



”Förbättrade rörelsemarginaler i byggrelaterade tjänster”

Q2
AKTIEÄGARINFORMATION
Sexmånadersrapport, januari–juni 2002

SKANSKA

Sexmånadersrapport januari–juni 2002

Mkr	Jan–juni 2002	Jan–juni 2001
■ Nettoomsättning	72 191	79 383
■ Rörelseresultat kärnverksamheten	1 050	1 460
■ Rörelseresultat	1 050	1 448
■ Resultat efter finansnetto	392	1 076
■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 2)}	6,6	11,2
■ Resultat per aktie, kronor ^{1) 3)}	-0,90	5,90
■ Investeringar, brutto	4 073	7 273
■ Ordergång	69 558	93 565
■ Orderstock	143 422	191 490

¹⁾ Beräkningen är baserad på rullande 12 månader.

²⁾ Justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar.

³⁾ Jämförelsetal justerat med hänsyn taget till split av Skanska-aktien med 4:1.

UTVECKLINGEN ANDRA KVARTALET 2002

Andra kvartalet 2002 jämfört med andra kvartalet 2001

- Ordergång 39,0 (44,6) miljarder kronor.
- Nettoomsättning 39,2 (44,6) miljarder kronor.
- Rörelseresultat i byggrelaterade tjänster och projektutveckling 816 (1 767) Mkr.
- Resultat före skatt 280 (1 521) Mkr.

Resultatet från de byggrelaterade verksamheterna för det andra kvartalet förbättrades till 894 (557) Mkr trots en lägre nettoomsättning jämfört med samma period förra året. Marginalförbättringen beror på en ökad effektivitet och en högre andel infrastrukturbyggande. Rörelseresultatet är lägre än förra året vilket beror på att försäljningsresultatet från projektutvecklingsverksamheten endast uppgick till 4 (1 320) Mkr.

Nedskrivningar om sammantaget 224 Mkr, främst avseende Skanska Telecom Networks, som helt avvecklas mot bakgrund av den fortsatta låga aktiviteten inom telekomsektorn, belastade rörelseresultatet i andra kvartalet i år. Därutöver ökade omstrukturingskostnaderna för Skanska International Projects med 14 Mkr. Förlustreserveringar och omstruk-

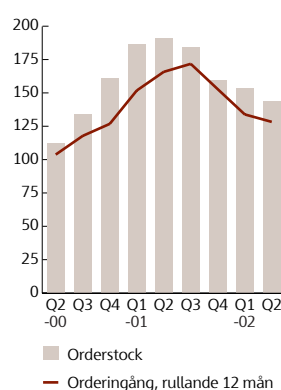
tureringskostnader om cirka 400 Mkr belastade rörelseresultatet i samma period förra året.

Den negativa utvecklingen på aktiemarknaderna skapade ett ytterligare reserveringsbehov om 309 Mkr under det andra kvartalet för att säkra åtagandena i de svenska pensionsstiftelserna. Resultatet före skatt påverkades positivt med 85 Mkr (se specifikation på sidan 5) under det andra kvartalet på grund av ändrad tillämpning av redovisningsprinciper.

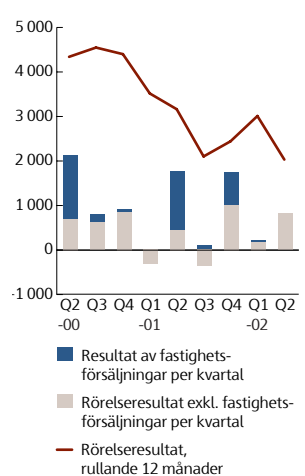
Orderingången minskade med 13 procent till 38 948 (44 557) Mkr för det andra kvartalet jämfört med samma period förra året, medan orderingången steg med 27 procent jämfört med det första kvartalet i år. Detta innebar att orderstocken – exklusive valutaeffekter – i stort är oförändrad jämfört med utgången av det första kvartalet i år. Generellt för de flesta geografiska marknaderna är att infrastrukturbyggandet ökar, bostadsbyggandet är stabilt medan byggandet av kommersiella lokaler minskar.

Kassaflödet från den löpande rörelsen förbättrades under det andra kvartalet. Trots den lägre försäljningsnivån inom kommersiell projektutveckling uppgick det sammantagna kassaflödet från rörelsen och från investeringsverksamheten till 902 (-1 280) Mkr för det andra kvartalet före utbetalning av utdelning avseende verksamhetsåret 2001 om 1 256 Mkr.

Ordergång och orderstock,
Mdr kr



Rörelseresultat i kärnverksamheten,
Mkr



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens ordergång för det första halvåret uppgick till 69 558 (93 565) Mkr, en minskning med 26 procent. På rullande tolv månader minskade ordergången med 16 procent.

För jämförbara enheter, det vill säga justerat för valutaeffekter och förvärvseffekter, uppgick förändringen i ordergång till –28 procent.

Vid periodens slut uppgick orderstocken till 143 422 (191 490) Mkr, vilket innebär en minskning med 25 procent. För jämförbara enheter var minskningen 17 procent. Från årsskiftet minskade orderstocken med 10 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 87 (90) procent av orderstocken.

