



Q1
AKTIEÄGARINFORMATION
Tremånadersrapport, januari – mars 2004

SKANSKA

Tremånadersrapport januari–mars 2004

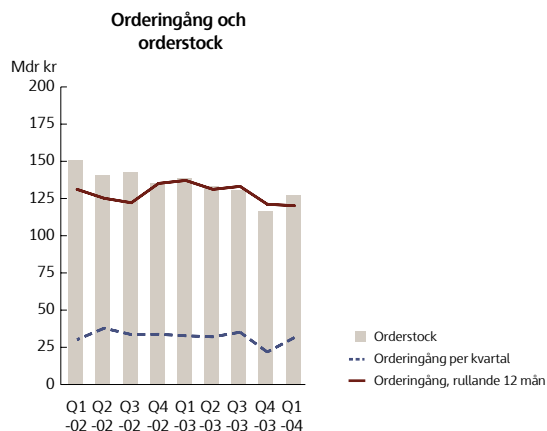
Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
■ Nettoomsättning	26 033	29 553	129 359	132 879
varav omsättning av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	396	2 067	5 901	7 572
■ Rörelseresultat	456	720	4 268	4 532
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	126	488	2 037	2 399
■ Resultat efter finansnetto	418	540	3 950	4 072
■ Nettoresultat	268	363	2 666	2 761
■ Periodens resultat per aktie	0,64	0,87	6,37	6,60
■ Sysselsatt kapital	23 635	31 583	23 635	24 460
■ Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-132	-9 677	-132	150
■ Eget kapital	14 703	13 062	14 703	14 169
■ Avkastning på sysselsatt kapital, %			17,4	17,1
■ Avkastning på eget kapital, %			19,2	19,5
■ Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-126	798	9 031	9 955
■ Förändring av räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-282	-301	9 545	9 526
■ Ordergång, Mdr kr	31,4	32,6	119,9	121,1
■ Orderstock, Mdr kr	126,7	137,9	126,7	116,4

- Nettoomsättningen minskade med 12 procent till 26 033 (29 553) Mkr. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 5 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 456 (720) Mkr.
- Vinst från försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler uppgick till 126 (488) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 418 (540) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 268 (363) Mkr och resultatet per aktie för det första kvartalet uppgick till 0,64 (0,87) kronor.
- Ordergången minskade med 4 procent till 31,4 (32,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade dock ordergången med 3 procent. Orderstocken uppgick till 126,7 (137,9) miljarder kronor, en minskning med 8 procent. Justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med endast 2 procent.



Miguel Dobrzniecki, chef för Skanska LA's drifts- och underhållsenhet i Brasilien, som driver och underhåller kraftverket Breitener Energetica Emergenciales. Skanska har även byggt kraftverket där Skanska BOT innehar 35 procent av ägarkonsortiet.



Orderingång

Orderingången minskade med 4 procent och uppgick till 31 376 (32 574) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 3 procent. Skanska USA Civil och Skanska UK redovisade de största minskningarna i orderingång. Nedgången beror på en svagare amerikansk byggmarknad och att nya stora uppdrag bokades i jämförelseperioden.

Under det första kvartalet 2004 ökade orderingången i Sverige och Polen. I Skanska USA Building ökade orderingången i såväl svenska kronor som i lokal valuta medan övriga enheter i stort var oförändrade eller minskade. Sedan alla nödvändiga tillstånd erhållits kunde Skanska inkludera nära 2,4 miljarder kronor avseende tunnelbygget genom Hallandsås i orderingången. Summan motsvarar Skanskas andel i projektet som drivs i konsortium med franska Vinci. Under perioden fick Skanska också uppdraget att utföra mark- och byggnadsarbeten värda omkring 600 miljoner kronor i samband med att Stora Enso bygger en ny pappersmaskin i Kvarnsveden, Borlänge. I Sverige tecknades även kontrakt avseende byggande av Pfizer Sveriges nya huvudkontor i Sollentuna utanför Stockholm. Kontraktet uppgår till cirka 500 miljoner kronor. Skanska Norge fick under perioden uppdraget att utföra bygg- och anläggningsarbeten i västra Norge för landterminalen till det nya gasfältet Ormen Lange. Kontraktet är värt 1,1 miljarder kronor. Skanska USA Building tecknade ett kontrakt värt 315 Mkr avseende bygglämnad av två skolprojekt i Connecticut.

Orderstock

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 126 742 (137 860) Mkr vilket innebär en minskning med 8 procent. I lokala valutor minskade orderstocken med endast 2 procent jämfört med utgången av första kvartalet 2003. Jämfört med årsskiftet ökade orderstocken med 5 procent i lokala valutor. Orderstocken motsvarar en produktion på cirka 12 (12) månader.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning				
Byggrelaterade tjänster och Service	24 872	26 828	119 646	121 602
Projektutveckling bostäder	1 372	1 633	6 073	6 334
Projektutveckling kommersiella lokaler	624	2 433	7 052	8 861
BOT	5	5	87	87
Centralt och eliminerings	-840	-1 346	-3 499	-4 005
Koncernen	26 033	29 553	129 359	132 879
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill				
Byggrelaterade tjänster och Service	340	235	2 368	2 263
Projektutveckling bostäder	120	88	337	305
Projektutveckling kommersiella lokaler ¹⁾	172	690	2 543	3 061
BOT	-3	-8	32	27
Centralt	-94	-134	-444	-484
Avslutade verksamheter	0	5	5	10
Elimineringar ¹⁾	27	-36	-2	-65
Koncernen	562	840	4 839	5 117
Goodwill av- och nedskrivningar	-106	-120	-571	-585
Rörelseresultat	456	720	4 268	4 532
Räntenetto	-33	-135	-291	-393
Övriga finansiella poster	-5	-45	-27	-67
Finansnetto	-38	-180	-318	-460
Resultat efter finansnetto	418	540	3 950	4 072
Skatt	-150	-172	-1 281	-1 303
Minoritetsandelar	0	-5	-3	-8
Periodens resultat	268	363	2 666	2 761
Periodens resultat per aktie	0,64	0,87	6,37	6,60

