

SKANSKA

Kv2 2017

Pressrelease, 2017-07-20, kl 7:30



Vi bygger ett bättre samhälle.
Linnéuniversitet, Kalmar, Sverige

Sexmånadersrapport, januari–juni 2017

Sammanfattning

- Intäkterna uppgick till 79,1 (72,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 3,3 (3,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 10 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 7 procent till 7,35 (6,89) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till –0,3 (–1,9) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 7,4 (31 mars 2017; 12,6) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 84,5 (84,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 3 procent. Orderstocken uppgick till 202,2 (31 mars 2017; 200,8) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 0,5 (1,3) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal på 0,7 (2,1) procent. Justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 63 procent. Projektnedskrivningar i den amerikanska anläggningsverksamheten samt i Storbritannien påverkade rörelseresultatet med 420 Mkr respektive 360 Mkr.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 3,3 (2,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 20 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 16,5 (15,9) procent.
- Nettoinvesteringar i Projektutveckling uppgick till –0,2 (1,4) miljarder kronor.

Resultatanalys

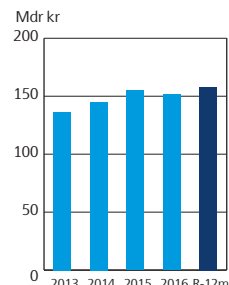
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 16.

För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 17-19.

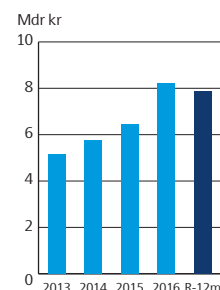
Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	70 768	64 205	10	38 681	33 767	15
Bostadsutveckling	8 068	6 139	31	4 716	3 479	36
Kommersiell fastighetsutveckling	6 681	6 214	8	5 119	1 794	185
Infrastrukturutveckling	39	174	–78	18	155	–88
Centralt och elimineringar	–6 438	–4 183	54	–3 598	–1 943	85
Totalt	79 118	72 549	9	44 936	37 252	21
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	508	1 340	–62	116	898	–87
Bostadsutveckling	1 103	675	63	665	378	76
Kommersiell fastighetsutveckling	1 257	1 812	–31	978	451	117
Infrastrukturutveckling	910	217	319	–29	131	–
Centralt	–417	–483	–14	–235	–234	0
Elimineringar	–61	72	–	–44	40	–
Rörelseresultat	3 300	3 633	–9	1 451	1 664	–13
Finansnetto	30	–41	–	23	15	53
Resultat efter finansiella poster	3 330	3 592	–7	1 474	1 679	–12
Skatt	–313	–755	–59	–53	–361	–85
Periodens resultat	3 017	2 837	6	1 421	1 318	8
Periodens resultat per aktie	7,35	6,89	7	3,45	3,20	8
Periodens intäkter, enligt IFRS	73 707	70 328	5	40 094	39 926	0
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	2 054	3 336	–38	453	3 025	–85
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	4,60	6,32	–27	1,22	5,83	–79
Operativt kassaflöde från verksamheten	–306	–1 886	–84	–1 936	1 498	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–)	–4 323	–463	834	–4 323	–463	834
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	16,5	15,9				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(–), netto	7 380	9 435	–22			
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26,7	26,7				

1) Rullande 12 månader.

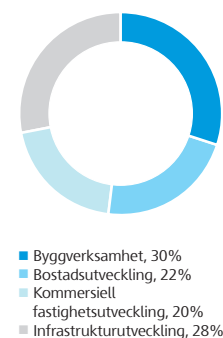
Intäkter



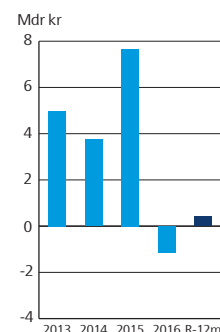
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment, R-12m, 30 jun 2017



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Våra intäkter i lokal valuta och vinst per aktie ökade under de första sex månaderna 2017 och vi bibehåller en stark finansiell position. Både verksamhetsgrenen Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling visade imponerande resultat, men resultatet i Byggverksamheten belastas negativt av betydande projektnedskrivningar i det andra kvartalet – detta är inte tillfredsställande.

Som kommunicerat den 14 juli belastades vår Byggverksamhet med projektnedskrivningar i det andra kvartalet, relaterat till kostnadsökningar i den amerikanska anläggningsverksamheten samt i Storbritannien. Detta överskuggar de starka resultaten i Norden, speciellt Sverige, och det stabila resultatet i majoriteten av den amerikanska verksamheten. Detta är förstås inte acceptabelt och vi har tagit, och tar, ytterligare åtgärder för att återställa lönsamheten i USA, Storbritannien och Polen. I Polen fortlöper processen enligt plan. Åtgärderna består av att ytterligare stärka riskhanteringen och kompetensutvecklingen, fokusera verksamheten och ytterligare reducera kostnader relaterade till organisationen.

Vår Bostadsutveckling levererar imponerande resultat, både intäkterna och lönsamheten ökar väsentligt. De ökade intäkterna kommer från Norden och den förbättrade lönsamheten från samtliga geografier. Den underliggande

efterfrågan på nybyggda bostäder fortsätter att vara stark, och som tidigare kommunicerats har vi sett en nedgång i antalet spekulativa köpare i Sverige som en konsekvens av de nyligen implementerade regleringarna vilket gör marknaden mer stabil. Vi har väldigt få osålda bostäder i vår portfölj och arbetar hårt för att få ut fler projekt på marknaden.

Det fortsätter att vara stark efterfrågan på tillgångarna som vi utvecklar i verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling, både från hyresgäster och investerare, och vi levererar ännu ett starkt kvartal vad gäller försäljningar, uppstarter och uthyrning. Vi gynnas av goda marknadsförutsättningar och en attraktiv portfölj och pipeline av projekt som utgör en stabil plattform för framtida rörelseresultat i denna verksamhetsgren.

I verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling är majoriteten av projekten i vår portfölj under konstruktion och de fortlöper enligt plan. Vi fortsätter att selektivt lämna anbud på nya projekt, för att kunna fylla på vår portfölj efter de senaste framgångsrika försäljningarna i Storbritannien och Polen.

Fördelarna med att vara en diversifierad koncern med verksamheter inom både bygg och projektutveckling blir tydliga under dessa första sex månader, där vi trots besvikelsen inom Byggverksamheten visar upp en tillväxt i vinst per aktie tack vare Projektutveckling. Självklart behöver Byggverksamheten prestera mycket bättre, och med en Byggverksamhet som levererar i enlighet med dess fulla potential kan vi öka lönsamheten ännu mer – något vi är fast beslutna om att uppnå.



Skanska har sålt tre byggnader vid Linnéuniversitetet i Kalmar. I början av 2016 tecknade Skanska ett tioårigt hyresavtal med Linnéuniversitetet och påbörjade utvecklingen och byggandet av tre nya byggnader, inklusive ett garage under mark. Byggnaderna har en total bruttoarea om 43 000 kvadratmeter och ligger i de östra delarna av universitetsområdet. Skanska arbetar dessutom med utbyggnaden av ytterligare lokaler i de västra delarna av universitetsområdet.

Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Något förbättrade marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

⬆ Svag marknad kommande 12m ⬇ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för husbyggnad och anläggningsprojekt är mycket stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggande fortsätter att vara stark. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggnad drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggande är stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den övergripande marknaden i Finland förbättras, särskilt anläggningsmarknaden.

Marknaden för kommersiellt husbyggnad i Storbritannien fortsätter att präglas av osäkerhet efter valet och EU-folkomröstningen, och det påverkar även anläggningsmarknaden i viss utsträckning. Den övergripande marknaden i Centraleuropa är relativt stabil, med en mindre förbättring på den polska anläggningsmarknaden.

I USA är den övergripande marknaden stark. Anläggningsmarknaden är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter, samt sjukvård och life science starka.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggande
Norden			
Sverige	⬆	⬇	⬆
Norge	⬇	⬇	⬇
Finland	⬇	⬇	➡
Europa			
Polen	⬇	⬇	➡
Tjeckien ¹	⬇	⬇	⬇
Storbritannien	⬇	–	●
USA			
USA	⬇	–	⬇

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. De nya amorteringskraven har tillsammans med lägre tillgång till kredit lett till en mer balanserad marknad. Den norska marknaden är stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden visar tecken på förbättring.

I Centraleuropa är marknaden god med höga transaktionsvolym och ökade försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	⬆
Norge	⬇
Finland	⬇
Europa	



SilviaBo, Ekerö, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna ökar. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houstons "Energy corridor" är svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Norden, framförallt i Sverige, USA och Centraleuropa finns ett stort intresse från investerare.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	⬆
Norge	⬇
Finland	⬇
Danmark	⬇
Europa	
Polen	⬇
Tjeckien	⬇
Ungern	⬇
Rumänien	⬇
USA	



Epic, Malmö, Sverige.

Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är stark i USA men konkurrensen är betydande. I de övriga marknaderna är nya OPS-projektmöjligheter få, även om det finns möjligheter på den norska marknaden.

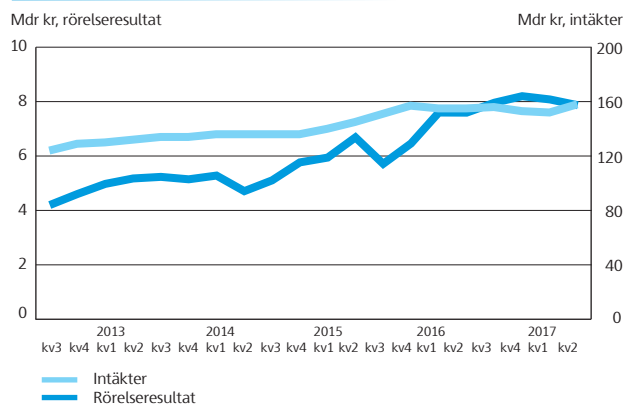


LaGuardia Airport, New York, USA.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter	79 118	72 549	9	44 936	37 252	21
Rörelseresultat ^{1) 2)}	3 300	3 633	-9	1 451	1 664	-13
Finansnetto	30	-41		23	15	
Resultat efter finansiella poster	3 330	3 592	-7	1 474	1 679	-12
Skatt	-313	-755		-53	-361	
Periodens resultat	3 017	2 837	6	1 421	1 318	8
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	7,35	6,89	7	3,45	3,20	8
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	4,60	6,32	-27	1,22	5,83	-79

1) Centralt -417 (-483) Mkr.

