

## PRESSRELEASE

2011-07-21

Kl. 8:00

### Sexmånadersrapport, januari–juni 2011 Koncernen i sammandrag enligt segmentsredovisning

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010
<b>Intäkter</b>	53 924	56 344	29 170	30 498
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling	587	2 370	404	796
<b>Rörelseresultat</b>	6 102	2 374	5 651	1 454
varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling	154	437	111	203
Resultat efter finansiella poster	6 112	2 398	5 661	1 462
Periodens resultat	5 773	1 727	5 438	1 053
Periodens resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	14,02	4,17	13,21	2,54
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>1)</sup>	13,47	3,77	13,15	2,25
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	42,1	20,8		
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	2 027	1 419	4 514	445
Räntebärande nettofordran <sup>2)</sup>	4 507	6 109		
Orderingång, Mdr kr <sup>3)</sup>	48,4	72,5	26,8	46,8
Orderstock, Mdr kr <sup>2) 3)</sup>	139,4	160,4		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering  
2) Avser slutet av respektive period  
3) Avser Byggsverksamhet

### Januari–juni 2011 jämfört med januari–juni 2010

- Intäkterna uppgick till 53,9 (56,3) miljarder kronor.
- I byggverksamheten uppgick intäkterna till 51,4 (51,8) miljarder kronor, en minskning med 1 procent och justerat för valutaeffekter en ökning med 8 procent.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 6 102 (2 374) Mkr, där försäljningen av Autopista Central i Chile ingår med 4,5 miljarder kronor. Valutaeffekter minskade resultatet med 145 Mkr.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten uppgick till 1 420 (1 693) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 (3,3) procent.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 6 112 (2 398) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 5 773 (1 727) Mkr.
- Resultatet per aktie uppgick till 14,02 (4,17) kronor enligt redovisning per segment och till 13,47 (3,77) enligt IFRS.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 2 027 (1 419) Mkr.
- Orderingången uppgick till 48,4 (72,5) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 27 procent. I jämförelseperioden ingår orderingången för Nya Karolinska Solna med 14,5 miljarder kronor.
- Orderstocken som uppgick till 139,4 (160,4) miljarder kronor minskade med 13 procent i svenska kronor och med 4 procent i lokala valutor. Orderstocken motsvarar 15 (16) månaders produktion.

#### För ytterligare information kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 1120  
Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851  
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 21 juli klockan 14:00.

Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087. Denna samt tidigare releaser finns även [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).  
Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Försäljningen och betalningen av motorvägen Autopista Central avslutades under andra kvartalet. Det är vår mest framgångsrika investering hittills och gav en vinst efter skatt på 4,5 miljarder kronor samt en årlig avkastning efter skatt på cirka 20 procent. Det visar vilken potential som finns när vi kombinerar kompetensen inom våra utvecklings- och byggverksamheter.
- Orderingången förbättrades i flera av våra marknader jämfört med föregående kvartal i år. Orderstocken är fortfarande god och vi ser att det finns möjligheter att ytterligare bygga på denna under det andra halvåret 2011. På lite längre sikt är dock den allmänna ekonomiska utvecklingen avgörande för storleken på framtida bygginvesteringar.
- Vi har överlag god lönsamhet i byggverksamheten, framförallt i Sverige, USA och Polen. De norska och tjeckiska verksamheterna påverkas dock negativt av projektnedskrivningar och den norska även utav ytterligare omstruktureringskostnader.
- Bostadsmarknaden fortsätter att vara relativt stabil. Den osäkra utvecklingen i flera av EU-länderna tenderar dock att ha en dämpande effekt på marknaden och vi kan konstatera att försäljningsprocessen i framförallt Sverige tar något längre tid än tidigare, vilket också kan förskjuta starten av nya projekt.
- Kassaflödet från verksamheten uppgår till 4,5 miljarder kronor det andra kvartalet och är ett resultat av försäljningen av Autopista Central. I enlighet med den strategiska planen fortsätter vi med en hög investeringstakt inom våra utvecklingsverksamheter och inom vår kommersiella fastighetsutvecklingsverksamhet har vi även under kvartalet genomfört ett par fastighetsförsäljningar med goda resultat. Uthyrningen utvecklas väl och vi har under kvartalet tecknat nya hyreskontrakt om totalt 81 000 kvm.

