

Tremånadersrapport, januari – mars 2014



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

Sammanfattning

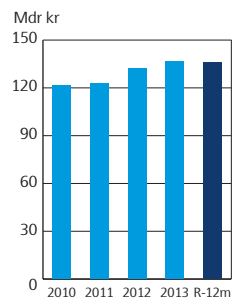
- Orderingången i byggverksamheten uppgick till 32,5 (24,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 33 procent.
- Orderstocken uppgick till 145,7 (31 december 2013; 139,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 3 procent.
- Rörelseresultatet ökade med 26 procent och uppgick till 656 (519) Mkr, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 23 procent.
- Rörelsemarginalen i Byggverksamheten uppgick till 2,0 (1,9) procent.
- Intäkterna minskade 1 procent, justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade och uppgick till 27,9 (28,2) miljarder kronor.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till 929 (157) Mkr.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till –3,1 (–2,5) miljarder kronor.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till –0,4 (1,7) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till –3,3 (0,1) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,3 (31 december 2013; 6,7) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie ökade med 32 procent till 1,08 (0,82) kronor.

Resultatanalys

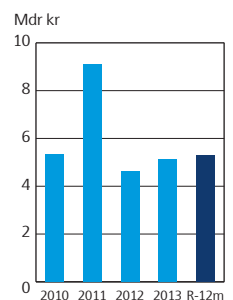
| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Intäkter | | | |
| Byggverksamhet | 26 869 | 26 750 | 0 |
| Bostadsutveckling | 2 012 | 2 609 | –23 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 1 063 | 271 | 292 |
| Infrastrukturutveckling | 17 | 29 | –41 |
| Centralt och eliminerings | –2 090 | –1 478 | 41 |
| Koncernen | 27 871 | 28 181 | –1 |
| Rörelseresultat | | | |
| Byggverksamhet | 544 | 518 | 5 |
| Bostadsutveckling | 139 | 153 | –9 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 91 | –30 | – |
| Infrastrukturutveckling | 99 | 55 | 80 |
| Centralt | –181 | –168 | 8 |
| Elimineringar | –36 | –9 | 300 |
| Rörelseresultat | 656 | 519 | 26 |
| Finansnetto | –62 | –73 | –15 |
| Resultat efter finansiella poster | 594 | 446 | 33 |
| Skatt | –149 | –108 | 38 |
| Periodens resultat | 445 | 338 | 32 |
| Periodens resultat per aktie | 1,08 | 0,82 | 32 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS | 1,03 | 2,37 | –57 |
| Kassaflöde från verksamheten | –3 273 | 120 | – |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–) | –2 632 | –1 250 | 111 |
| Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾ | 10,2 | 8,8 | |
| Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(–), netto | 3 322 | 5 000 | –34 |
| Avkastning på eget kapital, % ¹⁾ | 17,6 | 18,8 | |

1) Rullande 12 månader.

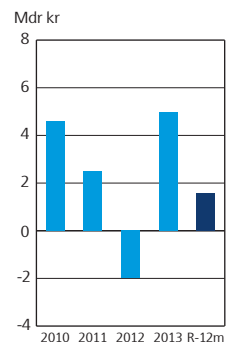
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Under det första kvartalet av 2014 levererade Skanska ett förbättrat resultat, med väsentligt högre orderingång och ökat rörelseresultat jämfört med föregående år.

Marknadsutsikterna har generellt sett förbättrats. Vi ser tecken på en förbättrad ekonomi i Europa, och oroligheterna i Ukraina har inte påverkat vår verksamhet i dagsläget. Den underliggande

tillväxten i våra amerikanska verksamheter fortsätter och vi kan tydligt se att den förbättrade ekonomin i Storbritannien och Polen har lett till nya byggkontrakt.

Byggverksamheten presterade ett bra kvartal, med ökat rörelseresultat och högre marginaler. Marginalförbättringen i de norska och finska byggverksamheterna gör att dessa är tillbaka på en acceptabel lönsamhetsnivå. Verksamheterna i Sverige och Storbritannien ökade sina rörelsemarginaler, medan U.S. Building och U.S. Civil levererade något lägre marginaler. Omsättningen minskade i Norge samt i den amerikanska husbyggnadsverksamheten. Orderingången i dessa verksamheter samt i Storbritannien förbättrades samtidigt signifikant.

Tack vare vår väl diversifierade verksamhet uppvägs det starka resultatet från våra byggverksamheter i Norden samt Storbritannien effekterna av de utdragna och svåra väderförhållanden som påverkat våra amerikanska byggverksamheter. Vädret har påverkat både omsättning och resultat, eftersom produktionen framskridit långsammare och extra kostnader uppstått. Vi förväntar oss att arbeta ikapp den lägre volymen under året.

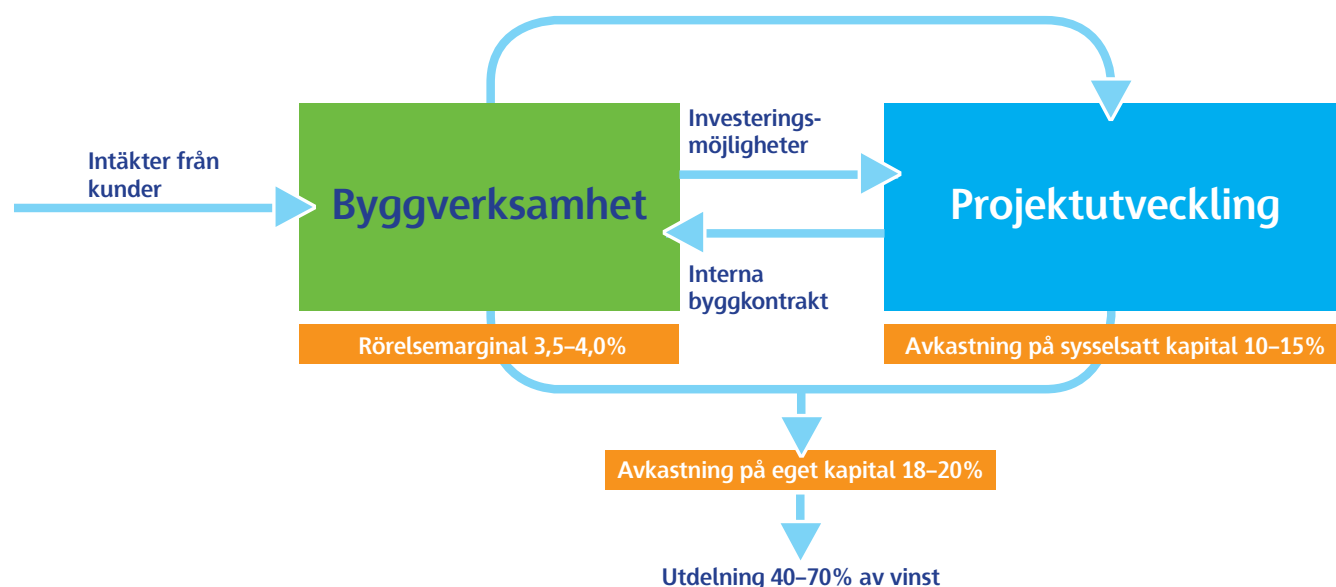
Lönsamheten i Bostadsutvecklingsverksamheten fortsatte att förbättras med högre brutto- och rörelsemarginal. Volymen och marginalerna ökade i Sverige, medan volymerna minskade i Norge och Finland. Den finska marknaden är tuff och vi är försiktiga med att starta nya projekt.

I Kommersiell fastighetsutveckling såldes fem projekt och två startades under kvartalet. Vi har nu en stabil och geografiskt diversifierad organisation, med verksamheter i Norden, Centraleuropa samt USA. Vi fortsätter att allokera mer kapital till denna verksamhet och expanderar vår portfölj av fastigheter under utveckling. Detta kommer att leda till ökade avyttringsvinster framöver.

Marknaden för Infrastrukturutveckling fortsätter att utvecklas positivt i USA med en hög anbudsaktivitet. Under april månad blev vi, tillsammans med våra partners i ett konsortium, utvalda som preferred bidder för ett stort OPS-projekt i Florida, "I-4 Ultimate". Förutom vår investering i koncessionsbolaget innebär detta att den amerikanska anläggningsverksamheten erhåller en order värd cirka 6 miljarder kronor för design- och byggarbeten vid financial close, vilket förväntas nås andra halvåret 2014.

Skanskas affärsmodell

Finansiella mål



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬆️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m

⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬆️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten har förbättrats.

Marknaden för kommersiellt husbyggnad har förbättrats i Sverige. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil med betydande konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren. Marknaden är generellt sett svag i Finland.

Marknaden för anläggningsprojekt har förbättrats i Storbritannien och Polen, där också marknadsutsikterna för kommersiellt husbyggnad har förbättrats.

På den amerikanska infrastrukturmarknaden förekommer förseningar av privata investeringar i energirelaterade projekt inom industrisektorn. Marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser samt anläggningar för IT-industrin väl. Marknadsutsikterna för gruvindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika samt tillväxtutsikterna för den argentinska och brasilianska ekonomierna är fortsatt svaga.

| | Husbyggnad | Bostäder | Anläggningsbyggnad |
|------------------------|------------|----------|--------------------|
| ➡️ Norden | | | |
| Sverige | ➡️ | ➡️ | ➡️ |
| Norge | ➡️ | ➡️ | ⬆️ |
| Finland | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| ➡️ Övriga Europa | | | |
| Polen | ➡️ | ➡️ | ➡️ |
| Tjeckien ¹⁾ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| Storbritannien | ➡️ | – | ➡️ |
| ➡️ Amerika | | | |
| USA | ⬆️ | – | ⬆️ |
| Latinamerika | – | – | ⬆️ |

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt i Sverige. Den norska marknaden har försvagats, men visar tecken på en stabilisering. Den finska marknaden är fortsatt svag. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden har stabiliserats på en låg nivå.

| | |
|------------------|----|
| ➡️ Norden | |
| Sverige | ⬆️ |
| Norge | ⬆️ |
| Finland | ⬆️ |
| ➡️ Övriga Europa | |



Fredriksdal, Stockholm, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av de nordiska och central-europeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg framförallt i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen. I de amerikanska städer där verksamheten bedrivs fortsätter vakansgraden att sjunka.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från inhemska investorer i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditförmåga. I Centraleuropa är efterfrågan stark från investorer, framförallt i de större städerna.

| | |
|------------------|----|
| ➡️ Norden | |
| Sverige | ⬆️ |
| Norge | ⬆️ |
| Finland | ⬆️ |
| Danmark | ➡️ |
| ➡️ Övriga Europa | |
| Polen | ➡️ |
| Tjeckien | ⬆️ |
| Ungern | ⬆️ |
| Rumänien | ➡️ |
| ➡️ Amerika | |
| USA | ⬆️ |

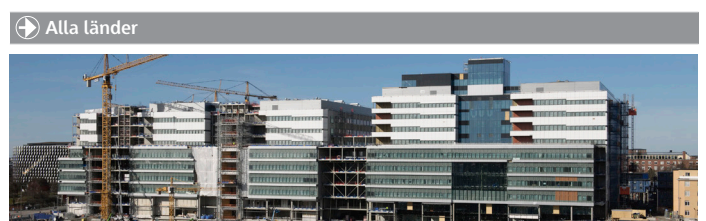


Stone 34, Seattle, USA.