1) Varav resultat försäljning kommersiella lokaler redovisat inom Projektutveckling kommersiella lokaler 82 485 1 993 2 396
Elimineringar 44 3 44 3

Nettoomsättningen uppgick till 26 033 (29 553) Mkr, en minskning med 12 procent. Justerat för valutaeffekter minskade nettoomsättningen med 5 procent. Den största verksamhetsgrenen Byggrelaterade tjänster och Service hade oförändrad omsättning efter valutaadjusteringar. Nettoomsättningsminskningen för koncernen är primärt hänförlig till den lägre försäljningen av kommersiella fastigheter jämfört med samma period under 2003.

Rörelseresultatet minskade till 456 (720) Mkr. Valutaeffekter, som främst påverkar Byggrelaterade tjänster och Service, hade ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 15 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Service ökade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar med 45 procent och uppgick till 340 (235) Mkr. Rörelseresultat före goodwill för Projektutveckling bostäder ökade med 36 procent och uppgick till 120 (88) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett lägre rörelseresultat om 172 (690) Mkr som en följd av en lägre försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Skanska BOT förbättrade rörelseresultatet till -3 (-8) Mkr. Koncernens centrala omkostnader minskade till -94 (-134) Mkr. I posten ”avslutade

verksamheter” återfinns bland annat Skanska Telecom Networks som till största delen avvecklades under 2002.

I Byggrelaterade tjänster och Service uppgick rörelsemarginalen till 0,9 (0,4) procent.

Periodens av- och nedskrivningar på goodwill om 106 Mkr avser planmässig avskrivning.

Som en följd av den lägre skuldsättningen förbättrades räntenettet till -33 (-135) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 14 (22) Mkr. Övriga finansiella poster uppgick till -5 (-45) Mkr. Det högre beloppet i jämförelseperioden innefattade bland annat en nedskrivning av aktier i Nobia om 26 Mkr. Resultatet efter finansiella poster minskade till 418 (540) Mkr.

Periodens resultat minskade till 268 (363) Mkr. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,64 (0,87) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
INVESTERINGAR				
Byggrelaterade tjänster och Service	-263	-415	-1 697	-1 849
Projektutveckling bostäder	-820	-920	-3 673	-3 773
Projektutveckling kommersiella lokaler	-181	-492	-1 088	-1 399
BOT	-18	0	-133	-115
Centralt och eliminerings	-2	141	66	209
Investeringar	-1 284	-1 686	-6 525	-6 927
DESINVESTERINGAR				
Byggrelaterade tjänster och Service	210	254	1 495	1 539
Projektutveckling bostäder	1 001	1 033	4 552	4 584
Projektutveckling kommersiella lokaler	396	2 067	5 901	7 572
BOT	0	0	1	1
Centralt och eliminerings	-1	-144	288	145
Desinvesteringar	1 606	3 210	12 237	13 841
NETTOINVESTERINGAR				
Byggrelaterade tjänster och Service	-53	-161	-202	-310
Projektutveckling bostäder	181	113	879	811
Projektutveckling kommersiella lokaler	215	1 575	4 813	6 173
BOT	-18	0	-132	-114
Centralt och eliminerings	-3	-3	354	354
Nettoinvesteringar¹⁾	322	1 524	5 712	6 914
1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar	-28	-16	392	404

Investeringarna uppgick till -1 284 (-1 686) Mkr. Investeringar i Byggrelaterade tjänster och Service minskade till -263 (-415) Mkr. Denna post avser främst investeringar i anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna uppgick till -53 (-161) Mkr. Investeringsvolymen i Projektutveckling bostäder minskade till -820 (-920) Mkr. Minskningen är en effekt av att Skanskas amerikanska projektutvecklingsverksamhet, som såldes under förra året, ingår i jämförelseperioden. Investeringarna i Sverige och Norge ökade i mellan- och lägre prissegment där efterfrågan är stark. Desinvesteringarna i denna verksamhetsgren var på samma nivå som föregående år och uppgick till 1 001 (1 033) Mkr. I Projektutveckling kommersiella

lokaler minskade såväl investeringar som desinvesteringar och netto uppgick investeringarna till 215 (1 575) Mkr.

Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +322 (1 524) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettokassa

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN				
Byggrelaterade tjänster och Service	11	-1 008	4 320	3 301
Projektutveckling bostäder	180	-293	1 443	970
Projektutveckling kommersiella lokaler	366	2 243	5 233	7 110
BOT	-57	-28	-201	-172
Centralt och eliminerings	-114	194	-200	108
Kassaflöde före skatt, finansierings- verksamhet och utdelning från koncernbolag	386	1 108	10 595	11 317
Betalda skatter	-453	-147	-374	-68
Räntenetto och övrigt finansnetto	-38	-155	-313	-430
Utdelning	-21	-8	-877	-864
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-126	798	9 031	9 955
Omräkningseffekter, räntebärande nettoskuld	-128	135	164	427
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip, räntebärande nettoskuld	0	-1 285	-536	-1 821
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-9	0	837	846
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld	-19	51	49	119
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettokassa	-282	-301	9 545	9 526

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 386 (1 108) Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Service förbättrades kassaflödet avsevärt och nådde 11 (-1 008) Mkr. Den säsongsmissiga negativa rörelsekapitalförändringen uppgick till -501 (-1 014) Mkr. Förbättringen av kassaflödet gäller även Projektutveckling bostäder som redovisade ett kassaflöde från verksamheten om 180 (-293) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett kassaflöde uppgående till 366 (2 243), vilket var lägre än motsvarande period i fjol som följd av den lägre volymen av fastighetsförsäljningar. För BOT uppgick kassaflödet från verksamheten till -57 (-28) Mkr.