## Marknadsutsikter

### Byggverksamhet

Marknaden för husbyggnad är stabil där framförallt de nordiska marknaderna visar på en generellt god utveckling medan utsikten för marknaden i Tjeckien och Storbritannien är fortsatt svag. I USA är efterfrågan inom vissa husbyggnadssegment såsom sjukvård och datacenter god.

Anläggningsmarknaden är fortsatt stabil på de flesta av våra marknader. Antalet anbudsgivare är fortfarande stort och vi kan se en ökad närvaro av internationella aktörer på flera av våra marknader, vilket innebär press på anbudsgränserna. På lång sikt innebär de svaga offentliga finanserna i flera av våra marknader till en ökad osäkerhet avseende tillskottet av nya offentliga projekt.

I Storbritannien, Tjeckien och i USA påverkas marknaden av de offentliga besparingsprogrammen, vilket är extra tydligt i Storbritannien, som resulterar i minskade offentliga bygginvesteringar. I Storbritannien och USA kan detta komma att till viss del kompenseras av ökade privata bygginvesteringar. Den polska marknaden är stabil med många projekt men konkurrensen är hård.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har en stabil efterfrågan och prisutveckling i samtliga nordiska marknader. Efterfrågan skiljer sig dock mellan regioner och segment och osäkerheten har ökat avseende framförallt den svenska marknaden. I Tjeckien fortsätter marknaden utvecklas positivt från en svag nivå.

### Kommersiell fastighetsutveckling

Det är stor efterfrågan på moderna, effektiva och gröna fastigheter vilket innebär attraktiva värderingar på den typen av fastigheter. Vakansgraden sjunker eller utvecklas stabilt på kontorsmarknaderna i våra nordiska och centraleuropeiska städer.

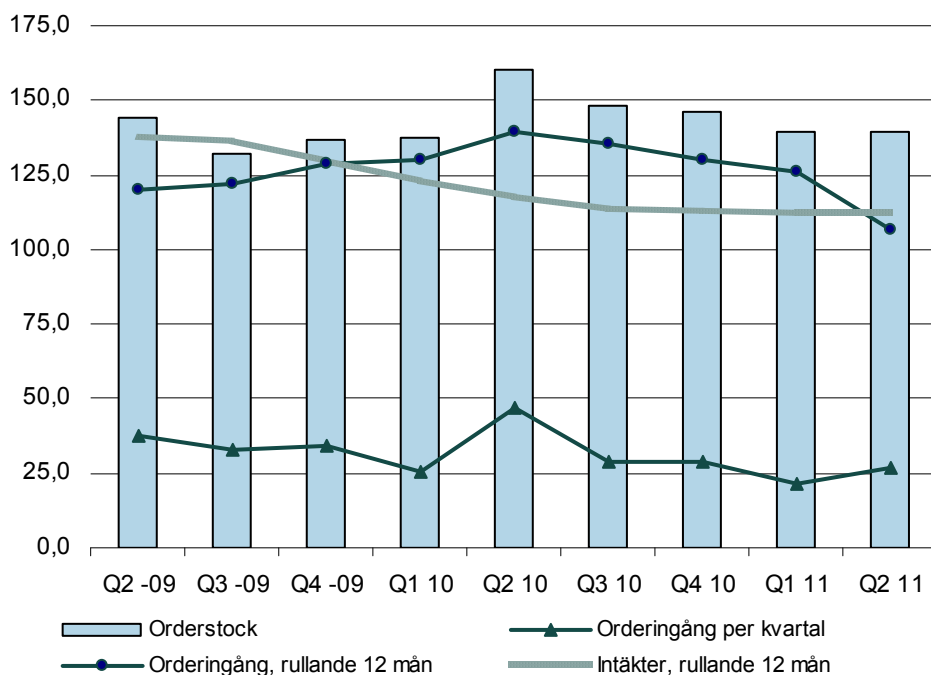
I USA och Centraleuropa finns det goda förutsättningar att i våra storstadsregioner utveckla nya kontorsprojekt. Vår goda finansiella ställning möjliggör att vi kan vara aktiva och investera i nya projekt utan att vara beroende av extern finansiering.