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Nettoomsättningen minskade med 9 procent till 72 191 (79 383) Mkr. För jämförbara enheter var minskningen 11 procent.

Skanskakoncernen, rörelseresultat

Mkr	Jan–jun 2002	Jan–jun 2001	Jul 2001– jun 2002	Jan–dec 2001
Kärnverksamhet				
Resultat exkl. fastighetsförsäljningar	1 006	138	1 236	368
Resultat av fastighetsförsäljningar	44	1 322	877	2 155
Jämförelsestörande poster	–	–	–65	–65
varav nedskrivning goodwill	–	–	–500	–500
varav återföring av nedskrivning	–	–	435	435
Totalt kärnverksamhet	1 050	1 460	2 048	2 458
Jämförelsestörande poster, ej kärnverksamhet	–	–12	–153	–165
Totalt Skanskakoncernen	1 050	1 448	1 895	2 293

Rörelseresultatet uppgick till 1 050 (1 448) Mkr. De planenliga avskrivningarna uppgick till 1 167 (1 209) Mkr, varav goodwillavskrivningar 301 (287) Mkr. Resultatet av fastighetsförsäljningar var väsentligt lägre första halvåret i år och uppgick till 44 (1 322) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,5 (1,8) procent.

Verksamheten i Skanska Telecom Networks ska helt avvecklas varför nedskrivningar av återstående goodwill, kundfordringar och delägandet i ett fiberoptiknät om sammantaget cirka 200 Mkr belastade periodens resultat, varav 165 Mkr under det andra kvartalet. Nedskrivningen av goodwill uppgick till 95 Mkr. Vidare skrevs baltiska fastigheter, som är under försäljning, ned med 51 Mkr. Slutligen belastades resultatet med 37 Mkr i ökade omstruktureringarkostnader, varav 14 Mkr under det andra kvartalet, avseende verksamheten i Skanska International Projects.

Posten ”centralt och eliminerings” (redovisas i ”Marknader och segment” på sida 10), som i huvudsak innehåller centrala omkostnader, uppgick till –305 (–408) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 392 (1 076) Mkr. Resultatet påverkades positivt med 166 Mkr under det första halvåret på grund av ändrad tillämpning av redovisningsprinciper; omklassificering av fastigheter i fastighetsrörelsen och aktivering av lånekostnader i projektutvecklingsverksamheten, vilka specificeras på sidan 5.

Finansnettot uppgick till –658 (–372) Mkr. Räntenettet uppgick till –329 (–377) Mkr. Under perioden aktiverades räntor om cirka 84 (0) Mkr på produktionskostnaden i projektutveckling i egen regi.

Försäljningsresultat av aktier uppgick till 100 (0) Mkr. I samband med börsnoteringen på Stockholmsbörsen av Nobia sålde Skanska 23 procent av aktieinnehavet i bolaget, vilket gav ett försäljningsresultat om 36 Mkr under andra kvartalet. Efter försäljningen äger Skanska 12,5 procent i Nobia. Under första kvartalet såldes aktierna i Pandox som gav en vinst om 47 Mkr.

Posten ”övriga finansiella poster” uppgick till –429 (5) Mkr. En fortsatt negativ utveckling på aktiemarknaderna och en uppräknig av pensionsförpliktelserna föranledde avsättningar för att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner i de svenska pensionsstiftelserna om –334 Mkr, varav –25 Mkr i första kvartalet. Under andra kvartalet togs den bedömda helårseffekten in i resultatet, medan avsättningen under det första kvartalet var en periodisering av det då bedömda underskottet. Tillsammans med tidigare avsättningar avseende helåret 2001, finns därmed 607 Mkr upptaget som skuld i balansräkningen. Stiftelsens förmögenhet uppgick till 1 962 Mkr per den 30 juni. Totalt sett motsvarar stiftelsens förmögenhet och skuldfört belopp utestående åtaganden per den 30 juni.

I ”övriga finansiella poster” ingick vidare bland annat nedskrivningar av finansiella tillgångar och valutaförluster vid omräkningseffekter i Sade Skanska om –95 (5) Mkr.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till 184 (588) Mkr. Skattesatsen uppgick till 46 (43) procent. I periodens skattebelastning har uppkomna underskott i vissa länder i nuläget inte bedömts kunna kvittas mot framtida vinster. Den normaliserade skattesatsen med nuvarande geografisk mix uppgår till drygt 35 procent, varav 4–5 procentenheter är beroende på att goodwillavskrivningarna inte är skattemässigt avdragsgilla.

Nyckeltal för rullande tolv månader

Resultatet per aktie uppgick till –0,90 (helår 2001: 0,05) kronor. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 6,0 (helår 2001: 8,0) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt för resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 6,6 (helår 2001: 8,7) procent. Avkastningen på eget kapital var –2,2 (helår 2001: 0,1) procent.

INVESTERINGAR OCH DESINVESTERINGAR

Nettot av koncernens investeringar (–) och desinvesteringar (+) uppgick till –672 (–913) Mkr. Investeringarna uppgick till –4 073 (–7 273) Mkr och desinvesteringarna till +3 401 (+6 360) Mkr.

