

SKANSKA

Kv2 2022

Press release, 2022-07-21, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle



Delårsrapport andra kvartalet 2022

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 44,8 (35,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 2,4 (2,3) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 2 procent. Exkluderas vinst från försäljningen av den brittiska verksamheten av infrastrukturtjänster i jämförelseperioden kvartal 2 2021, ökade rörelseresultatet med 16 procent kvartal mot kvartal efter justering för valutakurseffekter.
- Resultatet per aktie uppgick till 4,61 (4,68) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -0,5 (-2,4) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 11,1 (31 mars 2022; 15,4), miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 37,3 (49,8) miljarder kronor i linje med de senaste fem årens kvartalsgenomsnitt. Justerat för valutakurseffekter minskade orderingången på kvartalsbasis med 30 procent mot ett tufft jämförelsekvartal. På rullande 12 månader var orderingången i förhållande till omsättningen 95 procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,4 (1,5) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,4 (4,7) procent. Rörelsemarginalen för andra kvartalet 2021 exklusive försäljningen av verksamheten av infrastrukturtjänster i Storbritannien uppgick till 3,5 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 1,2 (1,0) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 10,9 (12,4) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 17,7 (26,7) procent.

Resultatanalys

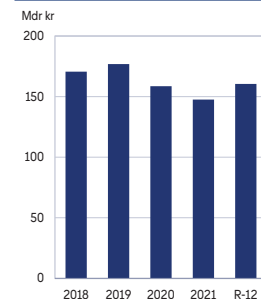
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 16.

För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 17-19.

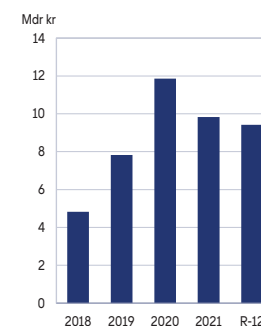
Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter				
Byggverksamhet	39 712	32 362	143 969	132 587
Bostadsutveckling	2 955	4 170	12 930	14 377
Kommersiell fastighetsutveckling	5 637	1 243	17 028	11 102
Förvaltningsfastigheter	10	0	10	0
Centralt och Elimineringar	-3 475	-2 381	-13 495	-10 490
Totalt	44 838	35 395	160 442	147 576
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 360	1 510	4 897	5 013
Bostadsutveckling	358	573	1 612	1 980
Kommersiell fastighetsutveckling	808	391	3 400	3 264
Förvaltningsfastigheter	8	0	33	0
Centralt	-155	-85	-517	-415
Elimineringar	18	-52	-8	-9
Rörelseresultat	2 397	2 338	9 417	9 832
Finansnetto	11	-37	-68	-172
Resultat efter finansiella poster	2,408	2,300	9,349	9,660
Skatt	-494	-360	-1 584	-1 472
Periodens resultat	1 914	1 940	7 764	8 188
Periodens resultat per aktie	4,61	4,68	18,76	19,80
Periodens intäkter, enligt IFRS	42 551	36 210	152 594	143 865
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	2 220	2 780	7 482	8 293
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	4,28	5,57	14,88	16,64
Operativt kassaflöde från verksamheten	-516	-2 399	1	4 185
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	7 719	8 124		12 598
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	10,9	12,4		11,8
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % ¹⁾	11,7	-		-
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	11 102	13 934		17 719
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	17,7	26,7		20,1

1) Rullande 12 månader.

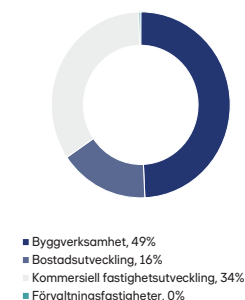
Intäkter



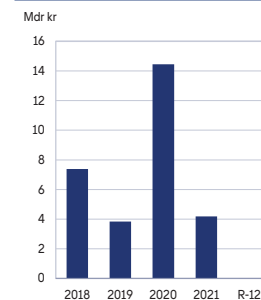
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment 30 jun, 2022, R-12



Kassaflöde från verksamheten



Bra lönsamhet och en stark finansiell ställning

För att sammanfatta andra kvartalet fortsätter vi att leverera ett starkt resultat i linje med våra strategiska prioriteringar. Koncernens intäkter ökar, alla verksamhetsgrenar presterar bra och bibehåller en god lönsamhet och orderstocken är på en historiskt hög nivå.

Vi har en stark finansiell ställning med låg exponering mot kreditmarknaden och hanterar de osäkerheter och utmaningar som pandemin och kriget i Ukraina medför utifrån en tydlig kommersiell riktning.

Inom Byggverksamheten ökar intäkterna på alla våra marknader i takt med att den starka orderstocken överförs till pågående projekt. Aktiviteten är hög inom byggindustrin men inflationen fortsätter att utmana marknaden. Vi fortsätter med selektiv anbudsgivning och kommersiellt fokus. De stabila marginalerna som levererades under andra kvartalet är ett bevis på styrkan i vår strategi.

För Bostadsutveckling har marknadsaktiviteten mattats av till följd av räntehöjningar och allmän konjunkturosäkerhet. I slutet av andra kvartalet hade vi 8 230 bostäder i produktion och en bra försäljningsgrad. Lönsamheten i verksamhetsgrenen Bostadsutveckling var stark för andra kvartalet.

För Kommersiell fastighetsutveckling är hyresmarknaden fortfarande relativt dämpad. Investerares intresse för våra högkvalitativa, hållbara fastigheter är stark och under kvartalet annonserade vi tre avyttringar. Två stora avyttringar i Sverige och försäljningen av den tredje fasen av Nowy Rynek i Polen, som genomfördes till en attraktiv vinstnivå.



Under andra kvartalet minskade koldioxidutsläppen ytterligare från vår egen verksamhet och våra koldioxidutsläpp inom Scope 1 och 2 är nu 51 procent lägre jämfört med basåret 2015. I april anslöt vi oss till Alliance for Europe's Recovery, Reform and Resilience. Initiativet omfattar 14 ledande europeiska industriföretag och fokuserar på hur industrin kan accelerera sitt bidrag till klimatomställningen.

Att ha en stark finansiell ställning är en fördel i dessa tider. Det gör oss till en pålitlig partner för kunder, leverantörer och andra affärspartners. En robust finansiell ställning med liten exponering mot kreditmarknaden gör det också möjligt för oss att tillvarata affärsmöjligheter när sådana dyker upp. Sammantaget, med en tydlig strategisk riktning och en fantastisk organisation har vi ett bra utgångsläge för att fortsätta leverera långsiktigt värde för våra aktieägare.

Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

3,4%

Mål $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

17,7%

Mål $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital – Projektutveckling

10,9%

Mål $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld (-)/ nettofordran(+)

+11,1 mdr kr

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital – Förvaltningsfastigheter

11,7%

Mål $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2) Minskning av CO₂ jämfört med 2015

-51%

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

Marknadsutsikter kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal

➡ Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

➡ Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsaktiviteten under de kommande 12 månaderna påverkas av en kombination av faktorer. På den positiva sidan, en uppdämd efterfrågan, EU-baserad stödfinansiering riktad till flera av våra hemmamarknader samt federal finansiering som leder till ett ökat antal projekt i USA. Men marknadsaktiviteten förväntas också fortsatt vara negativt påverkad av störningar i leverantörskedjan, såsom inflation, materialbrist och uppskjutna projekt. Över lag har vi sett en marknadsutveckling i enlighet med våra utsikter, men framöver tror vi att det finska segmentet för husbyggande kommer att försvagas något.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
➡ Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien ¹⁾	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	—	➡
➡ USA			
USA	➡	—	➡

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

För bostadsmarknaden har aktiviteten utvecklats som förväntat och vi börjar se effekten av allmän ekonomisk osäkerhet, inflation och höjda räntor på några av våra marknader. Kostnadsökningar och osäkerhet kring prisnivåer kan leda till att projekt skjuts på framtiden, vilket kan leda till ett minskat utbud av nyproduktion under de kommande åren från redan låga nivåer. Arbetslösheten är låg och den strukturella bristen på bostäder kommer att stabilisera marknaden över tid.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Europa	



Modřanský cukrovar, Prag, Tjeckien

Kommersiell fastighetsutveckling

Hyresmarknaden är fortfarande dämpad och en allmän nedgång i ekonomin kan utmana återhämtningen. Kostnadsökningar och osäkerhet kring prisnivåer kan leda till att projekt skjuts på framtiden, vilket kan leda till ett minskat utbud av nyproduktion under de kommande åren. Stigande räntor kan sätta press på ökade avkastningskrav på vissa marknader under året men det finns fortfarande en stabil efterfrågan på högkvalitativa lågrisktillgångar.

