



Q1
AKTIEÄGARINFORMATION
Tremånadersrapport, januari-mars 2003

SKANSKA

Tremånadersrapport januari–mars 2003

Koncernen i sammandrag

| Mkr | Jan–mar 2003 | Jan–mar 2002 | Apr 2002– mar 2003 | Jan–dec 2002 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| ■ Nettoomsättning | 30 249 | 33 317 | 143 288 | 146 356 |
| varav omsättning av försäljning av kommersiella fastigheter | 2 067 | 281 | 2 566 | 780 |
| ■ Rörelseresultat | 720 | 234 | 1 462 | 976 |
| varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter | 488 | 40 | 742 | 294 |
| ■ Resultat efter finansnetto | 540 | 112 | 501 | 73 |
| ■ Nettoresultat | 363 | 45 | -519 | -837 |
| ■ Resultat per aktie | 0,87 | 0,11 | -1,24 | -2,00 |
| ■ Kassaflöde från den löpande verksamheten ¹⁾ | 1 083 | -1 276 | 5 631 | 3 272 |
| ■ Sysselsatt kapital | 33 473 | 36 100 | 33 473 | 34 059 |
| ■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾ | 5,5 | 9,0 | 5,5 | 4,3 |
| ■ Räntebärande nettoskuld | 9 387 | 8 454 | 9 387 | 9 030 |
| ■ Eget kapital | 13 062 | 17 376 | 13 062 | 14 217 |
| ■ Orderingång | 33 674 | 30 610 | 140 654 | 137 590 |
| ■ Orderstock | 140 930 | 153 633 | 140 930 | 137 940 |

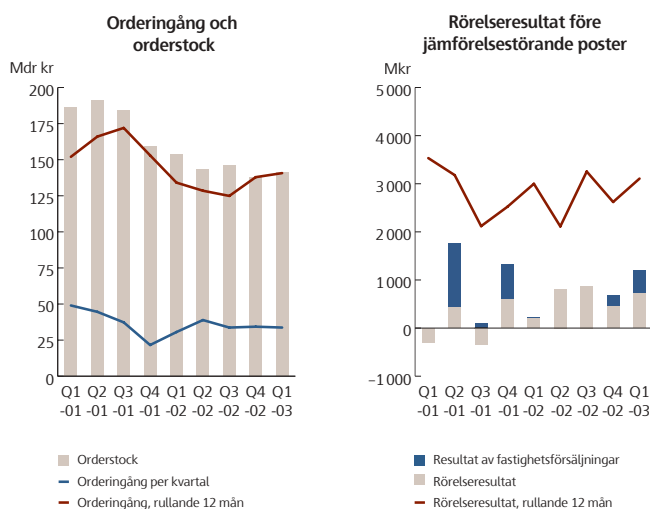
1) Före betald skatt och finansiering.

2) Rullande tolv månader.

Första kvartalet 2003 jämfört med 2002

- Orderingången ökade med 10 procent till 33,7 miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var ökningen dock 22 procent. Orderstocken ökade med 2 procent från årsskiftet till 140,9 miljarder. Justerat för valutaeffekter var ökningen dock 5 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 720 (234) Mkr. Resultat av fastighetsförsäljningar uppgick till 488 (40) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 540 (112) Mkr.
- Kassaflödet i den löpande verksamheten före betald skatt och finansiering ökade till 1 083 (-1 276) Mkr.
- Den räntebärande nettoskulden ökade med 357 Mkr från årsskiftet till 9 387 Mkr inklusive effekten om 1 285 Mkr av ändrade redovisningsprinciper av pensioner (RR 29).

Omslag: Annika Holmgren, butikschef för Akademibokhandeln i det nyrenoverade CityCronan i Stockholm.



Orderingång

Orderingången ökade med 10 procent och uppgick till 33 674 (30 610) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 12 procent, vilket främst beror på försvagningen av den amerikanska dollarn och av det brittiska pundet. Trots den svagare byggkonjunkturen ökade orderingången i lokala valutor med 22 procent. För första gången på sju kvartal var orderingången större än nettoomsättningen. Orderingången ökade markant i USA Civil (amerikanskt anläggningsbyggande), Storbritannien, Finland och Norge.

Bland större vunna kontrakt under perioden kan nämnas det första privatfinansierade vägprojektet i Norge värt cirka 1,6 miljarder kronor och en serviceanläggning för tunnelbanetåg i New York värt cirka 1,4 miljarder kronor.