Investeringar				
Mkr	Apr–jun 2002	Apr–jun 2001	Jan–jun 2002	Jan–jun 2001
Investeringar				
Förvärv av dotterbolag	–2	–180	–47	–176
Övriga immateriella anläggningstillgångar	–58	–113	–62	–623
Materiella anläggningstillgångar	–404	–482	–736	–1 139
Aktier och andelar	–67	–155	–171	–274
Fastigheter i fastighetsrörelsen	–411	–729	–826	–1 400
Övriga omsättningsfastigheter	–1 174	–2 047	–2 231	–3 661
Summa investeringar	–2 116	–3 706	–4 073	–7 273
Desinvesteringar				
Verksamheter	0	5	0	5
Övriga immateriella anläggningstillgångar	1	61	3	61
Materiella anläggningstillgångar	82	58	139	104
Aktier och andelar	195	58	323	58
Fastigheter i fastighetsrörelsen	20	2 931	301	2 945
Övriga omsättningsfastigheter	1 658	2 419	2 635	3 187
Summa desinvesteringar	1 956	5 532	3 401	6 360
Nettoinvesteringar	–160	1 826	–672	–913

Investeringsvolymen i egenutvecklade projekt, både bostäder och kommersiella projekt, var väsentligt lägre jämfört med förra året.

Under perioden var försäljningsvolymen inom kommersiell projektutveckling väsentligt lägre jämfört med förra året vilket förklarar minskningen av desinvesteringar. Försäljningen av bostäder i egen utveckling låg, relativt investeringsvolymen, på en god nivå.

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt uppgick till –3 057 (–5 061) Mkr. Under perioden såldes projekt till ett värde om +2 936 (+6 132) Mkr med ett resultat om 292 (1 448) Mkr. Vid periodens slut uppgick antalet färdigställda osålda bostäder till 545, vilket är en minskning med 14 procent sedan årsskiftet.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Kassaflöde				
Mkr	Apr–jun 2002	Apr–jun 2001	Jan–jun 2002	Jan–jun 2001
Från löpande verksamhet	321	–350	–979	899
Skatt	–151	–298	–250	–169
Från löpande verksamhet, netto	170	–648	–1 229	730
Nettoinvesteringar	–160	1 826	–672	–913
Varav ej kassapåverkande	823	–2 353	1 194	–2 570
Förändring i finansiella fordringar	172	–257	56	50
Skatt	–103	152	–1 490	–1 416
Från investeringsverksamheten, netto	732	–632	–912	–4 849
Utdelning	–1 256	–1 413	–1 256	–1 413
Återköp av aktier	0	0	0	–749
Förändring i finansiella skulder	760	2 204	972	5 496
Nettoförändring av minoritetsandelar	23	–3	1	–125
Från finansieringsverksamheten, netto	–473	788	–283	3 209
Periodens kassaflöde	429	–492	–2 424	–910

Periodens kassaflöde uppgick till –2 424 (–910) Mkr. Kassaflödet i den löpande rörelsen uppgick till –1 229 (+730) Mkr. Under det andra kvartalet förbättrades kassaflödet från rörelsen. Projektet Kista Entré, som såldes till Vasakronan förra året men där tillträdet ska ske först vid färdigställandet, externfinansierades vilket gav en positiv kassaflödes-effekt om netto cirka 300 Mkr. Det negativa kassaflödet från rörelsen för det första halvåret berodde främst på en förskjutning av betalningar till underentreprenörer och leverantörer över årsskiftet, som sammantaget innebar en exceptionell negativ rörelsekapitaleffekt om cirka 700 Mkr under det första kvartalet. Därtill likvidreglerades cirka 400 Mkr av de under förra året gjorda förlust- och kostnadsreserveringar i det första kvartalet. Den sjunkande affärsvolymen leder också till en mindre volym av förskottsbetalningar.

Kassaflödet i investeringsverksamheten uppgick till –912 (–4 849) Mkr. En lägre nettoinvesteringsvolym samt en likvidreglering av tidigare genomförda fastighetsaffärer minskade det negativa kassaflödet i investeringsverksamheten. I kassaflödet från investeringsverksamheten för såväl perioden som jämförelseperioden ingick skattebetalningar avseende tidigare genomförda aktieförsäljningar och de så kallade flygleasingaffärerna.

Balansomslutningen minskade till 83 miljarder kronor från 93 miljarder vid årsskiftet. Valutaeffekter förklarar 5,1 miljarder av minskningen av balansomslutningen sedan årsskiftet.

Valutakurser för de viktigaste valutorna, SEK

	Genomsnittskurser		Balanskurser		
	Jan–jun 2002	Jan–jun 2001	30 jun 2002	30 jun 2001	31 dec 2001
Amerikanska dollar	10,21	10,09	9,14	10,87	10,58
Brittiska pund	14,73	14,52	14,03	15,27	15,33
Euro	9,16	9,06	9,12	9,21	9,33

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 3 211 Mkr till 8 070 (11 281) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 932 Mkr till 19 025 (18 093) Mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 4 143 Mkr till 10 955 (6 812) Mkr.