2) Elimineringar -61 (72) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

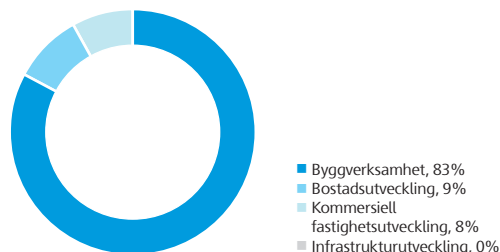
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2017 / Jan-jun 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	9%	6%	3%
Rörelseresultat	-9%	-10%	1%

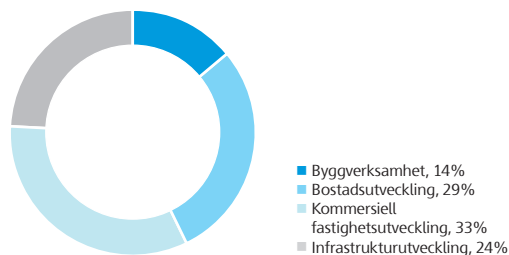
Intäkterna ökade med 9 procent och uppgick till 79,1 (72,5) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 3 300 (3 633) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 10 procent. Projektutveckling utgör en betydande del av rörelseresultatet, och de första

Intäkter per segment, januari-juni 2017



Rörelseresultat per segment, januari-juni 2017



sex månaderna påverkades rörelseresultatet väsentligt av försäljningen av investeringen av motorvägsprojektet A1 i Polen, medan jämförelseperioden påverkades avsevärt av försäljningen av kontorsfastigheten 101 Seaport i USA.

Centrala kostnader uppgick till -417 (-483) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -61 (72) Mkr.

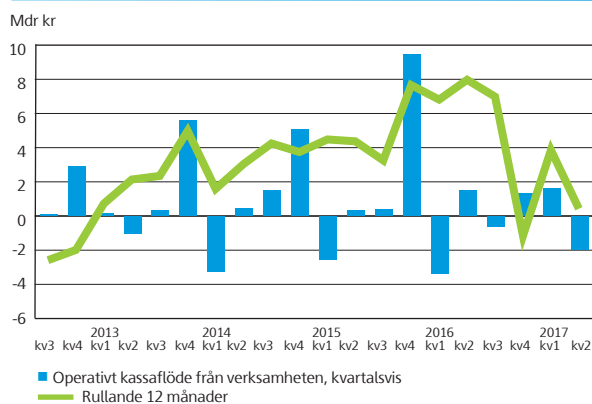
Finansnettot uppgick till 30 (-41) Mkr. Skillnaden jämfört med de första sex månaderna 2016 beror delvis på positiva förändringar i värderingen av derivat. Detta tillsammans med effektiv kassahantering har resulterat i en förbättring av finansnettot, samtidigt som verksamheterna inom Projektutveckling fortsätter att växa. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 21.

Periodens skatt uppgick till -313 (-755) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 9 (21) procent. Den lägre skattesatsen är främst hänförlig till det lägre rörelseresultatet i den amerikanska anläggningsverksamheten och i Byggsamheten i Storbritannien samt till det fortsatt goda resultatet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

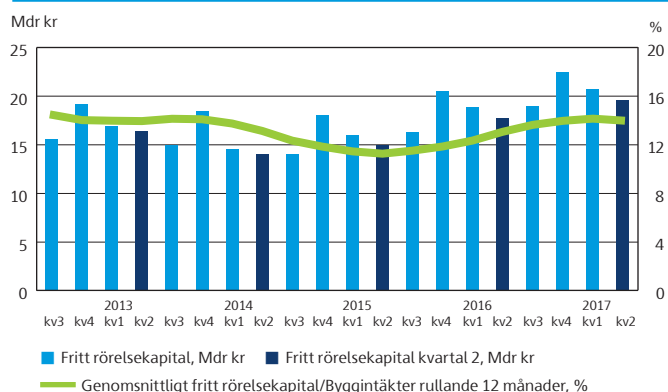
Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	83	1 111	-93	-103	866	-
Förändring i rörelsekapital	978	-2 789	-	-378	-1 547	-76
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 244	676	-	-1 461	2 627	-
Periodisering	15	-61	-	29	-41	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-168	-1 063	-84	-1 913	1 905	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-266	-834	-68	-48	-506	-91
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	128	11	1 064	25	99	-75
Operativt kassaflöde från verksamheten	-306	-1 886	-84	-1 936	1 498	-
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	145	-	0	18	-
Utdelning etc.	-3 541	-3 607	-2	-3 528	-3 343	6
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 847	-5 348	-28	-5 464	-1 827	199
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 725	-605	-	2 798	147	1 803
Periodens kassaflöde	-1 122	-5 953	-81	-2 666	-1 680	59

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -306 (-1 886) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet positivt med 978 (-2 789) Mkr och är resultatet av försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i det fjärde kvartalet 2016, där betalningen på 3,1 miljarder kronor erhöles i det första kvartalet 2017.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -266 (-834) Mkr. Sålida men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 6,8 miljarder kronor, varav 4,3 miljarder kronor under 2017.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 19,6 (17,7) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 14,0 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten har ökat som ett resultat av förbättrade kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -2 381 (-2 816) Mkr.

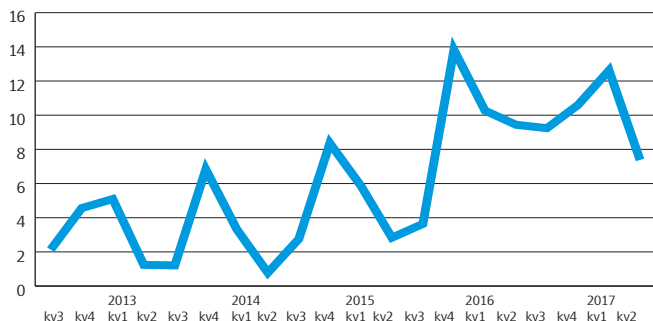


Five office, Prag, Tjeckien.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto

Mdr kr



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Summa tillgångar	106,1	96,6	106,5
Summa eget kapital	24,4	21,9	27,5
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-4,3	-0,5	1,2
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	7,4	9,4	10,6
Sysselsatt kapital, utgående balans	41,6	36,7	42,6
Soliditet, %	23,0	22,7	25,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	1 219	6 317	2 917	2 367	6 317
Periodens kassaflöde	-1 122	-5 953	-2 666	-1 680	-6 566
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 725	605	-2 798	-147	2 400
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 847	-5 348	-5 464	-1 827	-4 166
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-534	43	-429	194	972
Omvärderingar av pensions-skulder	-1 140	-1 250	-1 300	-1 042	-1 022
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	0	0	0	-663
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-21	-225	-47	-155	-219
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-5 542	-6 780	-7 240	-2 830	-5 098
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-4 323	-463	-4 323	-463	1 219
Pensionsskuld, netto	5 694	4 887	5 694	4 887	4 537
Lån till bostadsrättsföreningar	6 009	5 011	6 009	5 011	4 839
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	7 380	9 435	7 380	9 435	10 595

Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till 7,4 (31 mars 2017; 12,6) miljarder kronor. Räntebärande nettotillgångar uppgick till -4,3 (31 mars 2017; 2,9) miljarder kronor. Sålda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 6,8 miljarder kronor, varav 4,3 miljarder kronor under 2017.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 10,4 (31 mars 2017; 12,7) miljarder kronor,

varav 9,4 (31 mars 2017; 11,4) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,6 (31 mars 2017; 2,9) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 3,7 (31 mars 2017; 2,1) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften. Externa lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 6,0 (31 mars 2017; 5,3) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 5,7 (31 mars 2017; 4,4) miljarder kronor, där förändringen beror på lägre diskonteringsräntor i Sverige, Norge och Storbritannien.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 41,6 (31 mars 2017; 42,8) miljarder kronor.

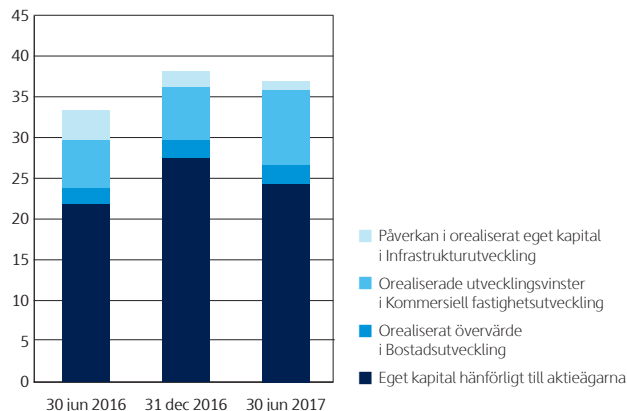
Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	29 021	23 497	24 206
Utdelning till aktieägarna	-3 380	-3 075	-3 380	-3 075	-3 075
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-10	-385	-73	-188	-513
Periodens resultat	1 888	2 601	505	2 398	5 735
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	-630	259	-467	499	1 209
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-1 059	-1 106	-1 201	-936	-938
Påverkan av kassaflödessäkringar	133	-562	43	-257	882
Utgående balans	24 448	21 938	24 448	21 938	27 506

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

Mdr kr



Koncernens egna kapital uppgick till 24,4 (21,9) miljarder kronor, soliditeten till 23,0 (22,7) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,2 (-0,0).