### Infrastrukturutveckling

Till följd av åtstramningen av de brittiska offentliga utgifterna sker en kraftig minskning av utbudet av nya OPS-projekt (offentlig privat samverkan).

På övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för OPS-lösningar förbättrats. I takt med en stabilare finansieringsmarknad har också förutsättningarna för nya OPS-projekt ökat. Det finns potential för nya projekt i USA och Latinamerika men ledtiderna för dessa är svåra att förutsäga.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



### Orderingång

Orderingången i svenska kronor minskade med 33 procent jämfört med föregående år och uppgick till 48,4 (72,5) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 27 procent. Huvudanledningen till den stora minskningen beror på att byggkontraktet för Nya Karolinska Solna ingick med 14,5 miljarder kronor det andra kvartalet 2010. Orderingången i kronor var 6 procent lägre än intäkterna under de senaste 12 månaderna.

Nedan redovisas några av andra kvartalets större projekt som inkluderats i orderingången.

I Tjeckien har Skanska fått ett bygguppdrag i samband med förlängningen av en tunnelbanelinje i Prag. Projektet omfattar den tekniska delen vid nybyggnaden av fyra stationer. Beställare är Prags trafikbolag och kontraktssumman uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor.

I USA har Skanska USA Building fått uppdraget att bygga ut ett sjukhus för barn i Wilmington, Delaware, USA. Projektet omfattar en 40 000 kvadratmeter stor utbyggnad samt inkluderar även ett 10 000 kvadratmeter stort parkeringsgarage. Kontraktssumman uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor.

I USA har också Skanska USA Civil tecknat kontrakt om design och byggnation av en avloppstunnel i Washington DC för cirka 530 miljoner kronor. Ägare och operatör till tunneln är DC Water, myndigheten för vatten och avlopp i Washington D.C.

I Storbritannien har Skanska som ena hälften av Skanska-Laing-konsortiet slutit avtal för finansieringen för uppgraderingen av gatubelysningen i London-stadsdelarna Croydon och Lewisham. Ordern för Skanska UK uppgår till cirka 760 miljoner kronor och Skanska Infrastructure Development kommer att investera cirka 46 miljoner kronor. Projektet är ett OPS-projekt (Offentlig Privat Samverkan) och är konsortiets andra OPS-projekt efter gatubelysningsprojektet i Surrey som påbörjades i slutet av 2009.

### Orderstock

Orderstocken minskade med 13 procent och uppgick vid utgången av det andra kvartalet till 139,4 (160,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 4 procent. Orderstocken motsvarar cirka 15 (16) månaders produktion.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 ny princip. Klyvningsmetoden används för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktad och historiska jämförelsetal har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2010.

## Segment och IFRS-redovisning

### Segmentsredovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys, segmentsredovisning

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	51 447	51 811	28 764	28 561
Bostadsutveckling	4 453	3 694	1 798	2 087
Kommersiell fastighetsutveckling	897	2 738	556	970
Infrastrukturutveckling	233	104	145	76
Centralt och eliminerings	-3 106	-2 003	-2 093	-1 196
<b>Koncernen</b>	<b>53 924</b>	<b>56 344</b>	<b>29 170</b>	<b>30 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 420	1 693	1 095	1 135
Bostadsutveckling	286	331	90	233
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	135	454	86	181
Infrastrukturutveckling	4 561	263	4 536	121
Centralt	-305	-376	-167	-228
Elimineringar <sup>1)</sup>	5	9	11	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 102</b>	<b>2 374</b>	<b>5 651</b>	<b>1 454</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 112</b>	<b>2 398</b>	<b>5 661</b>	<b>1 462</b>
Skatt	-339	-671	-223	-409
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 773</b>	<b>1 727</b>	<b>5 438</b>	<b>1 053</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	14,02	4,17	13,21	2,54
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>	13,47	3,77	13,15	2,25

