

**SKANSKA**

---

# Kv2 2019

Pressrelease, 2019-07-24, kl. 7:30



**Vi bygger ett bättre samhälle.**  
Sthlm 01, Stockholm, Sverige

# Sexmånadersrapport, januari–juni 2019

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 80,9 (79,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 3,2 (1,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 61 procent. Beslut i rättsprocesser påverkade resultatet positivt om 0,4 miljarder kronor.
- Resultatet per aktie ökade med 65 procent till 6,41 (3,89) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till –2,5 (–0,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till –2,8 (31 mars 2019; 0,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,6 (0,5) miljarder kronor. Jämförelseperioden inkluderar omstruktureringsskostnader och projektnedskrivningar som hade en negativ påverkan samt lösta tvister och effekter av avslutande av förmånsbestämda pensionsplaner som hade en positiv påverkan. Totalt en nettoeffekt om –1,1 miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 61,9 (71,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 18 procent. Orderstocken uppgick till 184,0 (31 mars 2019; 190,1) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 1,7 (2,0) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 12 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 10,9 (11,1) procent.

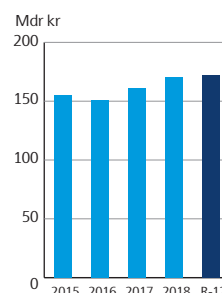
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 15.  
För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 16-18.

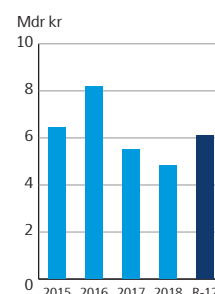
Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	76 199	75 053	2	40 866	40 422	1
Bostadsutveckling	4 807	4 166	15	2 666	2 282	17
Kommersiell fastighetsutveckling	6 901	7 310	–6	6 017	3 530	70
Centralt och elimineringar	–7 036	–7 061	0	–3 780	–3 716	2
<b>Totalt</b>	<b>80 871</b>	<b>79 468</b>	<b>2</b>	<b>45 769</b>	<b>42 518</b>	<b>8</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	1 553	541	187	1 182	582	103
Bostadsutveckling	594	618	–4	396	398	–1
Kommersiell fastighetsutveckling	1 155	1 332	–13	1 071	472	127
Centralt	–60	–529	–88	88	–114	–
Elimineringar	–17	–25	–36	0	–53	–
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 225</b>	<b>1 937</b>	<b>66</b>	<b>2 737</b>	<b>1 285</b>	<b>113</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>–100</b>	<b>9</b>	<b>–</b>	<b>–38</b>	<b>22</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 125</b>	<b>1 946</b>	<b>61</b>	<b>2 699</b>	<b>1 307</b>	<b>107</b>
Skatt	–487	–348	40	–416	–219	90
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 638</b>	<b>1 598</b>	<b>65</b>	<b>2 283</b>	<b>1 088</b>	<b>110</b>
Periodens resultat per aktie, kr	6,41	3,89	65	5,54	2,64	110
Periodens intäkter, enligt IFRS	79 689	78 168	2	42 574	43 502	–2
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	3 050	1 668	83	1 966	1 385	42
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr	6,09	3,35	82	3,98	2,82	41
Operativt kassaflöde från verksamheten	–2 497	–264	846	–1 178	383	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	–11 315	–4 041	180	–11 315	–4 041	180
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	10,9	11,1				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	–2 801	–6 431	–56			
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	17,4	13,2				

1) Rullande 12 månader.

## Intäkter



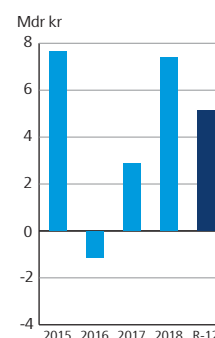
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment, R-12, 30 jun 2019



## Kassaflöde från verksamheten



# Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Anders Danielsson



Vi levererar ett starkt andra kvartal 2019. Lönsamheten inom Byggverksamheten fortsätter att förbättras. Vi upprätthåller en god lönsamhet inom Bostadsutveckling trots en utmanande svensk marknad och inom Kommersiell fastighetsutveckling är resultatet mycket starkt.

Inom Byggverksamheten levererar vi i linje med vår strategiska plan för en gradvis förbättring av lönsamheten.

Vi färdigställer projekt med låg lönsamhet, främst i Polen och USA, och fokuserar vår verksamhet i en övergripande förenklad struktur. Vi minskar även risken i vår orderstock av framtida projekt genom att vara mer selektiva i anbudsprocessen. Totalt sett är orderingången lägre än våra intäkter, men vi fortsätter att tillåta en större mängd bokningar i våra mer lönsamma enheter.

Inom Bostadsutveckling är lönsamheten högre än vår målsättning, trots en svag svensk marknad. Antal sålda bostäder är i linje med föregående år men vi påbörjar färre bostäder för att anpassa oss till en långsammare försäljningstakt samt för att bibehålla vår marknadsrisk på en lämplig nivå. Antalet osålda färdigställda bostäder minskar. Färre påbörjade bostäder är också ett resultat av långa och komplicerade detaljplaneringsprocesser. Urbanisering skapar ett långsiktigt behov av bostäder på våra marknader och mer effektiva detaljplaneringsprocesser i kommunerna är kritiskt för en väl fungerande bostadsmarknad och för att sänka kostnaderna.

Kommersiell fastighetsutveckling hade ett mycket starkt andra kvartal. Ett stort antal lönsamma försäljningar genomfördes och bidrog till resultatet. De goda marknadsförutsättningarna kvarstår med stark efterfrågan från investerare i en lågräntemiljö. Vi upplever även en stark uthyrningsaktivitet i våra pågående projekt. Med tanke på den stadiga ökningen av orealiserade vinster i vår portfölj, trots vår höga försäljningsaktivitet, skapar vi även möjligheter för framtida realisering av utvecklingsvinster.

I vår totala Projektutvecklingsportfölj, inklusive våra OPS-tillgångar, har de orealiserade vinsterna sedan årsskiftet ökat med 1 miljard kronor. Detta samtidigt som vi under samma period har realiserat vinster uppgående till 2,5 miljarder kronor enligt segmentsredovisningen. Vid utgången av det andra kvartalet uppgick de orealiserade vinsterna i portföljen till 13,5 miljarder kronor.

Marknadssituationen är övergripande positiv men med något svagare utsikter för de kommande tolv månaderna i vissa segment och marknader. Konkurrensen är tuff på många av våra marknader och komplexiteten i projekt och kontrakt ökar. Av den anledningen har vi satsat på att förbättra vår kontrakthantering och process för kravhantering. Jag tror att det kommer att vara till nytta både för Skanska och för våra kunder, att kunna ha en proaktiv och faktabaserad dialog under projektens genomförande. Under andra kvartalet mottog vi beslut i två rättsprocesser som påverkade resultatet positivt.

Sammanfattningsvis presterar vi enligt vår strategiska plan och de positiva effekterna av dessa framsteg blir mer påtagliga för varje kvartal i vår Byggverksamhet. Inom Projektutveckling levererar vi inte bara starka resultat genom att realisera utvecklingsvinster från portföljen. Vi skapar även ytterligare värden överstigande de som sålts att realisera över de kommande åren.



Sthlm 01 är ett nytt 27-våningar högt landmärke i Stockholm. Det är det största av sju kontorsbyggnader som Skanska utvecklar och bygger i Hammarby Sjöstad för att främja stadens ambition att skapa fler arbetsplatser söder om stadens centrum. Koncernens starka hållbarhetsarbete återspeglas i projektet som bland annat har förcertifierats enligt miljöcertifieringssystemet LEEDs högsta nivå Platinum. Betongen är anpassad för att minska såväl klimatpåverkan som kostnaderna för projektet och upp till 100 procent av elen kommer att levereras av en solcellspark. Hälsa och välbefinnande är i fokus både under såväl byggfas som slutanvändning av kund. Sthlm 01 ett av Skanskas projekt som ligger i framkant vad gäller digitalisering. Både Virtuellt Verklighet och Förstärkt Verklighet används i projektet för att effektivisera arbetet. Skanska kommer att slutföra Sthlm 01 2020.

# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

## Något svagare marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➡ Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

➡ Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

### Byggverksamhet

I Sverige är marknaden för anläggningsprojekt och husbyggande stark, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggande i Sverige är svag. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggande drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggande är något svagare. Den övergripande marknaden i Finland är stabil, med undantag för en något lägre aktivitet i bostadsbyggandet.

Osäkerheten kring Brexit i Storbritannien begränsar investeringarna på marknaden för kommersiellt husbyggande och påverkar även marknaden för anläggningsprojekt negativt. Den övergripande marknaden i Centraleuropa är positiv men med en hög byggrelaterad inflation. Konkurrensen på marknaden för anläggningsprojekt i Tjeckien är fortsatt betydande.