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

I Storbritannien är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

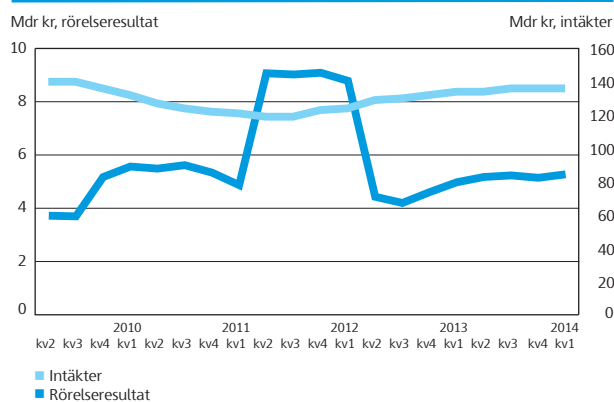


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 27 871 | 28 181 | -1 |
| Rörelseresultat ^{1) 2)} | 656 | 519 | 26 |
| Finansnetto | -62 | -73 | |
| Resultat efter finansiella poster | 594 | 446 | 33 |
| Skatt | -149 | -108 | |
| Periodens resultat | 445 | 338 | 32 |
| Periodens resultat per aktie, kr ³⁾ | 1,08 | 0,82 | 32 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾ | 1,03 | 2,37 | -57 |

1) Centralt -181 (-168) Mkr.

2) Elimineringar -36 (-9) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Intäkterna minskade med 1 procent och uppgick till 27,9 (28,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade.

Rörelseresultatet uppgick till 656 (519) Mkr. Alla verksamhetsområden förutom Bostadsutveckling bidrog till ökningen. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 17 (-26) Mkr.

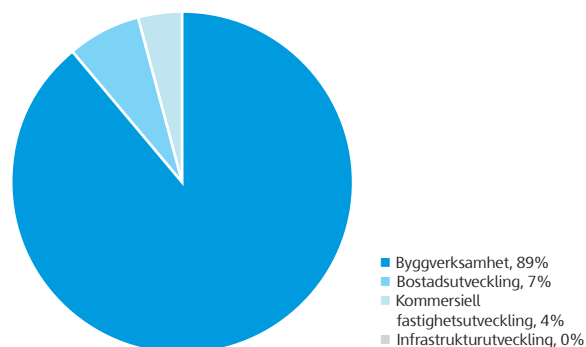
Centrala kostnader uppgick till -181 (-168) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -36 (-9) Mkr.

Finansnettot uppgick till -62 (-73) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -16 (0) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -25 (-23) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16.

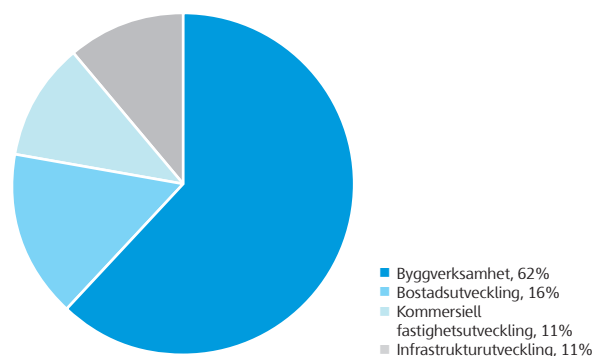
Periodens skatt uppgick till -149 (-108) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 25 (24) procent.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – mars 2014



Rörelseresultat per segment, januari – mars 2014



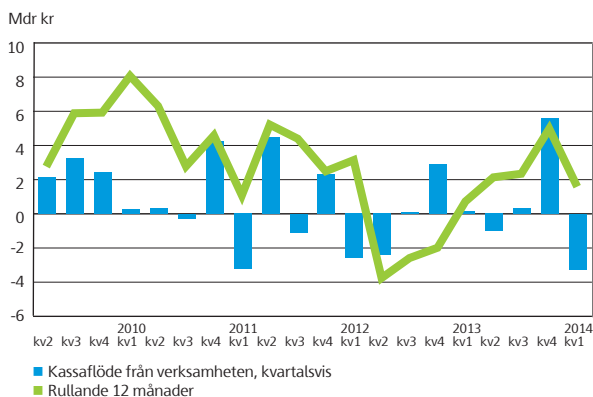
Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | -1% | 0% | -1% |
| Rörelseresultat | 26% | 23% | 3% |

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Kassaflöde operativ verksamhet | 595 | 663 | -10 |
| Förändring i rörelsekapital | -2 979 | -2 104 | 42 |
| Nettoinvesteringar | -517 | 1 671 | - |
| Periodisering | -10 | -28 | -64 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | -2 911 | 202 | - |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -399 | -92 | 334 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 37 | 10 | 270 |
| Kassaflöde från verksamheten | -3 273 | 120 | - |
| Strategiska desinvesteringar, netto | 94 | 0 | - |
| Utdelning etc. | -81 | -65 | 25 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | -3 260 | 55 | - |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder | 597 | 595 | 0 |
| Periodens kassaflöde | -2 663 | 650 | - |

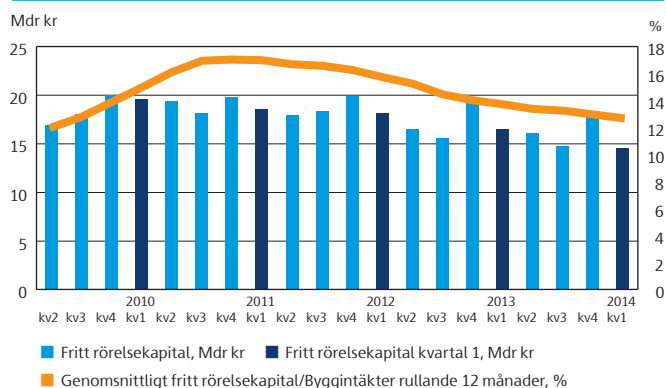
Kassaflödet från verksamheten uppgick till -3 273 (120) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 517 (1 671) Mkr. Jämförelseperioden påverkades positivt av fastighetsförsäljningar till ett värde av 2,3 miljarder kronor.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -2 979 (-2 104) Mkr. Sammantaget är förändringarna i nettoinvesteringarna och rörelsekapitalet den främsta anledningen till det lägre kassaflödet från verksamheten jämfört med det första kvartalet 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -399 (-92) Mkr. Den lägre skattenivån i jämförelseperioden beror främst på en återbetalning av tidigare betalda skatter.

Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 0,9 miljarder kronor på kassaflödet under andra kvartalet 2014.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



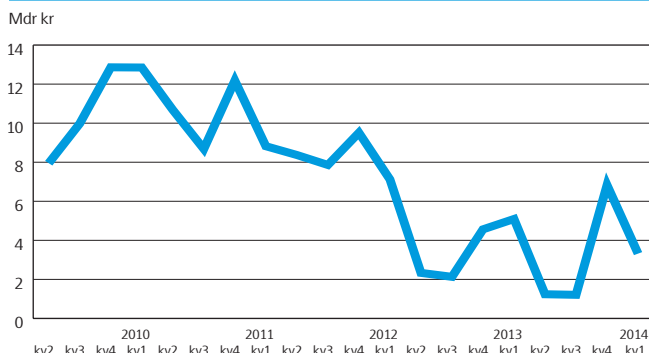
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 14,5 (16,5) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 12,7 procent. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -3 987 (-2 333) Mkr. Det starka kassaflödet i det fjärde kvartalet tack vare regleringar av projekt och förskottsbetalningar, vändes delvis till ett utflöde i det första kvartalet då Skanska gjorde motsvarande regleringar med underentreprenörer och leverantörer.



E18, Larvik, Norge.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

| Mdr kr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 mar 2013 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Summa tillgångar | 84,5 | 85,2 | 87,7 |
| Summa eget kapital | 21,3 | 20,4 | 21,4 |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) | -2,6 | -1,3 | 1,0 |
| Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto | 3,3 | 5,0 | 6,7 |
| Sysselsatt kapital, utgående balans | 35,6 | 35,7 | 35,4 |
| Soliditet, % | 25,2 | 23,9 | 24,4 |

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-) | 972 | -2 014 | -2 014 |
| Periodens kassaflöde | -2 663 | 650 | 1 567 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder | -597 | -595 | 465 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | -3 260 | 55 | 2 032 |
| Omräknings effekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld | -49 | 110 | 62 |
| Omvärderingar av pensionsskulder | -270 | 677 | 556 |
| Förvärvade/sålda räntebärande skulder | 7 | 0 | -50 |
| Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld | -32 | -78 | 386 |
| Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld | -3 604 | 764 | 2 986 |
| Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -2 632 | -1 250 | 972 |
| Pensionsskuld, netto | 3 065 | 3 054 | 2 900 |
| Lån till bostadsrättsföreningar | 2 889 | 3 196 | 2 846 |
| Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto | 3 322 | 5 000 | 6 718 |

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,3 (31 december 2013; 6,7) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -2,6 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor. Påverkan av omvärderingar av pensioner bidrog till ökningen i räntebärande nettoskuld med -270 (677) Mkr.

