

SKANSKA

# Kv3 2017

Pressrelease, 2017-10-27, kl 7:30

**Vi bygger ett bättre samhälle.**  
Sundtkvartalet, Oslo, Norge

# Niomånadersrapport, januari–september 2017

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 117,2 (109,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 4,8 (4,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 3 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 14 procent till 10,58 (9,30) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1,2 (-2,5) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 6,2 (30 juni 2017; 7,4) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 118,6 (130,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 10 procent. Orderstocken uppgick till 194,7 (30 juni 2017; 202,2) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,4 (2,3) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal på 1,3 (2,3) procent. Justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 38 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling (Bostads-, Kommersiell fastighets- och Infrastrukturutveckling) uppgick till 4,1 (3,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 23 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 16,3 (15,8) procent.
- Nettoinvesteringar i Projektutveckling uppgick till -1,3 (0,3) miljarder kronor, enligt IFRS.

### Resultatanalys

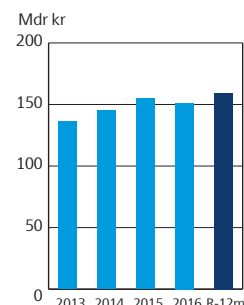
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 16.

För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 17-19.

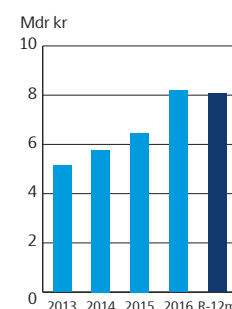
Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	108 976	99 174	10	38 208	34 969	9
Bostadsutveckling	10 101	8 735	16	2 033	2 596	-22
Kommersiell fastighetsutveckling	7 755	7 553	3	1 074	1 339	-20
Infrastrukturutveckling	59	202	-71	20	28	-29
Centralt och eliminerings	-9 687	-6 594	47	-3 249	-2 411	35
<b>Totalt</b>	<b>117 204</b>	<b>109 070</b>	<b>7</b>	<b>38 086</b>	<b>36 521</b>	<b>4</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	1 426	2 282	-38	918	942	-3
Bostadsutveckling	1 322	925	43	219	250	-12
Kommersiell fastighetsutveckling	1 851	2 014	-8	594	202	194
Infrastrukturutveckling	885	343	158	-25	126	-
Centralt	-616	-709	-13	-199	-226	-12
Eliminerings	-102	44	-	-41	-28	46
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 766</b>	<b>4 899</b>	<b>-3</b>	<b>1 466</b>	<b>1 266</b>	<b>16</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>32</b>	<b>-58</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-17</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 798</b>	<b>4 841</b>	<b>-1</b>	<b>1 468</b>	<b>1 249</b>	<b>18</b>
Skatt	-452	-1 018	-56	-139	-263	-47
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 346</b>	<b>3 823</b>	<b>14</b>	<b>1 329</b>	<b>986</b>	<b>35</b>
Periodens resultat per aktie	10,58	9,30	14	3,23	2,41	34
Periodens intäkter, enligt IFRS	112 575	105 815	6	38 868	35 487	10
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	3 198	4 384	-27	1 144	1 048	9
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	7,11	8,31	-14	2,52	1,99	27
Operativt kassaflöde från verksamheten	-1 199	-2 482	-52	-893	-596	50
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-5 560	-3 210	73	-5 560	-3 210	73
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	16,3	15,8				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	6 246	9 243	-32			
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	27,1	28,1				

1) Rullande 12 månader.

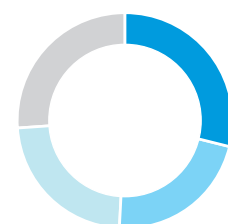
### Intäkter



### Rörelseresultat

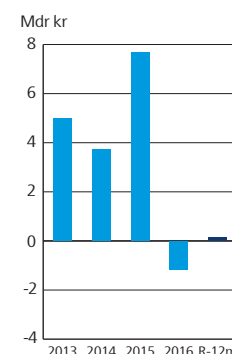


### Rörelseresultat per segment, R-12m, 30 sep 2017



- Byggverksamhet, 29%
- Bostadsutveckling, 22%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 23%
- Infrastrukturutveckling, 26%

### Kassaflöde från verksamheten



## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Intäkter och vinst per aktie ökade under de första nio månaderna 2017 och vi bibehåller en stark finansiell position. Projektutveckling fortsätter att leverera väldigt bra resultat. Vårt primära fokus ligger dock på att förbättra lönsamheten i Byggverksamheten, där resultatet är långt ifrån tillfredsställande i vissa affärsenheter.

Samtliga affärsenheter i vår Byggverksamhet är lönsamma i det tredje kvartalet, där Norden, och framförallt Sverige, levererar bra resultat. Vi fortsätter att ställa om verksamheten i Polen, och resultatet i Storbritannien stabiliserades under det tredje kvartalet. Lönsamheten i den amerikanska verksamheten påverkades negativt av nedskrivningar i två projekt i det tredje kvartalet. Sammanfattningsvis är vi inte nöjda med resultatet i Europa och USA, och vårt arbete med att stärka riskhanteringen och kompetensutvecklingen fortsätter. I USA och Polen fortsätter vi att fokusera verksamheten och ytterligare reducera kostnader relaterade till organisationen.

Bostadsutveckling överträffar sina avkastningsmål väsentligt, drivet av starka resultat. Det tredje kvartalet är säsongsmässigt lågt volymmässigt, men då våra kommande projekt bestående av främst kärnprodukter och prisvärda hem efterfrågas förväntar vi oss att volymen kommer att öka i det fjärde kvartalet. Vår

största marknad, Sverige, återgår nu till en mer normal balans mellan utbud och efterfrågan. Andelen osålda bostäder är dock väldigt låg i Sverige och vi planerar att starta fler projekt för att framförallt möta efterfrågan på våra kärnprodukter och prisvärda hem. I den här processen följer vi alltid försäljningsandelen noggrant.

Kommersiell fastighetsutveckling fortsätter att imponera med sin utveckling av nya moderna kontor i rätt lägen som attraherar både hyresgäster och investerare. Vi har ökat investeringarna i denna verksamhet under flera års tid och med strategin att sälja fullt uthyrda och färdigställda fastigheter har bidraget till koncernens vinst ökat väsentligt. Vår portfölj innehåller ett stort antal pågående projekt där vi skapar substantiella värden för realisering framöver.

Inom Infrastrukturutveckling tittar vi selektivt på projekt för att kunna fylla på portföljen efter den senaste tidens försäljningar. Portföljen består främst av projekt under konstruktion eller projekt som håller på att gå in i driftsfas, vilket kommer att generera långa stabila kassaflöden.

Med en stark portfölj av pågående projekt och intressanta kommande projekt fortsätter vi att se möjligheter för Projektutveckling att växa. Vår solida finansiella position möjliggör dessa värdeskapande investeringar. Det finns ett flertal affärsenheter i Byggverksamheten som visar bra resultat, men vi har fortfarande ett antal affärsenheter som verkligen måste förbättra sina resultat och det är vår högsta prioritet att se till att det uppnås.



I det tredje kvartalet sålde Skanska sin 50-procentiga andel i kontorsbyggnaden Sundtkvartalet i Oslo, Norge, för cirka 830 miljoner kronor. Sundtkvartalet utvecklades i ett joint venture med Entra och är en modern energieffektiv kontorsbyggnad i centrala Oslo på 31 300 kvm, där 92 procent är uthyrt. Kontorsbyggnaden färdigställdes i december 2016 och byggkontraktet för Skanska uppgick till cirka 740 miljoner kronor. Bland hyresgästerna finns Skanska Norge, KnowIT, Manpower, IBM och Tidal.

# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

## Något försämrade marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

⬆ Svag marknad kommande 12m ⬇ Mycket svag marknad kommande 12m

### Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för husbyggande och anläggningsprojekt är mycket stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggande fortsätter att vara stark. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggande drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggande är stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den övergripande marknaden i Finland förbättras.

Marknaden för kommersiellt husbyggande i Storbritannien fortsätter att påverkas negativt efter EU-folkomröstningen. Den övergripande marknaden i Centraleuropa är relativt stabil, även om marknaden i Tjeckien försämras något.

I USA är den övergripande marknaden stark. Anläggningsmarknaden är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter, samt sjukvård och life science starka.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
Norden			
Sverige	⬆	⬇	⬆
Norge	⬇	⬇	⬇
Finland	⬇	⬇	⬇
Europa			
Polen	⬇	⬇	⬇
Tjeckien <sup>1)</sup>	⬇	●	●
Storbritannien	●	–	⬇
USA			
USA	⬇	–	⬇

1) Inklusive Slovakien.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden för de segment som Skanskas produktsortiment riktar in sig på är stark i Sverige, och den norska marknaden är stabil. Kunderna i båda dessa marknader visar tecken på att vara mer avvaktande i sitt köpbeslut. Den finska marknaden fortsätter att vara stabil och den Centraleuropeiska marknaden är god.

Gemensamt för alla hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	●
Norge	⬇
Finland	⬇
Europa	



Kruunuvuorenranta, Helsingfors, Finland.

### Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna ökar. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houstons "Energy corridor" är svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvesteringar, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Norden, framförallt i Sverige, USA och Centraleuropa finns ett stort intresse från investerare.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	⬆
Norge	⬇
Finland	⬇
Danmark	⬇
Europa	
Polen	⬇
Tjeckien	⬇
Ungern	⬇
Rumänien	⬇
USA	



Nowy Rynek, Poznan, Polen.

### Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är stark i USA men konkurrensen är betydande. I de övriga marknaderna är nya OPS-projektmöjligheter få, även om det finns möjligheter på den norska marknaden.

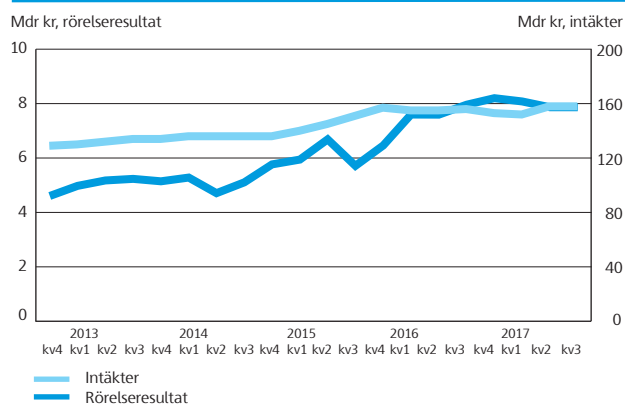


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
Intäkter	117 204	109 070	7	38 086	36 521	4
Rörelseresultat <sup>1) 2)</sup>	4 766	4 899	-3	1 466	1 266	16
Finansnetto	32	-58		2	-17	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 798</b>	<b>4 841</b>	<b>-1</b>	<b>1 468</b>	<b>1 249</b>	<b>18</b>
Skatt	-452	-1 018		-139	-263	
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 346</b>	<b>3 823</b>	<b>14</b>	<b>1 329</b>	<b>986</b>	<b>35</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	10,58	9,30	14	3,23	2,41	34
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	7,11	8,31	-14	2,52	1,99	27

1) Centralt -616 (-709) Mkr.

