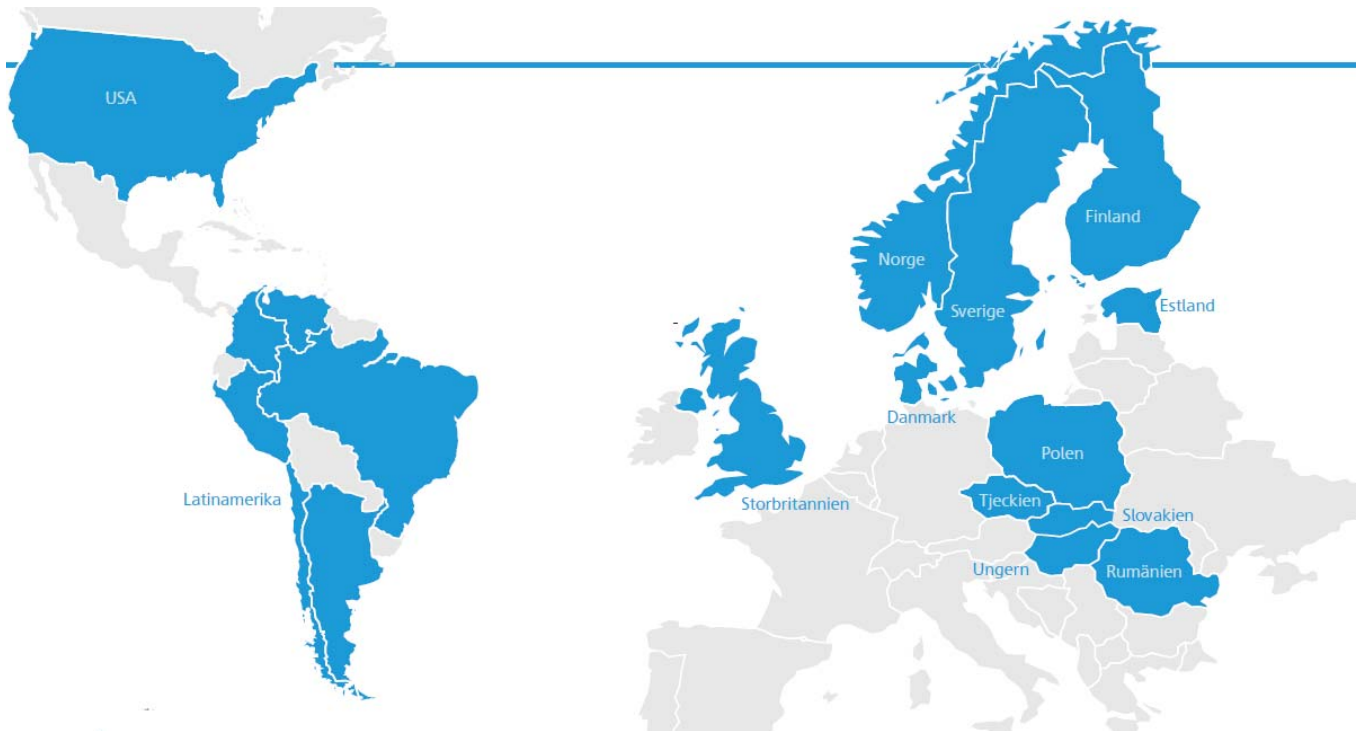


**SKANSKA**

# Bostadsutveckling 2012



# Koncernens verksamheter och marknader



Hemma-marknader	Byggverksamhet	Bostads-utveckling	Kommersiell fastighets-utveckling	Infrastruktur-utveckling
<b>Norden</b>	●	●	●	●
Sverige	●	●	●	●
Norge	●	●	●	●
Finland	●	●	●	●
Estland	●	●		●
Danmark			●	
<b>Övriga Europa</b>	●	●	●	●
Polen	●	●	●	●
Tjeckien	●	●	●	●
Slovakien	●			●
Ungern			●	
Rumänien			●	
Storbritannien	●	●		●
<b>Amerika</b>	●		●	●
USA	●		●	●
Latinamerika	●			●

I "Bostadsutveckling 2012" redovisas Skanskas verksamhet för utveckling av bostäder. Bostadsutveckling initierar och utvecklar bostadsprojekt för försäljning. Bostäderna utformas för utvalda kundgrupper. Skanska är en av Nordens ledande bostadsutvecklare och är en betydande aktör även i Tjeckien och Slovakien. Verksamheten bedrivs i Sverige, Norge, Finland och Estland, Tjeckien, Storbritannien och Polen.



