

PRESSRELEASE

Niomånadersrapport, januari–september 2005

Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sept 2005	Jan-sept 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004
Intäkter	88 599	90 647	32 199	32 389
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	3 427	4 098	299	2 016
Rörelseresultat	3 525	4 151	1 130	2 395
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	1 342	1 312	116	610
varav resultat från avvecklade verksamheter	226	1 110	17	973
Resultat efter finansiella poster	3 683	4 074	1 215	2 394
Periodens resultat	2 799	2 980	973	1 839
Periodens resultat per aktie, kr	6,66	7,09	2,31	4,38
Sysselsatt kapital, Mdr kr	22,8	23,8		
Eget kapital, Mdr kr	19,0	16,5		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	8,3	4,4		
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	18,3	23,9		
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	17,0	25,0		
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-719	4 108	585	4 304
Orderingång, Mdr kr ²⁾	87,5	86,8	36,8	26,6
Orderstock, Mdr kr ²⁾	131,3	118,7		

1) Rullande 12 månader

2) Avser Byggverksamhet

Januari-september 2005 jämfört med januari- september 2004

- Intäkterna uppgick till 88,6 (90,6) miljarder kronor. Justerat för avvecklade verksamheter ökade intäkterna med 2 procent. I byggverksamheten ökade intäkterna med 4 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet i kvarvarande verksamheter ökade till 3 299 (3 041) Mkr. De flesta enheter uppvisar förbättrade rörelsemarginaler. Rörelseresultatet från koncernen uppgick till 3 525 (4 151) Mkr. I jämförelseperioden ingick bland annat realisationsvinsten från avyttringen av Skanska Services om cirka 1 miljard kronor.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 3 427 (4 098) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 1 342 (1 312) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 683 (4 074) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 2 799 (2 980) Mkr och periodens resultat per aktie uppgick till 6,66 (7,09) kronor.
- Orderingången ökade med 1 procent och uppgick till 87,5 (86,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var orderingången oförändrad.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00

Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01

Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Resultatutvecklingen i byggverksamheten är fortsatt positiv på de flesta av våra marknader och rörelsemarginalen nådde 3,1 procent i det tredje kvartalet. Skanska Norge redovisade en imponerande rörelsemarginal på 7,1 procent, delvis som en effekt av att två stora anläggningsprojekt fördigställdes. Skanskas USA Civil tyngs dessvärre fortfarande av den kaliforniska verksamheten, Yeager Skanska, vilken även under det tredje kvartalet visade en förlust.
- Orderingången var stark i kvartalet och ökade med 38 procent jämfört med det tredje kvartalet förra året. Flertalet marknader visar avsevärda förbättringar.
- Den starka bostadsmarknaden håller i sig och vår bostadsutvecklingsverksamhet visade återigen förbättrade marginaler och under den senaste tolv månadersperioden en avkastning på sysselsatt kapital om 24 procent. Inom Projektutveckling kommersiella lokaler har vi under den senaste tvåårsperioden som planerat sålt en betydande del av fastighetsportföljen och vi är nu inriktade på att starta nya projekt i den takt som marknaden tillåter.
- Byggandet av motorvägen A1 i Polen, där Skanska är delägare, har nu påbörjats. Vi har ytterligare tre större projekt inom Projektutveckling infrastruktur som väntas nå Financial Close under den närmaste tiden. Generellt är det här en upphandlingsform som vinner mark på många av våra hemmamarknader.

Marknadsutsikter

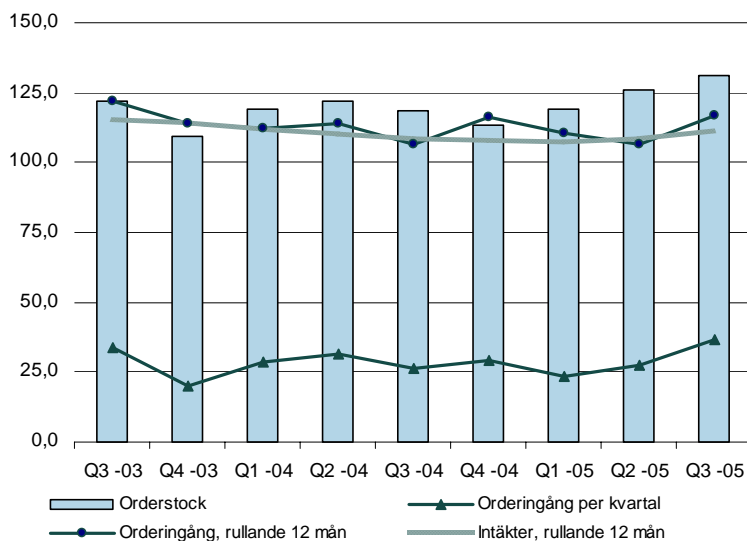
Utsikterna för kommersiellt husbyggande i Norden är fortsatt försiktigt positiva. Det gäller även den Polska marknaden även om ledtiderna är långa mellan anbudsfrågan och projektstart. Bygginvesteringarna i Tjeckien ökar återigen efter ett första halvår utan tillväxt. I Storbritannien är projektvolymen för PPP-projekt (Public Private Partnership) fortfarande stor. Inom övriga, för Skanska viktiga segment är den brittiska byggvolymen låg. Marknaden för amerikanskt kommersiellt husbyggande är överlag god, framförallt inom hälsovårds- och utbildningssektorerna.

Marknaden för anläggningsbyggandet i USA är oförändrad jämfört med förra kvartalet men effekterna av det nya federala programmet för infrastruktur och till viss del även effekterna av den senaste tidens orkaner kommer att vara positiva under 2006. Ökande kostnader för drivmedel och även för vissa materialslag ökar volatiliteten i marknaden något då de både påverkar kunders möjlighet att finansiera projekt och även entreprenörernas risk i projekten. I Sverige har den hittills svaga utvecklingen inom kommersiellt husbyggande även haft en återhållande effekt på anläggningsbyggandet. Detta väntas dock kompenseras genom regeringens utlovade infrastruktursatsningar. Utvecklingen av den norska anläggningsmarknaden är fortsatt positiv, delvis driven av projekt för oljeindustrin. I Finland väntas anläggningsbyggandet mattas av något. Tjeckien och Polen visar fortsatt tillväxt bland annat som en följd av EU-medlemskapet. I Latinamerika är utsikterna fortsatt goda för projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Finland och Norge. Tjeckien börjar visa tecken på överutbud. I Sverige ökar bostadsbyggandet. Planprocessen fortsätter att vara en återhållande faktor på flera marknader.

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa förväntas minska något under återstoden av året. Skanska har upplevt en ökad uthyrningsaktivitet, något som över tiden bör leda till att nya projekt initieras. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången ökade med 1 procent och uppgick till 87,5 (86,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var orderingången oförändrad.