Skanskas outnyttjade säkerställda krediter om 5,7 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 3,3 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,9 (31 december 2013; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,1 (31 december 2013; 2,9) miljarder kronor.

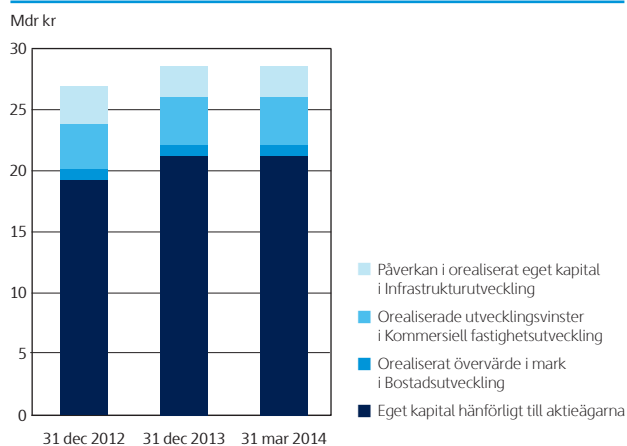
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 35,6 (31 december 2013; 35,4) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

| SEK M | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 21 364 | 19 382 | 19 382 |
| Utdelning till aktieägarna | 0 | 0 | -2 470 |
| Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat | -56 | 1 | -31 |
| Periodens resultat | 424 | 976 | 3 768 |
| Övrigt totalresultat | | | |
| Omräkningsdifferenser | -18 | -462 | -368 |
| Påverkan av omvärderingar av pensioner | -210 | 574 | 540 |
| Påverkan av kassaflödessäkkringar | -171 | -99 | 543 |
| Utgående balans | 21 333 | 20 372 | 21 364 |

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,3 (31 december 2013; 21,4) miljarder kronor, soliditeten till 25,2 (31 december 2013; 24,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,1 (31 december 2013; 0,0).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -210 (574) Mkr. Förändringen beror främst på ändrade diskont-reringsräntor i Storbritannien.

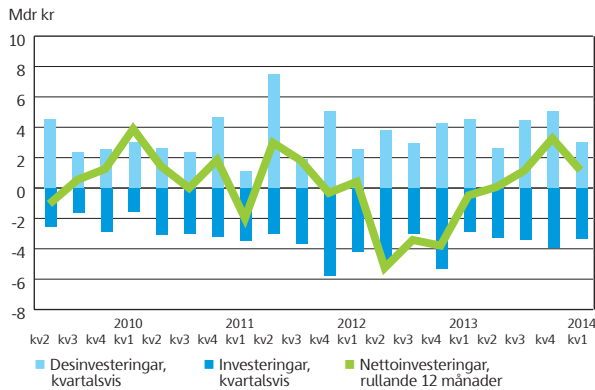
Påverkan av kassaflödessäkkringar -171 (-99) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling, som en följd av lägre räntor.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -18 (-462) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 7,4 miljarder kronor (31 december 2013; 7,4).

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –3 356 (–2 878) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 2 933 (4 549) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –423 (–1 671) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –302 (–320) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Strategiska desinvesteringar uppgick till 94 (0) Mkr. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska desinvesteringar, inom Byggverksamheten uppgick till –124 (–244) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 360 (350) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 970 (–1 504) Mkr varav cirka –300 (–187) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 132 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 602 (1 976) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –368 (472) Mkr. Ökningen i sysselsatt kapital under kvartalet berodde delvis på en omklassificering av mark som tidigare varit bokförd i Centralt till Bostadsutvecklingsverksamheten. Beloppet uppgick till 406 Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 026 (–945) Mkr. Av detta avser –40 (–119) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 1 135 (2 316) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 109 (1 371) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –59 (–26) Mkr och desinvesteringarna till 7 (9) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling –52 (–17) Mkr. Övriga investeringar netto uppgick till 12 (89) Mkr.



Watermark Seaport, Boston, USA.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Investeringar | | | |
| Byggverksamhet | –302 | –320 | –6 |
| Bostadsutveckling | –1 970 | –1 504 | 31 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | –1 026 | –945 | 9 |
| Infrastrukturutveckling | –59 | –26 | 127 |
| Övrigt | 1 | –83 | |
| Totalt | –3 356 | –2 878 | 17 |
| Desinvesteringar | | | |
| Byggverksamhet ¹⁾ | 178 | 76 | 134 |
| Bostadsutveckling | 1 602 | 1 976 | –19 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 1 135 | 2 316 | –51 |
| Infrastrukturutveckling | 7 | 9 | –22 |
| Övrigt | 11 | 172 | |
| Totalt | 2 933 | 4 549 | –36 |
| Nettoinvesteringar | | | |
| Byggverksamhet ¹⁾ | –124 | –244 | –49 |
| Bostadsutveckling | –368 | 472 | – |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 109 | 1 371 | –92 |
| Infrastrukturutveckling | –52 | –17 | 206 |
| Övrigt | 12 | 89 | |
| Totalt | –423 | 1 671 | – |
| 1) Varav strategiska desinvesteringar | 94 | 0 | |

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 11 336 | 10 720 | 10 822 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 13 404 | 12 963 | 13 514 |
| Infrastrukturutveckling | 2 038 | 1 124 | 1 993 |
| Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter | 26 778 | 24 807 | 26 329 |

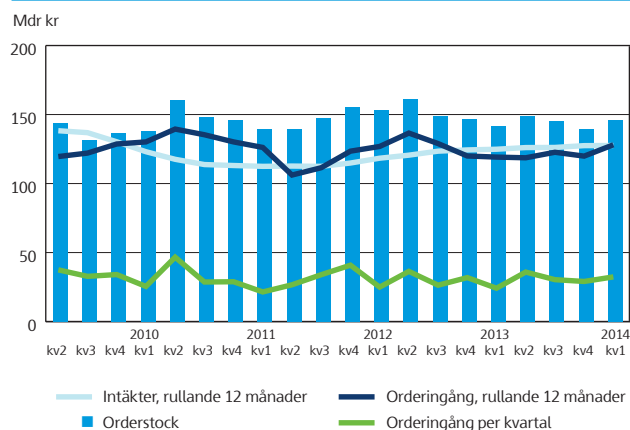


Chokladfabriken, Sundbyberg, Sverige.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ordergång | 32,5 | 24,3 | 120,1 |
| Orderstock ¹⁾ | 145,7 | 142,0 | 139,6 |

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 32,5 (24,3) miljarder kronor under det första kvartalet. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 33 procent. Ordergången var 21 procent högre än intäkterna under det första kvartalet.

Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, U.S. Building, Norge och Tjeckien ökade väsentligt jämfört med första kvartalet 2013. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 145,7 (31 december 2013; 139,6) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 14 (december 2013; 13) månaders produktion.

Förändringar och valutaeffekter

| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013 | | | |
| Ordergång | 34% | 33% | 1% |
| 31 mar 2014 / 31 mar 2013 | | | |
| Orderstock | 4% | 3% | 1% |

Större order i kvartalet

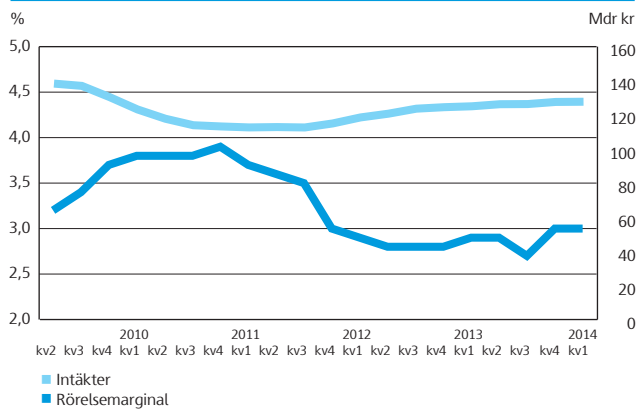
| Affärsenhet | Kontrakt | Belopp, Mkr | Kund |
|----------------------|------------------|-------------|--|
| Skanska Norge | Väg | 1 700 | Norska Vägverket |
| Skanska USA Building | Sjukhus | 1 500 | University of Florida Health |
| Skanska USA Building | Strandpromenad | 1 300 | New York City Department of Parks & Recreation |
| Skanska USA Building | Renovering | 1 200 | Konfidentiell |
| Skanska UK | Kontorsfastighet | 990 | Land Securities |
| Skanska USA Building | Sjukhus | 965 | Stamford Hospital |



University of Connecticut, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 26 869 | 26 750 | 0 |
| Bruttoresultat | 1 954 | 1 919 | 2 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -1 411 | -1 405 | 0 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 1 | 4 | |
| Rörelseresultat | 544 | 518 | 5 |
| Bruttomarginal, % | 7,3 | 7,2 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -5,3 | -5,3 | |
| Rörelsemarginal, % | 2,0 | 1,9 | |
| Personal | 56 628 | 52 839 | |

Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | 0% | 1% | -1% |
| Rörelseresultat | 5% | 2% | 3% |

Intäkterna var oförändrade och uppgick till 26 869 (26 750) Mkr. I lokal valuta ökade intäkterna med 1 procent.

I Byggverksamheten uppgick rörelseresultatet till 544 (518) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,0 (1,9) procent. De norska och finska verksamheterna förbättrade sin lönsamhet väsentligt och är tillbaka på en normaliserad nivå. Verksamheterna i Sverige och Storbritannien ökade sina rörelsemarginaler, medan U.S. Building och U.S. Civil levererade något lägre marginaler. Intäkterna och rörelseresultatet i verksamheterna i USA påverkades negativt av de ovanligt svåra väderförhållandena. Byggverksamheterna i Polen och Tjeckien uppvisade negativa rörelsemarginaler under det första kvartalet på grund av säsongeffekterna som påverkade den stora andelen anläggningsverksamhet.