1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:

Kommersiell fastighetsutveckling	133	377	92	158
Elimineringar	21	60	19	45

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

### Koncernen

Intäkterna minskade med 4 procent till 53,9 (56,3) miljarder kronor främst beroende på minskade försäljningar inom Kommersiell fastighetsutveckling. I lokala valutor ökade intäkterna med 4 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 6 102 (2 374) Mkr, där försäljningen av Autopista Central i Chile ingår med 4 500 Mkr och är den största orsaken till resultatförbättringen. Färre fastighetsförsäljningar resulterar i ett lägre resultat från Kommersiell fastighetsutveckling. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 145 Mkr.

Centrala kostnader uppgick till -305 (-375) Mkr. Finansnettot uppgick till 10 (24) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 14.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 6 112 (2 398) Mkr. Periodens skatt uppgick till -339 (-671) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 5,5 (28) procent. Anledningen till den låga skattebelastningen är att resultatet av försäljningen av Autopista Central genomfördes som en aktieförsäljning. Periodens resultat uppgick till 5 773 (1 727) Mkr och periodens resultat per aktie enligt redovisning per segment uppgick till 14,02 (4,17) kronor. Periodens resultat per aktie enligt IFRS uppgick till 13,47 (3,77) kronor. Huvudanledningen till avvikelsen mellan resultaten beror på att antalet sålda bostäder är betydligt fler än antalet bostäder som tillträtts. För ytterligare information avseende dessa skillnader, se avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS på sidan 12 och 13.

### Byggverksamhet

Intäkterna minskade med 1 procent och uppgick till 51 447 (51 811). Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 8 procent.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 1 420 (1 693) Mkr. Valutaeffekter minskade byggverksamhetens rörelseresultat med 130 Mkr.

Rörelsemarginalen försämrades jämfört med föregående år och uppgår till 2,8 (3,3) procent. Jämfört med föregående period påverkas resultatet negativt med cirka 350 Mkr från den norska verksamheten. Av detta är 102 Mkr relaterade till en positiv engångseffekt 2010 på grund av en förändring i det norska pensionssystemet och resterande 250 Mkr, varav 160 Mkr i det andra kvartalet, relaterade till projektnedskrivningar och ökade kostnader i samband med åtgärder för effektivisering av verksamheten. Projektuppskrivningar har skett i framförallt Skanska Polen.

## Bostadsutveckling

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade med 21 procent och uppgick till 4 453 (3 694) Mkr och antalet sålda bostäder ökade till 1 697 (1 541). Rörelseresultatet uppgick till 286 (331) Mkr och rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 6,4 (9,0) procent. Rörelsemarginalen påverkas kortsiktigt negativt eftersom vi investerar för framtida tillväxt i samtliga av våra marknader. Det här resulterar i ökade försäljnings- och administrationsomkostnader som till exempel uppstartkostnader i Storbritannien och Polen. Från och med 1 januari 2011 klyvs andelarna från joint ventures och intresseföretag direkt in i resultaträkningen för bostadsutveckling. Historiska jämförelsetal har inte ändrats. (se även redovisningsprinciper s 4).

## Kommersiell fastighetsutveckling

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 135 (454) Mkr. Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 587 (2 370) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 133 (377) Mkr.

