

PRESSRELEASE

2010-07-23

Kl. 8:00

Sexmånadersrapport, januari–juni 2010 Koncernen i sammandrag enligt segmentsredovisning

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009
Intäkter	56 344	65 014	30 498	34 900
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	2 370	788	796	535
Rörelseresultat	2 374	2 057	1 454	1 531
varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	437	298	203	277
Resultat efter finansiella poster	2 398	1 958	1 462	1 509
Periodens resultat	1 727	1 421	1 053	1 123
Periodens resultat per aktie ¹⁾	4,18	3,40	2,53	2,70
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ¹⁾	3,77	4,87	2,25	4,02
Avkastning på eget kapital, % ²⁾	20,8	15,9		
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	1 419	939	445	2 504
Orderingång, Mdr kr ³⁾	72,5	61,7	46,8	37,6
Orderstock, Mdr kr ³⁾	160,4	144,0		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering
2) Rullande 12 månader
3) Avser Byggverksamhet

Januari–juni 2010 jämfört med januari–juni 2009 Redovisningsprinciper, segments- och IFRS redovisning, se sid 4

- Intäkterna uppgick till 56,3 (65,0) miljarder kronor.
- I byggverksamheten minskade intäkterna med 20 procent i kronor och med 15 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 2 374 (2 057) Mkr, en förbättring med 15 procent.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten minskade med 18 procent och uppgick till 1 693 (2 077) Mkr. Rörelsemarginalen förbättrades och uppgick till 3,3 (3,2) procent.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 398 (1 958) Mkr, en förbättring med 22 procent.
- Periodens resultat uppgick till 1 727 (1 421) Mkr.
- Resultatet per aktie uppgick till 4,18 (3,40) kronor enligt redovisning per segment och till 3,77 (4,87) enligt IFRS.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 1 419 (939) Mkr.
- Orderingången ökade med 17 procent och uppgick till 72,5 (61,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 23 procent.
- Orderstocken om 160,4 (144,0) miljarder kronor motsvarar 16 (13) månaders produktion.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8832
Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851
Karin Lepasoon, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8874
Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8838, 070-543 88 38

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 23 juli klockan 11:00.

Telefonkonferensen kommer också att sändas direkt på www.skanska.com/investors, där den även kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087.

Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Vi kan nu konstatera att trenden i det första kvartalet med en positiv utveckling av orderingången fortsatte under det andra kvartalet då vi vunnit ett antal strategiskt viktiga projekt, däribland det största projektet någonsin i Skanskas historia, sjukhuset Nya Karolinska Solna.
- Andra kvartalet visar förbättrat resultat jämfört med förra året främst beroende på ett starkt resultat från utvecklingsverksamheterna samt att byggverksamheten som helhet fortsätter bidra med goda marginaler.
- Intäkterna under det första halvåret påverkades fortfarande negativt av den svaga orderingången under 2008 och 2009. Mot bakgrund av den goda orderingången under det första halvåret och marknadsutvecklingen uppskattar vi att det andra halvåret 2010 kommer att ha samma intäktsnivå i lokala valutor som motsvarande period 2009.
- Bostadsmarknaden i Norden har utvecklats väl och vår bedömning är att utvecklingen kommer att fortsätta vara positiv under resten av året. Vi har under första halvåret startat 1 640 (241) enheter och sålt 1 335 (974) enheter i Norden till stabila prisnivåer.
- Vi ser ett ökat intresse från marknaden att investera i kommersiella fastigheter, särskilt moderna gröna fastigheter. Under andra kvartalet har vi sålt en fastighet i Polen och strax efter kvartalets utgång sålde vi ytterligare två fastigheter i Sverige. Vi ökar samtidigt ambitionen att investera i nya kontorsprojekt.
- Vi utnyttjar styrkan inom koncernen genom att kombinera kompetens från våra olika affärsenheter, nu senast i det tredje kvartalet genom uppdraget att utveckla och bygga säkerhetspolisens nya kontor i Solna. Under andra kvartalet vann Skanska också uppdraget att bygga och utveckla Malmö Kongress Konsert Hotell samt de tre OPS-uppdragen; sjukhuset Nya Karolinska Solna, motorvägen Antofagasta i Chile och tre skolor i Essex i Storbritannien.

Marknadsutsikter

Byggverksamhet

Generellt har marknaden för husbyggnad förbättrats något, framförallt de nordiska marknaderna. Inom vissa husbyggnadssegment såsom sjukvård, utbildning och offentlig förvaltning är efterfrågan på byggtjänster relativt god.

Anläggningsmarknaderna fortsätter att ha en relativt stabil utveckling på de flesta av våra marknader. Vi ser dock ofta ett stort antal anbudsgivare på mindre och medelstora projekt, vilket innebär press på anbudsmarginerna.

I Storbritannien, Tjeckien och i Slovakien ser vi effekter av offentliga besparingsplaner vilket troligen kommer att resultera i minskade offentliga bygginvesteringar.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har fortsatt utvecklas väl i samtliga nordiska marknader med en god efterfrågan och en stabil prisutveckling och den nordiska bostadsmarknaden bedöms vara fortsatt stabil. I Tjeckien har marknaden förbättrats något medan den är fortsatt svag i Slovakien.

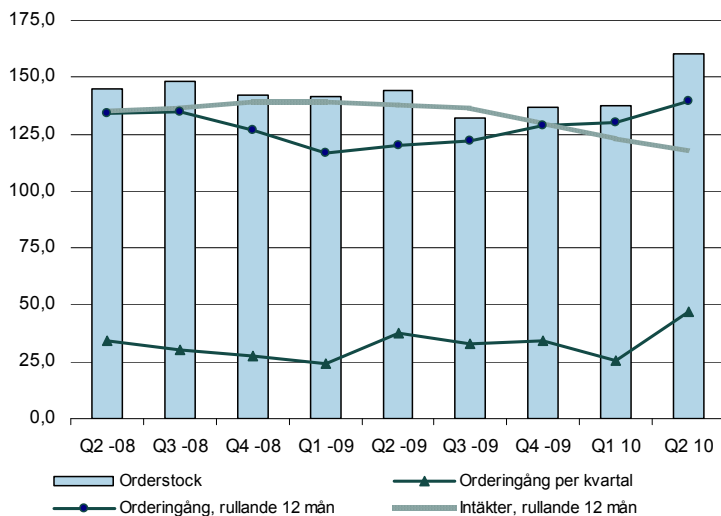
Kommersiell utveckling

Vakansgraden har stabiliserats på kontorsmarknaderna i Stockholm och i de centraleuropeiska städer där vi har verksamhet medan vakansgraden på övriga nordiska marknader fortsätter att öka något. Efterfrågan på ytor för volymhandel är fortsatt svag. Avkastningskraven från fastighetsinvestorer är stabila och tenderar i vissa marknader att minska något. Intresset för att genomföra fastighetstransaktioner fortsätter att öka.

Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för OPS-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien har försvagats till följd av osäkerheten på grund av den brittiska budgetsituationen. På övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för OPS-lösningar förbättras. I takt med en stabilare finansieringsmarknad har också förutsättningarna för nya OPS-projekt ökat. Det finns potential för nya projekt i USA men ledtiderna för dessa är svåra att förutsäga.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången ökade med 17 procent jämfört med föregående år och uppgick till 72,5 (61,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 23 procent. Orderingången i kronor var också 19 (-13) procent högre än intäkterna under de senaste 12 månaderna. I orderingången för det andra kvartalet 2010 ingår flera större projekt enligt nedan. I jämförelseperioden 2009 ingår bland annat cirka 6 miljarder kronor avseende Skanska UK byggkontrakt avseende ringleden M25 i London.

Nedan redovisas några av andra kvartalets större projekt som inkluderats i orderingången.

I Sverige har Skanska fått i uppdrag att bygga och utforma det nya universitetssjukhuset Nya Karolinska Solna (NKS) i offentlig privat samverkan, OPS. Byggkontraktet uppgår till ca 14,5 miljarder kronor och är Skanskas största uppdrag någonsin. Investeringen i eget kapital för Skanska kommer att uppgå till 600 Mkr. Uppdraget utförs gemensamt av de svenska och brittiska byggenheterna, där Skanska Sverige svarar för 70 procent respektive Skanska UK som svarar för 30 procent av kontraktssumman.

Skanska Sverige har också fått i uppdrag att utveckla och bygga en kombinerad anläggning för kongress-, hotell- och konsertverksamhet i Malmö. Byggkontraktet värderas totalt till ca 1,4 miljarder kronor. Skanska investerar totalt 900 Mkr i kongress- och hotellanläggningen samt byggrätter. Byggrätterna som förvärfvas av Malmö stad omfattar cirka 35 000 kvadratmeter för kontor och bostäder i anslutning till anläggningarna.

I Storbritannien har Skanska UK fått i uppdrag att bygga tre nya skolor i Essex. Byggkontraktet uppgår till ca 780 Mkr och genomförs som en offentlig-privat-samverkan (OPS) och ingår i brittiska programmet för skolutbyggnad. Kund är Essex County Council.

Skanska UK har också fått i uppdrag att utforma och bygga en ny kriminalvårdsanläggning i London. Ordervärdet uppgår till ca 1,2 miljarder kronor. Kontrakt har tecknats med BWP Project Services Ltd som ägs av Barclays Infrastructure Funds Management Ltd.

I Norge har Skanska fått i uppdrag att bygga en ny kontorsbyggnad åt Statoil i Oslo. Kontraktssumman uppgår till ca 1,6 miljarder kronor.

I USA har Skanska fått i uppdrag att bygga en motorvägsviadukt i Seattle, Washington, USA. Kontraktet är värt ca 840 Mkr och är Skanskas första väguppdrag i nordvästra USA. Projektet genomförs av Skanska USA Building och Skanska USA Civil och kunden är delstatens trafikmyndighet.

Skanska USA har också fått i uppdrag att ansvara för byggledningen vid utbyggnaden av ett sjukhus i Napa County, Kalifornien, USA, där kontraktssumman uppgår till ca 570 Mkr.

I Latinamerika har Skanska fått ett design- och bygguppdrag rörande nybyggnation och upprustning av en väg vid Antofagasta i Chile. Ordervärdet beräknas uppgå till ca 1,8 miljarder kronor och genomförs som en offentlig-privat-samverkan åt Skanska Infrastrukturutveckling. Skanska är för närvarande ensam ägare till projektbolaget som beräknas investera cirka 780 Mkr av eget kapital i projektet.

Orderstock

Orderstocken ökade med 11 procent och uppgick vid utgången av det andra kvartalet till 160,4 (144,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 15 procent. Orderstocken motsvarar cirka 16 (13) månaders produktion.

Nya Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.3.

Som angivits i Skanskas årsredovisning för 2009 skall IFRIC 12 Avtal om ekonomiska eller samhälliga tjänster, IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastighet, IFRIC 16 Säkring av nettoinvesteringar i utländska verksamheter, omarbetad IFRS 3 Rörelseförvärv och tillägg till IAS 27 Koncernredovisning och separata finansiella rapporter börja tillämpas från och med 2010. Införandet av IFRIC 15 har medfört att segmentsredovisningen för bostadsutveckling och kommersiell utveckling upprättas efter en princip som avviker från den som tillämpas vid upprättandet av koncernens resultaträkning. IFRIC 12 och IFRIC 15 samt princip för segmentsredovisning har medfört ändringar av jämförelsetal.

I pressrelease "Ny segmentsredovisning och nya redovisningsprinciper för Skanska-koncernen" publicerad den 19 april 2010 (finns att tillgå på www.skanska.com) redogörs för vad IFRIC 12 och IFRIC 15 innebär för Skanska och presenteras omräknade jämförelsetal.

Segment och IFRS-redovisning

Segmentsredovisning

Från den 1 januari 2010 redovisar koncernen segmenten Bostadsutveckling och Kommersiell utveckling enligt en ny metod för segmentsredovisning. Den nya segmentsredovisningen innebär att försäljningsintäkter och resultat från försäljning av fastigheter, bostäder såväl som kommersiella fastigheter, redovisas när bindande försäljningskontrakt är tecknat. Vid rapportering i enlighet med IFRIC 15, redovisas intäkter och resultat från försäljning av fastigheter när köparen tillträder fastigheten eller bostaden, vilket kan ske upp till två år efter det att försäljningskontrakt är påskrivet. Tidigare redovisades försäljningsintäkter och resultat från försäljning av fastigheter successivt efter tecknat försäljningskontrakt och färdigställandegrad.

Den nya segmentsredovisningen beskriver verksamheten på ett bättre sett än IFRIC 15. Koncernledningen och styrelsen följer upp verksamheten i enlighet med segmentsredovisningen, vilken också kommer att ligga till huvudsaklig grund för utdelningsbeslutet. Även utformningen av koncernens incitamentsprogram följer i huvudsak segmentsredovisningen.

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell utveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS och hur det tidigare redovisats.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder.

Kommersiell utveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Projektutvecklingen fokuseras på kontor, handel samt logistikfastigheter belägna i Stockholm, Göteborg, Öresundsregionen, Helsingfors, Prag, Ostrava, Budapest, Warszawa samt några utvalda städer i USA och vissa regionstäder i Polen. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell Utveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Redovisning i enlighet med IFRS

Intäkts och resultatredovisning för Byggverksamheten och Infrastrukturutveckling är den samma för segment och IFRS.

Rapport över finansiell ställning och kassaflöde presenteras i enlighet med IFRS.