I USA är marknaden generellt sett stark. Anläggningsmarknaden är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter samt sjukvård stark.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
➡ Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	-	➡
➡ USA			
USA	➡	-	➡

1) Inklusive Slovakien.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden i Sverige är på en övergripande nivå svag och ett överutbud av nyproducerade bostäder inom vissa segment kvarstår. Osäkerhet kring faktorer som påverkar bostadsprisutvecklingen såsom ekonomisk tillväxt, sysselsättning, räntor och lånemöjligheter förväntas ha en fortsatt negativ inverkan på marknaden framöver. Det underliggande behovet av bostäder bör dock vara främjande på lång sikt. I Norge är situationen något bättre än i Sverige och den finska marknaden är stabil. Den centraleuropeiska marknaden har saktat ner efter en period av stark tillväxt.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Europa	

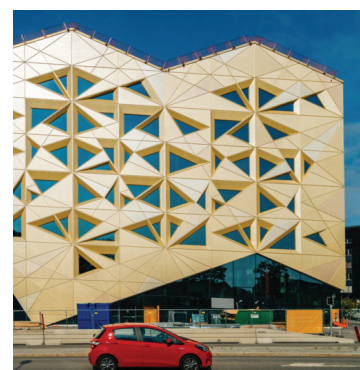


BoKlok, Jordbro, Sverige

### Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna är höga. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen men även i andra delar av Centraleuropa. I USA är efterfrågan från hyresgäster stark i Boston och Seattle medan efterfrågan i Washington DC och Houstons "Energy Corridor" är något svagare. Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorare, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Norden, framförallt i Sverige, USA och Centraleuropa finns ett fortsatt stort intresse från investerare men antalet intressenter per transaktion har minskat och selektiviteten har ökat. Investerarnas avkastningskrav har troligen bottnat ur i Sverige och USA.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ USA	

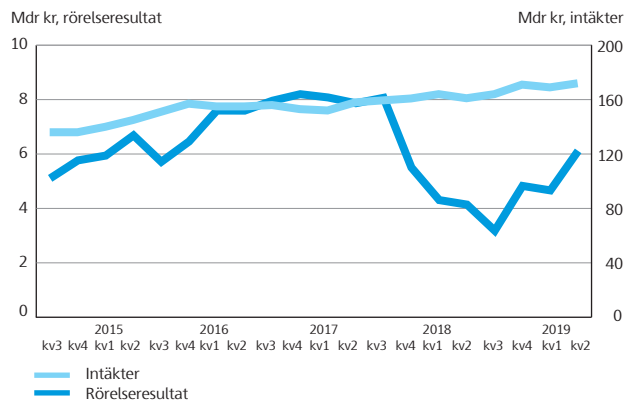


Juvelen, Uppsala, Sverige

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
Intäkter	80 871	79 468	2	45 769	42 518	8
Rörelseresultat <sup>1) 2)</sup>	3 225	1 937	66	2 737	1 285	113
Finansnetto	-100	9	-	-38	22	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 125</b>	<b>1 946</b>	<b>61</b>	<b>2 699</b>	<b>1 307</b>	<b>107</b>
Skatt	-487	-348	40	-416	-219	90
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 638</b>	<b>1 598</b>	<b>65</b>	<b>2 283</b>	<b>1 088</b>	<b>110</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	6,41	3,89	65	5,54	2,64	110
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	6,09	3,35	82	3,98	2,82	41

1) Centralt -60 (-529) Mkr,

2) Elimineringar -17 (-25) Mkr,

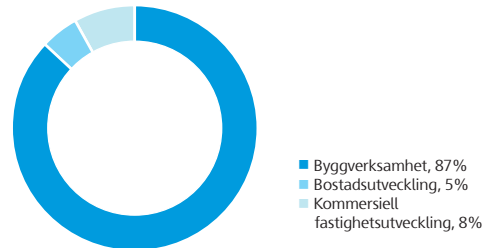
3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

#### Förändringar och valutaeffekter

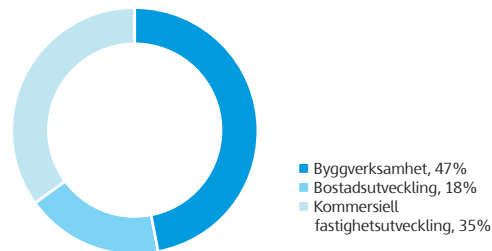
	Jan-jun 2019 / Jan-jun 2018		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	2%	-3%	5%
Rörelseresultat	66%	61%	5%

Intäkterna ökade med 2 procent och uppgick till 80,9 (79,5) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent.

#### Intäkter per segment, januari-juni 2019



#### Rörelseresultat per segment, januari-juni 2019



Rörelseresultatet ökade med 66 procent och uppgick till 3 225 (1 937) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 61 procent. Beslut i rättsprocesser hade en positiv påverkan på resultatet om 408 Mkr. Jämförelseperioden inkluderar en negativ påverkan av omstruktureringskostnader och projektnedskrivningar, samt en positiv påverkan av lösta tvister och effekter av avslutande av förmånsbestämda pensionsplaner om -1,3 miljarder kronor netto.

Centrala kostnader uppgick till -60 (-529) Mkr varav 34 (-75) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Perioden påverkades positivt av upplösning av en avsättning om totalt 212 Mkr hänförlig till en rättsprocess avseende det tjekiska projektet R4. Jämförelseperioden inkluderar omstruktureringskostnader om totalt -220 Mkr, varav -120 Mkr är hänförlig till OPS-portföljen.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -17 (-25) Mkr.

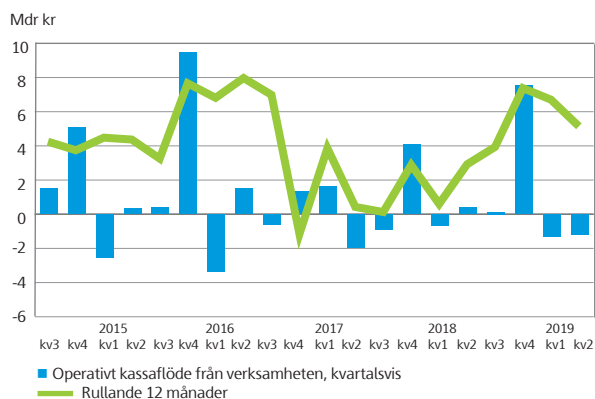
Finansnettot uppgick till -100 (9) Mkr och inkluderar räntekostnader från leasingkulder enligt IFRS 16 gällande från 1 januari, 2019.

Periodens skatt uppgick till -487 (-348) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 16 (18) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

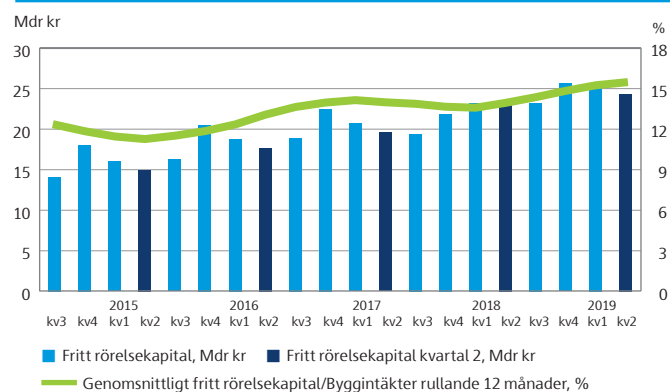
Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	2 385	284	740	1 554	374	316
Förändring i rörelsekapital	-2 372	993	-	-1 847	-605	205
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 630	-1 586	3	-470	455	-
Periodisering	264	12	2 100	230	0	-
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 353</b>	<b>-297</b>	<b>356</b>	<b>-533</b>	<b>224</b>	<b>-</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-792	-64	1 138	-441	128	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-352	97	-	-204	31	-
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 497</b>	<b>-264</b>	<b>846</b>	<b>-1 178</b>	<b>383</b>	<b>-</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-7	-10	-30	-1	0	-
Utdelning etc.	-2 462	-3 472	-29	-2 462	-3 409	-28
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 966</b>	<b>-3 746</b>	<b>33</b>	<b>-3 641</b>	<b>-3 026</b>	<b>20</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 557	90	-	-357	881	-
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 523</b>	<b>-3 656</b>	<b>78</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 145</b>	<b>86</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -2 497 (-264) Mkr, där förändring i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten är den främsta orsaken till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -792 (-64) Mkr.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 8,7 miljarder kronor, varav 3,0 miljarder kronor under 2019. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2020-2021.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



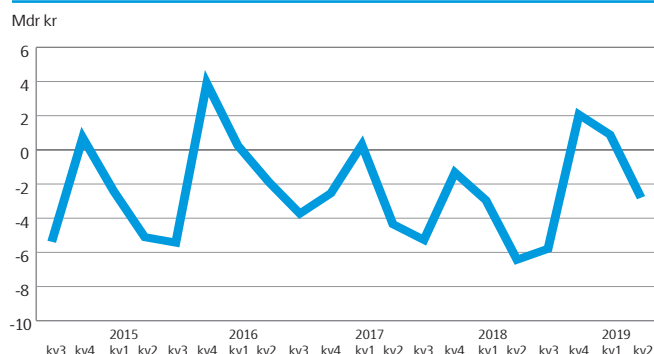
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 24,3 (23,4) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 15,4 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -2 293 (220) Mkr.