Betalda skatter för perioden uppgick till -453 (-147). Det högre beloppet beror på fyllnadsinbetalningar av skatt för de stora fastighetsförsäljningar som gjordes under förra året. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -126 (798) Mkr.

Förändringen i räntebärande nettoskuld uppgick till -282 (-301) Mkr som en följd av främst kassaflödet samt omräkningseffekter avseende valutakursdifferenser för den räntebärande nettoskulden, vilka uppgick till -128 (135) Mkr.

Finansiell ställning

Sysselsatt kapital per verksamhetsgren

Mdr kr	Byggrelaterade tjänster & Service	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	BOT	Centralt & Elimineringar	Koncernen
Immateriella anläggningstillgångar	4,4	0,0	0,0	0,4	0,0	4,8
Materiella anläggningstillgångar	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5
Aktier och andelar	0,8	0,1	0,1	0,8	-0,3	1,5
Kommersiella fastigheter	1,4	0,0	9,4	0,0	-0,2	10,6
Bostadsfastigheter	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	3,2
Räntebärande fordringar	1,5	0,0	0,1	0,1	0,7	2,4
Netto rörelsekapital	-8,1	-0,9	-0,3	0,0	-2,3	-11,6
Bank och korta placeringar	2,6	0,1	0,0	0,0	3,5	6,2
Sysselsatt kapital per 31 mars 2004	9,1	2,5	9,3	1,3	1,4	23,6
Sysselsatt kapital per 31 dec 2003	9,5	2,9	9,5	1,2	1,4	24,5
Sysselsatt kapital per 31 mar 2003	12,4	5,0	14,1	1,0	-0,9	31,6

Det sysselsatta kapitalet har fortsatt att reduceras. Vid utgången av det första kvartalet uppgick koncernens sysselsatta kapital till 23,6 (31,6) miljarder kronor. Jämfört med utgången av 2003 reducerades koncernens sysselsatta kapital med 4 procent.

Inom Byggrelaterade tjänster och Service var minskningen sedan första kvartalet förra året 27 procent och det sysselsatta kapitalet vid periodens utgång var 9,1 (12,4) miljarder kronor. Inom Projektutveckling bostäder uppgick kapitalet till 2,5 (5,0) miljarder kronor och inom Projektutveckling kommersiella lokaler 9,3 (14,1) miljarder kronor. I BOT var motsvarande siffra 1,3 (1,0) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital inom Byggrelaterade tjänster och Service har reducerats mer än vad som tidigare förväntats. Målet för utgången av 2004 var 16 miljarder kronor. Projektutveckling bostäder har nått sitt måltal om 3 miljarder kronor medan Projektutveckling kommersiella lokaler närmar sig sitt måltal om 8 miljarder kronor. Om återstående åtaganden i BOT om cirka 1,1 miljarder kronor adderas till kapitalet innebär det att denna verksamhet närmar sig sitt måltal om 3 miljarder kronor i sysselsatt kapital.

Förändring i räntebärande tillgångar och skulder

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoskuld(-)/Nettokassa(+), ingående balans	150	-9 376	-9 677	-9 376
Förändring i räntebärande fordringar och likvida medel	-1 790	1 098	259	3 147
Kursdifferenser i räntebärande fordringar och likvida medel	175	-222	-332	-729
Förändring räntebärande skulder	1 664	-300	8 772	6 808
Kursdifferenser i räntebärande skulder	-303	357	496	1 156
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip	0	-1 285	-536	-1 821
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-9	0	837	846
Övriga förändringar	-19	51	49	119
Nettoskuld (-) /Nettokassa (+), utgående balans	-132	-9 677	-132	150

Koncernens nettokassa om 150 Mkr vid utgången av år 2003 vändes under kvartalet till en räntebärande nettoskuld om -132 (-9 677)

Mkr. Under perioden användes likvida medel och räntebärande fordringar till att återbetala lån. Vid utgången av det första kvartalet uppgick räntebärande skulder och avsättningar till 8 747 (Dec 2003: 10 091) Mkr.