Intäkter och resultat

Resultatanalys, segmentsredovisning

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009
Intäkter				
Byggverksamhet	51 811	64 476	28 561	34 007
Bostadsutveckling	3 694	2 937	2 087	1 610
Kommersiell utveckling	2 738	1 342	970	951
Infrastrukturutveckling	104	102	76	90
Centralt och eliminerings	-2 003	-3 843	-1 196	-1 758
Koncernen	56 344	65 014	30 498	34 900
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 693	2 077	1 135	1 351
Bostadsutveckling	331	-122	233	-58
Kommersiell utveckling ¹⁾	454	261	181	246
Infrastrukturutveckling	263	152	121	152
Centralt	-376	-299	-228	-155
Elimineringar ¹⁾	9	-12	12	-5
Rörelseresultat	2 374	2 057	1 454	1 531
Finansnetto	24	-99	8	-22
Resultat efter finansiella poster	2 398	1 958	1 462	1 509
Skatt	-671	-537	-409	-386
Periodens resultat	1 727	1 421	1 053	1 123
Periodens resultat per aktie ²⁾	4,18	3,40	2,53	2,70
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾	3,77	4,87	2,25	4,02

1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:

Kommersiell utveckling	377	270	158	255
Elimineringar	60	28	45	22

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

Koncernen

Intäkterna minskade med 13 procent till 56,3 (65,0) miljarder kronor främst beroende på minskade intäkter inom byggverksamheten. I lokala valutor var intäktsminskningen 8 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 2 374 (2 057) Mkr, där Bostadsutveckling står för den största förbättringen jämfört med föregående år. Även resultatet från Kommersiell utveckling och Infrastrukturutveckling har förbättrats markant jämfört med föregående år. Byggverksamhetens resultat minskade i takt med intäktsnedgången. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 81 Mkr.

Centrala kostnader, inklusive verksamheter under nedläggning uppgick till -376 (-299) Mkr. Enheter under avveckling belastar resultatet med -54 (-1) Mkr, främst avseende den tidigare bostadsverksamheten i Danmark. Finansnettot uppgick till 24 (-99). För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 14.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 398 (1 958) Mkr. Periodens skatt uppgick till -671 (-537) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 28 (28) procent. Periodens resultat uppgick till 1 727 (1 421) Mkr och periodens resultat per aktie enligt redovisning per segment uppgick till 4,18 (3,40) kronor. Periodens resultat per aktie enligt IFRS uppgick till 3,77 (4,87) kronor.

Byggverksamhet

Intäkterna minskade med 20 procent. Justerat för valutaeffekter var minskningen 15 procent.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade rörelseresultatet med 18 procent och uppgick till 1 693 (2 077) Mkr. Rörelsemarginalen förbättrades jämfört med föregående år och uppgår till 3,3 (3,2) procent. Projektuppskrivningar netto har skett i framförallt Skanska Sverige, Skanska USA Civil och Skanska Polen medan projektredovisningar netto skett i framförallt Skanska Finland, Skanska Norge och i Skanska Latinamerika. Skanska UK har gjort projektredovisningar inom enheten Utilities, medan projektuppskrivningar skett inom OPS-projekten. I Norge erhöles en positiv engångseffekt om 102 Mkr på grund av förändringar i det norska pensionssystemet. Resultateffekten, d.v.s. återvunna anbuds-kostnader, av att Financial Close uppnåddes för Nya Karolinska Solna uppgår till 123 Mkr i det andra kvartalet och 56 Mkr för det första halvåret.

Bostadsutveckling

I Bostadsutveckling uppgick rörelseresultatet till 331 (-122) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 9,0 (neg) procent. Försäljningen och antalet projektstarter har utvecklats väl med goda resultat och marginaler för samtliga enheter. I resultatet ingår resultat från joint ventures och intresseföretag med 54 Mkr.

Kommersiell utveckling

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 454 (261) Mkr. Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 2 370 (788) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 377 (270) Mkr.

Infrastrukturutveckling

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 263 (152) Mkr. Resultatet påverkas positivt av försäljningen av E39 Orkdalsvägen i Norge med 97 Mkr. Resultateffekten, d.v.s. återvunna anbuds-kostnader, av att Financial Close uppnåddes för Nya Karolinska Solna uppgår till 18 Mkr i det andra kvartalet och 12 Mkr för det första halvåret. Tillkommande resultat från tidigare försäljningar uppgår till 86 Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 1 419 (939) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till 1 088 (-113) Mkr. Det starkare kassaflödet beror på lägre säsongsmässig ökning av rörelsekapitalet än föregående år.

I Bostadsutveckling uppgick kassaflödet till -607 (932) Mkr. Det svagare kassaflödet beror framförallt på mindre antal levererade enheter samt ökade investeringar i mark och pågående projekt. I Kommersiell utveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till 1 475 (690) där det positiva kassaflödet främst förklaras av att ett antal fastigheter tillträtts av köparen under perioden. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till -29 (-115).

Betalda skatter uppgick till -900 (-702) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -2 062 (-2 027) Mkr. Förändringen av pensionskulden i förmånsbestämda pensionsplaner uppgick till -593 (-87) Mkr. Förändringen i räntebärande nettofordran uppgick till -1 981 (-2 485) Mkr.

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 062	-2 027	-2 328	-139	3 280	3 315
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 165	145	-211	545	-3 927	-1 617
Periodens kassaflöde	-4 227	-1 882	-2 539	406	-647	1 698
Likvida medel vid periodens början	9 409	7 881	7 695	5 815	6 013	7 881
Kursdifferens i likvida medel	156	14	182	-208	-28	-170
Likvida medel vid periodens slut	5 338	6 013	5 338	6 013	5 338	9 409

Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Kassaflöde från löpande verksamhet	929	973	526	2 561	7 531	7 575
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 558	-1 038	-371	221	-3 651	-3 131
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 598	-1 817	-2 694	-2 376	-4 527	-2 746
Periodens kassaflöde	-4 227	-1 882	-2 539	406	-647	1 698