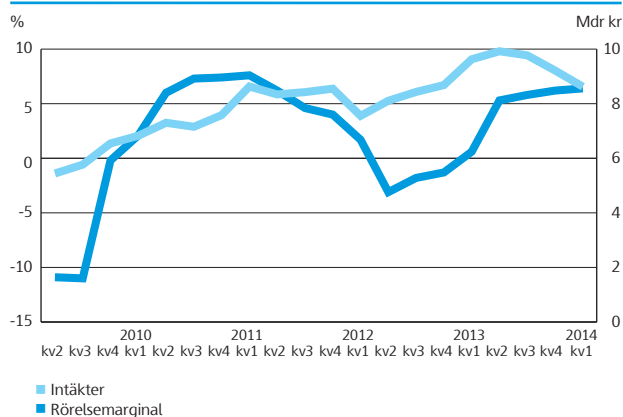
Marknadsförutsättningarna i Latinamerika fortsätter att vara utmanande. Fokus ligger kvar på att göra verksamheten lönsam och stabil.



Florida Polytechnic University, Lakeland, USA.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



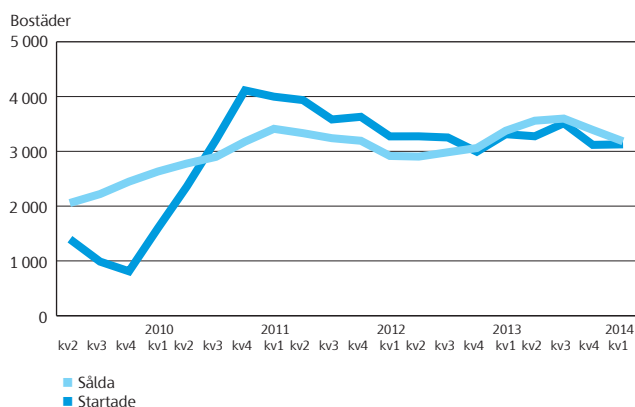
Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Förändring, % |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 2 012 | 2 609 | -23 |
| Bruttoresultat | 269 | 278 | -3 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -132 | -133 | -1 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 2 | 8 | |
| Rörelseresultat | 139 | 153 | -9 |
| Bruttomarginal, % | 13,4 | 10,7 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -6,6 | -5,1 | |
| Rörelsemarginal, % | 6,9 | 5,9 | |

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 2 012 (2 609) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 765 (964) under det första kvartalet. Anledningen till de minskade intäkterna är att färre bostäder såldes i Norge och Finland. I Finland påverkades försäljningen i det första kvartalet 2013 positivt av förändringar i skattereglerna den 1 mars 2013.

Rörelseresultatet uppgick till 139 (153) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 6,9 (5,9) procent och bruttomarginalen ökade till 13,4 (10,7) procent. Vid utgången av kvartalet fanns 5 389 (31 december 2013; 5 237) bostäder i produktion.

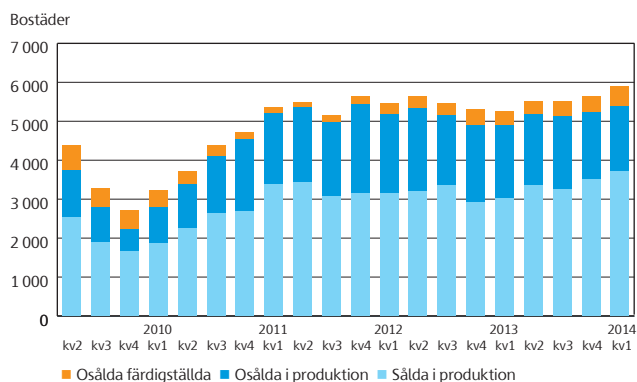
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Bostäder sålda | 765 | 964 |
| Bostäder startade | 809 | 800 |

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

| | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 mar 2013 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Bostäder i produktion | 5 389 | 4 888 | 5 237 |
| varav sålda % | 69 | 62 | 67 |
| Färdigställda, ej sålda bostäder | 502 | 367 | 405 |

Av dessa var 69 (31 december 2013; 67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 502 (31 december 2013; 405) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under det första kvartalet produktionsstartades 809 (800) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 688 (739) och antalet sålda bostäder till 643 (848).

Fördelning av redovisade värden

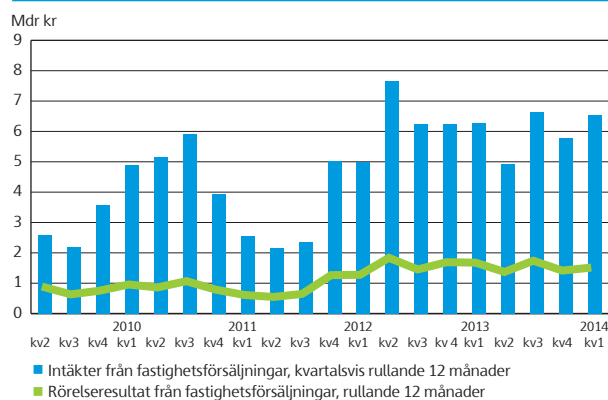
| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 mar 2013 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Färdigställda projekt | 1 270 | 820 | 1 226 |
| Pågående projekt | 5 744 | 5 029 | 5 283 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 5 332 | 5 400 | 4 748 |
| Totalt | 12 346 | 11 249 | 11 257 |

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,3 (31 december 2013; 4,7) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,3 (31 december 2013; 5,7) miljarder kronor. Ökningen i kvartalet beror främst på en omklassificering av attraktiva marktillgångar, till en summa om 543 Mkr som tidigare varit bokförd i Centralt, till Bostadsutvecklingsverksamheten.

Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till cirka 24 270 bostäder och cirka 1 220 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 9 920 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Föränd- ring, % |
|--|-----------------|-----------------|--------------------|
| Intäkter | 1 063 | 271 | 292 |
| varav från försäljning av fastigheter | 929 | 157 | 492 |
| Bruttoresultat | 215 | 91 | 136 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -126 | -128 | -2 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 2 | 7 | |
| Rörelseresultat | 91 | -30 | - |
| varav från försäljning av fastigheter | 135 | 35 | 286 |

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 929 (157) Mkr under perioden. Det inkluderar en försäljning av Skanskas andelar i ett joint venture till bokfört värde, för vilken de förväntade vinsterna erhålls vid avyttring av kvarvarande andelar. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 91 (-30) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 135 (35) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 31 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var

Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

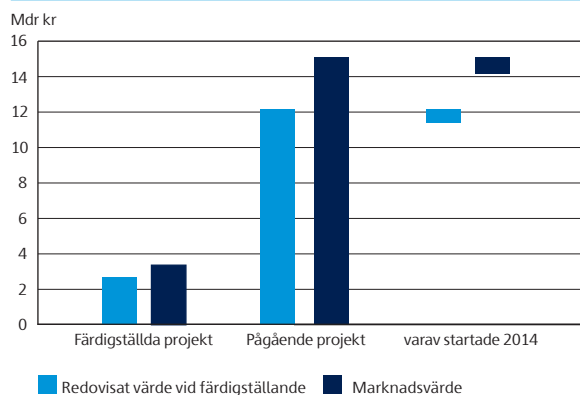
| Mkr | Redovisat värde vid periodens slut | Redovisat värde vid färdigställande | Marknadsvärde ¹⁾ | Uthyrningsgrad, % | Färdigställandegrad, % |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| Färdigställda projekt | 2 701 ²⁾ | 2 701 ²⁾ | 3 362 | 84 | 100 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 5 104 | 5 104 | 5 791 | | |
| Subtotal | 7 805 | 7 805 | 9 153 | | |
| Pågående projekt | 5 915 | 12 130 | 15 105 ³⁾ | 61 | 50 |
| Summa | 13 720 | 19 935 | 24 258 | | |
| varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning | 0 | 0 | 0 | | |
| varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning | 909 | 1 571 | 2 076 | | |

1) Marknadsvärde enl värdering 2013-12-31.

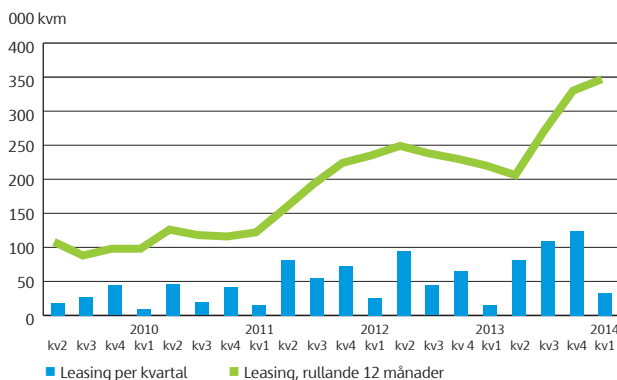
2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 68 Mkr.

3) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



ytterligare ett pågående projekt. Två nya projekt startades och ett projekt såldes och tillträdades av köparen under det första kvartalet. De 31 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 553 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 61 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 50 procent.

Vid kvartalets utgång uppgick det redovisade värdet av pågående projekt till 5,9 miljarder kronor och det förväntade bokförda värdet vid färdigställande av 12,1 miljarder kronor. Bedömt marknadsvärde vid färdigställande var 15,1 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 7 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett bokfört värde om 1,6 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 2,1 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 3,4 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 84 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 5,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 5,8 miljarder kronor.

Ackumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 327 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under det första kvartalet har 33 000 kvadratmeter hyrts ut. De senaste 12 månaderna har 347 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Föränd- ring, % |
|--|-----------------|-----------------|--------------------|
| Intäkter | 17 | 29 | -41 |
| Bruttoresultat | -37 | -33 | 12 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -35 | -31 | 13 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 171 | 119 | 44 |
| Rörelseresultat | 99 | 55 | 80 |
| varav resultat från försäljning av andelar i projekt | 0 | 0 | - |

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 99 (55) Mkr. Inga försäljningar genomfördes under det första kvartalet.

Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,0 (31 december 2013; 4,9) miljarder kronor. Ökningen beror främst på tidsvärdes-effekten. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling påverkar nuvärdet med cirka -0,8 (31 december 2013; -0,8) miljarder kronor.