Bostadskvarter, Helsingfors, Finland

## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran/nettoskuld



### Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Summa tillgångar	125,5	116,0	116,3
Summa eget kapital	29,6	27,2	29,3
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-11,3	-4,0	3,2
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-2,8	-6,4	2,1
Sysselsatt kapital, utgående balans	53,2	44,5	46,2
Soliditet, %	23,6	23,4	25,2

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	3 231	-1 126	-7 151	-1 645	-1 126
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-7 469	-30	-	-	-30
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>-4 238</b>	<b>-1 156</b>	<b>-7 151</b>	<b>-1 645</b>	<b>-1 156</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 523</b>	<b>-3 656</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 145</b>	<b>3 578</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 557	-90	357	-881	311
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 966</b>	<b>-3 746</b>	<b>-3 641</b>	<b>-3 026</b>	<b>3 889</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	55	186	-65	276	282
Omvärderingar av pensions-skulder	-662	429	-217	352	-271
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-508	-7	107	0	-7
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-996	253	-348	2	494
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-7 077</b>	<b>-2 885</b>	<b>-4 164</b>	<b>-2 396</b>	<b>4 387</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-11 315</b>	<b>-4 041</b>	<b>-11 315</b>	<b>-4 041</b>	<b>3 231</b>
Likvida medel med restriktioner	-5 621	-6 391	-5 621	-6 391	-5 941
Pensionsskuld, netto	5 172	4 001	5 172	4 001	4 765
Leasingskulder	8 963	-	8 963	-	-
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-2 801</b>	<b>-6 431</b>	<b>-2 801</b>	<b>-6 431</b>	<b>2 055</b>

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld uppgick till -2,8 (31 mars 2019; 0,9) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -11,3 (31 mars 2019; -7,2) miljarder kronor och inkluderar 9,0 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16 gällande från 1 januari 2019.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 13,0 (31 mars 2019; 17,3) miljarder kronor, varav 10,6 (31 mars 2019; 13,0) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,0 (31 mars 2019; 4,3) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 3,8 (31 mars 2019; 3,3) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften.

Likvida medel med restriktioner uppgick till 5,6 (31 mars 2019; 6,0) miljarder kronor, pensionsskuld netto till 5,2 (31 mars 2019; 5,0) miljarder kronor och leasingskulder uppgick till 9,0 miljarder kronor (31 mars 2019; 9,1).

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 53,2 (31 mars 2019; 52,8) miljarder kronor.

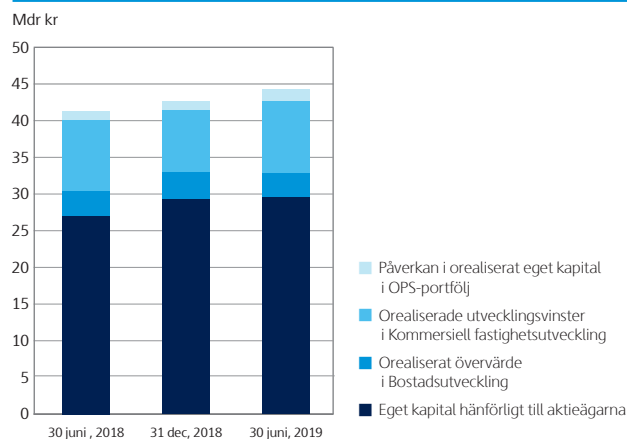
## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Ingående balans	29 347	27 185	28 034	28 140	27 185
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-67	-140	-	-	-140
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>29 280</b>	<b>27 045</b>	<b>28 034</b>	<b>28 140</b>	<b>27 045</b>
Utdelning till aktieägarna	-2 462	-3 373	0	-3 373	-3 373
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	118	40	58	17	132
Periodens resultat	2 507	1 378	1 643	1 162	4 594
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>839</b>	<b>1 637</b>	<b>134</b>	<b>862</b>	<b>1 119</b>
Omräkningsdifferenser	839	1 637	134	862	1 119
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-618	238	-257	173	-419
Påverkan av kassaflödessäkringar	-79	192	-27	176	249
<b>Utgående balans</b>	<b>29 585</b>	<b>27 157</b>	<b>29 585</b>	<b>27 157</b>	<b>29 347</b>

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



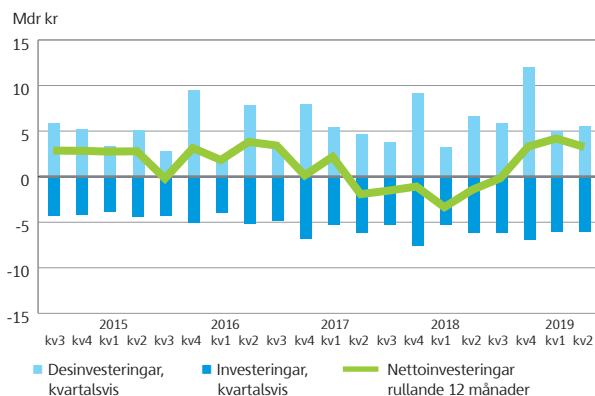
Koncernens egna kapital uppgick till 29,6 (27,2) miljarder kronor, soliditeten till 23,6 (23,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,4 (0,1).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -618 (238) Mkr. Detta förklaras främst av lägre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien. Effekten motverkas delvis av en avkastning på tillgångar överstigande aktuariella antaganden. Omräkningsdifferenser uppgick till 839 (1 637) Mkr, främst hänförlig till en svagare svensk krona.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 14,8 (31 mars 2019; 13,5) miljarder kronor, varav 1,3 miljarder kronor var realiserade enligt segmentsredovisning.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –12 121 (–11 491) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 10 484 (9 895) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 637 (–1 596) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 363 (–1 216) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –885 (–1 058) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –878 (–700) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –4 553 (–4 921) Mkr, varav –714 (–450) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 1 845 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 6 434 (4 964) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 881 (43) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –6 156 (–5 295) Mkr. Av detta avser –593 (–290) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 3 543 (4 750) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –2 613 (–545) Mkr.



Investering i Nowy Rynek, Poznan, Polen

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	–1 363	–1 216	12	–504	–737	–32
Bostadsutveckling	–4 553	–4 921	–7	–2 331	–2 652	–12
Kommersiell fastighetsutveckling	–6 156	–5 295	16	–3 180	–2 826	13
Övrigt	–49	–59	–17	–31	7	–
<b>Totalt</b>	<b>–12 121</b>	<b>–11 491</b>	<b>5</b>	<b>–6 046</b>	<b>–6 208</b>	<b>–3</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	478	158	203	354	68	421
Bostadsutveckling	6 434	4 964	30	3 031	2 486	22
Kommersiell fastighetsutveckling	3 543	4 750	–25	2 183	4 085	–47
Övrigt	29	23	26	7	24	–71
<b>Totalt</b>	<b>10 484</b>	<b>9 895</b>	<b>6</b>	<b>5 575</b>	<b>6 663</b>	<b>–16</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(–)</b>						
Byggverksamhet	–885	–1 058	–16	–150	–669	–78
Bostadsutveckling	1 881	43	4 274	700	–166	–
Kommersiell fastighetsutveckling	–2 613	–545	379	–997	1 259	–
Övrigt	–20	–36	–44	–24	31	–
<b>Totalt</b>	<b>–1 637</b>	<b>–1 596</b>	<b>3</b>	<b>–471</b>	<b>455</b>	<b>–</b>
Varav strategiska	–7	–10	–30	–1	0	–

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Bostadsutveckling	12 854	14 091	13 636
Kommersiell fastighetsutveckling	34 600	26 742	26 672
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>47 454</b>	<b>40 833</b>	<b>40 308</b>

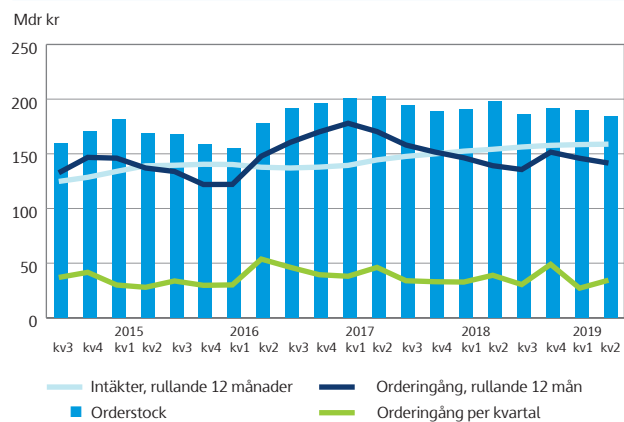


Försäljning av Workplace 00, Oslo, Norge

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018
Ordergång	61,9	71,9	34,6	39,1
Orderstock <sup>1)</sup>	184,0	197,6	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 61,9 (71,9) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med 18 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 89 (31 mars 2019; 92) procent av intäkterna. Den lägre ordergången är främst en följd av de strategiska initiativen att i vissa marknader fokusera verksamheten samt sänka riskprofilen i Byggverksamheten.

