



Q2
AKTIEÄGARINFORMATION
Sexmånadersrapport, januari-juni 2003

SKANSKA



Omslag: Igor Zorád, Affärschef, Skanska CZ, framför Sazka Arena som färdigställs för VM i ishockey 2004 i Prag.

Sexmånadersrapport januari–juni 2003

Koncernen i sammandrag

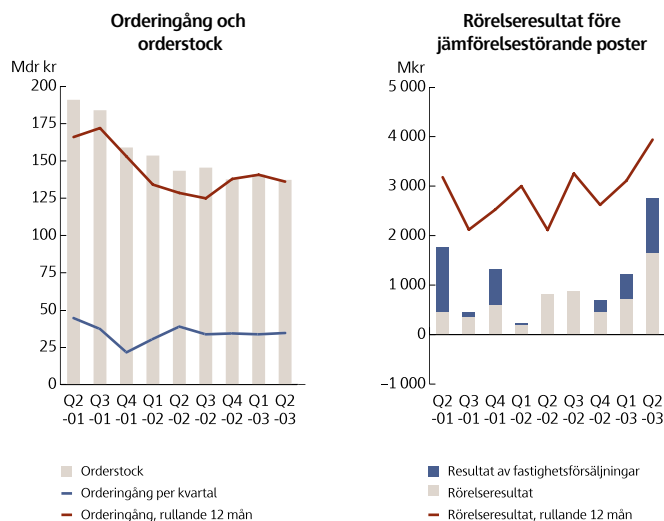
Mkr	Apr–jun 2003	Apr–jun 2002	Jan–jun 2003	Jan–jun 2002	Jul 2002– jun 2003	Jan–dec 2002
■ Nettoomsättning	35 107	39 175	65 356	72 492	139 220	146 356
varav omsättning av försäljning av kommersiella fastigheter	2 444	222	4 531	605	5 198	1 272
■ Rörelseresultat	1 647	816	2 367	1 050	2 293	976
varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	1 103	19	1 588	97	1 863	372
■ Resultat efter finansnetto	1 598	280	2 138	392	1 819	73
■ Nettoresultat	1 119	139	1 482	184	461	-837
■ Periodens resultat per aktie	2,67	0,33	3,54	0,44	1,10	-2,00
■ Kassaflöde från den löpande verksamheten ¹⁾	3 259	1 013	4 342	-263	7 877	3 272
■ Sysselsatt kapital	28 366	34 986	28 366	34 986	28 366	31 639
■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	8,6	6,0	8,6	6,0	8,6	4,3
■ Räntebärande nettoskuld	-5 086	-10 955	-5 086	-10 955	-5 086	-9 030
■ Eget kapital	13 166	15 513	13 166	15 513	13 166	14 217
■ Orderingång	34 356	38 948	68 030	69 558	136 062	137 590
■ Orderstock	137 305	143 422	137 305	143 422	137 305	137 940

1) Före betald skatt.

2) Rullande tolv månader.

Andra kvartalet 2003 jämfört med andra kvartalet 2002

- Ny rapporteringsstruktur – separat redovisning för de fyra verksamhetsgrenarna; Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling bostäder, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT.
- Förbättrad finansiell ställning för Skanska-koncernen. Den räntebärande nettoskulden minskade med 3 944 Mkr från årsskiftet till -5 086 Mkr.
- Kassaflödet i den löpande verksamheten före betald skatt och finansiering ökade till 2 980 (692) Mkr.
- Minskning av sysselsatt kapital till 28 (35) miljarder kronor.
- Orderingången minskade med 12 procent till 34,4 miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter låg orderingången på en oförändrad nivå. Orderstocken uppgick till 137,3 miljarder kronor och låg på en oförändrad nivå jämfört med årsskiftet. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 7 procent.
- Nettoomsättningen minskade med 10 procent till 35 107 (39 175) Mkr. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 1 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 1 647 (816) Mkr. Resultat av försäljning av färdigställda kommersiella projekt uppgick till 1 103 (19) Mkr. Projektreserveringar om 260 (0) Mkr belastade rörelseresultatet i Skanska USA Building.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 1 598 (280) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 1 119 (139) Mkr och resultatet per aktie för det andra kvartalet uppgick till 2,67 (0,33) kronor.
- Marknadsutsikterna är fortsatt svaga.



Orderingång

April-juni

Orderingången minskade med 12 procent och uppgick till 34 356 (38 948) Mkr. Justerat för valutaeffekter låg orderingången på en oförändrad nivå. Orderingången ökade markant i Skanska USA Building (amerikanskt kommersiellt byggande), Gammon Skanska (Hongkong) och i Skanska Services. På resterande marknader var utvecklingen i orderingången negativ eller oförändrad.

Under perioden tecknade Skanska USA Building ett antal större kontrakt avseende sjukhus och skolor. Bland större vunna kontrakt under perioden kan också nämnas de projekt som erhöles i Hongkong; ett tunnelprojekt och ett Disneyland-projekt med ett sammanlagt ordervärde om 1,4 miljarder kronor. Skanska Services tecknade ett femårigt facilities management-kontrakt med SAAB Aerospace till ett värde om cirka 0,5 miljarder kronor.

Januari-juni

Orderingången minskade med 2 procent och uppgick till 68 030 (69 558) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 12 procent, vilket främst beror på försvagningen av den amerikanska dollarn och av det brittiska pundet. Trots den fortsatt svaga byggkonjunkturen och en stark jämförelseperiod ökade orderingången således med 10 procent i lokala valutor.

Orderstock

Orderstocken uppgick till 137 305 (dec 2002: 137 940, jun 2002: 143 422) Mkr. I lokala valutor ökade orderstocken med 7 procent jämfört med årsskiftet och med 4 procent jämfört med juni 2002. Orderstocken motsvarar en produktion om drygt ett år.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning						
Byggrelaterade tjänster och Services	31 573	37 753	59 097	69 746	130 035	140 684
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 785	376	5 218	1 001	6 431	2 214
Projektutveckling bostäder	1 469	1 815	3 102	3 293	7 142	7 333
BOT	48	5	53	10	81	38
Centralt och eliminerings	-768	-774	-2 114	-1 558	-4 469	-3 913
Koncernen	35 107	39 175	65 356	72 492	139 220	146 356

Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill

Byggrelaterade tjänster och Services	551	1 083	794	1 398	2 345	2 949
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 320	205	2 010	431	2 628	1 049
Projektutveckling bostäder	3	15	92	57	412	377
BOT	17	-5	9	-19	-13	-41
Centralt	-118	-143	-253	-304	-637	-688
Avslutade verksamheter	-5	-93	0	-117	-47	-164
Eliminerings	-9	0	-45	0	-117	-72
Koncernen	1 759	1 062	2 607	1 446	4 571	3 410
Goodwill av- och nedskrivningar	-112	-246	-240	-396	-633	-789
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	1 647	816	2 367	1 050	2 293	976
Räntenetto	-95	-150	-230	-329	-527	-626
Övriga finansiella poster	46	-386	1	-329	53	-277
Finansnetto	-49	-536	-229	-658	-474	-903
Resultat efter finansnetto	1 598	280	2 138	392	1 819	73
Skatt	-473	-131	-645	-180	-1 321	-856
Minoritetsandelar	-6	-10	-11	-28	-37	-54
Periodens resultat	1 119	139	1 482	184	461	-837
Periodens resultat per aktie	2,67	0,33	3,54	0,44	1,10	-2,00

April-juni

Nettoomsättningen uppgick till 35 107 (39 175) Mkr, en minskning med 10 procent. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 1 procent.

Rörelseresultatet ökade till 1 647 (816) Mkr. Valutaeffekter, som främst påverkar Byggrelaterade tjänster och Services, hade ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 70 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Services minskade rörelseresultatet före goodwill (av- och nedskrivningar) med 49 procent till 551 (1 083) Mkr främst beroende på projektreserveringar avseende Beers Skanska-projekt i Skanska USA Building. Skanska USA Buildings rörelseresultat uppgick till -216 (165) Mkr, en förändring om 381 Mkr. Projektutveckling bostäder redovisade ett minskat rörelseresultat före goodwill om 3 (15) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler ökade rörelseresultatet kraftigt till 1 320 (205) Mkr som en effekt av en ökad försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Skanska BOT ökade rörelseresultatet till 17 (-5) Mkr. De centrala omkostnaderna minskade till

–118 (–143) Mkr bland annat beroende på lägre pensionskostnader till följd av tillämpningen av redovisningsrådets rekommendation RR29. I posten ”avslutade verksamheter” återfinns bland annat Skanska Telecom Networks som avvecklades förra året.

Rörelsemarginalen uppgick till 4,7 (2,1) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före goodwill till 1,7 (2,9) procent.

Som en följd av den lägre skuldsättningen förbättrades räntenettet till –95 (–150) Mkr. Aktivering av räntekostnader uppgick till 32 (42) Mkr. Övriga finansiella poster uppgick till 46 (–386) Mkr och innefattade bland annat försäljningsvinsten från aktierna i Nobia om 14 Mkr och utdelning från Nobia om 16 Mkr. Förra året ingick reserveringar för att säkra pensionsåtaganden med –334 Mkr i övriga finansiella poster. Resultatet efter finansiella poster ökade till 1 598 (280) Mkr. Periodens skatt uppgick till –473 (–131) Mkr vilket motsvarar en skattekostnad om cirka 30 (47) procent. Den lägre skattesatsen beror delvis på att en högre andel av periodens beskattningsbara resultat är hänförlig till europeiska länder, med generellt lägre bolagsskattesatser än i USA, medan den amerikanska verksamheten genererade en större andel av resultatet i jämförelseperioden. Därutöver reduceras skattebelastningen med cirka 400 Mkr på årsbasis på grund av kammarrättens domar gällande tidigare yrkade skatteavdrag (de s k flygleasingmålen), se ”övrigt” på sidan 10.

Periodens resultat ökade till 1 119 (139) Mkr. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 2,67 (0,33) kronor.

Januari–juni

Nettoomsättningen minskade med 10 procent till 65 356 (72 492) Mkr. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 9 procent. Rörelseresultatet ökade till 2 367 (1 050) Mkr. Valutaeffekter gav ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 51 Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,6 (1,4) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före goodwill till 1,3 (2,0) procent.

Resultatet efter finansiella poster ökade till 2 138 (392) Mkr. Periodens resultat ökade till 1 482 (184) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, var 8,6 (2002: 4,3) procent. Avkastningen på eget kapital rullande tolv månader var 3,3 (2002: negativ) procent. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 3,54 (0,44) kronor och för rullande tolv månader till 1,10 (2002: –2,00) kr.

Investeringar och desinvesteringar

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Apr–jun 2003	Apr–jun 2002	Jan–jun 2003	Jan–jun 2002	Jul 2002– jun 2003	Jan–dec 2002
RÖRELSEN – INVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	–14	–19	–27	–23	–56	–52
Materiella anläggningstillgångar	–350	–404	–655	–736	–1 681	–1 762
Tillgångar i BOT-rörelsen	–25	–166	–25	–166	–438	–579
Omsättningsfastigheter	–1 458	–1 585	–2 805	–3 057	–6 638	–6 890
Projektutveckling bostäder	–1 084	–1 215	–1 998	–2 031	–4 659	–4 692
Projektutveckling kommersiella lokaler	–374	–370	–807	–1 026	–1 979	–2 198
Investeringar	–1 847	–2 174	–3 512	–3 982	–8 813	–9 283
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	3	1	3	3	9	9
Materiella anläggningstillgångar	81	84	148	141	534	527
Tillgångar i BOT-rörelsen	1	0	1	0	1	0
Aktier	19	0	19	0	19	0
Omsättningsfastigheter	3 594	1 678	6 714	2 936	10 379	6 601
Projektutveckling bostäder	1 150	1 456	2 183	2 331	5 180	5 328
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 444	222	4 531	605	5 199	1 273
Desinvesteringar	3 698	1 763	6 885	3 080	10 942	7 137
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 851	–411	3 373	–902	2 129	–2 146
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av rörelse	15	–2	–15	–47	–466	–498
Aktier	6	60	–4	–44	–1	–41
Strategiska investeringar	21	58	–19	–91	–467	–539
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av rörelse	39	–2	63	–2	65	0
Aktier	417	195	417	323	445	351
Strategiska desinvesteringar	456	193	480	321	510	351
Netto strategiska investeringar	477	251	461	230	43	–188
SUMMA INVESTERINGAR	2 328	–160	3 834	–672	2 172	–2 334
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl. goodwill-avskrivningar	–344	–451	–721	–867	–1 616	–1 762

April–juni

Investeringarna i rörelsen uppgick till –1 847 (–2 174) Mkr. Investeringensvolymen i omsättningsfastigheter minskade marginellt till –1 458 (–1 585) Mkr. Investeringarna i anläggningstillgångar reducerades ytterligare och uppgick till –350 (–404) Mkr och ligger därmed på samma nivå som avskrivningarna. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 3 698 (1 763) Mkr. Försäljningen av omsättningsfastigheter uppgick till 3 594 (1 678) Mkr. Ökningen beror framför allt på den högre försäljningsvolymen inom kommersiell projektutveckling medan försäljning av bostäder sjunkit något. Nettot av koncernens investeringar (–) och desinvesteringar (+) i rörelsen var +1 851 (–411) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till +477 (251) mkr, främst beroende på försäljningen av aktierna i Nobia och i Contiga, i den norska rörelsen. Nettot av investeringar och desinvesteringar var +2 328 (-160) Mkr.

