

PRESSRELEASE

2010-05-07

Kl. 8:00

Tremånadersrapport, januari–mars 2010 Koncernen i sammandrag enligt segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009
Intäkter	25 846	30 114
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling</i>	1 574	253
Rörelseresultat	920	526
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling</i>	234	21
Resultat efter finansiella poster	936	449
Periodens resultat	674	298
Periodens resultat per aktie ¹⁾	1,63	0,71
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ¹⁾	1,52	0,85
Avkastning på eget kapital, % ²⁾	21,4	13,7
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	974	-1 565
Orderingång, Mdr kr ³⁾	25,6	24,1
Orderstock, Mdr kr ³⁾	137,7	141,7

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering
2) Rullande 12 månader
3) Avser Byggverksamhet

Januari–mars 2010 jämfört med januari–mars 2009

Nya redovisningsprinciper, segments- och IFRS redovisning, se sid 4

- Intäkterna uppgick till 25,8 (30,1) miljarder kronor.
- I byggverksamheten minskade intäkterna med 24 procent i kronor och med 17 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 920 (526) Mkr, en förbättring med 75 procent.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten minskade med 23 procent och uppgick till 558 (726) Mkr. Rörelsemarginalen var oförändrad och uppgick till 2,4 (2,4) procent.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 936 (449) Mkr, en förbättring med 108 procent.
- Periodens resultat uppgick till 674 (298) Mkr.
- Resultatet per aktie uppgick till 1,63 (0,71) kronor enligt redovisning per segment och till 1,52 (0,85) enligt IFRS.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 974 (-1 564) Mkr.
- Orderingången ökade med 6 procent och uppgick till 25,6 (24,1) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 15 procent.
- Orderstocken om 137,7 (141,7) miljarder kronor motsvarar 13 (12) månaders produktion.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8832
Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851
Karin Lepasoon, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8874
Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8838, 070-543 88 38

Denna rapport kommer även att presenteras på en press- och telefonkonferens den 7 maj klockan 11:00, Spårvagnshallarna, Birger Jarlsgatan 57A i Stockholm.

Presskonferensen kommer att webbsändas live på www.skanska.com/investors, där den även finns tillgänglig i efterhand.

Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring +46 (0)8 505 598 53, +44 (0) 203 043 24 36, eller +1 866 458 40 87.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Första kvartalet visar förbättrat resultat och kassaflöde främst beroende på ett starkt resultat från utvecklingsverksamheterna samt att projekt som vunnits i goda tider fortsätter bidra med goda marginaler.
- Vi ser nu början till ett trendbrott för orderingen i Byggverksamheten, huvudsakligen i Norden. Efter många kvartal med lägre ordergång än intäkter har vi nu en positiv utveckling där orderingen är högre än intäkterna, både i kvartalet och under de senaste tolv månaderna.
- Den kraftiga konjunkturedgången under 2008 och 2009 som medförde vikande ordergång fortsätter dock att ha en negativ påverkan på utvecklingen av intäkterna. Även den stränga vintern har under det första kvartalet bidragit till minskade volymer som beräknas uppgå till cirka 4 procent av intäkterna (1,2 miljarder kronor) samt också ett visst produktivetsbortfall. Totalt sett innebär detta att vi förväntar oss att byggverksamhetens intäkter för helåret kommer att sjunka med något mer än 5 procent i lokala valutor.
- Bostadsmarknaden i Norden fortsätter att utvecklas väl och vi har under det första kvartalet ökat antalet starter till totalt 952 (163) enheter varav 798 (162) i Norden. Inom Kommersiell Utveckling ser vi att det finns intresse hos både hyresgäster och fastighetsinvestorer när det gäller moderna gröna fastigheter och vi har genomfört tre fastighetsförsäljningar samt startat fyra nya fastighetsprojekt.
- Vi har efter kvartalets utgång lyckats vinna flera stora och viktiga projekt däribland Malmö Kongress Konsert Hotell samt tre betydande projekt inom offentlig privat samverkan (OPS), vägprojektet Antofagasta i Chile, tre skolor i Essex i Storbritannien och Nya Karolinska Solna i Sverige. Jag vill särskilt framhålla att detta är resultatet av ett flerårigt engagemang från flera affärsenheter som nu resulterat i en framgångsrik utformning och upplägg för det nya universitetssjukhuset.

Marknadsutsikter

Byggverksamhet

Inom vissa husbyggnadssegment såsom sjukvård, utbildning och offentlig förvaltning är efterfrågan på byggtjänster relativt god. Generellt sett är marknaden för privat husbyggande fortsatt svag men antalet förfrågningar från privata kunder har, framförallt i Norden, förbättrats något jämfört med föregående år.

Anläggningsmarknaderna, där kunderna i betydligt högre grad är offentliga, fortsätter att ha en relativt stabil utveckling. Vi ser ofta ett stort antal anbudsgivare, vilket innebär press på anbudsgränslinerna.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden utvecklas väl i samtliga nordiska marknader med en god efterfrågan och en positiv prisutveckling och den nordiska bostadsmarknaden bedöms vara fortsatt stabil. I Tjeckien och Slovakien är marknaden fortsatt svag. På längre sikt är den allmänna ekonomiska utvecklingen och ränteläget avgörande för hur bostadsmarknaden kommer att utvecklas.