Ordergången i USA minskade med 1 procent i lokal valuta för de första sex månaderna. För mer information se sidan 27.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 184,0 miljarder kronor jämfört med 190,1 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 14 månaders produktion (31 mars 2019; 14).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Jan-jun 2019 / Jan-jun 2018			
Ordergång	–14%	–18%	4%
30 jun 2019 / 31 mar 2019			
Orderstock	–3%	–3%	0%

#### Större order i kvartalet

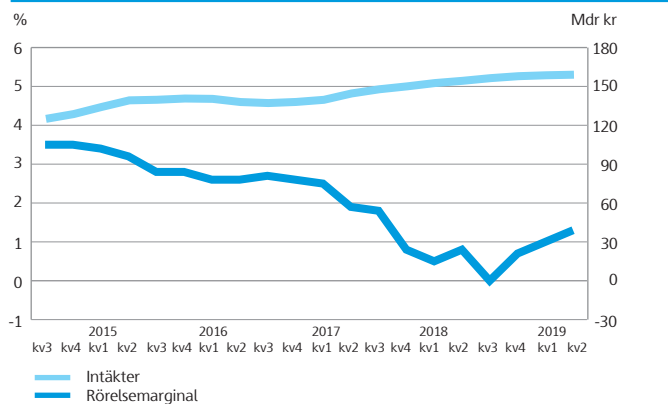
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
USA	Motorväg	1 100	Konfidentiell
USA	Entré Penn station	1 100	Vornado Realty Trust
Norden	Spårväg	1 000	Hordaland kommun
USA	Motorväg	950	California Department of Transportation (Caltrans)
USA	Strandpromenad	887	New York City Economic Development Corporation



Fas 1 av Interstate 5 North Coast Corridor expansion, San Diego, USA

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
Intäkter	76 199	75 053	2	40 866	40 422	1
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 732</b>	<b>3 887</b>	<b>22</b>	<b>2 787</b>	<b>2 246</b>	<b>24</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 194	-3 358	-5	-1 620	-1 680	-4
Resultat från joint ventures och intresseföretag	15	12	25	15	16	-6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 553</b>	<b>541</b>	<b>187</b>	<b>1 182</b>	<b>582</b>	<b>103</b>
Bruttomarginal, %	6,2	5,2		6,8	5,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,5		-4,0	-4,2	
Rörelsemarginal, %	2,0	0,7		2,9	1,4	
Personal	34 006	37 954				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2019 / Jan-jun 2018		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	2%	-3%	5%
Rörelseresultat	187%	176%	11%

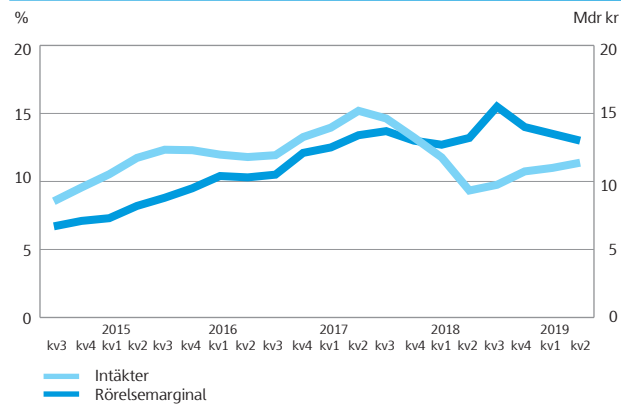
Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 2 procent och uppgick till 76,2 (75,1) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 3 procent. Rörelseresultatet uppgick till 1 553 (541) Mkr. Rörelseresultatet påverkades positivt med totalt 196 Mkr hänförbart till det beviljade skadeståndet av appellationsdomstolen i fallet Follo EPC Oslo S. Jämförelseperioden påverkades negativt av omstruktureringskostnader och projektnedskrivningar i Polen och USA, medan lösta tvister i USA och avslutande av förmånsbestämda pensionsplaner i Storbritannien hade en positiv påverkan. Total nettoeffekt uppgick till -1,1 miljarder kronor. Jämförelseperioden påverkades också positivt av ett ovanligt starkt resultat i Sverige till följd av färdigställande av projekt med hög lönsamhet.



The Featherstone Building, London, Storbritannien

## Bostadsutveckling

### Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



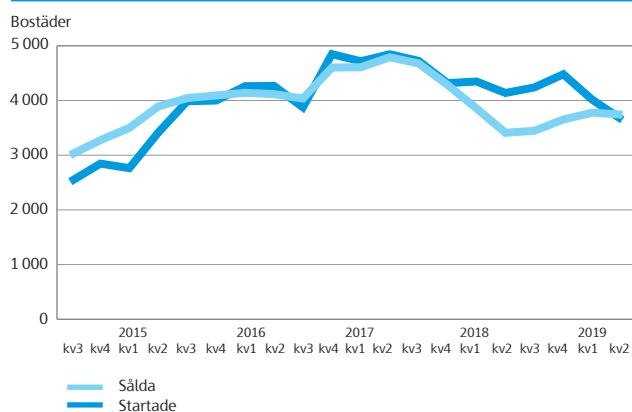
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
Intäkter	4 807	4 166	15	2 666	2 282	17
Bruttoresultat	936	968	-3	568	572	-1
Försäljnings- och administrationskostnader	-342	-350	-2	-172	-174	-1
Rörelseresultat	594	618	-4	396	398	-1
Bruttomarginal, %	19,5	23,2		21,3	25,1	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-7,1	-8,4		-6,5	-7,6	
Rörelsemarginal, %	12,4	14,8		14,9	17,4	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	11,6	10,2		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 4 807 (4 166) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 585 (1 494) och 1 140 (1 961) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 594 (618) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 12,4 (14,8) procent, där jämförelseperioden inkluderar en större positiv effekt från upplösning av avsättningar hänförliga till färdigställande av projekt främst i Sverige.

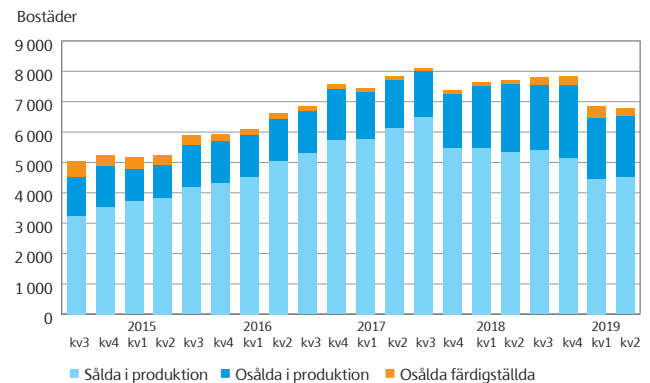
### Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



### Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018
Bostäder sålda	1 585	1 494
Bostäder startade	1 140	1 961

### Bostäder i produktion och osålda



### Bostäder i produktion och osålda

	30 jun, 2019	30 jun, 2018	31 dec, 2018
Bostäder i produktion	6 512	7 564	7 539
varav sålda %	69	71	68
Färdigställda, ej sålda bostäder	269	133	314

Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 11,6 (10,2) procent främst till följd av lägre sysselsatt kapital. Vid utgången av kvartalet fanns 6 512 (31 mars 2019; 6 454) bostäder i produktion. Av dessa var 69 (31 mars 2019; 69) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 269 (31 mars 2019; 403). Majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Minskningen jämfört med föregående kvartal är främst hänförlig till Sverige. Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 167 (1 640) för de första sex månaderna.

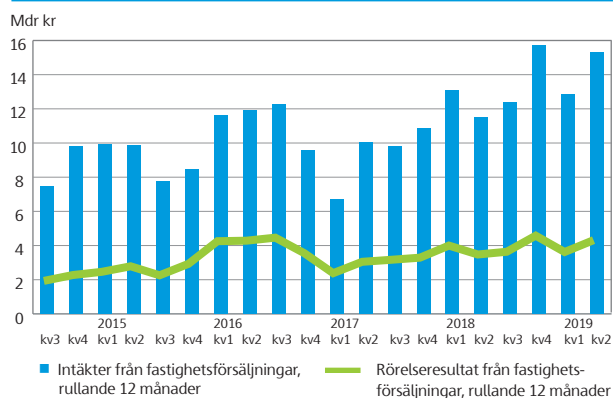
### Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Färdigställda projekt	779	494	903
Pågående projekt	7 587	9 039	8 213
Råmark och exploateringsfastigheter	8 040	7 402	7 446
<b>Totalt</b>	<b>16 406</b>	<b>16 935</b>	<b>16 562</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,6 (31 mars 2019; 7,2) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 8,0 (31 mars 2019; 7,8) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,8 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 100 bostäder och 1 300 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 13 100 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring, %	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	<b>6 901</b>	<b>7 310</b>	<b>-6</b>	<b>6 017</b>	<b>3 530</b>	<b>70</b>
varav från försäljning av fastigheter	6 614	7 020	-6	5 867	3 382	73
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 463</b>	<b>1 802</b>	<b>-19</b>	<b>1 281</b>	<b>719</b>	<b>78</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-441	-421	5	-212	-205	3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	133	-49	-	2	-42	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 155</b>	<b>1 332</b>	<b>-13</b>	<b>1 071</b>	<b>472</b>	<b>127</b>
varav från försäljning av fastigheter	1 528	1 757	-13	1 314	707	86
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	10,5	11,6				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 6 614 (7 020) Mkr under de första sex månaderna i 2019. Rörelseresultatet uppgick till 1 155 (1 332) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 528 (1 757) Mkr samt resultat från joint ventures om 133 (-49) Mkr.

### Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)2)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>3)</sup>	16 677	31 225	39 732	54	55
Färdigställda projekt <sup>4)</sup>	5 873	5 873	7 447	72	100
Råmark och exploateringsfastigheter	8 358	8 358	9 162		
<b>Totalt</b>	<b>30 908</b>	<b>45 456</b>	<b>56 341</b>		
varav redovisat värde	30 908	45 456			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 351	1 351	2 054		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 728	5 815	6 610		

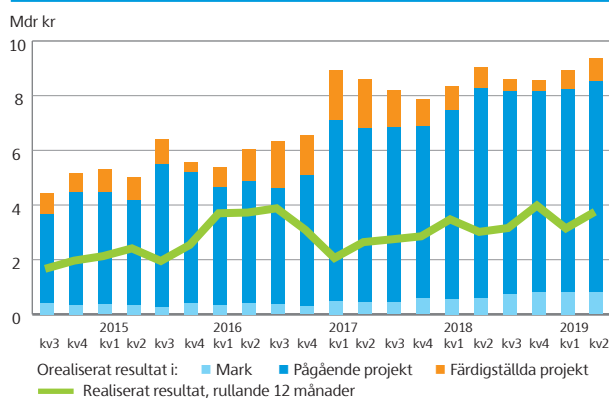
1) Marknadsvärde enl värdering 2018-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

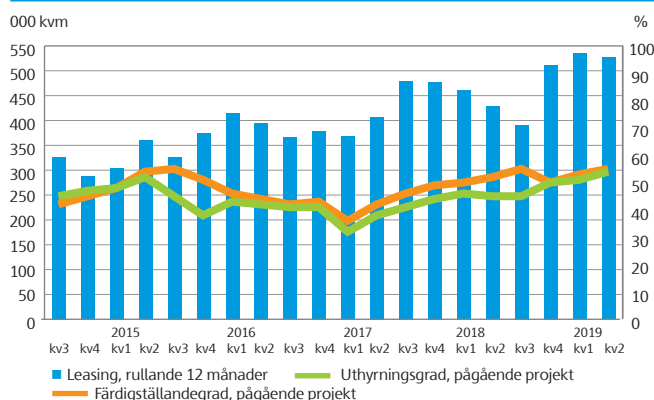
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 193 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 658 Mkr.

### Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



### Leasing och färdigställandegrad



Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 10,5 (11,6) procent, till följd av lägre rörelseresultat och högre sysselsatt kapital.

Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 48 pågående projekt. Under kvartalet startades tre nya projekt och sju färdigställdes. De 48 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 1 107 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 54 procent. Färdigställandegraden var 55 procent.

Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 31,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 39,7 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 17 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 5,8 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 6,6 miljarder kronor.

Vid utgången av det andra kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 13. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive tre sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 5,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 72 procent (31 mars 2019; 63).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning, ökade med 0,5 miljarder kronor under andra kvartalet och uppgick till 9,4 miljarder kronor. Detta fördelas på 7,7 miljarder kronor i pågående projekt, 0,9 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,8 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 533 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

181 000 (165 000) kvadratmeter hyrdes ut under de första sex månaderna.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 35 562 (39 583). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 35 883 (31 mars 2019; 35 886).

## Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018 sidorna 20-24, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter rapportperiodens utgång.

## Finansiella rapporter för 2019

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida [www.skanska.se/investerare](http://www.skanska.se/investerare).

Koncernens återstående rapporter för 2019 kommer att publiceras följande datum:

7 november 2019	Niomånadersrapport
7 februari 2020	Bokslutskommuniké

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 juli 2019

Hans Biörck  
Styrelseordförande

Pär Boman  
Styrelseledamot

Ola Fält  
Styrelseledamot

Jan Gurander  
Styrelseledamot

Richard Hörstedt  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Catherine Marcus  
Styrelseledamot

Jayne McGivern  
Styrelseledamot

Yvonne Stenman  
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg  
Styrelseledamot

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2. Den nya standarden IFRS 16 Leasingavtal tillämpas från 1 januari 2019. Skanska har implementerat standarden retroaktivt med ackumulerad effekt, det vill säga utan att räkna om jämförelseperioder. Balansräkningen har utökats med rader för nyttjanderätter till materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter till omsättningstillgångar samt räntebärande leasingskulder. Nyttjanderätterna skrivs av under leasingperioden, förutom nyttjanderätter till omsättnings-fastigheter som redovisas på samma sätt som omsättningsfastigheter. Leasingbetalningarna delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Rörelseresultatet ökar och finansnettot minskar. Kassaflöde från verksamheten ökar och kassaflöde från finansieringsverksamheten minskar. Effekterna av IFRS 16 beskrivs i Not 1 i Års- och hållbarhetsredovisning 2018.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2018.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2

Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

## Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, Not 44.

### Icke IFRS finansiella nyckeltal

#### Definition

#### Anledning för användning

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
<b>Rörelseresultat, rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
<b>Resultat per aktie, segment</b>	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.
<b>Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader</b>	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
<b>Orealiserade utvecklingsvinster, Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital, koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
<b>Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/rapportenheter</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internt bank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	Totala tillgångar 20 780 – skattefordringar –261 – fordringar på internbanken –621 – pensionsfordran –30 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –6 933 – kapitaliserade ränteutgifter –81 12 854	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	Totala tillgångar 39 222 – skattefordringar –500 – fordringar på internbanken 0 – pensionsfordran 0 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –3 725 – kapitaliserade ränteutgifter –397 34 600	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning															
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan																
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader Mkr	<div><div>Rörelseresultat1 481</div><div>+ kapitaliserade ränteutgifter80</div><div>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster28</div><div>- ränteintäkter från internbanken-4</div><div></div><div>Justerat resultat1 585</div><div>Genomsnittligt sysselsatt kapital*13 669</div><div>Avkastning på sysselsatt kapital i RD11,6%</div><div></div><div>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</div><div><div><div>Kv2 201912 854</div><div>x</div><div>0,5</div><div>6 427</div></div><div><div>Kv1 201912 873</div><div></div><div></div><div>12 873</div></div><div><div>Kv4 201813 636</div><div></div><div></div><div>13 636</div></div><div><div>Kv3 201814 693</div><div></div><div></div><div>14 693</div></div><div><div>Kv2 201814 091</div><div>x</div><div>0,5</div><div>7 046</div></div><div></div><div>54 675 / 4</div></div><div>13 669</div></div> <div>Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.</div>																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	<div><div>Rörelseresultat2 892</div><div>+ kapitaliserade ränteutgifter191</div><div>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster3</div><div>- ränteintäkter från internbanken-1</div><div></div><div>Justerat resultat3 085</div><div>Genomsnittligt sysselsatt kapital*29 322</div><div>Avkastning på sysselsatt kapital i CD10,5%</div><div></div><div>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</div><div><div><div>Kv2 201934 600</div><div>x</div><div>0,5</div><div>17 300</div></div><div><div>Kv1 201932 828</div><div></div><div></div><div>32 828</div></div><div><div>Kv4 201826 672</div><div></div><div></div><div>26 672</div></div><div><div>Kv3 201827 116</div><div></div><div></div><div>27 116</div></div><div><div>Kv2 201826 742</div><div>x</div><div>0,5</div><div>13 371</div></div><div></div><div>117 287 / 4</div></div><div>29 322</div></div> <div>Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.</div>																
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment Mkr	<div>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</div> <div>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</div> <table><thead><tr><th></th><th>Justerat resultat</th><th>Sysselsatt kapital, på genomsnitt</th><th>Avkastning på sysselsatt kapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>RD</td><td>1 585</td><td>13 669</td><td>11,6%</td></tr><tr><td>CD</td><td>3 085</td><td>29 322</td><td>10,5%</td></tr><tr><td></td><td>4 670</td><td>42 991</td><td>10,9%</td></tr></tbody></table> <div>Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.</div>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 585	13 669	11,6%	CD	3 085	29 322	10,5%		4 670	42 991	10,9%
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital														
RD	1 585	13 669	11,6%														
CD	3 085	29 322	10,5%														
	4 670	42 991	10,9%														

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr</b>	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $4,944 / 28,348 =$	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
	17,4%	
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> <div>Kv2 201929 474x0,514 737</div> <div>Kv1 201927 93527 935</div> <div>Kv4 201829 25029 250</div> <div>Kv3 201827 94327 943</div> <div>Kv2 201827 049x0,513 525</div> <div>113 390 / 428 348</div> </div>	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> <div>Kv2 2019-24 332x0,5-12 166</div> <div>Kv1 2019-25 526-25 526</div> <div>Kv4 2018-25 641-25 641</div> <div>Kv3 2018-23 209-23 209</div> <div>Kv2 2018-23 359x0,5-11 680</div> <div>-98 222 / 4-24 556</div> </div>	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr</b>	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	29,5 3,8 10,9 1,7 -1,6 44,3 Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018
Byggverksamhet	68 974 <sup>1)</sup>	67 884 <sup>1)</sup>	7 225	7 169	76 199	75 053	1 553	541
Bostadsutveckling	4 807	4 166	0	0	4 807	4 166	594	618
Kommersiell fastighetsutveckling	6 897	7 306	4	4	6 901	7 310	1 155	1 332
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>80 678</b>	<b>79 356</b>	<b>7 229</b>	<b>7 173</b>	<b>87 907</b>	<b>86 529</b>	<b>3 302</b>	<b>2 491</b>
Centralt	193	112	189	222	382	334	-60	-529
Elimineringar	0	0	-7 418	-7 395	-7 418	-7 395	-17	-25
<b>Koncernens segment</b>	<b>80 871</b>	<b>79 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 871</b>	<b>79 468</b>	<b>3 225</b>	<b>1 937</b>
<b>Avstämning mot IFRS<sup>2)</sup></b>	<b>-1 182</b>	<b>-1 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 182</b>	<b>-1 300</b>	<b>-175</b>	<b>-269</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>79 689</b>	<b>78 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 689</b>	<b>78 168</b>	<b>3 050</b>	<b>1 668</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 3 403 (4 142) Mkr.