Förvaltningsfastigheter

För de tre storstäderna i Sverige är hyresmarknaden ännu inte tillbaka på samma nivåer som före pandemin och vi förväntar oss att marknaden kommer vara fortsatt konkurrensutsatt. Flexibilitet är fortsatt av hög prioritet för hyresgäster.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ USA	

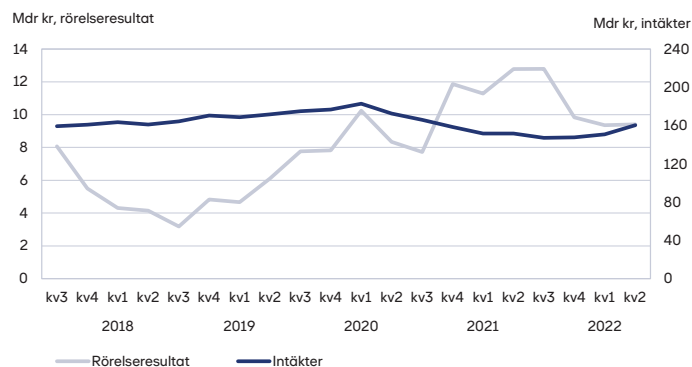


The Eight, Bellevue, WA, USA

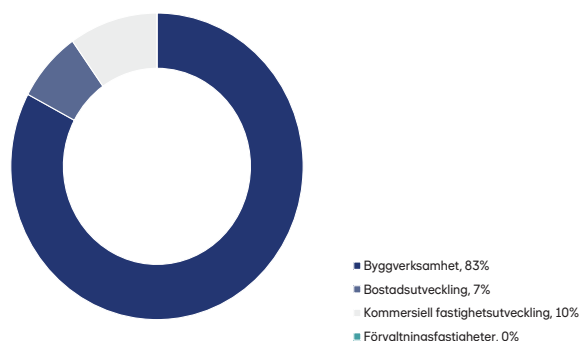
Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter per segment, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

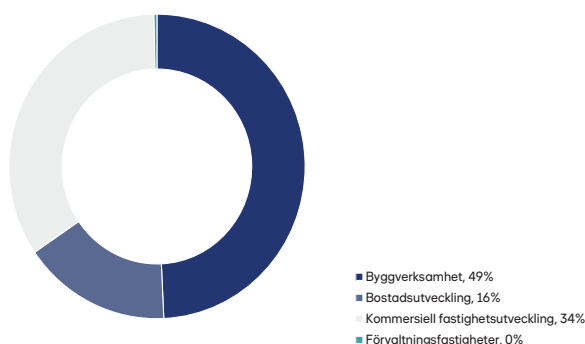
Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	44 838	35 395	160 442	147 576
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	2 397	2 338	9 417	9 832
Finansnetto	11	-37	-68	-172
Resultat efter finansiella poster	2 408	2 300	9 349	9 660
Skatt	-494	-360	-1 584	-1 472
Periodens resultat	1 914	1 940	7 764	8 188
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	4,61	4,68	18,76	19,80
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	4,28	5,57	14,88	16,64

1) Centralt -155 (-85) Mkr.

2) Elimineringar 18 (-52) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Apr-jun 2022 / Apr-jun 2021			
Intäkter	27%	18%	8%
Rörelseresultat	3%	-2%	5%
Rullande 12 månader / Jan-dec 2021			
Intäkter	9%	5%	4%
Rörelseresultat	-4%	-6%	2%

Intäkterna ökade med 27 procent och uppgick till 44,8 (35,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent. Rörelseresultatet ökade med 3 procent och uppgick till 2 397 (2 338) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 2 procent. Rörelseresultatet i jämförelseperioden inkluderar en vinst om 370 Mkr från försäljningen av verksamheten av infrastrukturtjänster inom Byggverksamheten i Storbritannien.

Centralt uppgick till -155 (-85) Mkr, varav 37 (33) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till 18 (-52) Mkr.

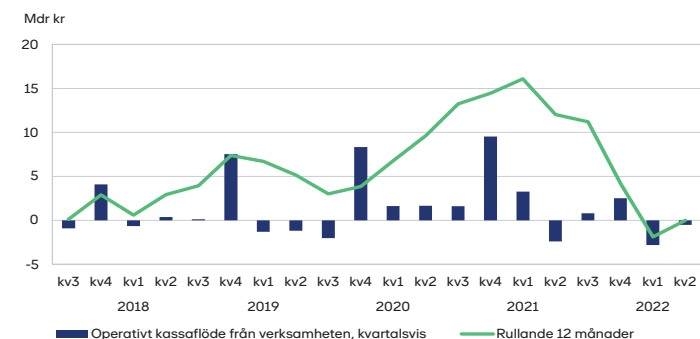
Finansnettot uppgick till 11 (-37) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -494 (-360) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats för perioden 1 januari till 30 juni om 20 (16) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten

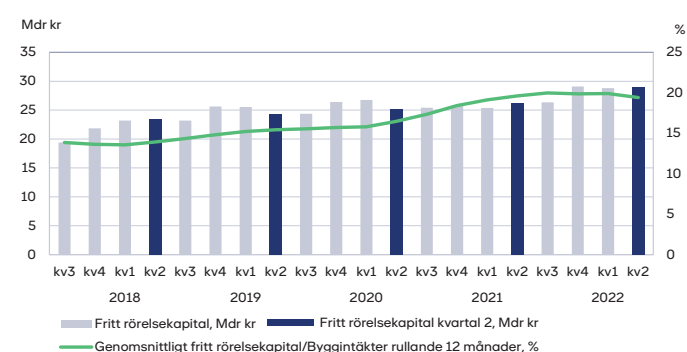


Operativt kassaflöde

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Kassaflöde operativ verksamhet	1 057	1 313	4 874	5 314
Förändring i rörelsekapital	-199	-1 521	765	3 986
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-977	675	-3 462	-345
Periodisering	238	-226	264	-23
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	121	241	2 441	8 931
Betalda skatter i operativ verksamhet	-444	-2 482	-1 747	-3 861
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-193	-158	-693	-885
Operativt kassaflöde från verksamheten	-516	-2 399	1	4 185
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	15	722	34	732
Utdelning etc.	-4 258	-3 976	-4 468	-4 172
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-4 759	-5 653	-4 433	745
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 771	-918	3 643	-9 729
Periodens kassaflöde	-2 987	-6 570	-790	-8 984

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -516 (-2 399) Mkr och förklaras främst av betalda skatter i operativ verksamhet. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -444 (-2 482) Mkr. Sålida men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer ha en positiv effekt på kassaflödet om 9,4 miljarder kronor under åren 2022 till 2026.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 28,9 (26,2) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 19,4 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -858 (1 190) Mkr.



Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 jun 2022	30 jun 2021 ¹⁾	31 dec 2021 ¹⁾
Summa tillgångar	144,5	128,1	139,0
Summa eget kapital	47,8	40,8	45,5
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	7,7	8,1	12,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	11,1	13,9	17,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	68,0	61,7	66,4
Soliditet, %	33,1	31,9	32,7

1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	11 088	8 793	12 598	7 280	7 280
Periodens kassaflöde	-2 987	-6 570	-1 666	-9 860	-8 984
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 771	918	-5 945	7 427	9 729
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-4 759	-5 653	-7 611	-2 433	745
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	529	-240	881	513	1 340
Omvärderingar av pensionsskulder	746	790	1 590	2 160	2 274
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	283	0	283	286
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	113	4 150	260	321	673
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-3 370	-669	-4 879	844	5 318
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	7 719	8 124	7 719	8 124	12 598
Likvida medel med restriktioner	-6 109	-5 020	-6 109	-5 020	-5 637
Pensionsskuld, netto	2 231	3 920	2 231	3 920	3 798
Leasingskulder	7 262	6 910	7 262	6 910	6 960
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	11 102	13 934	11 102	13 934	17 719

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 11,1 (31 mars 2022; 15,4) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 7,7 (31 mars 2022; 11,1) miljarder kronor och inkluderar 7,3 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 16,4 (31 mars 2022; 19,0) miljarder kronor, varav 13,5 (31 mars 2022; 15,6) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka.

Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,6 (31 mars 2022; 3,4) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 0,9 år och 3,1 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,5 år. Den 30 juni, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 6,9 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 2,0 (31 mars 2022; 2,3) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 68,0 (31 mars 2022; 65,1) miljarder kronor.

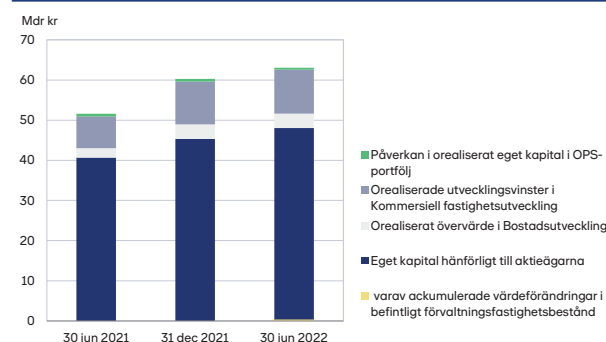
Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021 ¹⁾	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021 ¹⁾	Jan-dec 2021 ¹⁾
Justerad ingående balans	43 837	38 182	45 465	38 385	38 385
Utdelning till aktieägarna	0	0	-4 124	-3 917	-3 917
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-30	30	20	65	133
Periodens resultat	1 776	2 306	2 741	3 466	6 887
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	1 228	-476	1 891	760	1 854
Påverkan av omvärderingar av pensioner	872	659	1 587	1 944	2 010
Påverkan av kassaflödessäkringar	104	108	208	106	112
Utgående balans	47 787	40 808	47 787	40 808	45 465

1) Ingående balans i eget kapital har justerats med -332 Mkr på grund av en tidigare felaktigt redovisad skatt i kvartal 4, 2020.

Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 47,8 (40,8) miljarder kronor, soliditeten till 33,1 (31,9) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (-0,2). Justerat eget kapital uppgick till 62,7 (51,9) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 152,10 (125,14) kronor.