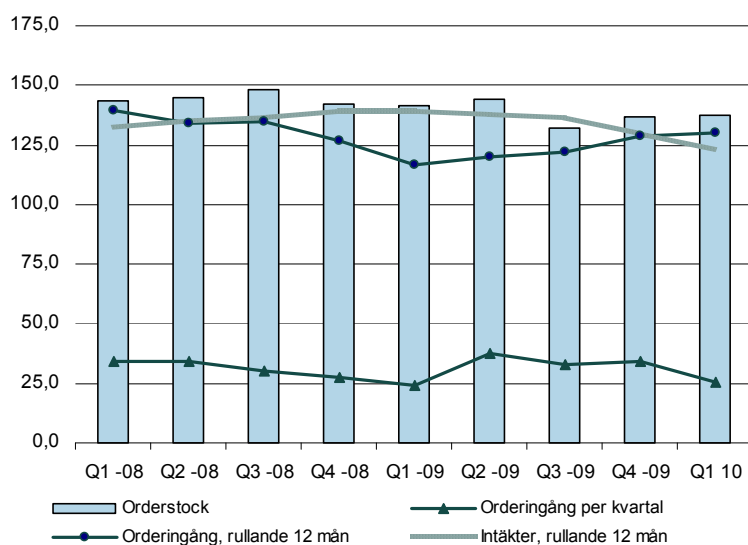
Kommersiell utveckling

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Norden och i Centraleuropa fortsätter att öka. Efterfrågan på ytor för volymhandel är fortsatt svag. Avkastningskraven från fastighetsinvestorer är dock stabila och intresset för att genomföra fastighetstransaktioner ökar. Moderna gröna fastigheter i bra lägen med kreditvärdiga hyresgäster på långa hyreskontrakt förväntas att vara de fastigheter som investerarna i första hand är intresserade av.

Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för OPS-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien är betydande. På övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för OPS-lösningar ökar. I takt med en förbättrad finansieringsmarknad, har också förutsättningarna för nya OPS-projekt ökat. Det finns en potential för nya projekt i USA men ledtiderna för dessa är svåra att förutsäga.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången ökade med 6 procent jämfört med föregående år och uppgick till 25,6 (24,1) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 15 procent. Orderingången i kronor var också 6 (-23) procent högre än intäkterna under de senaste 12 månaderna. Vi kan nu konstatera att vi för första gången på sju kvartal har en orderingång som är högre än intäkterna både i kvartalet och under de senaste 12 månaderna.

Nedan redovisas några av de kvartalets större projekt som inkluderats i orderingången.

I perioden ingår ett kontrakt för Skanska USA Building och Skanska USA Civil avseende byggnation av en ny pendeltågstation, PATH vid World Trade Center, i New York, varav Skanska har 80 procent motsvarande ca 3,1 miljarder kronor. Kund är Port Authority of New York and New Jersey.

Skanska USA Building har också vunnit två byggledningsuppdrag på totalt ca 1,1 miljarder kronor. Det ena kontraktet avser utbyggnad av ett sjukhus i Florida för ca 685 Mkr, medan det andra kontraktet avser en stor industrianläggning i Arizona, med ett kontraktvärde på motsvarande 469 Mkr.

Skanska Latinamerika har fått i uppdrag att bygga den första enheten vid ett nytt raffinaderi för råolja i Brasilien. Skanska andel motsvarar 40 procent av kontraktssumman och uppgår till ca 1,8 miljarder kronor. Kund är Petrobras, ett av världens ledande energibolag.

Skanska Sverige har under första kvartalet ingått ett samarbete med två externa parter om att bygga och delta i utveckling och finansiering av bostadsrättslägenheter i Stockholm. Kontraktssumman för bygguppdraget uppgår till 400 Mkr kronor.

Skanska Norge har fått i uppdrag att bygga en kontorsbyggnad utanför Oslo. Ordervärdet uppgår till ca 360 Mkr kronor och kunden är Ferd, ett norskt industri- och finansbolag. Skanska Norge har också fått i uppdrag att bygga ett nytt kontors- och butikscenter i Oslo för det norska fastighetsbolaget Fram. Kontraktssumman uppgår till ca 345 Mkr kronor.

Orderstock

Orderstocken minskade med 3 procent och uppgick vid utgången av det första kvartalet till 137,7 (141,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 5 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13(12) månaders produktion.

Nya Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.3.

Som angivits i Skanskas årsredovisning för 2009 skall IFRIC 12 Avtal om ekonomiska eller samhälliga tjänster, IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastighet, IFRIC 16 Säkring av nettoinvesteringar i utländska verksamheter, omarbetad IFRS 3 Rörelseförvärv och tillägg till IAS 27 Koncernredovisning och separata finansiella rapporter börja tillämpas från och med 2010. Införandet av IFRIC 15 har medfört att segmentsredovisningen för bostadsutveckling och kommersiell utveckling upprättas efter en princip som avviker från den som tillämpas vid upprättandet av koncernens resultaträkning. IFRIC 12 och IFRIC 15 samt princip för segmentsredovisning har medfört ändringar av jämförelsetal.

I pressrelease "Ny segmentsredovisning och nya redovisningsprinciper för Skanska-koncernen" publicerad den 19 april 2010 (finns att tillgå på www.skanska.com) redogörs för vad IFRIC 12 och IFRIC 15 innebär för Skanska och presenteras omräknade jämförelsetal

Segment och IFRS-redovisning

Segmentsredovisning

Från den 1 januari 2010 redovisar koncernen segmenten Bostadsutveckling och Kommersiell utveckling enligt en ny metod för segmentsredovisning. Den nya segmentsredovisningen innebär att försäljningsintäkter och resultat från försäljning av fastigheter, bostäder såväl som kommersiella fastigheter, redovisas när bindande försäljningskontrakt är tecknat. Vid rapportering i enlighet med IFRIC 15, redovisas intäkter och resultat från försäljning av fastigheter när köparen tillträder fastigheten eller bostaden, vilket kan ske upp till två år efter det att försäljningskontrakt är påskrivet. Tidigare redovisades försäljningsintäkter och resultat från försäljning av fastigheter successivt efter tecknat försäljningskontrakt och färdigställandegrad.

Den nya segmentsredovisningen beskriver verksamheten på ett bättre sett än IFRIC 15. Koncernledningen och styrelsen följer därför upp verksamheten i enlighet med segmentsredovisningen, vilken också kommer att ligga till huvudsaklig grund för utdelningsbeslutet. Även utformningen av koncernens incitamentsprogram följer i huvudsak segmentsredovisningen.

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell utveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets uppbyggnad i enlighet med IFRS och hur det tidigare redovisats

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder.