Orderstock

Orderstocken ökade med 2 procent från årsskiftet till 140 930 (dec 2002: 137 940) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 3 procent. Orderstocken motsvarar en produktion om drygt ett år.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002-mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|---|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| Nettoomsättning | | | | |
| Byggrelaterade tjänster och Services | 28 361 | 33 077 | 140 486 | 145 202 |
| Projektutveckling kommersiella lokaler | 2 433 | 625 | 4 023 | 2 215 |
| BOT | 5 | 5 | 38 | 38 |
| Centralt och eliminerings | -550 | -390 | -1 259 | -1 099 |
| Koncernen | 30 249 | 33 317 | 143 288 | 146 356 |
| Rörelseresultat före avskrivning på goodwill | | | | |
| Byggrelaterade tjänster och Services | 331 | 357 | 3 151 | 3 177 |
| Projektutveckling kommersiella lokaler | 690 | 226 | 1 513 | 1 049 |
| BOT | -8 | -14 | -35 | -41 |
| Centralt och eliminerings | -165 | -185 | -905 | -925 |
| Koncernen | 848 | 384 | 3 724 | 3 260 |
| Goodwill-avskrivningar | -128 | -150 | -617 | -639 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | -1 645 | -1 645 |
| Rörelseresultat | 720 | 234 | 1 462 | 976 |
| Räntenetto | -135 | -179 | -582 | -626 |
| Övriga finansiella poster | -45 | 57 | -379 | -277 |
| Finansnetto | -180 | -122 | -961 | -903 |
| Resultat efter finansnetto | 540 | 112 | 501 | 73 |
| Skatt | -172 | -49 | -979 | -856 |
| Minoritetsandelar | -5 | -18 | -41 | -54 |
| Periodens resultat | 363 | 45 | -519 | -837 |
| Resultat per aktie | 0,87 | 0,11 | -1,24 | -2,00 |

Nettoomsättningen (ändrad tillämpning av redovisningsprinciper avseende nettoomsättning, se sidorna 7–8 ”Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper”) uppgick till 30 249 (33 317) Mkr, en minskning med 9 procent. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 9 procent.

Rörelseresultatet ökade till 720 (234) Mkr. Ökningen beror främst på en väsentligt högre volym av fastighetsförsäljningar som uppgick till 488 (40) Mkr. Valutaeffekter påverkade rörelseresultatet negativt med 39 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Services minskade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar med 7 procent till 331 (357) Mkr medan Kommersiell projektutveckling ökade rörelseresultatet till 690 (226) Mkr. Skanska BOT minskade rörelseförlusten något. De centrala omkostnaderna och eliminerings minskade till -165 (-185) Mkr, varav eliminerings utgjorde -36 (0) Mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 (0,7) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före avskrivningar på goodwill till 1,2 (1,1) procent.

Räntenettet minskade till -135 (-179) Mkr på grund av en lägre genomsnittlig räntesats på koncernens räntebärande skulder. Övriga finansiella poster uppgick till -45 (57) mkr och innefattade bland annat en nedskrivning av aktierna i Nobia om 26 Mkr. Förra året ingick realisationsvinsten av aktierna i Pandox i denna post. Resultatet efter finansiella poster ökade till 540 (112) Mkr. Periodens skatt uppgick till -172 (-49) Mkr vilket motsvarar en skattebelastning om 32 (44) procent. Periodens resultat ökade till 363 (45) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, var 5,5 (2002: 4,3) procent. Avkastningen på eget kapital rullande tolv månader var negativ (2002: negativ).

Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,87 (0,11) kronor och för rullande tolv månader till -1,24 (2002:-2,00) kr.

Investeringar

Koncernens nettoinvesteringar

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002-mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|--|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| RÖRELSEN - INVESTERINGAR | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | -13 | -4 | -61 | -52 |
| Materiella anläggningstillgångar | -305 | -332 | -1 735 | -1 762 |
| Tillgångar i BOT-rörelsen | 0 | 0 | -579 | -579 |
| Omsättningsfastigheter | -1 347 | -1 472 | -6 765 | -6 890 |
| Investeringar | -1 665 | -1 808 | -9 140 | -9 283 |
| RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 0 | 2 | 7 | 9 |
| Materiella anläggningstillgångar | 67 | 57 | 537 | 527 |
| Tillgångar i BOT-rörelsen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Omsättningsfastigheter | 3 120 | 1 258 | 8 463 | 6 601 |
| Desinvesteringar | 3 187 | 1 317 | 9 007 | 7 137 |
| Nettoinvesteringar i rörelsen | 1 522 | -491 | -133 | -2 146 |
| STRATEGISKA INVESTERINGAR | | | | |
| Förvärv av rörelse | -30 | -45 | -483 | -498 |
| Aktier | -10 | -104 | 53 | -41 |
| Strategiska investeringar | -40 | -149 | -430 | -539 |
| STRATEGISKA DESINVESTERINGAR | | | | |
| Försäljning av rörelse | 24 | 0 | 24 | 0 |
| Aktier | 0 | 128 | 223 | 351 |
| Strategiska desinvesteringar | 24 | 128 | 247 | 351 |
| Netto strategiska investeringar | -16 | -21 | -183 | -188 |
| SUMMA INVESTERINGAR | 1 506 | -512 | -316 | -2 334 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -377 | -416 | -1 723 | -1 762 |

Investeringarna i rörelsen uppgick till -1 665 (-1 808) Mkr. Investeringensvolymen i omsättningsfastigheter minskade till -1 347 (-1 472) Mkr. Investeringarna i projektutveckling av bostäder ökade medan

investeringensvolymen i kommersiell projektutveckling minskade. Investeringarna i anläggningstillgångar fortsatte att minska och uppgick till -305 (-332) Mkr vilket utgör cirka 80 procent av avskrivningarna. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till +3 187 (+1 317) Mkr. Försäljningen av omsättningsfastigheter uppgick till +3 120 (+1 258). Ökningen beror framför allt på den högre försäljningsvolymen inom kommersiell projektutveckling. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +1 522 (-491) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till -16 (-21) mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar var +1 506 (-512) Mkr.