Januari-juni

Investeringarna i rörelsen uppgick till -3 512 (-3 982) Mkr. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 6,885 (3,080) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) i rörelsen var +3 373 (-902) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till +461 (+230) Mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar var +3 834 (-672) Mkr.

Kassaflöde

Koncernens kassaflödesanalys

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN						
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	797	1 232	1 419	1 832	3 889	4 302
Förändring i rörelsekapitalet	500	-631	-562	-2 387	1 799	-26
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	1 851	-411	3 373	-902	2 129	-2 146
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	111	823	112	1 194	60	1 142
Kassaflöde före betalda skatter	3 259	1 013	4 342	-263	7 877	3 272
Betalda skatter i löpande verksamhet	-279	-321	-472	-986	-930	-1 444
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 980	692	3 870	-1 249	6 947	1 828
Räntenetto och övrigt finansnetto	-74	-280	-229	-424	-468	-663
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 706	932	-4 652	1 028	-6 115	-435
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	23	67	69	101	122	154
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 757	719	-4 812	705	-6 461	-944
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	223	1 411	-942	-544	486	884
Strategiska nettoinvesteringar	477	251	461	230	43	-188
Betalda skatter på strategiska investeringar	756	0	756	-855	694	-917
Kassaflöde från strategiska investeringar	1 233	251	1 217	-625	737	-1 105
Utdelning etc	-851	-1 233	-859	-1 255	-910	-1 306
PERIODENS KASSAFLÖDE	605	429	-584	-2 424	313	-1 527
Likvida medel vid periodens början	5 555	6 263	6 916	9 335	6 230	9 335
Kursdifferens i likvida medel	-215	-462	-387	-681	-598	-892
Likvida medel vid periodens slut	5 945	6 230	5 945	6 230	5 945	6 916
Förändring i räntebärande nettoskuld	4 301	-1 501	3 944	-4 143	5 869	-2 218

April-juni

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 797 (1 232) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till 500 (-631) Mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 3 259 (1 013) Mkr drivet av försäljningen av CityCronan och av ett gott kassaflöde från rörelsen. Kassaflödet från i löpande verksamhet uppgick till 2 980 (692) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till 1 233 (251) Mkr. Under det andra kvartalet återbetalades 756 Mkr avseende tidigare yrkade skatteavdrag, se ”övrigt” sidan 9. Denna post samt försäljningen av aktierna i Nobia ökade kassaflödet från strategiska investeringar.

Januari-juni

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 1 419 (1 832) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till -562 (-2 387) mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 4 342 (-263) Mkr. Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 3 870 (-1 249) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till 1 217 (-625) Mkr.

Finansiell ställning

Valutakurser för de viktigaste valutorna

	Genomsnittskurser		Balansdagskurs		
	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	30 jun 2003	30 jun 2002	31 dec 2002
Amerikanska dollar	8,31	10,21	8,04	9,14	8,83
Brittiska pund	13,38	14,73	13,27	14,03	14,12
Euro	9,16	9,16	9,19	9,12	9,15

Koncernens balansomsättning minskade till 74,8 (dec 2002: 78,4) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar cirka 3 miljarder kronor av minskningen. I enlighet med Skanskas strategiska plan reduceras det sysselsatta kapitalet successivt. Vid utgången av juni uppgick det sysselsatta kapitalet till 28,4 (dec 2002: 31,6) miljarder kronor. Likvidregleringen av CityCronan under det tredje kvartalet i år kommer att minska det sysselsatta kapitalet med ytterligare 2,3 miljarder kronor då beloppet var upptaget som finansiell fordran per den sista juni.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 16,3 (dec 2002: 19,5) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler utgjorde 12,5 (dec 2002: 12,6) miljarder kronor, se tabell på sidan 14.

Förändring i räntebärande nettoskuld

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoskuld, ingående balans	-9 387	-9 454	-9 030	-6 812	-10 955	-6 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 980	692	3 870	-1 249	6 947	1 828
Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder	-51	-213	-160	-323	-346	-509
Kassaflöde från strategiska investeringar	1 233	251	1 217	-625	737	-1 105
Utdelning etc.	-851	-1 233	-859	-1 255	-910	-1 306
Ändrad redovisningsprincip för pensionskulder	-	-	-1 285	-	-1 285	-
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	872	89	872	89	783	-
Omräkningseffekter	164	-306	284	-151	-37	-472
Omklassificering av pensions-skuld till räntebärande skulder	-	-607	-	-607	-49	-656
Övrigt	-46	-174	5	-22	29	2
Nettoskuld, utgående balans	-5 086	-10 955	-5 086	-10 955	-5 086	-9 030

Koncernens räntebärande nettoskuld minskade med 3 944 Mkr till 5 086 (dec 2002: 9 030) Mkr. Ett starkt kassaflöde från löpande rörelse förstärkt av fastighetsförsäljningar förklarar nettominskningen trots den negativa engångseffekten av ändrade redovisningsprinciper av koncernens pensionsåtaganden (RR 29) under det första kvartalet.

Likvida medel och räntebärande fordringar ökade med 1 758 Mkr till 9 853 (dec 2002: 8 095) Mkr. Försäljningen av CityCronan till DEKA om 2,3 miljarder kronor med resultatredovisning i det andra kvartalet och med likvidreglering i juli, redovisas under "räntebärande fordringar". Räntebärande skulder och avsättningar minskade med 2 186 Mkr till 14 939 (dec 2002: 17 125 Mkr).

Koncernens egna kapital minskade till 13 619 (dec 2002: 14 217) Mkr. Lämnad utdelning för verksamhetsåret 2002 om 837 Mkr och tillämpningen av RR 29, med en negativ engångseffekt om 1 110 Mkr redovisat under det första kvartalet, är de främsta förklaringarna till minskningen i eget kapitalet. Därutöver uppgick de negativa omräkningseffekter av valuta till 586 Mkr. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,4 (dec 2002: 0,6) gånger och soliditeten till 18,6 (dec 2002: 18,5) procent. Måltalet för nettoskuldssättningsgrad (räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital) är 0,1–0,3 gånger.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 72 600 (2002: 76 358) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen är en effekt av den lägre affärsvolymen.

Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för perioden januari till juni 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -188 (-195) Mkr. Resultat efter finansnetto uppgick till 985 (653) Mkr. Antalet anställda i moderbolaget var 56 (50) mätt som genomsnittligt antal anställda.

Verksamhetsgrenar

Byggrelaterade tjänster och Services

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	31 573	37 753	59 097	69 746	130 035	140 684
Bruttoresultat	2 341	2 743	4 173	4 670	9 447	9 944
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 790	-1 660	-3 379	-3 272	-7 102	-6 995
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	551	1 083	794	1 398	2 345	2 949
Goodwill av- och nedskrivningar	-109	-163	-232	-300	-623	-691
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	442	920	562	1 098	77	613
Sysselsatt kapital	12 242	16 671	12 242	16 671	12 242	13 285
Avskrivningar	-351	-411	-713	-820	-1 583	-1 690
anläggningstillgångar	-399	-387	-833	-1 092	-2 564	-2 823
Investeringar	-399	-387	-833	-1 092	-2 564	-2 823
Desinvesteringar	235	154	490	465	1 017	992
Investeringar, netto	-164	-233	-343	-627	-1 547	-1 831
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	839	344	-242	-1 551	3 660	2 351
Strategiska nettoinvesteringar	105	84	92	-55	-327	-474
Kassaflöde	944	428	-150	-1 606	3 333	1 877
Bruttomarginal, %	7,4	7,3	7,1	6,7	7,3	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,7	-4,4	-5,7	-4,7	-5,5	-5,0
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	1,7	2,9	1,3	2,0	1,8	2,1
Rörelsemarginal, %	1,4	2,4	1,0	1,6	0,1	0,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	14,0	10,5	14,0	10,5	14,0	15,5
Orderingång	34 515	38 409	67 857	68 702	135 008	135 853
Orderstock	137 224	142 857	137 224	142 857	137 224	137 854

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Beräknat på rörelseresultat före jämförelsestörande poster, rullande tolv månader.

April-juni

Ytterligare information per marknad finns på sidan 13.

Nettoomsättningen minskade med 16 procent till 31 573 (37 753) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 10 procent. Den största nedgången i lokal valuta svarar Skanska USA Building (husbyggnad) för medan Skanska USA Civil (anläggningsbyggande) och verksamheten i Sydamerika (Sade Skanska) står för de kraftigaste ökningarna.

Rörelseresultatet före goodwill minskade med 49 procent till 551 (1 083) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 52 procent till 442 (920) Mkr. Den lägre affärsvolymen och negativa valutaeffekter slog igenom vid jämförelse med förra året. Som tidigare meddelats (se pressmeddelande den 10 juli 2003) belastades rörelseresultatet i Skanska USA Building med förlustreserveringar på projekt om 260 Mkr det andra kvartalet. Dessa förlustreserveringar föregicks av en omfattande genomgång av hela projektportföljen i Beers Skanska. Före detta Beers Skanska, numera den sydöstra regionen i Skanska

USA Building, fusionerades in i Skanska USA Building i slutet på förra året. Övriga marknader redovisade huvudsakligen stabila eller ökande rörelseresultat i lokal valuta. I jämförelseperioden var resultat från övrig kommersiell projektutveckling högre, vilket huvudsakligen förklarar minskningen i den svenska verksamhetens rörelseresultat.

Januari-juni

Nettoomsättningen minskade med 15 procent till 59 097 (69 746) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 10 procent. Totalt för Byggrelaterade tjänster och Services uppgick förvärvseffekten till 3 procent.

Rörelseresultatet före goodwill minskade med 43 procent till 794 (1 398) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 49 procent till 562 (1 098) Mkr. Valutaeffekter gav ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 55 Mkr. Perioden belastades av större projektreserveringar om sammantaget cirka 390 (150) Mkr. Projektreserveringarna förra året är hänförliga till den svenska verksamheten.

Projektutveckling bostäder

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	1 469	1 815	3 102	3 293	7 142	7 333
Bruttoresultat	84	156	282	291	807	816
Försäljnings- och administrationskostnader	-81	-141	-191	-234	-396	-439
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	3	15	91	57	411	377
Goodwill av- och nedskrivningar	-3	0	-5	0	-5	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	15	86	57	406	377
Sysselsatt kapital	3 415	4 830	3 415	4 830	3 415	4 950
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1	-2	-2	-3	-10	-11
Investeringar	-1 076	-1 150	-1 996	-1 979	-4 758	-4 741
Desinvesteringar	1 152	1 613	2 185	2 340	5 265	5 420
Investeringar, netto	76	463	189	361	507	679
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	453	621	205	1 027	769	1 591
Strategiska nettoinvesteringar	-2	-3	-2	-4	-27	-29
Kassaflöde	451	618	203	1 023	742	1 562
Rörelsemarginal, %	0,0	0,8	2,8	1,7	5,7	5,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	9,0	1,2	9,0	1,2	9,0	8,0

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

April-juni

Ytterligare information per marknad finns på sidan 14.

Nettoomsättningen minskade med 19 procent till 1 469 (1 815) Mkr. Minskningen beror främst på att den amerikanska enheten för bostadsutveckling – Spectrum Skanska – såldes och dekonsoliderades per den första april.

Rörelseresultatet minskade till 0 (15) Mkr. I Sverige och Norge slår den svagare försäljningen igenom på rörelseresultatet. I den svenska verksamheten belastades rörelseresultatet med kostnader för att förändra och förbättra utformningen av pågående projekt och för marknadsföringsaktiviteter avseende osålda bostäder om 50 (0) Mkr. Den norska verksamheten redovisade ett lägre rörelseresultat beroende på den lägre affärsvolymen. Verksamheterna i Tjeckien och Finland ökade eller bibehöll sina resultatnivåer. I den polska verksamheten såljs tidigare färdigställda bostäder och ingen ny projektutveckling sker för närvarande.

Januari-juni

Nettoomsättningen minskade med 6 procent till 3 102 (3 293) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 2 procent. Rörelseresultatet ökade till 87 (57) Mkr. Rörelseresultatet belastades med projektreserveringar eller nedskrivningar om 50 (101) Mkr varav Sverige 50 (50) Mkr och ”övrigt” (bostäder i Lettland) 0 (51) Mkr.

Vid utgången av juni fanns 6 189 (dec 2002: 6 552) bostäder under produktion av vilka 68 (dec 2002: 65) procent var sålda. Antalet osålda färdigställda bostäder uppgick till 458 (591).