Under det första kvartalet 2005 fick Skanska bland annat ett uppdrag att planera, utforma och uppgradera motorvägen M1 i Storbritannien, ett uppdrag där Skanskas andel värderas till 1,3 miljarder kronor. Skanska tecknade även ett åttaårigt partneringsavtal avseende förnyelse av försörjningsnätet för gasdistribution i norra London. Skanskas totala åtagande över de åtta åren värderas till 2,6 miljarder kronor.

Under årets andra kvartal fick Skanska ett antal stora uppdrag i den amerikanska anläggningsverksamheten. Bland dessa märks uppdraget att utforma och bygga två högbroar över Escambia-bukten i Pensacola, Florida. Skanskas andel i uppdraget värderas till en miljard kronor. Samma enhet fick även två stora uppdrag i New York-området. Ett avser en utbyggnad av en anläggning för att förbättra vattenkvaliteten i New York och det andra avser byggande av en ny knutpunkt för tunnelbanan på nedre Manhattan. Dessa projekt värderas till vardera en miljard kronor. Skanska USA Building blev under det andra kvartalet kontrakterade att leda utbyggnaden av ett sjukhus i San José, Kalifornien, med en kontraktssumma på 540 miljoner kronor. I Norge tecknades en order om 600 miljoner kronor för att bygga, modernisera och driva Norges två första skolor i offentlig-privat samverkan.

I orderingången för det tredje kvartalet inkluderas bland annat bygguppdraget för motorvägsprojektet A1 i Polen med ett ordervärde motsvarande 3,7 miljarder kronor. Skanska USA Civil fick ett antal nya uppdrag under kvartalet. Det största avsåg arbeten på och i anslutning till Triborough Bridge i New York, ett uppdrag värt nära två miljarder kronor. Samma enhet fick även tre större uppdrag avseende vattenreningsanläggningar i New York och Atlanta. Det samlade ordervärdet för de tre uppdragen var 1,2 miljarder kronor. Skanska USA Building fick ett antal stora byggledningsuppdrag där det största avsåg ett nytt huvudkontor för telekombolaget Verizon Communications. Kontraktssumman uppgår till drygt 700 miljoner kronor. I Skottland fick Skanska uppdraget att modernisera två fängelser, ett uppdrag värt cirka 740 miljoner kronor. Skanskas norska verksamhet tecknade under kvartalet ett 660-miljonerskontrakt om byggandet av en sänktunnel i Oslo. I Tjeckien fick Skanska två stora järnvägsuppdrag värda totalt cirka en miljard kronor. I Sverige slutligen fick Skanska ett tillkommande uppdrag i samband med om- och tillbyggnaden av Skärholmens Centrum, 375 miljoner kronor, och även ett nytt uppdrag värt knappt en miljard kronor avseende utbyggnad av centrumanläggningen Forum Nacka.

Orderstock

Orderstocken ökade med 11 procent och uppgick vid periodens utgång till 131,3 (118,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 5 procent. Orderstocken motsvarar cirka 14 (13) månaders produktion.

Intäkter och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-sept 2005	Jan-sept 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004
Intäkter				
Byggverksamhet	82 275	78 895	31 039	28 440
Projektutveckling bostäder	4 374	4 093	1 443	1 326
Projektutveckling kommersiella lokaler	3 967	4 784	417	2 238
Projektutveckling infrastruktur	11	23	3	9
Centralt och eliminerings	-2 583	-1 815	-841	-410
Verksamheter under avveckling	555	4 667	138	786
Koncernen	88 599	90 647	32 199	32 389
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 716	1 449	964	716
Projektutveckling bostäder	451	357	172	127
Projektutveckling kommersiella lokaler ¹⁾	1 529	1 496	138	650
Projektutveckling infrastruktur	-76	-5	-61	5
Centralt	-273	-277	-75	-86
Elimineringar ¹⁾	-48	21	-25	10
Verksamheter under avveckling - rörelseresultat	46	-96	17	-233
- försäljningsresultat	180	1 206	0	1 206
Rörelseresultat	3 525	4 151	1 130	2 395
Räntenetto	140	-44	62	26
Förändring av marknadsvärde	19	-	12	-
Övrigt finansnetto	-1	-33	11	-27
Finansnetto	158	-77	85	-1
Resultat efter finansiella poster	3 683	4 074	1 215	2 394
Skatt	-884	-1 094	-242	-555
Periodens resultat	2 799	2 980	973	1 839
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	2 789	2 969	968	1 836
Minoriteten	10	11	5	3
Periodens resultat per aktie	6,66	7,09	2,31	4,38
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 313	1 240	116	582
Elimineringar	29	72	0	28

Intäkterna uppgick till 88,6 (90,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent. I kvarvarande verksamheter ökade intäkterna med 2 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 4 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet minskade med 15 procent och uppgick till 3 525 (4 151) Mkr. I det tredje kvartalet 2004 redovisades realisationsvinsten om cirka 1 miljard kronor från försäljningen av Skanska Services. Valutaeffekter bidrog positivt med 55 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade rörelseresultatet med 18 procent och uppgick till 1 716 (1 449) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,1 (1,8) procent. I rörelseresultatet för perioden ingår kostnader av engångskaraktär i den kaliforniska delen av Skanska USA Civil (Yeager Skanska) om 360 Mkr som redovisades under årets andra kvartal. Även i det tredje kvartalet visar Yeager Skanska en förlust om cirka 10 miljoner dollar. Denna förlust kompenseras till stor del för Skanska USA Civil genom slutreglering av tvister. I niomånadersperioden 2004 ingick omstruktureringskostnader i Skanska USA Building uppgående till 150 Mkr. Rörelsemarginalerna ökade på flertalet marknader. I Norge slutavräknades två större anläggningsprojekt med goda vinster vilket förklarar den ökade marginalen på denna marknad.

Projektutveckling bostäder ökade sitt rörelseresultat med 26 procent till 451 (357) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade därmed till 10,3 (8,7) procent. Rörelsemarginalerna förbättrades i Sverige och Finland. Även Tjeckien uppvisade ett högre resultat men här ingår engångseffekter om cirka 15 Mkr avseende övergången till den resultatavräkningsmetod som används på övriga marknader. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Projektutveckling kommersiella lokaler ökade till 1 529 (1 496) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 313 (1 240) Mkr. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 229 Mkr som är hänförliga till dessa projekt. I rörelseresultatet för Projektutveckling kommersiella lokaler ingår även 145 Mkr avseende ersättningar för i förtid uppsagda hyreskontrakt. Rörelseresultatet i Projektutveckling infrastruktur (tidigare Skanska BOT) uppgick till -76 (-5) Mkr. Det lägre resultatet är delvis en effekt av valutakursförändringar och uppstart av projektet Autopista Central i Chile och delvis beroende på ökade anbuds-kostnader.

Koncernens centrala omkostnader uppgick till -273 (-277) Mkr. I posten Verksamheter under avveckling ingår rörelseresultat från de svenska verksamheter som är planerade att avyttras under 2005. Det gäller Flexator, Temporent och Skanska Glasbyggarna. Skanska Prefab Mark såldes under det andra kvartalet och realisationsresultatet om 180 Mkr samt resultatet från rörelsen under årets första kvartal ingår i rörelseresultatet för Verksamheter under avveckling. I jämförelseperioden ingick bland annat realisationsvinsten om cirka 1 miljard kronor från avyttringen av Skanska Services.