Kommersiell utveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Projektutvecklingen fokuseras på kontor, handel samt logistikfastigheter belägna i Stockholm, Göteborg, Öresundsregionen, Helsingfors, Prag, Ostrava, Budapest, Warszawa samt några utvalda städer i USA och vissa regionstäder i Polen. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell Utveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Redovisning i enlighet med IFRS

Intäkts och resultatredovisning för Byggverksamheten och Infrastrukturutveckling är den samma för segment och IFRS.

Rapport över finansiell ställning och kassaflöde kommer endast att presenteras i enlighet med IFRS.

Intäkter och resultat

Resultatanalys, segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009
Intäkter		
Byggsamhet	23 250	30 469
Bostadsutveckling	1 607	1 327
Kommersiell utveckling	1 768	391
Infrastrukturutveckling	28	12
Centralt och eliminerings	-807	-2 085
Koncernen	25 846	30 114
Rörelseresultat		
Byggsamhet	558	726
Bostadsutveckling	98	-64
Kommersiell utveckling ¹⁾	273	15
Infrastrukturutveckling	142	0
Centralt	-148	-143
Elimineringar ¹⁾	-3	-8
Rörelseresultat	920	526
Finansnetto	16	-77
Resultat efter finansiella poster	936	449
Skatt	-262	-151
Periodens resultat	674	298
Periodens resultat per aktie ²⁾	1,63	0,71
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾	1,52	0,85
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:		
Kommersiell utveckling	219	15
Elimineringar	15	6
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering		

Koncernen

Intäkterna minskade med 14 procent till 25,8 (30,1) miljarder kronor främst beroende på minskade intäkter inom byggverksamheten. I lokala valutor var intäktsminskningen 7 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 920 (526) Mkr, där försäljningar från Kommersiell utveckling samt att Bostadsutveckling redovisar ett positivt resultat och stod för den största positiva förändringen jämfört med föregående år. Byggsamhetens resultat minskade i takt med intäktsnedgången. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 50 Mkr.

Centrala kostnader, inklusive verksamheter under nedläggning uppgick till -148 (-143) Mkr. Finansnettot uppgick till 16 (-77). För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 14.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 936 (449) Mkr. Periodens skatt uppgick till -262 (-151) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 28 (34) procent. Periodens resultat uppgick till 674 (298) Mkr och periodens resultat per aktie enligt redovisning per segment uppgick till 1,63 (0,71) kronor. Periodens resultat per aktie enligt IFRS uppgick till 1,52 (0,85) kronor.

Byggsamhet

Intäkterna minskade med 24 procent, varav effekterna från den stränga vintern bedöms vara cirka 4 procent. Justerat för valutaeffekter var minskningen 17 procent. Första kvartalet som är alltid säsongsmässigt det svagaste och under årets första kvartal påverkades volymerna mer än normalt i flera av marknaderna.

I verksamhetsgrenen Byggsamhet minskade rörelseresultatet med 23 procent och uppgick till 558 (726) Mkr. Rörelsemarginalen är oförändrad jämfört med föregående år och uppgår till 2,4 (2,4) procent. I framförallt Sverige, Norge, Finland, Polen och Tjeckien påverkas resultatet och marginalen av sänkt produktivitet på grund av den ovanligt kalla och snörika vintern. I Norge erhöles en positiv engångseffekt om 102 Mkr på grund av förändringar i det norska pensionssystemet. Den stränga vintern påverkar resultatet för byggverksamheten med cirka 100 Mkr.

Bostadsutveckling

I Bostadsutveckling uppgick rörelseresultatet till 98 (-64) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 6,1 (neg) procent. Försäljningen och antalet projektstarter har utvecklats väl och samtliga enheter visar nu ett positivt rörelseresultat.

Kommersiell utveckling

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 273 (15) Mkr. Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 1 574 (253) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 219 (15) Mkr.

Infrastrukturutveckling

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 142 (0) Mkr. Resultatet påverkas positivt av försäljningen av E39 Orkdalsvägen i Norge med 97 Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 974 (-1 565) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till 852 (-864) Mkr. Det säsongsmässigt goda kassaflödet förklaras främst av en fortsatt positiv utveckling av rörelsekapitalet, vilket normalt inte brukar ske under det första kvartalet.

I Bostadsutveckling uppgick kassaflödet till -620 (77) Mkr. Det svagare kassaflödet beror framförallt på mindre antal levererade enheter. I Kommersiell utveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till 842 (-608) där det positiva kassaflödet främst förklaras av att ett antal fastigheter tillträtts av köparen under perioden. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till 13 (-46).

Betalda skatter uppgick till -623 (-291) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till 266 (-1 888) Mkr. Förändringen av pensionsskulden i förmånsbestämda pensionsplaner uppgick till 234 (-548) Mkr. Förändringen i räntebärande nettofordran uppgick till 741 (-2 382) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren				
Byggverksamhet	852	-864	8 878	7 162
Bostadsutveckling	-620	77	-236	461
Kommersiell utveckling	842	-608	2 219	769
Infrastrukturutveckling	13	-46	-221	-280
Centralt och eliminerings	-113	-124	-876	-887
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	974	-1 565	9 764	7 225
Betalda skatter	-623	-291	-1 318	-986
Räntenetto och övrigt finansnetto	-84	-27	-436	-379
Utdelning etc. ¹⁾	-1	-5	-2 541	-2 545
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	266	-1 888	5 469	3 315
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	144	119	-503	-528
Förändring pensionsskuld	234	-548	1 472	690
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	9	218	227
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	0	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	97	-74	52	-119
Förändring i räntebärande nettofordran	741	-2 382	6 708	3 585
1) varav återköp aktier	0	0	-355	-355

Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från löpande verksamhet	403	-1 588	9 566	7 575
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 187	-1 259	-3 059	-3 131
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-904	559	-4 209	-2 746
Periodens kassaflöde	-1 688	-2 288	2 298	1 698