I Lomma Hamn förvandlar Skanska en gammal industri-tomt vid havet till en av Skånes mest attraktiva boendemiljöer. Vattennära tomtmark är hett eftertraktat i den expansiva Östersundsregionen; läget vid havet, halvvägs mellan Malmö och Lund är idealiskt.

Information om Skanska Bostadsutveckling uppdateras årligen på koncernens hemsida [www.skanska.com/investerare](http://www.skanska.com/investerare) eller kan beställas från Skanskas IR-avdelning; Skanska AB, Investor Relations, 169 83 Solna eller via e-post till [investor.relations@skanska.se](mailto:investor.relations@skanska.se).

# Marknader

Vid utgången av år 2012 var cirka 4 890 bostäder under produktion i Skanska. Av dessa var 60 procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 435, varav merparten i Sverige och Finland. Under året produktionsstartades cirka 2 993 bostäder.

I Norden uppgick antalet startade bostäder till 2 536 medan drygt 457 startades i Övriga Europa. De sålda bostäderna uppgick till totalt 3 060, varav 2 705 i Norden och 355 i Övriga Europa.

	Intäkter		Rörelseresultat		Rörelsemarginal, %		Sysselsatt kapital <sup>1</sup>		Avkastning på sysselsatt kapital <sup>2</sup> , %	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Sverige	3 548	3 572	-254	121	neg	3.4	3 843	5 710	neg	2.2
Norge	2 360	1 762	150	100	6.4	5.7	3 130	3 140	7.2	3.7
Finland och Estland	2 303	2 665	109	168	4.7	6.3	2 946	3 087	4.2	6.3
<b>Norden</b>	<b>8 211</b>	<b>7 999</b>	<b>5</b>	<b>389</b>	<b>0.1</b>	<b>4.9</b>	<b>9 919</b>	<b>11 937</b>	<b>1.2</b>	<b>3.6</b>
Tjeckien och Slovakien	259	504	-63	3	neg	0.6	339	366	neg	0.7
Nya marknader (Polen och Storbritannien)	212	47	-56	-47	neg	neg	1 045	434	neg	neg
<b>Totalt</b>	<b>8 682</b>	<b>8 550</b>	<b>-114</b>	<b>345</b>	<b>neg</b>	<b>4.0</b>	<b>11 303</b>	<b>12 737</b>	<b>0.2</b>	<b>3.2</b>

1) Sysselsatt kapital enligt IFRS.

2) Avkastning på sysselsatt kapital utifrån rörelseresultatet i segmentsredovisningen.

Market	Översiktsplan	Detaljplanarbete	Antagen detaljplan	Bygglövsskede	Totalt <sup>1</sup>	Övriga rättigheter <sup>2</sup>
Sverige	2 300	3 300	2 600	300	8 500	6 200
Norge	300	300	1 800	0	2 400	1 500
Finland och Estland	100	1 700	3 200	500	5 500	3 800
<b>Norden</b>	<b>2 700</b>	<b>5 300</b>	<b>7 600</b>	<b>800</b>	<b>16 400</b>	<b>11 500</b>
Tjeckien och Slovakien	500	1 100	500	800	2 900	400
Nya marknader (Polen och Storbritannien)	300	300	2 100	200	2 900	0
<b>Totalt</b>	<b>3 500</b>	<b>6 700</b>	<b>10 200</b>	<b>1 800</b>	<b>22 200</b>	<b>11 900</b>

1) Inklusive byggrätter i intressebolag.

2) Rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva byggrätt.

Market	Produktionsstartade	Under produktion	Varav sålda, %	Totalt antal sålda	Färdigställda osålda
Sverige	1 028	2 080	67	1 196	157
Norge	425	699	72	500	16
Finland och Estland	1 083	1 441	52	1 009	136
<b>Norden</b>	<b>2 536</b>	<b>4 220</b>	<b>63</b>	<b>2 705</b>	<b>309</b>
Tjeckien och Slovakien	159	287	41	235	126
Nya marknader (Polen och Storbritannien)	298	383	42	120	0
<b>Totalt</b>	<b>2 993</b>	<b>4 890</b>	<b>60</b>	<b>3 060</b>	<b>435</b>