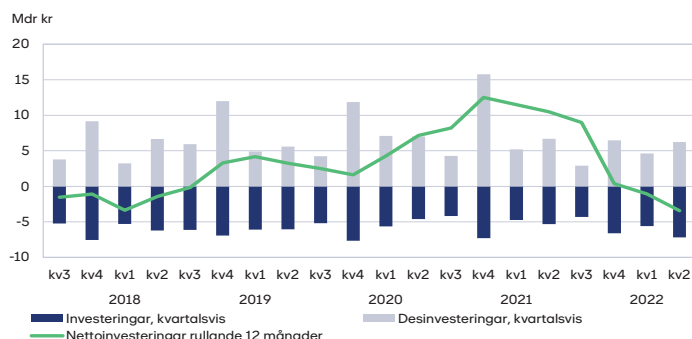
Omräkningsdifferenser uppgick till 1 228 (-476) Mkr till följd av en svagare svensk krona.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 872 (659) Mkr. Detta förklaras främst av högre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien. Effekterna av detta motverkas delvis av lägre avkastning på förvaltningstillgångarna i alla tre länder.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 16,7 miljarder kronor, varav 2,2 miljarder kronor realiserat enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 15,0 respektive 2,0 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -7 196 (-5 303) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 6 235 (6 700) Mkr, och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -961 (1 397) Mkr.

I Byggsamheten uppgick investeringarna till -486 (-483) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggsamheten uppgick till -357 (291) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -590 (-567) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 258 (-3 290) Mkr, varav -739 (-478) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 2 228 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 3 010 (2 399) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till -248 (-892) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 407 (-1 387) Mkr. Av detta avser -676 (0) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 3 107 (3 526) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -300 (2 139) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

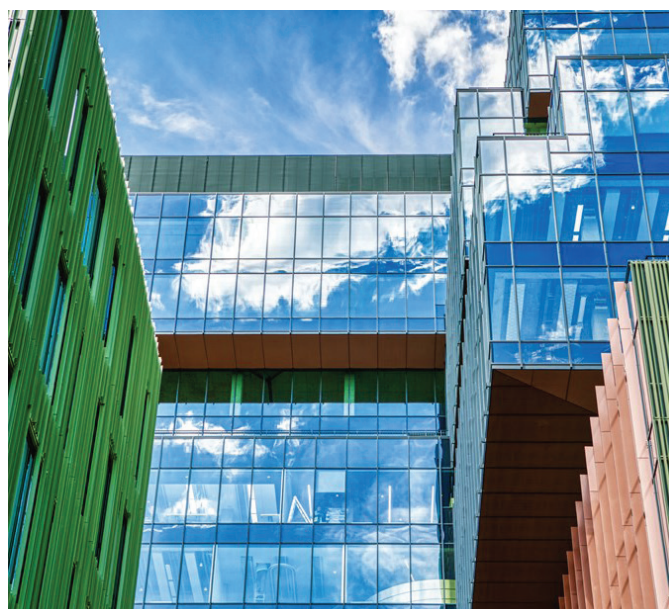
Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Investeringar				
Byggsamhet	-486	-483	-1 925	-1 850
Bostadsutveckling	-3 258	-3 290	-11 379	-11 488
Kommersiell fastighetsutveckling	-3 407	-1 387	-9 994	-7 344
Förvaltningsfastigheter	0	0	-748	0
Övrigt	-45	-143	340	-263
Totalt	-7 196	-5 303	-23 706	-20 945
Desinvesteringar				
Byggsamhet	130	774	496	1 034
Bostadsutveckling	3 010	2 399	11 367	10 766
Kommersiell fastighetsutveckling	3 107	3 526	9 823	9 961
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Övrigt	-12	2	-1 406	-430
Totalt	6 235	6 700	20 278	21 331
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)				
Byggsamhet	-357	291	-1 429	-816
Bostadsutveckling	-248	-892	-13	-722
Kommersiell fastighetsutveckling	-300	2 139	-172	2 617
Förvaltningsfastigheter	0	0	-748	0
Övrigt	-57	-141	-1 066	-693
Totalt	-961	1 397	-3 427	386
Varav strategiska	15	722	34	732

Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Bostadsutveckling	17 373	14 862	14 385
Kommersiell fastighetsutveckling	35 578	30 056	32 721
Förvaltningsfastigheter	753	0	0
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter	53 704	44 918	47 106



Investering, Verkstan, Umeå

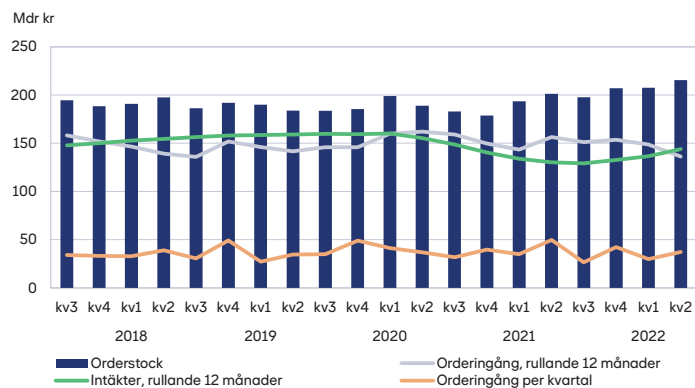


Försäljning, Nowy Rynek, Poznań, Polen

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Ordergång	37,3	49,8	136,1	153,6
Orderstock ¹⁾	215,5	201,3		207,0

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 37,3 (49,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med 30 procent jämfört med en tuff jämförelseperiod. Ordergången i USA för andra kvartalet 2021 var ovanligt stor med flera stora interna och externa orderbokningar. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 95 (31 mars 2022; 109) procent av intäkterna. För mer information se sidan 28.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 215,5 miljarder kronor jämfört med 207,6 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 17 månaders produktion (31 mars 2022; 18).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Apr-jun 2022 / Apr-jun 2021		
Ordergång	-25%	-30%	5%
	30 jun 2022 / 31 mar 2022		
Orderstock	4%	-1%	5%

Större order i kvartalet

Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
Europa	Militär fordonsanläggning	3 200	Defence Infrastructure Organisation
Norden	Motorväg	3 100	Statens vegvesen
Norden	Spårvagns- och bussdepå	1 200	Ruskeasuo Varikkokiinteistö Oy
Europa	Höghastighetsjärnväg	970	HS2 Ltd
USA	Data center	760	Befintlig kund

Byggintäkter från interna kontrakt på rullande 12 månader från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

14,1 miljarder kr

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

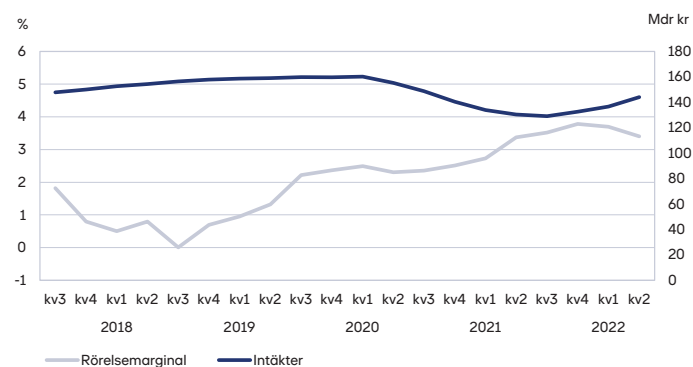
8,6 miljarder kr



Saltkajen, Norra Djurgårdsstaden, Stockholm. Illustration: AIX Arkitekter

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	39 712	32 362	143 969	132 587
Bruttoresultat	2 950	2 887	10 893	10 687
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 596	-1 380	-6 036	-5 709
Resultat från joint ventures och intresseföretag	6	3	41	35
Rörelseresultat	1 360	1 510	4 897	5 013
Bruttomarginal, %	7,4	8,9	7,6	8,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,3	-4,2	-4,3
Rörelsemarginal, %	3,4	4,7	3,4	3,8
Medelantal anställda	26 741	29 308		28 557

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Apr-jun 2022 / Apr-jun 2021			
Intäkter	23%	14%	9%
Rörelseresultat	-10%	-17%	7%
Rullande 12 månader / Jan-dec 2021			
Intäkter	9%	5%	4%
Rörelseresultat	-2%	-5%	3%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 23 procent och uppgick till 39,7 (32,4) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 14 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 3,4 (4,7) procent. Rörelseresultatet minskade med 10 procent och uppgick till 1 360 (1 510) Mkr, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 17 procent. Rörelseresultatet i jämförelseperioden inkluderar en vinst om 370 Mkr hänförlig till försäljningen av verksamheten av infrastrukturtjänster i Storbritannien. Justerat för försäljningsvinsten uppgick rörelsemarginalen till 3,5 procent för andra kvartalet 2021.