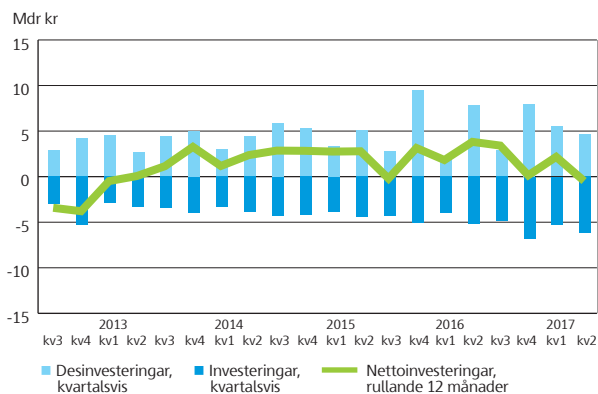
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -1 059 (-1 106) Mkr, på grund av lägre diskonteringsräntor i Sverige, Norge och Storbritannien. Påverkan av kassaflödessäkringar, 133 (-562) Mkr, avser främst förändringar på ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling. Efter försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i Storbritannien i slutet av 2016 har storleken på ränteswapparna minskat.

Omräkningsdifferenser uppgick till -630 (259) Mkr.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i Projektutveckling uppgick till 12,5 (31 mars 2017; 12,1) miljarder kronor, varav 1,4 miljarder kronor är realiserade enligt segmentsredovisning.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –11 396 (–9 195) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 10 152 (10 016) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 244 (821) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 113 (–827) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 006 (–624) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –647 (–624) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –5 875 (–4 291) Mkr varav cirka –1 555 (–982) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 4 400 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 6 215 (3 336) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 340 (–955) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –4 499 (–3 780) Mkr. Av detta avser –474 (–626) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 2 624 (6 307) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –1 875 (2 527) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –71 (–218) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 1 368 (15) Mkr. Det reducerade sysselsatta kapitalet i Infrastrukturutveckling jämfört med 31 december, 2016, kan härledas till de 3,1 miljarder kronor i fordringar från försäljningen av investeringen i motorvägen M25. Betalningen erhöles i första kvartalet 2017.



Investering i Spark 2, Warszawa, Polen.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	–1 113	–827	35	–627	–456	38
Bostadsutveckling	–5 875	–4 291	37	–3 128	–2 496	25
Kommersiell fastighetsutveckling	–4 499	–3 780	19	–2 477	–2 062	20
Infrastrukturutveckling	–71	–218	–67	–60	–168	–64
Övrigt	162	–79		133	–28	
Totalt	–11 396	–9 195	24	–6 159	–5 210	18
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	107	203	–47	70	112	–38
Bostadsutveckling	6 215	3 336	86	3 626	1 806	101
Kommersiell fastighetsutveckling	2 624	6 307	–58	1 110	5 902	–81
Infrastrukturutveckling	1 368	15	9 020	6	15	–60
Övrigt	–162	155		–114	20	
Totalt	10 152	10 016	1	4 698	7 855	–40
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(–)						
Byggverksamhet	–1 006	–624	61	–557	–344	62
Bostadsutveckling	340	–955	–	498	–690	–
Kommersiell fastighetsutveckling	–1 875	2 527	–	–1 367	3 840	–
Infrastrukturutveckling	1 297	–203	–	–54	–153	–65
Övrigt	0	76		19	–8	
Totalt	–1 244	821	–	–1 461	2 645	–
Varav strategiska	0	145		0	18	

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	11 694	10 244	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	22 012	17 144	19 936
Infrastrukturutveckling	2 227	1 420	5 434
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	35 933	28 808	36 977

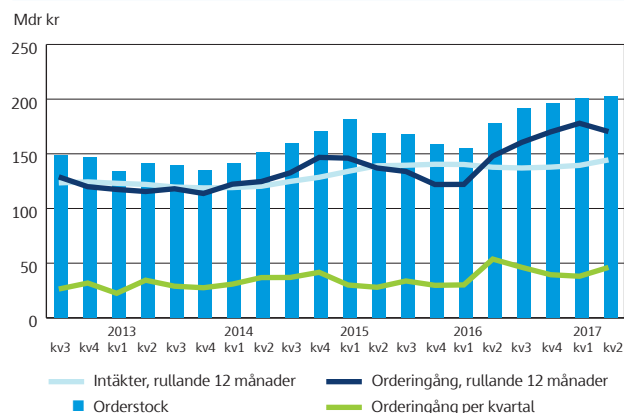


Försäljning av Ö-huset i Köpenhamn, Danmark.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016
Ordergång	84,5	84,2	46,3	53,9
Orderstock ¹⁾	202,2	177,9	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 84,5 (84,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 3 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 118 (31 mars 2017; 128) procent av intäkterna, och alla regioner hade en högre ordergång än intäkter under den perioden.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 202,2 miljarder kronor jämfört med 200,8 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 17 månaders produktion (31 mars 2017; 17).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-jun 2017 / Jan-jun 2016			
Ordergång	0%	–3%	3%
30 jun 2017 / 31 mar 2017			
Orderstock	1%	4%	–3%

Större order i kvartalet

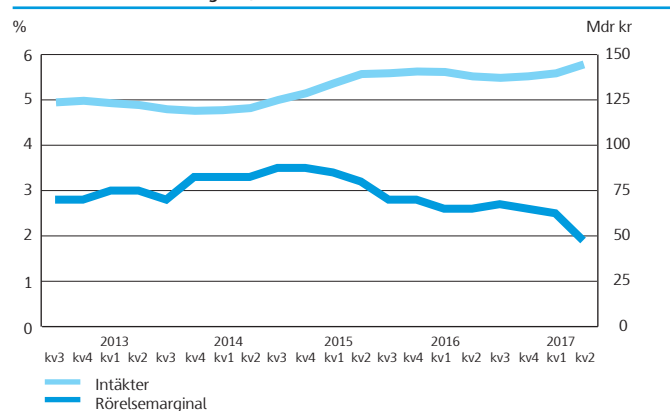
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
USA	Transportnav	11 000	Empire State Development
Norden	Sjukhus	1 300	Locum
USA	Tunnelbane-stationer	1 300	New York City Transit
USA	Tillverknings-anläggning	1 100	Konfidentiell
USA	Sportcenter	1 000	Boston College
Europa	Motorvägs- underhåll	710	Cambridgeshire County Council



St Görans sjukhus, Stockholm, Sverige.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter	70 768	64 205	10	38 681	33 767	15
Bruttoresultat	3 861	4 565	-15	1 785	2 544	-30
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 360	-3 232	4	-1 679	-1 654	2
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	7		10	8	
Rörelseresultat	508	1 340	-62	116	898	-87
Bruttomarginal, %	5,5	7,1		4,6	7,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,7	-5,0		-4,3	-4,9	
Rörelsemarginal, %	0,7	2,1		0,3	2,7	
Personal	38 681	41 647				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2017 / Jan-jun 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	10%	7%	3%
Rörelseresultat	-62%	-63%	1%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 10 procent och uppgick till 70,8 (64,2) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 7 procent. Rörelseresultatet uppgick till 508 (1 340) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 63 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 0,7 (2,1) procent.

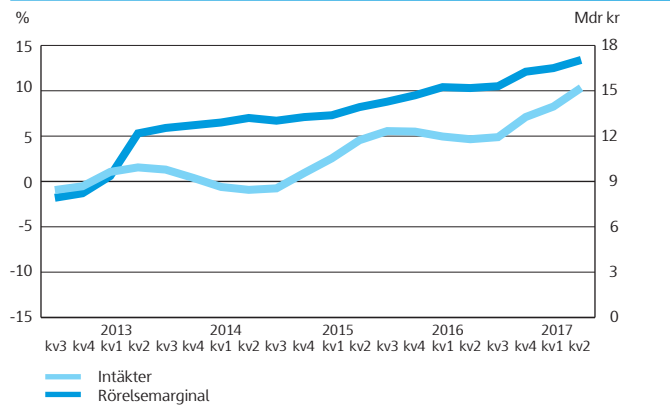
Resultatet i Norden var starkt, framför allt drivet av Sverige. I det andra kvartalet påverkades rörelseresultatet i Europa negativt av nedskrivningar i Storbritannien om 360 Mkr, orsakat av lägre produktionstakt än beräknat, försenade projekt som leder till viten, samt flertalet förändringar drivet av kund som orsakat ökade kostnader. Projektnedskrivningar om 420 Mkr i den amerikanska anläggningsverksamheten påverkade rörelseresultatet negativt i det andra kvartalet. Anledningen till projektnedskrivningarna är främst ökade kostnader på grund av lägre produktionstakt än beräknat, samt av försenade projekt.



Kraftstation, Høyanger kommun, Norge.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



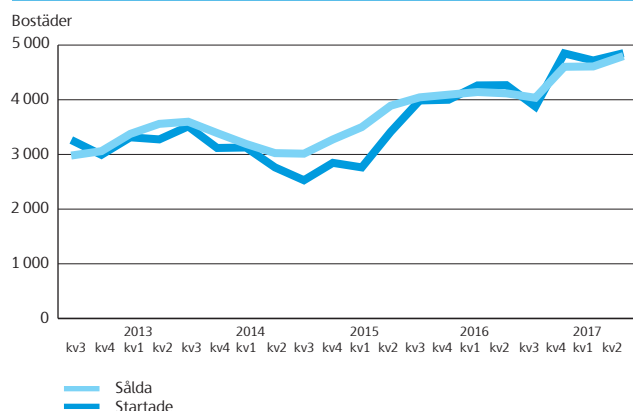
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter	8 068	6 139	31	4 716	3 479	36
Bruttoresultat	1 431	974	47	830	530	57
Försäljnings- och administrationskostnader	-328	-299	10	-165	-152	9
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0		0	0	
Rörelseresultat	1 103	675	63	665	378	76
Bruttomarginal, %	17,7	15,9		17,6	15,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,1	-4,9		-3,5	-4,4	
Rörelsemarginal, %	13,7	11,0		14,1	10,9	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	19,3	14,3		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 18.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 8 068 (6 139) Mkr. Antalet sålda bostäder under de första sex månaderna 2017 uppgick till 2 369 (2 181). Rörelseresultatet uppgick till 1 103 (675) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 13,7 (11,0) procent och var framförallt stark i Sverige. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 19,3 (14,3) procent.

