

Bostadsutveckling 2011

I "Bostadsutveckling 2011" redovisas Skanska verksamhet för utveckling av bostäder. Bostadsutveckling initierar och utvecklar bostadsprojekt för försäljning. Bostäderna utformas för utvalda kundgrupper. Skanska är en av Nordens ledande bostadsutvecklare och är en betydande aktör även i Tjeckien och Slovakien. Verksamheten bedrivs i Sverige, Norge, Finland och Estland, Tjeckien och Slovakien. Bostadsutveckling startas nu även i Storbritannien och Polen.

Information om Skanska Bostadsutveckling uppdateras årligen på koncernens hemsida www.skanska.com/sv/Finansiellt eller kan beställas från Skanska IR-avdelning; Skanska AB, Investor Relations, 169 83 Solna eller via e-post till investor.relations@skanska.se.

Koncernens verksamheter och marknader



Länder	Byggverksamhet	Bostadsutveckling	Kommersiell fastighetsutveckling	Infrastrukturutveckling
Norden	●	●	●	●
Sverige	●	●	●	●
Norge	●	●	●	●
Finland	●	●	●	●
Estland	●	●		
Danmark			●	
Övriga Europa	●	●	●	●
Polen	●	●	●	●
Tjeckien	●	●	●	●
Slovakien	●	●		●
Ungern			●	
Rumänien			●	
Storbritannien	●	●		●
Amerika	●		●	●
USA	●		●	●
Latinamerika	●			●
Koncernen	●	●	●	●

Marknader

Vid utgången av år 2011 var cirka 5 445 bostäder under produktion i Skanska. Av dessa var 58 procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 184, varav merparten i Tjeckien. Under året produktionsstartades cirka 3 630 bostäder. I Norden uppgick antalet

startade bostäder till 3 131 medan drygt 414 startades i Tjeckien samt 85 starter i Storbritannien. De sålda bostäderna uppgick till totalt 3 193, varav 2 747 i Norden, 407 i Tjeckien och 39 i Storbritannien.

Bostadsutveckling

	Intäkter		Rörelseresultat		Rörelsemarginal, %		Sysselsatt kapital ¹		Avkastning på sysselsatt kapital ² , %	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Sverige	3 572	3 295	121	293	3,4	8,9	5 710	5 143	2,2	6,7
Norge	1 762	1 401	100	51	5,7	3,6	3 140	2 233	3,7	2,4
Finland och Estland	2 665	2 372	168	169	6,3	7,1	3 087	2 257	6,3	8,0
Norden	7 999	7 068	389	512	4,9	7,2	11 937	9 632	3,6	5,9
Tjeckien och Slovakien	504	513	3	46	0,6	9,0	366	556	0,7	6,7
Nya marknader	47		-47		neg		434		neg	
Totalt	8 550	7 581	345	559	4,0	7,4	12 737	10 188	3,2	6,0

1) Sysselsatt kapital enligt IFRS

2) Avkastning på sysselsatt kapital utifrån rörelseresultat i segmentsredovisning

Antal outnyttjade byggrätter

Marknad	Översiktsplan	Detaljplanarbete	Antagen detaljplan	Bygglovsskede	Totalt ¹⁾	Övriga rättigheter ²⁾
Sverige	3 600	3 800	3 100	1 300	11 800	7 400
Norge	300	100	2 200	100	2 700	1 400
Finland och Estland	0	2 100	3 700	500	6 300	3 400
Norden	3 900	6 000	9 000	1 900	20 800	12 200
Tjeckien och Slovakien	300	700	500	1 000	2 500	1 400
Nya marknader	400	0	1 200	500	2 100	0
Totalt	4 600	6 700	10 700	3 400	25 400	12 600

1) Inklusive byggrätter i intressebolag.

2) Rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva byggrätt.

Bostadsutveckling, antal bostäder

Marknad	Produktionsstartade	Under produktion	Varav sålda, %	Totalt antal sålda	Färdigställda osålda
Sverige	1 293	2 244	57	1 147	49
Norge	540	676	59	408	11
Finland och Estland	1 298	1 906	62	1 192	29
Norden	3 131	4 826	59	2 747	89
Tjeckien och Slovakien	414	534	48	407	95
Nya marknader	85	85	46	39	0
Totalt	3 630	5 445	58	3 193	184