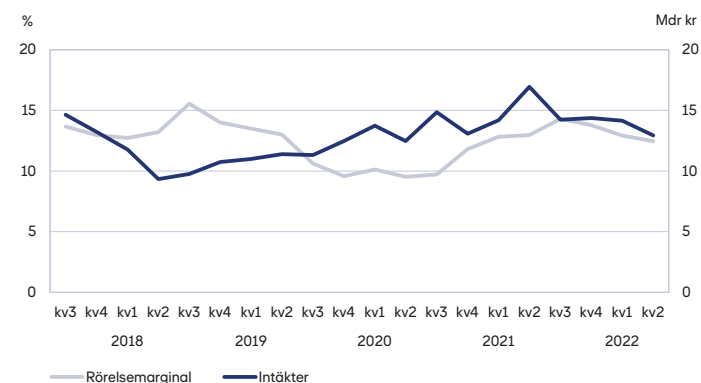
Spårvagns- och bussdepå, Helsingfors, Finland



Laboratoriebyggnad för universitetsstudier, Blacksburg, Virginia, USA

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

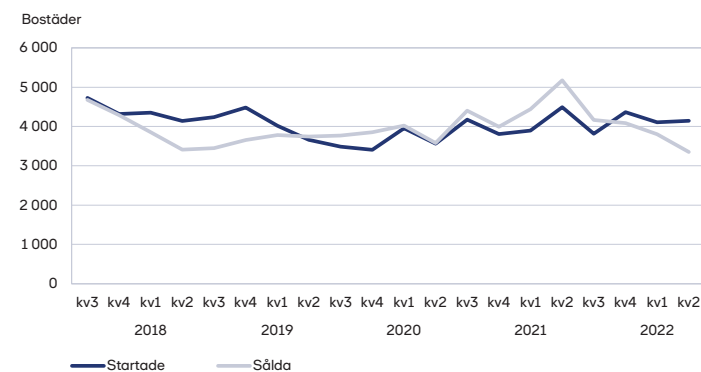
Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	2 955	4 170	12 930	14 377
Bruttoresultat	584	761	2 393	2 707
Försäljnings- och administrationskostnader	-226	-187	-781	-727
Rörelseresultat	358	573	1 612	1 980
Bruttomarginal, %	19,8	18,2	18,5	18,8
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-7,7	-4,5	-6,0	-5,1
Rörelsemarginal, %	12,1	13,7	12,5	13,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,0	16,6		14,1

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 2 955 (4 170) Mkr. Antal sålda bostäder uppgick till 680 (1 133) och 957 (921) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 358 (573) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 12,1 (13,7) procent.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 11,0 (16,6) procent.

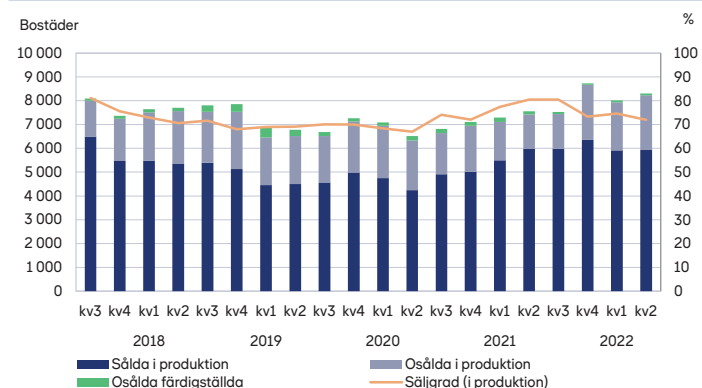
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Bostäder sålda	680	1 133	3 351	4 084
Bostäder startade	957	921	4 144	4 363

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Bostäder i produktion	8 230	7 423	8 673
varav sålda %	72	80	73
Färdigställda, ej sålda bostäder	72	132	57

Vid utgången av kvartalet fanns 8 230 (31 mars 2022; 7 926) bostäder i produktion. Av dessa var 72 (31 mars 2022; 75) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 72 (31 mars 2022; 89). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 207 (1 506). Vår portfölj av bostadsutvecklingsprojekt har en mycket hög säljgrad och under kvartalet startades nya projekt.

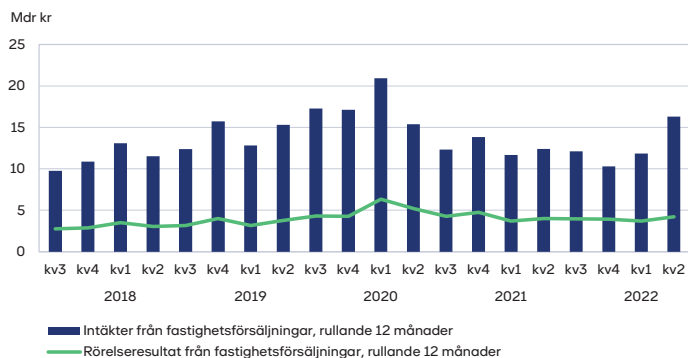
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Färdigställda projekt	655	468	314
Pågående projekt	12 151	9 638	10 605
Råmark och exploateringsfastigheter	9 433	9 365	9 135
Totalt	22 239	19 471	20 054

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 12,2 (31 mars 2022; 11,4) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 9,4 (31 mars 2022; 9,2) miljarder kronor. Det uppskattade realiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,0 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 700 bostäder och 1 600 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 300 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	5 637	1 243	17 028	11 102
varav från försäljning av fastigheter	5 485	1 036	16 301	10 289
Bruttoresultat	1 037	574	4 150	3 955
Försäljnings- och administrationskostnader	- 232	- 185	- 844	- 784
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	2	93	93
Rörelseresultat	808	391	3 400	3 264
varav från försäljning av fastigheter	1 026	495	4 226	3 928
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,8	10,6		10,8

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 5 485 (1 036) Mkr under andra kvartalet 2022. Rörelseresultatet uppgick till 808 (391) Mkr och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 026 (495) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,8 (10,6) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾²⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt ³⁾	13 217	30 059	37 841	33	45
Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾	8 190	8 190	11 143	73	100
Råmark och exploateringsfastigheter	11 993	11 993	13 436		
Total	33 400	50 242	62 420		
varav redovisat värde ⁶⁾	33 155	49 997			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 027	2 027	2 766		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 377	5 207	6 660		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2021-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

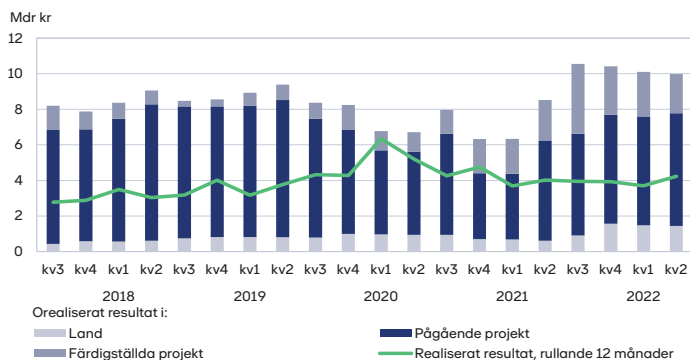
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 101 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 379 Mkr.

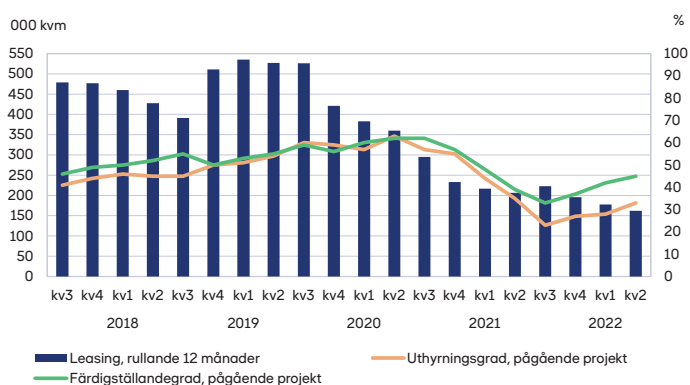
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 245 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 37 pågående projekt. Under kvartalet startades sju nya projekt och fem färdigställdes. De 37 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 797 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 33 procent. Färdigställandegraden var 45 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 30,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 37,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 13 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 5,2 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 6,7 miljarder kronor. Vid utgången av kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 17. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 73 procent (31 mars 2022; 75). Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 8,4 miljarder kronor.

Sålda men ännu ej överlämnade projekt kommer ha en positiv effekt på kassaflödet om 3,5 miljarder kronor under 2022.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 9,9 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 6,3 miljarder kronor i pågående projekt, 2,2 miljarder kronor i färdigställda projekt och 1,4 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick till -547 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya hyresavtal om 47 000 (62 000) kvadratmeter tecknades under andra kvartalet 2022.

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021 ¹⁾	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021 ¹⁾
Intäkter	10		10	
Driftöverskott	8		8	
Försäljnings- och administrationskostnader	0		-1	
Förändring marknadsvärde fastigheter	0		26	
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0		0	
Rörelseresultat	8		33	
Investeringar	0		-748	
Desinvesteringar	0		0	
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0		-748	
Sysselsatt kapital	753		753	
Fastighetsvärde	766		766	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	11,7			
Nettouthyrning	0			
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100			
Överskottsgrad, %	78,8			

1) Förvaltningsfastigheter är en ny verksamhetsgren från 2022.

2) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 10 (e.t.) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 8 (e.t.) Mkr.

Förvaltningsfastigheter köpte sin första fastighet för 748 Mkr i slutet av första kvartalet. Fastigheten som heter Epic är en fullt uthyrd kontorsbyggnad med flera hyresgäster. Den är certifierad enligt LEED, på den högsta nivån Platinum samt enligt WELL som fokuserar på hälsosamma

arbetsplatser och hur människor påverkas av den byggda miljön. Fastigheten är belägen i ett område där vi tidigare har utvecklat flera fastigheter och har fler både pågående och framtida utvecklingsprojekt. Uppbyggnaden av en portfölj av högkvalitativa och hållbara fastigheter i attraktiva lägen fortsätter och målsättningen är ett totalt värde i förvaltningsportföljen om 12–18 miljarder kronor.



Epic, Malmö

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 28 239 (30 836). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 28 745 (31 mars 2022; 28 221).

Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 sidorna 59-65, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Kriget i Ukraina har ökat riskbilden i den globala ekonomin. För vår verksamhet är riskerna huvudsakligen relaterade till störningar i leverantörskedjorna, så som materialbrist och inflation, samt potentiellt framflyttade projekt.