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i								
Bostadsutveckling	174	-56					66	-51
varav effekt av olika resultatavräkningar	-1 356	-1 244					-241	-218

Mkr	Segment Jan-jun 2019	IFRS Jan-jun 2019	Segment Jan-jun 2018	IFRS Jan-jun 2018	Segment Apr-jun 2019	IFRS Apr-jun 2019	Segment Apr-jun 2018	IFRS Apr-jun 2018
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	76 199	76 199	75 053	75 053	40 866	40 866	40 422	40 422
Bostadsutveckling	4 807	6 479	4 166	4 994	2 666	3 063	2 282	2 502
Kommersiell fastighetsutveckling	6 901	3 828	7 310	5 031	6 017	2 329	3 530	4 225
Centralt och elimineringar	-7 036	-6 817	-7 061	-6 910	-3 780	-3 684	-3 716	-3 647
<b>Koncernen</b>	<b>80 871</b>	<b>79 689</b>	<b>79 468</b>	<b>78 168</b>	<b>45 769</b>	<b>42 574</b>	<b>42 518</b>	<b>43 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 553	1 553	541	541	1 182	1 182	582	582
Bostadsutveckling	594	1 004	618	671	396	529	398	301
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	1 155	585	1 332	1 082	1 071	179	472	684
Centralt	-60	-60	-529	-530	88	88	-114	-116
varav OPS-portfölj	34	34	-75	-75	9	9	41	41
Elimineringar <sup>1)</sup>	-17	-32	-25	-96	0	-12	-53	-66
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 225</b>	<b>3 050</b>	<b>1 937</b>	<b>1 668</b>	<b>2 737</b>	<b>1 966</b>	<b>1 285</b>	<b>1 385</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-100</b>	<b>-80</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>-38</b>	<b>-33</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 125</b>	<b>2 970</b>	<b>1 946</b>	<b>1 678</b>	<b>2 699</b>	<b>1 933</b>	<b>1 307</b>	<b>1 407</b>
Skatt	-487	-463	-348	-300	-416	-290	-219	-245
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 638</b>	<b>2 507</b>	<b>1 598</b>	<b>1 378</b>	<b>2 283</b>	<b>1 643</b>	<b>1 088</b>	<b>1 162</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	6,41		3,89		5,54		2,64	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		6,09		3,35		3,98		2,82
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 528	958	1 757	1 170	1 314	422	707	904
Elimineringar	57	68	133	63	35	26	53	47

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Intäkter	79 689	78 168	42 574	43 502	171 730
Kostnader för produktion och förvaltning	-72 691	-72 291	-38 563	-40 014	-157 465
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6 998</b>	<b>5 877</b>	<b>4 011</b>	<b>3 488</b>	<b>14 265</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 339	-4 669	-2 183	-2 164	-9 473
Resultat från joint ventures och intresseföretag	391	460	138	61	855
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 050</b>	<b>1 668</b>	<b>1 966</b>	<b>1 385</b>	<b>5 647</b>
Finansiella intäkter	84	76	49	52	192
Finansiella kostnader	-164	-66	-82	-30	-153
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-80</b>	<b>10</b>	<b>-33</b>	<b>22</b>	<b>39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 970</b>	<b>1 678</b>	<b>1 933</b>	<b>1 407</b>	<b>5 686</b>
Skatter	-463	-300	-290	-245	-1 092
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 507</b>	<b>1 378</b>	<b>1 643</b>	<b>1 162</b>	<b>4 594</b>
1) Varav					
Ränteutgifter	76	57	44	37	144
Pensionsränta	-40	-52	-21	-25	-103
Räntekostnader	-132	-140	-63	-69	-335
Räntekostnader för leasingskulder	-138	-	-67	-	-
Aktiverade räntekostnader	169	137	77	68	325
<b>Räntenetto</b>	<b>-65</b>	<b>2</b>	<b>-30</b>	<b>11</b>	<b>31</b>
Förändring av marknadsvärde	-3	7	-3	3	11
Övrigt finansnetto	-12	1	0	8	-3
<b>Finansnetto</b>	<b>-80</b>	<b>10</b>	<b>-33</b>	<b>22</b>	<b>39</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 498	1 371	1 634	1 156	4 571
Innehav utan bestämmande inflytande	9	7	9	6	23
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	6,09	3,35	3,98	2,82	11,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	6,06	3,34	3,96	2,82	11,11

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 507</b>	<b>1 378</b>	<b>1 643</b>	<b>1 162</b>	<b>4 594</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-775	363	-344	279	-478
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	157	-125	87	-106	59
	<b>-618</b>	<b>238</b>	<b>-257</b>	<b>173</b>	<b>-419</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	823	1 866	138	911	1 299
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	5	7	3	0	3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	11	-236	-7	-49	-183
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	30	-120	32	-114	-30
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	-99	290	-53	271	272
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-10	22	-6	19	7
	<b>760</b>	<b>1 829</b>	<b>107</b>	<b>1 038</b>	<b>1 368</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>142</b>	<b>2 067</b>	<b>-150</b>	<b>1 211</b>	<b>949</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>2 649</b>	<b>3 445</b>	<b>1 493</b>	<b>2 373</b>	<b>5 543</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 635	3 431	1 481	2 367	5 517
Innehav utan bestämmande inflytande	14	14	12	6	26
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	49	93	21	31	154

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	7 812	7 596	7 645
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	4 531	–	–
Goodwill	4 514	4 902	4 324
Immateriella tillgångar	963	1 026	975
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 145	3 586	3 288
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)3)</sup>	1 827	2 575	2 345
Uppskjutna skattefordringar	2 355	1 966	1 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 147</b>	<b>21 651</b>	<b>20 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	46 463	43 620	42 391
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	4 143	–	–
Material och varulager	1 212	1 257	1 256
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	6 267	7 371	7 117
Skattefordringar	451	919	396
Avtalstillgångar	9 100	8 798	6 661
Övriga rörelsefordringar	28 374	28 948	27 243
Kassa och bank	4 302	3 484	10 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>100 312</b>	<b>94 397</b>	<b>95 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>125 459</b>	<b>116 048</b>	<b>116 296</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 781	2 526	2 302
varav räntebärande omsättningstillgångar	10 519	10 787	17 769
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>12 300</b>	<b>13 313</b>	<b>20 071</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	29 474	27 049	29 250
Innehav utan bestämmande inflytande	111	108	97
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>29 585</b>	<b>27 157</b>	<b>29 347</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	3 042	3 993	3 912
Leasingskulder	8 963	–	–
Pensioner	6 073	5 056	5 669
Uppskjutna skatteskulder	867	1 352	711
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 945</b>	<b>10 401</b>	<b>10 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	5 591	8 412	7 310
Skatteskulder	645	380	615
Kortfristiga avsättningar	9 516	8 911	9 922
Avtalsskulder	22 614	18 868	20 738
Övriga rörelseskulder	38 563	41 919	38 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 929</b>	<b>78 490</b>	<b>76 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>125 459</b>	<b>116 048</b>	<b>116 296</b>
varav räntebärande finansiella skulder	17 542	12 222	11 171
varav räntebärande pensioner och avsättningar	6 073	5 132	5 669
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>23 615</b>	<b>17 354</b>	<b>16 840</b>
1) Varav aktier	45	42	41
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	30 057	26 685	25 829
Bostadsutveckling	16 406	16 935	16 562
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	7	2
Finansiella omsättningstillgångar	50	68	70
Finansiella långfristiga skulder	6	4	3
Finansiella kortfristiga skulder	48	179	48

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2019-06-30 till 42,1 (2018-12-31; 47,6) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventalförpliktelserna med 5,5 Mdr kr.

## Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Ingående balans	29 347	27 185	28 034	28 140	27 185
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	121	99	129	121
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-67	-140	-	-	-140
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>29 280</b>	<b>27 045</b>	<b>28 034</b>	<b>28 140</b>	<b>27 045</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	121	99	129	121
Utdelning till aktieägarna	-2 462	-3 373	0	-3 373	-3 373
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0	0	-23
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	-27	0	-27	-27
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	118	139	58	53	254
Återköp aktier	0	-72	0	-9	-72
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 635	3 431	1 481	2 367	5 517
Innehav utan bestämmande inflytande	14	14	12	6	26
<b>Utgående balans</b>	<b>29 585</b>	<b>27 157</b>	<b>29 585</b>	<b>27 157</b>	<b>29 347</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	111	108	111	108	97

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>1 619</b>	<b>234</b>	<b>1 133</b>	<b>508</b>	<b>-20</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>-2 707</b>	<b>561</b>	<b>-1 901</b>	<b>536</b>	<b>9 474</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 031	-1 142	-186	-686	-2 157
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-26	-14	-20	-6	-29
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-2 145</b>	<b>-361</b>	<b>-974</b>	<b>352</b>	<b>7 268</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 031	1 142	186	686	2 157
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	26	14	20	6	29
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-1 088</b>	<b>795</b>	<b>-768</b>	<b>1 044</b>	<b>9 454</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-7</b>	<b>-10</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 031	-1 142	-186	-686	-2 157
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	796	-270	530	-339	-165
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-26	-14	-20	-6	-29
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-268</b>	<b>-1 436</b>	<b>323</b>	<b>-1 031</b>	<b>-2 367</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-352</b>	<b>97</b>	<b>-204</b>	<b>31</b>	<b>109</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 557	90	-357	881	-311
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-796	270	-530	339	165
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-2 462	-3 472	-2 462	-3 409	-3 472
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-5 167</b>	<b>-3 015</b>	<b>-3 553</b>	<b>-2 158</b>	<b>-3 509</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 523</b>	<b>-3 656</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 145</b>	<b>3 578</b>