Kassaflöde

Koncernens kassaflödesanalys

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002-mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|---|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN | | | | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet | 622 | 600 | 4 324 | 4 302 |
| Förändring i rörelsekapitalet | -1 062 | -1 756 | 668 | -26 |
| Nettoinvesteringar i löpande verksamhet | 1 522 | -491 | -133 | -2 146 |
| Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar | 1 | 371 | 772 | 1 142 |
| Kassaflöde före betalda skatter | 1 083 | -1 276 | 5 631 | 3 272 |
| Betalda skatter i löpande verksamhet | -193 | -665 | -972 | -1 444 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 890 | -1 941 | 4 659 | 1 828 |
| Räntenetto och övrigt finansnetto | -155 | -144 | -674 | -663 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder | -1 946 | 96 | -2 477 | -435 |
| Betalda skatter i finansieringsverksamhet | 46 | 34 | 166 | 154 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -2 055 | -14 | -2 985 | -944 |
| KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN | -1 165 | -1 955 | 1 674 | 884 |
| Strategiska nettoinvesteringar | -16 | -21 | -183 | -188 |
| Betalda skatter på strategiska investeringar | 0 | -855 | -62 | -917 |
| Kassaflöde från strategiska investeringar | -16 | -876 | -245 | -1 105 |
| Utdelning etc | -8 | -22 | -1 292 | -1 306 |
| PERIODENS KASSAFLÖDE | -1 189 | -2 853 | 137 | -1 527 |
| Likvida medel vid periodens början | 6 916 | 9 335 | 6 263 | 9 335 |
| Kursdifferens i likvida medel | -172 | -219 | -845 | -892 |
| Likvida medel vid periodens slut | 5 555 | 6 263 | 5 555 | 6 916 |
| Förändring i räntebärande nettoskuld | -357 | -2 642 | 67 | -2 218 |

Kassaflödet från den löpande rörelsen ökade till 622 (600) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till -1 062 (-1 756) mkr. Säsongsvariationer ger normalt sett en negativ rörelsekapitalförändring under det första kvartalet. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 1 083 (-1 276) Mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet uppgick till 890 (-1 941) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till -16 (-876) Mkr.

Förra året betalades skatter i finansieringsverksamheten om 855 Mkr som främst avsåg skatteskulder hänförliga till de så kallade flygleasing-affärerna. I mars 2003 beslutade kammarrätten i Stockholm att ogilla länsrättens tidigare dom och godkänna de skatteavdrag som Skanska yrkat på. Detta skulle innebära att cirka 750 Mkr kommer att återbetalas till Skanska under det andra kvartalet. Domen vinner laga kraft under den senare delen av maj förutsatt att den inte överklagas. Skattekostnaden kommer då, som en effekt, att reduceras med cirka 400 Mkr på helåret.

Finansiell ställning

Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK | Genomsnittskurser | | Balansdagskurs | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | 31 mar 2003 | 31 mar 2002 | 31 dec 2002 |
| Amerikanska dollar | 8,55 | 10,45 | 8,49 | 10,35 | 8,83 |
| Brittiska pund | 13,72 | 14,90 | 13,43 | 14,73 | 14,12 |
| Euro | 9,18 | 9,16 | 9,26 | 9,02 | 9,15 |

Koncernens balansomslutning minskade till 75,6 (dec 2002: 78,4) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar cirka 2 miljarder kronor av minskningen.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 18,4 (dec 2002: 19,5) miljarder kronor, av vilket Projektutveckling kommersiella lokaler utgjorde 12,1 (dec 2002: 12,6) miljarder kronor.