Övrigt

I kvartal 2, 2022 upptäckte ett dotterföretag i USA ett beräkningsfel av 2020 års skattekostnad. En rättelse har genomförts vilket ökar den redovisade skatteskulden med 332 Mkr i kvartal 4, 2020 och samtliga kvartal därefter. Periodens resultat för samtliga kvartal under 2021 är opåverkade av felet. Kassaflödeseffekten togs i 2021. Eftersom felet uppstod innan den tidigaste redovisade perioden har ingående balans för 2021 avseende eget kapital och skatteskulder räknats om med avseende på felet. Fem år i sammandrag har korrigerats i motsvarande mån.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

Finansiella rapporter 2022

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, www.group.skanska.com/sv/investerare.

Koncernens rapporter för 2022 kommer att publiceras följande datum:

26 oktober 2022
3 februari 2023

Delårsrapport tredje kvartalet
Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 21 juli 2022

Hans Biörck
Ordförande

Pär Boman
Styrelsemedlem

Ola Fält
Styrelsemedlem

Jan Gurander
Styrelsemedlem

Mats Hederos
Styrelsemedlem

Richard Hörstedt
Styrelsemedlem

Fredrik Lundberg
Styrelsemedlem

Catherine Marcus
Styrelsemedlem

Ann E. Massey
Styrelsemedlem

Yvonne Stenman
Styrelsemedlem

Åsa Söderström Winberg
Styrelsemedlem

Anders Danielsson
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Skanska har utökat rörelsesegmenten med ytterligare en verksamhetsgren, Förvaltningsfastigheter, från och med den 1 januari 2022. Den nya verksamhetsgrenen äger och förvaltar fastigheter. För redovisningsprinciper se not 1 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 under IAS 40 Förvaltningsfastigheter och IFRS 16 Leasingavtal.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2021.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 not 43.

Icke-IFRS finansiella nyckeltal

	Definition	Anledning för användning
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
Driftnetto	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Resultat per aktie segment	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.
Book-to-build, rullande 12 månader, %	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<div> Totala tillgångar25 718 - skattefordringar-407 - fordringar på internbanken-230 - pensionsfordran-46 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)-7 548 - kapitaliserade ränteutgifter-114 17 373 </div>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<div> Totala tillgångar40 305 - skattefordringar-635 - fordringar på internbanken-266 - pensionsfordran0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)-3 527 - kapitaliserade ränteutgifter-299 35 578 </div>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	<div> Totala tillgångar781 - skattefordringar-3 - fordringar på internbanken0 - pensionsfordran0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)-24 - kapitaliserade ränteutgifter0 753 </div>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.

Icke-IFRS finansiella
nyckeltal

Definition

Anledning för användning

Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.				
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat			1 612	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.
	+ kapitaliserade ränteutgifter			88	
	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			2	
	- ränteintäkter från internbanken			0	
	Justerat resultat			1 701	
	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			15 394	
	Avkastning på sysselsatt kapital i RD			11,0%	
	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				
	kv2 2022	17 373	x 0,5	8 686	
	kv1 2022	16 570		16 570	
	kv4 2021	14 385		14 385	
	kv3 2021	14 503		14 503	
	kv2 2021	14 862	x 0,5	7 431	
			61 575 / 4	15 394	
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat			3 400	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
	+ kapitaliserade ränteutgifter			114	
	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			12	
	- ränteintäkter från internbanken			0	
	Justerat resultat			3 525	
	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			32 551	
	Avkastning på sysselsatt kapital i CD			10,8%	
	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				
	kv2 2022	35 578	x 0,5	17 789	
	kv1 2022	33 080		33 080	
	kv4 2021	32 721		32 721	
	kv3 2021	31 585		31 585	
	kv2 2021	30 056	x 0,5	15 028	
			130 203 / 4	32 551	
Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment rullande 12 månader Mkr	Rörelseresultat			33	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.
	+ kapitaliserade ränteutgifter			0	
	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			0	
	- ränteintäkter från internbanken			0	
	Justerat resultat			33	
	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			281	
	Avkastning på sysselsatt kapital i IP			11,7%	
	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				
	kv2 2022	753	x 0,5	377	
	kv1 2022	749		749	
	kv4 2021	0		0	
	kv3 2021	0		0	
	kv2 2021	0	x 0,5	0	
			1 126 / 4	281	
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.				Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.				
		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	
	RD	1 701	15 394	11,0%	
	CD	3 525	32 551	10,8%	
	5 226	47 945	10,9%		

Icke-IFRS finansiella
nyckeltal

	Definition	Anledning för användning
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $7\,737 / 43\,757 =$ 17,7%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <div> <div>kv2 2022</div> <div>47 653</div> <div>x 0,5</div> <div>23 827</div> </div> <div> <div>kv1 2022</div> <div>43 717</div> <div></div> <div>43 717</div> </div> <div> <div>kv4 2021</div> <div>45 351</div> <div></div> <div>45 351</div> </div> <div> <div>kv3 2021</div> <div>41 784</div> <div></div> <div>41 784</div> </div> <div> <div>kv2 2021</div> <div>40 699</div> <div>x 0,5</div> <div>20 350</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>175 028 / 4</div> </div> <div>43 757</div>	
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <div> <div>kv2 2022</div> <div>-28 922</div> <div>x 0,5</div> <div>-14 461</div> </div> <div> <div>kv1 2022</div> <div>-28 821</div> <div></div> <div>-28 821</div> </div> <div> <div>kv4 2021</div> <div>-29 086</div> <div></div> <div>-29 086</div> </div> <div> <div>kv3 2021</div> <div>-26 337</div> <div></div> <div>-26 337</div> </div> <div> <div>kv2 2021</div> <div>-26 215</div> <div>x 0,5</div> <div>-13 107</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>-111 813 / 4</div> </div> <div>-27 953</div>	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingsskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital 47,7 4,0 12,2 0,5 -1,7 62,7	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.
Nettouthyrning	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
Överskottsgrad	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
Uthyrningsbar area	Uthyrningsbar area inklusive garage.	
Hyresvärde	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
Hållbarhetscertifiering	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRSs

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Byggverksamhet	66 544 ¹⁾	57 168 ¹⁾	6 554	4 549	73 099	61 716	2 116	2 232
Bostadsutveckling	7 210	8 679	22	0	7 232	8 679	875	1 243
Kommersiell fastighetsutveckling	8 816	3 792	958	56	9 773	3 848	1 592	1 457
Förvaltningsfastigheter	10	0	0	0	10	0	33	0
Summa rörelsessegment	82 580	69 638	7 534	4 605	90 114	74 243	4 617	4 931
Centralt	70	146	149	0	219	147	-291	-189
Elimineringar	0	0	-7 682	-4 605	-7 682	-4 605	-77	-78
Koncernens segment	82 650	69 785	0	0	82 650	69 785	4 249	4 664
Avstämning mot IFRS ²⁾	-5 067	- 931	0	0	-5 067	- 931	- 836	- 441
Summa IFRS	77 583	68 854	0	0	77 583	68 854	3 412	4 224
1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,	804	1 373						
2) Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling	-47	-238					-5	-88
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	-5 020	-693					-831	-352

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Norden	29 505	26 359	4 666	3 930	2 360	4 238	10	0	-4 393	-3 107	32 148	31 419
varav Sverige	16 543	15 510	2 752	1 896	2 278	1 925	10	0	-3 525	-2 236	18 058	17 095
Europa	12 133	10 138	572	690	2 856	2 522	0	0	-1 573	-959	13 988	12 391
USA	31 461	25 219	0	0	1 483	166	0	0	-1 498	-342	31 447	25 044
Summa rörelsessegment	73 099	61 716	5 238	4 620	6 700	6 926	10	0	-7 464	-4 408	77 583	68 854

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Apr-jun 2022	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-jun 2021
Intäkter								
Byggverksamhet	39 712	39 712	32 362	32 362	73 099	73 099	61 716	61 716
Bostadsutveckling	2 955	3 045	4 170	2 446	7 232	5 238	8 679	4 620
Kommersiell fastighetsutveckling	5 637	3 259	1 243	3 733	9 773	6 700	3 848	6 926
Förvaltningsfastigheter	10	10	0	0	10	10	0	0
Centralt och Elimineringar	-3 475	-3 475	-2 381	-2 331	-7 464	-7 464	-4 458	-4 408
Koncernen	44 838	42 551	35 395	36 210	82 650	77 583	69 785	68 854
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	1 360	1 360	1 510	1 510	2 116	2 116	2 232	2 232
Bostadsutveckling	358	414	573	176	875	580	1 243	477
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	808	576	391	1 203	1 592	1 096	1 457	1 749
Förvaltningsfastigheter	8	8	0	0	33	33	0	0
Centralt	-155	-155	-85	-85	-291	-291	-189	-189
varav OPS-portfölj	37	37	33	33	70	70	70	70
Elimineringar ¹⁾	18	17	-52	-25	-77	-122	-78	-45
Rörelseresultat	2 397	2 220	2 338	2 780	4 249	3 412	4 664	4 224
Finansnetto	11	11	-37	-36	19	19	-85	-83
Resultat efter finansiella poster	2 408	2 231	2 300	2 743	4 268	3 431	4 579	4 140
Skatt	-494	-455	-360	-438	-859	-690	-746	-675
Periodens resultat	1 914	1 776	1 940	2 306	3 409	2 741	3 833	3 466
Periodens resultat per aktie ²⁾	4,61		4,68		8,24		9,27	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		4,28		5,57		6,61		8,38
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 026	795	495	1 308	2 016	1 519	1 717	2 009
Elimineringar	19	23	50	83	82	65	84	122