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	486	846	5 219	5 579
Förändring i rörelsekapitalet	-959	-1 160	604	403
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 474	-1 159	3 952	1 319
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	-27	-91	49	-15
Betalda skatter i operativ verksamhet	-648	-302	-1 446	-1 100
Kassaflöde från operativ verksamhet	326	-1 866	8 378	6 186
Räntenetto och övrigt finansnetto	-84	-27	-436	-379
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	25	11	128	114
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-59	-16	-308	-265
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	267	-1 882	8 070	5 921
Strategiska nettoinvesteringar	0	-1	-60	-61
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde från strategiska investeringar	0	-1	-60	-61
Utdelning etc ¹⁾	-1	-5	-2 541	-2 545
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RANTEBÄRANDE				
FORDRINGAR OCH SKULDER	266	-1 888	5 469	3 315
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 954	-400	-3 171	-1 617
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 688	-2 288	2 298	1 698
Likvida medel vid periodens början	9 409	7 881	5 815	7 881
Kursdifferens i likvida medel	-26	222	-418	-170
Likvida medel vid periodens slut	7 695	5 815	7 695	9 409
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	741	-2 382	6 708	3 585
1) varav återköp aktier	0	0	-355	-355

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 069	6 954	6 303
Goodwill	4 235	4 690	4 363
Immateriella tillgångar	183	235	208
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 378	2 497	2 541
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 516	366	1 042
Uppskjutna skattefordringar	1 371	1 907	1 555
Summa anläggningstillgångar	15 752	16 649	16 012
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ³⁾	21 407	25 097	22 970
Material och varulager	890	1 052	835
Finansiella omsättningstillgångar ²⁾	6 205	6 306	5 594
Skattefordringar	494	675	533
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 023	6 081	4 617
Övriga rörelsefordringar	19 754	23 799	23 795
Kassa och bank	7 695	5 815	9 409
Summa omsättningstillgångar	61 468	68 825	67 753
SUMMA TILLGÅNGAR	77 220	85 474	83 765
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 466</i>	<i>303</i>	<i>987</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>13 654</i>	<i>11 845</i>	<i>14 783</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>15 120</i>	<i>12 148</i>	<i>15 770</i>
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 588	18 504	19 997
Minoritetsintresse	164	171	170
Summa Eget kapital	20 752	18 675	20 167
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	1 722	1 106	1 913
Pensioner	1 828	3 795	2 218
Uppskjutna skatteskulder	1 605	1 377	1 535
Långfristiga avsättningar	49	49	53
Summa långfristiga skulder	5 204	6 327	5 719
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ²⁾	2 836	5 512	3 706
Skatteskulder	569	556	1 064
Kortfristiga avsättningar	4 924	4 744	5 012
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 845	17 134	16 899
Övriga rörelseskulder	26 090	32 526	31 198
Summa kortfristiga skulder	51 264	60 472	57 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	77 220	85 474	83 765
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>4 390</i>	<i>6 124</i>	<i>5 387</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>1 898</i>	<i>3 900</i>	<i>2 292</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>6 288</i>	<i>10 024</i>	<i>7 679</i>
1) varav aktier	50	63	55
2) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella omsättningstillgångar	246	276	220
Finansiella kortfristiga skulder	167	495	232
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell utveckling	11 747	12 905	12 842
Bostadsutveckling	9 660	12 192	10 128
	21 407	25 097	22 970

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2010-03-31 till 21,1 (2009-12-31 20,9) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 0,2 Mdr kr.

Finansiell ställning

Rapporteras i enlighet med IFRS

Skanskas finansiella ställning är stark med en räntebärande nettofordran om 8,8 (31 december 2009; 8,1) miljarder kronor och en outnyttjad långfristig kredit om 8,3 miljarder kronor som löper fram till och med juni 2014. Räntebärande lån samt räntebärande pensionsskulder och avsättningar uppgick till 6,3 (31 december 2009; 7,7) miljarder kronor. Av beloppet uppgår byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar till 1,7 miljarder kronor och räntebärande pensionsskuld och avsättningar till 1,9 (31 december 2009; 2,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 27,0 (31 december 2009; 27,8) miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 23,3 procent.

Koncernens egna kapital uppgick till 20,8 (31 december 2009; 20,2) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,4 (31 december 2009; -0,4) gånger och soliditeten till 26,9 (31 december 2008; 24,1) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 77,2 (31 december 2009; 83,8) miljarder kronor. Balansomslutningen har på grund av valutaeffekter minskade med 1,4 miljarder kronor.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter uppgick till 21,4 miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 11,7 miljarder kronor.

Övervärden i verksamhetsgrenarna för projektutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

De underliggande antaganden som används vid framtagandet av marknadsvärden bygger på den genomgång av marknadsvärden som gjordes i samband med årsbokslutet 2009-12-31.

Marknadsvärderingen av mark inom Bostadsutveckling visar på övervärden om cirka 1,0 miljard kronor.

Marknadsvärderingen i Kommersiell utveckling visar på övervärden om cirka 1,9 miljarder kronor för färdigställda projekt. För pågående projekt redovisas marknadsvärde vid färdigställande.

Den justerade marknadsvärderingen i Infrastrukturutveckling visade vid periodens utgång på övervärden om 8,2 miljarder kronor.

Det redovisade värdet i Skanskas portfölj av färdigställda kommersiella projekt uppgick till 6,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt 31 december 2009 om cirka 8,1 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 92 procent.

Det redovisade värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 3,0 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 3,4 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 331 Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

Fördelning av redovisade värden samt marknadsvärden, omsättningsfastigheter 31 mars, 2010

Mkr	Kommersiell		Total
	Bostadsutveckling	utveckling	
Färdigställda projekt	966	6 188	7 154
Pågående projekt	2 349	2 602	4 951
Råmark och exploateringsfastigheter	6 345	2 957	9 302
Totalt	9 660	11 747	21 407

Bostadsutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Vid utgången av första kvartalet fanns 2 799 (4 597) bostäder under produktion. Av dessa var 66 (64) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 411 (709) varav 229 i Tjeckien. Under perioden produktionsstartades 952 (163) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 798 (162) medan de i Tjeckien uppgick till 154 (1). Sålda bostäder uppgick under perioden till 691 (438). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 610 (396) medan det i Tjeckien såldes 81 (42) enheter.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 9,7 miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell ovan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,3 miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 21 500 bostäder och cirka 2 300 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 10 400 byggrätter.