Förändring i räntebärande nettoskuld

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002 mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoskuld, ingående balans | -9 030 | -6 812 | -9 454 | -6 812 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 890 | -1 941 | 4 659 | 1 828 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder | -109 | -110 | -508 | -509 |
| Kassaflöde från strategiska investeringar | -16 | -876 | -245 | -1 105 |
| Utdelning etc. | -8 | -22 | -1 292 | -1 306 |
| Ändrad redovisningsprincip för pensionskulder | -1 285 | - | -1 285 | - |
| Omräkningseffekter | 120 | 155 | -507 | -472 |
| Omklassificering av pensionskuld till räntebärande skulder | - | - | -656 | -656 |
| Övrigt | 51 | 152 | -99 | 2 |
| Nettoskuld, utgående balans | -9 387 | -9 454 | -9 387 | -9 030 |

Koncernens räntebärande nettoskuld ökade med 357 Mkr till 9 387 (dec 2002: 9 030) Mkr. Ökningen är en effekt av att redovisningsprinciperna för pensioner har förändrats från och med i år vilket ökat de räntebärande skulderna med 1 285 Mkr (se sidorna 7–8 RR29 ”Redo-

visningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper”). Exklusive effekten av ändrade redovisningsprinciper minskade koncernens räntebärande nettoskuld med 900 Mkr jämfört med årsskiftet.

Likvida medel och räntebärande fordringar ökade med 750 Mkr till 8 845 (dec 2002: 8 095) Mkr. Försäljningen av en fastighetsportfölj till brittiska The Blackstone Group om 2,1 miljarder kronor med resultatredovisning i första kvartalet och med likvidreglering i april, redovisas under ”räntebärande fordringar”. Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 1 107 Mkr till 18 232 (dec 2002: 17 125 Mkr).

Koncernens egna kapital minskade till 13 062 (dec 2002: 14 217) Mkr, främst på grund av tillämpning av RR 29 som minskade det egna kapitalet med 1 110 Mkr och av negativa omräkningseffekter av valuta om 408 Mkr. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,7 (dec 2002: 0,6) gånger och soliditeten till 17,6 (dec 2002: 18,5) procent.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 73 581 (2002: 76 358) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen är en effekt av den lägre affärsvolymen.

Verksamhetsgrenar

Från och med det första kvartalet i år kommer resultat och nyckeltal rapporteras i tre verksamhetsgrenar; Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT. Från och med det andra kvartalet i år kommer Projektutveckling bostäder, som idag ingår i Byggrelaterade tjänster och Services, att särreporteras.

Byggrelaterade tjänster och Services

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 28 361 | 33 077 | 140 486 | 145 202 |
| Bruttoresultat | 2 030 | 2 062 | 10 729 | 10 761 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -1 699 | -1 705 | -7 541 | -7 547 |
| Rörelseresultat före avskrivning på goodwill | 331 | 357 | 3 188 | 3 214 |
| Goodwill-avskrivningar | -125 | -137 | -567 | -579 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | -1 645 | -1 645 |
| Rörelseresultat | 206 | 220 | 976 | 990 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -363 | -410 | -1 654 | -1 701 |
| Investeringar | -1 354 | -1 534 | -7 384 | -7 564 |
| Desinvesteringar | 1 288 | 1 038 | 6 662 | 6 412 |
| Investeringar, netto | -66 | -496 | -722 | -1 152 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾ | -1 329 | -1 489 | 5 096 | 4 936 |
| Strategiska nettoinvesteringar | -13 | -140 | -376 | -503 |
| Kassaflöde | -1 342 | -1 629 | 4 720 | 4 433 |
| Bruttomarginal, % | 7,2 | 6,2 | 7,6 | 7,4 |
| Försäljnings- och administrationskostnader % | -6,0 | -5,2 | -5,4 | -5,2 |
| Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, % | 1,2 | 1,1 | 2,3 | 2,2 |
| Rörelsemarginal, % | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Orderingång | 33 531 | 30 471 | 140 059 | 136 999 |
| Orderstock | 137 022 | 153 556 | 137 022 | 137 854 |

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

Ytterligare information per affärsenhet finns på sida 10.

Nettoomsättningen minskade med 14 procent till 28 361 (33 077) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 11 procent. Den största nedgången i lokal valuta svarar USA Building (husbyggnad) för medan USA Civil (anläggningsbyggande) står för den kraftigaste ökningen. I kronor uppgick ökningen i USA Civil till 27 procent, varav 19 procentenheter förklaras av anläggningsbolaget Yeager Skanska som förvärvades den 30 september förra året. Totalt för Byggrelaterade tjänster och Services uppgick förvärvseffekten till drygt 1 procent.

Rörelseresultatet före avskrivningar på goodwill minskade med 7 procent till 331 (357) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 6 procent till 206 (220) Mkr. Rörelseresultatet i USA Building belastades med strukturkostnader och av kostnader för utfallet i en projektrelaterad tvist om sammantaget cirka 70 Mkr. Strukturkostnaderna är en