2) Elimineringar -102 (44) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

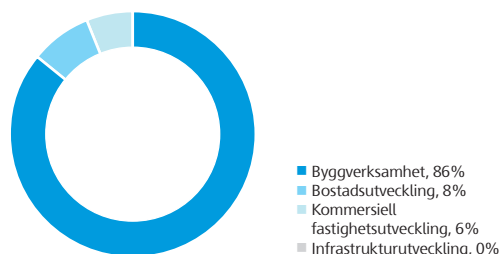
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2017 / Jan-sep 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	7%	6%	1%
Rörelseresultat	-3%	-3%	0%

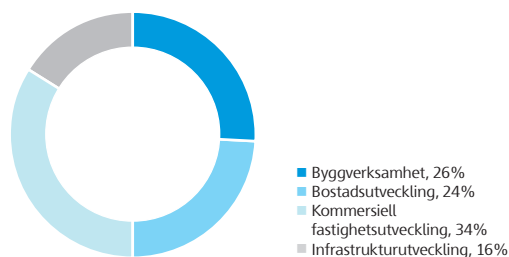
Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 117,2 (109,1) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 4 766 (4 899) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 3 procent.

#### Intäkter per segment, januari–september 2017



#### Rörelseresultat per segment, januari–september 2017



Som ett resultat av tillväxtstrategin inom Projektutveckling utgör den nu en betydande del av rörelseresultatet. Under de första nio månaderna påverkades rörelseresultatet väsentligt av försäljningen av investeringen av motorvägsprojektet A1 i Polen, medan jämförelseperioden påverkades avsevärt av försäljningen av kontorsfastigheten 101 Seaport i USA.

Centrala kostnader uppgick till -616 (-709) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -102 (44) Mkr.

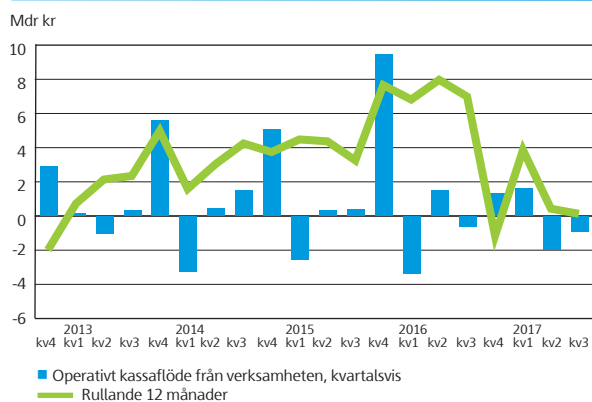
Finansnettot uppgick till 32 (-58) Mkr. Skillnaden jämfört med de första nio månaderna 2016 beror delvis på positiva förändringar i värderingen av derivat. Detta tillsammans med effektiv kassahantering har resulterat i en förbättring av finansnettot, samtidigt som verksamheterna inom Projektutveckling fortsätter att växa. För en specifikation av finansnettot se sid 21.

Periodens skatt uppgick till -452 (-1 018) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 9 (21) procent. Den lägre skattesatsen är främst hänförlig till det lägre rörelseresultatet i den amerikanska anläggningsverksamheten och i Byggsamheten i Storbritannien samt till det fortsatt goda resultatet i Kommersiell fastighetsutveckling, där den effektiva skattesatsen är lägre.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

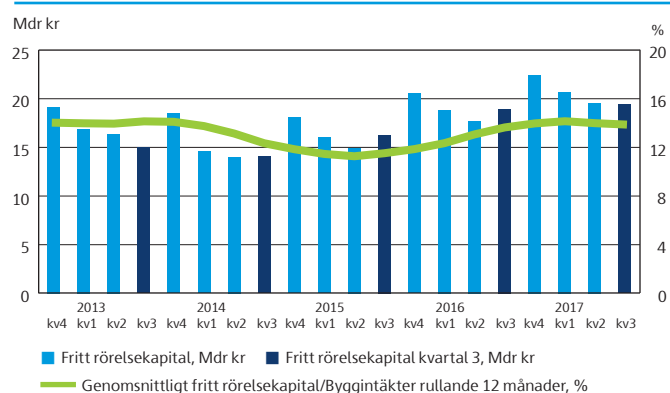
Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 001	1 836	-45	918	725	27
Förändring i rörelsekapital	895	-1 955	-	-83	834	-
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2 696	-1 355	99	-1 452	-2 031	-29
Periodisering	-3	-31	-90	-18	30	-
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-803</b>	<b>-1 505</b>	<b>-47</b>	<b>-635</b>	<b>-442</b>	<b>44</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-565	-979	-42	-299	-145	106
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	169	2	8 350	41	-9	-
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 199</b>	<b>-2 482</b>	<b>-52</b>	<b>-893</b>	<b>-596</b>	<b>50</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	338	-	0	193	-
Utdelning etc.	-3 764	-3 739	1	-223	-132	69
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 963</b>	<b>-5 883</b>	<b>-16</b>	<b>-1 116</b>	<b>-535</b>	<b>109</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	3 892	-1 548	-	1 167	-943	-
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 071</b>	<b>-7 431</b>	<b>-86</b>	<b>51</b>	<b>-1 478</b>	<b>-</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1 199 (-2 482) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet positivt med 895 (-1 955) Mkr och är resultatet av försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i det fjärde kvartalet 2016, där betalningen på 3,1 miljarder kronor erhöles i det första kvartalet 2017.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -565 (-979) Mkr. Sållda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 7,0 miljarder kronor, varav 4,4 miljarder kronor i det fjärde kvartalet 2017.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 19,4 (18,9) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 13,9 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -2 197 (-2 115) Mkr.

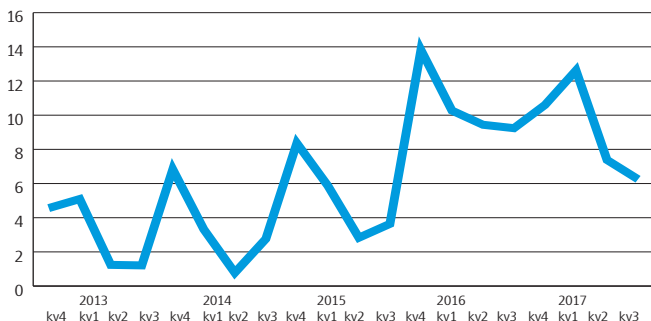


Olympiastadion, Helsingfors, Finland.

## Finansiell ställning

### Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto

Mdr kr



### Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Summa tillgångar	107,4	99,0	106,5
Summa eget kapital	25,3	21,2	27,5
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-5,6	-3,2	1,2
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	6,2	9,2	10,6
Sysselsatt kapital, utgående balans	42,6	38,7	42,6
Soliditet, %	23,6	21,4	25,8

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	1 219	6 317	-4 323	-463	6 317
Periodens kassaflöde	-1 071	-7 431	51	-1 478	-6 566
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 892	1 548	-1 167	943	2 400
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-4 963	-5 883	-1 116	-535	-4 166
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-801	367	-267	324	972
Omvärderingar av pensions-skulder	-831	-3 663	309	-2 413	-1 022
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-95	0	-95	-663
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-184	-253	-163	-28	-219
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-6 779	-9 527	-1 237	-2 747	-5 098
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-5 560	-3 210	-5 560	-3 210	1 219
Pensionsskuld, netto	5 396	7 099	5 396	7 099	4 537
Lån till bostadsrättsföreningar	6 410	5 354	6 410	5 354	4 839
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	6 246	9 243	6 246	9 243	10 595

Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till 6,2 (30 juni 2017; 7,4) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -5,6 (30 juni 2017; -4,3) miljarder kronor. Sålda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 7,0 miljarder kronor, varav 4,4 miljarder kronor i det fjärde kvartalet 2017.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 10,5 (30 juni 2017; 10,4) miljarder kronor, varav 8,8 (30 juni 2017; 8,6) miljarder kronor är tillgängliga inom en

vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,6 (30 juni 2017; 4,6) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 4,0 (30 juni 2017; 3,7) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 6,4 (30 juni 2017; 6,0) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 5,4 (30 juni 2017; 5,7) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 42,6 (30 juni 2017; 41,6) miljarder kronor.

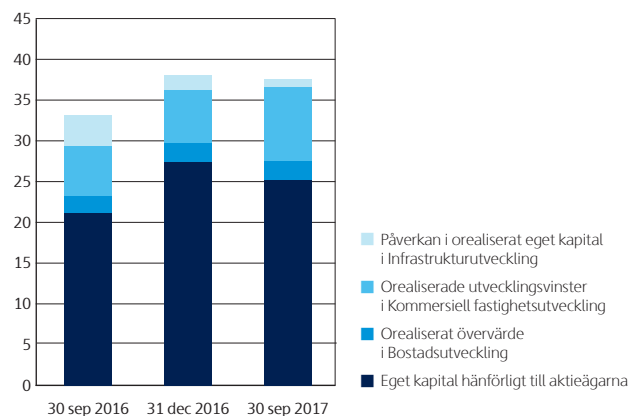
### Eget kapital

#### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	24 448	21 938	24 206
Utdelning till aktieägarna	-3 380	-3 075	0	0	-3 075
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-155	-447	-145	-62	-513
Periodens resultat	2 926	3 417	1 038	816	5 735
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	-917	932	-287	673	1 209
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-782	-3 230	277	-2 124	-938
Påverkan av kassaflödessäkringar	101	-582	-32	-20	882
Utgående balans	25 299	21 221	25 299	21 221	27 506

#### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

Mdr kr



Koncernens egna kapital uppgick till 25,3 (21,2) miljarder kronor, soliditeten till 23,6 (21,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,2 (0,2).

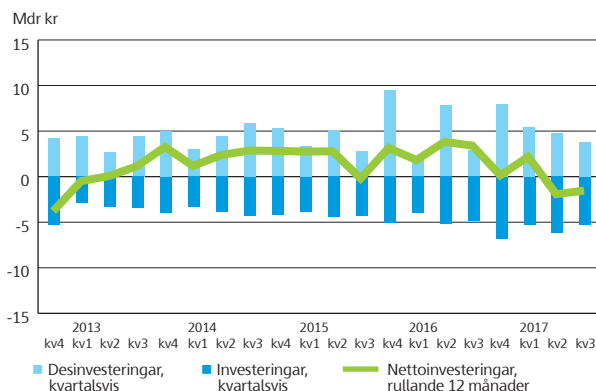
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -782 (-3 230) Mkr, på grund av lägre diskonteringsräntor i Sverige, Norge och Storbritannien. Påverkan av kassaflödessäkringar, 101 (-582) Mkr, avser främst förändringar på ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling. Efter försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i Storbritannien i slutet av 2016 har storleken på ränteswapparna minskat.