Koncernens egna kapital ökade till 14 703 (Dec 2003: 14 169) Mkr. Förutom periodens resultat förklaras förändringen i eget kapital av positiva valutaomräkningseffekter. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,0 (Dec 2003: 0,0) gånger och soliditeten till 22,8 (Dec 2003: 21,5) procent. Målet för nettoskuldssättningsgrad (räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital) är 0,1 - 0,3 gånger.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	31 mar 2004	31 mar 2003	31 dec 2003
Amerikanska dollar	7,35	8,55	7,57	8,49	7,26
Brittiska pund	13,50	13,72	13,89	13,43	12,89
Norska kronor	1,06	1,21	1,10	1,17	1,08
Euro	9,18	9,18	9,26	9,26	9,07

Koncernens balansomslutning minskade till 65,3 (74,3) miljarder kronor. Detta trots att valutaeffekter ökade balansomslutningen med 1,6 miljarder kronor. Det sysselsatta kapitalet reduceras successivt. Vid utgången av mars uppgick det sysselsatta kapitalet till 23,6 (31,6) miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 13,8 (18,4) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 9,3 (12,1) miljarder kronor, se tabell på sidan 13.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 66 992 (68 941) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen beror på en anpassning till en lägre affärsvolym.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna är fortsatt svaga på Skanskas huvudmarknader med undantag för Tjeckien och så kallade PFI-projekt (Private Finance Initiative) i Storbritannien. Det främsta skälet till de låga nivåerna på byggandet är den låga investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande fortfarande på en låg nivå. Vakansgraderna är höga vilket minskar efterfrågan på nya kontor. Det industriella byggandet i USA förväntas öka i takt med att de privata investeringarna ökar. Den svenska marknaden för byggande av kommersiella lokaler minskar, främst beroende på den låga aktiviteten inom kontorsmarknaden. Med undantag för projektvolymen inom PFI i Storbritannien, minskar den brittiska investeringsvolymen inom för Skanska betydelsefulla segment. Den polska marknaden för kommersiellt byggande börjar visa vissa tecken till återhämtning men konkurrenssituationen är svår.

Anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader visar vissa tecken på en långsam återhämtning. I USA väntas anläggningsbyggandet dock fortsätta att ligga på en låg nivå, bland annat som följd av de stora budgetunderskotten i de enskilda staterna. New York med närområde, där Skanska har en stark ställning inom infrastrukturbyggande, väntas dock ha en bättre utveckling de närmaste åren jämfört med övriga USA. I Finland växer anläggningsbyggandet. Tjeckien och Polen väntas visa viss tillväxt. I Sydamerika fortsätter den ekonomiska återhämtningen och utsikterna är goda för kraftledningsprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och St. Petersburg, Ryssland. På flertalet av marknaderna ökar nu volymen av planerade produktionsstarter. Ökningen avser bostäder i mellan och lägre prissegment där efterfrågan är stark.

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa börjar stabiliseras. Dock kvarstår den försiktiga hållningen till investeringar i nya projekt. I Skandinavien finns en god efterfrågan på volymhandels- och logistikfastigheter med effektiva ytor i rätt lägen.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 "Delårsrapportering". Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i senaste årsredovisningen.

Övrigt

Ingen ny information har framkommit i den pågående processen avseende svenska Konkurrensverkets stämningensansökan. Under perioden har företag som misstänks ha deltagit i kartellverksamhet, däribland Skanska, blivit stämda av ett antal kommuner som anser att de lidit skada i upphandlingar som påstås ha varit uppgjorda. I Finland har flera byggföretag, däribland Skanska, av Konkurrensmyndigheten blivit stämda inför Marknadsdomstolen för påstådd kartellsamverkan inom asfaltverksamheten. De vitesbelopp som yrkats av konkurrensmyndigheterna i Sverige och Finland har tagits upp som ansvarsförbindelser.

Regeringsrätten har beslutat att inte bevilja Skattemyndigheten prövningstillstånd i det skattemål avseende flygplansleasing, som Kammarrätten under förra året avgjorde till Skanskas fördel.

Arbetet med den tidigare aviserade försäljningen av gruventreprenadverksamheter i Sydafrika, Kanada och Australien fortskrider. Försäljningen är villkorad av erforderliga myndighetsgodkännanden och ärendet är för närvarande föremål för bedömning av Sydafrikas konkurrensmyndighet.

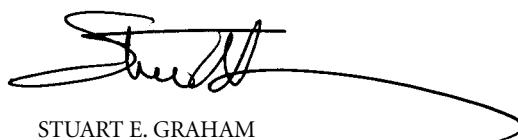
Finansiella rapporter 2004

Från och med den 1 januari 2004 minskar Skanska antalet tryckta delårsrapporter. I fortsättningen kommer endast sexmånadersrapporten och årsredovisningen att tryckas och distribueras. Övriga delårsrapporter samt bokslutskommunikén kommer att finnas nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.se och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2004 kommer att publiceras följande datum:

29 juli 2004	Sexmånadersrapport
29 oktober 2004	Niomånadersrapport

Stockholm, den 30 april 2004



STUART E. GRAHAM
Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	26 033	29 553	129 359	132 879
Kostnader för produktion och förvaltning	-23 798	-26 764	-117 007	-119 973
Bruttoresultat	2 235	2 789	12 352	12 906
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-1 804	-2 079	-8 178	-8 453
Andelar i intresseföretags resultat	25	10	94	79
Rörelseresultat	456	720	4 268	4 532
Ränteintäkter	72	53	311	292
Räntekostnader	-105	-188	-602	-685
Räntekostnader, netto	-33	-135	-291	-393
Övriga finansiella poster	-5	-45	-27	-67
Resultat efter finansnetto	418	540	3 950	4 072
Skatt	-150	-172	-1 281	-1 303
Minoritetsandelar	0	-5	-3	-8
Resultat	268	363	2 666	2 761
Periodens resultat per aktie	0,64	0,87	6,37	6,60
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-322	-361	-1 338	-1 377
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, %			17,4	17,1
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, %			19,2	19,5
Genomsnittligt antal anställda	66 992	68 941	66 992	69 669
1) Varav av- och nedskrivningar goodwill	-106	-120	-571	-585

EXTERNT KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Kassaflöde från löpande verksamhet	98	1 165	9 995	11 062
Kassaflöde från investeringsverksamhet	679	-2 783	2 255	-1 207
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 712	93	-9 772	-7 967
Periodens kassaflöde	-935	-1 525	2 478	1 888

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Ingående balans	14 169	14 217	13 062	14 217
Utdelning ¹⁾	0	0	-837	-837
Ändrad redovisningsprincip	0	-1 110	0	-1 110
Omräkningsdifferenser m m.	266	-408	-188	-862
Periodens resultat	268	363	2 666	2 761
Utgående balans	14 703	13 062	14 703	14 169

1) Den av bolagsstämman beslutade utdelningen om 1 256 Mkr ingår i balanserade vinstmedel per 31 mar 2004. Utdelningen har utbetalats av VPC den 7 apr 2004.