effekt av de kostnadsbesparande åtgärderna som initierades för att öka USA Buildings effektivitet på en svag amerikansk marknad för kommersiellt byggande. Resultatet i den brittiska verksamheten påverkades negativt främst av ökade anbuds-kostnader för PFI-projekt (privatfinansierade projekt i Storbritannien) men också av omvärderingar av vissa projekt. I Sverige, Norge, USA Civil och Sade förbättrades rörelseresultatet jämfört med förra året. Förra året belastade större projektreserveringar Skanska Sveriges resultat med cirka 200 Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 2 433 | 625 | 4 023 | 2 215 |
| Bruttoresultat | 750 | 292 | 1 766 | 1 308 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -60 | -66 | -253 | -259 |
| Rörelseresultat före avskrivning på goodwill | 690 | 226 | 1 513 | 1 049 |
| Goodwill-avskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 690 | 226 | 1 513 | 1 049 |
| varav resultat av fastighetsförsäljning | 488 | 40 | 742 | 294 |
| varav driftnetto färdigställda fastigheter | 232 | 203 | 843 | 814 |
| varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar | 0 | 0 | -63 | -63 |
| Investeringar | -492 | -416 | -1 751 | -1 675 |
| Desinvesteringar | 2 067 | 281 | 2 567 | 781 |
| Investeringar, netto | 1 575 | -135 | 816 | -894 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet före skatt | 2 243 | 381 | 1 653 | -209 |
| Strategiska nettoinvesteringar | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Kassaflöde | 2 243 | 381 | 1 654 | -208 |

Se sida 7–8 för ändrad tillämpning av redovisningsprinciper.

En ökad volym av fastighetsförsäljningar bidrog till att nettoomsättningen ökade till 2 433 (625) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 690 (226) Mkr, varav resultat av fastighetsförsäljningar uppgick till 488 (40) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 12 projekt, varav 9 i Sverige. Under det första kvartalet initierades utvecklingen av ett externhandelscentrum i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 141 000 kvadratmeter och är till 85 procent förhandsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 1,8 (dec 2002: 1,6) miljarder kronor. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 2,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 3,8 miljarder kronor. CityCronan (kvarteret Grävlingen) ingår i pågående projekt med ett marknadsvärde om 2,3 miljarder kronor och ett bokfört värde vid färdigställandet om 1,2 miljarder kronor.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 7,5 (dec 2002: 9,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2002 om cirka 11,5 (dec 2002: 13,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 89 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,7 (dec 2002: 1,9) miljarder kronor.

| BOT | | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002-mar 2003 | Jan-dec 2002 |
| Nettoomsättning | 5 | 5 | 38 | 38 |
| Bruttoresultat | 4 | -3 | 4 | -3 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -12 | -11 | -39 | -38 |
| Rörelseresultat före avskrivning på goodwill | -8 | -14 | -35 | -41 |
| Goodwill-avskrivningar | -3 | 0 | -3 | 0 |
| Övrigt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | -11 | -14 | -38 | -41 |
| varav resultat från projektförsäljning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -11 | 0 | -13 | -2 |
| Investeringar | 0 | 0 | -579 | -579 |
| Desinvesteringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Investeringar, netto | 0 | 0 | -579 | -579 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | | | | |
| före skatt | -28 | -11 | -634 | -617 |
| Strategiska nettoinvesteringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kassaflöde | -28 | -11 | -634 | -617 |

Nettoomsättningen uppgick till 5 Mkr vilket var oförändrat jämfört med förra året. De projekt som är i drift har inget genomslag på nettoomsättningen eftersom BOT-projekten konsolideras enligt kapitalandelsmetoden. Resultatet (efter finansiella poster) avseende de projekt som är i drift redovisas som en rad i resultatmättet ”rörelsen, brutto”. Rörelseresultatet uppgick till -11 (-14) Mkr. Nettominuskningen i rörelseförlusten beror på att resultatbidraget från de projekt som är i drift ökade. I slutet av förra året togs kraftverksprojektet Breitner i Brasilien i drift. Denna förbättring slog inte igenom fullt ut då anbuds kostnaderna för nya projekt ökade under perioden.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna. BOT är delägare i 10 stycken projekt, varav 3 stycken är i drift. Under det första kvartalet vann Skanska det första privatfinansierade projektet i Norge, E39, den första etappen på en betalmotorväg söder om Trondheim. Skanska är även utvald byggare och delägare av ett sjukhus i Derby, Storbritannien, där avtal och finansiering förväntas vara klara under sommaren varefter projektet kan påbörjas. Detta projekt är inte inkluderat i