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,8 (4,8) miljarder kronor. Försäljningen av Spectrum Skanska förklarar 0,8 miljarder kronor av minskningen. Fördelningen av det bokförda värdet framgår av tabell på sidan 14. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 1,8 miljarder kronor och motsvarar byggrätter om cirka 21 000 bostäder.

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	2 785	376	5 218	1 001	6 431	2 214
Bruttoresultat	1 382	271	2 132	563	2 877	1 308
Försäljnings- och administrationskostnader	-62	-66	-122	-132	-249	-259
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	1 320	205	2 010	431	2 628	1 049
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0	0	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	1 320	205	2 010	431	2 628	1 049
varav resultat av fastighetsförsäljning	1 097	4	1 585	44	1 835	294
varav driftnetto färdigställda fastigheter	206	197	438	400	852	814
varav nedskrivningar/ reverseringar av nedskrivningar	1	0	0	0	-63	-63
Sysselsatt kapital	13 108	12 036	13 108	12 036	13 108	13 135
Investeringar	-331	-413	-823	-829	-1 669	-1 675
Desinvesteringar	2 398	21	4 465	302	4 944	781
Investeringar, netto	2 067	-392	3 642	-527	3 275	-894
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	2 162	803	4 405	1 184	4 098	877
Strategiska nettoinvesteringar	0	1	0	1	0	1
Kassaflöde	2 162	804	4 405	1 185	4 098	878
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	21,2	13,1	21,2	13,1	21,2	9,4

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

April-juni

Se sidan 15 för mer information.

Försäljningen av CityCronan bidrog till att nettoomsättningen ökade till 2 785 (376) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 1 320 (205) Mkr. Försäljningen av färdigställda projekt uppgick till 2 398 (20) Mkr med ett resultat om 1 097 (4) Mkr.

Januari-juni

Nettoomsättningen ökade till 5 218 (1 001) Mkr och rörelseresultatet ökade till 2 010 (431) Mkr. Försäljningen av färdigställda projekt uppgick till 4 465 (302) Mkr med ett resultat om 1 585 (44) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 12 projekt, varav 8 i Sverige. Under det andra kvartalet initierades utvecklingen av ett mindre butiksfastighet i Sverige medan CityCronan, redovisat som pågående projekt, såldes. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 113 000 kvadratmeter och är till 71 procent förhåndsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,8 (dec 2002: 1,6) miljarder kronor. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,5 miljarder kronor.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 7,6 (dec 2002: 9,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2002 om cirka 11,6

(dec 2002: 13,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 88 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (bygg-rätter) uppgick till cirka 2,7 (dec 2002: 1,9) miljarder kronor. Ökningen beror på överföring av råmark och exploateringsfastigheter från de byggande verksamheterna.

BOT

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	48	5	53	10	81	38
Bruttoresultat	30	-1	34	-4	35	-3
Försäljnings- och administrationskostnader	-13	-4	-25	-15	-48	-38
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	17	-5	9	-19	-13	-41
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	-3	0	-3	0
Rörelseresultat	17	-5	6	-19	-16	-41
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	1 265	856	1 265	856	1 265	1 042
Avskrivningar anläggnings- tillgångar	0	0	0	0	-3	-3
Investeringar	-26	-167	-26	-167	-438	-579
Desinvesteringar	1	0	1	0	1	0
Investeringar, netto	-25	-167	-25	-167	-437	-579
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-20	-215	-48	-226	-439	-617
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-20	-215	-48	-226	-439	-617
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	-0,4	2,4	-0,4	2,4	-0,4	-3,5

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

April-juni

Nettoomsättningen uppgick till 48 (5) Mkr. Resultatbidraget från de tre projekt som är i drift ökade och rörelseresultatet uppgick till 17 (-5) Mkr.

Januari-juni

Nettoomsättningen uppgick till 53 (10) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 6 (-19) Mkr.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna. BOT är delägare i 10 stycken projekt, varav 3 stycken är färdigställda och i drift. Skanska är även utvald byggare och delägare av ett sjukhus i Derby, Storbritannien, där avtal och finansiering förväntas vara klara under senare delen av sommaren varefter projektet kan påbörjas. Detta projekt är inte inkluderat i BOT:s projektportfölj per den sista juni. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar till cirka 1,1 miljarder kronor. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,4 miljarder kronor avseende pågående projekt.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna minskar fortsatt på Skanskas huvudmarknader med undantag för Storbritannien och Tjeckien. Det främsta skälet till det minskande byggandet är den lägre investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande på en låg nivå. Tidigare har detta kompenseras av projekt inom hälso- och utbildningssektorn, men minskade anslag väntas ge negativa effekter på även dessa sektorer. Det industriella byggandet i USA förväntas öka i takt med de privata investeringarna. Med undantag för projektvolymen inom PFI i Storbritannien, minskar den brittiska investeringsvolymen inom övriga, för Skanska betydelsefulla, segment.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och Ryssland medan det minskar i Norge och Sverige.

Även anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader väntas nu minska. I de nordiska länderna bedöms anläggningsbyggandet ligga på en oförändrad nivå medan Tjeckien och Polen väntas visa en god tillväxt. Amerikanskt anläggningsbyggande väntas minska trots en ökande federal finansiering av investeringar i infrastruktur. Anledningen till den förväntade minskningen är de stora budgetunderskotten i delstaterna. New York med närområde, där Skanska har en stark ställning inom infrastrukturbyggande, väntas dock ha en bättre utveckling de närmaste åren jämfört med USA i stort. I Sydamerika har marknadsläget stabiliserats, med goda utsikter för infrastrukturprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Den ökande vakansgraden på de marknader där Skanska är verksam inom kommersiell projektutveckling leder till en fortsatt försiktig hållning till investeringar i nya projekt.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 "Delårsrapportering". Från och med den första januari 2003 har två förändringar skett: Tillämpning av RR29 "Ersättningar till anställda", som baserats på den internationella redovisningsprincipen IAS 19, och bruttoredovisning av försäljning av fastigheter i den kommersiella projektutvecklingen. Se delårsrapport januari-mars 2003 för närmare beskrivning av dessa ändrade redovisningsprinciper.

Som en effekt av att rapportera i verksamhetsgrenar har omsättningsfastigheterna klassificerats om till antingen kommersiellt eller bostäder. Jämförelsetalen har korrigerats i enlighet med detta.

Sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren har definierats som räntebärande bruttoskuld, synligt eget kapital och minoritet minskat med inlåning till Skanskas internbank, Skanska Financial Services. Angivna värden på sysselsatt kapital avser vid utgången av respektive period. I övrigt har de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i den senaste årsredovisningen tillämpats.