Räntenettet förbättrades till följd av den stärkta finansiella ställningen och uppgick till 140 (-44) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 21 (32) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 19 (0) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -1 (-33) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 683 (4 074) Mkr. Periodens skatt uppgick till -884 (-1 094) Mkr vilket motsvarar en skattesats på årsbasis om cirka 24 (27) procent. Den jämförelsevis låga skattesatsen förklaras huvudsakligen av lägre nominella skattesatser på vissa hemmamarknader (exempelvis Finland och Tjeckien) samt av en positiv skatteeffekt vid avveckling av utländska dotterbolag. Periodens resultat uppgick till 2 799 (2 980) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 6,66 (7,09) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-sept 2005	Jan-sept 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004
Investeringar	-5 042	-4 658	-1 454	-1 606
Desinvesteringar	7 643	9 574	1 395	5 087
Nettoinvesteringar ¹⁾	2 601	4 916	-59	3 481

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar 244 1 737 -53 1 882

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade investeringarna till -1 697 (-847) Mkr. Denna post avser främst investeringar i anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -865 (-302) Mkr. I Projektutveckling bostäder minskade investeringarna till -2 205 (-2 421) Mkr. Netto desinvesteras 876 (474) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten. I Projektutveckling kommersiella lokaler minskade investeringarna till -770 (-1 060) Mkr. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 3 427 (4 102) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Projektutveckling kommersiella lokaler till 2 657 (3 042) Mkr. Nettoinvesteringarna i Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT) uppgick till -324 (-47) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -5 042 (-4 658) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 7 643 (9 574) Mkr och nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +2 601 (+4 916) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-sept 2005	Jan-sept 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004
Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren				
Byggverksamhet	-1 015	1 159	699	842
Projektutveckling bostäder	1 180	202	172	380
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 841	3 202	64	1 415
Projektutveckling infrastruktur	-393	-117	-58	-33
Centralt och eliminerings	-207	-388	30	-74
Verksamheter under avveckling	40	2 131	10	1 815
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	2 446	6 189	917	4 345
Betalda skatter	-1 420	-717	-351	-40
Räntenetto och övrigt finansnetto	-70	-77	17	-1
Utdelning etc.	-1 675	-1 287	2	0
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-719	4 108	585	4 304
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	101	-50	-19	1
Omklassificering, räntebärande nettoskuld	1 070	35	764	14
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	142	-8	21	-2
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-95	-111	-88	-89
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran	499	3 974	1 263	4 228

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning minskade med 60 procent jämfört med samma period förra året och uppgick till 2 446 (6 189) Mkr. För att uppnå enhetlig redovisning av kassa och bank redovisas från och med det tredje kvartalet 2005 inte utställda men ej inlösta checkar som en reduktion av posten "Kassa och bank" förrän de är inlösta. Följaktligen kvarstår motsvarande belopp som icke räntebärande skuld tills dess att checkarna är inlösta. Denna tidseffekt berör verksamheterna i USA och Storbritannien. Omklassificeringen innebär en ökning av räntebärande nettofordran med 764 miljoner kronor vid ingången av kvartalet. Effekten under tredje kvartalet ingår i kassaflödet för juli till september 2005 med 22 miljoner kronor.

Det svagare kassaflödet i verksamhetsgrenen Byggverksamhet förklaras delvis av negativa kassaflödeseffekter avseende de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet förra året. I Tjeckien är kassaflödet svagare än i jämförelseperioden främst beroende på en ökad andel projekt för offentliga beställare vilka huvudsakligen betalar sent på året. I Storbritannien påverkas kassaflödet negativt av stora anbuds-kostnader i PPP-projekt. I Projektutveckling bostäder ökade kassaflödet till 1 180 (202) Mkr. I Projektutveckling kommersiella lokaler redovisades ett kassaflöde uppgående till 2 841 (3 202) Mkr. För Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT) uppgick kassaflödet från den

operativa verksamheten till -393 (-117) Mkr. Skillnaden förklaras främst av investeringar i eget kapital och efterställda fordringar i projektportföljen.

Betalda skatter uppgick till -1 420 (-717) Mkr. Ökningen förklaras bland annat av att en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr gjordes under det första kvartalet avseende skatt på under fjolåret upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -1 675 (-1 287) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -719 (4 108) Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran ökade under perioden med 499 Mkr och uppgick vid periodens utgång till 8 318 (1 januari: 7 819) Mkr. Vid utgången av perioden uppgick räntebärande lån samt räntebärande pensioner till 3,8 (1 januari: 4,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 22,8 (1 januari: 21,4) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital ökade under årets första nio månader med 2,2 miljarder kronor till 19,0 (1 januari: 16,8) miljarder kronor. Förutom periodens resultat och utdelningen avseende verksamhetsåret 2004 påverkades eget kapital av omräkningsdifferenser uppgående till 1,0 miljarder kronor. Nettoskuldskattningsgraden uppgick till -0,4 (1 januari: -0,5) gånger och soliditeten till 27,3 (1 januari: 26,5) procent.

Koncernens balansomslutning ökade till 69,6 (1 januari: 63,4) miljarder kronor. Valutaeffekter ökade balansomslutningen med 4,4 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 10,7 (1 januari: 11,9) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 6,1 (1 januari: 7,4) miljarder kronor, se tabell på sidan 16.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	30 sep 2005	30 sep 2004	31 dec 2004
Amerikanska dollar	7,30	7,48	7,74	7,35	6,62
Brittiska pund	13,45	13,61	13,67	13,22	12,70
Norska kronor	1,14	1,09	1,19	1,09	1,09
Euro	9,22	9,16	9,33	9,07	9,00

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 53 786 (58 217).

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Från 2005 tillämpar Skanska-koncernen International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansiella rapportering. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och i enlighet med de IFRS-principer som förväntas tillämpas den 31 december 2005. IFRS är föremål för fortlöpande översyn varför förändringar kan komma att ske under 2005. Tillämpade redovisningsprinciper, skillnader mot tidigare svensk redovisningsstandard och detaljerad redogörelse för de finansiella effekterna samt omräknade jämförelsetal, framgår av "Rapportering enligt International Financial Reporting Standards (IFRS)" som publicerades genom pressrelease den 11 april 2005 (finns att tillgå på www.skanska.com).

I samband med övergången till IFRS har förvärvsgoodwill uppgående till 428 Mkr omfördelats från verksamhetsgrenen Byggverksamhet till Projektutveckling bostäder.

Från och med tredje kvartalet redovisas förändringar i marknadsvärden för finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultaträkningen på separat rad i resultaträkningen. Den totala resultateffekten på valutaderivat, hänförliga till finansiell verksamhet, redovisas antingen som finansiell intäkt eller som finansiell kostnad, detsamma gäller för resultateffekten av värdeförändringar på ränteswapar.