BOT:s projektportfölj per den sista mars. Skanska utvärderar kontinuerligt nya projekt, framför allt på den fortsatt starka brittiska marknaden och i Norden, men även i USA. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar till cirka 1,1 miljarder kronor. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna minskar fortsatt på Skanskas huvudmarknader med undantag för Storbritannien och Tjeckien. Det främsta skälet till det minskande byggandet är den lägre investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande på en låg nivå, vilket delvis uppvägs av projekt inom hälso- och utbildningssektorn. Det industriella byggandet i USA förväntas öka successivt under 2004. Projektvolymen inom PFI i Storbritannien fortsätter att växa vilket stabiliserar den brittiska marknaden totalt sett. Bostadsbyggandet ökar i Tjeckien, Finland och Ryssland medan det minskar i Norge och Sverige. Anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader väntas vara stabilt kommande år. I de nordiska länderna bedöms anläggningsbyggandet öka något medan Tjeckien och Polen väntas visa en god tillväxt. Amerikanskt anläggningsbyggande är stabilt, men osäkerheten i prognoserna för hur infrastrukturinvesteringarna kommer att utvecklas på längre sikt är dock stor. Osäkerheten är hänförlig till utvecklingen på delstatsnivå medan den federala finansieringen av investeringar i infrastruktur väntas öka. Den ökande vakansgraden på de marknader där Skanska är verksamma inom kommersiell projektutveckling leder till en fortsatt försiktig hållning till investeringar i nya projekt.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 ”Delårsrapportering”. Från och med den första januari 2003 tillämpas RR 29 ”Ersättningar till anställda” som baserats på den internationella redovisningsprincipen IAS 19. Pensioner redovisades tidigare enligt de lokala reglerna i varje land. Bytet av redovisningsprincip har skett direkt mot eget kapital som har minskats med 1 110 Mkr. Pensionsskulden ökade med 1 600 Mkr och koncernens räntebärande nettoskuld ökade med 1 285 Mkr. Genom tillämpning av RR 29 redovisas därmed förmånsbaserade planer för pensioner och liknande i koncernens samtliga dotterbolag enligt gemensamma principer. RR 29 medför ingen engångseffekt på kassaflödet och Skanska-koncernens förpliktelser mot de anställda i varje enskilt land påverkas inte av denna förändring av redovisningsprincip.

Försäljning av fastigheter i den kommersiella projektutvecklingen bruttoredo visas från och med 2003. Försäljningspriset bokas därmed

som nettoomsättning och bokfört värde som rörelsens kostnader. Tidigare redovisades resultatet av försäljning av fastigheter på en separat rad efter ”rörelsen, brutto” och ingick i koncernens rörelse- resultat. Rörelseresultatet och övriga resultatbegrepp förändras inte av den ändrade tillämpningen, annat än ”rörelsen, brutto”. Därmed tillämpas samma redovisningsprinciper för koncernens omsättnings- fastigheter. Justering av jämförelsetal redovisas nedan.

Ny princip av försäljning av kommersiella fastigheter – Koncernens jämförelsetal 2002

| Mkr | Jan-mar | Apr-jun | Jul-sep | Okt-dec |
|------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | | | | |
| Koncernen, nuvarande princip | 33 317 | 39 175 | 35 557 | 38 307 |
| Koncernen, tidigare princip | 33 036 | 39 155 | 35 532 | 37 853 |
| Förändring | 281 | 20 | 25 | 454 |
| Rörelsen, brutto | | | | |
| Koncernen, nuvarande princip | 217 | 789 | 886 | 803 |
| Koncernen, tidigare princip | 177 | 785 | 885 | 554 |
| Förändring | 40 | 4 | 1 | 249 |
| Rörelseresultat | | | | |
| Koncernen, nuvarande princip | 234 | 816 | 876 | -950 |
| Koncernen, tidigare princip | 234 | 816 | 876 | -950 |
| Förändring | 0 | 0 | 0 | 0 |

RR 22 (Utformning av finansiella rapporter) innebär bland annat att samma konsolideringsprincip (antingen kapitalandels- eller klyvningsprincipen) måste tillämpas i koncernredovisningen. I dagsläget tillämpar Skanska båda principerna. Under 2003 kommer effekterna av en tillämpning av RR 22 att utvärderas. I övrigt har de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i den senaste årsredovisningen tillämpats.

Övrigt

Den 21 mars ingav det svenska Konkursverket en stämningssök- kan mot 11 stycken bolag med asfaltverksamhet, däribland Skanska. Det totala yrkade beloppet var 1,6 miljarder kronor i konkurrens- skadeavgifter varav Skanskas andel var 664 Mkr. Skanska bestri- der konkurrensverkets yrkande. Förberedande förhandlingar kommer att inledas under våren 2004. Huvudförhandling i Stockholms tingsrätt påbörjas under hösten 2004, enligt domstolens bedömning.

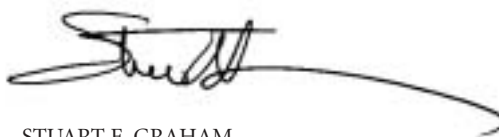
Någon reservering avseende den yrkade konkurrensskadeavgiften om 664 Mkr har inte gjorts mot bakgrund av den stora osäkerheten som präglar utgången av denna rättsprocess. Beloppet redovisas dock som en ansvarsförbindelse.

Händelser efter rapportperiodens utgång

CityCronan resultatavräknas i det andra kvartalet

Efter rapportperiodens utgång uppfylldes de återstående villkoren i försäljningen av CityCronan till DEKA, varför försäljningen kommer att redovisas i det andra kvartalet. Försäljningspriset är 2,3 miljarder kronor och försäljningsvinsten uppgår till cirka 1,1 miljarder kronor. Likvidreglering sker beroende på när projektet är färdigställt, vilket väntas ske under det tredje kvartalet.

