-8 932	-4 800
	<u>-106 529</u>	<u>-125 820</u>
<b><u>Not 12</u></b>		
<b><u>Inventarier</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Anskaffningsvärde ingående balans	437	2 135
Årets inköp	33	101
Årets utrangeringar	0	-1 798
Anskaffningsvärde utgående balans	<u>470</u>	<u>437</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-223	-1 819
Årets utrangeringar	0	1 799
Årets avskrivningar enligt plan	-94	-202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>-317</u>	<u>-223</u>
Bokfört värde	153	214
<b><u>Not 13</u></b>		
<b><u>Immateriella anläggningstillgångar</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Anskaffningsvärde ingående balans	6 888	0
Årets inköp	97	6 888
Anskaffningsvärde utgående balans	<u>6 985</u>	<u>6 888</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-230	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 400	-230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>-1 630</u>	<u>-230</u>
Bokfört värde	5 355	6 659
<b><u>Not 14</u></b>		
<b><u>Långfristiga fordringar hos koncernföretag</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 478 620	
Tillkommande/reglerade fordringar	-1 981 212	2 478 620
Omklassificering till kort fordran	-435 268	0
Bokfört värde vid årets slut	<u>62 140</u>	<u>2 478 620</u>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>Not 15</b>	<b><u>Andra långfristiga placeringar</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	369 723	444 344
	Tillkommande/ reglerade fordringar	-156 266	-74 621
	Bokfört värde vid årets slut	<u>213 456</u>	<u>369 723</u>

Långfristiga placeringar avser en sjuårig bryggfinansiering av Nya Karolinska Solna.

Förfallotidpunkt	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>&lt; 1 år</u>	<u>Totalt</u>
	-	213 456	220 572	434 028

<b>Not 16</b>	<b><u>Förutbetalda kostnader &amp; upplupna intäkter</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Upplupna ränteintäkter	7 176	112
	Upplupna valutakursvinster, terminer	91 473	0
	Förutbetalda administrationskostnader	2 350	1 341
	Förutbetalda finansiella kostnader	16 426	14 660
		<u>117 425</u>	<u>16 113</u>

<b>Not 17</b>	<b><u>Skuldernas förfallotidpunkt</u></b>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>Totalt</u>
	Obligationslån		3 847 524	3 847 524
	Skulder till kreditinstitut	568 024	1 895 505	2 463 529
	Övriga långfristiga skulder		202 063	202 063
	Skulder till koncernföretag		62 140	62 140
		<u>568 024</u>	<u>6 007 232</u>	<u>6 575 257</u>

**Not 18** **Avsättningar till pensioner**  
 Avsättningar för pensioner redovisas i enlighet med IAS 19, Ersättningar till anställda.  
 Se redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<u>Räntebärande pensionsskuld, netto</u>		
Ingående balans pensionsskuld, netto	94 023	98 748
Pensionskostnader	6 626	8 739
Betalda förmåner från arbetsgivare	-437	-436
Tillskjutna medel från arbetsgivare	-25 000	0
Omvärderingar	13 000	-7 000
Reduceringar och regleringar	-21 212	-6 028
Nettoskuld enligt rapport över finansiell ställning	<u>67 000</u>	<u>94 023</u>

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<u>Pensionsförpliktelser</u>		
Ingående balans	106 902	111 279
Pensioner intjänade under perioden	4 110	5 725
Ränta på förpliktelser	2 943	3 362
Betalda förmåner från arbetsgivare	-437	-436
Omvärderingar	16 000	-7 000
Reduceringar och regleringar	-21 212	-6 028
	<u>108 306</u>	<u>106 902</u>



# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

## Förvaltningstillgångar

Ingående balans	12 879	12 531
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar	427	348
Tillskjutna medel från arbetsgivare	25 000	0
Skillnad verklig avkastning och beräknad avkastning	3 000	0
<b>Förvaltningstillgångar, verkligt värde</b>	<b>41 306</b>	<b>12 879</b>

## Aktuariella antaganden

### Finansiella antaganden

Diskonteringsränta, den 1 januari	3,50%	3,00%
Diskonteringsränta, den 31 december	2,25%	3,50%
Beräknad avkastning på förvaltningstillgångar, perioden	2,25%	3,00%
Förväntad löneökning, den 31 december	3,00%	3,50%
Förväntad inflation, den 31 december	1,25%	1,75%

### Demografiska antaganden

Förväntad livslängd efter 65 års ålder, kvinnor	23	23
Förväntad livslängd efter 65 års ålder, män	25	25
Livslängdstabell	PRI	PRI