I balansräkningen redovisas marknadsvärdet av instrumenten som icke räntebärande tillgång alternativt icke räntebärande skuld. Detta innebär förändringar mot tidigare redovisning. Av bilagan på sidan 17 framgår effekterna på ingående balans, kvartal ett och två 2005.

Från och med den 1 januari 2005 har Skanska dessutom ändrat princip för redovisning av eventalförpliktelser (tidigare ansvarsförbindelser). Fullgörandegarantier medtas beloppsmässigt tills entreprenaden överlämnats till beställaren, vilket normalt sker vid godkänd slutbesiktning. Eventalförpliktelser beräknas till kontraktssumman med avdrag för värdet av utförd del. Tidigare kvarstod garantibeloppet oförändrat fram tills garantin formellt upphörde. Garantibeloppet reduceras inte genom kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren. Likaledes beaktas ej heller garantier som erhållits från underentreprenörer och materialleverantörer. För koncernens del berör förändringen redovisningen av koncernens ansvar för den del av byggkonsortiers åtagande som belöper på konsortiedlemmar utanför koncernen. Erhållna motgarantier som

avser utomstående konsortiemedlemmars andel av solidariskt ansvar är ej beaktade. Skattemål, domstols- och skiljeförfaranden medtas ej längre i beloppen för eventalförpliktelser. I stället lämnas särskild beskrivning.

För följande nyckeltal har definitionen förändrats i och med övergången till IFRS:

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal aktier
Eget kapital per aktie	Synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal aktier
Avkastning på eget kapital	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna

För övriga nyckeltal hänvisas till årsredovisningen 2004.

Moderbolaget

Delårsrapporten för moderbolaget Skanska AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varvid derivatinstrument har värderats till verklig värde. Den positiva effekten på eget kapital vid årets början uppgår till 12 mkr och i resultaträkningen för årets första nio månader har resultatet efter finansiella poster påverkats positivt med 65 mkr.

I enlighet med IFRS 1 "Första gången IFRS tillämpas" punkt 36A har jämförelsetalen ej räknats om.

Övrigt

Pensionsförpliktelser

Skanska uppdaterar för närvarande antagandena inför den årliga beräkningen av pensionsförpliktelserna i koncernens förmånsbaserade pensionsplaner. En preliminär beräkning utifrån nuvarande lägre långräntor och ändrade referensräntor indikerar att den ej balansräkningsförda nettopensionsskulden från årets början förväntas öka med cirka 1,5 miljarder kronor och därefter uppgå till cirka 2,1 miljarder kronor.

Enligt nuvarande redovisningsprinciper (IAS 19) ska underskott utanför "korridoren" amorteras över den förväntade genomsnittliga återstående tjänstgöringstiden för de anställda som omfattas av planen. På basis av den preliminära skuldberäkningen skulle förändrade antaganden, främst sänkt diskonteringsränta framöver innebära en årlig resultatbelastning på cirka 100 Mkr. Amortering av underskott innebär en tillkommande årlig resultatbelastning på cirka 100 Mkr.

IASB har ändrat IAS 19 och därigenom möjliggörs alternativ hantering av överskott respektive underskott i förmånsbaserade pensionplaner. Alternativregeln innebär att aktuariella vinster och förluster redovisas direkt i balansräkningen och således inte ger upphov till någon resultat effekt. Den förändrade IAS 19 förväntas antas av EU under 2005. Skanska har för avsikt att använda sig av denna alternativa metod så snart den antagits. En sådan anpassning skulle, baserat på de preliminära beräkningarna, innebära att koncernens eget kapital reduceras med cirka 1,6 miljarder kronor efter hänsyn tagen till uppskjuten skatt och sociala kostnader samt att finansiell nettofordran minskar med 2,1 miljarder kronor. Förändrade antaganden, främst lägre diskonteringsränta innebär att resultatet påverkas negativt med cirka 100 Mkr på årsbasis. Konsekvensen av den alternativa metoden blir att framtida förändringar i aktuariella antaganden, positiva som negativa, kommer att få en omedelbar effekt på redovisat eget kapital och räntebärande nettotillgodohavande/nettoskuld.

Lön och övriga förmåner för koncernchefen och verkställande direktören

Koncernchefen och verkställande direktören Stuart Grahams löneförmåner m.m. har reviderats. Stuart Graham har haft s.k. expertskattestatus, vilken upphörde i september 2005. Med anledning av detta har överenskommelse träffats om en särskild ersättning uppgående till sammanlagt högst 10,4 Mkr, med utbetalning fördelat över en treårsperiod. Stuart Grahams fasta lön och rörliga lönedelar är oförändrade. Vidare har hans rätt till pension ändrats från tidigast vid 61 år till tidigast vid 62 år. Full pension erhålls liksom tidigare vid 65 års ålder, dock att pensionen skall uppgå till ett bestämt belopp om USD 500 000, i stället för som tidigare till cirka 50 % av den fasta årslönen.

Påstått kartellsamarbete

Efter en s.k. mellandom i den svenska marknadsdomstolen i september 2004 har det klarlagts att Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt kommer att prövas i dess helhet, dvs även beträffande de entreprenadupphandlingar som gjorts av Vägverket och som omfattas av Konkurrensverkets påstående om kartellsamarbete. Enligt tingsrättens bedömning kan huvudförhandling i målet hållas tidigast hösten 2006. Ingen ny information har framkommit vare sig i den motsvarande finska processen eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra Skanska, med påstående om att de lidit skada av kartellsamarbete.

Bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas den 30 mars 2006, klockan 17.00 på Hotel Rival vid Mariatorget i Stockholm.

Valberedning

I enlighet med beslut på Skanskas bolagsstämma 2005 har styrelsens ordförande uppmanat fem av de större aktieägarna att utse varsin ledamot som tillsammans med honom ska utgöra valberedning. Valberedningens uppgift är bl a att arbeta fram ett förslag till styrelse och styrelsearvoden för beslut på den ordinarie bolagsstämman 2006. Valberedningen inför den ordinarie bolagsstämman 2006 i Skanska AB kommer att ha följande sammansättning: Carl-Olof By, Ordförande i valberedningen och representerande AB Industrivärden, Robert Vikström representerande Handelsbankens Pensionsstiftelser och Svenska Handelsbanken AB, Magnus Wörn representerande AMF Pension, Per Ludvigsson representerande Inter-IKEA Investments AB, KG Lindvall representerande Robur Fonder samt Sverker Martin-Löf, Styrelseordförande i Skanska AB.

Händelser efter rapportperiodens utgång

I oktober annonserades att finansieringen blivit klar för motorvägsprojektet E18 i Finland. Projektet innebär en investering för Skanska om cirka 110 Mkr och ett bygguppdrag värt cirka 1,5 miljarder kronor. Bygghandlaget inkluderas i orderingen för det fjärde kvartalet.

Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2005

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens återstående rapport avseende 2005 kommer att publiceras följande datum:

16 februari 2006 Bokslutskommuniké

Solna den 3 november 2005

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Revisorernas granskningsrapport

Vi har översiktligt granskat denna delårsrapport enligt den rekommendation som FAR utfärdat.

En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision.

Det har inte framkommit något som tyder på att delårsrapporten inte uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Stockholm den 3 november

KPMG Bohlins AB

CAJ NACKSTAD

Auktoriserad revisor

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

KONCERNEN

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	88 599	90 647	32 199	32 389	119 215	121 263
Kostnader för produktion och förvaltning	-80 475	-82 392	-29 498	-29 507	-109 789	-111 706
Bruttoresultat	8 124	8 255	2 701	2 882	9 426	9 557
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 851	-5 359	-1 569	-1 694	-6 443	-6 951
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	180	1 206	0	1 206	561	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	72	49	-2	1	191	168
Rörelseresultat	3 525	4 151	1 130	2 395	3 735	4 361
Ränteintäkter	236	193	98	100	327	284
Räntekostnader	-96	-237	-36	-74	-191	-332
Räntenetto	140	-44	62	26	136	-48
Förändring av marknadsvärde	19	-	12	-	19	-
Övrigt finansnetto	-1	-33	11	-27	46	14
Finansnetto	158	-77	85	-1	201	-34
Resultat efter finansiella poster	3 683	4 074	1 215	2 394	3 936	4 327
Skatter	-884	-1 094	-242	-555	-931	-1 141
Periodens resultat	2 799	2 980	973	1 839	3 005	3 186
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	2 789	2 969	968	1 836	2 993	3 173
Minoriteten	10	11	5	3	12	13
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	6,66	7,09	2,31	4,38	7,15	7,58
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivning anläggningstillgångar	-795	-935	-282	-294	-1 109	-1 249
Nedskrivning goodwill	-96	-161	-2	-135	-103	-168
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	18,3	23,9				19,9
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	17,0	25,0				20,4
Genomsnittligt antal anställda	53 786	58 217				53 803

1) Rullande 12 månader

KVARVARANDE VERKSAMHETER

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	88 044	85 980	32 061	31 603	118 321	116 257
Kostnader för produktion och förvaltning	-80 041	-78 165	-29 395	-28 654	-108 572	-106 696
Bruttoresultat	8 003	7 815	2 666	2 949	9 749	9 561
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 776	-4 811	-1 551	-1 526	-6 308	-6 343
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	0	0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	72	37	-2	-1	191	156
Rörelseresultat	3 299	3 041	1 113	1 422	3 632	3 374
Finansnetto	183	-62	96	2	231	-14
Resultat efter finansiella poster	3 482	2 979	1 209	1 424	3 863	3 360
Skatter	-869	-1 064	-238	-559	-900	-1 095
Periodens resultat	2 613	1 915	971	865	2 963	2 265
Resultat per aktie, kr	6,22	4,55	2,31	2,05	7,05	5,38

AVVECKLADE VERKSAMHETER

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	555	4 667	138	786	894	5 006
Kostnader för produktion och förvaltning	-434	-4 227	-103	-853	-1 217	-5 010
Bruttoresultat	121	440	35	-67	-323	-4
Försäljnings- och administrationskostnader	-75	-548	-18	-168	-135	-608
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	180	1 206	0	1 206	561	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	12	0	2	0	12
Rörelseresultat	226	1 110	17	973	103	987
Finansnetto	-25	-15	-11	-3	-30	-20
Resultat efter finansiella poster	201	1 095	6	970	73	967
Skatter	-15	-30	-4	4	-31	-46
Periodens resultat	186	1 065	2	974	42	921
Resultat per aktie, kr	0,44	2,54	0,00	2,33	0,10	2,20

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Mkr						
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 914	4 228	976	2 604	4 205	6 519
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-438	-115	-987	151	883	1 206
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 746	-3 940	-1 161	-854	-4 610	-5 804
Periodens kassaflöde	-1 270	173	-1 172	1 901	478	1 921

Varav avvecklade verksamheter	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Mkr						
Kassaflöde från löpande verksamhet	-150	368	21	-37	-452	66
Kassaflöde från investeringsverksamhet	220	1 723	-13	1 827	845	2 348
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	123	-329	-16	16	375	-77
Periodens kassaflöde	193	1 762	-8	1 806	768	2 337

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Mkr						
Ingående balans (IFRS exkl IAS 39)	16 793	14 701	17 959	14 760	16 543	14 701
Förändring till IAS 39, ingående balans 2005	-11	-	0	-	-11	-
Utdelning	-1 674	-1 256	0	0	-1 674	-1 256
Omräkningsdifferenser	1 047	188	-13	-29	1 117	258
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	10	-	45	-	10	-
Förändring minoritetsintresse	2	-70	2	-27	-24	-96
Periodens resultat	2 799	2 980	973	1 839	3 005	3 186
Utgående balans	18 966	16 543	18 966	16 543	18 966	16 793

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
RÖRELSEN - INVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	-17	-41	-8	-12	-14	-38
Materiella anläggningstillgångar	-1 183	-794	-360	-210	-1 520	-1 131
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	-332	-54	-57	-27	-466	-188
Aktier	0	-1	0	-1	-5	-6
Omsättningsfastigheter	-3 462	-3 645	-1 028	-1 373	-5 083	-5 266
varav Projektutveckling bostäder	-2 195	-2 482	-535	-831	-3 378	-3 665
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	-768	-1 055	-250	-432	-1 044	-1 331
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	-499	-108	-243	-110	-661	-270
Investeringar	-4 994	-4 535	-1 453	-1 623	-7 088	-6 629
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	4	8	1	-1	-2	2
Materiella anläggningstillgångar	376	398	76	81	613	635
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	8	7	0	0	8	7
Aktier	1	10	0	4	3	12
Omsättningsfastigheter	6 962	7 291	1 370	3 138	8 992	9 321
varav Projektutveckling bostäder	3 075	2 958	936	1 034	4 260	4 143
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	3 427	4 098	299	2 016	3 974	4 645
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	460	235	135	88	758	533
Desinvesteringar	7 351	7 714	1 447	3 222	9 614	9 977
Nettoinvesteringar i rörelsen	2 357	3 179	-6	1 599	2 526	3 348
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av rörelse	-48	-122	-1	17	-61	-135
Aktier	0	-1	0	0	0	-1
Strategiska investeringar	-48	-123	-1	17	-61	-136
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av rörelse	261	1 398	-52	1 407	941	2 078
Aktier	31	462	0	458	48	479
Strategiska desinvesteringar	292	1 860	-52	1 865	989	2 557
Netto strategiska investeringar	244	1 737	-53	1 882	928	2 421
SUMMA INVESTERINGAR	2 601	4 916	-59	3 481	3 454	5 769
Avskrivningar anläggningstillgångar	-795	-935	-282	-294	-1 109	-1 249