Omräkningsdifferenser uppgick till -917 (932) Mkr, där skillnaden framförallt är hänförlig till en svagare amerikansk dollar.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i Projektutveckling uppgick till 12,3 (30 juni 2017; 12,5) miljarder kronor, varav 1,7 miljarder kronor är realiserade enligt segmentsredovisning.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –16 633 (–14 024) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 13 937 (13 007) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –2 696 (–1 017) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 609 (–1 280) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 430 (–792) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –998 (–943) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –7 906 (–6 197) Mkr varav cirka –1 772 (–1 356) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 5 782 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 8 347 (5 054) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 441 (–1 143) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –7 239 (–5 681) Mkr. Av detta avser –707 (–1 141) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 4 244 (7 282) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –2 995 (1 601) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –71 (–760) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 1 368 (15) Mkr. Det reducerade sysselsatta kapitalet i Infrastrukturutveckling jämfört med 31 december, 2016, kan härledas till de 3,1 miljarder kronor i fordringar från försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i Storbritannien. Betalningen erhöles i första kvartalet 2017.



Investering i Scandic hotel, Köpenhamn, Danmark.

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	–1 609	–1 280	26	–496	–453	9
Bostadsutveckling	–7 906	–6 197	28	–2 031	–1 906	7
Kommersiell fastighetsutveckling	–7 239	–5 681	27	–2 740	–1 901	44
Infrastrukturutveckling	–71	–760	–91	0	–542	–
Övrigt	192	–106		30	–27	
<b>Totalt</b>	<b>–16 633</b>	<b>–14 024</b>	<b>19</b>	<b>–5 237</b>	<b>–4 829</b>	<b>8</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	179	488	–63	72	285	–75
Bostadsutveckling	8 347	5 054	65	2 132	1 718	24
Kommersiell fastighetsutveckling	4 244	7 282	–42	1 620	975	66
Infrastrukturutveckling	1 368	15	9 020	0	0	–
Övrigt	–201	168		–39	13	
<b>Totalt</b>	<b>13 937</b>	<b>13 007</b>	<b>7</b>	<b>3 785</b>	<b>2 991</b>	<b>27</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(–)</b>						
Byggverksamhet	–1 430	–792	81	–424	–168	152
Bostadsutveckling	441	–1 143	–	101	–188	–
Kommersiell fastighetsutveckling	–2 995	1 601	–	–1 120	–926	21
Infrastrukturutveckling	1 297	–745	–	0	–542	–
Övrigt	–9	62		–9	–14	
<b>Totalt</b>	<b>–2 696</b>	<b>–1 017</b>	<b>165</b>	<b>–1 452</b>	<b>–1 838</b>	<b>–21</b>
Varav strategiska	0	338		0	193	

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	11 992	10 707	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	23 558	18 517	19 936
Infrastrukturutveckling	2 211	2 071	5 434
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>37 761</b>	<b>31 295</b>	<b>36 977</b>

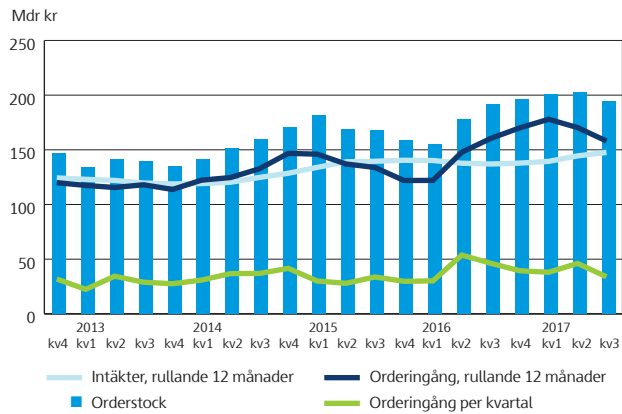


Försäljning av Sundtkvartalet, Oslo, Norge.

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016
Ordergång	118,6	130,6	34,1	46,4
Orderstock <sup>1)</sup>	194,7	191,6	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 118,6 (130,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 10 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 107 (30 juni 2017; 118) procent av intäkterna, och alla regioner hade en högre ordergång än intäkter under den perioden.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 194,7 miljarder kronor jämfört med 202,2 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 16 månaders produktion (30 juni 2017; 17).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-sep 2017 / Jan-sep 2016			
Ordergång	–9%	–10%	1%
30 sep 2017 / 30 jun 2017			
Orderstock	–4%	–2%	–2%

#### Större order i kvartalet

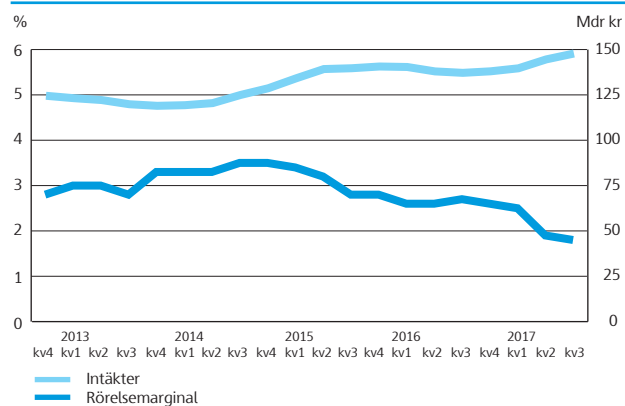
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
USA	Renovering av bro	3 900	Port Authority of New York and New Jersey
Europa	Kommersiell fastighet	1 600	Consolidated Developments
USA	Kontorsbyggnad	1 500	The Meridian Group & Rockefeller Group
USA	Flygplats	1 300	The Port of Portland
USA	Tillverkningsanläggning	1 000	Konfidentiell
Norden	Sjukhus	940	Västfastigheter



George Washington Bridge, New York, USA.

## Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

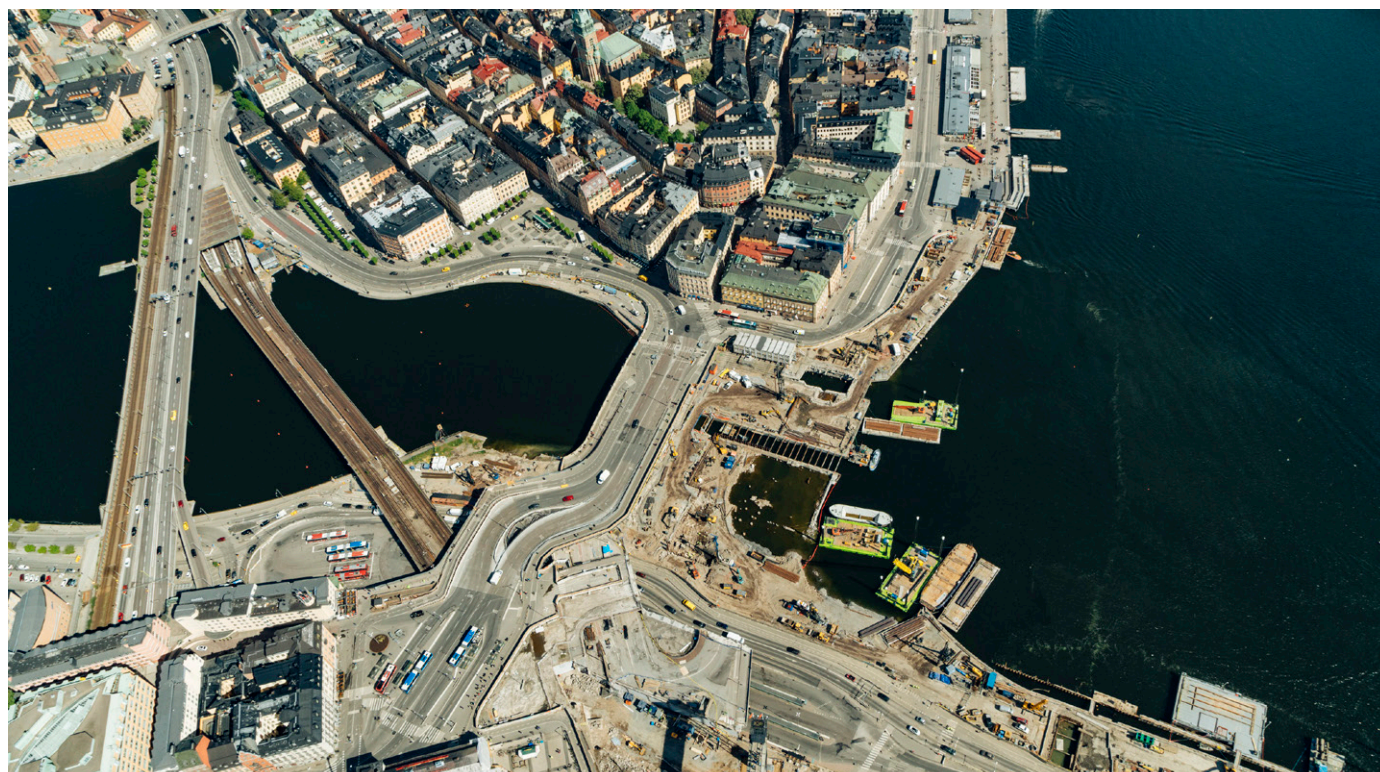
Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
Intäkter	108 976	99 174	10	38 208	34 969	9
Bruttoresultat	6 254	7 105	-12	2 393	2 540	-6
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 850	-4 845	0	-1 490	-1 613	-8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	22	22		15	15	
Rörelseresultat	1 426	2 282	-38	918	942	-3
Bruttomarginal, %	5,7	7,2		6,3	7,3	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,9		-3,9	-4,6	
Rörelsemarginal, %	1,3	2,3		2,4	2,7	
Personal	39 291	41 310				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2017 / Jan-sep 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	10%	9%	1%
Rörelseresultat	-38%	-38%	0%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 10 procent och uppgick till 109,0 (99,2) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 9 procent. Rörelseresultatet uppgick till 1 426 (2 282) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 38 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 1,3 (2,3) procent.

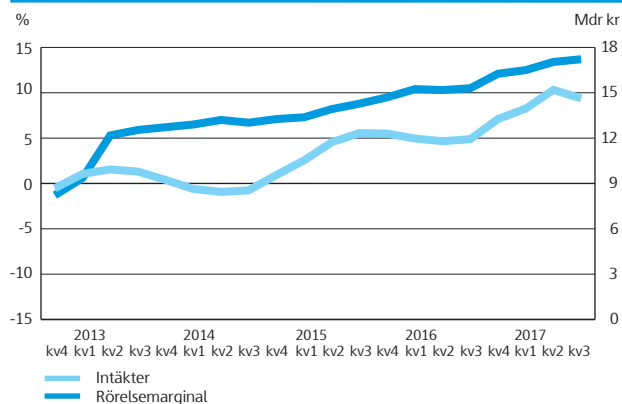
Resultatet i Norden var starkt, framför allt drivet av Sverige. Som tidigare kommunicerat påverkades rörelseresultatet i Europa och USA negativt av nedskrivningar i det andra kvartalet. Nedskrivningarna är relaterade till verksamheten i Storbritannien, 360 Mkr, och anläggningsverksamheten i USA, 420 Mkr, orsakat av lägre produktionstakt än beräknat och försenade projekt. I Storbritannien var även flertalet förändringar drivet av kund relaterade till nedskrivningarna. I det tredje kvartalet stabiliserades verksamheten i Storbritannien, men ytterligare projektnedskrivningar i två projekt uppgående till 220 Mkr tyngde lönsamheten i den amerikanska verksamheten.