Övrigt

Från och med det andra kvartalet i år separeredovisas samtliga fyra verksamhetsgrenar: Byggrelaterade tjänster och Services, Projektutveckling bostäder, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT. Nytt för det andra kvartalet är att Projektutveckling bostäder har separerats från Byggrelaterade tjänster och Services. Information med historik med avseende på kvartalsutfall för förra året och för det första kvartalet i år uppdelat per verksamhetsgren och marknad distribuerades i press release av den fjärde juli 2003. Denna information finns även nedladdningsbar i EXCEL-format på koncernens hemsida www.skanska.se.

Inget nytt har inträffat i den pågående processen avseende det svenska Konkurrensverkets stämningensansökan.

Efter att kammarrätten beslutat godkänna tidigare yrkade skatteavdrag återbetalade skattemyndigheten 756 Mkr under det andra kvartalet. Riksskatteverket har överklagat domarna till Regeringsrätten.

Stockholm, den 24 juli 2003



STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Finansiella rapporter 2003

Koncernens rapporter avseende 2003 kommer att publiceras följande datum:

- tredje kvartalet: 30 oktober 2003
- bokslutskommunikén: 13 februari 2004 (observera ändrat datum).

Vid frågor beträffande finansiell information, kontakta

Skanska AB, Investor Relations, 169 83 Solna
Tel: 08-753 88 00. Fax: 08-755 12 56
E-post: investor.relations@skanska.se

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Mkr						
Nettoomsättning	35 107	39 175	65 356	72 492	139 220	146 356
Kostnader för produktion och förvaltning	-31 169	-35 859	-58 570	-66 778	-126 056	-134 264
Bruttoresultat	3 938	3 316	6 786	5 714	13 164	12 092
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 179	-2 254	-4 179	-4 268	-8 593	-8 682
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	1 759	1 062	2 607	1 446	4 571	3 410
Goodwill av- och nedskrivningar	-112	-246	-240	-396	-633	-789
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	1 647	816	2 367	1 050	2 293	976
varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	1 103	19	1 588	97	1 857	366
Ränteutgifter	88	90	141	164	377	400
Räntekostnader	-183	-240	-371	-493	-904	-1 026
Räntekostnader, netto	-95	-150	-230	-329	-527	-626
Övriga finansiella poster	46	-386	1	-329	53	-277
Resultat efter finansnetto	1 598	280	2 138	392	1 819	73
Skatt	-473	-131	-645	-180	-1 321	-856
Minoritetsandelar	-6	-10	-11	-28	-37	-54
Resultat	1 119	139	1 482	184	461	-837
Periodens resultat per aktie	2,67	0,33	3,54	0,44	1,10	-2,00
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-344	-451	-721	-867	-1 616	-1 762
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, % ¹⁾	8,6	6,0	8,6	6,0	8,6	4,3
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, % ¹⁾	3,2	-2,2	3,2	-2,2	3,2	-5,2
Genomsnittligt antal anställda			72 600	74 216		76 358

KASSAFLÖDE	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Mkr						
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 980	692	3 870	-1 249	6 947	1 828
Kassaflöde från finansverksamheten	-2 757	719	-4 812	705	-6 461	-944
Kassaflöde från verksamheten	223	1 411	-942	-544	486	884
Kassaflöde från strategiska investeringar	1 233	251	1 217	-625	737	-1 105
Utdelning m m	-851	-1 233	-859	-1 255	-910	-1 306
Periodens kassaflöde	605	429	-584	-2 424	313	-1 527

BALANSRÄKNING	30 jun 2003	30 jun 2002	31 dec 2002	Mkr	30 jun 2003	30 jun 2002	31 dec 2002
Tillgångar				Eget kapital och skulder			
Immateriella anläggningstillgångar	5 479	7 770	6 071	Eget kapital	13 166	15 513	14 217
Materiella anläggningstillgångar	7 597	7 996	8 060	Minoriteter och skulder	261	446	296
Aktier och andelar ²⁾	885	1 326	1 356	Räntebärande skulder och avsättningar ³⁾	14 939	19 025	17 125
Räntebärande fordringar ²⁾	3 908	1 840	1 179	Räntefria skulder och avsättningar ³⁾	46 444	48 391	46 726
Räntefria fordringar ²⁾	34 727	39 317	35 238				
Omsättningsfastigheter	16 269	18 896	19 544				
Bank och korta placeringar	5 945	6 230	6 916				
Summa tillgångar	74 810	83 375	78 364	Summa eget kapital och skulder	74 810	83 375	78 364

NYCKELTAL ¹⁾	30 jun 2003	30 jun 2002	31 dec 2002	FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
Mkr				Mkr						
Eget kapital per aktie, kr	31,46	37,06	33,97	Ingående balans	13 062	17 376	14 217	17 871	15 513	17 871
Sysselsatt kapital, genomsnitt	31 675	37 441	34 059	Utdelning	-837	-1 256	-837	-1 256	-837	-1 256
Soliditet, %	17,9	19,1	18,5	Ändrad redovisningsprincip	0	0	-1 110	0	-1 110	0
Räntebärande nettoskuld	-5 086	-10 955	-9 030	Omräkningsdifferenser m m	-178	-746	-586	-1 286	-861	-1 561
Skuldsättningsgrad netto	0,4	0,7	0,6	Periodens resultat	1 119	139	1 482	184	461	-837
				Utgående balans	13 166	15 513	13 166	15 513	13 166	14 217

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har sedan årsskiftet ökat med 0,8 mdr kronor till 19,7 mdr kronor (18,9 per 02-12-31).

1) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2002. Koncernens avkastning på sysselsatt kapital är beräknat på rörelseresultat inklusive jämförelsestörande poster.

2)

Mkr	30 jun 2003			31 dec 2003		
	Aktier	Räntebärande fordringar	Räntefria fordringar	Aktier	Räntebärande fordringar	Räntefria fordringar
Finansiella anläggningstillgångar	885	1 200	1 993	1 356	594	2 355
Material och varulager			998			890
Kortfristiga fordringar		2 708	31 736		585	31 993
	885	3 908	34 727	1 356	1 179	35 238

3) Avsättningar per 30 juni uppgår till 8,6 mdr kr, varav 1,9 utgörs av räntebärande pensionsskuld.