Kommersiell utveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Fördelning av redovisade värden, omsättningsfastigheter 31 mar, 2010

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	6 188	6 188	8 073	92	100
Råmark och exploateringsfastigheter	2 957	2 957	3 437		
Subtotal	9 145	9 145	11 510		
Pågående projekt	2 602	4 700	5 625 ¹⁾	69	56
Summa	11 747	13 845	17 135		

1) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande

Kommersiell utveckling bedriver 16 pågående projekt, varav 13 i Norden. Under perioden har fyra nya projekt startats med en beräknad investeringsvolym om 1,2 miljarder kronor. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 207 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 69 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 2,6 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 4,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 5,6 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 56 procent.

Infrastrukturutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Orealiserad utvecklingsvinst Infrastrukturutveckling

Mdr kr	31 mar 2010	31 mar 2009
Nuvärde av kassaflöde från projekt	11,2	9,7
Nuvärde återstående investeringar	-0,9	-0,6
Nuvärde av projekt	10,3	9,1
Redovisat värde	-2,1	-2,2
Orealiserad utvecklingsvinst	8,2	6,9

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,1 (31 dec 2009; 2,1) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 1,3 (31 dec 2009; 1,4) miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 0,9 (31 dec 2009; 1,0) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 8,2 (31 dec 2009; 8,5) miljarder kronor. Värdet har under kvartalet främst påverkats positivt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden och negativt av valutakurseffekter.

Eget kapital

Rapporteras i enlighet med IFRS

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009-mar 2010	Jan-dec 2009
Ingående balans	20 167	18 553	18 675	18 553
varav minoritetsintresse	170	178	171	178
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 185	-2 185
Utdelning till minoriteten	-1	-5	-4	-8
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	41	24	147	130
Återköp aktier	0	0	-355	-355
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, minoriteten	0	0	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	550	105	4 477	4 032
Minoriteten	-5	-2	-3	0
Utgående balans	20 752	18 675	20 752	20 167
varav minoritetsintresse	164	171	164	170

Eget kapital och justerat eget kapital

	31 mar 2010	31 mar 2009	31 dec 2009
Mdr kr			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20,6	18,5	20,0
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	1,0	1,0	1,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell utveckling	2,8	2,0	2,2
Orealiserade utvecklingsvinster i Infrastrukturutveckling	8,2	6,9	8,5
Schablonmässig skatt på övervärden, 15%	-1,8	-1,5	-1,8
Justerat eget kapital	30,8	27,0	29,9
Eget kapital per aktie, kr ¹⁾	49,83	44,46	48,44
Justerat eget kapital per aktie, kr ²⁾	74,50	64,77	72,54

1) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

Investeringar och desinvesteringar

Rapporteras i enlighet med IFRS

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -198 (-293) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -140 (-237) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -314 (-354) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -681 (-1 105) Mkr varav cirka -470 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 792 byggrätter.

I Kommersiell utveckling minskade investeringarna till -512 (-1 145) Mkr. Av detta avser 41 Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter, pågående projekt och aktier uppgick till 1 583 (214) Mkr. Netto uppgick investeringarna i Kommersiell utveckling till 1 071 (-931) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -142 (-30) Mkr och desinvesteringarna till 209 (0) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 67 (-30) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -1 536 (-2 370) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 3 010 (1 211) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 1 474 (-1 160) Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	-5	-18	-49	-62
Materiella anläggningstillgångar	-188	-275	-1 186	-1 273
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-142	-30	-557	-445
Aktier	-1	1	-130	-128
Omsättningsfastigheter	-1 200	-2 048	-6 604	-7 452
varav Bostadsutveckling	-681	-930	-2 864	-3 113
varav Kommersiell utveckling	-519	-1 118	-3 740	-4 339
Investeringar	-1 536	-2 370	-8 526	-9 360
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	48	50	399	401
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	209	0	346	137
Aktier	4	0	6	2
Omsättningsfastigheter	2 749	1 161	11 727	10 139
varav Bostadsutveckling	1 158	1 131	5 948	5 921
varav Kommersiell utveckling	1 591	30	5 779	4 218
Desinvesteringar	3 010	1 211	12 478	10 679
Nettoinvesteringar i rörelsen¹⁾	1 474	-1 159	3 952	1 319
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	0	-1	-9	-10
Förvärv av aktier	0	0	-51	-51
Strategiska investeringar	0	-1	-60	-61
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	0	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0	0	0
Netto strategiska investeringar¹⁾	0	-1	-60	-61
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	1 474	-1 160	3 892	1 258
Avskrivningar anläggningstillgångar	-319	-361	-1 435	-1 477

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Byggverksamhet ¹⁾	22 389	28 821	861	1 648	23 250	30 469	558	726
Bostadsutveckling	1 588	1 261	19	156	1 607	1 327	98	-64
Kommersiell utveckling	1 768	185	0	206	1 768	391	273	15
Infrastrukturutveckling	28	12	0	0	28	12	142	0
Summa rörelsesegment	25 773	30 279	880	2 010	26 653	32 199	1 071	677
Centralt	73	49	104	33	177	82	-148	-143
Elimineringar	0	-124	-984	-2 043	-984	-2 167	-3	-8
Koncernens segment	25 846	30 204	0	0	25 846	30 114	920	526
Avstämning mot IFRS	-392	650	0	0	-392	650	-62	85
Summa IFRS	25 454	30 854	0	0	25 454	30 764	858	611