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 737	1 054	1 757	951	2 755
Förändring i rörelsekapital	-2 293	220	-1 401	-737	2 600
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-885	-1 048	-150	-669	-2 080
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-441</b>	<b>226</b>	<b>206</b>	<b>-455</b>	<b>3 275</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-306	-329	-86	-104	-476
Förändring i rörelsekapital	876	-1	133	642	30
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 879	43	700	-166	1 604
Periodisering	0	2	0	2	0
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>2 449</b>	<b>-285</b>	<b>747</b>	<b>374</b>	<b>1 158</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-65	23	-262	-318	-1 193
Förändring i rörelsekapital	-472	762	-194	-196	1 393
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2 604	-545	-995	1 259	3 823
Periodisering	264	10	230	-2	-39
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-2 877</b>	<b>250</b>	<b>-1 221</b>	<b>743</b>	<b>3 984</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	19	-464	145	-155	-692
Förändring i rörelsekapital	-483	12	-385	-314	17
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-20	-36	-25	31	-31
varav från OPS-portfölj	30	-42	8	23	17
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-484</b>	<b>-488</b>	<b>-265</b>	<b>-438</b>	<b>-706</b>
<b>Totalt Kassaflöde operativ verksamhet</b>	<b>2 385</b>	<b>284</b>	<b>1 554</b>	<b>374</b>	<b>394</b>
<b>Totalt Förändring i rörelsekapital</b>	<b>-2 372</b>	<b>993</b>	<b>-1 847</b>	<b>-605</b>	<b>4 040</b>
<b>Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>	<b>-1 630</b>	<b>-1 586</b>	<b>-470</b>	<b>455</b>	<b>3 316</b>
<b>Totalt Periodisering</b>	<b>264</b>	<b>12</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>-39</b>
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 353</b>	<b>-297</b>	<b>-533</b>	<b>224</b>	<b>7 711</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-792	-64	-441	128	-443
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-2 145</b>	<b>-361</b>	<b>-974</b>	<b>352</b>	<b>7 268</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-503	139	-292	45	156
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	151	-42	88	-14	-47
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-352</b>	<b>97</b>	<b>-204</b>	<b>31</b>	<b>109</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 497</b>	<b>-264</b>	<b>-1 178</b>	<b>383</b>	<b>7 377</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-7	-10	-1	0	-16
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-2 462	-3 472	-2 462	-3 409	-3 472
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 966</b>	<b>-3 746</b>	<b>-3 641</b>	<b>-3 026</b>	<b>3 889</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 557	90	-357	881	-311
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 523</b>	<b>-3 656</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 145</b>	<b>3 578</b>
Likvida medel vid periodens början	10 722	6 998	8 281	5 528	6 998
Kursdifferens i likvida medel	103	142	19	101	146
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 302</b>	<b>3 484</b>	<b>4 302</b>	<b>3 484</b>	<b>10 722</b>

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.

## Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-83	-106	-33	-58	-225
Materiella anläggningstillgångar	-1 332	-1 124	-502	-692	-2 351
Aktier	-108	-102	-15	-37	-99
Omsättningsfastigheter	-10 591	-10 149	-5 495	-5 421	-21 849
varav Bostadsutveckling	-4 461	-4 919	-2 330	-2 650	-10 449
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-6 130	-5 230	-3 165	-2 771	-11 400
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-12 114</b>	<b>-11 481</b>	<b>-6 045</b>	<b>-6 208</b>	<b>-24 524</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av verksamhet	-7	-10	-1	0	-16
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-7</b>	<b>-10</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-12 121</b>	<b>-11 491</b>	<b>-6 046</b>	<b>-6 208</b>	<b>-24 540</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	5	0	5	0	6
Materiella anläggningstillgångar	459	155	351	66	428
Aktier	28	35	8	35	84
Omsättningsfastigheter	9 992	9 705	5 211	6 562	27 322
varav Bostadsutveckling	6 433	4 964	3 032	2 486	12 068
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 559	4 741	2 179	4 076	15 254
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>10 484</b>	<b>9 895</b>	<b>5 575</b>	<b>6 663</b>	<b>27 840</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>10 484</b>	<b>9 895</b>	<b>5 575</b>	<b>6 663</b>	<b>27 840</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-1 637</b>	<b>-1 596</b>	<b>-471</b>	<b>455</b>	<b>3 300</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 532	-813	-799	-411	-1 780

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Bostadsutveckling	12 854	14 091	13 636
Kommersiell fastighetsutveckling	34 600	26 742	26 672
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>47 454</b>	<b>40 833</b>	<b>40 308</b>

## Moderbolaget<sup>1)</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018
Intäkter	56	84	56	84
Försäljnings- och administrationskostnader	-7	-160	5	-14
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49</b>	<b>-76</b>	<b>61</b>	<b>70</b>
Finansnetto	2 980	3 970	2 987	3 981
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>3 029</b>	<b>3 894</b>	<b>3 048</b>	<b>4 051</b>
Skatter	-7	23	-11	-12
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 022</b>	<b>3 917</b>	<b>3 037</b>	<b>4 039</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>3 022</b>	<b>3 917</b>	<b>3 037</b>	<b>4 039</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	12	15	13
Materiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	14 932	15 834	11 768
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 945</b>	<b>15 850</b>	<b>11 782</b>
Kortfristiga fordringar	59	155	149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>59</b>	<b>155</b>	<b>149</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>15 004</b>	<b>16 005</b>	<b>11 931</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	8 564	7 704	7 996
Avsättningar	256	348	315
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	6 063	7 795	3 500
Kortfristiga skulder	121	158	120
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 004</b>	<b>16 005</b>	<b>11 931</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 3 570 (2018-12-31; 301) Mkr interna fordringar och 6 063 (2018-12-31; 3 500) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2019-06-30 uppgick till totalt 166,4 (2018-12-31; 167,8) Mdr kr, varav 144,6 (2018-12-31; 144,0) Mdr kr, avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2019-06-30; 21,8 (2018-12-31; 23,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	6,41	3,89	5,54	2,64	9,55
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	6,09	3,35	3,98	2,82	11,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	6,06	3,34	3,96	2,82	11,11
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	71,76	66,12			71,40
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	107,69	100,75			103,99
Genomsnittligt antal utestående aktier	410 284 875	408 861 965			409 130 770
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	412 301 012	411 056 171			411 415 278
Genomsnittlig utspädning, %	0,49	0,53			0,56
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	137,54	137,82			137,54
Antal återköpta B-aktier	26 888 228	26 888 228			26 888 228
varav under året återköpta	0	435 000	0	54 000	435 000
Antal aktier i eget förvar	9 154 112	10 786 983			10 224 634
Antal utestående aktier	410 748 960	409 116 089			409 678 438

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015
Intäkter	80 871	79 468	79 118	72 549	74 419
Rörelseresultat	3 225	1 937	3 300	3 633	2 500
Periodens resultat efter skatt	2 638	1 598	3 017	2 837	1 737
Resultat per aktie, kr	6,41	3,89	7,35	6,89	4,22
Avkastning på sysselsatt kapital, %	13,1	9,8	19,7	20,7	18,5
Avkastning på eget kapital, %	17,4	13,2	26,7	26,7	22,6
Rörelsemarginal, %	4,0	2,4	4,2	5,0	3,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	14,9	10,0	14,9	19,8	16,9
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1)</sup>	-12,10	-9,16	-9,39	-13,02	-12,57

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-dec 2018	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Amerikanska dollar	9,31	8,39	8,70	9,27	8,97	8,94
Brittiska pund	12,04	11,55	11,60	11,76	11,79	11,35
Norska kronor	1,08	1,06	1,07	1,09	1,10	1,03
Euro	10,52	10,15	10,26	10,55	10,44	10,25
Tjeckiska kronor	0,41	0,40	0,40	0,41	0,40	0,40
Polska zloty	2,45	2,41	2,41	2,48	2,39	2,38

## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Intäkter	76 199	75 053	40 866	40 422	157 894
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 732</b>	<b>3 887</b>	<b>2 787</b>	<b>2 246</b>	<b>8 045</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 194	-3 358	-1 620	-1 680	-6 998
Resultat från joint ventures och intresseföretag	15	12	15	16	52
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 553</b>	<b>541</b>	<b>1 182</b>	<b>582</b>	<b>1 099</b>
Investeringar	-1 363	-1 216	-504	-737	-2 526
Desinvesteringar	478	158	354	68	430
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-885</b>	<b>-1 058</b>	<b>-150</b>	<b>-669</b>	<b>-2 096</b>
Bruttomarginal, %	6,2	5,2	6,8	5,6	5,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,5	-4,0	-4,2	-4,4
Rörelsemarginal, %	2,0	0,7	2,9	1,4	0,7
Orderingång, Mdr kronor	61,9	71,9	34,6	39,1	151,7
Orderstock, Mdr kronor	184,0	197,6	-	-	192,0
Personal	34 006	37 954	-	-	37 006

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	28 300	26 792	15 167	14 477	57 819
varav Sverige	16 795	16 170	9 168	8 613	35 490
Europa	15 210	15 883	8 278	8 871	34 735
USA	32 689	32 378	17 421	17 074	65 340
<b>Totalt</b>	<b>76 199</b>	<b>75 053</b>	<b>40 866</b>	<b>40 422</b>	<b>157 894</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	1 011	1 034	741	649	2 177
varav Sverige	502	739	353	460	1 617
Europa	154	-715	248	105	-421
USA	388	222	193	-172	-657
<b>Totalt</b>	<b>1 553</b>	<b>541</b>	<b>1 182</b>	<b>582</b>	<b>1 099</b>