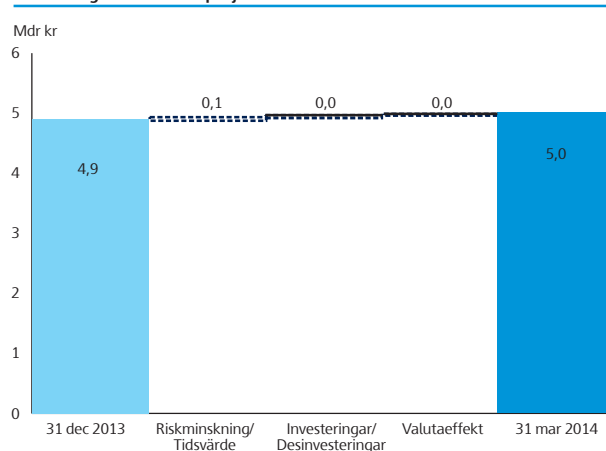
Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,3 (31 december 2013; 3,1) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

| Mdr kr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Nuvärde av kassaflöde från projekt | 5,8 | 5,4 | 5,7 |
| Nuvärde återstående investeringar | -0,8 | -0,9 | -0,8 |
| Nuvärde av projekt | 5,0 | 4,5 | 4,9 |
| Redovisat värde före kassaflödessäk- ringar / redovisat värde | -3,3 | -2,9 | -3,1 |
| Orealiserad utvecklingsvinst | 1,7 | 1,6 | 1,8 |
| Kassaflödessäkring | 1,1 | 1,6 | 1,0 |
| Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾ | 2,8 | 3,2 | 2,8 |

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

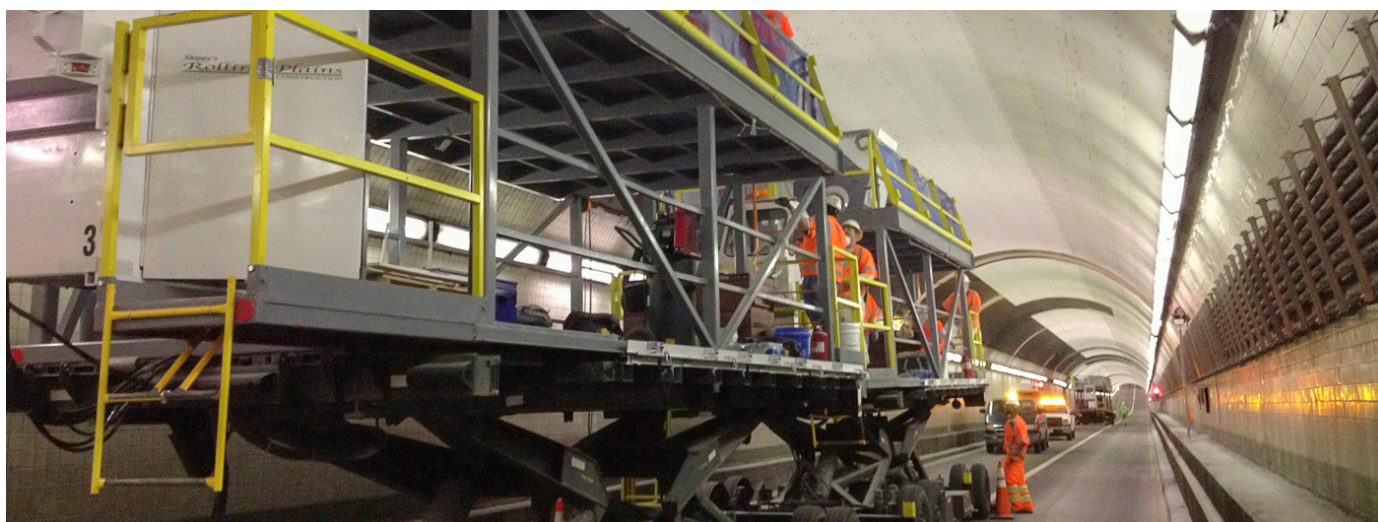
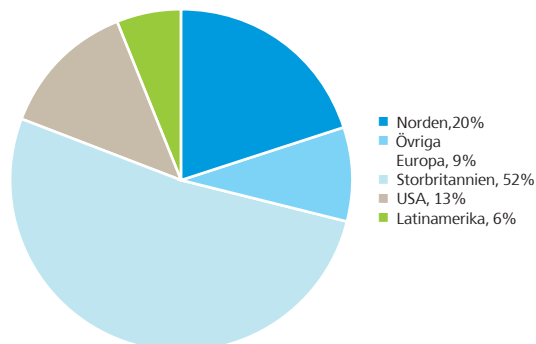
Förändring i nuvärde av projekt



Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,7 (31 december 2013; 1,8) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,1 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 58 013 (31 december 2013; 57 105).

Transaktioner med närstående

Karakteren och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2013. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2013 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 3 april 2014 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2015

får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014–2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars 2014 hade Skanska 8 867 328 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska blev den 23 april, tillsammans med partners i ett konsortium, utvalda som preferred bidder för "I-4 Ultimate", ett stort OPS-projekt i Florida, USA. Förutom investeringen i koncessionsbolaget innebär detta att U.S. Civil erhåller en order värd cirka 6 miljarder kronor för design- och byggarbeten vid financial close, vilket förväntas nås andra halvåret 2014. I början av maj sålde Skanska ena delen av kontorsprojektet Entré Lindhagen på Kungsholmen i Stockholm för cirka 1 miljard kronor. Transaktionen bokförs resultatmässigt i andra kvartalet och tillträde sker under tredje kvartalet 2014.

Finansiella rapporter avseende 2014

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även beställas från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2014 kommer att publiceras följande datum:

| | |
|-----------------|--------------------|
| 18 juli 2014 | Sexmånadersrapport |
| 7 november 2014 | Niomånadersrapport |

Stockholm den 9 maj 2014

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2013, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2014 tillämpas de nya standarderna IFRS 10 och IFRS 11.

”IFRS 10 Koncernredovisning” anger principen om hur bestämmande inflytande över ett investeringsobjekt ska fastställas. För Skanskas del har det inneburit att ett mindre bolag, som tidigare redovisades enligt kapitalandelsmetoden, nu konsolideras.

Enligt ”IFRS 11 Samarbetsarrangemang” ska ett delägt företag, vari delägarna har ett gemensamt bestämmande inflytande, antingen klassificeras som ett joint venture eller som en gemensam verksamhet. Joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden och gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden. För Skanskas del har detta inneburit att några samarbetsarrangemang, som tidigare var joint ventures och redovisades enligt kapitalandelsmetoden, har blivit klassificerade som gemensamma verksamheter och därmed redovisas enligt klyvningsmetoden.

Som en följd av de nya standarderna ökade koncernens balansomslutning med 0,2 miljarder kronor och tillgångar i form av omsättningsfastigheter ökade med 0,6 miljarder kronor. Införandet av de nya standarderna fick inga effekter på det egna kapitalet.

En sammanställning över koncernens påverkan av de två standarderna finns på Skanskas webbplats, www.skanska.com/investerare

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2013 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser

segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2013.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

| Mkr | Externa intäkter | | Intäkter från interna kunder | | Totala intäkter | | Rörelseresultat | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|
| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 |
| Byggverksamhet | 24 768 ¹⁾ | 25 039 ¹⁾ | 2 101 | 1 711 | 26 869 | 26 750 | 544 | 518 |
| Bostadsutveckling | 2 012 | 2 609 | 0 | 0 | 2 012 | 2 609 | 139 | 153 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 1 043 | 253 | 20 | 18 | 1 063 | 271 | 91 | -30 |
| Infrastrukturutveckling | 17 | 29 | 0 | 0 | 17 | 29 | 99 | 55 |
| Summa rörelsesegment | 27 840 | 27 930 | 2 121 | 1 729 | 29 961 | 29 659 | 873 | 696 |
| Centralt | 31 | 251 | 159 | 84 | 190 | 335 | -181 | -168 |
| Elimineringar | 0 | 0 | -2 280 | -1 813 | -2 280 | -1 813 | -36 | -9 |
| Koncernens segment | 27 871 | 28 181 | 0 | 0 | 27 871 | 28 181 | 656 | 519 |
| Avstämning mot IFRS | -121 | 1 599 | 0 | 0 | -121 | 1 599 | -34 | 840 |
| Summa IFRS | 27 750 | 29 780 | 0 | 0 | 27 750 | 29 780 | 622 | 1 359 |

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 641 (1 625) Mkr.