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 277 (1 195) Mkr

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar
	2010	2010	2009	2009
Intäkter				
Byggverksamhet	23 250	23 250	30 469	30 469
Bostadsutveckling	1 607	1 206	1 327	2 017
Kommersiell utveckling	1 768	1 777	391	351
Infrastrukturutveckling	28	28	12	12
Centralt och elimineringar	-807	-807	-2 085	-2 085
Koncernen	25 846	25 454	30 114	30 764
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	558	558	726	726
Bostadsutveckling	98	34	-64	26
Kommersiell utveckling ¹⁾	273	276	15	10
Infrastrukturutveckling	142	142	0	0
Centralt	-148	-149	-143	-143
Elimineringar ¹⁾	-3	-3	-8	-8
Rörelseresultat	920	858	526	611
Finansnetto	16	16	-77	-77
Resultat efter finansiella poster	936	874	449	534
Skatt	-262	-245	-151	-180
Periodens resultat	674	629	298	354
Periodens resultat per aktie ²⁾	1,63		0,71	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		1,52		0,85
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell utveckling	219	222	15	5
Elimineringar	15	15	6	6
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering				

Bostadsutveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Bostadsutveckling 1 607 Mkr och rörelseresultatet 98 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de bostäder som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de bostäder som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 1 206 Mkr för Bostadsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Bostadsutveckling enligt IFRS var 34 Mkr.

Mkr	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2009-	Jan-dec
	2010	2009	mar 2010	2009
Intäkter enligt segment - bindande kontrakt	1 607	1 327	6 824	6 544
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	2 873	5 849	2 873	5 849
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-3 221	-5 137	-957	-2 873
Kursdifferens	-53	-22	-111	-80
Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde	1 206	2 017	8 629	9 440
Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt	98	-64	146	-16
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	338	794	338	794
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-395	-696	-37	-338
Kursdifferens	-7	-7	-13	-13
Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde	34	27	434	427

Kommersiell Utveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Kommersiell utveckling 1 768 Mkr och rörelseresultatet 273 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de fastigheter som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de fastigheter som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 1 777 Mkr för Kommersiell utveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Kommersiell utveckling enligt IFRS var 276 Mkr.

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter enligt segment - bindande kontrakt	1 768	391	5 923	4 546
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	2 781	3 022	2 781	3 022
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-2 746	-3 320	-2 207	-2 781
Kursdifferens	-26	258	-116	168
Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde	1 777	351	6 381	4 955
Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt	273	15	1 038	780
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	401	766	409	774
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-398	-831	32	-401
Kursdifferens	0	60	-15	45
Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde	276	10	1 464	1 198

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	25 454	30 764	133 814	139 124
Kostnader för produktion och förvaltning	-23 082	-28 195	-120 304	-125 417
Bruttoresultat	2 372	2 569	13 510	13 707
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 724	-2 039	-7 763	-8 078
Resultat från joint ventures och intresseföretag	210	81	533	404
Rörelseresultat	858	611	6 280	6 033
Finansiella intäkter	57	55	254	252
Finansiella kostnader	-41	-132	-394	-485
Finansnetto	16	-77	-140	-233
Resultat efter finansiella poster	874	534	6 140	5 800
Skatter	-245	-180	-1 644	-1 579
Periodens resultat	629	354	4 496	4 221
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	629	353	4 492	4 216
Minoriteten	0	1	4	5
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr ¹⁾	1,52	0,85	10,83	10,16
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr ²⁾	1,51	0,85	10,78	10,12

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

Rapport över totalresultatet i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Periodens resultat	629	354	4 496	4 221
Övrigt totalresultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-531	635	-1 490	-324
Omräkningsdifferenser hänförliga till minoriteten	-5	-3	-7	-5
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	114	-236	358	8
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner ³⁾	245	-607	1 616	764
Påverkan av kassafödessäkringar ¹⁾	240	-217	58	-399
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat ^{2) 3)}	-147	177	-557	-233
Periodens övrigt totalresultat	-84	-251	-22	-189
Periodens totalresultat	545	103	4 474	4 032
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	550	105	4 477	4 032
Minoriteten	-5	-2	-3	0
1) varav upplöst mot resultaträkningen	-11	4	17	32
2) varav skatt belöpande på				
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	-68	166	-449	-215
- kassafödessäkringar	-79	11	-108	-18
3) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	177	-441	69	-549

Resultatanalys IFRS

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
2) varav				
Ränteintäkter	57	55	254	252
Pensionsränta	14	-10	-12	-36
Räntekostnader	-56	-93	-380	-417
Aktiverade räntekostnader	28	58	158	188
Räntenetto	43	10	20	-13
Förändring av marknadsvärde	-13	-34	-69	-90
Övrigt finansnetto	-14	-53	-91	-130
Finansnetto	16	-77	-140	-233

Finansnetto

Finansnettot uppgick till 16 (-77). Räntenettet uppgick till 43 (10) Mkr. Räntenettet har förbättrats, främst beroende på en positiv utveckling av det finansiella nettot på pensionsskulden till följd av pensionsskuldens minskning under 2009 samt minskade externa räntekostnader. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt för egen räkning har minskat på grund av en lägre projektvolym och uppgick till 28 (58) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -13 (-34) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -14 (-53) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser.

Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för perioden januari-mars 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -94 (-105) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -104 (-112) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 81 (87).

Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	0	0	319	319
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-94	-105	-516	-527
Rörelseresultat	-94	-105	-197	-208
Finansnetto	-10	-7	2 687	2 690
Resultat efter finansnetto	-104	-112	2 490	2 482
Skatter	27	29	10	12
Periodens resultat	-77	-83	2 500	2 494
Perioden totalresultat	-77	-83	2 500	2 494

Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	31 mar 2010	31 mar 2009	31-dec 2009
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	17	12	17
Materiella anläggningstillgångar	2	2	2
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	17 638	14 897	17 636
Summa anläggningstillgångar	17 657	14 911	17 655
Kortfristiga fordringar	89	95	135
Summa omsättningstillgångar	89	95	135
TILLGÅNGAR	17 746	15 006	17 790
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 256	7 283	7 330
Avsättningar	213	199	212
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	10 205	7 442	10 143
Kortfristiga skulder	72	82	105
EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 746	15 006	17 790
Genomsnittligt antal anställda	81	87	81

1) Av beloppen avser 6 926 (2009-12-31: 6 925) Mkr interna fordringar och 10 205 (2009-12-31: 10 143) Mkr interna skulder