Av nettoskuldens ökning under det första halvåret var cirka 400 Mkr beroende av negativa omräkningseffekter till följd av den svenska kronans förstärkning. Denna omräkningseffekt uppstod under det andra kvartalet. En relativt högre andel av de räntebärande skulderna är denominerade i svenska kronor jämfört med de räntebärande tillgångarna, varför omräkningseffekten, netto, blivit negativ. Då skulden till de svenska pensionsstiftelserna ökade till 607 Mkr, som en effekt av de ökade avsättningarna till pensioner (se ”resultatet efter finansiella poster” sidan 3 för förklaring), definieras denna skuld nu som räntebärande vilket ökade nettoskulden med motsvarande belopp.

Den synliga soliditeten uppgick till 19,1 (19,8) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,7 (0,4). Negativa valutaomräkningseffekter hade stort genomslag på dessa nyckeltal under det andra kvartalet.

Det egna kapitalet uppgick till 15 513 (17 871) Mkr. Valutaeffekter minskade det egna kapitalet med netto 1,3 miljarder kronor i omräknings-differenser under perioden. I detta belopp ingår en valutajustering av det egna kapitalet i det argentinska dotterbolaget Sade Skanska om

–0,3 miljarder kronor. Därtill betalades utdelning för verksamhetsåret 2001 under andra kvartalet vilket minskade det egna kapitalet med 1 256 Mkr.

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Under det andra kvartalet återköptes inga egna aktier. Antalet utestående aktier uppgick till 418 553 072 vid periodens slut.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH ÄNDRAD TILLÄMPNING AV REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 Delårsrapportering. Omklassificeringen av fastigheterna och aktiveringen av räntekostnader i projektutveckling i egen regi, som beskrivs i pressmeddelande från den 18 april 2001 och i kvartalsrapporten för första kvartalet, har skett efter det att årsredovisningen för 2001 publicerades. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Effekt av ändrad tillämpning av redovisningsprincip

	Rörelseresultat		Resultat efter finansnetto	
	Apr–jun 2002	Jan–jun 2002	Apr–jun 2002	Jan–jun 2002
Omklassificering av fastigheter i fastighetsrörelsen	53	104	53	104
Aktivering av räntekostnader	–10	–23	32	62
Summa	43	81	85	166

SKANSKA-AKTIE

Skanska-aktiens börskurs var 59,00 kronor den 26 augusti, vilket innebär en minskning med 13 procent sedan årsskiftet. Stockholmsbörsens totalindex (Stockholm All Share Index) minskade under samma period med 31 procent. Dow Jones Titans Construction Index, där de största noterade bygg- och byggmaterialbolagen ingår, minskade med 6 procent. Sedan årsskiftet har Skanska-aktien som högst noterats i 83,50 kronor och som lägst i 49,90 kronor.

PERSONAL

Antalet anställda i koncernen var 74 216 (helår 2001: 79 924) mätt som genomsnittligt antal anställda under perioden. Minskningen är en effekt av de omstruktureringsåtgärder som initierades 2001.

KOMMENTARER PER MARKNAD OCH SEGMENT

Organisationen är uppdelad i 17 affärsenheter och redovisas i tre huvuddelar; Byggrelaterade tjänster, Projektutveckling & BOT samt Services. Nyckeltalet ”Avkastning på sysselsatt kapital” är beräknad på rullande tolv månader.

Byggrelaterade tjänster

Skandinavien

Omfattar de byggrelaterade tjänsterna i Sverige, Norge och Danmark

Skandinavien

Mkr	Apr–jun 2002	Apr–jun 2001	Jan–jun 2002	Jan–jun 2001	Jul 2001– jun 2002	Jan–dec 2001
Nettoomsättning	10 591	12 759	18 921	21 665	40 523	43 267
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	323	301	225	–68	80	–213
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	3,1	2,4	1,2	neg	0,2	neg
Rörelseresultat	274	267	133	–145	–135	–413
Rörelsemarginal, %	2,6	2,1	0,7	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	7,3	neg	7,3	neg	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	9 002	8 838	9 002	8 838	9 002	9 060
Orderingång	10 251	12 776	19 387	23 160	37 380	41 153
Orderstock, periodens sista dag	24 279	27 539	24 279	27 539	24 279	23 985

Utvecklingen på de skandinaviska marknaderna är likartad. Det kommersiella byggandet fortsätter att försvagas medan bostadsbyggandet är stabilt och infrastrukturbyggandet visar tecken på att förbättras. Totalt sett ligger bygginvesteringarna på den norska marknaden alljämt på en hög nivå, medan investeringsvolymerna i Sverige och Danmark sjunker.

Orderingången uppgick till 19 387 (23 160) Mkr, vilket motsvarar en minskning om 16 procent. Orderingången i Danmark och Norge ökade medan volymerna i den svenska verksamheten minskade. Orderstocken minskade med 12 procent till 24 279 (27 539) Mkr. För jämförbara enheter var förändringarna i orderingång –18 procent respektive –13 procent för orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 13 procent till 18 921 (21 665) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 133 (–145) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,7 (neg) procent. Samtliga affärsenheter förbättrade rörelseresultatet. Omstruktureringsarbetet i den danska verksamheten går enligt plan, även om den danska verksamheten fortfarande redovisar en mindre förlust på rörelseresultatnivån. Under det första kvartalet i år belastades resultatet i den svenska rörelsen med projektreserveringar om cirka 200 Mkr. Förlustreserveringar om 500 Mkr belastade resultatet i den danska verksamheten under det första kvartalet förra året.