| Mkr | Segment Jan-mar 2014 | IFRS Jan-mar 2014 | Segment Jan-mar 2013 | IFRS Jan-mar 2013 |
|--|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Intäkter | | | | |
| Byggverksamhet | 26 869 | 26 869 | 26 750 | 26 750 |
| Bostadsutveckling | 2 012 | 1 674 | 2 609 | 1 994 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 1 063 | 1 269 | 271 | 2 428 |
| Infrastrukturutveckling | 17 | 17 | 29 | 29 |
| Centralt och elimineringar | -2 090 | -2 079 | -1 478 | -1 421 |
| Koncernen | 27 871 | 27 750 | 28 181 | 29 780 |
| Rörelseresultat | | | | |
| Byggverksamhet | 544 | 544 | 518 | 518 |
| Bostadsutveckling | 139 | 39 | 153 | 185 |
| Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾ | 91 | 157 | -30 | 690 |
| Infrastrukturutveckling | 99 | 99 | 55 | 55 |
| Centralt | -181 | -181 | -168 | -159 |
| Elimineringar ¹⁾ | -36 | -36 | -9 | 70 |
| Rörelseresultat | 656 | 622 | 519 | 1 359 |
| Finansnetto | -62 | -56 | -73 | -73 |
| Resultat efter finansiella poster | 594 | 566 | 446 | 1 286 |
| Skatt | -149 | -142 | -108 | -310 |
| Periodens resultat | 445 | 424 | 338 | 976 |
| Periodens resultat per aktie ²⁾ | 1,08 | | 0,82 | |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾ | | 1,03 | | 2,37 |
| 1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: | | | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 135 | 202 | 35 | 756 |
| Elimineringar | 24 | 26 | 4 | 59 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 27 750 | 29 780 | 136 589 |
| Kostnader för produktion och förvaltning | -25 399 | -26 721 | -124 161 |
| Bruttoresultat | 2 351 | 3 059 | 12 428 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -1 914 | -1 885 | -7 681 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 185 | 185 | 813 |
| Rörelseresultat | 622 | 1 359 | 5 560 |
| Finansiella intäkter | 45 | 37 | 158 |
| Finansiella kostnader | -101 | -110 | -399 |
| Finansnetto¹⁾ | -56 | -73 | -241 |
| Resultat efter finansiella poster | 566 | 1 286 | 5 319 |
| Skatter | -142 | -310 | -1 551 |
| Periodens resultat | 424 | 976 | 3 768 |
| 1) varav | | | |
| Ränteintäkter | 45 | 37 | 136 |
| Pensionsränta | -21 | -27 | -94 |
| Räntekostnader | -92 | -113 | -483 |
| Aktiverade räntekostnader | 53 | 53 | 261 |
| Räntenetto | -15 | -50 | -180 |
| Förändring av marknadsvärde | -16 | 0 | 21 |
| Övrigt finansnetto | -25 | -23 | -82 |
| Finansnetto | -56 | -73 | -241 |
| Periodens resultat hänförligt till | | | |
| Aktieägarna | 423 | 975 | 3 765 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 1 | 1 | 3 |
| Resultat per aktie, kr ²⁾ | 1,03 | 2,37 | 9,14 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾ | 1,02 | 2,36 | 9,11 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Periodens resultat | 424 | 976 | 3 768 |
| Övrigt totalresultat | | | |
| Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | |
| Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner | -265 | 770 | 723 |
| Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | 55 | -196 | -183 |
| | -210 | 574 | 540 |
| Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna | 11 | -635 | -560 |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande | 1 | -8 | -9 |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter | -30 | 181 | 201 |
| Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾ | -179 | -106 | 526 |
| Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | 8 | 7 | 17 |
| | -189 | -561 | 175 |
| Övrigt totalresultat efter skatt | -399 | 13 | 715 |
| Summa totalresultat | 25 | 989 | 4 483 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | |
| Aktieägarna | 23 | 996 | 4 489 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 2 | -7 | -6 |
| 1) varav upplöst mot resultaträkningen | 171 | 167 | 569 |

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 7 242 | 7 628 | 7 449 |
| Goodwill | 4 907 | 4 687 | 4 849 |
| Immateriella tillgångar | 369 | 217 | 346 |
| Placeringar i joint ventures och intresseföretag | 2 874 | 1 887 | 2 734 |
| Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾ | 1 400 | 2 012 | 1 892 |
| Uppskjutna skattefordringar | 1 023 | 1 145 | 1 059 |
| Summa anläggningstillgångar | 17 815 | 17 576 | 18 329 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Omsättningsfastigheter ²⁾ | 26 235 | 26 218 | 25 757 |
| Material och varulager | 1 074 | 1 105 | 944 |
| Finansiella omsättningstillgångar ³⁾ | 5 645 | 5 876 | 5 955 |
| Skattefordringar | 1 129 | 436 | 984 |
| Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal | 6 305 | 5 889 | 6 232 |
| Övriga rörelsefordringar | 21 682 | 21 735 | 22 227 |
| Kassa och bank | 4 628 | 6 402 | 7 303 |
| Summa omsättningstillgångar | 66 698 | 67 661 | 69 402 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 84 513 | 85 237 | 87 731 |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar | 1 365 | 1 979 | 1 854 |
| varav räntebärande omsättningstillgångar | 10 226 | 12 130 | 13 143 |
| Summa räntebärande tillgångar | 11 591 | 14 109 | 14 997 |
| EGET KAPITAL | | | |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna | 21 189 | 20 184 | 21 177 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 144 | 188 | 187 |
| Summa Eget kapital | 21 333 | 20 372 | 21 364 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Finansiella långfristiga skulder | 6 532 | 5 895 | 6 556 |
| Pensioner | 3 570 | 3 663 | 3 411 |
| Uppskjutna skatteskulder | 1 059 | 798 | 1 002 |
| Långfristiga avsättningar | 2 | 0 | 2 |
| Summa långfristiga skulder | 11 163 | 10 356 | 10 971 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Finansiella kortfristiga skulder ³⁾ | 4 245 | 5 892 | 4 118 |
| Skatteskulder | 386 | 219 | 622 |
| Kortfristiga avsättningar | 5 574 | 5 594 | 5 649 |
| Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal | 14 459 | 14 808 | 15 013 |
| Övriga rörelseskulder | 27 353 | 27 996 | 29 994 |
| Summa kortfristiga skulder | 52 017 | 54 509 | 55 396 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 84 513 | 85 237 | 87 731 |
| varav räntebärande finansiella skulder | 10 610 | 11 648 | 10 570 |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar | 3 613 | 3 711 | 3 455 |
| Summa räntebärande skulder | 14 223 | 15 359 | 14 025 |
| 1) varav aktier | 34 | 30 | 32 |
| 2) Omsättningsfastigheter | | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 13 652 | 13 358 | 13 700 |
| Bostadsutveckling | 12 346 | 11 249 | 11 257 |
| Centralt | 237 | 1 611 | 800 |
| 3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med: | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 1 | 3 | 6 |
| Finansiella omsättningstillgångar | 47 | 148 | 115 |
| Finansiella långfristiga skulder | 84 | 44 | 49 |
| Finansiella kortfristiga skulder | 83 | 94 | 55 |

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2014-03-31 till 33,1 (2013-12-31 34,0) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med -0,9 Mdr kr.

Finansiella instrument - redovisat värde (IFRS)

| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Tillgångar värderade till verkligt värde | 48 | 151 | 121 |
| Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde | 28 379 | 31 272 | 31 918 |
| Summa finansiella tillgångar | 28 427 | 31 423 | 32 039 |
| Skulder värderade till verkligt värde | 202 | 138 | 139 |
| Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | 22 987 | 24 290 | 24 935 |
| Summa finansiella skulder | 23 189 | 24 428 | 25 074 |

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering. Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två och tre enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder är marginell.

Upplysning om kvittning - finansiella instrument (IFRS)

| Mkr | 31 mar 2014 | | 31 mar 2013 | | 31 dec 2013 | |
|--|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | Finansiella tillgångar | Finansiella skulder | Finansiella tillgångar | Finansiella skulder | Finansiella tillgångar | Finansiella skulder |
| Bruttobelopp | 28 427 | 23 189 | 31 423 | 24 428 | 32 039 | 25 074 |
| Belopp som har kvittats | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat i balansräkningen | 28 427 | 23 189 | 31 423 | 24 428 | 32 039 | 25 074 |
| Belopp som omfattas av avtal om nettning | -27 | -27 | -96 | -96 | -44 | -44 |
| Nettobelopp efter avtal om nettning | 28 400 | 23 162 | 31 327 | 24 332 | 31 995 | 25 030 |

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 21 364 | 19 382 | 19 382 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 187 | 195 | 195 |
| Utdelning till aktieägarna | 0 | 0 | -2 470 |
| Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | 0 |
| Förändring i koncernens sammansättning | -45 | 0 | 0 |
| Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | -2 |
| Påverkan av aktierelaterade ersättningar | 70 | 66 | 258 |
| Återköp aktier | -81 | -65 | -287 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | |
| Aktieägarna | 23 | 996 | 4 489 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 2 | -7 | -6 |
| Utgående balans | 21 333 | 20 372 | 21 364 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 144 | 188 | 187 |

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde | -3 310 | 110 | 5 022 |
| avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar | 391 | 266 | 1 190 |
| avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling | 6 | 6 | 40 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | -2 913 | 382 | 6 252 |
| Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde | 94 | 0 | -192 |
| Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar | -391 | -266 | -1 190 |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar | 402 | -274 | -25 |
| Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling | -6 | -6 | -40 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 99 | -546 | -1 447 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde | 37 | 10 | -41 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder | 597 | 595 | -465 |
| Ökning och minskning i räntebärande skulder | -402 | 274 | 25 |
| Utdelning etc ¹⁾ | -81 | -65 | -2 757 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 151 | 814 | -3 238 |
| Periodens kassaflöde | -2 663 | 650 | 1 567 |

1) varav återköp aktier -81 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Byggverksamhet | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | 950 | 905 | 5 523 |
| Förändring i rörelsekapital | -3 987 | -2 333 | -761 |
| Nettoinvesteringar | -218 | -244 | -1 202 |
| Periodisering | 0 | 0 | 0 |
| Totalt Byggverksamhet | -3 255 | -1 672 | 3 560 |
| Bostadsutveckling | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -93 | -96 | -503 |
| Förändring i rörelsekapital | 596 | 44 | -70 |
| Nettoinvesteringar | -368 | 472 | 1 019 |
| Periodisering | 0 | 8 | 0 |
| Totalt Bostadsutveckling | 135 | 428 | 446 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -36 | -58 | -329 |
| Förändring i rörelsekapital | 261 | -12 | -126 |
| Nettoinvesteringar | 109 | 1 371 | 2 439 |
| Periodisering | -10 | -36 | -262 |
| Totalt Kommersiell fastighetsutveckling | 324 | 1 265 | 1 722 |
| Infrastrukturutveckling | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -46 | -35 | -29 |
| Förändring i rörelsekapital | 12 | 14 | -30 |
| Nettoinvesteringar | -52 | -17 | 167 |
| Periodisering | 0 | 0 | 0 |
| Totalt Infrastrukturutveckling | -86 | -38 | 108 |
| Centralt och elimineringar | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -180 | -53 | -631 |
| Förändring i rörelsekapital | 139 | 183 | -127 |
| Nettoinvesteringar | 12 | 89 | 1 036 |
| Periodisering | 0 | 0 | 0 |
| Totalt Centralt och elimineringar | -29 | 219 | 278 |
| Totalt Kassaflöde operativ verksamhet | 595 | 663 | 4 031 |
| Totalt Förändring i rörelsekapital | -2 979 | -2 104 | -1 114 |
| Totalt Nettoinvesteringar | -517 | 1 671 | 3 459 |
| Totalt Periodisering | -10 | -28 | -262 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | -2 911 | 202 | 6 114 |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -399 | -92 | -1 092 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter | -3 310 | 110 | 5 022 |
| Räntenetto och övrigt finansnetto | 53 | 14 | -59 |
| Betalda skatter i finansieringsverksamhet | -16 | -4 | 18 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 37 | 10 | -41 |
| Kassaflöde från verksamheten | -3 273 | 120 | 4 981 |
| Strategiska nettoinvesteringar | 94 | 0 | -192 |
| Utdelning etc ¹⁾ | -81 | -65 | -2 757 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | -3 260 | 55 | 2 032 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder | 597 | 595 | -465 |
| Periodens kassaflöde | -2 663 | 650 | 1 567 |
| Likvida medel vid periodens början | 7 303 | 5 807 | 5 807 |
| Kursdifferens i likvida medel | -12 | -55 | -71 |
| Likvida medel vid periodens slut | 4 628 | 6 402 | 7 303 |