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009 jun 2010	Jan -dec 2009
Byggverksamhet						
Kassaflöde operativ verksamhet	2 385	2 876	1 569	1 761	6 118	6 608
Förändring i rörelsekapital	-768	-2 473	-943	-793	2 956	1 252
Nettoinvesteringar	-529	-458	-389	-222	-964	-893
Periodisering	0	-58	0	4	314	256
Totalt Byggverksamhet	1 088	-113	237	750	8 424	7 223
Bostadsutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-258	-290	-46	-183	-420	-452
Förändring i rörelsekapital	-269	-165	603	-412	-1 460	-1 355
Nettoinvesteringar	-12	1 474	-483	1 440	1 042	2 528
Periodisering	-68	-87	-62	10	-240	-260
Totalt Bostadsutveckling	-607	932	12	855	-1 078	461
Kommersiell utveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	78	40	22	31	156	118
Förändring i rörelsekapital	197	754	460	507	119	676
Nettoinvesteringar	1 416	-22	345	910	1 424	-14
Periodisering	-216	-82	-195	-150	-145	-11
Totalt Kommersiell utveckling	1 475	690	632	1 298	1 554	769
Infrastrukturutveckling						
Kassaflöde operativ verksamhet	-26	-8	6	37	-52	-35
Förändring i rörelsekapital	-126	15	-104	-14	-78	63
Nettoinvesteringar	123	-122	55	-92	-64	-308
Periodisering	0	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-29	-115	-43	-69	-194	-280
Centralt och eliminerings						
Kassaflöde operativ verksamhet	-409	-305	-267	-179	-765	-660
Förändring i rörelsekapital	-140	-150	-162	-148	-222	-233
Nettoinvesteringar	41	5	36	1	42	6
Periodisering	0	0	0	0	0	0
Totalt Centralt och eliminerings	-508	-450	-393	-326	-945	-887
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 770	2 313	1 284	1 467	5 037	5 579
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 106	-2 019	-146	-860	1 315	403
Totalt Nettoinvesteringar	1 039	877	-436	2 037	1 480	1 319
Totalt Periodisering	-284	-227	-257	-136	-71	-15
Summa	1 419	944	445	2 508	7 761	7 286
Betalda skatter i operativ verksamhet	-900	-698	-252	-396	-1 302	-1 100
Kassaflöde från operativ verksamhet	519	246	193	2 112	6 459	6 186
Räntenetto och övrigt finansnetto	99	-12	183	15	-268	-379
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	0	-4	-25	-15	118	114
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	99	-16	158	0	-150	-265
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	618	230	351	2 112	6 309	5 921
Strategiska nettoinvesteringar	0	-5	0	-4	-56	-61
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde från strategiska investeringar	0	-5	0	-4	-56	-61
Utdelning etc ¹⁾	-2 680	-2 252	-2 679	-2 247	-2 973	-2 545
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE	-2 062	-2 027	-2 328	-139	3 280	3 315
FORDRINGAR OCH SKULDER	-2 062	-2 027	-2 328	-139	3 280	3 315
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	618	-241	474	-360	331	-528
Förändring pensionsskuld	-593	-87	-827	461	184	690
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	4	9	4	0	222	227
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	52	-139	-45	-65	72	-119
FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN	-1 981	-2 485	-2 722	-103	4 089	3 585
1) varav återköp aktier	-95	-62	-95	-62	-388	-355

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 Dec 2009
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 124	6 815	6 303
Goodwill	4 306	4 784	4 363
Immateriella tillgångar	174	228	208
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 626	2 691	2 541
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 470	567	1 042
Uppskjutna skattefordringar	1 459	1 845	1 555
Summa anläggningstillgångar	16 159	16 930	16 012
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ³⁾	21 635	23 628	22 970
Material och varulager	936	1 260	835
Finansiella omsättningstillgångar ²⁾	6 823	6 089	5 594
Skattefordringar	520	814	533
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 327	6 135	4 617
Övriga rörelsefordringar	23 311	26 302	23 795
Kassa och bank	5 338	6 013	9 409
Summa omsättningstillgångar	63 890	70 241	67 753
SUMMA TILLGÅNGAR	80 049	87 171	83 765
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 421</i>	<i>495</i>	<i>987</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>11 919</i>	<i>11 903</i>	<i>14 783</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>13 340</i>	<i>12 398</i>	<i>15 770</i>
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	17 974	18 115	19 997
Minoritetsintresse	159	181	170
Summa Eget kapital	18 133	18 296	20 167
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	1 663	1 769	1 913
Pensioner	2 571	3 173	2 218
Uppskjutna skatteskulder	1 514	1 724	1 535
Långfristiga avsättningar	37	69	53
Summa långfristiga skulder	5 785	6 735	5 719
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ²⁾	3 276	5 804	3 706
Skatteskulder	580	530	1 064
Kortfristiga avsättningar	5 209	4 463	5 012
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	18 232	17 082	16 899
Övriga rörelseskulder	28 834	34 261	31 198
Summa kortfristiga skulder	56 131	62 140	57 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 049	87 171	83 765
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>4 603</i>	<i>7 115</i>	<i>5 387</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>2 628</i>	<i>3 262</i>	<i>2 292</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>7 231</i>	<i>10 377</i>	<i>7 679</i>
1) varav aktier	49	73	55
2) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella omsättningstillgångar	243	200	220
Finansiella kortfristiga skulder	336	458	232
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell utveckling	11 550	12 689	12 842
Bostadsutveckling	10 085	10 939	10 128
	21 635	23 628	22 970

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2010-06-30 till 21,2 (2009-12-31 20,9) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 0,1 Mdr kr.

Finansiell ställning

Rapporteras i enlighet med IFRS

Skanskas finansiella ställning är stark med en räntebärande nettofordran om 6,1 (31 december 2009; 8,1) miljarder kronor och en outnyttjad långfristig kredit om 7,1 miljarder kronor som löper fram till och med juni 2014. Räntebärande lån samt räntebärande pensionsskulder och avsättningar uppgick till 7,2 (31 december 2009; 7,7) miljarder kronor. Av beloppet uppgår byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar till 1,2 miljarder kronor och räntebärande pensionsskuld och avsättningar till 2,6 (31 december 2009; 2,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 25,4 (31 december 2009; 27,8) miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 20,2 procent.

Koncernens egna kapital uppgick till 18,1 (31 december 2009; 20,2) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,3 (31 december 2009; -0,4) och soliditeten till 22,7 (31 december 2008; 24,1) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 80,0 (31 december 2009; 83,8) miljarder kronor. Balansomslutningen har på grund av valutaeffekter minskade med 0,2 miljarder kronor.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter uppgick till 21,6 miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 11,6 miljarder kronor.

Bostadsutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Mkr	Bostadsutveckling
Färdigställda projekt	875
Pågående projekt	2 441
Råmark och exploateringsfastigheter	6 769
Totalt	10 085

Vid utgången av andra kvartalet fanns 3 377 (3 902) bostäder under produktion. Av dessa var 67 (68) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 343 (618) varav 228 i Tjeckien. Under perioden produktionsstartades 1 914 (362) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 640 (241) medan de i Tjeckien uppgick till 274 (121). Sålda bostäder uppgick under perioden till 1 541 (1 112). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 1 335 (974) medan det i Tjeckien såldes 206 (138) enheter.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 10,1 miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell ovan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 7,8 miljarder kronor enligt marknadsvärderingen som gjordes i samband med årsbokslutet 2009-12-31. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 21 700 bostäder och cirka 2 100 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 10 200 byggrätter.

Kommersiell utveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Fördelning av redovisade värden samt marknadsvärden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2010

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	5 473	5 473	7 123	92	100
Råmark och exploateringsfastigheter	3 197	3 197	3 655		
Subtotal	8 670	8 670	10 778		
Pågående projekt	2 880	5 162	6 207 ²⁾	70	58
Summa	11 550	13 832	16 985		
<i>varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning</i>	<i>1 709</i>	<i>2 028</i>	<i>2 359</i>		

1) Marknadsvärde enl värdering 2009-12-31

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande

Kommersiell utveckling bedriver 17 pågående projekt, varav 15 i Norden. Under perioden har sju nya projekt startats med en beräknad investeringsvolym om 1,9 miljarder kronor. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 212 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 70 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 2,9 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 5,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 6,2 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 58 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 3 stycken projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 2,0 miljarder kronor med ett marknadsvärde om 2,4 miljarder kronor.