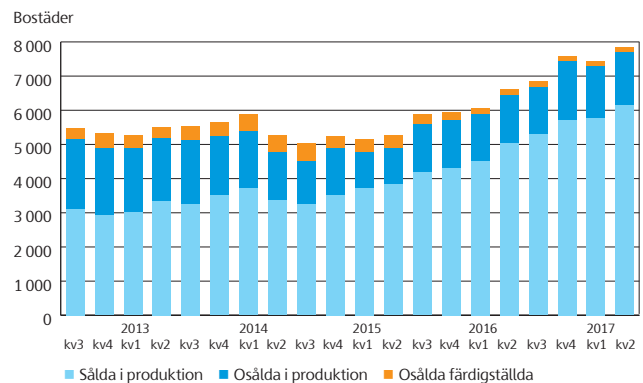
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016
Bostäder sålda	2 369	2 181
Bostäder startade	2 141	2 143

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Bostäder i produktion	7 705	6 424	7 421
varav sålda %	80	78	77
Färdigställda, ej sålda bostäder	122	190	158

Vid utgången av kvartalet fanns 7 705 (31 mars 2017; 7 290) bostäder i produktion. Av dessa var 80 (31 mars 2017; 79) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 122 (31 mars 2017; 152) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Under de första sex månaderna 2017 produktionsstartades 2 141 (2 143) bostäder.

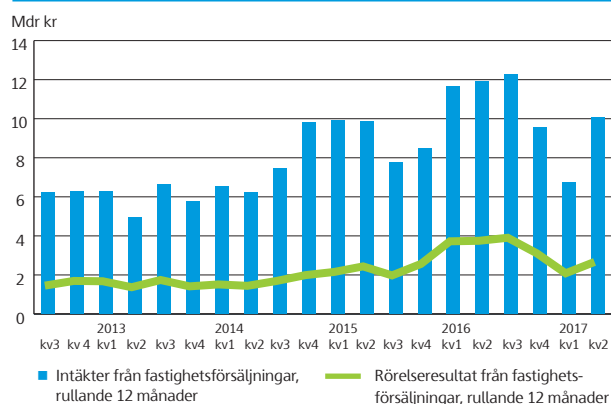
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Färdigställda projekt	613	692	631
Pågående projekt	7 633	5 810	6 955
Råmark och exploateringsfastigheter	6 381	5 532	6 364
Totalt	14 627	12 034	13 950

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,6 (31 mars 2017; 7,3) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 6,4 (31 mars 2017; 6,5) miljarder kronor. Det uppskattade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till cirka 2,5 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 900 bostäder och 1 800 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 9 800 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter	6 681	6 214	8	5 119	1 794	185
varav från försäljning av fastigheter	6 365	5 862	9	4 960	1 615	207
Bruttoresultat	1 684	2 167	-22	1 220	648	88
Försäljnings- och administrationskostnader	-425	-358	19	-233	-199	17
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	3		-9	2	
Rörelseresultat	1 257	1 812	-31	978	451	117
varav från försäljning av fastigheter	1 595	2 040	-22	1 164	583	100
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	12,2	16,6				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 18.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 6 365 (5 862) Mkr under de första sex månaderna av 2017. Jämförelseperioden innehåller försäljningen av 101 Seaport i USA, för 3,8 miljarder kronor, och påverkar försäljningen och resultatet från

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställande-grad, %
Pågående projekt ²⁾	11 656	28 293	35 984	38	42
Färdigställda projekt ³⁾	5 362	5 362	7 410	80	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 863	6 863	7 297		
Totalt	23 881	40 518	50 691		
varav redovisat värde ⁴⁾	22 824	39 241			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	724	724	981		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 887	4 446	5 770		

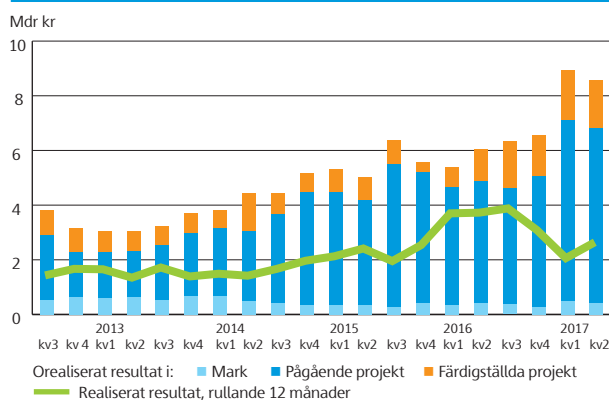
1) Marknadsvärde enl värdering 2016-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 863 Mkr (vid periodens slut) och 1 083 Mkr (vid färdigställande).

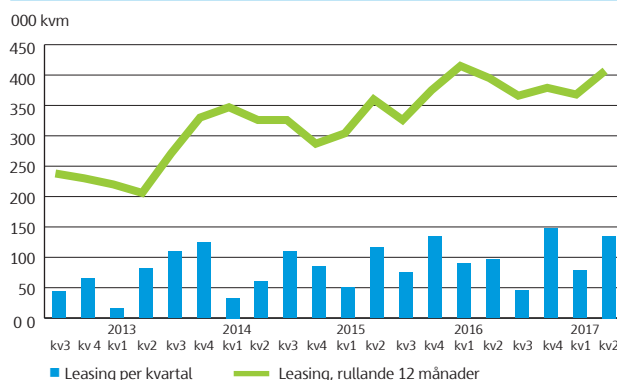
3) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 872 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 678 Mkr (vid periodens slut) och 678 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 211 Mkr (Färdigställda projekt) och om 66 Mkr (Pågående projekt).

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsrapportering



Leasing



försäljningar positivt. Rörelseresultatet uppgick till 1 257 (1 812) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 595 (2 040) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital nådde 12,2 (16,6) procent.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 53 pågående projekt varav två projekt i joint-venture bolag. I det andra kvartalet startades åtta nya projekt. De 53 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 1 010 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 38 procent. Färdigställande-graden var 42 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 28,3 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 36,0 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 15 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 4,5 miljarder kronor, med ett marknadsvärde om 5,8 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 6,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 80 procent.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning, uppgick i slutet av kvartalet till 8,6 miljarder kronor. Detta fördelas på 6,4 miljarder kronor i pågående projekt, 1,8 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,4 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter. Realiserade utvecklingsvinster uppgick till 1,6 (2,0) miljarder kronor för perioden.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 336 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

214 000 (186 000) kvadratmeter hyrdes ut under de första sex månaderna.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Förändring, %	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Förändring, %
Intäkter	39	174	-78	18	155	-88
Bruttoresultat	-56	84	-	-28	106	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-69	-86	-20	-34	-48	-29
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 035	219	373	33	73	-55
Rörelseresultat	910	217	319	-29	131	-
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	913	0	-	0	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	31,1	16,3				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 18.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 910 (217) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital nådde 31,1 (16,3) procent. I det första kvartalet sålde Skanska sin investering i motorvägen A1 i Polen för cirka 1,4 miljarder kronor.

Projektets nuvärde vid periodens slut minskade till 3,1 (31 december 2016; 4,3) miljarder kronor. Minskningen är hänförlig till försäljningen av investeringen av motorvägen A1.

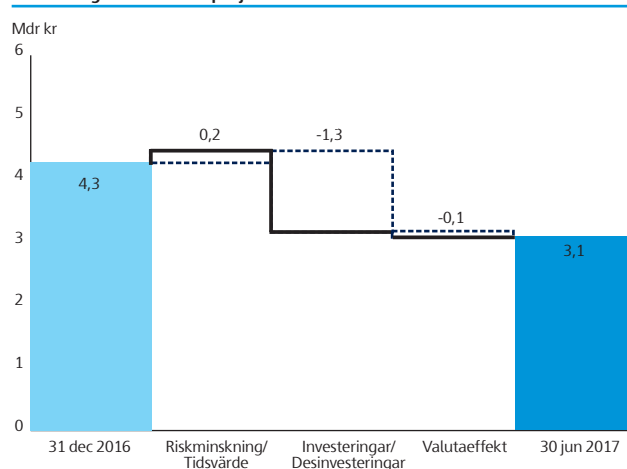
Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -0,9 (31 december 2016; -0,9) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,0	6,1	5,2
Nuvärde återstående investeringar	-0,9	-0,9	-0,9
Nuvärde av projekt	3,1	5,2	4,3
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,6	-3,3	-2,9
Orealiserad utvecklingsvinst	0,5	1,9	1,4
Kassaflödessäkring	0,6	2,1	0,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	1,1	4,0	2,0

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

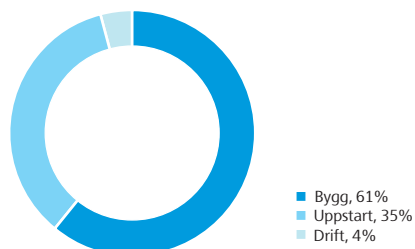
Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,6 (31 december 2016; 2,9) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 0,5 (31 december 2016; 1,4) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 0,6 (31 december 2016; 0,6) miljarder kronor.

Bedömt bruttonuvärde fördelat per fas



Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 40 457 (43 514). Minskningen beror på nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten, anpassningen av den polska organisationen och försäljningen av Skanska Installation i Sverige. Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 41 501 (31 mars 2017; 40 623).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2016, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se årsredovisningen 2016 avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Uppdatering om Skanska Brasil och Tjeckien

Som Skanska meddelade i mars 2015, så har Brasiliens konkurrensmyndighet (the Administrative Council of Economic Defence, CADE) och revisionsmyndighet (Comptroller General, CGU) inkluderat Skanska Brasil i deras utredningar kring korruption och karteller kopplade till specifika Petrobras-projekt.

Under slutet av 2015 initierades två administrativa rättsprocesser mot Skanska Brasil och tjugo andra bolag. Ytterligare myndigheter i Brasilien har initierat rättsliga processer baserat på samma utredningar.