Europa

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Finland (inkluderar verksamheten i Ryssland, Ungern och de Baltiska staterna), Polen, Tjeckien och Storbritannien

Europa

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	9 993	10 441	18 020	17 539	40 361	39 880
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	181	26	288	-124	171	-241
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	1,8	0,2	1,6	neg	0,4	neg
Rörelseresultat	96	-39	140	-266	-198	-604
Rörelsemarginal, %	1,0	neg	0,8	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	4,5	neg	4,5	neg	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	10 441	12 838	10 441	12 838	10 441	9 205
Orderingång	11 199	10 193	17 139	22 803	36 422	42 086
Orderstock, periodens sista dag	33 873	40 159	33 873	40 159	33 873	36 131

På den brittiska marknaden ökar investeringarna inom privatfinansierade projekt inom den offentliga sektorn medan kommersiellt byggande visar tecken på avmattning. Bygginvesteringarna i Tjeckien ökade med cirka 5 procent under de första fem månaderna drivet av investeringar i nya och renovering av befintliga infrastrukturprojekt. På den finska marknaden förväntas bygginvesteringarna totalt sett minska på helåret. Den finska marknaden präglades av en ökad efterfrågan på bostäder och ökade investeringar inom infrastruktur medan kommersiellt byggande minskade. Det polska marknadsläget försämrades ytterligare inom samtliga sektorer med undantag för infrastrukturbyggande.

Orderingången minskade med 25 procent till 17 139 (22 803) Mkr. Orderstocken minskade med 16 procent till 33 873 (40 159) Mkr. För jämförbara enheter var förändringarna i orderingång -35 procent respektive -20 procent för orderstocken.

Nettoomsättningen ökade med 3 procent och uppgick till 18 020 (17 539) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 140 (-266) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,8 (neg) procent. Samtliga affärsenheter, med undantag av Exbud Skanska och Central Europe, förbättrade rörelseresultatet. Under det andra kvartalet genomfördes nedskrivningar om 51 Mkr på baltiska fastigheter som ligger kvar i Central Europe, vilka är under försäljning. Under jämförelseperioden belastades resultatet med 400 Mkr avseende förlustreserveringar i brittiska Joint Venture-projekt, varav 200 Mkr under det andra kvartalet 2001.

USA

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i USA

USA

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	15 514	18 447	29 329	34 383	63 888	68 942
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	503	337	815	621	1 441	1 247
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	3,2	1,8	2,8	1,8	2,3	1,8
Rörelseresultat	488	323	782	588	1 367	1 173
Rörelsemarginal, %	3,1	1,8	2,7	1,7	2,1	1,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	31,9	38,4	31,9	38,4	31,9	34,2
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	4 415	4 589	4 415	4 589	4 415	4 473
Orderingång	14 219	18 293	26 855	38 709	42 007	53 861
Orderstock, periodens sista dag	70 468	106 418	70 468	106 418	70 468	83 595

Utvecklingen för Skanska verksamheter i USA är, liksom tidigare, blandad. Investeringstakten inom byggandet av infrastruktur ökar och utsikterna ser stabila ut för kommande år. Tillväxten i kommersiellt byggande är fortsatt svag och osäkerheten om kraften i återhämtningen har ökat något under det andra kvartalet. Byggandet inom hälso- och utbildningssektorerna är fortfarande stabilt.

Orderingången minskade med 31 procent till 26 855 (38 709) Mkr. Orderstocken minskade med 34 procent till 70 468 (106 418) Mkr. För jämförbara enheter var förändringarna i orderingång -32 procent respektive -21 procent för orderstocken. Infrastrukturbyggande som andel av orderstocken ökade från 20 till 27 procent.

Nettoomsättningen minskade med 15 procent till 29 329 (34 383) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 33 procent till 782 (588) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,7 (1,7) procent. Resultatförbättringen är hänförlig till infrastrukturbyggandet där bland annat en rad framgångsrika kraftverksprojekt avslutats under perioden. Trots den lägre affärsvolymen inom kommersiellt byggande, så låg resultatet för de enheter som är verksamma inom detta segment i nivå med utfallet förra året. Förra året belastades resultatet med en omstruktureringskostnad om cirka 150 Mkr i det andra kvartalet kopplad till avvecklingen av en enhet inom infrastrukturbyggande.

Övriga marknader

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Sydamerika, Hongkong, Indien och projektexport i olika länder

Övriga marknader

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	2 349	2 792	4 629	5 033	10 930	11 334
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	45	14	60	57	253	250
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	1,9	0,5	1,3	1,1	2,3	2,2
Rörelseresultat	36	6	42	40	216	214
Rörelsemarginal, %	1,5	0,2	0,9	0,8	2,0	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %	8,9	2,2	8,9	2,2	8,9	8,8
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	2 245	3 407	2 245	3 407	2 245	2 785
Orderingång	2 454	2 509	3 686	7 261	8 415	11 990
Orderstock, periodens sista dag	11 588	16 950	11 588	16 950	11 588	14 639

Orderingången i Sade Skanska, Skanskas bas i Sydamerika, var god trots den svaga marknadsutvecklingen. Av affärsenhetens orderstock, var drygt 80 procent av volymen hänförlig till projekt utanför Argentina, mätt i amerikanska dollar. Marknaden i Hong Kong är fortsatt svag medan den indiska byggmarknaden är stabil.