Marknadsvärde för färdigställda projekt är 7,1 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 1,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 92 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 3,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 3,7 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 362 Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

Infrastrukturutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Orealiserad utvecklingsvinst Infrastrukturutveckling

Mdr kr	30 Jun	31 Mar	30 Jun
	2010	2010	2009
Nuvärde av kassaflöde från projekt	12,3	11,2	11,4
Nuvärde återstående investeringar	-1,2	-0,9	-1,3
Nuvärde av projekt	11,1	10,3	10,1
Redovisat värde	-2,1	-2,1	-2,4
Orealiserad utvecklingsvinst	9,0	8,2	7,7

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,1 (31 dec 2009; 2,1) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 1,2 (31 dec 2009; 1,4) miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 1,2 (31 dec 2009; 1,0) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 9,0 (31 dec 2009; 8,5) miljarder kronor. Värdet har under perioden främst påverkats positivt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden och av valutakurseffekter.

Eget kapital

Rapporteras i enlighet med IFRS

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-jun	Jan-jun	Apr-jun	Apr-jun	Jul 2009-	Jan-dec
	2010	2009	2010	2009	jun 2010	2009
Ingående balans	20 167	18 553	20 752	18 675	18 296	18 553
varav minoritetsintresse	170	178	164	171	181	178
Utdelning till aktieägarna	-2 582	-2 185	-2 582	-2 185	-2 582	-2 185
Utdelning till minoriteten	-3	-5	-2	0	-6	-8
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	100	54	59	30	176	130
Återköp aktier	-95	-62	-95	-62	-388	-355
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, minoriteten	0	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	554	1 932	4	1 827	2 654	4 032
Minoriteten	-8	9	-3	11	-17	0
Utgående balans	18 133	18 296	18 133	18 296	18 133	20 167
varav minoritetsintresse	159	181	159	181	159	170

Eget kapital och justerat eget kapital

Mdr kr	30 Jun	30 Jun	31 Dec
	2010	2009	2009
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	18,0	18,1	20,0
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	1,0	1,0	1,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell utveckling	2,6	2,0	2,2
Orealiserade utvecklingsvinster i Infrastrukturutveckling	9,0	7,7	8,5
Schablonmässig skatt på övervärden, 15%	-1,9	-1,6	-1,8
Justerat eget kapital	28,7	27,2	29,9
Eget kapital per aktie, kr ¹⁾	43,50	43,61	48,44
Justerat eget kapital per aktie, kr ²⁾	69,42	65,43	72,54

1) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

Investeringar och desinvesteringar

Rapporteras i enlighet med IFRS

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -637 (-591) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -529 (-463) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -635(-699) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -2 396 (-1 887) Mkr varav cirka -1 029 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 2 225 byggrätter.

I Kommersiell utveckling minskade investeringarna till -1 311 (-2 468) Mkr. Av detta avser 202 Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter, pågående projekt och aktier uppgick till 2 728 (2 447) Mkr. Netto uppgick investeringarna i Kommersiell utveckling till 1 417 (-22) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -225 (-177) Mkr och desinvesteringarna till 348 (55) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 123 (-122) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -4 566 (-4 921) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 5 605 (5 793) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 1 039 (872) Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
RÖRELSEN - INVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	-17	-32	-12	-14	-47	-62
Materiella anläggningstillgångar	-545	-541	-357	-266	-1 277	-1 273
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-225	-177	-83	-147	-493	-445
Aktier	-74	-125	-73	-126	-77	-128
Omsättningsfastigheter	-3 705	-4 041	-2 505	-1 993	-7 116	-7 452
varav Bostadsutveckling	-2 371	-1 627	-1 690	-697	-3 857	-3 113
varav Kommersiell utveckling	-1 334	-2 414	-815	-1 296	-3 259	-4 339
Investeringar	-4 566	-4 916	-3 030	-2 546	-9 010	-9 360
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	11	0	11	0	11	0
Materiella anläggningstillgångar	90	107	42	57	384	401
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	348	55	139	55	430	137
Aktier	4	1	0	1	5	2
Omsättningsfastigheter	5 152	5 630	2 403	4 469	9 661	10 139
varav Bostadsutveckling	2 397	3 392	1 239	2 261	4 926	5 921
varav Kommersiell utveckling	2 755	2 238	1 164	2 208	4 735	4 218
Desinvesteringar	5 605	5 793	2 595	4 582	10 491	10 679
Nettoinvesteringar i rörelsen¹⁾	1 039	877	-435	2 036	1 481	1 319
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av rörelse	0	-5	0	-4	-5	-10
Förvärv av aktier	0	0	0	0	-51	-51
Strategiska investeringar	0	-5	0	-4	-56	-61
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av rörelse	0	0	0	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Netto strategiska investeringar¹⁾	0	-5	0	-4	-56	-61
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	1 039	872	-435	2 032	1 425	1 258
Avskrivningar anläggningstillgångar	-645	-709	-326	-348	-1 413	-1 477

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Byggverksamhet ¹⁾	49 761	61 445	2 050	3 031	51 811	64 476	1 693	2 077
Bostadsutveckling	3 634	2 857	60	80	3 694	2 937	331	-122
Kommersiell utveckling	2 738	1 136	0	206	2 738	1 342	454	261
Infrastrukturutveckling	104	102	0	0	104	102	263	152
Summa rörelsesegment	56 237	65 540	2 110	3 317	58 347	68 857	2 741	2 368
Centralt	107	28	135	67	242	95	-376	-299
Elimineringar	0	-554	-2 245	-3 384	-2 245	-3 938	9	-12
Koncernens segment	56 344	65 014	0	0	56 344	65 014	2 374	2 057
Avstämning mot IFRS	-819	3 428	0	0	-819	3 428	-231	843
Summa IFRS	55 525	68 442	0	0	55 525	68 442	2 143	2 900