Skanska har blivit informerade av svenska åklagarmyndigheten i Stockholm att denne har inlett en förundersökning om ärenden relaterade till vår verksamhet i Brasilien och Tjeckien. För mer information se årsredovisningen 2016, not 33.

Krav gällande projekt på Malta

I december 2016 mottog Skanska ett krav från den maltesiska staten gällande bristfällig betong i sjukhuset Mater Dei, ett sjukhus på Malta som Skanska International var involverat i, med start 1995. Skanska motsätter sig detta krav i sin helhet.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 4 april 2017 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får förvärv ske av högst 3 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram (2017– 2019), Seop 4.

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämmans bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får överlåtelse ske av högst 763 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram (2014 – 2016), Seop 3.

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni 2017 hade Skanska 10 128 966 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser efter rapportperiodens utgång.

Finansiella rapporter

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors.

Koncernens rapporter för 2017 kommer att publiceras följande datum

27 oktober, 2017	Niomånadersrapport
1 februari, 2018	Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 juli 2017

Hans Börck
Styrelseordförande

Pär Boman
Styrelseledamot

John Carrig
Styrelseledamot

Richard Hörstedt
Styrelseledamot

Lennart Karlsson
Styrelseledamot

Gunnar Larsson
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Catherine Marcus
Styrelseledamot

Jayne McGivern
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg
Styrelseledamot

Johan Karlström
Verkställande direktör och Koncernchef
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen 2016.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2016, not 35.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs av segmentet byggverksamhet på de flesta marknader. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Joint ventures redovisas enligt klyvningsmetoden i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

2014 beslutade Skanska att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten. Med början i det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

För ytterligare definitioner se årsredovisningen 2016, not 44.

Icke IFRS finansiella nyckeltal

	Definition	Anledning för användning
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt visa Skanskas verksamhet återspeglad i affärsmodellen och strategin. De hjälper därmed investorer och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
Rörelseresultat, rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Resultat per aktie, segment	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital, koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/rapporterheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	Totala tillgångar 17 565 – skattefordringar –245 – fordringar på internbanken –75 – pensionsfordran –13 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –5 478 – kapitaliserade ränteutgifter –60 11 694	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	Totala tillgångar 24 784 – skattefordringar –409 – fordringar på internbanken 0 – pensionsfordran 0 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –2 128 – kapitaliserade ränteutgifter –235 22 012	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital Infrastrukturutveckling (ID) Mkr	Totala tillgångar 2,828 – skattefordringar –363 – fordringar på internbanken 0 – pensionsfordran 0 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –238 2 227	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Infrastrukturutveckling.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																																																				
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan.																																																					
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment	Justerat rörelseresultat (rörelseresultat, finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. För segmenten RD och CD gäller dessutom att kapitaliserade räntor avgår från rörelseresultatet, för att avkastningen ska avspegla avkastningen före belåning) i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Vid beräkningen för ID reverseras finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. Genomsnittligt sysselsatt kapital justeras för IAS 39 och för skatt i projekt i USA, som är upplagda som Limited liability companies, icke skattesubjekt.	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.																																																				
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader exklusive RD i UK (då denna verksamhet avslutas) Mkr	<table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 033</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>147</td></tr><tr><td>+ finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>14</td></tr><tr><td>– ränteintäkter från internbanken</td><td>–7</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>2 187</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>11 361</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td>19,3%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>11 728</td><td>x</td><td>0,5</td><td>5 864</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>12 054</td><td></td><td></td><td>12 054</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>11 642</td><td></td><td></td><td>11 642</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>10 743</td><td></td><td></td><td>10 743</td></tr><tr><td>Q2 2016</td><td>10 280</td><td>x</td><td>0,5</td><td>5 140</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>45 443 / 4</td></tr></table>	Rörelseresultat	2 033	+ kapitaliserade ränteutgifter	147	+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	14	– ränteintäkter från internbanken	–7	Justerat resultat	2 187	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	11 361	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	19,3%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q2 2017	11 728	x	0,5	5 864	Q1 2017	12 054			12 054	Q4 2016	11 642			11 642	Q3 2016	10 743			10 743	Q2 2016	10 280	x	0,5	5 140					45 443 / 4	2 033 147 14 –7 2 187 11 361 19,3% 11 361	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.			
Rörelseresultat	2 033																																																					
+ kapitaliserade ränteutgifter	147																																																					
+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	14																																																					
– ränteintäkter från internbanken	–7																																																					
Justerat resultat	2 187																																																					
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	11 361																																																					
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	19,3%																																																					
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																						
Q2 2017	11 728	x	0,5	5 864																																																		
Q1 2017	12 054			12 054																																																		
Q4 2016	11 642			11 642																																																		
Q3 2016	10 743			10 743																																																		
Q2 2016	10 280	x	0,5	5 140																																																		
				45 443 / 4																																																		
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	För Kommersiell fastighetsutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas. <table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>1 781</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>625</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>–15</td></tr><tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>–5</td></tr><tr><td>– ränteintäkter från internbanken</td><td>6</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>2 392</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>19 672</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td>12,2%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>22 012</td><td>x</td><td>0,5</td><td>11 006</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>20 657</td><td></td><td></td><td>20 657</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>19 936</td><td></td><td></td><td>19 936</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>18 517</td><td></td><td></td><td>18 517</td></tr><tr><td>Q2 2016</td><td>17 144</td><td>x</td><td>0,5</td><td>8 572</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>78 688 / 4</td></tr></table>	Rörelseresultat	1 781	+/- justeringar enligt ovan	625	+ kapitaliserade ränteutgifter	–15	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	–5	– ränteintäkter från internbanken	6	Justerat resultat	2 392	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	19 672	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	12,2%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q2 2017	22 012	x	0,5	11 006	Q1 2017	20 657			20 657	Q4 2016	19 936			19 936	Q3 2016	18 517			18 517	Q2 2016	17 144	x	0,5	8 572					78 688 / 4	1 781 625 –15 –5 6 2 392 19 672 12,2% 19 672	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.	
Rörelseresultat	1 781																																																					
+/- justeringar enligt ovan	625																																																					
+ kapitaliserade ränteutgifter	–15																																																					
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	–5																																																					
– ränteintäkter från internbanken	6																																																					
Justerat resultat	2 392																																																					
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	19 672																																																					
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	12,2%																																																					
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																						
Q2 2017	22 012	x	0,5	11 006																																																		
Q1 2017	20 657			20 657																																																		
Q4 2016	19 936			19 936																																																		
Q3 2016	18 517			18 517																																																		
Q2 2016	17 144	x	0,5	8 572																																																		
				78 688 / 4																																																		
Avkastning på sysselsatt kapital i ID segment, rullande 12 månader Mkr	För Infrastrukturutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas. <table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 511</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>–1 390</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>1 121</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>2 869</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>734</td></tr><tr><td>Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital</td><td>3 603</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i ID</td><td>31,1%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>2 227</td><td>x</td><td>0,5</td><td>1 114</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>2 147</td><td></td><td></td><td>2 147</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>5 434</td><td></td><td></td><td>5 434</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>2 071</td><td></td><td></td><td>2 071</td></tr><tr><td>Q2 2016</td><td>1 420</td><td>x</td><td>0,5</td><td>710</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11 476 / 4</td></tr></table>	Rörelseresultat	2 511	+/- justeringar enligt ovan	–1 390	Justerat resultat	1 121	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 869	+/- justeringar enligt ovan	734	Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 603	Avkastning på sysselsatt kapital i ID	31,1%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q2 2017	2 227	x	0,5	1 114	Q1 2017	2 147			2 147	Q4 2016	5 434			5 434	Q3 2016	2 071			2 071	Q2 2016	1 420	x	0,5	710					11 476 / 4	2 511 –1 390 1 121 2 869 734 3 603 31,1% 2 869	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i ID.			
Rörelseresultat	2 511																																																					
+/- justeringar enligt ovan	–1 390																																																					
Justerat resultat	1 121																																																					
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 869																																																					
+/- justeringar enligt ovan	734																																																					
Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 603																																																					
Avkastning på sysselsatt kapital i ID	31,1%																																																					
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																						
Q2 2017	2 227	x	0,5	1 114																																																		
Q1 2017	2 147			2 147																																																		
Q4 2016	5 434			5 434																																																		
Q3 2016	2 071			2 071																																																		
Q2 2016	1 420	x	0,5	710																																																		
				11 476 / 4																																																		

