

SLUTLIGA VILLKOR avseende Lån nr 307 under Skanska Financial Services AB (publ) svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 26 april 2022 för rubricerade MTN-program och nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det Grundprospekt av den 3 maj 2024, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Artikel 8.4 Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.skanska.com.

1. **Lånenummer:** 307
 - (i) Tranchbenämning: 1
2. **Nominellt belopp:**
 - (i) Lån: SEK 1 000 000 000
 - (ii) Tranche: SEK 1 000 000 000
3. **Pris:** 100 % av Lägsta Valör
4. **Valuta:** SEK
5. **Lägsta Valör:** SEK 2 000 000
6. **Lånedatum:** 29 maj 2024
7. **Startdag för ränteberäkning (om annan än lånedatum):** Lånedatum
8. **Likviddatum:** Lånedatum
9. **Återbetalningsdag:** 29 november 2027
10. **Räntekonstruktion:** STIBOR FRN (Floating Rate Note)
11. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. **Fast räntekonstruktion:** Ej tillämpligt

13. **Rörlig räntekonstruktion (FRN):** Tillämpligt
- (i) Räntebas: 3-månaders STIBOR
 - (ii) Räntebasmarginal: + 1,20 %
 - (iii) Räntebestämningdag: Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 27 maj 2024.
 - (iv) Ränteberäkningsmetod: Faktiskt antal dagar/360
 - (v) Rän-teperiod: Tiden från den 29 maj 2024 till och med den 29 augusti 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag.
 - (vi) Rän-teförfal-lodagar: Sista dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 29 augusti 2024 och sista gången den 29 november 2027, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag skall som Rän-teförfal-lodag anses närmast på följande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfal-lodagen skall anses vara föregående Bankdag.
 - (vii) Lägsta möjliga ränta: Ej tillämpligt
 - (viii) Högsta möjliga ränta: Ej tillämpligt
 - (ix) Övriga villkor relaterade till beräkning av FRN: Ej tillämpligt
 - (x) Riskfaktorer: I enlighet med Grundprospektet, avsnitt 2.2 Risker relaterade till MTN.
14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
15. **Kapitalbelopp:** SEK 1 000 000 000
16. **Gröna Obligationer** Tillämpligt
- (i) villkor: Bola gets gröna ramverk daterat november 2023 gäller för detta lån, vilket återfinns på Bola gets hemsida. Brott mot denna punkt 16 (*Gröna Obligationer*) eller punkt 18 (*Användning av tillförda medel*) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 10.1 b) i Allmänna Villkor.
 - (ii) Riskfaktorer: I enlighet med Grundprospektet, avsnitt 2.2 Risker relaterade till MTN.
17. **Uppskattat tillfört nettobelopp:** SEK 1 000 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
18. **Användning av tillförda medel:** I enlighet med Bola gets gröna ramverk daterat november 2023
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm AB
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 80 000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 500
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Likviddatum
20. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
21. **Intressen:** Ej tillämpligt
22. **Utgivande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Nordea Bank Abp
23. **Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. **ISIN:** SE0020052603

ANSVAR

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 maj 2024

SKANSKA FINANCIAL SERVICES AB (publ)