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 301 (2 505) Mkr

Mkr	Segment	IFRS		Segment	IFRS		Segment	IFRS	
		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009		Jan-jun 2010	Jan-jun 2009		Apr-jun 2010	Apr-jun 2009
Intäkter									
Byggverksamhet	51 811	51 811	64 476	64 476	28 561	28 561	34 007	34 007	34 007
Bostadsutveckling	3 694	2 517	2 937	4 950	2 087	1 311	1 610	2 933	2 933
Kommersiell utveckling	2 738	3 096	1 342	2 757	970	1 319	951	2 406	2 406
Infrastrukturutveckling	104	104	102	102	76	76	90	90	90
Centralt och elimineringar	-2 003	-2 003	-3 843	-3 843	-1 196	-1 196	-1 758	-1 758	-1 758
Koncernen	56 344	55 525	65 014	68 442	30 498	30 071	34 900	37 678	37 678
Rörelseresultat									
Byggverksamhet	1 693	1 693	2 077	2 077	1 135	1 135	1 351	1 351	1 351
Bostadsutveckling	331	113	-122	148	233	79	-58	122	122
Kommersiell utveckling ¹⁾	454	511	261	835	181	235	246	825	825
Infrastrukturutveckling	263	263	152	152	121	121	152	152	152
Centralt	-376	-376	-299	-311	-228	-227	-155	-168	-168
Elimineringar ¹⁾	9	-61	-12	-1	12	-58	-5	7	7
Rörelseresultat	2 374	2 143	2 057	2 900	1 454	1 285	1 531	2 289	2 289
Finansnetto	24	24	-99	-99	8	8	-22	-22	-22
Resultat efter finansiella poster	2 398	2 167	1 958	2 801	1 462	1 293	1 509	2 267	2 267
Skatt	-671	-606	-537	-769	-409	-361	-386	-589	-589
Periodens resultat	1 727	1 561	1 421	2 032	1 053	932	1 123	1 678	1 678
Periodens resultat per aktie ²⁾	4,18		3,40		2,53		2,70		
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		3,77		4,87		2,25		4,02	
<small>1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:</small>									
Kommersiell utveckling	377	443	270	5	158	221	255	255	255
Elimineringar	60	41	28	28	45	25	22	22	22
<small>2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering</small>									

Bostadsutveckling

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter enligt segment - bindande kontrakt	3 694	2 937	2 087	1 610	7 301	6 544
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	2 873	5 849	0	0	2 873	5 849
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-3 948	-3 841	-727	1 296	-2 980	-2 873
Kursdifferens	-102	5	-49	27	-187	-80
Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde	2 517	4 950	1 311	2 933	7 007	9 440
Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt	331	-122	233	-58	437	-16
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	338	794	0	0	338	794
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-489	-523	-94	173	-304	-338
Justering av resultat för JV och intressebolag	-56	0	-56	0	-56	0
Kursdifferens	-11	-1	-4	7	-23	-13
Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde	113	148	79	122	392	427

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Bostadsutveckling 3 694 Mkr och rörelseresultatet 331 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de bostäder som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de bostäder som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 2 517 Mkr för Bostadsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Bostadsutveckling enligt IFRS var 113 Mkr.

Kommersiell Utveckling

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter enligt segment - bindande kontrakt	2 738	1 342	970	951	5 942	4 546
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	2 781	3 022	0	0	2 781	3 022
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-2 384	-1 852	362	1 468	-3 313	-2 781
Kursdifferens	-39	245	-13	-13	-116	168
Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde	3 096	2 757	1 319	2 406	5 294	4 955
Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt	454	261	181	246	973	780
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	401	766	0	0	409	774
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-345	-233	53	598	-513	-401
Justering av resultat för JV och intressebolag	0	0	0	0	0	0
Kursdifferens	1	41	1	-19	5	45
Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde	511	835	235	825	874	1 198

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Kommersiell utveckling 2 738 Mkr och rörelseresultatet 454 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de fastigheter som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de fastigheter som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 3 096 Mkr för Kommersiell utveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Kommersiell utveckling enligt IFRS var 511 Mkr.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	55 525	68 442	30 071	37 678	126 207	139 124
Kostnader för produktion och förvaltning	-50 157	-61 677	-27 075	-33 482	-113 897	-125 417
Bruttoresultat	5 368	6 765	2 996	4 196	12 310	13 707
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 599	-4 092	-1 875	-2 053	-7 585	-8 078
Resultat från joint ventures och intresseföretag	374	227	164	146	551	404
Rörelseresultat	2 143	2 900	1 285	2 289	5 276	6 033
Finansiella intäkter	127	93	70	38	286	252
Finansiella kostnader	-103	-192	-62	-60	-396	-485
Finansnetto ¹⁾	24	-99	8	-22	-110	-233
Resultat efter finansiella poster	2 167	2 801	1 293	2 267	5 166	5 800
Skatter	-606	-769	-361	-589	-1 416	-1 579
Periodens resultat	1 561	2 032	932	1 678	3 750	4 221
Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
1) varav						
Ränteutgifter	107	93	50	38	266	252
Pensionsränta	24	-20	10	-10	8	-36
Räntekostnader	-94	-153	-38	-60	-358	-417
Aktiverade räntekostnader	32	98	4	40	122	188
Räntenetto	69	18	26	8	38	-13
Förändring av marknadsvärde	-26	-62	-13	-28	-54	-90
Övrigt finansnetto	-19	-55	-5	-2	-94	-130
Finansnetto	24	-99	8	-22	-110	-233
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1 559	2 026	930	1 673	3 749	4 216
Minoriteten	2	6	2	5	1	5
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr ²⁾	3,77	4,87	2,25	4,02	9,06	10,16
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr ³⁾	3,75	4,86	2,24	4,01	9,01	10,12

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

Finansnetto

Finansnettot uppgick till 24 (-99). Räntenettet uppgick till 69 (18) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt för egen räkning har minskat på grund av en lägre projektvolym och uppgick till 32 (98) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -26 (-62) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -19 (-55) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser.

Rapport över totalresultatet i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Periodens resultat	1 561	2 032	932	1 678	3 750	4 221
Övrigt totalresultat						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-431	391	100	-244	-1 146	-324
Omräkningsdifferenser hänförliga till minoriteten	-10	3	-5	6	-18	-5
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	89	-179	-25	57	276	8
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner ³⁾	-685	-94	-930	513	173	764
Påverkan av kassafödessäkringar ¹⁾	-139	-234	-379	-17	-304	-399
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat ^{2) 3)}	161	22	308	-155	-94	-233
Periodens övrigt totalresultat	-1 015	-91	-931	160	-1 113	-189
Periodens totalresultat	546	1 941	1	1 838	2 637	4 032
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	554	1 932	4	1 827	2 654	4 032
Minoriteten	-8	9	-3	11	-17	0
1) varav upplöst mot resultaträkningen	-41	9	-30	5	-18	32
2) varav skatt belöpande på						
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	186	-33	254	-199	4	-215
- kassafödessäkringar	-25	9	54	-2	-52	-18
3) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-499	-70	-676	371	-978	-549

Omräkningsdifferenser avseende eget kapital i dotterbolag hänförliga till aktieägarna uppgår till -431 (391) MSEK som följd av den svenska kronans förstärkning mot framförallt USD och EUR. Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till -685 (-94) Mkr till följd dels av sänkta diskonteringsräntor vid beräkningen av pensionsskulden i Sverige och Norge och dels till följd av att kapitalavkastningen uppgår till cirka 0 procent jämfört med aktuariellt beräknad avkastning på cirka 3 procent.

Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för perioden januari-juni 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -187 (-199) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 788 (2 271) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 81 (81).

Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	0	0	0	0	319	319
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-187	-199	-93	-94	-515	-527
Rörelseresultat	-187	-199	-93	-94	-196	-208
Finansnetto	2 975	2 470	2 985	2 477	3 195	2 690
Resultat efter finansnetto	2 788	2 271	2 892	2 383	2 999	2 482
Skatter	76	60	49	31	28	12
Periodens resultat	2 864	2 331	2 941	2 414	3 027	2 494
Perioden totalresultat	2 864	2 331	2 941	2 414	3 027	2 494

Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 Dec 2009
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	11	12	17
Materiella anläggningstillgångar	3	2	2
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	20 595	17 396	17 636
Summa anläggningstillgångar	20 609	17 410	17 655
Kortfristiga fordringar	175	199	135
Summa omsättningstillgångar	175	199	135
TILLGÅNGAR	20 784	17 609	17 790
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 524	7 454	7 330
Avsättningar	220	193	212
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	12 980	9 867	10 143
Kortfristiga skulder	60	95	105
EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 784	17 609	17 790
Genomsnittligt antal anställda	81	81	81

1) Av beloppen avser 9 883 (2009-12-31: 6 925) Mkr interna fordringar och 12 980 (2009-12-31: 10 143) Mkr interna skulder

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 125,5 (2009-12-31: 109,0) Mdr kr, varav 117,6 (2009-12-31: 97,5) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 7,9 (2009-12-31: 11,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning efter återköp och konvertering, kr ¹⁾	4,18	3,40	2,53	2,70	9,44	8,66
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr ¹⁾	3,77	4,87	2,25	4,02	9,06	10,16
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr ²⁾	3,75	4,86	2,24	4,01	9,01	10,12
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering ³⁾	413 566 384	415 989 071				415 059 131
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning ³⁾	415 928 385	417 180 543				416 743 454
Genomsnittlig utspädning, procent ³⁾	0,57	0,24				0,40
Antal aktier vid periodens slut	423 053 072	423 053 072				423 053 072
varav A och B-aktier	419 413 072	419 113 072				419 113 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar)	3 640 000	3 940 000				3 940 000
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	860 000	560 000				560 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	102,55	94,17				100,69
Antal återköpta B-aktier	7 024 000	3 539 000				6 214 000
varav under året återköpta	810 000	744 000				3 419 000
Antal aktier i eget förvar	7 013 972	3 698 538				6 331 190
Antal utestående aktier efter återköp och konvertering	412 399 100	415 414 534				412 781 882
Antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning	415 515 935	417 006 067				415 262 136

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

3) Rullande 12 månader

Femårsöversikt

	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008 ²⁾	Jan-jun 2007 ²⁾	Jan-jun 2006 ²⁾
Intäkter	55 525	68 442	68 596	63 967	58 914
Rörelseresultat	2 143	2 900	2 424	2 198	2 567
Periodens resultat efter skatt	1 561	2 032	1 962	1 634	2 006
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr	3,77	4,87	4,66	3,87	4,77
Avkastning på sysselsatt kapital, %	20,2	18,6	25,8	20,5	23,9
Avkastning på eget kapital, %	19,3	19,2	22,4	17,2	22,9
Rörelsemarginal, %	3,9	4,2	3,5	3,4	4,4
Kassaflöde per aktie ¹⁾	-4,99	-4,87	-14,90	-8,30	-4,32

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Jämförelsesiffrorna 2006-2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 Dec 2009
Amerikanska dollar	7,39	8,16	7,75	7,67	7,19
Brittiska pund	11,26	12,15	11,64	12,69	11,40
Norska kronor	1,22	1,22	1,20	1,20	1,24
Euro	9,80	10,86	9,52	10,82	10,30
Tjeckiska kronor	0,38	0,40	0,37	0,42	0,39
Polska zloty	2,45	2,43	2,30	2,43	2,50

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 50 174 (54 441).

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggindustrin skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar starkt beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk framförallt i långa projekt med fastprisåtagande. Resursknapphet avseende personal och även vissa insatsvaror kan potentiellt påverka verksamheten negativt. Förseningar i designfasen eller förändringar i design är andra omständigheter som kan påverka projekten negativt.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av byggprojekten används inom hela koncernen en gemensam modell för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas byggprojekt kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag med avseende på tekniska, juridiska och finansiella risker.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2009 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Aterköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemötet den 6 maj beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2011 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni hade Skanska 7 013 972 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Fastighetsförsäljningar under det tredje kvartalet

Skanska har sålt tomtmarken och utvecklingsprojektet för Säkerhetspolisens nya huvudkontor i Solna, Stockholm, till statliga Specialfastigheter Sverige AB. Tomtmarken omfattar cirka 9 000 kvadratmeter. Skanska Sverige erhåller dessutom ett design- och bygguppdrag som uppgår till ca 1 miljard kronor.

Skanska har sålt kontorsfastigheten Hjälmarekajen i Malmö för 400 Mkr och försäljningsvinsten uppgår till ca 120 Mkr. Köpare är Svenska Vårdbostäder AB (blivande Executive Property Svenska AB) och beräknas tillträda den 30 september 2010.

Finansiella rapporter avseende 2010

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter för verksamhetsåret 2010 kommer att publiceras följande datum:

4 november 2010	Niomånadersrapport
10 februari 2011	Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 23 juli 2010

Sverker Martin-Löf
Ordförande

Stuart Graham
Styrelseledamot

Josephine Rydberg-Dumont
Styrelseledamot

Finn Johnsson
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague
Styrelseledamot

Matti Sundberg
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Inge Johansson
Styrelseledamot

Roger Karlström
Styrelseledamot

Alf Svensson
Styrelseledamot

Johan Karlström
Verkställande direktör och
Koncernchef, Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Tilläggsinformation redovisning per segment

Intäkter och resultat

Byggverksamhet

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	51 811	64 476	28 561	34 007	117 723	130 388
Bruttoresultat	4 464	5 340	2 524	2 974	10 308	11 184
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 775	-3 265	-1 392	-1 619	-5 827	-6 317
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	2	3	-4	5	3
Rörelseresultat	1 693	2 077	1 135	1 351	4 486	4 870
Investeringar	-637	-591	-439	-298	-1 489	-1 443
Desinvesteringar	108	128	50	72	469	489
Investeringar, netto	-529	-463	-389	-226	-1 020	-954
Bruttomarginal, %	8,6	8,3	8,8	8,7	8,8	8,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,1	-4,9	-4,8	-4,9	-4,8
Rörelsemarginal, %	3,3	3,2	4,0	4,0	3,8	3,7
Ordergång, Mdr kronor	72,5	61,7	46,8	37,6	139,6	128,8
Orderstock, Mdr kronor	160,4	144,0				136,5
Personal	48 777	53 147				51 660

Bostadsutveckling

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	3 694	2 937	2 087	1 610	7 301	6 544
Bruttoresultat	527	179	300	97	926	578
Försäljnings- och administrationskostnader	-250	-295	-122	-149	-545	-590
Resultat från joint ventures och intresseföretag	54	-6	55	-6	56	-4
Rörelseresultat	331	-122	233	-58	437	-16
Rörelsemarginal, %	9,0	neg	11,2	neg	6,0	neg
Personal	621	694				669

Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	2 738	1 342	970	951	5 942	4 546
Bruttoresultat	633	420	279	331	1 327	1 114
Försäljnings- och administrationskostnader	-179	-158	-98	-85	-355	-334
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	0	1	0
Rörelseresultat	454	261	181	246	973	780
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	377	270	158	255	861	754
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-4	-22	-4	-22	-61	-79
Personal	193	183				187
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	60	28	45	22	105	73

Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	104	102	76	90	153	151
Bruttoresultat	-34	0	3	36	-93	-59
Försäljnings- och administrationskostnader	-75	-81	-43	-41	-149	-155
Resultat från joint ventures och intresseföretag	372	233	161	157	540	401
Rörelseresultat	263	152	121	152	298	187
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	183	0	86	0	183	0
Investeringar	-225	-176	-83	-146	-494	-445
Desinvesteringar	348	55	139	55	430	137
Investeringar, netto	123	-121	56	-91	-64	-308
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,0	2,1				1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,2	neg				9,3
Personal	132	129				128
1) Rullande 12 månader						

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	10 480	12 682	5 836	6 550	22 398	24 600
Norge	5 376	5 794	2 879	3 131	10 836	11 254
Finland	2 812	3 394	1 603	1 770	6 569	7 151
Polen	3 031	2 102	2 151	1 405	8 314	7 385
Tjeckien	3 341	5 101	2 095	3 142	9 989	11 749
Storbritannien	7 110	9 289	3 618	5 033	16 204	18 383
USA Building	11 198	16 768	5 812	8 305	25 226	30 796
USA Civil	5 885	6 563	3 266	3 365	12 376	13 054
Latinamerika	2 578	2 783	1 301	1 306	5 811	6 016
Totalt	51 811	64 476	28 561	34 007	117 723	130 388

Mkr	Rörelseresultat					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	427	556	346	394	841	970
Norge	192	211	51	126	436	455
Finland	-31	86	-21	41	115	232
Polen	163	100	133	68	401	338
Tjeckien	96	177	119	229	443	524
Storbritannien	174	181	110	108	457	464
USA Building	176	257	102	129	430	511
USA Civil	484	425	302	228	1 187	1 128
Latinamerika	12	84	-7	28	176	248
Totalt	1 693	2 077	1 135	1 351	4 486	4 870

Mkr	Rörelsemarginal, %					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	4,1	4,4	5,9	6,0	3,8	3,9
Norge	3,6	3,6	1,8	4,0	4,0	4,0
Finland	neg	2,5	neg	2,3	1,8	3,2
Polen	5,4	4,8	6,2	4,8	4,8	4,6
Tjeckien	2,9	3,5	5,7	7,3	4,4	4,5
Storbritannien	2,4	1,9	3,0	2,1	2,8	2,5
USA Building	1,6	1,5	1,8	1,6	1,7	1,7
USA Civil	8,2	6,5	9,2	6,8	9,6	8,6
Latinamerika	0,5	3,0	neg	2,1	3,0	4,1
Totalt	3,3	3,2	4,0	4,0	3,8	3,7

Mkr	Orderstock		
	30 jun 2010	30 jun 2009	31 dec 2009
Sverige	29 184	18 315	15 437
Norge	10 122	6 902	9 121
Finland	6 337	5 302	4 740
Polen	11 131	5 930	12 079
Tjeckien	9 568	14 195	11 104
Storbritannien	28 671	31 326	24 496
USA Building	31 948	32 829	29 639
USA Civil	26 804	24 880	26 364
Latinamerika	6 627	4 321	3 548
Totalt	160 392	144 000	136 528

Mkr	Orderingång					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	23 944	11 365	18 034	5 036	34 396	21 817
Norge	6 679	3 845	4 308	1 690	14 108	11 274
Finland	4 793	2 892	2 749	1 741	8 186	6 285
Polen	2 985	2 828	1 607	2 161	14 115	13 958
Tjeckien	2 375	4 551	1 630	2 436	6 784	8 960
Storbritannien	10 778	15 018	7 983	11 985	15 972	20 212
USA Building	11 192	16 974	6 430	9 683	23 988	29 770
USA Civil	4 344	1 846	1 627	1 177	14 352	11 854
Latinamerika	5 383	2 382	2 467	1 680	7 654	4 653
Totalt	72 473	61 701	46 835	37 589	139 555	128 783

Bostadsutveckling

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	1 557	1 501	814	803	3 199	3 143
Norge	623	402	337	140	1 009	788
Danmark	-	23	-	13	105	128
Finland	1 239	827	768	540	2 529	2 117
Norden	3 419	2 753	1 919	1 496	6 842	6 176
Tjeckien	275	184	168	114	459	368
Totalt	3 694	2 937	2 087	1 610	7 301	6 544

Mkr	Rörelseresultat ¹⁾					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	143	17	104	18	184	58
Norge	34	-29	24	-22	50	-13
Danmark	-	-17	-	-8	-21	-38
Finland	127	-81	85	-39	190	-18
Norden	304	-110	213	-51	403	-11
Tjeckien	27	-12	20	-7	34	-5
Totalt	331	-122	233	-58	437	-16

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	9,2	1,1	12,8	2,2	5,8	1,8
Norge	5,5	neg	7,1	neg	5,0	neg
Danmark	-	neg	-	neg	neg	neg
Finland	10,3	neg	11,1	neg	7,5	neg
Norden	8,9	neg	11,1	neg	5,9	neg
Tjeckien	9,8	neg	11,9	neg	7,4	neg
Totalt	9,0	neg	11,2	neg	6,0	neg

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

Enheter	Påbörjade					
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Apr-jun 2010	Apr-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	773	241	304	79	1 050	518
Norge	180	0	105	0	323	143
Finland	687	0	433	0	715	28
Norden	1 640	241	842	79	2 088	689
Tjeckien	274	121	120	120	274	121
Totalt	1 914	362	962	199	2 362	810

Enheter	Sålda			
	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jul 2009- jun 2010	Jan-dec 2009
Sverige	586	530	1 200	1 144
Norge	155	99	265	209
Finland	594	345	1 019	770
Norden	1 335	974	2 484	2 123
Tjeckien	206	138	337	269
Totalt	1 541	1 112	2 821	2 392

Enheter	Under uppförande		
	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 dec 2009
Sverige	1 843	2 355	1 608
Norge	306	83	136
Finland	828	392	263
Norden	2 977	2 830	2 007
Tjeckien	400	1 072	422
Totalt	3 377	3 902	2 429

Enheter	Av vilka sålda %		
	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 dec 2009
Sverige	70	73	81
Norge	63	83	42
Finland	69	46	79
Norden	69	69	78
Tjeckien	49	62	59
Totalt	67	68	75

Enheter	Färdigställda, ej sålda enheter		
	30 Jun 2010	30 Jun 2009	31 dec 2009
Sverige	39	62	95
Norge	1	42	10
Finland	75	423	185
Norden	115	527	290
Tjeckien	228	91	190
Totalt	343	618	480