Slussen, Stockholm, Sverige.

## Bostadsutveckling

### Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



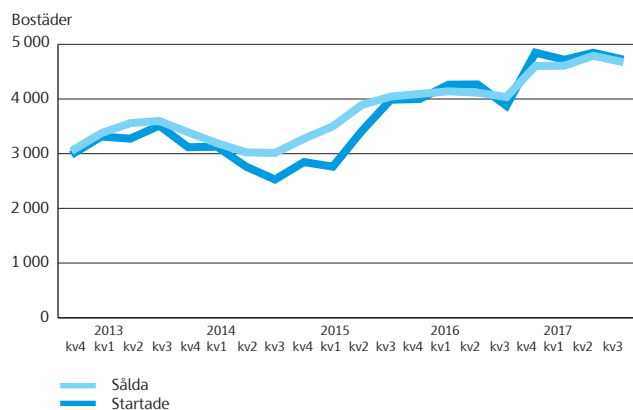
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
Intäkter	10 101	8 735	16	2 033	2 596	-22
Bruttoresultat	1 815	1 351	34	384	377	2
Försäljnings- och administrationskostnader	-493	-426	16	-165	-127	30
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0		0	0	
Rörelseresultat	1 322	925	43	219	250	-12
Bruttomarginal, %	18,0	15,5		18,9	14,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-4,9		-8,1	-4,9	
Rörelsemarginal, %	13,1	10,6		10,8	9,6	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	18,2	14,2		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 10 101 (8 735) Mkr. Antalet sålda bostäder under de första nio månaderna 2017 uppgick till 3 052 (2 978). Rörelseresultatet uppgick till 1 322 (925) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 13,1 (10,6) procent och var framförallt stark i Sverige. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 18,2 (14,2) procent.

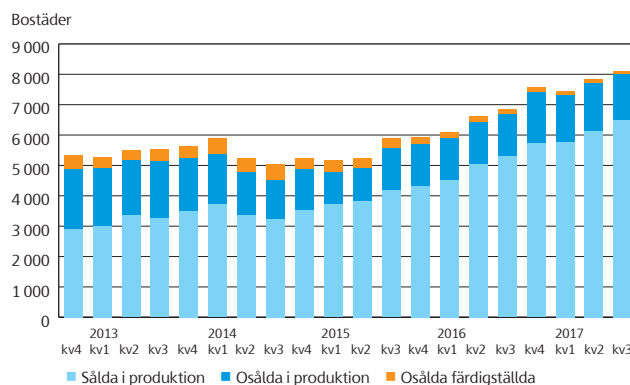
### Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



### Bostäder sålda och startade

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016
Bostäder sålda	3 052	2 978
Bostäder startade	2 803	2 926

### Bostäder i produktion och osålda



### Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Bostäder i produktion	8 006	6 680	7 421
varav sålda %	81	79	77
Färdigställda, ej sålda bostäder	90	174	158

Vid utgången av kvartalet fanns 8 006 (30 juni 2017; 7 705) bostäder i produktion. Av dessa var 81 (30 juni 2017; 80) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 90 (30 juni 2017; 122) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Under de första nio månaderna 2017 produktionsstartades 2 803 (2 926) bostäder.

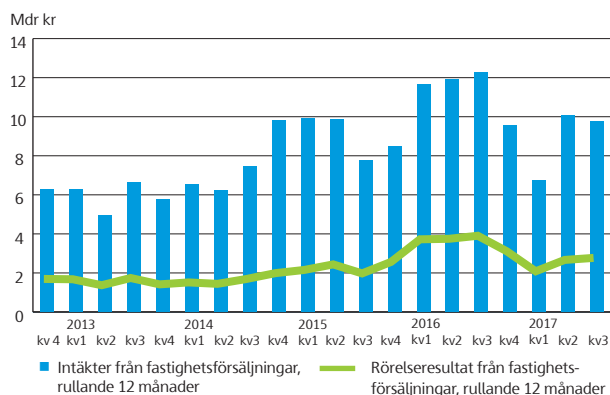
### Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Färdigställda projekt	682	847	631
Pågående projekt	7 770	6 112	6 955
Råmark och exploateringsfastigheter	6 447	5 799	6 364
<b>Totalt</b>	<b>14 899</b>	<b>12 758</b>	<b>13 950</b>

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,8 (30 juni 2017; 7,6) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 6,4 (30 juni 2017; 6,4) miljarder kronor. Det uppskattade övervärdet, vilket är lika med marknadsvärdet minus det redovisade värdet, i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till cirka 2,6 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 840 bostäder och 1 790 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 9 670 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	<b>7 755</b>	<b>7 553</b>	<b>3</b>	<b>1 074</b>	<b>1 339</b>	<b>-20</b>
varav från försäljning av fastigheter	7 280	7 060	3	915	1 198	-24
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 169</b>	<b>2 531</b>	<b>-14</b>	<b>485</b>	<b>364</b>	<b>33</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-624	-522	20	-199	-164	21
Resultat från joint ventures och intresseföretag	306	5		308	2	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 851</b>	<b>2 014</b>	<b>-8</b>	<b>594</b>	<b>202</b>	<b>194</b>
varav från försäljning av fastigheter	2 049	2 390	-14	454	350	30
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	13,8	16,5				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 7 280 (7 060) Mkr under de första nio månaderna av 2017. Jämförelseperioden innehåller försäljningen av 101 Seaport i USA, för 3,8 miljarder kronor, och påverkar försäljningen och resultatet från försäljningar positivt. Rörelseresultatet uppgick till 1 851 (2 014) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 049 (2 390) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital nådde 13,8 (16,5) procent.

### Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>2)</sup>	12 953	28 604	36 137	41	46
Färdigställda projekt <sup>3)</sup>	5 634	5 634	7 739	81	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 670	6 670	7 102		
<b>Totalt</b>	<b>25 257</b>	<b>40 908</b>	<b>50 978</b>		
varav redovisat värde <sup>4)</sup>	24 234	39 787			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 237	1 237	1 981		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 678	3 896	5 025		

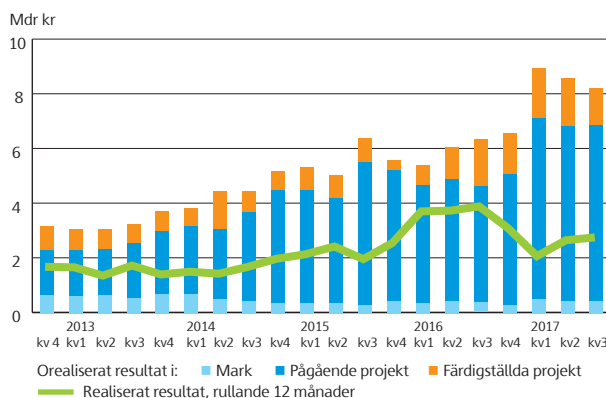
1) Marknadsvärde enl värdering 2016-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 978 Mkr (vid periodens slut) och 1 076 Mkr (vid färdigställande).

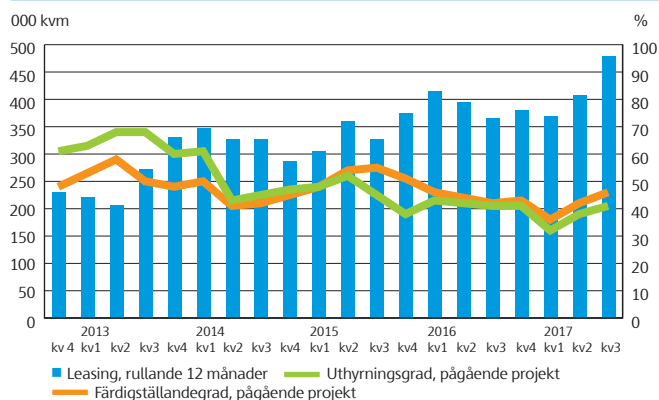
3) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 702 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 657 Mkr (vid periodens slut) och 657 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CD USA om 196 Mkr (Färdigställda projekt) och om 161 Mkr (Pågående projekt).

### Orealiserat och realiserat resultat, segmentsrapportering



### Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 53 pågående projekt varav två projekt i joint venture-bolag. I det tredje kvartalet startades åtta nya projekt. De 53 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 1 026 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 41 procent. Färdigställandegraden var 46 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 28,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 36,1 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 10 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 3,9 miljarder kronor, med ett marknadsvärde om 5,0 miljarder kronor. Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 5,8 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 81 procent.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning, uppgick i slutet av kvartalet till 8,2 miljarder kronor. Detta fördelas på 6,4 miljarder kronor i pågående projekt, 1,4 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,4 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter. Realiserade utvecklingsvinster uppgick till 2,0 (2,4) miljarder kronor för perioden.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 373 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

332 000 (232 000) kvadratmeter hyrdes ut under de första nio månaderna.

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring, %	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Förändring, %
Intäkter	59	202	-71	20	28	-29
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-80</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>-24</b>	<b>-29</b>	<b>-17</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-97	-113	-14	-28	-27	4
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 062	401	165	27	182	-85
<b>Rörelseresultat</b>	<b>885</b>	<b>343</b>	<b>158</b>	<b>-25</b>	<b>126</b>	<b>-</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	912	0	-	-1	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	25,3	16,6				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 885 (343) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital nådde 25,3 (16,6) procent. I det första kvartalet sålde Skanska sin investering i motorvägen A1 i Polen för cirka 1,4 miljarder kronor.

Projektens nuvärde vid periodens slut minskade till 2,9 (31 december 2016; 4,3) miljarder kronor. Minskningen är hänförlig till försäljningen av investeringen av motorvägen A1.

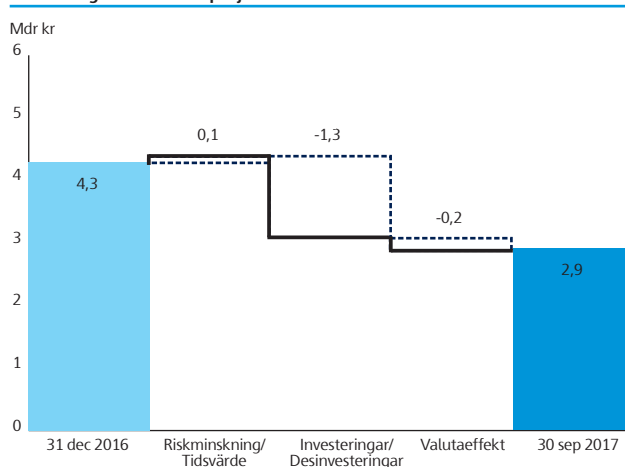
Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -0,9 (31 december 2016; -0,9) miljarder kronor.

### Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Nuvärde av kassaflöde från projekt	3,8	6,5	5,2
Nuvärde återstående investeringar	-0,9	-0,8	-0,9
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>2,9</b>	<b>5,7</b>	<b>4,3</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,6	-3,8	-2,9
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>0,3</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>
Kassaflödessäkring	0,6	2,1	0,6
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>0,9</b>	<b>4,0</b>	<b>2,0</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

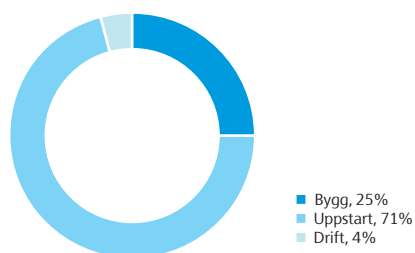
### Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,6 (31 december 2016; 2,9) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 0,3 (31 december 2016; 1,4) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 0,6 (31 december 2016; 0,6) miljarder kronor.

### Bedömt bruttonuvärde fördelat per fas



LaGuardia-flygplatsen, New York, USA.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 41 082 (43 060). Minskningen beror på nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten, anpassningen av den polska organisationen och försäljningen av Skanska Installation i Sverige. Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 41 989 (30 juni 2017; 41 501).

## Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2016, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se årsredovisningen 2016 avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter

## Uppdatering om Skanska Brasil och Tjeckien

Som Skanska meddelade i mars 2015, så har Brasiliens konkurrensmyndighet (the Administrative Council of Economic Defence, CADE) och revisionsmyndighet (Comptroller General, CGU) inkluderat Skanska Brasil i deras utredningar kring korruption och karteller kopplade till specifika Petrobras-projekt.

Under slutet av 2015 initierades två administrativa rättsprocesser mot Skanska Brasil och tjugo andra bolag. Ytterligare myndigheter i Brasilien har initierat rättsliga processer baserat på samma utredningar.

Skanska har blivit informerade av svenska åklagarmyndigheten i Stockholm att denne har inlett en förundersökning om ärenden relaterade till vår verksamhet i Brasilien och Tjeckien, där den senare lades ner av åklagarmyndigheten i september 2017. För mer information se årsredovisningen 2016, not 33.

## Övrigt

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 4 april 2017 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får förvärv ske av högst 3 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram (2017– 2019), Seop 4.

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämmans bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får överlåtelse ske av högst 763 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram (2014 – 2016), Seop 3.

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 september 2017 hade Skanska 10 939 228 B-aktier i eget förvar.

### Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser efter rapportperiodens utgång.

### Finansiella rapporter

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Koncernens rapporter för 2017 kommer att publiceras följande datum:

1 februari, 2018	Bokslutskommuniké
------------------	-------------------

Stockholm, 27 oktober, 2017

### Johan Karlström

Verkställande direktör och Koncernchef

## Revisors granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2017 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 26 oktober 2017  
Ernst & Young AB

Hamish Mabon  
Auktoriserad revisor

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen 2016.

För nya standarder och tillägg till standarder som ännu inte börjat tillämpas, se årsredovisningen 2016, not 1. Mer information om övergångsmetoder och effekter kommer att ges i bokslutskommunikén och i årsredovisningen 2017.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2016, not 35.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på

respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs av segmentet byggverksamhet på de flesta marknader. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Joint ventures redovisas enligt klyvningsmetoden i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

2014 beslutade Skanska att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten. Med början i det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

## Definitioner

För ytterligare definitioner se årsredovisningen 2016, not 44.

### Icke IFRS finansiella nyckeltal

Definition	Anledning för användning		
	Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt visa Skanskas verksamhet återspeglad i affärsmodellen och strategin. De hjälper därmed investorer och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.		
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.	
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.	
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.	
Försäljnings-och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.	
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.	
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.	
Rörelseresultat, rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.	
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.	
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.	
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.	
Resultat per aktie, segment	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.	
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.	
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.	
Sysselsatt kapital, koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.	
Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/ rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.	
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	Totala tillgångar – skattefordringar – fordringar på internbanken – pensionsfordran – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) – kapitaliserade ränteutgifter	17 754 –253 –75 –13 –5 340 –81 11 992	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	Totala tillgångar – skattefordringar – fordringar på internbanken – pensionsfordran – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) – kapitaliserade ränteutgifter	26 359 –434 0 0 –2 102 –265 23 558	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital Infrastrukturutveckling (ID) Mkr	Totala tillgångar – skattefordringar – fordringar på internbanken – pensionsfordran – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	2 876 –450 0 0 –215 2 211	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Infrastrukturutveckling.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																																																		
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan.																																																			
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment	Justerat rörelseresultat (rörelseresultat, finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. För segmenten RD och CD gäller dessutom att kapitaliserade räntor avgår från rörelseresultatet, för att avkastningen ska avspegla avkastningen före belåning) i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Vid beräkningen för ID reverseras finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. Genomsnittligt sysselsatt kapital justeras för IAS 39 och för skatt i projekt i USA, som är upplagda som Limited liability companies, icke skattesubjekt.	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.																																																		
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader exklusive RD i UK (då denna verksamhet avslutas) Mkr	<table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 001</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>124</td></tr><tr><td>+ finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>13</td></tr><tr><td>– ränteintäkter från internbanken</td><td>–7</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>2 131</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>11 702</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td>18,2%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q3 2017</td><td>12 026</td><td>x</td><td>0,5</td><td>6 013</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>11 728</td><td></td><td></td><td>11 728</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>12 054</td><td></td><td></td><td>12 054</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>11 642</td><td></td><td></td><td>11 642</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>10 743</td><td>x</td><td>0,5</td><td>5 372</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>46 809 / 4</td></tr></table> 11 702	Rörelseresultat	2 001	+ kapitaliserade ränteutgifter	124	+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	13	– ränteintäkter från internbanken	–7	Justerat resultat	2 131	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	11 702	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	18,2%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2017	12 026	x	0,5	6 013	Q2 2017	11 728			11 728	Q1 2017	12 054			12 054	Q4 2016	11 642			11 642	Q3 2016	10 743	x	0,5	5 372					46 809 / 4	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.		
Rörelseresultat	2 001																																																			
+ kapitaliserade ränteutgifter	124																																																			
+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	13																																																			
– ränteintäkter från internbanken	–7																																																			
Justerat resultat	2 131																																																			
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	11 702																																																			
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	18,2%																																																			
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																				
Q3 2017	12 026	x	0,5	6 013																																																
Q2 2017	11 728			11 728																																																
Q1 2017	12 054			12 054																																																
Q4 2016	11 642			11 642																																																
Q3 2016	10 743	x	0,5	5 372																																																
				46 809 / 4																																																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Kommersiell fastighetsutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 173</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>659</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>73</td></tr><tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>–3</td></tr><tr><td>– ränteintäkter från internbanken</td><td>–6</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>2 896</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>20 911</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td>13,8%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q3 2017</td><td>23 558</td><td>x</td><td>0,5</td><td>11 779</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>22 012</td><td></td><td></td><td>22 012</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>20 657</td><td></td><td></td><td>20 657</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>19 936</td><td></td><td></td><td>19 936</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>18 517</td><td>x</td><td>0,5</td><td>9 258</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>83 642 / 4</td></tr></table> 20 911	Rörelseresultat	2 173	+/- justeringar enligt ovan	659	+ kapitaliserade ränteutgifter	73	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	–3	– ränteintäkter från internbanken	–6	Justerat resultat	2 896	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	20 911	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	13,8%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2017	23 558	x	0,5	11 779	Q2 2017	22 012			22 012	Q1 2017	20 657			20 657	Q4 2016	19 936			19 936	Q3 2016	18 517	x	0,5	9 258					83 642 / 4	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat	2 173																																																			
+/- justeringar enligt ovan	659																																																			
+ kapitaliserade ränteutgifter	73																																																			
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	–3																																																			
– ränteintäkter från internbanken	–6																																																			
Justerat resultat	2 896																																																			
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	20 911																																																			
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	13,8%																																																			
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																				
Q3 2017	23 558	x	0,5	11 779																																																
Q2 2017	22 012			22 012																																																
Q1 2017	20 657			20 657																																																
Q4 2016	19 936			19 936																																																
Q3 2016	18 517	x	0,5	9 258																																																
				83 642 / 4																																																
Avkastning på sysselsatt kapital i ID segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Infrastrukturutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 360</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>–1 508</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>852</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>2 987</td></tr><tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>377</td></tr><tr><td>Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital</td><td>3 364</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i ID</td><td>25,3%</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Q3 2017</td><td>2 211</td><td>x</td><td>0,5</td><td>1 105</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>2 227</td><td></td><td></td><td>2 227</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>2 147</td><td></td><td></td><td>2 147</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>5 434</td><td></td><td></td><td>5 434</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>2 071</td><td>x</td><td>0,5</td><td>1 036</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11 949 / 4</td></tr></table> 2 987	Rörelseresultat	2 360	+/- justeringar enligt ovan	–1 508	Justerat resultat	852	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 987	+/- justeringar enligt ovan	377	Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 364	Avkastning på sysselsatt kapital i ID	25,3%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2017	2 211	x	0,5	1 105	Q2 2017	2 227			2 227	Q1 2017	2 147			2 147	Q4 2016	5 434			5 434	Q3 2016	2 071	x	0,5	1 036					11 949 / 4	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i ID.		
Rörelseresultat	2 360																																																			
+/- justeringar enligt ovan	–1 508																																																			
Justerat resultat	852																																																			
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 987																																																			
+/- justeringar enligt ovan	377																																																			
Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 364																																																			
Avkastning på sysselsatt kapital i ID	25,3%																																																			
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																				
Q3 2017	2 211	x	0,5	1 105																																																
Q2 2017	2 227			2 227																																																
Q1 2017	2 147			2 147																																																
Q4 2016	5 434			5 434																																																
Q3 2016	2 071	x	0,5	1 036																																																
				11 949 / 4																																																