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
RÖRELSEN – INVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	-22	-13	-60	-51
Materiella anläggningstillgångar	-223	-286	-1 246	-1 309
Tillgångar i BOT-rörelsen	-18	0	-133	-115
Aktier	0	0	15	15
Omsättningsfastigheter	-993	-1 347	-5 018	-5 372
varav Projektutveckling bostäder	-819	-914	-3 677	-3 772
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	-174	-433	-1 341	-1 600
Investeringar	-1 256	-1 646	-6 442	-6 832
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	10	0	14	4
Materiella anläggningstillgångar	139	66	454	381
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	1	1
Aktier	0	0	0	0
Omsättningsfastigheter	1 457	3 120	11 293	12 956
varav Projektutveckling bostäder	999	1 033	4 547	4 581
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	458	2 087	6 746	8 375
Desinvesteringar	1 606	3 186	11 762	13 342
Nettoinvesteringar i rörelsen	350	1 540	5 320	6 510
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-27	-30	-87	-90
Aktier	-1	-10	4	-5
Strategiska investeringar	-28	-40	-83	-95
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	0	24	42	66
Aktier	0	0	433	433
Strategiska desinvesteringar	0	24	475	499
Netto strategiska investeringar	-28	-16	392	404
SUMMA INVESTERINGAR	322	1 524	5 712	6 914
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-322	-361	-1 338	-1 377

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	564	597	3 409	3 442
Förändring i rörelsekapitalet	-501	-1 014	1 426	913
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	350	1 540	5 320	6 510
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	1	1	48	48
Betalda skatter i löpande verksamhet	-435	-193	-1 185	-943
Kassaflöde från operativ verksamhet	-21	931	9 018	9 970
Räntenetto och övrigt finansnetto	-38	-155	-313	-430
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	11	46	100	135
Kassaflöde från finansverksamhet	-27	-109	-213	-295
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-48	822	8 805	9 675
Strategiska nettoinvesteringar	-28	-16	392	404
Betalda skatter på strategiska investeringar	-29	0	711	740
Kassaflöde från strategiska investeringar	-57	-16	1 103	1 144
Utdelning etc	-21	-8	-877	-864
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	-126	798	9 031	9 955
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-809	-2 323	-6 553	-8 067
PERIODENS KASSAFLÖDE	-935	-1 525	2 478	1 888
Likvida medel vid periodens början	7 037	5 763	7 037	5 763
Kursdifferens i likvida medel	124	-158	-332	-614
Likvida medel vid periodens slut	6 226	4 080	9 183	7 037
Förändring i räntebärande nettoskuld	-282	-301	9 545	9 526

BALANSRÄKNING	31 mar	31 mar	31 dec
Mkr	2004	2003	2003
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4 368	5 075	4 259
Övriga immateriella anläggningstillgångar	468	433	459
	4 836	5 508	4 718
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1 977	2 327	2 144
Maskiner och inventarier	4 445	5 049	4 482
Pågående nyanläggningar	113	64	104
	6 535	7 440	6 730
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	1 530	1 944	1 450
Räntebärande fordringar	1 510	1 385	1 956
Uppskjutna skattefordringar	1 768	1 980	1 539
	4 808	5 309	4 945
Summa anläggningstillgångar	16 179	18 257	16 393
Omsättningsfastigheter			
Projektutveckling kommersiella lokaler	9 262	12 070	9 249
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 351	1 578	1 051
Projektutveckling bostäder	3 206	4 763	3 394
	13 819	18 411	13 694
Material- och varulager	1 134	933	828
Kortfristiga fordringar			
Räntebärande fordringar	879	3 090	1 248
Skattefordringar	298	355	415
Icke räntebärande fordringar	26 720	29 182	27 123
	27 897	32 627	28 786
Kortfristiga placeringar	457	1 304	218
Kassa och bank	5 769	2 776	6 819
Summa omsättningstillgångar	49 076	56 051	50 345
Summa tillgångar	62 255	74 308	66 738
varav räntebärande	8 615	8 555	10 241

Mkr	31 mar	31 mar	31 dec
	2004	2003	2003
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14 703	13 062	14 169
Minoritetsintressen	185	289	200
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 809	2 292	2 058
Avsättningar för skatter	3 043	1 962	3 104
Övriga avsättningar	3 286	3 035	3 230
	8 138	7 289	8 392
Långfristiga skulder, räntebärande	5 566	12 798	7 182
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	1 353	3 473	809
Skatteskulder	339	667	571
Icke räntebärande skulder	34 971	36 730	35 415
	36 663	40 870	36 795
Summa eget kapital och skulder	65 255	74 308	66 738
varav räntebärande	8 747	18 232	10 091

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har sedan årsskiftet 2003/2004 ökat med 3,8 mdr kronor till 22,5 mdr kronor (18,7 per 03-12-31).