### Rörelsemarginal, %

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	3,6	3,9	4,9	4,5	3,8
varav Sverige	3,0	4,6	3,9	5,3	4,6
Europa	1,0	neg	3,0	1,2	neg
USA	1,2	0,7	1,1	neg	neg
<b>Totalt</b>	<b>2,0</b>	<b>0,7</b>	<b>2,9</b>	<b>1,4</b>	<b>0,7</b>

### Orderstock

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	61 989	61 665	61 639
varav Sverige	35 471	34 791	35 388
Europa	30 585	40 615	34 941
USA	91 404	95 272	95 462
<b>Totalt</b>	<b>183 978</b>	<b>197 552</b>	<b>192 042</b>

### Orderingång

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	27 332	32 816	14 827	17 100	65 239
varav Sverige	16 852	15 970	8 483	8 075	35 922
Europa	9 467	16 318	5 567	9 407	30 557
USA	25 088	22 810	14 227	12 553	55 923
<b>Totalt</b>	<b>61 887</b>	<b>71 944</b>	<b>34 621</b>	<b>39 060</b>	<b>151 719</b>

### Book-to build, R-12m

	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	101	101	113
varav Sverige	102	93	101
Europa	70	96	88
USA	89	78	86
<b>Totalt</b>	<b>89</b>	<b>90</b>	<b>96</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Intäkter	4 807	4 166	2 666	2 282	10 739
<b>Bruttoresultat</b>	<b>936</b>	<b>968</b>	<b>568</b>	<b>572</b>	<b>2 181</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-342	-350	-172	-174	-676
<b>Rörelseresultat</b>	<b>594</b>	<b>618</b>	<b>396</b>	<b>398</b>	<b>1 505</b>
Rörelsemarginal, %	12,4	14,8	14,9	17,4	14,0
Investeringar	-4 553	-4 921	-2 331	-2 652	-10 542
Desinvesteringar	6 434	4 964	3 031	2 486	12 146
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>1 881</b>	<b>43</b>	<b>700</b>	<b>-166</b>	<b>1 604</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,9	14,1	-	-	13,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	11,6	10,2	-	-	11,4
Personal	566	544	-	-	542

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	4 249	9 684	2 413	2 012	9 574
varav Sverige	2 356	1 910	1 448	1 205	4 863
Europa	558	482	253	270	1 165
<b>Totalt</b>	<b>4 807</b>	<b>4 166</b>	<b>2 666</b>	<b>2 282</b>	<b>10 739</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	521	548	357	346	1 358
varav Sverige	280	340	236	258	752
Europa	73	70	39	52	147
<b>Totalt</b>	<b>594</b>	<b>618</b>	<b>396</b>	<b>398</b>	<b>1 505</b>

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	12,3	14,9	14,8	17,2	14,2
varav Sverige	11,9	17,8	16,3	21,4	15,5
Europa	13,1	14,5	15,4	19,3	12,6
<b>Totalt</b>	<b>12,4</b>	<b>14,8</b>	<b>14,9</b>	<b>17,4</b>	<b>14,0</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	930	1,335	507	747	3,512
varav Sverige	744	945	430	493	2,183
Europa	210	626	210	326	968
<b>Totalt</b>	<b>1,140</b>	<b>1,961</b>	<b>717</b>	<b>1,073</b>	<b>4,480</b>

### Bostäder sålda

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	1,232	1,216	693	742	2,968
varav Sverige	769	740	466	499	1,861
Europa	353	278	152	137	685
<b>Totalt</b>	<b>1,585</b>	<b>1,494</b>	<b>845</b>	<b>879</b>	<b>3,653</b>

### Bostäder i produktion

	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	5 034	6 225	5 969
varav Sverige	3 397	3 966	3 725
Europa	1 478	1 339	1 570
<b>Totalt</b>	<b>6 512</b>	<b>7 564</b>	<b>7 539</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	256	129	301
varav Sverige	114	34	187
Europa	13	4	13
<b>Totalt</b>	<b>269</b>	<b>133</b>	<b>314</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	67	73	68
varav Sverige	67	72	72
Europa	76	57	68
<b>Totalt</b>	<b>69</b>	<b>71</b>	<b>68</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Intäkter	6 901	7 310	6 017	3 530	16 271
varav intäkter av försäljning av fastigheter	6 614	7 020	5 867	3 382	15 720
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 463</b>	<b>1 802</b>	<b>1 281</b>	<b>719</b>	<b>3 936</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-441	-421	-212	-205	-928
Resultat från joint ventures och intresseföretag	133	-49	2	-42	61
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 155</b>	<b>1 332</b>	<b>1 071</b>	<b>472</b>	<b>3 069</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 528	1 757	1 314	707	4 005
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	-69	-3	0	-2	-107
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	57	133	35	53	321
Investeringar	-6 156	-5 295	-3 180	-2 826	-11 452
Desinvesteringar	3 543	4 750	2 183	4 085	15 275
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-2 613</b>	<b>-545</b>	<b>-997</b>	<b>1 259</b>	<b>3 823</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	34,6	26,7	-	-	26,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	10,5	11,6	-	-	12,3
Personal	431	410	-	-	414

2) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	5 376	4 783	4 593	2 232	7 549
Europa	70	2 279	34	1 259	4 421
USA	1 455	248	1 390	39	4 301
<b>Totalt</b>	<b>6 901</b>	<b>7 310</b>	<b>6 017</b>	<b>3 530</b>	<b>16 271</b>

### varav försäljningar

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	5 268	4 638	4 537	2 174	7 278
Europa	28	2 194	12	1 202	4 291
USA	1 318	188	1 318	6	4 151
<b>Totalt</b>	<b>6 614</b>	<b>7 020</b>	<b>5 867</b>	<b>3 382</b>	<b>15 720</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	1 059	1 008	944	309	1 306
Europa	-157	449	-76	242	704
USA	253	-125	203	-79	1 059
<b>Totalt</b>	<b>1 155</b>	<b>1 332</b>	<b>1 071</b>	<b>472</b>	<b>3 069</b>

### varav försäljningar

	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-dec 2018
Norden	1 251	1 189	1 048	414	1 628
Europa	27	566	16	293	1 113
USA	250	2	250	0	1 264
<b>Totalt</b>	<b>1 528</b>	<b>1 757</b>	<b>1 314</b>	<b>707</b>	<b>4 005</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Norden	11 690	8 477	9 584
Europa	9 335	8 195	7 135
USA	13 575	10 070	9 953
<b>Totalt</b>	<b>34 600</b>	<b>26 742</b>	<b>26 672</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	30 jun 2019	30 jun 2018	31 dec 2018
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,8	4,5	4,7
Nuvärde återstående investeringar	-1,1	-1,0	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,6</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,4	-2,6	-2,5
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,3</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>
Kassaflödessäkring	0,4	0,3	0,3
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>1,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

### Skanskas affärsmodell



### Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 21,9 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 21,4 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

**21.4** miljarder kr

**Sthlm 01, Stockholm, Sverige**

Skanska utvecklar och bygger Sthlm 01, ett 27-våningar högt, 26 000 kvadratmeter stort kontorsprojekt som är förcertifierat enligt miljöcertifieringssystemet LEEDs högsta nivå Platinum. Sthlm 01 är ett av sju nya kontorsprojekt som Skanska utvecklar i ett nytt kontorsdistrikt som stödjer stadens hållbara tillväxt.

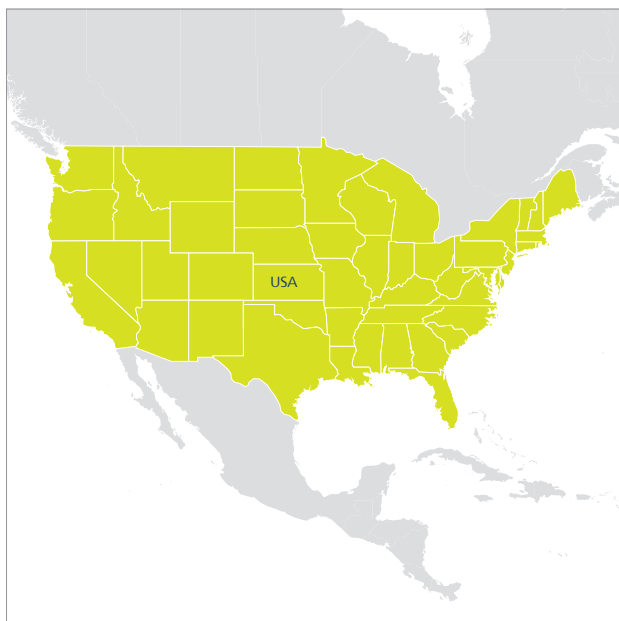
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

**21.9** miljarder kr

**Vestfold Sjukhus, Vestfold, Norge**

För att expandera detta sjukhus samarbetar Skanska Norge och Skanska UK för att få den bästa kompetensen. Dessutom samarbetar Skanska och dess projektpartners genom ett integrerat leveranssätt som omfattar delning av såväl risker som möjligheter för att uppnå gemensamma projektmål och minska kostnader.

## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363  
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880  
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 19577

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och audiocast den 24 juli 2019, klockan 10:00. Audiocasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 75663807#. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.