

Färdigställda fastighetsprojekt per 2005-06-30

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area					Totalt
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
Förvaltningsfastigheter per 2005-01-01	0	25	371	176	137	709
Sålda förvaltningsfastigheter						
<u>Stockholm</u>						
Valnöten 8		1	2			3
Trädlärkan 8			1			1
Dykaren 10			11	1	2	14
Apelsinen 5, Solna			13	8	6	27
Sprängaren 8, Sundbyberg			6	6	2	14
Skalholt 1, Kista		3	33	4	12	52
Jordbromalm 4:11 Haninge			1	23		24
<u>Göteborg</u>						
Lagret 1, Nässjö				24		24
Stenalyckan 1, Etapp 1, Halmstad		5				5
<u>Malmö</u>						
Katrinelund		9		17	12	38
<u>Köpenhamn</u>						
Bryggen 43, Kalvebod Brygge			4		1	5
Bryggen 45, Kalvebod Brygge			11		1	12
Peblingehus			11	1	2	14
Baltorpevej, Ballerup			11	2		13
Summa färdigställda fastighetsprojekt, 2005-06-30	0	7	267	90	99	463
		Projektutveckling Sverige	Projektutveckling Europa	Summa		
Bokfört värde per 2005-06-30, Mkr	3 108		598	3 706		
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2005-06-30	69%		69%	69%		

Pågående fastighetsprojekt 2005-06-30

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Beräknat färdigställt	Uthyrbar area				Totalt
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	
PROJEKTUTVECKLING SVERIGE						
Fastighetsprojekt påbörjade under året						
Stockholm Gångaren 16, House 18	Mar 07			11		11
Malmö Väla, Helsingborg	Dec 05		3	0	0	3
Avtalet 1, Pilsåker Fas II, Lund	Mar 06		4			4
Köpenhamn Gladsaxe Company House	Jun 06			9		9
Fastighetsprojekt sålda under året						
Malmö Väla, Helsingborg	Dec 05		3			3
Avtalet 1, Pilsåker Fas I, Lund	Oct 05		6			6
Avtalet 1, Pilsåker Fas II, Lund	Mar 06		4			4
PROJEKTUTVECKLING EUROPA						
Fastighetsprojekt sålda under året						
Budapest Light Corner	Jan 06		13	1		14
Pågående fastighetsprojekt		Projektutveckling Sverige	Projektutveckling Europa	Summa		
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr		589	209	798		
Bokfört värde per 2005-06-30, Mkr		206	180	386		
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2005-06-30, Mkr		27%	63%	37%		
Uthyrbar yta per 2005-06-30, 000m ²		29	12	41		