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																								
Avkastning på sysselsatt kapital i utvecklingsenheterna segment Mkr	<div>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.</div> <table><thead><tr><th></th><th>Justerat resultat</th><th>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</th><th>Avkastning på sysselsatt kapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>RD</td><td>2 187</td><td>11 361</td><td>19,3%</td></tr><tr><td>CD</td><td>2 392</td><td>19 672</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>ID</td><td>1 121</td><td>3 603</td><td>31,1%</td></tr><tr><td></td><td>5 700</td><td>34 636</td><td>16,5%</td></tr></tbody></table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	2 187	11 361	19,3%	CD	2 392	19 672	12,2%	ID	1 121	3 603	31,1%		5 700	34 636	16,5%	Mäter lönsamhet och kapitaleffektivitet.				
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																							
RD	2 187	11 361	19,3%																							
CD	2 392	19 672	12,2%																							
ID	1 121	3 603	31,1%																							
	5 700	34 636	16,5%																							
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	<div>Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6,693 / 25 088 =</div> <div>26,7%</div>	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																								
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	<div>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</div> <table><tbody><tr><td>Q2 2017</td><td>24 342</td><td>x 0,5</td><td>12 171</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>28 866</td><td></td><td>28 866</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>27 350</td><td></td><td>27 350</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>21 069</td><td></td><td>21 069</td></tr><tr><td>Q2 2016</td><td>21 794</td><td>x 0,5</td><td>10 897</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>100 353 / 4</td></tr></tbody></table> <div>25 088</div>	Q2 2017	24 342	x 0,5	12 171	Q1 2017	28 866		28 866	Q4 2016	27 350		27 350	Q3 2016	21 069		21 069	Q2 2016	21 794	x 0,5	10 897				100 353 / 4	
Q2 2017	24 342	x 0,5	12 171																							
Q1 2017	28 866		28 866																							
Q4 2016	27 350		27 350																							
Q3 2016	21 069		21 069																							
Q2 2016	21 794	x 0,5	10 897																							
			100 353 / 4																							
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																								
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																								
Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.																								
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	<div>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</div> <table><tbody><tr><td>Q2 2017</td><td>-19 571</td><td>x 0,5</td><td>-9 786</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>-20 694</td><td></td><td>-20 694</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>-22 460</td><td></td><td>-22 460</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>-18 943</td><td></td><td>-18 943</td></tr><tr><td>Q2 2016</td><td>-17 708</td><td>x 0,5</td><td>-8 854</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>-80 737 / 4</td></tr></tbody></table> <div>-20 184</div>	Q2 2017	-19 571	x 0,5	-9 786	Q1 2017	-20 694		-20 694	Q4 2016	-22 460		-22 460	Q3 2016	-18 943		-18 943	Q2 2016	-17 708	x 0,5	-8 854				-80 737 / 4	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Q2 2017	-19 571	x 0,5	-9 786																							
Q1 2017	-20 694		-20 694																							
Q4 2016	-22 460		-22 460																							
Q3 2016	-18 943		-18 943																							
Q2 2016	-17 708	x 0,5	-8 854																							
			-80 737 / 4																							
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																								
Operativa finansiella tillgångar/ skulder netto (ONFAL)	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av ONFAL mot av styrelsen beslutade limiter.																								
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																								
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.																								
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	<div>Eget kapital hänförligt till aktieägarna</div> <div>Orealiserat övertvärde i RD</div> <div>Orealiserade utvecklingsvinster i CD</div> <div>Påverkan i orealiserat eget kapital i ID</div> <div>Minus schablonmässig skatt om 10%</div> <div>Justerat eget kapital</div> <div>24,3</div> <div>2,5</div> <div>10,2</div> <div>1,1</div> <div>-1,3</div> <div>36,8</div>	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt.																								

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016
Byggverksamhet	64 287 ¹⁾	59 492 ¹⁾	6 481	4 713	70 768	64 205	508	1 340
Bostadsutveckling	8 068	6 139	0	0	8 068	6 139	1 103	675
Kommersiell fastighetsutveckling	6 531	6 203	150	11	6 681	6 214	1 257	1 812
Infrastrukturutveckling	39	174	0	0	39	174	910	217
Summa rörelsesegment	78 925	72 008	6 631	4 724	85 556	76 732	3 778	4 044
Centralt	193	541	533	169	726	710	-417	-483
Elimineringar	0	0	-7 164	-4 893	-7 164	-4 893	-61	72
Koncernens segment	79 118	72 549	0	0	79 118	72 549	3 300	3 633
Avstämning mot IFRS ²⁾	-5 411	-2 221	0	0	-5 411	-2 221	-1 246	-297
Summa IFRS	73 707	70 328	0	0	73 707	70 328	2 054	3 336

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 4 556 (2 673) Mkr.

2) Varav effekt av inklydda Joint ventures i

Bostadsutveckling	-650	-429					-177	-76
varav effekt av olika resultatavräkningar	-4 761	-1 792					-1 069	-221

Mkr	Segment Jan-jun 2017	IFRS Jan-jun 2017	Segment Jan-jun 2016	IFRS Jan-jun 2016	Segment Apr-jun 2017	IFRS Apr-jun 2017	Segment Apr-jun 2016	IFRS Apr-jun 2016
Intäkter								
Byggverksamhet	70 768	70 768	64 205	64 205	38 681	38 681	33 767	33 767
Bostadsutveckling	8 068	6 234	6 139	3 355	4 716	3 633	3 479	1 815
Kommersiell fastighetsutveckling	6 681	2 940	6 214	6 659	5 119	1 269	1 794	6 082
Infrastrukturutveckling	39	39	174	174	18	18	155	155
Centralt och elimineringar	-6 438	-6 274	-4 183	-4 065	-3 598	-3 507	-1 943	-1 893
Koncernen	79 118	73 707	72 549	70 328	44 936	40 094	37 252	39 926
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	508	508	1 340	1 340	116	116	898	898
Bostadsutveckling	1 103	821	675	228	665	514	378	140
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 257	322	1 812	1 959	978	139	451	1 968
Infrastrukturutveckling	910	910	217	217	-29	-29	131	131
Centralt	-417	-416	-483	-484	-235	-234	-234	-234
Elimineringar ¹⁾	-61	-91	72	76	-44	-53	40	122
Rörelseresultat	3 300	2 054	3 633	3 336	1 451	453	1 664	3 025
Finansnetto	30	30	-41	-43	23	23	15	13
Resultat efter finansiella poster	3 330	2 084	3 592	3 293	1 474	476	1 679	3 038
Skatt	-313	-196	-755	-692	-53	29	-361	-640
Periodens resultat	3 017	1 888	2 837	2 601	1 421	505	1 318	2 398
Periodens resultat per aktie ²⁾	7,35		6,89		3,45		3,20	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		4,60		6,32		1,22		5,83
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 595	657	2 040	2 187	1 164	323	583	2 100
Elimineringar	75	46	127	127	41	31	47	124

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	73 707	70 328	40 094	39 926	145 365
Kostnader för produktion och förvaltning	-68 126	-62 845	-37 346	-34 732	-131 119
Bruttoresultat	5 581	7 483	2 748	5 194	14 246
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 663	-4 435	-2 390	-2 298	-9 152
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 136	288	95	129	2 126
Rörelseresultat	2 054	3 336	453	3 025	7 220
Finansiella intäkter	110	90	67	50	119
Finansiella kostnader	-80	-133	-44	-37	-238
Finansnetto ¹⁾	30	-43	23	13	-119
Resultat efter finansiella poster	2 084	3 293	476	3 038	7 101
Skatter	-196	-692	29	-640	-1 366
Periodens resultat	1 888	2 601	505	2 398	5 735
1) Varav					
Ränteutgifter	53	39	35	9	71
Pensionsränta	-51	-52	-26	-26	-101
Räntekostnader	-126	-119	-67	-53	-245
Aktiverade räntekostnader	107	86	59	45	176
Räntenetto	-17	-46	1	-25	-99
Förändring av marknadsvärde	14	-21	5	2	2
Övrigt finansnetto	33	24	17	36	-22
Finansnetto	30	-43	23	13	-119
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 883	2 596	500	2 394	5 722
Innehav utan bestämmande inflytande	5	5	5	4	13
Resultat per aktie, kr ²⁾	4,60	6,32	1,22	5,83	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	4,57	6,27	1,21	5,79	13,88

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Periodens resultat	1 888	2 601	505	2 398	5 735
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-1 349	-1 415	-1 529	-1 190	-1 127
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	290	309	328	254	189
	-1 059	-1 106	-1 201	-936	-938
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-603	258	-438	495	1 165
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	2	4	3	3	8
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-29	-3	-32	1	36
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	94	-2	9	-56	31
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	55	-558	37	-209	855
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-16	-2	-3	8	-4
	-497	-303	-424	242	2 091
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 556	-1 409	-1 625	-694	1 153
Summa totalresultat	332	1 192	-1 120	1 704	6 888
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	325	1 183	-1 128	1 697	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	7	9	8	7	21
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	-22	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	129	274	67	64	1 851

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 963	6 547	6 837
Goodwill	5 126	5 216	5 270
Immateriella tillgångar	1 059	858	1 034
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 773	2 867	4 160
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	704	932	1 016
Uppskjutna skattefordringar	1 953	1 518	1 649
Summa anläggningstillgångar	19 578	17 938	19 966
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	36 496	28 922	33 678
Material och varulager	1 169	1 219	1 042
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	8 042	7 637	10 095
Skattefordringar	1 266	765	784
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	7 688	6 700	5 751
Övriga rörelsefordringar	27 626	27 471	29 759
Kassa och bank	4 253	5 913	5 430
Summa omsättningstillgångar	86 540	78 627	86 539
SUMMA TILLGÅNGAR	106 118	96 565	106 505
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	657	887	970
varav räntebärande omsättningstillgångar	12 166	13 446	15 348
Summa räntebärande tillgångar	12 823	14 333	16 318
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	24 342	21 793	27 350
Innehav utan bestämmande inflytande	106	145	156
Summa Eget kapital	24 448	21 938	27 506
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	3 417	4 059	3 656
Pensioner	5 898	4 948	4 901
Uppskjutna skatteskulder	1 691	941	1 491
Långfristiga avsättningar	1	1	1
Summa långfristiga skulder	11 007	9 949	10 049
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	8 015	6 018	6 681
Skatteskulder	568	620	489
Kortfristiga avsättningar	7 142	6 636	7 227
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	18 717	18 259	18 473
Övriga rörelseskulder	36 221	33 145	36 080
Summa kortfristiga skulder	70 663	64 678	68 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	106 118	96 565	106 505
varav räntebärande finansiella skulder	11 247	9 825	10 172
varav räntebärande pensioner och avsättningar	5 899	4 971	4 927
Summa räntebärande skulder	17 146	14 796	15 099
1) Varav aktier	43	44	44
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	21 869	16 888	19 728
Bostadsutveckling	14 627	12 034	13 950
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	4	1	2
Finansiella omsättningstillgångar	129	104	177
Finansiella långfristiga skulder	67	159	116
Finansiella kortfristiga skulder	118	93	49

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2017-06-30 till 59,8 (2016-12-31 61,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joing ventures i Projektutveckling. För mer information se Årsredovisningen 2016, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 2,1 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	29 021	23 497	24 206
varav innehav utan bestämmande inflytande	156	127	155	129	127
Utdelning till aktieägarna	-3 380	-3 075	-3 380	-3 075	-3 075
Förändring i koncernens sammansättning	0	14	0	14	14
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-57	-5	-57	-5	-6
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	151	133	75	66	272
Återköp aktier	-104	-527	-91	-263	-793
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	325	1 183	-1 128	1 697	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	7	9	8	7	21
Utgående balans	24 448	21 938	24 448	21 938	27 506
varav innehav utan bestämmande inflytande	106	145	106	145	156