Orderingången halverades och uppgick till 3 686 (7 261) Mkr. Minskningen beror bland annat på att inga nya kontrakt tecknades i Skanska International Projects under perioden. En mer restriktiv hållning i offertstadiet är en av anledningarna.

Orderingången under det andra kvartalet låg i linje med utfallet förra året. Orderstocken uppgick till 11 588 (16 950) Mkr, vilket motsvarar en minskning om 32 procent. För jämförbara enheter var förändringarna i orderingång -35 procent respektive -9 procent för orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 8 procent till 4 629 (5 033) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 42 (40) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 0,9 (0,8) procent. Sade Skanskas resultat minskade jämfört med förra året, men är fortfarande positivt. I lokal valuta ökade Sade Skanskas resultat markant. Omstruktureringen av den europeiska organisationen inom Skanska International Projects fördröjades med cirka 37 Mkr vilket belastade resultatet. Förra året belastades rörelseresultatet under andra kvartalet med cirka 50 Mkr i omstruktureringskostnader avseende den internationella projektverksamheten.

Projektutveckling & BOT

Omfattar kommersiell projektutveckling i egen regi och BOT (Build-Operate-Transfer, privata infrastrukturprojekt)

Projektutveckling & BOT

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	362	336	711	684	1 414	1 387
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	200	1 419	412	1 558	2 037	3 183
Rörelseresultat	200	1 419	412	1 558	2 037	3 183
Fastighetsförvaltning	187	166	391	326	640	575
Övrig fastighetsrörelse	9	-67	-23	-90	100	33
Fastighetsförsäljningar	4	1 320	44	1 322	862	2 140
Jämförelsestörande poster						
Reversering av nedskrivning	0	0	0	0	435	435
Rörelseresultat	200	1 419	412	1 558	2 037	3 183
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,9	17,1	15,9	17,1	15,9	25,9
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	12 891	13 619	12 891	13 619	12 891	14 064
Färdigställda fastigheter, tidigare förvaltningsfastigheter						
Hysesintäkter	278	286	567	575	1 110	1 118
Driftnetto	192	209	391	403	762	774
Bokfört värde vid periodens utgång	7 390	4 916	7 390	4 916	7 390	4 581
Uthyrningsgrad, hyra, %	88	94	88	94	88	93

Efterfrågan på välbelägna projekt med hög uthyrningsgrad och en bra hyresgäststruktur är fortfarande god på den svenska marknaden. Intresset kommer i första hand från utländska institutionella köpare. Ledtiderna för att sälja och hyra ut har dock ökat jämfört med förra året. Möjligheterna att hålla en hög omsättningstakt i projektutvecklingsverksamheten bedöms vara fortsatt goda.

Skanska Projektutveckling initierade 5 nya projekt, 4 i Sverige och 1 i Ungern, och bedriver totalt 19 projekt varav 14 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrbar yta om 248 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 85 procent mätt i yta. Uthyrningsgraden i de svenska projekten var 85 procent. De pågående projekten hade ett bokfört värde vid periodens utgång om 2 786 Mkr. Det bokförda värdet väntas uppgå till cirka 4,0 miljarder kronor vid färdigställandet. Sammantaget bedöms marknadsvärdet vid färdigställandet uppgå till cirka 6,0 miljarder kronor.

För perioden uppvisar Projektutveckling & BOT ett rörelseresultat om 412 (1 558) Mkr, där resultat från försäljning av fastigheter uppgick till 44 (1 322) Mkr. Skanska gör inga avskrivningar på fastighetsbeståndet från den första januari 2002 eftersom fastighetsbeståndet klassificerats om till omsättningsfastigheter. Första halvåret 2001 uppgick avskrivningarna på fastigheter till 92 Mkr, varav andra kvartalet 45 Mkr.

Services

Omfattar Skanskas verksamhet inom Facilities Management (fastighetsrelaterade tjänster och verksamhetsupport) och Skanska Telecom Networks

Services

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001- jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	626	824	1 263	1 528	2 796	3 061
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	-47	49	-49	108	-16	141
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	neg	5,9	neg	7,1	neg	4,6
Rörelseresultat	-135	42	-154	93	-135	112
Rörelsemarginal, %	neg	5,1	neg	6,1	neg	3,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	45,4	neg	45,4	neg	23,0
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	162	634	162	634	162	453
Orderingång	642	740	2 181	1 313	3 683	2 815
Orderstock, periodens sista dag	3 115	330	3 115	330	3 115	213

Skanska Services huvudsakliga verksamhet, Facilities Management, är stabil med i genomsnitt treåriga fasta avtal. Verksamheten inom Skanska Telecom Networks (STN) drogs ner under hösten 2001 och resterande delar lades vid årsskiftet samman med Skanska Services. Under innevarande år har förutsättningarna inom telekombranschen ytterligare försämrats. Därför har beslut fattats om att avveckla hela verksamheten.