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	42 551	36 210	77 583	68 854	152 594	143 865
Kostnader för produktion och förvaltning	-38 149	-31 561	-70 365	-60 986	-137 535	-128 156
Bruttoresultat	4 402	4 650	7 218	7 868	15 059	15 709
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 244	-1 915	-4 275	-3 805	-8 335	-7 865
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	8	0	365	0	365	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	53	45	104	161	392	449
Rörelseresultat	2 220	2 780	3 412	4 224	7 482	8 293
Finansiella intäkter	55	27	126	57	174	105
Finansiella kostnader	-44	-63	-107	-140	-240	-273
Finansnetto¹⁾	11	-36	19	-83	-66	-168
Resultat efter finansiella poster	2 231	2 743	3 431	4 140	7 416	8 125
Skatter	-455	-438	-690	-675	-1 253	-1 238
Periodens resultat	1 776	2 306	2 741	3 466	6 162	6 887
1) Varav						
Ränteintäkter	54	16	88	33	123	68
Pensionsränta	-12	-15	-25	-29	-66	-70
Räntekostnader	-57	-40	-106	-87	-197	-178
Räntekostnader för leasingkulder	-52	-52	-106	-104	-211	-209
Aktiverade räntekostnader	100	53	173	103	304	234
Räntenetto	32	-37	24	-85	-46	-155
Förändring av marknadsvärde	-4	0	-2	1	-5	-2
Övrigt finansnetto	-17	2	-3	1	-15	-12
Finansnetto	11	-36	19	-83	-66	-168
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1 765	2 296	2 728	3 457	6 134	6 864
Innehav utan bestämmande inflytande	11	9	13	8	28	23
Resultat per aktie, kr ²⁾	4,28	5,57	6,61	8,38	14,88	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	4,25	5,53	6,57	8,33	14,76	16,52

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Periodens resultat	1 776	2 306	2 741	3 466	6 162	6 887
Övrigt totalresultat						
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	1 066	813	1 994	2 442	2 138	2 585
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-194	-154	-407	-499	-484	-575
	872	659	1 587	1 944	1 653	2 010
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 173	-466	1 814	745	2 877	1 808
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	3	1	7	3	10	7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	53	-12	70	12	98	40
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	41	81	58	32	28	2
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	72	42	161	79	194	113
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-9	-15	-10	-5	-8	-3
	1 332	-368	2 099	866	3 199	1 966
Övrigt totalresultat efter skatt	2 204	291	3 686	2 809	4 853	3 977
Summa totalresultat	3 980	2 596	6 426	6 275	11 015	10 863
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	3 966	2 586	6 407	6 264	10 977	10 834
Innehav utan bestämmande inflytande	14	11	20	11	38	30
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	1	0	0	0	-1	-1
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	18	44	42	95	100	153

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021 ¹⁾	31 dec 2021 ¹⁾
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	766	0	0
Materiella anläggningstillgångar	7 504	6 893	7 279
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 351	3 453	3 314
Goodwill	4 076	3 857	3 934
Immateriella tillgångar	611	742	676
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 940	1 633	2 185
Finansiella anläggningstillgångar ^{2) 4)}	3 327	3 606	3 875
Uppskjutna skattefordringar	1 255	1 632	1 984
Summa anläggningstillgångar	23 830	21 816	23 247
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ³⁾	54 915	46 520	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 565	3 149	3 289
Material och varulager	1 171	997	1 090
Finansiella omsättningstillgångar ⁴⁾	15 298	15 599	18 810
Skattefordringar	1 731	1 739	1 247
Avtalstillgångar	7 519	5 955	5 451
Övriga rörelsefordringar	26 957	22 482	25 212
Kassa och bank	9 474	9 859	10 947
Summa omsättningstillgångar	120 628	106 300	115 791
SUMMA TILLGÅNGAR	144 459	128 116	139 039
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 289	3 562	3 838
varav räntebärande omsättningstillgångar	24 593	25 429	29 694
Summa räntebärande tillgångar	27 882	28 992	33 531
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	47 653	40 699	45 351
Innehav utan bestämmande inflytande	134	109	114
Summa Eget kapital	47 787	40 808	45 465
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ⁴⁾	2 661	3 269	3 389
Leasingskulder	6 408	6 023	6 040
Pensioner	4 377	6 048	5 936
Uppskjutna skatteskulder	1 636	1 193	1 254
Summa långfristiga skulder	15 083	16 533	16 619
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ⁴⁾	6 000	4 677	4 780
Leasingskulder	854	887	920
Skatteskulder	334	943	710
Kortfristiga avsättningar	10 625	10 428	11 239
Avtalsskulder	23 109	20 880	22 664
Övriga rörelseskulder	40 668	32 960	36 642
Summa kortfristiga skulder	81 589	70 775	76 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	144 459	128 116	139 039
varav räntebärande finansiella skulder	15 786	14 819	14 997
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 377	6 048	5 936
Summa räntebärande skulder	20 163	20 868	20 933
1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.			
2) Varav aktier och andelar	38	42	37
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	32 675	27 049	29 691
Bostadsutveckling	22 239	19 471	20 054
4) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	0	1	0
Finansiella omsättningstillgångar	179	28	63
Finansiella långfristiga skulder	0	2	0
Finansiella kortfristiga skulder	137	34	131

Eventuallförluster, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick per 2022-06-30 till 1,1 (2021-12-31: 1,3) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 48,4 (2021-12-31: 55,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021, not 20B, 20C och 33.

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021 ¹⁾	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021 ¹⁾	Jan-dec 2021 ¹⁾
Justerad ingående balans	43 837	38 182	45 465	38 385	38 385
varav innehav utan bestämmande inflytande	120	98	114	97	97
Utdelning till aktieägarna	0	0	-4 124	-3 917	-3 917
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-13
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	104	89	213	169	388
Återköp aktier	-134	-59	-193	-104	-242
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 966	2 586	6 407	6 264	10 834
Innehav utan bestämmande inflytande	14	11	20	11	30
Utgående balans	47 787	40 808	47 787	40 808	45 465
varav innehav utan bestämmande inflytande	134	109	134	109	114

1) Ingående balans i eget kapital har justerats med -332 Mkr på grund av en tidigare felaktigt redovisad skatt i kvartal 4, 2020.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	623	-1 167	828	-855	3 166	1 483
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	-495	-493	-2 682	2 986	286	5 953
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-442	-579	-1 217	-835	-2 719	-2 336
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-9	-2	-16	-7	-39	-30
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-323	-2 241	-3 087	1 290	694	5 070
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	442	579	1 217	835	2 719	2 336
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	9	2	16	7	39	30
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	128	-1 660	-1 854	2 131	3 452	7 436
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	15	722	25	722	34	732
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-442	-579	-1 217	-835	-2 719	-2 336
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-1 753	-1 052	5 662	-7 863	3 792	-9 734
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-9	-2	-16	-7	-39	-30
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-2 189	-911	4 454	-7 982	1 068	-11 368
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-193	-158	-232	-424	-693	-885
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 771	-918	5 945	-7 427	3 643	-9 729
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	1 753	1 052	-5 662	7 863	-3 792	9 734
Utdelning etc.	-4 258	-3 976	-4 317	-4 021	-4 468	-4 172
varav återköp av aktier	-134	-59	-193	-104	-331	-242
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-926	-3 999	-4 266	-4 009	-5 310	-5 053
Periodens kassaflöde	-2 987	-6 570	-1 666	-9 860	-790	-8 984

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Byggverksamhet						
Kassaflöde operativ verksamhet	1 977	1 494	3 339	2 817	7 304	6 783
Förändring i rörelsekapital	-858	1 190	-1 562	-46	272	1 787
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-372	-431	-594	-678	-1 463	-1 548
Totalt Byggverksamhet	747	2 252	1 183	2 093	6 112	7 022
Bostadsutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-278	68	-503	-126	-976	-599
Förändring i rörelsekapital	287	1 412	-806	1 004	230	2 039
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-248	-892	-743	-1 452	-13	-722
Periodisering	0	1	0	1	-1	0
Totalt Bostadsutveckling	-238	590	-2 052	-574	-760	718
Kommersiell fastighetsutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-466	-144	-900	-412	-950	-462
Förändring i rörelsekapital	429	3	293	-55	385	37
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-300	2 139	648	3 437	-172	2 617
Periodisering	238	-228	402	115	265	-23
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-98	1 770	443	3 083	-472	2 168
Förvaltningsfastigheter						
Kassaflöde operativ verksamhet	8	0	7	0	7	0
Förändring i rörelsekapital	-5	0	20	0	20	0
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	0	-748	0	-748	0
Totalt Förvaltningsfastigheter	3	0	-720	0	-720	0
Centralt och Elimineringar						
Kassaflöde operativ verksamhet	-183	-106	-224	-121	-510	-407
Förändring i rörelsekapital	-53	-4 126	-287	-23	-142	122
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-57	-141	-523	-150	-1 066	-693
varav från OPS-portfölj	-47	-108	-499	-100	-1 023	-623
Totalt Centralt och Elimineringar	-293	-4 372	-1 034	-294	-1 718	-978
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 057	1 313	1 718	2 158	4 874	5 314
Totalt Förändring i rörelsekapital	-199	-1 521	-2 342	879	765	3 986
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-977	675	-1 960	1 157	-3 462	-345
Totalt Periodisering	238	-226	402	116	264	-23
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	121	241	-2 181	4 309	2 441	8 931
Betalda skatter i operativ verksamhet	-444	-2 482	-906	-3 019	-1 747	-3 861
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-323	-2 241	-3 087	1 290	694	5 070
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-247	-226	-297	-606	-841	-1 150
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	54	68	65	182	148	264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-193	-158	-232	-424	-693	-885
Operativt kassaflöde från verksamheten	-516	-2 399	-3 319	865	1	4 185
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	15	722	25	722	34	732
Utdelning etc.	-4 258	-3 976	-4 317	-4 021	-4 468	-4 172
varav återköp av aktier	-134	-59	-193	-104	-331	-242
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-4 759	-5 653	-7 611	-2 433	-4 433	745
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 771	-918	5 945	-7 427	3 643	-9 729
Periodens kassaflöde	-2 987	-6 570	-1 666	-9 860	-790	-8 984
Likvida medel vid periodens början	12 323	16 453	10 947	19 508	9 859	19 508
Kursdifferens i likvida medel	138	-24	193	211	405	423
Likvida medel vid periodens slut	9 474	9 859	9 474	9 859	9 474	10 947