## **Not 19**

### **Avsättningar**

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Avsättning för oreglerade skador	76 581	91 770
Avsättningar sociala avgifter pensioner	13 581	9 563
Avsättning sociala avgifter SEOP	1 953	1 173
Övriga avsättningar	0	266
	<b>92 115</b>	<b>102 772</b>

## **Not 20**

### **Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter**

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Upplupna administrativa kostnader	35 446	22 886
Upplupna räntekostnader	37 105	28 552
Upplupna valutakursförluster, terminer	174 165	22 829
Upplupen finansiell kostnad	626	139
	<b>247 341</b>	<b>74 406</b>

## **Not 21**

### **Ställda säkerheter**

Till säkerhet för förpliktelse gentemot försäkringstagare förs författningsenligt ett register över tillgångar med förmånsrätt. Säkerheten avser skuld täckning av de försäkringstekniska avsättningarna

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
Statsskuldväxlar	5 999	5 990
Kassa och bank	51 682	47 289
	<b>57 681</b>	<b>53 279</b>
Ansvarsförbindelser PRI	1 042	942
	<b>1 042</b>	<b>942</b>

**Not 22** Upplysningar om närstående

SFS-koncernen har närstående relation med alla bolag inom Skanskakoncernen.  
99,3 % av SFS-koncernens administrativa intäkter kommer från andra bolag inom Skanska.  
7,3% av de administrativa inköpen kommer från andra bolag inom Skanska.  
Närstående relationerna i koncernen speglar närstående relationerna i moderbolaget.

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Fordringar koncernbolag	24 430 027	21 188 660
Skulder koncernbolag	23 090 177	19 678 737
Ränteintäkter koncernbolag	575 318	628 835
Räntekostnader koncernbolag	79 938	137 609
Intäkter från koncernbolag	66 458	64 937
Inköp från koncernbolag	8 703	11 084

**Noter till moderbolaget**

<b>Not 23</b>	<b><u>Ränteintäkter</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Ränteintäkter externa	43 323	64 451
	Ränteintäkter från koncernbolag	575 319	628 835
		<u>618 642</u>	<u>693 286</u>

<b>Not 24</b>	<b><u>Räntekostnader</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Räntekostnader externa	-213 296	-195 443
	Räntekostnader koncernbolag	-82 274	-139 950
		<u>-295 570</u>	<u>-335 393</u>

<b>Not 25</b>	<b><u>Nettoreultat av övriga finansiella transaktioner</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Finansiell kostnad pensioner	-1 350	-1 371
	Valutakursresultat	-20 996	9 125
	Övriga finansiella kostnader	-23 138	-28 721
		<u>-45 483</u>	<u>-20 967</u>

<b>Not 26</b>	<b><u>Anställda och personalkostnader</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Medelantalet anställda har varit	41	41
	Antalet kvinnor utgjorde	24	25

*Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning*

Styrelse	7	7
Antalet kvinnor utgjorde	1	1
Övriga ledande befattningshavare	5	5
Antalet kvinnor utgjorde	2	2

I löner och ersättningar har utgått (Tkr)	39 696	39 877
varav till ledande befattningshavare	8 215	10 932
Sociala avgifter	13 245	12 669
	<u>52 941</u>	<u>52 546</u>

Ovan inkluderas tantiem		
varav till ledande befattningshavare	2 182	3 376

Kostnader för pensioner uppgår till	8 306	8 324
varav till ledande befattningshavare	2 422	2 584

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

## Förmåner för styrelse och VD

Magnus Paulsson, VD

Löner och ersättningar	2 976	2 903
Tantien	1 000	1 066
Pension	860	1 110
	<u>4 836</u>	<u>5 080</u>

## Män och kvinnor per balansdagen i styrelsen

Styrelse	7	7
Antalet kvinnor utgjorde	1	1

<b>Not 27</b>	<b><u>Arvoden och kostnadsersättning revisorer</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	470	500
	Skatterådgivning	0	31
	Summa	<u>470</u>	<u>531</u>

<b>Not 28</b>	<b><u>Övriga rörelseintäkter</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Arvoden finansiell rådgivning	43 608	46 989
		<u>43 608</u>	<u>46 989</u>

<b>Not 29</b>	<b><u>Resultat från andelar i koncernföretag</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	Koncernbidrag från Skanska Försäkrings AB	98	-
	Resultat vid avveckling av Rentingkoncernen	-	194
		<u>98</u>	<u>194</u>