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 107,0 (2009-12-31: 109,0) Mdr kr, varav 97,8 (2009-12-31: 97,5) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 9,2 (2009-12-31: 11,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning efter återköp och konvertering, kr ¹⁾	1,63	0,71	9,57	8,66
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr ¹⁾	1,52	0,85	10,83	10,16
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr ²⁾	1,51	0,85	10,78	10,12
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering ³⁾	414 320 939	416 386 381		415 059 131
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning ³⁾	416 321 047	417 407 363		416 743 454
Genomsnittlig utspädning, procent ³⁾	0,48	0,24		0,40
Antal aktier vid periodens slut	423 053 072	423 053 072		423 053 072
varav A och B-aktier	419 413 072	419 113 072		419 113 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar)	3 640 000	3 940 000		3 940 000
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	860 000	560 000		560 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	100,69	96,97		100,69
Antal återköpta B-aktier	6 214 000	2 795 000		6 214 000
varav under året återköpta	0	0		3 419 000
Antal aktier i eget förvar	6 246 083	2 960 850		6 331 190
Antal utestående aktier efter återköp och konvertering	413 166 989	416 152 222		412 781 882
Antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning	415 748 162	417 376 509		415 262 136

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

3) Rullande 12 månader

Femårsöversikt

	31 mar 2010	31 mar 2009	31 mar 2008 ²⁾	31 mar 2007 ²⁾	31 mar 2006 ²⁾
Intäkter	25 454	30 764	31 546	28 520	26 803
Rörelseresultat	858	611	1 080	779	610
Periodens resultat efter skatt	629	354	878	605	494
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr	1,52	0,85	2,09	1,43	1,18
Avkastning på sysselsatt kapital, %	23,3	14,3	26,1	23,0	21,1
Avkastning på eget kapital, %	23,5	14,0	22,3	20,4	21,2
Rörelsemarginal, %	3,4	2,0	3,4	2,7	2,3
Kassaflöde per aktie ¹⁾	0,6	-4,5	-3,4	-0,3	-1,4

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Jämförelsesiffrorna 2006-2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	31 mar 2010	31 mar 2009
Amerikanska dollar	7,20	8,39	7,21	8,23
Brittiska pund	11,23	12,05	10,92	11,81
Norska kronor	1,23	1,22	1,21	1,23
Euro	9,96	10,95	9,72	10,98
Tjeckiska kronor	0,38	0,40	0,38	0,40
Polska zloty	2,49	2,44	2,52	2,34

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 49 258 (54 589).

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företags ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggindustrin skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar starkt beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningar i materialpriser kan utgöra en risk framförallt i långa projekt med fastprisåtagande. Resursknapphet avseende personal och även vissa insatsvaror kan potentiellt påverka verksamheten negativt. Förseningar i designfasen eller förändringar i design är andra omständigheter som kan påverka projekten negativt.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av byggprojekten används inom hela koncernen en gemensam modell för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas byggprojekt kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag med avseende på tekniska, juridiska och finansiella risker.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2009 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Aterköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemötet den 6 maj beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2011 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 6 Maj hade Skanska 6 246 083 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har tecknat koncessionsavtal för att utforma, bygga, driva och underhålla en betalväg vid Antofagasta i Chile. Bygguppdraget för Skanska beräknas uppgå till cirka 1.8 miljarder kronor. Skanska är för närvarande ensam ägare till projektbolaget men har som ambition att upphandla en extern projektfinansiering samt att sälja cirka 50 procent av projektbolaget till en investeringspartner. När detta är genomfört beräknas Skanskas totala investering uppgå till cirka 360 Mkr.

Skanska har tecknat avtal för finansiering, utformning och byggande och drift av tre skolor i offentlig-privat samverkan i Essex, England. Detta innebär att Skanska får ett byggkontrakt på cirka 780 Mkr samt ett 25 årigt byggservicekontrakt värt cirka 15 Mkr per år. Skanska kommer att investera cirka 56 Mkr och äga cirka 80 procent av projektbolaget.

Skanska har genom ett tilldelningsbeslut av Stockholms läns landstingsfullmäktige utvalts för att utveckla och bygga det nya universitetssjukhuset Nya Karolinska Solna i offentlig-privat samverkan, OPS. Byggkontraktet uppgår till cirka 14,5 miljarder kronor och investeringen till 650 miljoner kronor.

Skanska ska som både byggare och projektutvecklare uppföra och investera i Malmös kombinerade anläggning för Kongress och Konsert hotell. Totalt handlar det om bygguppdrag för 1,4 miljarder kronor samt investeringar om totalt cirka 900 miljoner kronor.

Finansiella rapporter avseende 2010

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under verksamhetsåret 2010 kommer att publiceras följande datum:

23 juli	Sexmånadersrapport
4 november	Niomånadersrapport

Solna den 7 maj 2010

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer

Tilläggsinformation redovisning per segment

Intäkter och resultat

Byggverksamhet

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	23 250	30 469	123 169	130 388
Bruttoresultat	1 940	2 366	10 758	11 184
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 383	-1 646	-6 054	-6 317
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	6	-2	3
Rörelseresultat	558	726	4 702	4 870
Investeringar	-198	-293	-1 348	-1 443
Desinvesteringar	58	56	491	489
Investeringar, netto	-140	-237	-857	-954
Bruttomarginal, %	8,3	7,8	8,7	8,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,9	-5,4	-4,9	-4,8
Rörelsemarginal, %	2,4	2,4	3,8	3,7
Ordergång, Mdr kronor	25,6	24,1	130,3	128,8
Orderstock, Mdr kronor	137,7	141,7		136,5
Personal	47 878	53 250		51 660

Bostadsutveckling

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	1 607	1 327	6 824	6 544
Bruttoresultat	227	82	723	578
Försäljnings- och administrationskostnader	-128	-146	-572	-590
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	0	-5	-4
Rörelseresultat	98	-64	146	-16
Rörelsemarginal, %	6,1	-4,8	2,1	-0,2
Personal	611	726		669

Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	1 768	391	5 923	4 546
Bruttoresultat	354	89	1 379	1 114
Försäljnings- och administrationskostnader	-81	-73	-342	-334
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	-1	1	0
Rörelseresultat	273	15	1 038	780
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	219	15	958	754
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-79	-79
Personal	193	190		187
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	15	6	82	73

Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	28	12	167	151
Bruttoresultat	-37	-36	-60	-59
Försäljnings- och administrationskostnader	-32	-40	-147	-155
Resultat från joint ventures och intresseföretag	211	76	536	401
Rörelseresultat	142	0	329	187
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	97	0	97	0
Investeringar	-142	-30	-557	-445
Desinvesteringar	209	0	346	137
Investeringar, netto	67	-30	-211	-308
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,8	1,9		1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	17,1	neg		9,3
Personal	126	126		128
1) Rullande 12 månader				

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2009-	Jan-dec
	2010	2009	mar 2010	2009
Sverige	4 644	6 132	23 112	24 600
Norge	2 497	2 663	11 088	11 254
Finland	1 209	1 624	6 736	7 151
Polen	880	697	7 568	7 385
Tjeckien	1 246	1 959	11 036	11 749
Storbritannien	3 492	4 256	17 619	18 383
USA Building	5 386	8 463	27 719	30 796
USA Civil	2 619	3 198	12 475	13 054
Latinamerika	1 277	1 477	5 816	6 016
Totalt	23 250	30 469	123 169	130 388

Mkr	Rörelseresultat			
	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2009-	Jan-dec
	2010	2009	mar 2010	2009
Sverige	81	162	889	970
Norge	141	85	511	455
Finland	-10	45	177	232
Polen	30	32	336	338
Tjeckien	-23	-52	553	524
Storbritannien	64	73	455	464
USA Building	74	128	457	511
USA Civil	182	197	1 113	1 128
Latinamerika	19	56	211	248
Totalt	558	726	4 702	4 870

Mkr	Rörelsemarginal, %			
	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2009-	Jan-dec
	2010	2009	mar 2010	2009
Sverige	1,7	2,6	3,8	3,9
Norge	5,6	3,2	4,6	4,0
Finland	neg	2,8	2,6	3,2
Polen	3,4	4,6	4,4	4,6
Tjeckien	neg	neg	5,0	4,5
Storbritannien	1,8	1,7	2,6	2,5
USA Building	1,4	1,5	1,6	1,7
USA Civil	6,9	6,2	8,9	8,6
Latinamerika	1,5	3,8	3,6	4,1
Totalt	2,4	2,4	3,8	3,7

Mkr	Orderstock		
	31 mar	31 mar	31 dec
	2010	2009	2009
Sverige	16 990	19 736	15 437
Norge	8 824	8 175	9 121
Finland	5 307	5 399	4 740
Polen	12 694	4 966	12 079
Tjeckien	10 352	14 289	11 104
Storbritannien	22 801	22 370	24 496
USA Building	29 113	33 901	29 639
USA Civil	26 550	29 005	26 364
Latinamerika	5 118	3 876	3 548
Totalt	137 749	141 717	136 528

Mkr	Orderingång			
	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2009-	Jan-dec
	2010	2009	mar 2010	2009
Sverige	5 910	6 329	21 398	21 817
Norge	2 371	2 155	11 490	11 274
Finland	2 044	1 151	7 178	6 285
Polen	1 378	667	14 669	13 958
Tjeckien	745	2 115	7 590	8 960
Storbritannien	2 795	3 033	19 974	20 212
USA Building	4 762	7 291	27 241	29 770
USA Civil	2 717	669	13 902	11 854
Latinamerika	2 916	702	6 867	4 653
Totalt	25 638	24 112	130 309	128 783

Bostadsutveckling

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Sverige	743	698	3 188	3 143
Norge	286	262	812	788
Danmark	-	10	118	128
Finland	471	287	2 301	2 117
Norden	1 500	1 257	6 419	6 176
Tjeckien	107	70	405	368
Totalt	1 607	1 327	6 824	6 544

Mkr	Rörelseresultat ¹⁾			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Sverige	39	-1	98	58
Norge	10	-7	4	-13
Danmark	-	-9	-29	-38
Finland	42	-42	66	-18
Norden	91	-59	139	-11
Tjeckien	7	-5	7	-5
Totalt	98	-64	146	-16

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Sverige	5,2	neg	3,1	1,8
Norge	3,5	neg	0,5	neg
Danmark	-	neg	neg	neg
Finland	8,9	neg	2,9	neg
Norden	6,1	neg	neg	neg
Tjeckien	6,5	neg	1,7	neg
Totalt	6,1	neg	2,1	neg

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

Enheter	Påbörjade			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Sverige	469	162	825	518
Norge	75	0	218	143
Finland	254	0	282	28
Norden	798	162	1 325	689
Tjeckien	154	1	274	121
Totalt	952	163	1 599	810

Enheter	Sålda			
	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009	Apr 2009- mar 2010	Jan-dec 2009
Sverige	282	237	1 189	1 144
Norge	94	52	251	209
Finland	234	107	897	770
Norden	610	396	2 337	2 123
Tjeckien	81	42	308	269
Totalt	691	438	2 645	2 392

Enheter	Under uppförande		
	31 mars 2010	31 mars 2009	31 dec 2009
Sverige	1 672	2 633	1 608
Norge	201	83	136
Finland	463	627	263
Norden	2 336	3 343	2 007
Tjeckien	463	1 254	422
Totalt	2 799	4 597	2 429

Enheter	Av vilka sålda %		
	31 mars 2010	31 mars 2009	31 dec 2009
Sverige	68	67	81
Norge	66	66	42
Finland	71	44	79
Norden	68	63	78
Tjeckien	55	66	59
Totalt	66	64	75

Enheter	Färdigställda, ej sålda enheter		
	31 mars 2010	31 mars 2009	31 dec 2009
Sverige	54	73	95
Norge	2	75	10
Finland	126	521	185
Norden	182	669	290
Tjeckien	229	40	190
Totalt	411	709	480