Tilläggsinformation

VERKSAMHETSGRENARNA I SAMMANDRAG Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002- jun 2003	Jan-dec 2002
NETTOOMSÄTTNING						
Byggrelaterade tjänster och Services	31 573	37 753	59 097	69 746	130 035	140 684
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 785	376	5 218	1 001	6 431	2 214
Projektutveckling bostäder	1 469	1 815	3 102	3 293	7 142	7 333
BOT	48	5	53	10	81	38
Övrigt och elimineringar	-768	-774	-2 114	-1 558	-4 469	-3 913
Koncernen	35 107	39 175	65 356	72 492	139 220	146 356
RÖRELSERESULTAT						
Byggrelaterade tjänster och Services	442	920	562	1 098	1 722	2 258
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 320	205	2 010	431	2 628	1 049
Projektutveckling bostäder	0	15	86	57	406	377
BOT	17	-5	6	-19	-16	-41
Centralt	-118	-143	-252	-304	-636	-688
Avslutade verksamheter	-5	-176	0	-213	-49	-262
Elimineringar	-9	0	-45	0	-117	-72
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Koncernen	1 647	816	2 367	1 050	2 293	976
SYSSELSATT KAPITAL						
Byggrelaterade tjänster och Services	12 242	16 671	12 242	16 671	12 242	13 285
Projektutveckling kommersiella lokaler	13 108	12 036	13 108	12 036	13 108	13 135
Projektutveckling bostäder	3 415	4 830	3 415	4 830	3 415	4 950
BOT	1 265	856	1 265	856	1 265	1 042
Övrigt och elimineringar	-1 664	593	-1 664	593	-1 664	-773
Koncernen	28 366	34 986	28 366	34 986	28 366	31 639
KASSAFLÖDE ¹⁾						
Byggrelaterade tjänster och Services	944	428	-150	-1 606	3 333	1 877
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 162	804	4 405	1 185	4 098	878
Projektutveckling bostäder	451	618	203	1 023	742	1 562
BOT	-20	-215	-48	-226	-439	-617
Övrigt	200	-370	393	-408	185	-616
Koncernen	3 737	1 265	4 803	-32	7 919	3 084

1) Från verksamheten före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

Byggrelaterade tjänster och Services per marknad

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	6 072	6 722	11 108	11 547	23 653	24 092	180	327	190	267	360	437
Norge	2 166	2 208	4 288	4 165	8 163	8 040	16	8	10	-42	36	-16
Danmark	931	1 076	1 629	1 890	4 201	4 462	0	-53	-49	-85	-196	-232
Finland & Östeuropa	2 170	2 115	3 848	3 812	8 937	8 901	16	3	-39	-19	-72	-52
Polen	918	1 389	1 489	2 321	3 922	4 754	10	10	-12	-57	-62	-107
Tjeckien	2 102	2 087	3 305	3 321	6 815	6 831	114	112	171	175	321	325
Storbritannien	3 330	4 026	6 750	8 022	14 721	15 993	36	20	43	74	209	240
USA Building	7 490	11 246	14 891	22 332	35 289	42 730	-216	165	-189	320	30	539
USA Civil	3 860	3 925	7 104	6 476	13 921	13 293	208	265	345	376	825	856
Sydamerika	567	614	996	1 028	2 245	2 277	43	11	61	13	227	179
Hongkong	757	1 080	1 453	2 354	3 422	4 323	6	17	6	32	60	86
Indien	247	153	441	301	797	657	3	6	5	9	20	24
International Projects	363	500	627	940	1 527	1 840	2	0	-25	-15	-130	-120
Services	600	612	1 168	1 237	2 422	2 491	24	29	45	50	94	99
Totalt	31 573	37 753	59 097	69 746	130 035	140 684	442	920	562	1 098	1 722	2 258

Mkr	EBITA ¹⁾						EBITA, % ¹⁾					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	187	335	203	280	480	557	3,1	5,0	1,8	2,4	2,0	2,3
Norge	46	47	70	34	186	150	2,1	2,1	1,6	0,8	2,3	1,9
Danmark	0	-52	-47	-83	-192	-228	0,0	-4,8	-2,9	-4,4	-4,6	-5,1
Finland & Östeuropa	39	28	9	32	30	53	1,8	1,3	0,2	0,8	0,3	0,6
Polen	12	42	-8	-17	-50	-59	1,3	3,0	-0,5	-0,7	-1,3	-1,2
Tjeckien	109	107	162	165	302	305	5,2	5,1	4,9	5,0	4,4	4,5
Storbritannien	64	54	99	141	327	369	1,9	1,3	1,5	1,8	2,2	2,3
USA Building	-203	180	-163	350	87	600	-2,7	1,6	-1,1	1,6	0,2	1,4
USA Civil	213	265	355	378	842	865	5,5	6,8	5,0	5,8	6,0	6,5
Sydamerika	43	11	61	13	227	179	7,6	1,8	6,1	1,3	10,1	7,9
Hongkong	5	27	13	51	82	120	0,7	2,5	0,9	2,2	2,4	2,8
Indien	5	6	9	10	23	24	2,0	3,9	2,0	3,3	2,9	3,7
International Projects	2	0	-25	-15	-130	-120	0,6	0,0	-4,0	-1,6	-8,5	-6,5
Services	29	33	56	59	131	134	4,8	5,4	4,8	4,8	5,4	5,4
Totalt	551	1 083	794	1 398	2 345	2 949	1,7	2,9	1,3	2,0	1,8	2,1

1) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill.

Mkr	Sysselsatt kapital ²⁾						Avkastning på sysselsatt kapital					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	721	1 925	721	1 925	721	1 314	27,6	18,2	27,6	18,2	27,6	23,2
Norge	1 965	3 376	1 965	3 376	1 965	2 820	2,4	-4,6	2,4	-4,6	2,4	0,3
Danmark	-111	556	-111	556	-111	378	-48,1	-137,3	-48,1	-137,3	-48,1	-39,1
Finland & Östeuropa	1 296	1 580	1 296	1 580	1 296	1 276	-4,5	11,5	-4,5	11,5	-4,5	-2,1
Polen	796	1 745	796	1 745	796	902	-3,5	-16,2	-3,5	-16,2	-3,5	-4,7
Tjeckien	1 772	2 053	1 772	2 053	1 772	1 462	18,5	19,1	18,5	19,1	18,5	19,3
Storbritannien	1 793	2 197	1 793	2 197	1 793	1 245	21,5	22,3	21,5	22,3	21,5	19,2
USA Building	626	866	626	866	626	860	8,0	55,9	8,0	55,9	8,0	63,9
USA Civil	1 897	1 096	1 897	1 096	1 897	1 811	50,0	52,0	50,0	52,0	50,0	64,2
Sydamerika	360	310	360	310	360	300	71,7	15,7	71,7	15,7	71,7	46,9
Hongkong	842	1 028	842	1 028	842	722	7,3	8,7	7,3	8,7	7,3	8,2
Indien	294	153	294	153	294	177	8,9	12,6	8,9	12,6	8,9	14,6
International Projects	86	-5	86	-5	86	184	-198,0	67,5	-198,0	67,5	-198,0	-589,0
Services	27	129	27	129	27	10	113,5	32,2	113,5	32,2	113,5	61,2
Elimination	-122	-338	-122	-338	-122	-176						
Totalt	12 242	16 671	12 242	16 671	12 242	13 285	14,0	10,5	14,0	10,5	14,0	15,5

2) Reducerat med inlåning till Skanska Financial Services.