Orderingången ökade till 2 181 (1 313) Mkr. Orderstocken uppgick till 3 115 (330) Mkr. Nettoomsättningen minskade med 17 procent till 1 263 (1 528) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -154 (93) Mkr vilket gav en negativ rörelsemarginal (6,1) procent. Avvecklingen av STN belastar resultatet med 165 Mkr under andra kvartalet. I resultatet för första halvåret 2002 uppgick kostnaden för en avveckling av STN därmed till cirka 200 Mkr.

Skanska Services exklusive STN

Orderingången ökade med 64 procent till 2 156 (1 313) Mkr och orderstocken uppgick till 3 115 (186) Mkr. De kraftiga ökningarna är främst beroende på en ändrad redovisning av nya kontrakt, i enlighet med branschpraxis, där hela den fasta volymen för ett flerårskontrakt redovisas som orderingång respektive orderstock jämfört med tidigare då endast den fakturerade volymen redovisades som orderingång. Om samma redovisningspraxis tillämpats i år, för det första halvåret, hade orderingången varit 1,6 miljarder kronor lägre och orderstocken 3,0 miljarder kronor lägre.

Nettoomsättningen uppgick till 1 238 (1 263) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 50 (51) Mkr och rörelsemarginalen till 4,0 (4,0) procent. Avkastning på sysselsatt kapital på rullande tolv månader uppgick till 32,7 (26,1) procent.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Skanska förstärker sin position på den amerikanska västkusten

Skanska har tecknat ett letter of intent om att förvärva Yeager Construction Company – ett anläggningsföretag baserat i södra Kalifornien. Köpeskillingen uppgår till USD 48 M, ca 480 miljoner kronor. Affären väntas bli slutförd i mitten av september. Yeager är verksamt inom all typ av tyngre infrastrukturbyggande med stora tillgångar i tåker och asfaltsverk. Genom förvärvet av Yeager Construction Company blir Skanska rikstäckande på den amerikanska marknaden för infrastruktur.

Yeager omsatte USD 282 miljoner år 2001 med ett rörelseresultat om USD 11,4 miljoner.

Stockholm den 29 augusti 2002



CLAES BJÖRK
Koncernchef och Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernens delårsrapport för det tredje kvartalet 2002 kommer att publiceras den 30 oktober 2002.

Koncernen i sammandrag

RESULTATRÄKNING

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001- jun 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	39 155	44 565	72 191	79 383	157 745	164 937
Rörelsens kostnader ¹⁾²⁾	-35 870	-41 857	-66 565	-74 886	-147 220	-155 541
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾²⁾	-2 500	-2 251	-4 664	-4 363	-9 364	-9 063
Rörelsen, brutto ³⁾	785	457	962	134	1 161	333
Resultat av fastighetsförsäljningar	4	1 320	44	1 322	877	2 155
Andelar i intresseföretags resultat	27	0	44	4	75	35
Jämförelsestörande poster	0	-12	0	-12	-218	-230
Rörelseresultat	816	1 765	1 050	1 448	1 895	2 293
Räntenetto	-150	-238	-329	-377	-876	-924
Resultat försäljningar av aktier och andelar ⁴⁾	53	0	100	0	100	0
Övriga finansiella poster ⁵⁾	-439	-6	-429	5	-687	-253
Finansnetto	-536	-244	-658	-372	-1 463	-1 177
Resultat efter finansnetto	280	1 521	392	1 076	432	1 116
Skatt	-131	-619	-180	-458	-816	-1 094
Minoritetsandelar	-10	-19	-28	-30	2	0
Periodens resultat	139	883	184	588	-382	22

KASSAFLÖDE

Mkr	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001- jun 2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170	-648	-1 229	730	1 555	3 514
Kassaflöde från investeringsverksamheten	732	-632	-912	-4 849	1 729	-2 208
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-473	788	-283	3 209	-2 862	630
Periodens kassaflöde	429	-492	-2 424	-910	422	1 936

BALANSRÄKNING

Mkr	2002-06-30	2001-12-31	Mkr	2002-06-30	2001-12-31
Tillgångar			Eget kapital och skulder		
Immateriella anläggningstillgångar	7 770	8 482	Eget kapital ¹⁰⁾	15 513	17 871
Övriga materiella anläggningstillgångar	7 996	8 754	Minoritet	446	515
Aktier och andelar	1 326	1 427	Räntebärande skulder och avsättningar ⁶⁾	19 025	18 093
Räntebärande fordringar	1 840	1 946	Räntefria skulder och avsättningar ⁶⁾	48 391	56 605
Räntefria fordringar	39 317	44 350			
Fastigheter i fastighetsrörelsen	12 089	11 991			
Omsättningsfastigheter	6 807	6 799			
Bank och korta placeringar	6 230	9 335			
Summa tillgångar	83 375	93 084	Summa eget kapital och skulder	83 375	93 084

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden minskat med 2,1 mdr kronor till 14,5 mdr kronor (16,6 per 01-12-31).