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	2 299	2 267	1 182	919	2 015	1 983
Förändring i rörelsekapitalet	-2 408	-880	-423	187	-9	1 519
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	2 357	3 179	-6	1 599	2 526	3 348
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	-46	-114	217	-242	15	-53
Betalda skatter i löpande verksamhet	-1 440	-711	-346	-40	-1 740	-1 011
Kassaflöde från operativ verksamhet	762	3 741	624	2 423	2 807	5 786
Räntenetto och övrigt finansnetto	-70	-77	17	-1	-27	-34
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	21	23	-5	0	8	10
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-49	-54	12	-1	-19	-24
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	713	3 687	636	2 422	2 788	5 762
Strategiska nettoinvesteringar	244	1 737	-53	1 882	928	2 421
Betalda skatter på strategiska investeringar	-1	-29	0	0	-1	-29
Kassaflöde från strategiska investeringar	243	1 708	-53	1 882	927	2 392
Utdelning etc	-1 675	-1 287	2	0	-1 676	-1 288
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	-719	4 108	585	4 304	2 039	6 866
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-551	-3 935	-1 757	-2 403	-1 561	-4 945
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 270	173	-1 172	1 901	478	1 921
Likvida medel vid periodens början	8 868	7 037	9 095	5 407	7 266	7 037
Omklassificering i likvida medel	764	0	764	0	764	0
Kursdifferens i likvida medel	306	56	-19	-42	160	-90
Likvida medel vid periodens slut	8 668	7 266	8 668	7 266	8 668	8 668
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	499	3 974	1 262	4 228	3 907	7 382

Balansräkning

Mkr	30 sep 2005	30 sep 2004	1 jan 2005	31 dec 2004
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	5 406	5 951	4 978	5 507
Goodwill	4 158	3 990	3 899	3 899
Immateriella tillgångar	603	549	535	535
Placeringar i intresseföretag och joint ventures	1 623	875	862	862
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 312	1 480	1 253	1 137
Uppskjutna skattefordringar	1 542	1 478	1 442	1 455
Summa anläggningstillgångar	14 644	14 323	12 969	13 395
Omsättningstillgångar				
Omsättningsfastigheter ²⁾	10 710	12 257	11 935	11 948
Material och varulager	536	984	605	732
Finansiella fordringar	2 287	3 024	2 771	2 490
Skattefordringar	780	626	269	269
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 680	5 070	3 653	3 579
Övriga rörelsefordringar	24 606	25 398	21 457	21 622
Kortfristiga placeringar	2 558	1 217	3 053	3 053
Kassa och bank	6 104	6 049	5 794	5 815
Tillgångar som innehas för försäljning	679	-	869	-
Summa omsättningstillgångar	54 940	54 625	50 406	49 508
SUMMA TILLGÅNGAR	69 584	68 948	63 375	62 903
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 211</i>	<i>1 405</i>	<i>1 063</i>	<i>1 063</i>
<i>varav räntebärande tillgångar för försäljning</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>21</i>	<i>-</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>10 919</i>	<i>10 290</i>	<i>11 337</i>	<i>11 358</i>
	12 136	11 695	12 421	12 421
EGET KAPITAL				
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	18 837	16 402	16 665	16 676
Minoritetsintresse	129	141	117	117
Summa Eget kapital	18 966	16 543	16 782	16 793
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Lån och krediter	2 617	4 755	3 300	3 046
Pensioner	551	1 240	518	522
Uppskjutna skatteskulder	2 690	3 394	2 708	2 744
Avsättningar	125	176	135	135
Summa långfristiga skulder	5 983	9 565	6 661	6 447
Kortfristiga skulder				
Lån och krediter	777	1 155	1 197	1 006
Skatteskulder	878	832	994	998
Avsättningar	2 582	2 991	2 722	2 727
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	11 883	10 591	10 471	10 428
Övriga rörelseskulder	28 235	27 271	24 224	24 504
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	280	-	324	-
Summa kortfristiga skulder	44 635	42 840	39 932	39 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	69 584	68 948	63 375	62 903
<i>varav räntebärande lån och krediter</i>	<i>3 125</i>	<i>5 910</i>	<i>4 050</i>	<i>4 052</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>676</i>	<i>1 374</i>	<i>546</i>	<i>550</i>
<i>varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning</i>	<i>17</i>	<i>-</i>	<i>6</i>	<i>-</i>
	3 818	7 284	4 602	4 602
Nyckeltal				
Sysselsatt kapital, utgående balans	22 784	23 827	21 384	21 395
Sysselsatt kapital, genomsnitt	22 516	23 926	23 390	23 391
Soliditet, %	27,3	24,0	26,5	26,7
Räntebärande nettofordringar (+)/nettoskuld (-)	8 318	4 411	7 819	7 819
Skuldsättningsgrad, netto	-0,4	-0,3	-0,5	-0,5
1) varav räntebärande fordringar				
varav icke räntebärande fordringar	19	-	116	-
varav aktier	82	75	74	74
2) Omsättningsfastigheter				
Projektutveckling kommersiella lokaler	6 125	7 735	7 395	7 408
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 480	1 362	1 272	1 272
Projektutveckling bostäder	3 105	3 160	3 268	3 268
	10 710	12 257	11 935	11 948

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2005-09-30 till 6,4 mdr (2004-12-31 7,4 mdr). Under kvartalet minskade förpliktelserna med 1,4 mdr.

Beräffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 32 i årsredovisningen för 2004. Under tredje kvartalet 2005 har inga väsentliga händelser inträffat.

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	82 275	78 895	31 039	28 440	111 357	107 977
Bruttoresultat	5 644	5 345	2 284	1 914	6 979	6 680
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 955	-3 920	-1 328	-1 210	-5 242	-5 207
Resultat från joint ventures och intresseföretag	27	24	8	12	42	39
Rörelseresultat	1 716	1 449	964	716	1 779	1 512
Investeringar	-1 697	-847	-592	-319	-2 180	-1 330
Desinvesteringar	832	545	157	154	1 365	1 078
Investeringar, netto	-865	-302	-435	-165	-815	-252
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	2 558	2 169	1 210	988	2 626	2 237
Förändring rörelsekapital	-2 696	-710	-62	16	-84	1 902
Nettoinvesteringar i rörelsen	-821	-298	-381	-199	-789	-266
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-12	2	-14	3	64	78
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-971	1 163	753	808	1 817	3 951
Strategiska nettoinvesteringar	-44	-4	-54	34	-26	14
Kassaflöde	-1 015	1 159	699	842	1 791	3 965
Bruttomarginal, %	6,9	6,8	7,4	6,7	6,3	6,2
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,8	-5,0	-4,3	-4,3	-4,7	-4,8
Rörelsemarginal, %	2,1	1,8	3,1	2,5	1,6	1,4
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	5,8	6,4				3,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	36,9	29,2				25,6
Ordergång, Mdr kronor	87,5	86,8	36,8	26,6	116,7	116,0
Orderstock, Mdr kronor	131,3	118,7				113,5
Personal	52 248	52 496				51 583