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	-172	288	-141	367	1 100
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	-473	-1 090	-1 092	1 735	-1 983
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	222	-1084	-718	-696	-160
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-11	-11	-10	-7	-35
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-434	-1 897	-1 961	1 399	-1 078
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	-222	1 084	718	696	160
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	11	11	10	7	35
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	-645	-802	-1 233	2 102	-883
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	0	145	0	18	862
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	222	-1 084	-718	-696	-160
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	1 462	-609	341	-655	-2 260
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-11	-11	-10	-7	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	1 673	-1 559	-387	-1 340	-1 593
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	128	11	25	99	-76
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 725	-605	2 798	147	-2 400
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-1 462	609	-341	655	2 260
Utdelning etc ¹⁾	-3 541	-3 607	-3 528	-3 343	-3 874
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-2 150	-3 592	-1 046	-2 442	-4 090
Periodens kassaflöde	-1 122	-5 953	-2 666	-1 680	-6 566

1) Varav återköp aktier -104 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	1 347	2 150	520	1 284	4 925
Förändring i rörelsekapital	-2 381	-2 816	-770	-1 378	1 051
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 006	-624	-557	-344	-1 414
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-2 040	-1 290	-807	-438	4 562
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-292	-397	-76	-202	-677
Förändring i rörelsekapital	515	899	259	296	1 198
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	340	-955	498	-690	-1 631
Periodisering	10	-93	26	-48	-100
Totalt Bostadsutveckling	573	-546	707	-644	-1 210
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-416	-220	-232	-133	-706
Förändring i rörelsekapital	-49	-943	17	-381	-664
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 875	2 527	-1 367	3 840	679
Periodisering	5	32	4	7	4
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-2 335	1 396	-1 578	3 333	-687
Infrastrukturutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-146	203	-64	201	154
Förändring i rörelsekapital	2 836	11	-41	11	-2 965
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 297	-203	-54	-153	1 766
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	3 987	11	-159	59	-1 045
Centralt och elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-410	-625	-251	-284	-1 394
Förändring i rörelsekapital	57	60	157	-95	52
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	-69	19	-26	-119
Periodisering	0	0	-1	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-353	-634	-76	-405	-1 461
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	83	1 111	-103	866	2 302
Totalt Förändring i rörelsekapital	978	-2 789	-378	-1 547	-1 328
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 244	676	-1 461	2 627	-719
Totalt Periodisering	15	-61	29	-41	-96
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-168	-1 063	-1 913	1 905	159
Betalda skatter i operativ verksamhet	-266	-834	-48	-506	-1 237
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-434	-1 897	-1 961	1 399	-1 078
Räntenetto och övrigt finansnetto	183	16	36	142	-108
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-55	-5	-11	-43	32
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	128	11	25	99	-76
Operativt kassaflöde från verksamheten	-306	-1 886	-1 936	1 498	-1 154
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	145	0	18	862
Utdelning etc ¹⁾	-3 541	-3 607	-3 528	-3 343	-3 874
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 847	-5 348	-5 464	-1 827	-4 166
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 725	-605	2 798	147	-2 400
Periodens kassaflöde	-1 122	-5 953	-2 666	-1 680	-6 566
Likvida medel vid periodens början	5 430	11 840	6 965	7 523	11 840
Kursdifferens i likvida medel	-55	26	-46	70	156
Likvida medel vid periodens slut	4 253	5 913	4 253	5 913	5 430

1) Varav återköp aktier -104 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
VERKSAMHETEN – INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	-110	-166	-55	-101	-394
Materiella anläggningstillgångar	-1 023	-776	-633	-418	-1 636
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-71	-218	-59	-168	-1 336
Aktier	-36	-151	-32	-138	-325
Omsättningsfastigheter	-10 156	-7 884	-5 380	-4 385	-17 108
varav Bostadsutveckling	-5 697	-4 184	-2 998	-2 388	-9 005
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-4 459	-3 700	-2 382	-1 997	-8 103
Verksamhetens Investeringar	-11 396	-9 195	-6 159	-5 210	-20 799
Totalt investeringar	-11 396	-9 195	-6 159	-5 210	-20 799
VERKSAMHETEN – DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	3	1	3	1	2
Materiella anläggningstillgångar	88	195	49	109	411
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	1 368	15	6	15	3 102
Aktier	3	16	3	4	16
Omsättningsfastigheter	8 690	9 644	4 637	7 708	16 549
varav Bostadsutveckling	6 213	3 336	3 627	1 806	7 508
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 477	6 308	1 010	5 902	9 041
Verksamhetens Desinvesteringar	10 152	9 871	4 698	7 837	20 080
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av verksamheter	0	145	0	18	862
Strategiska desinvesteringar	0	145	0	18	862
Totalt Desinvesteringar	10 152	10 016	4 698	7 855	20 942
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	-1 244	821	-1 461	2 645	143
Avskrivningar anläggningstillgångar	-731	-705	-383	-351	-1 439

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	11 694	10 244	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	22 012	17 144	19 936
Infrastrukturutveckling	2 227	1 420	5 434
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	35 933	28 808	36 977

Moderbolaget ¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016
Intäkter	96	85	96	85
Försäljnings- och administrationskostnader	-175	-164	-107	-101
Rörelseresultat	-79	-79	-11	-16
Finansnetto	4 363	2 462	4 377	2 476
Resultat efter finansnetto	4 284	2 383	4 366	2 460
Skatter	26	25	7	8
Periodens resultat	4 310	2 408	4 373	2 468
Perioden totalresultat	4 310	2 408	4 373	2 468

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	18	0	19
Materiella anläggningstillgångar	2	3	2
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	11 532	13 984	11 504
Summa anläggningstillgångar	11 552	13 987	11 525
Kortfristiga fordringar	144	302	167
Summa omsättningstillgångar	144	302	167
TILLGÅNGAR	11 696	14 289	11 692
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 207	5 298	6 360
Avsättningar	264	231	283
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	4 082	8 630	4 918
Kortfristiga skulder	143	130	131
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 696	14 289	11 692

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 395 (2016-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 4 082 (2016-12-31: 4 918) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2017-06-30 uppgick till totalt 170,1 (2016-12-31: 162,2) Mdr kr, varav 139,4 (2016-12-31: 131,9) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2017-06-30 30,7 (2016-12-31: 30,3) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	7,35	6,89	3,45	3,20	15,89
Resultat per aktie, kr ¹⁾	4,60	6,32	1,22	5,83	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	4,57	6,27	1,21	5,79	13,88
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	59,40	53,23			66,82
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	89,90	81,58			92,85
Genomsnittligt antal utestående aktier	409 686 064	410 752 482			409 896 419
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	412 349 462	413 792 050			412 174 095
Genomsnittlig utspädning, %	0,65	0,74			0,55
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	133,75	128,33			132,18
Antal återköpta B-aktier	24 598 228	22 753 228			24 103 228
varav under året återköpta	495 000	2 995 000	435 000	1 480 000	4 345 000
Antal aktier i eget förvar	10 128 966	10 523 327			10 594 644
Antal utestående aktier	409 774 106	409 379 745			409 308 428

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013
Intäkter	79 118	72 549	74 419	62 446	62 773
Rörelseresultat	3 300	3 633	2 500	1 581	2 017
Periodens resultat efter skatt	3 017	2 837	1 737	1 093	1 401
Resultat per aktie, kr	7,35	6,89	4,22	2,64	3,40
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	19,7	20,7	18,5	13,6	15,4
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26,7	26,7	22,6	15,4	19,4
Rörelsemarginal, %	4,2	5,0	3,4	2,5	3,2
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % ¹⁾	14,9	19,8	16,9	13,6	15,4
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-9,39	-13,02	-12,57	-13,28	-8,45

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Amerikanska dollar	8,87	8,33	8,56	8,45	8,46	9,06
Brittiska pund	11,16	11,96	11,59	10,97	11,41	11,15
Norska kronor	1,05	0,99	1,02	1,01	1,01	1,05
Euro	9,60	9,30	9,47	9,64	9,42	9,57
Tjeckiska kronor	0,36	0,34	0,35	0,37	0,35	0,35
Polska zloty	2,25	2,13	2,17	2,28	2,12	2,17

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	70 768	64 205	38 681	33 767	138 001
Bruttoresultat	3 861	4 565	1 785	2 544	10 080
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 360	-3 232	-1 679	-1 654	-6 567
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	7	10	8	33
Rörelseresultat	508	1 340	116	898	3 546
Investeringar	-1 113	-827	-627	-456	-1 829
Desinvesteringar	107	203	70	112	595
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-1 006	-624	-557	-344	-1 234
Bruttomarginal, %	5,5	7,1	4,6	7,5	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,7	-5,0	-4,3	-4,9	-4,8
Rörelsemarginal, %	0,7	2,1	0,3	2,7	2,6
Orderingång, Mdr kronor	84,5	84,2	46,3	53,9	170,2
Orderstock, Mdr kronor	202,2	177,9	-	-	196,3
Personal	38 681	41 647	-	-	40 991

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	26 129	23 566	14 335	12 382	50 973
varav Sverige	16 035	14 559	9 179	7 596	31 736
Europa	15 071	14 386	8 460	8 081	32 664
USA	29 568	26 253	15 886	13 304	54 364
Totalt	70 768	64 205	38 681	33 767	138 001

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	921	750	563	473	2 130
varav Sverige	620	454	386	315	1 482
Europa	-451	90	-260	180	247
USA	38	500	-187	245	1 169
Totalt	508	1 340	116	898	3 546

Rörelsemarginal, %

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	3,5	3,2	3,9	3,8	4,2
varav Sverige	3,9	3,1	4,2	4,1	4,7
Europa	neg	0,6	neg	2,2	0,8
USA	0,1	1,9	neg	1,8	2,2
Totalt	0,7	2,1	0,3	2,7	2,6