NYCKELTAL ⁷⁾

	2002-06-30	2001-06-30	2001-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	10 955	10 199	6 812
Resultat per aktie, kronor ⁸⁾⁹⁾	-0,90	5,90	0,05
Soliditet, %	19,1	20,4	19,8
Skuldsättningsgrad	0,7	0,5	0,4
Avkastning på eget kapital, % ⁸⁾	-2,2	13,7	0,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁸⁾	6,0	15,3	8,0
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % ⁸⁾	6,6	11,2	8,7
Eget kapital per aktie, kronor ⁹⁾	37,10	45,30	42,70
Genomsnittligt antal anställda	74 216	83 628	79 924

¹⁾ Varav avskrivningar jan-jun 2002: -1 167 Mkr, jan-jun 2001: -1 209 Mkr, jul 2001-jun 2002: -2 571 Mkr, jan-dec 2001: -2 613 Mkr.

²⁾ Varav nedskrivning goodwill i Telecom jan-jun 2002: -95 Mkr samt nedskrivning av omsättningsfastigheter jan-jun 2002: -66 Mkr.

³⁾ Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten efter nedskrivningar jan-jun 2002: 248 Mkr, jan-jun 2001: 126 Mkr, jul 2001-jun 2002: 239 Mkr, jan-dec 2001: 114 Mkr.

⁴⁾ Varav resultat försäljning aktier jan-jun 2002 i Pandox: 47 Mkr samt i Nobia: 36 Mkr.

¹⁰⁾ Eget Kapital

Utgående balans bokslut 2001	17 871
Utdelning	-1 256
Omräkningsdifferenser m m	-1 286
Periodens resultat	184
Utgående balans 30 juni 2002	15 513

⁵⁾ Varav värdenedgång i pensionsstiftelsers tillgångar jan-jun 2002: -334 Mkr, jan-dec 2001: -170 Mkr.

⁶⁾ Avsättningar per 30 jun 2002 uppgår till 5,3 mdr kronor, varav 0,6 redovisas som räntebärande.

⁷⁾ Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2001.

⁸⁾ Beräkningen är baserad på rullande 12 månader.

⁹⁾ Totalt antal aktier: 30 juni; 418 553 072 (418 553 072). Genomsnittligt antal aktier jul 2001-jun 2002; 418 553 072 (428 991 949) jan-dec 2001; 419 981 149.

Marknader och segment i sammandrag

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Kärnverksamhet												
Skandinavien	10 591	12 759	18 921	21 665	40 523	43 267	274	267	133	-145	-135	-413
Europa	9 993	10 441	18 020	17 539	40 361	39 880	96	-39	140	-266	-198	-604
USA	15 514	18 447	29 329	34 383	63 888	68 942	488	323	782	588	1 367	1 173
Övriga marknader	2 349	2 792	4 629	5 033	10 930	11 334	36	6	42	40	216	214
Summa Byggrelaterade tjänster	38 447	44 439	70 899	78 620	155 702	163 423	894	557	1 097	217	1 250	370
Projektutveckling & BOT	362	336	711	684	1 414	1 387	200	1 419	412	1 558	1 602	2 748
Services	626	824	1 263	1 528	2 796	3 061	-135	42	-154	93	-135	112
Centralt och eliminerings	-280	-1 034	-682	-1 449	-2 167	-2 934	-143	-251	-305	-408	-604	-707
	39 155	44 565	72 191	79 383	157 745	164 937	816	1 767	1 050	1 460	2 113	2 523
Jämförelsestörande poster												
Nedskrivning goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-500	-500
Reversering av nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435	435
Totalt kärnverksamhet	39 155	44 565	72 191	79 383	157 745	164 937	816	1 767	1 050	1 460	2 048	2 458
Ej kärnverksamhet	-	-	-	-	-	-	-	-2	-	-12	-153	-165
Totalt Skanskakoncernen	39 155	44 565	72 191	79 383	157 745	164 937	816	1 765	1 050	1 448	1 895	2 293

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr	Orderingång						Orderstock, periodens sista dag					
	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001	Apr-jun 2002	Apr-jun 2001	Jan-jun 2002	Jan-jun 2001	Jul 2001-jun 2002	Jan-dec 2001
Skandinavien	10 251	12 776	19 387	23 160	37 380	41 153	24 279	27 539	24 279	27 539	24 279	23 985
Europa	11 199	10 193	17 139	22 803	36 422	42 086	33 873	40 159	33 873	40 159	33 873	36 131
USA	14 219	18 293	26 855	38 709	42 007	53 861	70 468	106 418	70 468	106 418	70 468	83 595
Övriga marknader	2 454	2 509	3 686	7 261	8 415	11 990	11 588	16 950	11 588	16 950	11 588	14 639
Summa Byggrelaterade tjänster	38 123	43 771	67 067	91 933	124 224	149 090	140 208	191 066	140 208	191 066	140 208	158 350
Services	642	740	2 181	1 313	3 683	2 815	3 115	330	3 115	330	3 115	213
Centralt och eliminerings	183	46	310	319	593	602	99	94	99	94	99	80
Totalt Skanskakoncernen	38 948	44 557	69 558	93 565	128 500	152 507	143 422	191 490	143 422	191 490	143 422	158 643



B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

SKANSKA