1) varav återköp aktier -81 Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|---------------|---------------|----------------|
| RÖRELSEN - INVESTERINGAR | | | |
| Immateriella tillgångar | -40 | -30 | -126 |
| Materiella anläggningstillgångar | -272 | -300 | -1 535 |
| Tillgångar i Infrastrukturutveckling | -59 | -26 | -75 |
| Aktier | -111 | 0 | -89 |
| Omsättningsfastigheter | -2 874 | -2 522 | -11 479 |
| varav Bostadsutveckling | -1 960 | -1 577 | -7 014 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | -914 | -945 | -4 465 |
| Rörelsens Investeringar | -3 356 | -2 878 | -13 304 |
| STRATEGISKA INVESTERINGAR | | | |
| Förvärv av rörelse | 0 | 0 | -193 |
| Förvärv av aktier | 0 | 0 | 0 |
| Strategiska investeringar | 0 | 0 | -193 |
| Totalt investeringar | -3 356 | -2 878 | -13 497 |
| RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR | | | |
| Immateriella tillgångar | 1 | 1 | 1 |
| Materiella anläggningstillgångar | 83 | 80 | 378 |
| Tillgångar i Infrastrukturutveckling | 7 | 9 | 242 |
| Aktier | 0 | 0 | 14 |
| Omsättningsfastigheter | 2 748 | 4 459 | 16 128 |
| varav Bostadsutveckling | 1 613 | 2 143 | 9 177 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | 1 135 | 2 316 | 6 951 |
| Rörelsens Desinvesteringar | 2 839 | 4 549 | 16 763 |
| STRATEGISKA DESINVESTERINGAR | | | |
| Försäljning av rörelse | 94 | 0 | 1 |
| Strategiska desinvesteringar | 94 | 0 | 1 |
| Totalt Desinvesteringar | 2 933 | 4 549 | 16 764 |
| SUMMA INVESTERINGAR¹⁾ | -423 | 1 671 | 3 267 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -391 | -377 | -1 568 |

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 11 336 | 10 720 | 10 822 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 13 404 | 12 963 | 13 514 |
| Infrastrukturutveckling | 2 038 | 1 124 | 1 993 |
| Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter | 26 778 | 24 807 | 26 329 |

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 |
|--|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -76 | -69 |
| Övriga rörelseintäkter | - | - |
| Rörelseresultat | -76 | -69 |
| Finansnetto | -20 | -26 |
| Resultat efter finansnetto | -96 | -95 |
| Skatter | 21 | 21 |
| Periodens resultat | -75 | -74 |
| Perioden totalresultat | -75 | -74 |

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 4 | 7 | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar | 1 | 1 | 1 |
| Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾ | 11 227 | 10 976 | 11 323 |
| Summa anläggningstillgångar | 11 232 | 10 984 | 11 329 |
| Kortfristiga fordringar | 87 | 73 | 274 |
| Summa omsättningstillgångar | 87 | 73 | 274 |
| TILLGÅNGAR | 11 319 | 11 057 | 11 603 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 6 964 | 7 147 | 7 115 |
| Avsättningar | 378 | 320 | 366 |
| Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾ | 3 825 | 3 468 | 3 995 |
| Kortfristiga skulder | 152 | 122 | 127 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 319 | 11 057 | 11 603 |

1) Av beloppen avser 232 (2013-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 3 825 (2013-12-31: 3 995) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 84,9 (2013-12-31: 86,1) Mdr kr, varav 73,7 (2013-12-31: 74,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 11,2 (2013-12-31: 12,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾ | 1,08 | 0,82 | 8,43 |
| Resultat per aktie, kr ¹⁾ | 1,03 | 2,37 | 9,14 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾ | 1,02 | 2,36 | 9,11 |
| Eget kapital per aktie, kr ³⁾ | 51,55 | 49,03 | 51,49 |
| Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾ | 69,55 | 65,60 | 69,46 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier | 411 570 009 | 412 076 202 | 411 721 772 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning | 416 168 017 | 413 341 570 | 413 426 939 |
| Genomsnittlig utspädning, % | 1,10 | 0,31 | 0,41 |
| Antal aktier vid periodens slut | 419 903 072 | 419 903 072 | 419 903 072 |
| varav A och B-aktier | 419 903 072 | 419 903 072 | 419 903 072 |
| Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr | 108,96 | 105,91 | 107,85 |
| Antal återköpta B-aktier | 15 533 580 | 13 111 000 | 14 933 580 |
| varav under året återköpta | 600 000 | 570 000 | 2 392 580 |
| Antal aktier i eget förvar | 8 867 328 | 8 232 056 | 8 625 005 |
| Antal utestående aktier | 411 035 744 | 411 671 016 | 411 278 067 |

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-mar 2012 | Jan-mar 2011 | Jan-mar 2010 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 27 871 | 28 181 | 26 352 | 24 754 | 25 846 |
| Rörelseresultat | 656 | 519 | 148 | 451 | 920 |
| Periodens resultat efter skatt | 445 | 338 | 113 | 335 | 674 |
| Resultat per aktie, kr | 1,08 | 0,82 | 0,27 | 0,81 | 1,63 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 15,2 | 15,3 | 30,9 | 19,5 | 20,9 |
| Avkastning på eget kapital, % ¹⁾ | 17,6 | 18,8 | 40,0 | 19,2 | 21,4 |
| Rörelsemarginal, % | 2,4 | 1,8 | 0,6 | 1,8 | 3,6 |
| Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾ | -7,92 | 0,13 | -6,51 | -8,27 | 0,64 |

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK | Genomsnittskurser | | | Balansdagsskurser | | |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|
| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
| Amerikanska dollar | 6,47 | 6,44 | 6,52 | 6,49 | 6,52 | 6,46 |
| Brittiska pund | 10,70 | 9,99 | 10,19 | 10,79 | 9,86 | 10,65 |
| Norska kronor | 1,06 | 1,14 | 1,11 | 1,08 | 1,11 | 1,06 |
| Euro | 8,86 | 8,50 | 8,65 | 8,95 | 8,35 | 8,90 |
| Tjeckiska kronor | 0,32 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,32 | 0,32 |
| Polska zloty | 2,12 | 2,05 | 2,06 | 2,14 | 2,00 | 2,14 |

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 26 869 | 26 750 | 127 584 |
| Bruttoresultat | 1 954 | 1 919 | 9 655 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -1 411 | -1 405 | -5 853 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 1 | 4 | 31 |
| Rörelseresultat | 544 | 518 | 3 833 |
| Investeringar | -302 | -320 | -1 779 |
| Desinvesteringar | 178 | 76 | 384 |
| Investeringar, netto | -124 | -244 | -1 395 |
| Bruttomarginal, % | 7,3 | 7,2 | 7,6 |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -5,3 | -5,3 | -4,6 |
| Rörelsemarginal, % | 2,0 | 1,9 | 3,0 |
| Orderingång, Mdr kronor | 32,5 | 24,3 | 120,1 |
| Orderstock, Mdr kronor | 145,7 | 142,0 | 139,6 |
| Personal | 56 628 | 52 839 | 55 611 |

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Sverige | 6 156 | 6 025 | 29 720 |
| Norge | 3 002 | 3 406 | 14 287 |
| Finland | 1 418 | 1 140 | 6 011 |
| Polen | 931 | 855 | 8 674 |
| Tjeckien | 686 | 559 | 4 119 |
| Storbritannien | 3 580 | 2 587 | 12 396 |
| USA Building | 6 123 | 7 233 | 29 747 |
| USA Civil | 3 348 | 3 092 | 14 022 |
| Latinamerika | 1 599 | 1 842 | 8 492 |
| Övrigt | 26 | 11 | 116 |
| Totalt | 26 869 | 26 750 | 127 584 |

Rörelseresultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 129 | 82 | 1 174 |
| Norge | 80 | 66 | 390 |
| Finland | 43 | 23 | 179 |
| Polen | -11 | -24 | 351 |
| Tjeckien | -48 | -63 | -299 |
| Storbritannien | 112 | 79 | 427 |
| USA Building | 75 | 106 | 476 |
| USA Civil | 215 | 239 | 1 182 |
| Latinamerika | -51 | 10 | -47 |
| Övrigt | 0 | 0 | 0 |
| Totalt | 544 | 518 | 3 833 |

Rörelsemarginal, %

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 2,1 | 1,4 | 4,0 |
| Norge | 2,7 | 1,9 | 2,7 |
| Finland | 3,0 | 2,0 | 3,0 |
| Polen | neg | neg | 4,0 |
| Tjeckien | neg | neg | neg |
| Storbritannien | 3,1 | 3,1 | 3,4 |
| USA Building | 1,2 | 1,5 | 1,6 |
| USA Civil | 6,4 | 7,7 | 8,4 |
| Latinamerika | neg | 0,5 | neg |
| Övrigt | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totalt | 2,0 | 1,9 | 3,0 |

Orderstock

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Sverige | 27 011 | 27 829 | 27 458 |
| Norge | 11 147 | 11 265 | 9 458 |
| Finland | 6 180 | 5 440 | 5 943 |
| Polen | 6 630 | 6 506 | 5 687 |
| Tjeckien | 4 835 | 5 167 | 4 459 |
| Storbritannien | 20 258 | 17 073 | 19 729 |
| USA Building | 41 078 | 32 834 | 36 026 |
| USA Civil | 23 921 | 27 482 | 25 772 |
| Latinamerika | 4 396 | 8 114 | 4 926 |
| Övrigt | 258 | 287 | 144 |
| Totalt | 145 714 | 141 997 | 139 602 |