Stockholm, den 6 maj 2003



STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Finansiella rapporter 2003

Koncernens rapporter avseende 2003 kommer att publiceras följande datum:

- andra kvartalet: 24 juli 2003
- tredje kvartalet: 30 oktober 2003
- bokslutskommunikén: 13 februari 2004
(observera ändrat datum).

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 30 249 | 33 317 | 143 288 | 146 356 |
| Kostnader för produktion och förvaltning | -27 401 | -30 919 | -130 746 | -134 264 |
| Bruttoresultat | 2 848 | 2 398 | 12 542 | 12 092 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -2 000 | -2 014 | -8 818 | -8 832 |
| Rörelseresultat före avskrivning på goodwill | 848 | 384 | 3 724 | 3 260 |
| Goodwill-avskrivningar | -128 | -150 | -617 | -639 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | -1 645 | -1 645 |
| Rörelseresultat | 720 | 234 | 1 462 | 976 |
| varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter | 488 | 40 | 742 | 294 |
| Ränteintäkter | 53 | 75 | 378 | 400 |
| Räntekostnader | -188 | -254 | -960 | -1 026 |
| Räntekostnader, netto | -135 | -179 | -582 | -626 |
| Övriga finansiella poster | -45 | 57 | -379 | -277 |
| Resultat efter finansnetto | 540 | 112 | 501 | 73 |
| Skatt | -172 | -49 | -979 | -856 |
| Minoritetsandelar | -5 | -18 | -41 | -54 |
| Resultat | 363 | 45 | -519 | -837 |
| Resultat per aktie ¹⁾ | 0,87 | 0,11 | -1,24 | -2,00 |
| Genomsnittligt antal aktier | 418 553 072 | 418 553 072 | 418 553 072 | 418 553 072 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -377 | -416 | -1 723 | -1 762 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, % ¹⁾ | 5,5 | 9,0 | 5,5 | 4,3 |
| Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, % ¹⁾ | -3,4 | 2,0 | -3,4 | -5,2 |
| Genomsnittligt antal anställda | 73 581 | 75 100 | 73 581 | 76 358 |

KASSAFLÖDE

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 890 | -1 941 | 4 659 | 1 828 |
| Kassaflöde från finansverksamheten | -2 055 | -14 | -2 985 | -944 |
| Kassaflöde från verksamheten | -1 165 | -1 955 | 1 674 | 884 |
| Kassaflöde från strategiska investeringar | -16 | -876 | -245 | -1 105 |
| Utdelning m m | -8 | -2 | -1 312 | -1 306 |
| Periodens kassaflöde | -1 189 | -2 833 | 117 | -1 527 |

BALANSRÄKNING

| Mkr | 31 mar 2003 | 31 mar 2002 | 31 dec 2002 | Mkr | 31 mar 2003 | 31 mar 2002 | 31 dec 2002 |
|---|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | | Eget kapital och skulder | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 5 719 | 8 149 | 6 071 | Eget kapital ²⁾ | 13 062 | 17 376 | 14 217 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 7 684 | 8 370 | 8 060 | Minoriteter och skulder | 287 | 433 | 296 |
| Aktier och andelar | 1 251 | 1 477 | 1 356 | Räntebärande skulder och avsättningar ³⁾ | 18 232 | 17 556 | 17 125 |
| Räntebärande fordringar | 3 290 | 1 839 | 1 179 | Räntefria skulder och avsättningar ³⁾ | 44 051 | 49 184 | 46 726 |
| Räntefria fordringar | 33 722 | 39 549 | 35 238 | | | | |
| Omsättningsfastigheter | 18 411 | 18 902 | 19 544 | | | | |
| Bank och korta placeringar | 5 555 | 6 263 | 6 916 | | | | |
| Summa tillgångar | 75 632 | 84 549 | 78 364 | Summa eget kapital och skulder | 75 632 | 84 549 | 78 364 |

NYCKELTAL ¹⁾

| Mkr | 31 mar 2003 | 31 mar 2002 | 31 dec 2002 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Sysselsatt kapital, genomsnitt | 33 473 | 36 100 | 34 059 |
| Soliditet, % | 17,6 | 21,1 | 18,5 |
| Räntebärande nettoskuld | -9 387 | -9 454 | -9 030 |
| Skuldsättningsgrad netto | 0,7 | 0,5 | 0,6 |

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden ökat med 1,6 mdr kronor till 20,5 mdr kronor (18,9 per 02-12-31).

1) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2002.

2) Förändring av eget kapital

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Ingående balans | 14 217 | 17 871 | 17 376 | 17 871 |
| Utdelning | 0 | 0 | -1 256 | -1 256 |
| Ändrad redovisningsprincip | -1 110 | 0 | -1 110 | 0 |
| Omräkningsdifferenser m m. | -408 | -540 | -1 429 | -1 561 |
| Periodens resultat | 363 | 45 | -519 | -837 |
| Utgående balans | 13 062 | 17 376 | 13 062 | 14 217 |

3) Avsättningar per 31 mars uppgår till 7,3 mdr kr, varav 1,9 utgörs av räntebärande pensionsskuld.