NYCKELTAL¹⁾	31 mar	31 mar	31 dec
	2004	2003	2003
Sysselsatt kapital, utgående balans, Mkr	23 635	31 583	24 460
Sysselsatt kapital, genomsnitt, Mkr	26 292	33 979	28 183
Soliditet, %	22,8	18,0	21,5
Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-), Mkr	-132	-9 677	150
Skuldsättningsgrad netto, ggr	0,0	0,7	0,0

1) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2003.

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggrelaterade tjänster och Service

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	24 872	26 828	119 646	121 602
Bruttoresultat	1 748	1 794	8 599	8 645
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-1 425	-1 548	-6 345	-6 468
Andel i intresseföretags resultat	17	-11	114	86
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	340	235	2 368	2 263
Goodwill av- och nedskrivningar	-104	-115	-567	-578
Rörelseresultat	236	120	1 801	1 685
Sysselsatt kapital	9 083	12 413	9 083	9 529
Avskrivningar anläggningstillgångar	-318	-345	-1 328	-1 355
Investeringar	-263	-415	-1 697	-1 849
Desinvesteringar	210	254	1 495	1 539
Investeringar, netto	-53	-161	-202	-310
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	608	423	3 435	3 250
Förändring rörelsekapital	-549	-1 269	1 135	415
Nettoinvesteringar i rörelsen	-28	-148	-274	-394
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	5	-1	-48	-54
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	36	-995	4 248	3 217
Strategiska nettoinvesteringar	-25	-13	72	84
Kassaflöde	11	-1 008	4 320	3 301
Bruttomarginal, %	7,0	6,7	7,2	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,7	-5,8	-5,3	-5,3
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	1,4	0,9	2,0	1,9
Rörelsemarginal, %	0,9	0,4	1,5	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %			18,8	16,3
Orderingång, Mdr kronor	31,3	32,2	119,6	120,6
Orderstock, Mdr kronor	126,7	137,8	126,7	116,3
Personal	65 837	66 890	65 837	68 209

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Ytterligare information per affärsenhet/rapportenhet finns på sidan 12.

Nettoomsättningen minskade med 7 procent till 24 872 (26 828) Mkr. Nettoomsättningen påverkades negativt av valutaeffekter om 7 procent.

Rörelseresultatet före goodwillavskrivningar ökade med 45 procent och uppgick till 340 (235) Mkr. Den brittiska verksamheten förbättrade sitt resultat till 103 (33) Mkr och Skanska Services, som visade förbättrade marginaler, redovisade ett resultat om 41 (27) Mkr. Även de nordiska verksamheterna samt verksamheterna i Latimerika visade bättre resultat än i jämförelseperioden. Skanska USA Civil (amerikanskt anläggningsbyggande) stod för den största minskningen i rörelseresultat. Den svåra vintern i New York-området, stigande råvarupriser och fortsatta svårigheter för dotterbolaget Yeager Skanska (Kalifornien) är förklaringen bakom nedgången. Skanska USA Building ökade sina marginaler något trots en svagare beläggning. I lokal valuta ökade Skanska USA Building sin orderingång med 32 procent jämfört med motsvarande kvartal i fjol.

Rörelseresultatet uppgick till 236 (120) Mkr. Rörelseresultatet påverkades negativt av valutaeffekter om 9 Mkr. Under det säsongsmissigt svaga första kvartalet uppgick rörelsemarginalen till 0,9 (0,4) procent.

Projektutveckling bostäder

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	1 372	1 633	6 073	6 334
Bruttoresultat	202	198	680	676
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-82	-110	-338	-366
Andel i intresseföretags resultat	0	0	-5	-5
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	120	88	337	305
Goodwill av- och nedskrivningar	-1	-2	-6	-7
Rörelseresultat	119	86	331	298
Sysselsatt kapital	2 493	4 997	2 493	2 931
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1	-1	-11	-11
Investeringar	-820	-920	-3 673	-3 773
Desinvesteringar	1 001	1 033	4 552	4 584
Investeringar, netto	181	113	879	811
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-50	46	-339	-243
Förändring rörelsekapital	144	-374	871	353
Nettoinvesteringar i rörelsen	181	112	880	811
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-95	-77	31	49
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	180	-293	1 443	970
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	180	-293	1 443	970
Rörelsemarginal, %	8,7	5,3	5,5	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %			9,6	7,5
Personal	733	1 396	733	824

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Ytterligare information per affärsenhet/rapportenhet finns på sidan 13.

Nettoomsättningen minskade med 16 procent till 1 372 (1 633) Mkr. Den främsta orsaken till minskningen i nettoomsättning är att den amerikanska enheten för bostadsutveckling - Spectrum Skanska - som såldes den 1 april år 2003 ingår i jämförelseperiodens omsättning. I Danmark bedrivs inte längre någon verksamhet inom Projektutveckling bostäder vilket förklarar ytterligare en del av minskningen i nettoomsättning.