Orderingång

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Sverige | 5 758 | 6 595 | 29 905 |
| Norge | 4 435 | 3 536 | 13 098 |
| Finland | 1 614 | 1 762 | 6 780 |
| Polen | 1 858 | 1 748 | 8 323 |
| Tjeckien | 1 034 | 354 | 3 184 |
| Storbritannien | 3 864 | 1 676 | 10 350 |
| USA Building | 11 041 | 4 798 | 30 782 |
| USA Civil | 1 417 | 2 094 | 11 522 |
| Latinamerika | 1 338 | 1 432 | 5 851 |
| Övrigt | 137 | 303 | 256 |
| Totalt | 32 496 | 24 298 | 120 051 |

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 2 012 | 2 609 | 9 234 |
| Bruttoresultat | 269 | 278 | 1 055 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -132 | -133 | -484 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 2 | 8 | 2 |
| Rörelseresultat | 139 | 153 | 573 |
| Rörelsemarginal, % | 6,9 | 5,9 | 6,2 |
| Investeringar | -1 970 | -1 504 | -6 962 |
| Desinvesteringar | 1 602 | 1 976 | 7 980 |
| Investeringar, netto | -368 | 472 | 1 018 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 11,3 | 10,7 | 10,8 |
| Personal | 410 | 480 | 419 |

Intäkter

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 1 209 | 1 035 | 4 636 |
| Norge | 220 | 601 | 1 654 |
| Finland | 378 | 813 | 2 204 |
| Norden | 1 807 | 2 449 | 8 494 |
| Övriga Europa | 205 | 160 | 740 |
| Totalt | 2 012 | 2 609 | 9 234 |

Rörelseresultat¹⁾

| SEK M | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 100 | 78 | 331 |
| Norge | 19 | 36 | 111 |
| Finland | 17 | 47 | 127 |
| Norden | 136 | 161 | 569 |
| Övriga Europa | 3 | -8 | 4 |
| Totalt | 139 | 153 | 573 |

Rörelsemarginal, %¹⁾

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 8,3 | 7,5 | 7,1 |
| Norge | 8,6 | 6,0 | 6,7 |
| Finland | 4,5 | 5,8 | 5,8 |
| Norden | 7,5 | 6,6 | 6,7 |
| Övriga Europa | 1,5 | neg | 0,5 |
| Totalt | 6,9 | 5,9 | 6,2 |

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 418 | 346 | 1 376 |
| Norge | 89 | 125 | 334 |
| Finland | 181 | 268 | 806 |
| Norden | 688 | 739 | 2 516 |
| Övriga Europa | 121 | 61 | 602 |
| Totalt | 809 | 800 | 3 118 |

Bostäder sålda

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 425 | 364 | 1 572 |
| Norge | 45 | 121 | 324 |
| Finland | 173 | 363 | 943 |
| Norden | 643 | 848 | 2 839 |
| Övriga Europa | 122 | 116 | 552 |
| Totalt | 765 | 964 | 3 391 |

Bostäder i produktion

| | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Sverige | 2 527 | 2 047 | 2 363 |
| Norge | 838 | 714 | 749 |
| Finland | 1 147 | 1 435 | 1 071 |
| Norden | 4 512 | 4 196 | 4 183 |
| Övriga Europa | 877 | 692 | 1 054 |
| Totalt | 5 389 | 4 888 | 5 237 |

Färdigställda, ej sålda bostäder

| | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Sverige | 193 | 143 | 159 |
| Norge | 14 | 16 | 16 |
| Finland | 210 | 121 | 198 |
| Norden | 417 | 280 | 373 |
| Övriga Europa | 85 | 87 | 32 |
| Totalt | 502 | 367 | 405 |

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

| | 31 mar 2014 | 31 mar 2013 | 31 dec 2013 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Sverige | 82 | 66 | 79 |
| Norge | 70 | 72 | 72 |
| Finland | 57 | 57 | 54 |
| Norden | 74 | 64 | 72 |
| Övriga Europa | 45 | 46 | 49 |
| Totalt | 69 | 62 | 67 |

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 1 063 | 271 | 6 206 |
| varav intäkter av försäljning av fastigheter | 929 | 157 | 5 779 |
| Bruttoresultat | 215 | 91 | 1 547 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -126 | -128 | -495 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 2 | 7 | 16 |
| Rörelseresultat | 91 | -30 | 1 068 |
| varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾ | 135 | 35 | 1 415 |
| varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar | 0 | 0 | -13 |
| 1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med | 24 | 4 | 112 |
| Investeringar | -1 026 | -945 | -4 514 |
| Desinvesteringar | 1 135 | 2 316 | 6 954 |
| Investeringar, netto | 109 | 1 371 | 2 440 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 13,4 | 13,0 | 13,5 |
| Personal | 274 | 286 | 279 |

Intäkter

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 889 | 243 | 3 430 |
| Europa | 27 | 20 | 1 215 |
| USA | 147 | 8 | 1 561 |
| Totalt | 1 063 | 271 | 6 206 |

varav försäljningar

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 790 | 157 | 3 134 |
| Europa | 1 | 0 | 1 132 |
| USA | 138 | 0 | 1 513 |
| Totalt | 929 | 157 | 5 779 |

Rörelseresultat

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 142 | 9 | 515 |
| Europa | -30 | -29 | 285 |
| USA | -21 | -10 | 268 |
| Totalt | 91 | -30 | 1 068 |

varav försäljningar

| | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 140 | 31 | 681 |
| Europa | -4 | 2 | 377 |
| USA | -1 | 2 | 357 |
| Totalt | 135 | 35 | 1 415 |

Sysselsatt kapital

| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Norden | 6 134 | 7 125 | 6 457 |
| Europa | 4 446 | 3 188 | 4 491 |
| USA | 2 824 | 2 650 | 2 566 |
| Totalt | 13 404 | 12 963 | 13 514 |

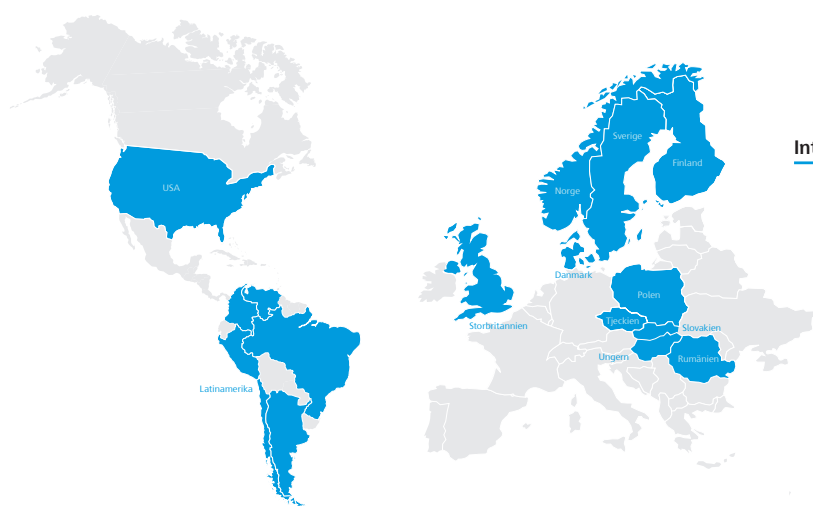
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

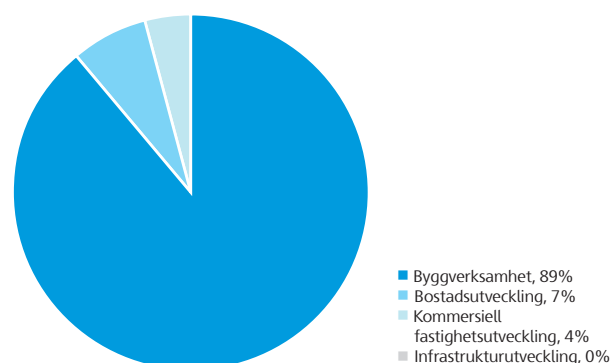
| Mkr | Jan-mar 2014 | Jan-mar 2013 | Jan-dec 2013 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 17 | 29 | 87 |
| Bruttoresultat | -37 | -33 | -111 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -35 | -31 | -134 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 171 | 119 | 646 |
| Rörelseresultat | 99 | 55 | 401 |
| varav resultat från försäljning av andelar i projekt | 0 | 0 | 118 |
| Investeringar | -59 | -26 | -75 |
| Desinvesteringar | 7 | 9 | 242 |
| Investeringar, netto | -52 | -17 | 167 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 2,0 | 1,1 | 2,0 |
| Personal | 124 | 136 | 130 |

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



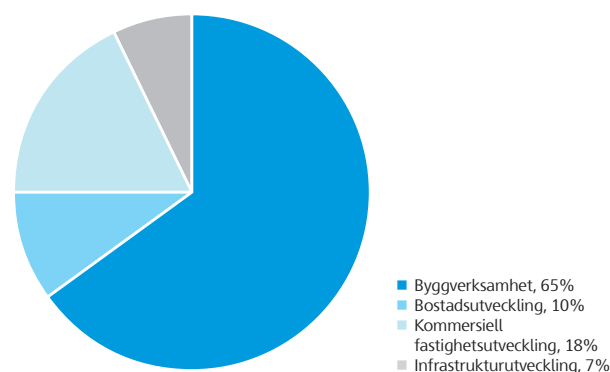
Intäkter per segment, januari – december 2013



Nyckeltal 2013

| | Mkr | MEUR | MUSD |
|--|---------|--------|--------|
| Intäkter | 136 446 | 15 771 | 20 943 |
| Rörelseresultat | 5 144 | 595 | 790 |
| Rörelseresultat efter finansiella poster | 4 903 | 567 | 753 |
| Resultat per aktie, SEK/EUR/USD | 8,43 | 0,97 | 1,29 |
| Avkastning på eget kapital, % | 17,40 | 17,40 | 17,40 |
| Order | 120 051 | 13 876 | 18 427 |
| Orderstock | 139 602 | 15 691 | 21 595 |
| Antal anställda | 57 105 | 57 105 | 57 105 |

Rörelseresultat per segment, januari – december 2013



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010–448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010–448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 9 maj klockan 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08–505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.