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

Projektutveckling bostäder

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	4 374	4 093	1 443	1 326	6 095	5 814
Bruttoresultat	704	583	255	206	942	821
Försäljnings- och administrationskostnader	-251	-226	-81	-79	-330	-305
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	0	-2	0	10	12
Rörelseresultat	451	357	172	127	622	528
Investeringar	-2 205	-2 421	-537	-798	-3 460	-3 676
Desinvesteringar	3 081	2 895	935	1 038	4 271	4 085
Investeringar, netto	876	474	398	240	811	409
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-140	-48	49	24	-161	-69
Förändring rörelsekapital	461	-209	-397	105	546	-124
Nettoinvesteringar i rörelsen	876	474	398	240	811	409
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-17	-15	122	11	86	88
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	1 180	202	172	380	1 282	304
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	1 180	202	172	380	1 282	304
Rörelsemarginal, %	10,3	8,7	11,9	9,6	10,2	9,1
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,4	2,8				2,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	23,9	16,2				18,4
Personal	610	723				739

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	3 967	4 784	417	2 238	4 767	5 584
Bruttoresultat	1 684	1 696	187	733	1 861	1 873
Försäljnings- och administrationskostnader	-159	-159	-52	-46	-215	-215
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	-41	3	-37	4	-41
Rörelseresultat	1 529	1 496	138	650	1 650	1 617
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 313	1 240	116	582	1 495	1 422
varav driftnetto färdigställda fastigheter ²⁾	313	409	39	133	408	504
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-98	-98
Investeringar	-770	-1 060	-250	-433	-1 046	-1 336
Desinvesteringar	3 427	4 102	299	2 016	4 040	4 715
Investeringar, netto	2 657	3 042	49	1 583	2 994	3 379
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	213	297	21	105	253	337
Förändring i rörelsekapital	-11	-36	-114	-17	-126	-151
Nettoinvesteringar i rörelsen	2 657	3 042	49	1 584	2 993	3 378
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-18	-102	108	-257	-135	-219
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ³⁾	2 841	3 201	64	1 415	2 985	3 345
Strategiska nettoinvesteringar	0	1	0	0	0	1
Kassaflöde	2 841	3 202	64	1 415	2 985	3 346
Sysselsatt kapital, Mdr kr	6,9	8,9				7,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁴⁾	22,2	23,3				17,7
Personal	126	138				129

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med

29

72

0

28

29

72

2) Efter försäljnings- och administrationskostnader

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

4) Rullande 12 månader

Projektutveckling infrastruktur (tidigare BOT)

Mkr	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	11	23	3	9	21	33
Bruttoresultat	-39	-4	-18	2	-47	-12
Försäljnings- och administrationskostnader	-74	-53	-28	-20	-91	-70
Resultat från joint ventures och intresseföretag	37	52	-15	23	98	113
Rörelseresultat	-76	-5	-61	5	-40	31
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0	0	0
Investeringar	-332	-54	-57	-28	-466	-188
Desinvesteringar	8	7	0	1	7	6
Investeringar, netto	-324	-47	-57	-27	-459	-182
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-91	-56	-41	-18	-53	-18
Förändring rörelsekapital	22	-14	40	12	21	-15
Nettoinvesteringar i rörelsen	-324	-47	-57	-27	-459	-182
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-393	-117	-58	-33	-491	-215
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-393	-117	-58	-33	-491	-215
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,2	1,4				1,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	-1,6	1,6				3,3
Personal	60	39				40

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar i Projektutveckling infrastruktur till cirka 2,2 miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Projektutveckling infrastruktur uppgår till cirka 0,8 miljarder kronor. Ökningen från årsskiftet är hänförligt till valutaeffekter. I tillägg till detta var Skanska vid utgången av det tredje kvartalet i förhandlingar om finansiering av 5 ytterligare PPP-projekt vilka, om finansieringen blir klar, kommer att innebära ytterligare investeringsåtaganden om cirka 1,0 miljard kronor.

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004-sep 2005	Jan-dec 2004
Sverige	15 925	14 110	5 805	4 947	22 334	20 519
Norge	7 803	6 160	2 490	2 210	10 283	8 640
Danmark	2 975	2 450	1 002	837	4 161	3 636
Finland	5 931	5 455	2 415	1 959	8 099	7 623
Polen	3 272	2 603	1 760	1 446	4 639	3 970
Tjeckien	7 237	5 459	3 040	2 350	9 684	7 906
Storbritannien	7 053	8 813	2 613	2 663	9 264	11 024
USA Building	21 823	21 058	8 204	7 575	28 366	27 601
USA Civil	6 709	9 569	2 683	3 334	9 546	12 406
Latinamerika	2 539	1 816	865	662	3 508	2 785
International ¹⁾	1 008	1 402	162	457	1 473	1 867
Totalt	82 275	78 895	31 039	28 440	111 357	107 977

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, International Projects och UK International.

Mkr	Rörelseresultat						Rörelsemarginal, %					
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004-sep 2005	Jan-dec 2004	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004-sep 2005	Jan-dec 2004
Sverige	537	360	225	152	756	579	3,4	2,6	3,9	3,1	3,4	2,8
Norge	323	160	177	56	378	215	4,1	2,6	7,1	2,5	3,7	2,5
Danmark	61	43	19	23	71	53	2,1	1,8	1,9	2,7	1,7	1,5
Finland	141	162	83	104	242	263	2,4	3,0	3,4	5,3	3,0	3,5
Polen	29	36	52	43	94	101	0,9	1,4	3,0	3,0	2,0	2,5
Tjeckien	354	266	157	105	456	368	4,9	4,9	5,2	4,5	4,7	4,7
Storbritannien	215	250	81	69	17	52	3,0	2,8	3,1	2,6	0,2	0,5
USA Building	161	8	61	61	-260	-413	0,7	0,0	0,7	0,8	-0,9	-1,5
USA Civil	-177	147	63	69	-106	218	-2,6	1,5	2,3	2,1	-1,1	1,8
Latinamerika	96	90	46	34	124	118	3,8	5,0	5,3	5,1	3,5	4,2
International ¹⁾	-24	-73	0	0	7	-42	-2,4	-5,2	0,0	0,0	0,5	-2,2
Totalt	1 716	1 449	964	716	1 779	1 512	2,1	1,8	3,1	2,5	1,6	1,4

Mkr	Orderstock			Orderingång					
	Sep 30 2005	Sep 30 2004	31-dec 2004	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004-sep 2005	Jan-dec 2004
Sverige	17 073	15 835	15 485	17 349	17 033	7 089	4 691	23 355	23 039
Norge	8 689	6 621	7 371	8 611	7 025	4 304	2 194	11 781	10 195
Danmark	2 394	2 088	2 157	2 761	2 504	826	797	3 775	3 518
Finland	5 152	5 446	4 854	6 028	5 690	1 779	2 086	7 654	7 316
Polen	8 113	3 164	3 844	6 999	2 874	5 046	1 178	8 684	4 559
Tjeckien	12 992	12 040	13 047	6 306	9 836	2 186	2 896	9 380	12 910
Storbritannien	16 027	13 449	13 318	8 717	8 209	3 136	1 358	11 358	10 850
USA Building	36 575	43 182	36 577	15 965	25 773	6 010	9 045	19 891	29 699
USA Civil	19 471	12 807	12 116	11 708	4 663	5 730	1 888	15 287	8 242
Latinamerika	3 387	2 356	2 885	2 276	2 087	423	394	4 113	3 924
International ¹⁾	1 467	1 685	1 844	772	1 076	236	22	1 452	1 756
Totalt	131 340	118 673	113 498	87 492	86 770	36 765	26 549	116 730	116 008

Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter						Rörelseresultat ¹⁾					
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004
Sverige	1 636	1 331	545	401	2 351	2 046	121	73	48	35	184	136
Norge	1 020	901	346	287	1 353	1 234	96	95	35	26	123	122
Finland	1 164	1 152	332	367	1 621	1 609	148	105	63	46	194	151
Polen	71	84	26	25	103	116	6	11	6	4	5	10
Tjeckien	330	420	138	160	433	523	85	74	27	21	116	105
International	153	205	56	86	234	286	-5	-1	-7	-5	0	4
Totalt	4 374	4 093	1 443	1 326	6 095	5 814	451	357	172	127	622	528

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾						Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾		
	Jan-sep 2005	Jan-sep 2004	Jul-sept 2005	Jul-sept 2004	Okt 2004- sep 2005	Jan-dec 2004	Okt 2004- sep 2005	Okt 2003- sep 2004	Jan-dec 2004
Sverige	7,4	5,5	8,8	8,7	7,8	6,6	52,8	16,1	25,4
Norge	9,4	10,5	10,1	9,1	9,1	9,9	11,2	10,1	9,7
Finland	12,7	9,1	19,0	12,5	12,0	9,4	29,5	19,7	24,0
Polen	8,5	13,1	23,1	16,0	4,9	8,6	5,0	1,0	7,7
Tjeckien	25,8	17,6	19,6	13,1	26,8	20,1	46,4	51,4	48,6
International	-3,3	-0,5	-12,5	-5,8	0,0	1,4	2,2	12,3	8,6
Totalt	10,3	8,7	11,9	9,6	10,2	9,1	24,0	16,2	18,4

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av september fanns 5 474 (6 891) bostäder under produktion. Av dessa var 75 (69) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 204 (285). Sedan årsskiftet har 3 084 (3 621) bostäder produktionsstartats. I Norden ökade antalet startade bostäder till 2 807 (2 700) medan de minskade till 277 (921) i Tjeckien och i S:t Petersburg. Sålda bostäder uppgick under årets första nio månader till 3 511 (3 355). Här uppvisade de nordiska marknaderna en ökning till 3 005 (2 599) enheter medan övriga marknader minskade sin försäljning av bostäder till 506 (756) enheter.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,1 (dec 2004: 3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,1 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 15 200 bostäder. Till detta kommer cirka 3 100 byggrätter i intressebolag.

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 september, 2005

Mkr	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	Övriga kommersiella lokaler	Summa
Färdigställda projekt	399	3 728	48	4 175
Pågående projekt	562	485	420	1 467
Råmark och exploateringsfastigheter	2 144	1 912	1 012	5 068
Totalt	3 105	6 125	1 480	10 710

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2004	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	3 728	3 728	4 980	72
Pågående fastighetsprojekt	485	1 089	1 389	39
Summa	4 213	4 817	6 369	
Exploateringsfastigheter och råmark	1 912	1 912		
TOTALT	6 125	6 729		

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 6 pågående projekt, varav 4 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 65 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 39 procent mätt i hyra. Inräknas de sju pågående projekt som sålts under produktionen uppgår uthyrningsbar yta till 126 000 kvadratmeter och uthyrningsgraden till totalt 67 procent. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,5 (dec 2004: 0,2) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,4 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 45 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 3,7 (dec 2004: 4,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2004 om cirka 5,0 (dec 2004: 6,9) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 72 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 1,9 (dec 2004: 2,4) miljarder kronor.

Balansräkning 1 jan 2005

	1 jan före förändring	Förändring	1 jan efter förändring
Räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 179	-116	1 063
Räntebärande tillgångar för försäljning	21		21
Övriga räntebärande omsättningstillgångar	11 618	-281	11 337
	12 818	-397	12 421
Icke räntebärande finansiella tillgångar	0	116	116
Icke räntebärande finansiella fordringar	0	281	281
	0	397	397
Räntebärande lån och krediter	4 497	-447	4 050
Räntebärande pensioner och avsättningar	546		546
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	6		6
	5 049	-447	4 602
Icke räntebärande lån och krediter	0	447	447
	0	447	447
Räntebärande nettofordringar	7 769	50	7 819
Sysselsatt kapital	21 831	-447	21 384

Resultaträkning Q1 2005

	Jan-mars före förändring	Förändring	Jan-mars efter förändring
Ränteintäkter	322	-241	81
Räntekostnader	-270	219	-51
Räntenetto	52	-22	30
Förändring av marknadsvärde		31	31
Övrigt finansnetto	7	-9	-2
Finansnetto	59	0	59

Balansräkning Q1 2005

	31 mars före förändring	Förändring	31 mars efter förändring
Räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 352	-172	1 180
Räntebärande tillgångar för försäljning	12		12
Övriga räntebärande omsättningstillgångar	11 045	-145	10 900
	12 409	-317	12 092
Icke räntebärande finansiella tillgångar	0	172	172
Icke räntebärande finansiella fordringar	0	145	145
	0	317	317
Räntebärande lån och krediter	4 346	-265	4 081
Räntebärande pensioner och avsättningar	561		561
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	14		14
	4 921	-265	4 656
Icke räntebärande lån och krediter	0	265	265
	0	265	265
Räntebärande nettofordringar	7 488	-52	7 436
Sysselsatt kapital	22 758	-265	22 493

Resultaträkning Q2 2005

	Apr-jun före förändring	Förändring	Apr-jun efter förändring
Ränteintäkter	493	-355	138
Räntekostnader	-439	379	-60
Räntenetto	54	24	78
Förändring av marknadsvärde		7	7
Övrigt finansnetto	19	-31	-12
Finansnetto	73	0	73

Balansräkning Q2 2005

	30 juni före förändring	Förändring	30 juni efter förändring
Räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 088	-140	948
Räntebärande tillgångar för försäljning	8		8
Övriga räntebärande omsättningstillgångar	11 078	-54	11 024
	12 174	-194	11 980
Icke räntebärande finansiella tillgångar	0	140	140
Icke räntebärande finansiella fordringar	0	54	54
	0	194	194
Räntebärande lån och krediter	4 452	-224	4 228
Räntebärande pensioner och avsättningar	686		686
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	10		10
	5 148	-224	4 924
Icke räntebärande lån och krediter	0	224	224
	0	224	224
Räntebärande nettofordringar	7 026	30	7 056
Sysselsatt kapital	23 107	-224	22 883