Rörelseresultatet ökade till 119 (86) Mkr. I den polska verksamheten såljs tidigare färdigställda bostäder och för närvarande sker i princip ingen ny projektutveckling. I Norge förbättrades rörelseresultatet och uppgick till 31 (19) Mkr. Den tjeckiska verksamheten stod för den största förbättringen i rörelseresultat och detta uppgick till 29 (12) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	624	2 433	7 052	8 861
Bruttoresultat	234	746	2 797	3 309
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-57	-60	-241	-244
Andel i intresseföretags resultat	-5	4	-13	-4
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	172	690	2 543	3 061
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0
Rörelseresultat	172	690	2 543	3 061
varav resultat av fastighetsförsäljning ²⁾	82	485	1 993	2 396
varav driftnetto färdigställda fastigheter	134	232	652	750
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	9 323	14 108	9 323	9 459
Investeringar	-181	-492	-1 088	-1 399
Desinvesteringar	396	2 067	5 901	7 572
Investeringar, netto	215	1 575	4 813	6 173
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	104	201	574	671
Förändring i rörelsekapital	-44	387	-218	213
Nettoinvesteringar i rörelsen	218	1 576	4 815	6 173
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	91	79	65	53
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ³⁾	369	2 243	5 236	7 110
Strategiska nettoinvesteringar	-3	0	-3	0
Kassaflöde	366	2 243	5 233	7 110
Avkastning på sysselsatt kapital, %			22,5	24,8
Personal	136	157	136	149

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Resultat som redovisas under eliminerings
tillkommer med

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Se sidan 13 för mer information.

Nettoomsättningen minskade till 624 (2 433) Mkr som en följd av lägre försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Rörelseresultatet minskade av samma anledning till 172 (690) Mkr.

Under perioden såldes East-West Business Center i Budapest för 389 Mkr med en vinst om 126 Mkr. Av detta redovisas 44 Mkr under koncernelimineringar som en upplösning av tidigare eliminerade vinster i byggverksamheten.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 9 projekt, varav 7 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 124 000 kvadratmeter och är till 77 procent förhandsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,6 (dec 2003: 0,4) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,8 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 40 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 6,0 (dec 2003: 6,2) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2003 om cirka 9,1 (dec

2003: 9,4) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 87 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,7 (dec 2003: 2,6) miljarder kronor.

BOT

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Nettoomsättning	5	5	87	87
Bruttoresultat	-3	-12	41	32
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-13	-12	-58	-57
Andel i intresseföretags resultat	13	16	49	52
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	-3	-8	32	27
Goodwill av- och nedskrivningar	0	-3	3	0
Rörelseresultat	-3	-11	35	27
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Sysselsatt kapital	1 342	1 038	1 342	1 243
Avskrivningar anläggningstillgångar	0	-11	11	0
Investeringar	-18	0	-133	-115
Desinvesteringar	0	0	1	1
Investeringar, netto	-18	0	-132	-114
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-16	-13	-22	-19
Förändring rörelsekapital	-23	-15	-47	-39
Nettoinvesteringar i rörelsen	-18	0	-132	-114
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	-57	-28	-201	-172
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-57	-28	-201	-172
Avkastning på sysselsatt kapital, %			4,4	3,8
Personal	39	29	39	32

1) Exklusive av- och nedskrivning på goodwill

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag

Nettoomsättningen uppgick till 5 (5) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -3 (-11) Mkr. Under jämförelseperioden var anbudskostnaderna högre vilket delvis förklarar skillnaden.

Under december utvaldes Skanska, i konsortium med den brittiska investeringsfonden Innisfree, att utveckla de två sjukhusen St. Bartholomew's Hospital (Barts) och The Royal London Hospital i centrala London. Uppdraget är Skanskas största någonsin och omfattar såväl design och byggande som drift och underhåll under en 38-årig koncessionsperiod. Bygguppdraget, värt cirka 1 miljard pund, kommer att inkluderas i ordergång när kontrakt och finansieringsavtal tecknats. Detta beräknas kunna ske i början av 2005. Skanskas investering uppgår till cirka 350 Mkr.

Skanska BOT's återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,1 miljarder kronor avseende pågående projekt.

**Byggrelaterade tjänster och Service
per affärsenhet/rapportenhet**

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	4 575	5 036	23 219	23 680	72	10	557	495
Norge	1 891	2 122	7 992	8 223	17	-6	48	25
Danmark	777	698	3 509	3 430	10	-49	22	-37
Finland	1 602	1 546	7 935	7 879	-4	-21	228	211
Polen	384	571	3 359	3 546	-28	-22	84	90
Tjeckien	1 126	1 203	7 577	7 654	38	57	321	340
Storbritannien	3 055	3 018	12 043	12 006	79	8	140	69
USA Building	6 153	7 401	28 992	30 240	28	27	12	11
USA Civil	2 996	3 244	14 973	15 221	7	137	392	522
Latinamerika	543	429	2 256	2 142	23	18	124	119
Services	567	568	2 200	2 201	35	21	146	132
International ¹⁾	1 203	992	5 591	5 380	-41	-60	-273	-292
Totalt	24 872	26 828	119 646	121 602	236	120	1 801	1 685

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, Indien, Hongkong samt International Projects, Whesoe och Cementation.
Verksamheten i Hongkong redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Mkr	EBITA ²⁾				EBITA, % ²⁾			
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	72	16	600	544	1,6	0,3	2,6	2,3
Norge	42	24	201	183	2,2	1,1	2,5	2,2
Danmark	10	-47	16	-31	1,3	-6,7	0,7	-0,9
Finland	12	3	311	302	0,7	0,2	3,9	3,8
Polen	-27	-20	93	100	-7,0	-3,5	2,8	2,8
Tjeckien	44	53	295	304	3,9	4,4	3,9	4,0
Storbritannien	103	33	233	163	3,4	1,1	1,9	1,4
USA Building	40	40	64	64	0,7	0,5	0,2	0,2
USA Civil	12	142	411	541	0,4	4,4	2,7	3,6
Latinamerika	23	18	124	119	4,2	4,2	5,5	5,6
Services	41	27	170	156	7,2	4,8	7,7	7,1
International	-32	54	-160	-182	-2,7	-5,4	-2,9	-3,4
Totalt	340	235	2 368	2 263	1,4	0,9	2,0	1,9

2) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill

Mkr	Sysselsatt kapital, utgående balans ³⁾				Avkastning på sysselsatt kapital	
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	607	1 659	607	1 027	49,1	36,6
Norge	1 109	2 434	1 109	1 777	4,1	2,8
Danmark	-21	148	-21	56	-28,1	69,6
Finland	691	741	691	765	26,6	23,5
Polen	469	777	469	421	15,3	13,0
Tjeckien	1 771	1 767	1 771	1 508	19,4	20,2
Storbritannien	657	1 211	657	368	26,5	14,0
USA Building	481	702	481	404	5,4	4,3
USA Civil	1 857	1 746	1 857	1 663	23,4	31,0
Latinamerika	456	401	456	375	27,0	27,8
Services	1	20	1	-69	>100	>100
International	1 095	1 607	1 095	1 494	-18,3	-18,9
Elimination	-90	-800	-90	-260		
Totalt	9 083	12 413	9 083	9 529	18,8	16,3

3) Reducerad med inlåning till Skanska Financial Services

Mkr	Orderstock				Orderingång			
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003- mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	17 794	14 514	17 794	13 797	8 440	5 126	26 008	22 694
Norge	6 586	6 708	6 586	5 690	2 644	3 246	8 563	9 165
Danmark	1 979	2 169	1 979	1 999	792	1 158	3 242	3 608
Finland	5 116	5 017	5 116	5 403	1 427	1 954	8 450	8 977
Polen	3 144	3 459	3 144	2 730	817	461	3 500	3 144
Tjeckien	8 758	9 232	8 758	7 426	2 368	2 046	9 138	8 816
Storbritannien	12 750	15 121	12 750	13 684	1 116	2 721	9 270	10 875
USA Building	42 898	44 493	42 898	38 055	9 263	8 142	33 299	32 178
USA Civil	16 258	24 865	16 285	17 405	1 180	4 962	8 785	12 567
Latinamerika	2 122	2 218	2 122	2 087	505	561	2 345	2 401
Services	2 314	2 178	2 314	2 387	492	358	2 338	2 204
International	6 996	7 788	6 996	5 640	2 252	1 507	4 678	3 933
Totalt	126 742	137 762	126 742	116 303	31 296	32 242	119 616	120 562

Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	474	615	2 274	2 415	29	21	23	15
Norge	311	240	1 095	1 024	31	19	95	83
Danmark	0	173	140	313	0	7	54	61
Finland	378	254	1 565	1 441	23	16	72	65
Polen	33	22	170	159	3	-9	-14	-26
Tjeckien	119	80	556	517	29	12	96	79
USA	-	189	-	189	-	9	-	9
International	57	53	280	276	4	7	9	12
Övrigt	-	7	-7	0	-	4	-4	0
Totalt	1 372	1 633	6 073	6 334	119	86	331	298

Mkr	Sysselsatt kapital, utgående balans ¹⁾				Avkastning på sysselsatt kapital	
	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003
Sverige	519	1 246	519	735	2,6	1,5
Norge	865	1 082	865	823	10,9	8,9
Danmark	0	468	0	313	18,8	17,0
Finland	671	727	671	719	9,9	8,9
Polen	143	257	143	158	-7,8	-12,2
Tjeckien	235	103	235	130	71,9	64,5
USA	-	928	0	0	-	0,5
International	60	74	60	53	16,7	19,8
Övrigt	-	112	0	0	-	0,0
Totalt	2 493	4 997	2 493	2 931	9,6	7,5

1) Reducerat med inlåning till Skanska Financial Services

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 mars, 2004

Mkr	Projektutveckling bostäder	Kommersiella lokaler		Summa
		Projektutveckling	Övrigt	
Färdigställda projekt	628	5 980	278	6 886
Pågående projekt	883	600	156	1 639
Råmark och exploateringsfastigheter	1 695	2 682	917	5 294
Totalt	3 206	9 262	1 351	13 819

Projektutveckling – resultatanalys före försäljnings- och administrationsomkostnader

Mkr	Jan-mar 2004	Jan-mar 2003	Apr 2003-mar 2004	Jan-dec 2003
FÖRSÄLJNINGSPRIS				
Projektutveckling kommersiella lokaler	396	2 067	5 901	7 572
Kommersiella fastigheter, övrigt	63	20	846	803
Projektutveckling bostäder	999	1 033	4 547	4 581
Totalt	1 458	3 120	11 294	12 956
BOKFÖRT VÄRDE				
Projektutveckling kommersiella lokaler	270	1 579	3 864	5 173
Kommersiella fastigheter, övrigt	60	23	768	731
Projektutveckling bostäder	827	929	3 908	4 010
Totalt	1 157	2 531	8 540	9 914
BRUTTORESULTAT				
Projektutveckling kommersiella lokaler	126	488	2 037	2 399
Kommersiella fastigheter, övrigt	3	-3	78	72
Projektutveckling bostäder	172	104	639	571
Totalt	301	589	2 754	3 042

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2003	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	5 980	5 980	9 060	87
Pågående fastighetsprojekt	600	1 381	1 790	77
Summa	6 580	7 361	10 850	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 682	2 682		
Totalt	9 262	10 043	10 850	

Post 169 83 SOLNA
Besök Råsundavägen 2
Telefon 08-753 88 00
Fax 08-755 12 56

Webb www.skanska.se
Säte Malmö
Org nr 556000-4615

Bolaget är publikt (publ)

SKANSKA