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	-7	-39	-12	-75	-40	-103
Materiella anläggningstillgångar	-495	-477	-887	-770	-1 952	-1 834
Aktier	-56	-117	-521	-117	-1 135	-731
Omsättningsfastigheter	-6 640	-4 670	-11 379	-9 078	-20 579	-18 277
varav Bostadsutveckling	-3 242	-3 286	-5 652	-5 990	-10 675	-11 013
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 398	-1 384	-5 727	-3 088	-9 904	-7 264
Verksamhetens Investeringar	-7 196	-5 303	-12 799	-10 039	-23 706	-20 945
Totalt investeringar	-7 196	-5 303	-12 799	-10 039	-23 706	-20 945
VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	0	0	0	0	5	5
Materiella anläggningstillgångar	115	53	193	116	384	307
Aktier	0	2	9	11	18	20
Omsättningsfastigheter	6 105	5 924	10 637	11 069	19 836	20 268
varav Bostadsutveckling	2 998	2 398	5 120	4 542	11 344	10 766
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 107	3 526	5 517	6 527	8 492	9 502
Verksamhetens Desinvesteringar	6 220	5 978	10 840	11 195	20 244	20 600
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av verksamhet	15	722	25	722	34	732
Strategiska desinvesteringar	15	722	25	722	34	732
Totalt Desinvesteringar	6 235	6 700	10 865	11 917	20 278	21 331
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	-961	1 397	-1 935	1 879	-3 427	386
Avskrivningar anläggningstillgångar	-673	-654	-1 355	-1 327	-2 697	-2 669

Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Bostadsutveckling	17 373	14 862	14 385
Kommersiell fastighetsutveckling	35 578	30 056	32 721
Förvaltningsfastigheter	753	0	0
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter	53 704	44 918	47 106

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Intäkter	212	168	346	282
Försäljnings- och administrationskostnader	-186	-150	-338	-282
Rörelseresultat	26	18	8	0
Finansnetto	10 004	9 992	10 005	9 984
Resultat efter finansnetto	10 030	10 010	10 013	9 984
Skatter	-7	-3	-4	2
Periodens resultat	10 023	10 007	10 009	9 986
Perioden totalresultat	10 023	10 007	10 009	9 986

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	2	6	3
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	23 268	17 114	17 627
Summa anläggningstillgångar	23 270	17 120	17 630
Kortfristiga fordringar	149	140	186
Summa omsättningstillgångar	149	140	186
TILLGÅNGAR	23 419	17 260	17 816
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital ³⁾	23 034	16 630	17 326
Avsättningar	226	219	251
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	64	305	134
Kortfristiga skulder	95	106	105
EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 419	17 260	17 816

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Varav 11 705 (2021-12-31; 11 783) Mkr avser aktier i dotterföretag, 11 389 (2021-12-31; 5 669) Mkr interna fordringar och 64 (2021-12-31; 134) Mkr interna skulder.

3) Under året har utdelning om 10 000 (2021-12-31; 10 400) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventualförpliktelser per 2022-06-30 uppgick till totalt 164,3 (2021-12-31; 172,8) Mdr kr, varav 125,1 (2021-12-31; 127,3) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 39,2 (2021-12-31; 45,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 30,9 (2021-12-31; 37,2) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

Aktiedata

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	4,61	4,68	8,24	9,27	19,80
Resultat per aktie, kr ¹⁾	4,28	5,57	6,61	8,38	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	4,25	5,53	6,57	8,33	16,52
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	115,63	98,69			110,01
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	152,10	125,14			146,20
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 352 689	412 401 184			412 387 142
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 143 684	414 928 648			415 491 861
Genomsnittlig utspädning, %	0,67	0,61			0,75
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	143,41	139,90			141,85
Antal återköpta B-aktier	29 433 728	27 805 228			28 396 728
varav under året återköpta	777 000	247 000	1 037 000	457 000	1 048 500
Antal aktier i eget förvar	7 788 654	7 516 203			7 655 488
Antal utestående aktier	412 114 418	412 386 869			412 247 584

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021 ¹⁾	Jan-dec 2020 ¹⁾	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Intäkter	160 442	147 576	158 606	176 782	170 494
Rörelseresultat	9 417	9 832	11 860	7 828	4 827
Periodens resultat efter skatt	7 764	8 188	8 942	6 372	3 929
Resultat per aktie, kr	18,76	19,80	21,65	15,46	9,55
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,7	15,9	20,3	15,1	11,2
Avkastning på eget kapital, %	17,7	20,1	25,1	21,4	14,1
Rörelsemarginal, %	5,9	6,7	7,5	4,4	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	11,8	13,5	21,6	14,3	13,0
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-10,75	1,81	31,57	3,28	9,51

1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		
	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Jan-dec 2021
Amerikanska dollar	9,59	8,41	8,58
Brittiska pund	12,44	11,67	11,80
Norska kronor	1,05	1,00	1,00
Euro	10,47	10,13	10,15
Tjeckiska kronor	0,42	0,39	0,40
Polska zloty	2,26	2,23	2,22

Balansdagsskurser		
30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
10,26	8,51	9,06
12,45	11,78	12,19
1,03	0,99	1,03
10,71	10,12	10,24
0,43	0,40	0,41
2,29	2,24	2,23

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	39 712	32 362	73 099	61 716	143 969	132 587
Bruttoresultat	2 950	2 887	5 219	5 013	10 893	10 687
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 596	-1 380	-3 113	-2 786	-6 036	-5 709
Resultat från joint ventures och intresseföretag	6	3	10	5	41	35
Rörelseresultat	1 360	1 510	2 116	2 232	4 897	5 013
Investeringar	- 486	- 483	- 868	- 794	-1 925	-1 850
Desinvesteringar	130	774	299	837	496	1 034
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	- 357	291	- 569	44	-1 429	- 816
Bruttomarginal, %	7,4	8,9	7,1	8,1	7,6	8,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,3	-4,3	-4,5	-4,2	-4,3
Rörelsemarginal, %	3,4	4,7	2,9	3,6	3,4	3,8
Orderingång, Mdr kronor	37,3	49,8	67,2	84,7	136,1	153,6
Orderstock, Mdr kronor	215,5	201,3	215,5	201,3		207,0
Medelantal anställda	26 741	29 308	26 741	29 308		28 557

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	15 911	13 848	29 490	26 219	59 189	55 918
varav Sverige	9 243	8 340	16 590	15 568	33 798	32 775
Europa	6 897	5 246	12 147	10 278	23 865	21 996
USA	16 904	13 268	31 461	25 219	60 915	54 673
Totalt	39 712	32 362	73 099	61 716	143 969	132 587

Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	549	563	924	925	2 249	2 250
varav Sverige	310	308	481	476	1 333	1 328
Europa	256	578	238	626	712	1 100
USA	555	369	954	680	1 937	1 663
Totalt	1 360	1 510	2 116	2 232	4 897	5 013

Rörelsemarginal, %

Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
3,5	4,1	3,1	3,5	3,8	4,0
3,3	3,7	2,9	3,1	3,9	4,1
3,7	11,0	2,0	6,1	3,0	5,0
3,3	2,8	3,0	2,7	3,2	3,0
3,4	4,7	2,9	3,6	3,4	3,8

Orderstock

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Norden	69 297	70 490	69 711
varav Sverige	35 121	34 889	33 756
Europa	41 921	42 387	39 630
USA	104 234	88 402	97 690
Totalt	215 452	201 279	207 031

Orderingång

Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
16 528	18 572	28 437	32 407	56 469	60 439
9 500	8 435	18 100	15 897	34 168	31 966
7 720	7 939	13 269	19 447	21 112	27 290
13 022	23 249	25 531	32 841	58 551	65 860
37 270	49 760	67 237	84 695	136 132	153 590

Book-to-build,
Rullande 12 månader, %

Jun 30, 2022	Jun 30, 2021	Dec 31, 2021
95	117	108
101	91	98
88	144	124
96	113	120
95	120	116

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	2 955	4 170	7 232	8 679	12 930	14 377
Bruttoresultat	584	761	1 283	1 598	2 393	2 707
Försäljnings- och administrationskostnader	- 226	- 187	- 409	- 355	- 781	- 727
Rörelseresultat	358	573	875	1 243	1 612	1 980
Rörelsemarginal, %	12,1	13,7	12,1	14,3	12,5	13,8
Investeringar	-3 258	-3 290	-5 885	-5 994	-11 379	-11 488
Desinvesteringar	3 010	2 399	5 142	4 542	11 367	10 766
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	- 248	- 892	- 743	-1 452	- 13	- 722
Sysselsatt kapital, Mdr kr	17,4	14,9	17,4	14,9		14,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,0	16,6	11,0	16,6		14,1
Medelantal anställda	591	599	591	599		582

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	2 451	3 761	6 383	7 845	11 035	12 497
varav Sverige	1 265	2 110	4 040	4 974	6 175	7 109
Europa	504	409	849	834	1 895	1 879
Totalt	2 955	4 170	7 232	8 679	12 930	14 377