Icke IFRS finansiella  
nyckeltal

Avkastning på sysselsatt kapital i utvecklingsenheterna segment Mkr	<table><tr><td colspan="5">Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.</td></tr><tr><td></td><td>Justerat resultat</td><td>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</td><td>Avkastning på sysselsatt kapital</td><td></td></tr><tr><td>RD</td><td>2 131</td><td>11 702</td><td>18,2%</td><td></td></tr><tr><td>CD</td><td>2 896</td><td>20 911</td><td>13,8%</td><td></td></tr><tr><td>ID</td><td>852</td><td>3 364</td><td>25,3%</td><td></td></tr><tr><td></td><td>5 871</td><td>35 977</td><td>16,3%</td><td></td></tr></table>	Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.						Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital		RD	2 131	11 702	18,2%		CD	2 896	20 911	13,8%		ID	852	3 364	25,3%			5 871	35 977	16,3%		Mäter lönsamhet och kapitaleffektivitet.						
Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.																																						
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																																			
RD	2 131	11 702	18,2%																																			
CD	2 896	20 911	13,8%																																			
ID	852	3 364	25,3%																																			
	5 871	35 977	16,3%																																			
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 7 032 / 25 921 =	27,1%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																																			
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	<table><tr><td colspan="5">Beräknas utifrån fem mätpunkter.</td></tr><tr><td>Q3 2017</td><td>25 185</td><td>x</td><td>0,5</td><td>12 593</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>24 342</td><td></td><td></td><td>24 342</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>28 866</td><td></td><td></td><td>28 866</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>27 350</td><td></td><td></td><td>27 350</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>21 069</td><td>x</td><td>0,5</td><td>10 535</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>103 686 / 4</td></tr></table>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.					Q3 2017	25 185	x	0,5	12 593	Q2 2017	24 342			24 342	Q1 2017	28 866			28 866	Q4 2016	27 350			27 350	Q3 2016	21 069	x	0,5	10 535					103 686 / 4	25 921	
Beräknas utifrån fem mätpunkter.																																						
Q3 2017	25 185	x	0,5	12 593																																		
Q2 2017	24 342			24 342																																		
Q1 2017	28 866			28 866																																		
Q4 2016	27 350			27 350																																		
Q3 2016	21 069	x	0,5	10 535																																		
				103 686 / 4																																		
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.		Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																																			
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.		Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																																			
Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.		Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.																																			
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	<table><tr><td colspan="5">Beräknas utifrån fem mätpunkter.</td></tr><tr><td>Q3 2017</td><td>-19 414</td><td>x</td><td>0,5</td><td>-9 707</td></tr><tr><td>Q2 2017</td><td>-19 571</td><td></td><td></td><td>-19 571</td></tr><tr><td>Q1 2017</td><td>-20 694</td><td></td><td></td><td>-20 694</td></tr><tr><td>Q4 2016</td><td>-22 460</td><td></td><td></td><td>-22 460</td></tr><tr><td>Q3 2016</td><td>-18 943</td><td>x</td><td>0,5</td><td>-9 472</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-81 904 / 4</td></tr></table>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.					Q3 2017	-19 414	x	0,5	-9 707	Q2 2017	-19 571			-19 571	Q1 2017	-20 694			-20 694	Q4 2016	-22 460			-22 460	Q3 2016	-18 943	x	0,5	-9 472					-81 904 / 4	-20 476	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Beräknas utifrån fem mätpunkter.																																						
Q3 2017	-19 414	x	0,5	-9 707																																		
Q2 2017	-19 571			-19 571																																		
Q1 2017	-20 694			-20 694																																		
Q4 2016	-22 460			-22 460																																		
Q3 2016	-18 943	x	0,5	-9 472																																		
				-81 904 / 4																																		
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.		Mäter finansiell position.																																			
Operativa finansiella tillgångar/ skulder netto (ONFAL)	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.		Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av ONFAL mot av styrelsen beslutade limiter.																																			
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.		Mäter finansiell position.																																			
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.		Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.																																			
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övertvärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i orealiserat eget kapital i ID Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	25,2 2,6 10,1 0,9 -1,3 37,5	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.																																			

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016
Byggverksamhet	99 266 <sup>1</sup>	91 770 <sup>1</sup>	9 710	7 404	108 976	99 174	1 426	2 282
Bostadsutveckling	10 101	8 735	0	0	10 101	8 735	1 322	925
Kommersiell fastighetsutveckling	7 508	7 539	247	14	7 755	7 553	1 851	2 014
Infrastrukturutveckling	59	202	0	0	59	202	885	343
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>116 934</b>	<b>108 246</b>	<b>9 957</b>	<b>7 418</b>	<b>126 891</b>	<b>115 664</b>	<b>5 484</b>	<b>5 564</b>
Centralt	270	824	741	238	1 011	1 062	-616	-709
Elimineringar	0	0	-10 698	-7 656	-10 698	-7 656	-102	44
<b>Koncernens segment</b>	<b>117 204</b>	<b>109 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117 204</b>	<b>109 070</b>	<b>4 766</b>	<b>4 899</b>
<b>Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup></b>	<b>-4 629</b>	<b>-3 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 629</b>	<b>-3 255</b>	<b>-1 568</b>	<b>-515</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>112 575</b>	<b>105 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 575</b>	<b>105 815</b>	<b>3 198</b>	<b>4 384</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 6 972 (3 684) Mkr.

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i

Bostadsutveckling	-746	-958					-211	-166
varav effekt av olika resultatavräkningar	-3 883	-2 297					-1 357	-349

Mkr	Segment Jan-sep 2017	IFRS Jan-sep 2017	Segment Jan-sep 2016	IFRS Jan-sep 2016	Segment Jul-sep 2017	IFRS Jul-sep 2017	Segment Jul-sep 2016	IFRS Jul-sep 2016
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	108 976	108 976	99 174	99 174	38 208	38 208	34 969	34 969
Bostadsutveckling	10 101	8 401	8 735	5 084	2 033	2 167	2 596	1 729
Kommersiell fastighetsutveckling	7 755	4 610	7 553	7 771	1 074	1 670	1 339	1 112
Infrastrukturutveckling	59	59	202	202	20	20	28	28
Centralt och elimineringar	-9 687	-9 471	-6 594	-6 416	-3 249	-3 197	-2 411	-2 351
<b>Koncernen</b>	<b>117 204</b>	<b>112 575</b>	<b>109 070</b>	<b>105 815</b>	<b>38 086</b>	<b>38 868</b>	<b>36 521</b>	<b>35 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 426	1 426	2 282	2 282	918	918	942	942
Bostadsutveckling	1 322	1 026	925	399	219	205	250	171
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	1 851	626	2 014	2 019	594	304	202	60
Infrastrukturutveckling	885	885	343	343	-25	-25	126	126
Centralt	-616	-616	-709	-710	-199	-200	-226	-226
Elimineringar <sup>1)</sup>	-102	-149	44	51	-41	-58	-28	-25
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 766</b>	<b>3 198</b>	<b>4 899</b>	<b>4 384</b>	<b>1 466</b>	<b>1 144</b>	<b>1 266</b>	<b>1 048</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>-58</b>	<b>-58</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-17</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 798</b>	<b>3 230</b>	<b>4 841</b>	<b>4 326</b>	<b>1 468</b>	<b>1 146</b>	<b>1 249</b>	<b>1 033</b>
Skatt	-452	-304	-1 018	-909	-139	-108	-263	-217
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 346</b>	<b>2 926</b>	<b>3 823</b>	<b>3 417</b>	<b>1 329</b>	<b>1 038</b>	<b>986</b>	<b>816</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	10,58		9,30		3,23		2,41	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		7,11		8,31		2,52		1,99
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	2 049	1 058	2 390	2 397	454	401	350	210
Elimineringar	118	75	130	130	43	29	3	3

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	112 575	105 815	38 868	35 487	145 365
Kostnader för produktion och förvaltning	-103 888	-95 347	-35 762	-32 502	-131 119
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 687</b>	<b>10 468</b>	<b>3 106</b>	<b>2 985</b>	<b>14 246</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 754	-6 592	-2 091	-2 157	-9 152
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 265	508	129	220	2 126
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 198</b>	<b>4 384</b>	<b>1 144</b>	<b>1 048</b>	<b>7 220</b>
Finansiella intäkter	133	110	23	20	119
Finansiella kostnader	-101	-168	-21	-35	-238
Finansnetto <sup>1)</sup>	<b>32</b>	<b>-58</b>	<b>2</b>	<b>-15</b>	<b>-119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 230</b>	<b>4 326</b>	<b>1 146</b>	<b>1 033</b>	<b>7 101</b>
Skatter	-304	-909	-108	-217	-1 366
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 926</b>	<b>3 417</b>	<b>1 038</b>	<b>816</b>	<b>5 735</b>
1) Varav					
Ränteutgifter	66	53	13	14	71
Pensionsränta	-76	-77	-25	-25	-101
Räntekostnader	-192	-172	-66	-53	-245
Aktiverade räntekostnader	178	131	71	45	176
<b>Räntenetto</b>	<b>-24</b>	<b>-65</b>	<b>-7</b>	<b>-19</b>	<b>-99</b>
Förändring av marknadsvärde	20	-14	6	7	2
Övrigt finansnetto	36	21	3	-3	-22
<b>Finansnetto</b>	<b>32</b>	<b>-58</b>	<b>2</b>	<b>-15</b>	<b>-119</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 914	3 409	1 031	813	5 722
Innehav utan bestämmande inflytande	12	8	7	3	13
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	7,11	8,31	2,52	1,99	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	7,07	8,25	2,50	1,98	13,88

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 926</b>	<b>3 417</b>	<b>1 038</b>	<b>816</b>	<b>5 735</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-994	-3 993	355	-2 578	-1 127
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	212	763	-78	454	189
	<b>-782</b>	<b>-3 230</b>	<b>277</b>	<b>-2 124</b>	<b>-938</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-887	986	-284	728	1 165
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	4	9	2	5	8
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-34	-63	-5	-60	36
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	40	35	-54	37	31
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	70	-612	15	-54	855
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-9	-5	7	-3	-4
	<b>-816</b>	<b>350</b>	<b>-319</b>	<b>653</b>	<b>2 091</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-1 598</b>	<b>-2 880</b>	<b>-42</b>	<b>-1 471</b>	<b>1 153</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>1 328</b>	<b>537</b>	<b>996</b>	<b>-655</b>	<b>6 888</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 312	520	987	-663	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	16	17	9	8	21
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	194	485	65	211	1 851

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	6,993	6 655	6 837
Goodwill	5,103	5 243	5 270
Immateriella tillgångar	1,022	913	1 034
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3,695	3 429	4 160
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	842	1 004	1 016
Uppskjutna skattefordringar	1,882	2 090	1 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>19,537</b>	<b>19 334</b>	<b>19 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	38,119	30 955	33 678
Material och varulager	1,094	996	1 042
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	6,737	8 926	10 095
Skattefordringar	1,393	831	784
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	8,877	6 569	5 751
Övriga rörelsefordringar	27,359	26 871	29 759
Kassa och bank	4,293	4 480	5 430
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>87,872</b>	<b>79 628</b>	<b>86 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>107,409</b>	<b>98 962</b>	<b>106 505</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	796	956	970
varav räntebärande omsättningstillgångar	10,934	13 285	15 348
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>11,730</b>	<b>14 241</b>	<b>16 318</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	25,185	21 069	27 350
Innehav utan bestämmande inflytande	114	152	156
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>25,299</b>	<b>21 221</b>	<b>27 506</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	4,173	4 063	3 656
Pensioner	5,697	7 273	4 901
Uppskjutna skatteskulder	1,646	1 235	1 491
Långfristiga avsättningar	3	0	1
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11,519</b>	<b>12 571</b>	<b>10 049</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	7,594	6 323	6 681
Skatteskulder	522	569	489
Kortfristiga avsättningar	7,407	6 431	7 227
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	17,410	17 777	18 473
Övriga rörelseskulder	37,658	34 070	36 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>70,591</b>	<b>65 170</b>	<b>68 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>107,409</b>	<b>98 962</b>	<b>106 505</b>
varav räntebärande finansiella skulder	11,590	10 155	10 172
varav räntebärande pensioner och avsättningar	5,700	7 296	4 927
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>17,290</b>	<b>17 451</b>	<b>15 099</b>
1) Varav aktier	43	44	44
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	23,220	18 197	19 728
Bostadsutveckling	14,899	12 758	13 950
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	3	4	2
Finansiella omsättningstillgångar	96	121	177
Finansiella långfristiga skulder	28	154	116
Finansiella kortfristiga skulder	149	77	49

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2017-09-30 till 57,6 (2016-12-31; 61,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Årsredovisningen 2016, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 4,3 Mdr kr.

**Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)**

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	24 448	21 938	24 206
varav innehav utan bestämmande inflytande	156	127	106	145	127
Utdelning till aktieägarna	-3 380	-3 075	0	0	-3 075
Förändring i koncernens sammansättning	0	14	0	0	14
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-58	-6	-1	-1	-6
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	229	203	78	70	272
Återköp aktier	-326	-658	-222	-131	-793
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 312	520	987	-663	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	16	17	9	8	21
<b>Utgående balans</b>	<b>25 299</b>	<b>21 221</b>	<b>25 299</b>	<b>21 221</b>	<b>27 506</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	114	152	114	152	156

**Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)**

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>456</b>	<b>875</b>	<b>628</b>	<b>587</b>	<b>1 100</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>-1 669</b>	<b>-1 301</b>	<b>-1 196</b>	<b>-211</b>	<b>-1 983</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-135	-2040	-357	-956	-160
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-20	-18	-9	-7	-35
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-1 368</b>	<b>-2 484</b>	<b>-934</b>	<b>-587</b>	<b>-1 078</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	135	2 040	357	956	160
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	20	18	9	7	35
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-1 213</b>	<b>-426</b>	<b>-568</b>	<b>376</b>	<b>-883</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>862</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-135	-2 040	-357	-956	-160
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	2 554	-1 456	1 092	-847	-2 260
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-20	-18	-9	-7	-35
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>2 399</b>	<b>-3 176</b>	<b>726</b>	<b>-1 617</b>	<b>-1 593</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>-9</b>	<b>-76</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	3 892	-1 548	1 167	-943	-2 400
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-2 554	1 456	-1 092	847	2 260
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 764	-3 739	-223	-132	-3 874
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-2 257</b>	<b>-3 829</b>	<b>-107</b>	<b>-237</b>	<b>-4 090</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 071</b>	<b>-7 431</b>	<b>51</b>	<b>-1 478</b>	<b>-6 566</b>

1) Varav återköp aktier -326 Mkr.

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 798	3 393	1 451	1 243	4 925
Förändring i rörelsekapital	-2 197	-2 115	184	701	1 051
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 430	-972	-424	-348	-1 414
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-829</b>	<b>306</b>	<b>1 211</b>	<b>1 596</b>	<b>4 562</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-462	-500	-170	-103	-677
Förändring i rörelsekapital	557	1 106	42	207	1 198
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	441	-1 143	101	-188	-1 631
Periodisering	-23	-93	-33	0	-100
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>513</b>	<b>-630</b>	<b>-60</b>	<b>-84</b>	<b>-1 210</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-539	-363	-123	-143	-706
Förändring i rörelsekapital	-388	-977	-339	-34	-664
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2 995	1 601	-1 120	-926	679
Periodisering	20	62	15	30	4
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-3 902</b>	<b>323</b>	<b>-1 567</b>	<b>-1 073</b>	<b>-687</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-196	151	-50	-52	154
Förändring i rörelsekapital	2 848	18	12	7	-2 965
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 297	-745	0	-542	1 766
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>3 949</b>	<b>-576</b>	<b>-38</b>	<b>-587</b>	<b>-1 045</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-600	-845	-190	-220	-1 394
Förändring i rörelsekapital	75	13	18	-47	52
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-9	-96	-9	-27	-119
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-534</b>	<b>-928</b>	<b>-181</b>	<b>-294</b>	<b>-1 461</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 001	1 836	918	725	2 302
Totalt Förändring i rörelsekapital	895	-1 955	-83	834	-1 328
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2 696	-1 355	-1 452	-2 031	-719
Totalt Periodisering	-3	-31	-18	30	-96
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-803</b>	<b>-1 505</b>	<b>-635</b>	<b>-442</b>	<b>159</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-565	-979	-299	-145	-1 237
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-1 368</b>	<b>-2 484</b>	<b>-934</b>	<b>-587</b>	<b>-1 078</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	241	3	58	-13	-108
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-72	-1	-17	4	32
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>-9</b>	<b>-76</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 199</b>	<b>-2 482</b>	<b>-893</b>	<b>-596</b>	<b>-1 154</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	338	0	193	862
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 764	-3 739	-223	-132	-3 874
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 963</b>	<b>-5 883</b>	<b>-1 116</b>	<b>-535</b>	<b>-4 166</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	3 892	-1 548	1 167	-943	-2 400
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 071</b>	<b>-7 431</b>	<b>51</b>	<b>-1 478</b>	<b>-6 566</b>
Likvida medel vid periodens början	5 430	11 840	4 253	5 913	11 840
Kursdifferens i likvida medel	-66	71	-11	45	156
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 293</b>	<b>4 480</b>	<b>4 293</b>	<b>4 480</b>	<b>5 430</b>

1) Varav återköp aktier -326 Mkr.

**Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)**

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
<b>VERKSAMHETEN – INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-136	-246	-26	-80	-394
Materiella anläggningstillgångar	-1 521	-1 181	-498	-405	-1 636
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-71	-760	0	-542	-1 336
Aktier	-42	-187	-6	-36	-325
Omsättningsfastigheter	-14 863	-11 650	-4 707	-3 766	-17 108
varav Bostadsutveckling	-7 678	-6 085	-1 981	-1 901	-9 005
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-7 185	-5 565	-2 726	-1 865	-8 103
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-16 633</b>	<b>-14 024</b>	<b>-5 237</b>	<b>-4 829</b>	<b>-20 799</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-16 633</b>	<b>-14 024</b>	<b>-5 237</b>	<b>-4 829</b>	<b>-20 799</b>
<b>VERKSAMHETEN – DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	0	1	-3	0	2
Materiella anläggningstillgångar	151	302	63	107	411
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	1 368	15	0	0	3 102
Aktier	116	16	113	0	16
Omsättningsfastigheter	12 302	12 335	3 612	2 691	16 549
varav Bostadsutveckling	8 346	5 054	2 133	1 718	7 508
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 956	7 281	1 479	973	9 041
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>13 937</b>	<b>12 669</b>	<b>3 785</b>	<b>2 798</b>	<b>20 080</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>					
Försäljning av verksamheter	0	338	0	193	862
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>862</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>13 937</b>	<b>13 007</b>	<b>3 785</b>	<b>2 991</b>	<b>20 942</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-2 696</b>	<b>-1 017</b>	<b>-1 452</b>	<b>-1 838</b>	<b>143</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 148	-1 065	-417	-360	-1 439

**Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)**

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	11 992	10 707	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	23 558	18 517	19 936
Infrastrukturutveckling	2 211	2 071	5 434
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>37 761</b>	<b>31 295</b>	<b>36 977</b>

## Moderbolaget <sup>1)</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016
Intäkter	96	85	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-241	-235	-66	-71
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-145</b>	<b>-150</b>	<b>-66</b>	<b>-71</b>
Finansnetto	4 350	2 443	-13	-19
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>4 205</b>	<b>2 293</b>	<b>-79</b>	<b>-90</b>
Skatter	44	45	18	20
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 249</b>	<b>2 338</b>	<b>-61</b>	<b>-70</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>4 249</b>	<b>2 338</b>	<b>-61</b>	<b>-70</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	17	0	19
Materiella anläggningstillgångar	2	2	2
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	11 646	11 586	11 504
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 665</b>	<b>11 588</b>	<b>11 525</b>
Kortfristiga fordringar	112	137	167
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>112</b>	<b>137</b>	<b>167</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>11 777</b>	<b>11 725</b>	<b>11 692</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	6 933	5 104	6 360
Avsättningar	261	250	283
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	4 470	6 265	4 918
Kortfristiga skulder	113	106	131
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 777</b>	<b>11 725</b>	<b>11 692</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 509 (2016-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 4 470 (2016-12-31: 4 918) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2017-09-30 uppgick till totalt 160,5 (2016-12-31: 162,2) Mdr kr, varav 132,8 (2016-12-31: 131,9) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2017-09-30 27,7 (2016-12-31: 30,3) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	10,58	9,30	3,23	2,41	15,89
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	7,11	8,31	2,52	1,99	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	7,07	8,25	2,50	1,98	13,88
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	61,58	51,48			66,82
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	91,61	80,97			92,85
Genomsnittligt antal utestående aktier	409 620 854	410 321 165			409 896 419
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	412 117 145	413 122 055			412 174 095
Genomsnittlig utspädning, %	0,61	0,68			0,55
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	136,01	130,08			132,18
Antal återköpta B-aktier	25 823 228	23 458 228			24 103 228
varav under året återköpta	1 720 000	3 700 000	1 225 000	705 000	4 345 000
Antal aktier i eget förvar	10 939 228	10 613 398			10 594 644
Antal utestående aktier	408 963 844	409 289 674			409 308 428

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013
Intäkter	117 204	109 070	111 688	101 557	97 629
Rörelseresultat	4 766	4 899	3 401	3 454	3 493
Periodens resultat efter skatt	4 346	3 823	2 395	2 412	2 394
Resultat per aktie, kr	10,58	9,30	5,81	5,85	5,81
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	19,6	21,6	15,9	14,7	15,3
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	27,1	28,1	19,1	17,0	18,9
Rörelsemarginal, %	4,1	4,5	3,0	3,4	3,6
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % <sup>1)</sup>	14,8	20,4	13,6	14,8	15,0
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>	-12,12	-14,34	-11,10	-9,88	-8,40

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-dec 2016	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Amerikanska dollar	8,62	8,40	8,56	8,15	8,62	9,06
Brittiska pund	10,99	11,70	11,59	10,91	11,18	11,15
Norska kronor	1,04	1,00	1,02	1,02	1,07	1,05
Euro	9,58	9,37	9,47	9,63	9,63	9,57
Tjeckiska kronor	0,36	0,35	0,35	0,37	0,36	0,35
Polska zloty	2,25	2,15	2,17	2,23	2,23	2,17

## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	108 976	99 174	38 208	34 969	138 001
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6 254</b>	<b>7 105</b>	<b>2 393</b>	<b>2 540</b>	<b>10 080</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 850	-4 845	-1 490	-1 613	-6 567
Resultat från joint ventures och intresseföretag	22	22	15	15	33
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 426</b>	<b>2 282</b>	<b>918</b>	<b>942</b>	<b>3 546</b>
Investeringar	-1 609	-1 280	-496	-453	-1 829
Desinvesteringar	179	488	72	285	595
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-1 430</b>	<b>-792</b>	<b>-424</b>	<b>-168</b>	<b>-1 234</b>
Bruttomarginal, %	5,7	7,2	6,3	7,3	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,9	-3,9	-4,6	-4,8
Rörelsemarginal, %	1,3	2,3	2,4	2,7	2,6
Orderingång, Mdr kronor	118,6	130,6	34,1	46,4	170,2
Orderstock, Mdr kronor	194,7	191,6	-	-	196,3
Personal	39 291	41 310	-	-	40 991

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	39 173	35 897	13 044	12 331	50 973
varav Sverige	24 025	22 197	7 990	7 638	31 736
Europa	24 253	23 336	9 182	8 950	32 664
USA	45 550	39 941	15 982	13 688	54 364
<b>Totalt</b>	<b>108 976</b>	<b>99 174</b>	<b>38 208</b>	<b>34 969</b>	<b>138 001</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 593	1 378	672	628	2 130
varav Sverige	1 093	924	473	470	1 482
Europa	-284	101	167	11	247
USA	117	803	79	303	1 169
<b>Totalt</b>	<b>1 426</b>	<b>2 282</b>	<b>918</b>	<b>942</b>	<b>3 546</b>

### Rörelsemarginal, %

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	4,1	3,8	5,2	5,1	4,2
varav Sverige	4,5	4,2	5,9	6,2	4,7
Europa	neg	0,4	1,8	0,1	0,8
USA	0,3	2,0	0,5	2,2	2,2
<b>Totalt</b>	<b>1,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,6</b>

### Orderstock

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	58 425	53 043	54 107
varav Sverige	37 075	33 779	35 416
Europa	38 765	37 305	38 398
USA	97 553	101 219	103 749
<b>Totalt</b>	<b>194 743</b>	<b>191 567</b>	<b>196 254</b>

### Orderingång

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	43 810	39 591	11 976	13 783	55 984
varav Sverige	25 681	24 867	7 871	8 618	36 041
Europa	24 723	25 500	8 748	11 858	36 324
USA	50 046	65 538	13 386	20 785	77 936
<b>Totalt</b>	<b>118 579</b>	<b>130 629</b>	<b>34 110</b>	<b>46 426</b>	<b>170 244</b>

### Book-to build, Rullande 12 månader

	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	111	106	110
varav Sverige	110	105	114
Europa	106	94	111
USA	104	141	143
<b>Totalt</b>	<b>107</b>	<b>117</b>	<b>123</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	10 101	8 735	2 033	2 596	13 264
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 815</b>	<b>1 351</b>	<b>384</b>	<b>377</b>	<b>2 164</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-493	-426	-165	-127	-559
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 322</b>	<b>925</b>	<b>219</b>	<b>250</b>	<b>1 605</b>
Rörelsemarginal, %	13,1	10,6	10,8	9,6	12,1
Investeringar	-7 906	-6 197	-2 031	-1 906	-9 148
Desinvesteringar	8 347	5 054	2 132	1 718	7 517
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>441</b>	<b>-1 143</b>	<b>101</b>	<b>-188</b>	<b>-1 631</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,0	10,7	-	-	11,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	18,2	14,2	-	-	17,1
Personal	512	410	-	-	434

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	9 293	8 048	1 594	2 470	12 287
varav Sverige	5 332	4 536	976	1 271	7 069
Europa	808	687	439	126	977
<b>Totalt</b>	<b>10 101</b>	<b>8 735</b>	<b>2 033</b>	<b>2 596</b>	<b>13 264</b>

### Rörelseresultat <sup>1)</sup>

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 244	868	190	245	1 509
varav Sverige	817	576	115	135	1 060
Europa	78	57	29	5	96
<b>Totalt</b>	<b>1 322</b>	<b>925</b>	<b>219</b>	<b>250</b>	<b>1 605</b>

### Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	13,4	10,8	11,9	9,9	12,3
varav Sverige	15,3	12,7	11,8	10,6	15,0
Europa	9,7	8,3	6,6	4,0	9,8
<b>Totalt</b>	<b>13,1</b>	<b>10,6</b>	<b>10,8</b>	<b>9,6</b>	<b>12,1</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	2 456	2 716	469	717	4 379
varav Sverige	1 449	1 764	363	347	2 861
Europa	347	210	193	66	469
<b>Totalt</b>	<b>2 803</b>	<b>2 926</b>	<b>662</b>	<b>783</b>	<b>4 848</b>

### Bostäder sålda

	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	2 640	2 594	486	708	4 106
varav Sverige	1 560	1 571	296	415	2 562
Europa	412	384	197	89	497
<b>Totalt</b>	<b>3 052</b>	<b>2 978</b>	<b>683</b>	<b>797</b>	<b>4 603</b>

### Bostäder i produktion

	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	7 157	5 925	6 480
varav Sverige	4 834	4 115	4 305
Europa	849	755	941
<b>Totalt</b>	<b>8 006</b>	<b>6 680</b>	<b>7 421</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	84	166	151
varav Sverige	13	8	12
Europa	6	8	7
<b>Totalt</b>	<b>90</b>	<b>174</b>	<b>158</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	82	79	78
varav Sverige	86	83	82
Europa	72	79	68
<b>Totalt</b>	<b>81</b>	<b>79</b>	<b>77</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	7 755	7 553	1 074	1 339	10 226
varav intäkter av försäljning av fastigheter	7 280	7 060	915	1 198	9 555
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 169</b>	<b>2 531</b>	<b>485</b>	<b>364</b>	<b>3 067</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-624	-522	-199	-164	-751
Resultat från joint ventures och intresseföretag	306	5	308	2	20
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 851</b>	<b>2 014</b>	<b>594</b>	<b>202</b>	<b>2 336</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	2 049	2 390	454	350	3 111
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	0	0	0	0	-198
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	118	130	43	3	173
Investeringar	-7 239	-5 681	-2 740	-1 901	-8 364
Desinvesteringar	4 244	7 282	1 620	975	9 043
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-2 995</b>	<b>1 601</b>	<b>-1 120</b>	<b>-926</b>	<b>679</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	23,6	18,5	-	-	19,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	13,8	16,5	-	-	14,8
Personal	389	363	-	-	364

2) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	6 157	3 526	1 018	1 239	4 063
Europa	1 511	104	29	45	2 141
USA	87	3 923	27	55	4 022
<b>Totalt</b>	<b>7 755</b>	<b>7 553</b>	<b>1 074</b>	<b>1 339</b>	<b>10 226</b>

### varav försäljningar

Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
5 868	3 265	920	1 169	3 706
1 412	0	-5	0	1 981
0	3 795	0	29	3 868
<b>7 280</b>	<b>7 060</b>	<b>915</b>	<b>1 198</b>	<b>9 555</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Norden	1 776	952	596	296	1 003
Europa	147	-188	-17	-66	284
USA	-72	1 250	15	-28	1 049
<b>Totalt</b>	<b>1 851</b>	<b>2 014</b>	<b>594</b>	<b>202</b>	<b>2 336</b>

### varav försäljningar

Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
1 720	1 031	414	341	1 127
329	0	40	0	561
0	1 359	0	9	1 423
<b>2 049</b>	<b>2 390</b>	<b>454</b>	<b>350</b>	<b>3 111</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2017	30 sep 2016	31 dec 2016
Norden	9 800	7 069	8 175
Europa	7 060	6 435	6 307
USA	6 698	5 013	5 454
<b>Totalt</b>	<b>23 558</b>	<b>18 517</b>	<b>19 936</b>

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	59	202	20	28	237
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-80</b>	<b>55</b>	<b>-24</b>	<b>-29</b>	<b>56</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-97	-113	-28	-27	-147
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 062	401	27	182	1 909
<b>Rörelseresultat</b>	<b>885</b>	<b>343</b>	<b>-25</b>	<b>126</b>	<b>1 818</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	912	0	-1	0	1 729
Investeringar	-71	-760	0	-542	-1 336
Desinvesteringar	1 368	15	0	0	3 102
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>1 297</b>	<b>-745</b>	<b>0</b>	<b>-542</b>	<b>1 766</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,2	2,1	-	-	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	25,3	16,6	-	-	41,1
Personal	98	104	-	-	102

1) Rullande 12 månader.

## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

### Skanskas affärsmodell



### Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 32,9 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick i slutet av perioden till 23,4 miljarder kronor på rullande 12 månaders basis.

Intäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

**23.4 miljarder kr**

**Nowy Rynek, Poznan, Polen**

Skanska utvecklar den första fasen av Nowy Rynek, Poznan, Polen. Byggnaden förväntas uppnå miljöstandarden LEED Gold och ska också certifieras som en "Building without barriers" för dess tillgängliga design, inkluderande för personer med rörelsehinder.

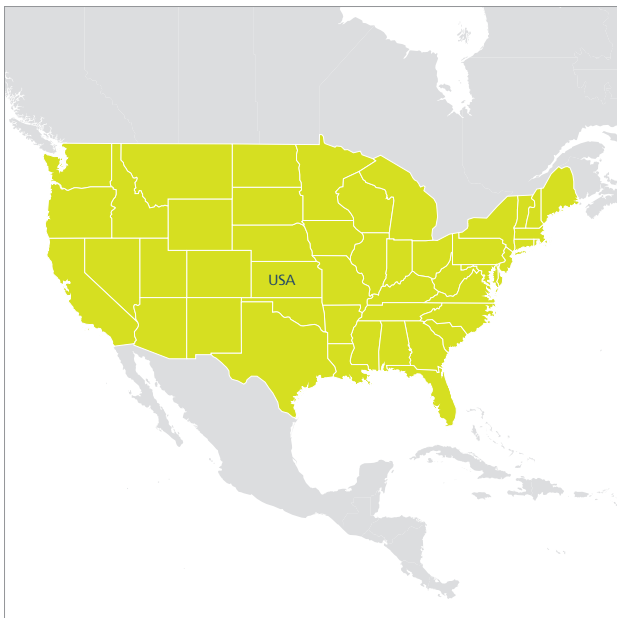
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

**32.9 miljarder kr**

**D1 motorväg, Budimír, Slovakien**

Skanska bygger en 14,4-kilometer lång sektion mellan Budimír och Bidovce. Anställda från Skanska Slovakien och Skanska Polen arbetar i nära samarbete i detta projekt.

## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363  
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en presskonferens och audiocast den 27 oktober klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.