Verksamhetsgrenar i sammandrag

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| NETTOOMSÄTTNING | | | | |
| Byggrelaterade tjänster och Services | 28 361 | 33 077 | 140 486 | 145 202 |
| Projektutveckling kommersiella lokaler | 2 433 | 625 | 4 023 | 2 215 |
| BOT | 5 | 5 | 38 | 38 |
| Övrigt | -550 | -390 | -1 259 | -1 099 |
| Koncernen | 30 249 | 33 317 | 143 288 | 146 356 |
| RÖRELSERESULTAT | | | | |
| Byggrelaterade tjänster och Services | 206 | 220 | 2 621 | 2 635 |
| Projektutveckling kommersiella lokaler | 690 | 226 | 1 513 | 1 049 |
| BOT | -11 | -14 | -38 | -41 |
| Central | -129 | -198 | -881 | -950 |
| Elimineringar | -36 | 0 | -108 | -72 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | -1 645 | -1 645 |
| Koncernen | 720 | 234 | 1 462 | 976 |

| Mkr | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Apr 2002- mar 2003 | Jan-dec 2002 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN ¹⁾ | | | | |
| Byggrelaterade tjänster och Services | -1 329 | -1 489 | 3 876 | 3 716 |
| Projektutveckling kommersiella lokaler | 2 243 | 381 | 1 653 | -209 |
| BOT | -28 | -11 | -634 | -617 |
| Övrigt | 197 | -157 | -412 | -766 |
| Koncernen | 1 083 | -1 276 | 4 483 | 2 124 |

1) Före förändringar i räntebärande fordringar och skulder.

Byggrelaterade tjänster och Services per marknad

| Mkr | Nettoomsättning | | Rörelseresultat | | EBITA ¹⁾ | | EBITA, % ¹⁾ | | Orderstock | | Ordergång | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 | Jan-mar 2003 | Jan-mar 2002 |
| Skanska Sverige | 5 289 | 5 424 | 31 | -92 | 37 | -87 | 0,7 | -1,6 | 14 514 | 16 164 | 5 127 | 5 852 |
| Selmer Skanska | 2 232 | 2 062 | 13 | -24 | 43 | 13 | 1,9 | 0,6 | 6 708 | 5 848 | 3 246 | 2 195 |
| Skanska Danmark | 794 | 844 | -42 | -26 | -41 | -25 | -5,2 | -3,0 | 2 169 | 2 254 | 1 158 | 1 088 |
| Skanska Oy | 1 754 | 1 848 | -29 | -5 | -3 | 21 | -0,2 | 1,1 | 6 106 | 4 951 | 2 175 | 1 382 |
| Skanska Polen | 593 | 911 | -31 | -71 | -29 | -62 | -4,9 | -6,8 | 3 459 | 3 938 | 461 | 617 |
| Skanska CZ | 1 282 | 1 272 | 69 | 64 | 65 | 59 | 5,1 | 4,6 | 9 232 | 6 831 | 2 046 | 2 049 |
| Skanska UK | 3 420 | 3 996 | 7 | 54 | 36 | 87 | 1,1 | 2,2 | 17 837 | 17 262 | 3 532 | 1 892 |
| Skanska USA Building | 7 401 | 11 086 | 27 | 155 | 40 | 169 | 0,5 | 1,5 | 44 493 | 59 827 | 8 142 | 9 630 |
| Skanska USA Civil | 3 243 | 2 551 | 137 | 111 | 143 | 113 | 4,4 | 4,4 | 24 865 | 20 783 | 4 962 | 2 828 |
| Skanska Projektutveckling USA | 189 | 178 | 9 | 28 | 9 | 28 | 4,8 | 15,7 | 0 | 0 | 189 | 178 |
| Sade Skanska | 429 | 414 | 18 | 2 | 18 | 2 | 4,2 | 0,5 | 2 218 | 2 936 | 561 | 518 |
| Gammon Skanska | 696 | 1 274 | 0 | 15 | 8 | 24 | 1,1 | 1,9 | 3 070 | 4 030 | 1 100 | 597 |
| Skanska Cementation India | 196 | 147 | 2 | 3 | 4 | 4 | 2,0 | 2,7 | 1 801 | 2 071 | 56 | 166 |
| Skanska International Projects | 275 | 445 | -26 | -15 | -26 | -15 | -9,5 | -3,4 | 2 182 | 3 562 | 418 | -48 |
| Skanska Services | 568 | 625 | 21 | 21 | 27 | 26 | 4,8 | 4,2 | 2 178 | 3 099 | 358 | 1 527 |
| Totalt | 28 361 | 33 077 | 206 | 220 | 331 | 357 | 1,2 | 1,1 | 140 832 | 153 556 | 33 531 | 30 471 |

1) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill.



B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

SKANSKA