Rörelseresultat ¹⁾

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	284	485	753	1 066	1 310	1 623
varav Sverige	145	266	489	704	728	943
Europa	74	88	121	176	302	357
Totalt	358	573	875	1 243	1 612	1 980

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Rörelsemarginal, % ¹⁾

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	11,6	12,9	11,8	13,6	11,9	13,0
	11,5	12,6	12,1	14,2	11,8	13,3
	14,6	21,5	14,3	21,1	15,9	19,0
Totalt	12,1	13,7	12,1	14,3	12,5	13,8

Bostäder startade

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	601	816	1 305	1 791	3 023	3 509
varav Sverige	453	634	1 025	1 429	2 121	2 525
Europa	356	105	458	191	1 121	854
Totalt	957	921	1 763	1 982	4 144	4 363

Bostäder sålda

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	493	916	1 431	2 025	2 537	3 131
	371	650	1 124	1 520	1 740	2 136
	187	217	330	469	814	953
Totalt	680	1 133	1 761	2 494	3 351	4 084

Bostäder i produktion

	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Norden	6 325	6 144	6 825
varav Sverige	4 802	4 614	5 175
Europa	1 905	1 279	1 848
Totalt	8 230	7 423	8 673

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
	52	107	48
	25	37	17
	20	25	9
Totalt	72	132	57

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
	74	82	74
	74	82	74
	65	73	71
Totalt	72	80	73

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	5 637	1 243	9 773	3 848	17 028	11 102
varav från försäljning av fastigheter	5 485	1 036	9 461	3 449	16 301	10 289
Bruttoresultat	1 037	574	2 001	1 806	4 150	3 955
Försäljnings- och administrationskostnader	-232	-185	-413	-353	-844	-784
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	2	5	4	93	93
Rörelseresultat	808	391	1 592	1 457	3 400	3 264
varav från försäljning av fastigheter ¹⁾	1 026	495	2 016	1 717	4 226	3 928
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	0	0	-30	0	-200	-170
1) Resultat som redovisas under Elimineringar tillkommer med	19	50	82	84	237	239
Investeringar	-3 407	-1 387	-5 740	-3 090	-9 994	-7 344
Desinvesteringar	3 107	3 526	6 388	6 527	9 823	9 961
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-300	2 139	648	3 437	-172	2 617
Sysselsatt kapital, Mdr kr	35,6	30,1	35,6	30,1		32,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	10,8	10,6	10,8	10,6		10,8
Medelantal anställda	430	437	430	437		431

2) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	4 233	1 112	5 434	2 847	7 717	5 130
Europa	1 324	46	2 856	835	5 635	3 614
USA	79	85	1 483	166	3 676	2 359
Totalt	5 637	1 243	9 773	3 848	17 028	11 102

varav försäljningar

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	4 172	1 040	5 297	2 716	7 981	4 849
	1 276	-4	2 754	733	5 450	3 428
	36	0	1 410	0	3 422	2 012
	5 485	1 036	9 461	3 449	16 853	10 289

Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	586	423	1 019	1 306	1 497	1 783
Europa	274	-18	615	198	1 186	770
USA	-52	-14	-41	-47	717	711
Totalt	808	391	1 592	1 457	3 400	3 264

varav försäljningar

	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	685	480	1 203	1 443	1 808	2 047
	339	15	724	274	1 472	1 023
	2	0	88	0	946	858
	1 026	495	2 016	1 717	4 226	3 928

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Norden	12 696	10 633	11 750
Europa	9 896	8 923	10 050
USA	12 985	10 500	10 920
Totalt	35 578	30 056	32 721

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021 ¹⁾	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021 ¹⁾	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021 ¹⁾
Intäkter	10		10		10	
Driftöverskott	8		8		8	
Försäljnings- och administrations-kostnader	0		-1		-1	
Förändring marknadsvärde fastigheter	0		26		26	
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0		0		0	
Rörelseresultat	8		33		33	
Investeringar	0		-748		-748	
Desinvesteringar	0		0		0	
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0		-748		-748	
Sysselsatt kapital	753		753			
Fastighetsvärde	766		766			
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	11,7		11,7			
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100		100			
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,0		4,0			

1) Förvaltningsfastigheter är en ny verksamhetsgren från 2022.

2) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Hysesvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhets-certifiering, %
Malmö	11 844	41	100	766	100
Total	11 844	41	100	766	100

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

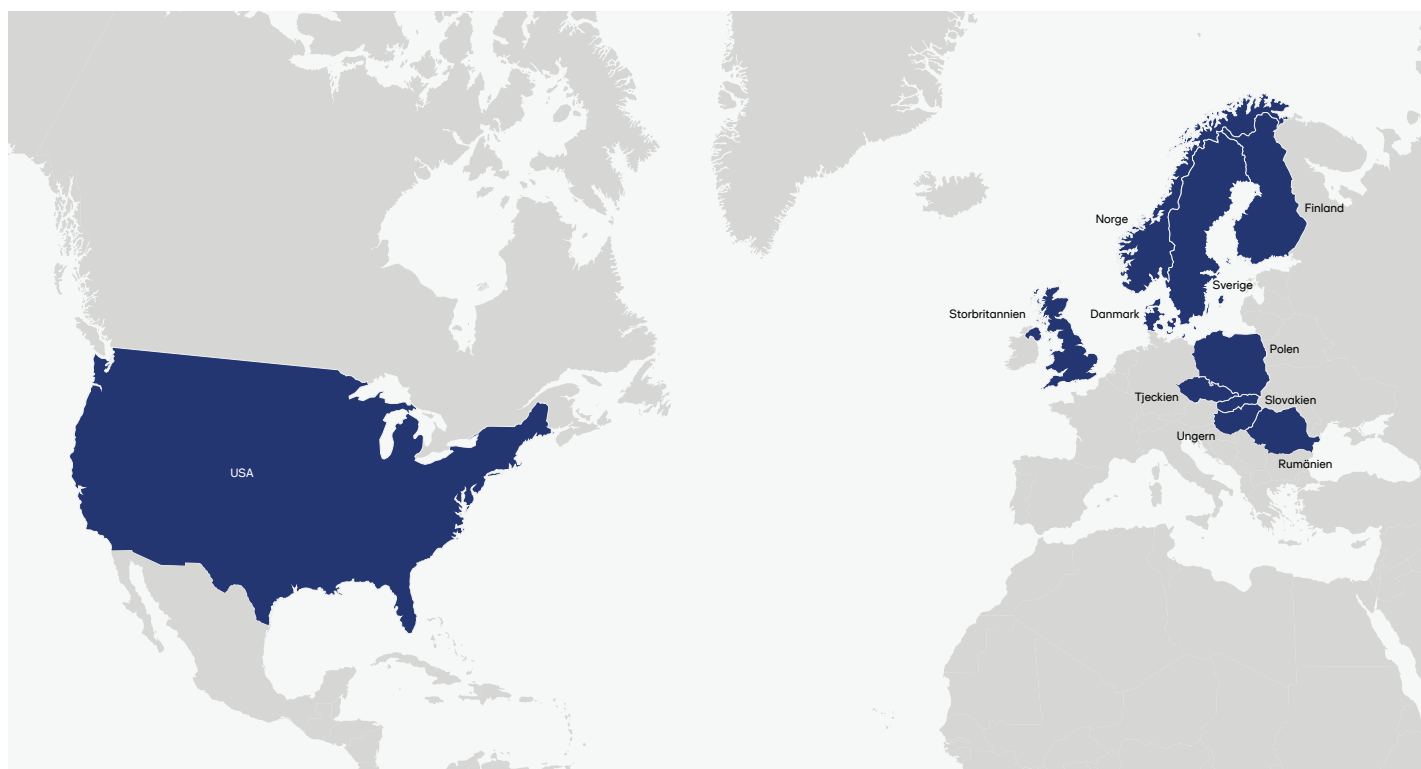
Mdr kr	30 jun 2022	30 jun 2021	31 dec 2021
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,6	2,2	2,5
Nuvärde återstående investeringar	-0,2	-1,0	-0,6
Nuvärde av projekt	2,4	1,2	1,9
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,0	-0,8	-1,4
Orealiserad utvecklingsvinst	0,4	0,4	0,5
Kassaflödessäkring	0,1	0,3	0,2
Påverkan i realiserat eget kapital ¹⁾	0,5	0,7	0,7

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 30 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

Skanskas hemmamarknader



Nowy Rynek D, Poznan, Polen

Skanska sålde under kvartalet kontorsbyggnaden Nowy Rynek D i Poznan, Polen, till Eastnine för 1,3 miljarder kronor. D-byggnaden är en del av Skanskas kontorskomplex Nowy Rynek och har en uthyrningsbar yta på cirka 39 000 kvadratmeter, varav 96 procent av kontors- och butiksytorna är uthyrda. Huvudhyresgästen Allegro, det största e-handelsplattformen av europeiskt ursprung. Kontorsytorna har också hyrts ut till hyresgäster med starka, globala varumärken såsom Rockwool och Arvato. Byggnaden har tilldelats WELL Health & Safety och Building without Barriers-certifieringar och är det första projektet i Poznan som sökt WELL Core & Shell-certifiering. Den förväntas också certifieras enligt LEED Core & Shell. Nowy Rynek är ett kontorskomplex i Poznans centrala affärsdistrikt. När det är färdigställt kommer det erbjuda en total uthyrningsbar yta om cirka 100 000 kvadratmeter i fem byggnader.

För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 21 juli 2022, kl. 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.group.skanska.com/sv/investerare, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på www.group.skanska.com/sv/investerare.

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 21 juli 2022, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.