Orderstock

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	59 236	51 098	54 107
varav Sverige	37 191	33 157	35 416
Europa	39 448	34 532	38 398
USA	103 530	92 272	103 749
Totalt	202 214	177 902	196 254

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	31 834	25 808	13 944	12 905	55 984
varav Sverige	17 810	16 249	8 824	7 948	36 041
Europa	15 975	13 642	9 271	5 797	36 324
USA	36 660	44 753	23 039	35 157	77 936
Totalt	84 469	84 203	46 254	53 859	170 244

Book-to build, Rullande 12 månader

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	116	110	110
varav Sverige	113	105	114
Europa	116	79	111
USA	121	123	143
Totalt	118	107	123

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	8 068	6 139	4 716	3 479	13 264
Bruttoresultat	1 431	974	830	530	2 164
Försäljnings- och administrationskostnader	-328	-299	-165	-152	-559
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	1 103	675	665	378	1 605
Rörelsemarginal, %	13,7	11,0	14,1	10,9	12,1
Investeringar	-5 875	-4 291	-3 128	-2 496	-9 148
Desinvesteringar	6 215	3 336	3 626	1 806	7 517
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	340	-955	498	-690	-1 631
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,7	10,2	-	-	11,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	19,3	14,3	-	-	17,1
Personal	497	374	-	-	434

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	7 699	5 578	4 560	3 154	12 287
varav Sverige	4 356	3 265	2 765	1 835	7 069
Europa	369	561	156	325	977
Totalt	8 068	6 139	4 716	3 479	13 264

Rörelseresultat ¹⁾

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 054	623	635	363	1 509
varav Sverige	702	441	444	247	1 060
Europa	49	52	30	15	96
Totalt	1 103	675	665	378	1 605

Rörelsemarginal, % ¹⁾

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	13,7	11,2	13,9	11,5	12,3
varav Sverige	16,1	13,5	16,1	13,5	15,0
Europa	13,2	9,3	19,2	4,6	9,8
Totalt	13,7	11,0	14,1	10,9	12,1

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 987	1 999	1 283	1 155	4 379
varav Sverige	1 086	1 417	729	863	2 861
Europa	154	144	0	0	469
Totalt	2 141	2 143	1 283	1 155	4 848

Bostäder sålda

	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	2 154	1 886	1 248	1 013	4 106
varav Sverige	1 264	1 156	806	632	2 562
Europa	215	295	76	129	497
Totalt	2 369	2 181	1 324	1 142	4 603

Bostäder i produktion

	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	6 948	5 510	6 480
varav Sverige	4 667	3 890	4 305
Europa	757	914	941
Totalt	7 705	6 424	7 421

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	117	187	151
varav Sverige	15	13	12
Europa	5	3	7
Totalt	122	190	158

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	81	78	78
varav Sverige	86	81	82
Europa	68	80	68
Totalt	80	78	77

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	6 681	6 214	5 119	1 794	10 226
varav intäkter av försäljning av fastigheter	6 365	5 862	4 960	1 615	9 555
Bruttoresultat	1 684	2 167	1 220	648	3 067
Försäljnings- och administrationskostnader	-425	-358	-233	-199	-751
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-2	3	-9	2	20
Rörelseresultat	1 257	1 812	978	451	2 336
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 595	2 040	1 164	583	3 111
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-198
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	75	127	41	47	173
Investeringar	-4 499	-3 780	-2 477	-2 062	-8 364
Desinvesteringar	2 624	6 307	1 110	5 902	9 043
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-1 875	2 527	-1 367	3 840	679
Sysselsatt kapital, Mdr kr	22,0	17,1	-	-	19,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	12,2	16,6	-	-	14,8
Personal	386	357	-	-	364

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	5 139	2 287	4 234	1 784	4 063
Europa	1 482	59	854	36	2 141
USA	60	3 868	31	-26	4 022
Totalt	6 681	6 214	5 119	1 794	10 226

varav försäljningar

Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
4 948	2 096	4 137	1 671	3 706
1 417	0	823	0	1 981
0	3 766	0	-56	3 868
6 365	5 862	4 960	1 615	9 555

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 180	656	875	591	1 003
Europa	164	-122	142	-71	284
USA	-87	1 278	-39	-69	1 049
Totalt	1 257	1 812	978	451	2 336

varav försäljningar

Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
1 306	690	958	595	1 127
289	0	206	0	561
0	1 350	0	-12	1 423
1 595	2 040	1 164	583	3 111

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
Norden	9 460	6 960	8 175
Europa	6 389	5 625	6 307
USA	6 163	4 559	5 454
Totalt	22 012	17 144	19 936

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

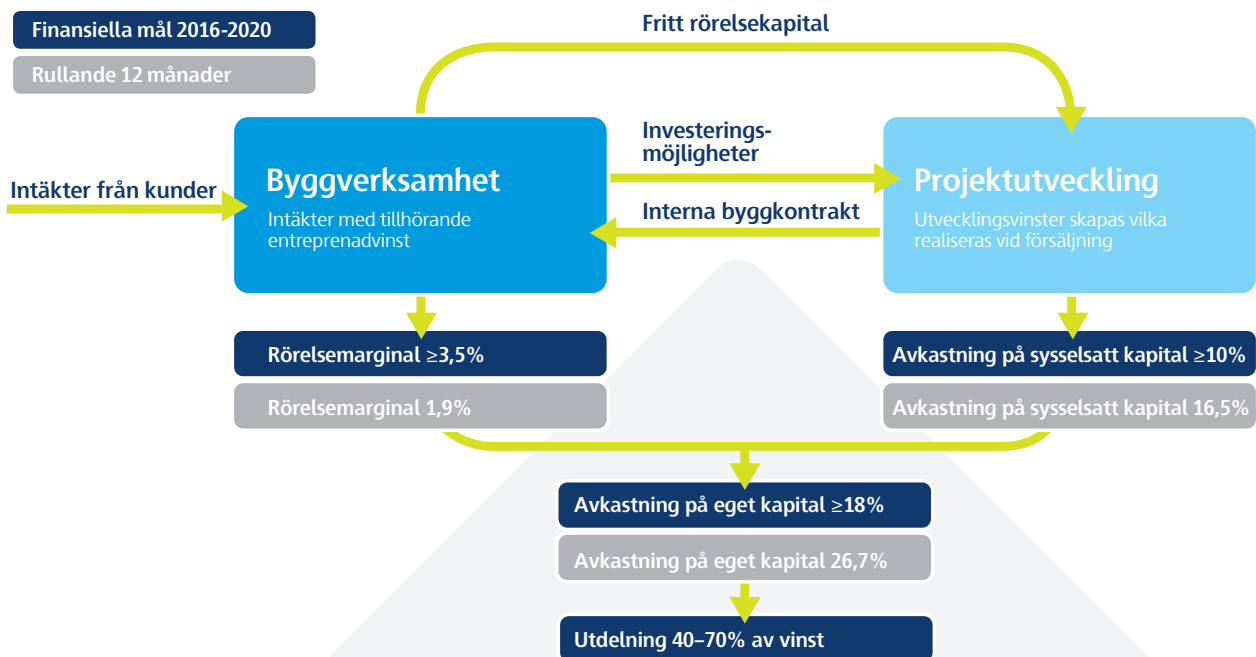
Mkr	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	39	174	18	155	237
Bruttoresultat	-56	84	-28	106	56
Försäljnings- och administrationskostnader	-69	-86	-34	-48	-147
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 035	219	33	73	1 909
Rörelseresultat	910	217	-29	131	1 818
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	913	0	0	0	1 729
Investeringar	-71	-218	-60	-168	-1 336
Desinvesteringar	1 368	15	6	15	3 102
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	1 297	-203	-54	-153	1 766
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,2	1,4	-	-	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	31,1	16,3	-	-	41,1
Personal	99	103	-	-	102

1) Rullande 12 månader.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 36,8 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick i slutet av perioden till 21,4 miljarder kronor på rullande 12 månaders basis.

Intäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

21,4 miljarder kr

Brama Miasta Office, Lodz, Polen

Skanska utvecklar och bygger Brama Miasta, en 15 våningar hög kontorsfastighet i Lodz, Polen. Brama Miasta-komplexet ligger nära en ny järnvägsstation i ett affärsdistrikt som kallas New City Center och kommer att utvecklas till ett område för näringsliv, investerare, turister och invånare i Lodz.

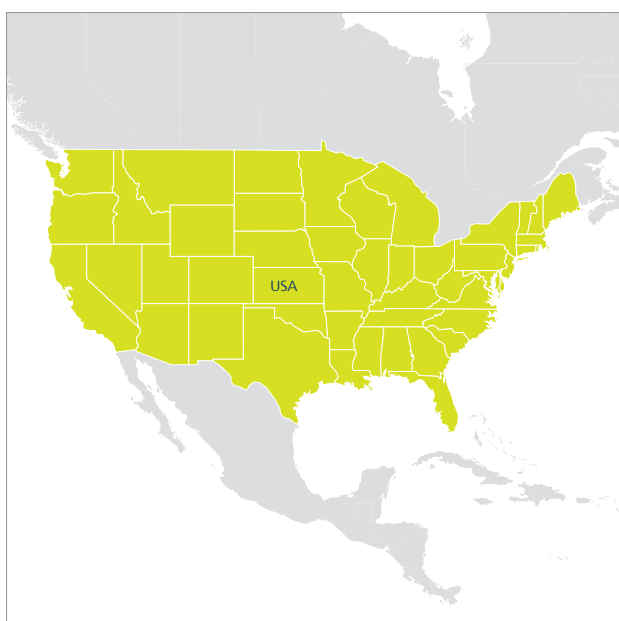
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

36,8 miljarder kr

Farley Post Office, New York, USA

Skanska konverterar Farley Post Office Building till ett stort transportnav i New York. Den renoverade byggnaden kommer att rymma den nya Moynihan Train Hall, en dramatisk omvandling av det sekelgamla sorteringsrummet för US Postal Service.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en presskonferens och audiocast den 20 juli klockan 10:00. Audiocasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.