<b>Not 30</b>	<b><u>Skatter</u></b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	<i>Skattekostnad</i>		
	Aktuell skatt	-2 301	-2 149
	Redovisad skatt avseende erhållna/lämnade koncernbidrag	-40 700	-62 894
	Skatt avseende tidigare års resultat	70	0
		<u>-42 931</u>	<u>-65 043</u>

## Avstämning effektiv skatt

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Resultat före skatt	193 214	290 122
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 22 procent	-42 507	-63 827
Ej avdragsgilla kostnader	-424	-1 216
Redovisad skattekostnad	<u>-42 931</u>	<u>-65 043</u>

<b>Not 31</b>	<b><u>Inventarier</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Anskaffningsvärde ingående balans	437	2 135
	Årets inköp	33	101
	Årets utrangeringar	0	-1 798
	Anskaffningsvärde utgående balans	<u>470</u>	<u>437</u>
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-223	-1 819
	Årets utrangeringar	0	1 799
	Årets avskrivningar enligt plan	-94	-202
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>-317</u>	<u>-223</u>
	Bokfört värde	153	214

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

<b>Not 32</b>	<b><u>Immateriella anläggningstillgångar</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Anskaffningsvärde ingående balans	6 888	0
	Årets inköp	97	6 888
	Anskaffningsvärde utgående balans	6 985	6 888
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-230	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 400	-230
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	-1 630	-230
	Bokfört värde	5 355	6 659

<b>Not 33</b>	<b><u>Andelar i koncernföretag</u></b>			<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>	
	<u>Dotterbolag</u>	<u>Org. nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
	Skanska Försäkrings AB	516401-8664	Stockholm	50 000	100%	320 000
	SCEM Reinsurance S.A.	---	Luxemburg	750	100%	43 361
						<u>363 361</u>

	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	93 361	98 361
Avveckling Renting AB och Renting Komplementär AB	-	-5 000
Ovillkorat aktieägartillskott till Skanska Försäkrings AB	270 000	-
Bokfört värde vid årets slut	<u>363 361</u>	<u>93 361</u>

<b>Not 34</b>	<b><u>Långfristiga fordringar hos koncernföretag</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 478 620	
	Tillkommande/reglerade fordringar	-1 981 212	2 478 620
	Omklassificering till kort fordran	-435 268	0
	Bokfört värde vid årets slut	<u>62 140</u>	<u>2 478 620</u>

<b>Not 35</b>	<b><u>Andra långfristiga placeringar</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	369 723	444 344
	Tillkommande/reglerade fordringar	-156 266	-74 621
	Bokfört värde vid årets slut	<u>213 456</u>	<u>369 723</u>

Långfristiga placeringar avser en sjuårig bryggfinansiering av Nya Karolinska Solna.

Förfallotidpunkt	> 5 år	< 5 år; >1 år	< 1 år	Totalt
	-	213 456	220 572	434 028

<b>Not 36</b>	<b><u>Förutbetalda kostnader &amp; upplupna intäkter</u></b>	<b><u>2014-12-31</u></b>	<b><u>2013-12-31</u></b>
	Upplupna ränteintäkter	6 999	3 999
	Upplupna valutakursvinster, terminer	91 473	57 098
	Förutbetalda administrationskostnader	3 203	1 132
	Förutbetalda finansiella kostnader	16 426	14 660
		<u>118 101</u>	<u>76 889</u>

**Not 37**      **Skuldernas förfallotidpunkt**

	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>Totalt</u>
Obligationslån		3 847 524	3 847 524
Skulder till kreditinstitut	568 024	1 895 505	2 463 529
Skulder till koncernföretag		62 140	62 140
	<u>568 024</u>	<u>5 805 169</u>	<u>6 373 193</u>

**Not 38**      **Avsättningar**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Avsättningar pensioner	11 649	55 404
Avsättningar sociala avgifter	1 953	1 173
Övriga avsättningar	0	266
	<u>13 602</u>	<u>56 843</u>

**Not 39**      **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna administrativa kostnader	19 727	23 650
Upplupna räntekostnader	72 971	57 501
Upplupna valutakursförluster, terminer	330 279	20 829
	<u>422 977</u>	<u>101 980</u>

# SKANSKA FINANCIAL SERVICES

Stockholm den

Peter Wallin  
Ordförande

Katarina Bylund

Jari Mäntylä

Thomas Henriksson

Marek Malinowski

Jonas Hansson

Magnus Paulsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

George Pettersson  
Auktoriserad revisor