Mkr	Orderstock						Ordergång					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	14 134	15 208	14 134	15 208	14 134	14 535	5 988	6 150	11 114	12 003	23 463	24 352
Norge	5 275	6 472	5 275	6 472	5 275	6 116	1 448	2 669	4 694	4 863	8 643	8 812
Danmark	2 186	2 599	2 186	2 599	2 186	1 761	913	1 432	2 071	2 521	3 891	4 341
Finland & Östeuropa	6 546	6 014	6 546	6 014	6 546	5 564	2 679	3 208	4 855	4 589	9 459	9 193
Polen	3 232	2 855	3 232	2 855	3 232	3 917	723	710	1 184	1 327	4 860	5 003
Tjeckien	9 684	8 467	9 684	8 467	9 684	8 467	2 717	3 193	4 763	5 242	9 192	9 671
Storbritannien	16 106	16 537	16 106	16 537	16 106	18 417	1 712	4 088	5 245	5 980	14 902	15 637
USA Building	44 261	50 717	44 261	50 717	44 261	45 490	10 903	8 917	19 045	18 548	35 757	35 260
USA Civil	22 549	19 285	22 549	19 285	22 549	22 252	2 782	4 960	7 744	7 788	14 747	14 791
Sydamerika	2 887	3 128	2 887	3 128	2 887	2 040	1 280	1 214	1 841	1 732	2 212	2 103
Hongkong	4 593	3 718	4 593	3 718	4 593	2 775	2 486	1 250	3 586	1 847	4 703	2 964
Indien	1 516	1 696	1 516	1 696	1 516	1 997	23	-5	78	160	802	884
International Projects	1 810	3 046	1 810	3 046	1 810	2 137	-8	-6	410	-54	634	170
Services	2 445	3 115	2 445	3 115	2 445	2 386	869	629	1 227	2 156	1 743	2 672
Totalt	137 224	142 857	137 224	142 857	137 224	137 854	34 515	38 409	67 857	68 702	135 008	135 853

Projektutveckling bostäder per marknad

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	681	448	1 296	1 092	2 673	2 469	-51	-48	-30	-80	69	19
Norge	226	316	466	555	1 020	1 109	18	31	37	57	91	111
Danmark	-40	113	133	183	341	391	12	9	19	15	38	34
Finland & Ryssland	352	440	649	717	1 510	1 578	17	16	39	20	90	71
Polen	37	110	59	120	130	191	-7	1	-16	-3	-28	-15
Tjeckien	195	46	275	84	541	350	15	2	27	3	61	37
USA	-5	343	184	521	808	1 145	-1	59	8	87	68	147
International Projects	30	2	40	7	105	72	1	2	2	2	9	9
Övrigt	-7	-3	0	14	14	28	-4	-57	0	-44	8	-36
Totalt	1 469	1 815	3 102	3 293	7 142	7 333	0	15	86	57	406	377

Mkr	Sysselsatt kapital ¹⁾						Avkastning på sysselsatt kapital					
	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002	Jul 2002-jun 2003	Jan-dec 2002
Sverige	1 087	926	1 087	926	1 087	1 096	8,0	15,2	8,0	15,2	8,0	4,5
Norge	968	862	968	862	968	1 046	9,7	14,8	9,7	14,8	9,7	12,5
Danmark	297	467	297	467	297	483	8,6	1,7	8,6	1,7	8,6	7,2
Finland & Ryssland	765	898	765	898	765	754	4,9	1,9	4,9	1,9	4,9	7,5
Polen	192	322	192	322	192	289	-9,4	-98,7	-9,4	-98,7	-9,4	-4,2
Tjeckien	95	140	95	140	95	159	43,3	10,6	43,3	10,6	43,3	28,2
USA	0	994	0	994	0	987	7,7	14,9	7,7	14,9	7,7	14,1
International Projects	11	92	11	92	11	41	18,7	-49,1	18,7	-49,1	18,7	12,3
Övrigt	0	129	0	129	0	95	7,5	-51,9	7,5	-51,9	7,5	-29,0
Totalt	3 415	4 830	3 415	4 830	3 415	4 950	9,0	1,2	9,0	1,2	9,0	8,0

1) Reducerat med inlåning till Skanska Financial Services.

Projektutveckling – resultatanalys före försäljnings- och administrationsomkostnader

Mkr	Apr-jun 2003	Apr-jun 2002	Jan-jun 2003	Jan-jun 2002
FÖRSÄLJNINGSPRIS				
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 398	20	4 465	301
Kommersiella fastigheter, övrigt	46	202	66	304
Projektutveckling bostäder	1 150	1 456	2 183	2 331
Totalt	3 594	1 678	6 714	2 936

BOKFÖRT VÄRDE

Projektutveckling kommersiella lokaler	1 301	16	2 880	257
Kommersiella fastigheter, övrigt	40	187	63	251
Projektutveckling bostäder	1 022	1 296	1 951	2 077
Totalt	2 363	1 499	4 894	2 585

BRUTTORESULTAT

Projektutveckling kommersiella lokaler	1 097	4	1 585	44
Kommersiella fastigheter, övrigt	6	15	3	53
Projektutveckling bostäder	128	160	232	254
Totalt	1 231	179	1 820	351

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Bedömt marknadsvärde 31 dec 2002	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	7 571	7 570	11 600	88
Pågående fastighetsprojekt	790	1 150	1 500	71
Totalt	8 361	8 720	13 100	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 743	2 743	2 743	
TOTALT	11 104	11 463	15 843	

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 juni 2003

	Bostäder	Kommersiella lokaler		Summa
		Projektutveckling	Övrigt	
Färdigställda projekt	834	7 571	120	8 525
Pågående projekt	1 211	790	464	2 465
Råmark och exploateringsfastigheter	1 772	2 743	764	5 279
Totalt	3 817	11 104	1 348	16 269



B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

SKANSKA