## Infrastrukturutveckling

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 4 561 (263) Mkr. Resultatet påverkades positivt med 4 500 Mkr av försäljningen av Autopista Central i Chile. Under 2010 påverkades resultatet positivt av försäljningen av E39 Orkdalsvägen i Norge med 97 Mkr. Eftersom projektportföljen minskat i storlek på grund utförda försäljningar innebär det även att resultatet från joint ventures och intressebolag exklusive försäljningar minskar jämfört med 2010.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

### Rapporteras i enlighet med IFRS

I enlighet med den strategiska planen där utvecklingsverksamheterna ska växa, ökar bruttoinvesteringarna under det första halvåret till -6 424 (-4 566) Mkr. Nettoinvesteringarna i verksamheten uppgår till 2 171 (1 039) Mkr där försäljningen av Autopista Central i Chile påverkar nettoinvesteringarna positivt med 5 383 Mkr. Nettoinvesteringarna påverkas främst av ökade investeringar i kommersiella fastigheter samt ökade investeringar i anläggningstillgångar för byggverksamheten. Betalda skatter uppgick till -1 089 (-900) Mkr och består förutom betalningar av periodens skatt även fyllnadsinbetalningar avseende 2010 för den svenska verksamheten. Utdelningen, inklusive extrautdelningen uppgick till -5 009 (-2 680) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -4 038 (-2 062) Mkr. Förändringen av pensionsskulden i förmånsbestämda pensionsplaner uppgick till -600 (-593) Mkr vilket till största del är en effekt av sänkta diskonteringsräntor i Sverige och Norge. Förändringen i räntebärande nettofordran uppgick till -5 407 (-1 981) Mkr varav -711 (618) Mkr avsåg valutaomräkningsdifferenser. Räntebärande nettofordran uppgår till 4,5 (6,1) miljarder kronor.

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 2 027 (1 419) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till -110 (1 088) Mkr. Den operativa verksamheten levererar ett positivt kassaflöde och det negativa kassaflödet förklaras främst av ökade nettoinvesteringar samt en negativ utveckling av rörelsekapitalet.

I Bostadsutveckling uppgick kassaflödet till -864 (-607) Mkr vilket framförallt är en konsekvens av ökade investeringar i pågående projekt. I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till -848 (1 475) Mkr, där det negativa kassaflödet främst förklaras av ökade investeringar i pågående projekt och en lägre försäljningsvolym. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till 4 878 (-29) Mkr där det positiva kassaflödet främst förklaras av försäljningen av Autopista Central i Chile.

### Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 038</b>	<b>-2 062</b>	<b>-632</b>	<b>-2 328</b>	<b>-277</b>	<b>1 699</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 145	-2 165	819	-211	111	-4 199
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 893</b>	<b>-4 227</b>	<b>187</b>	<b>-2 539</b>	<b>-166</b>	<b>-2 500</b>
Likvida medel vid periodens början	6 654	9 409	4 349	7 695	5 338	9 409
Kursdifferens i likvida medel	-167	156	58	182	-578	-255
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 594</b>	<b>5 338</b>	<b>4 594</b>	<b>5 338</b>	<b>4 594</b>	<b>6 654</b>

### Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 728	929	-214	526	2 581	6 238
Kassaflöde från investeringsverksamhet	3 207	-1 558	4 099	-371	915	-3 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 372	-3 598	-3 698	-2 694	-3 662	-4 888
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 893</b>	<b>-4 227</b>	<b>187</b>	<b>-2 539</b>	<b>-166</b>	<b>-2 500</b>

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>Byggverksamhet</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	2 120	2 385	1 418	1 569	5 631	5 896
Förändring i rörelsekapital	-1 270	-768	-928	-943	957	1 459
Nettoinvesteringar	-960	-529	-523	-389	-1 510	-1 079
Periodisering	0	0	0	0	1	1
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-110</b>	<b>1 088</b>	<b>-33</b>	<b>237</b>	<b>5 079</b>	<b>6 277</b>
<b>Bostadsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-372	-258	-197	-46	-762	-648
Förändring i rörelsekapital	-17	-269	-174	603	-574	-826
Nettoinvesteringar	-590	-12	273	-483	-859	-281
Periodisering	115	-68	288	-62	4	-179
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-864</b>	<b>-607</b>	<b>190</b>	<b>12</b>	<b>-2 191</b>	<b>-1 934</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	18	78	10	22	61	121
Förändring i rörelsekapital	51	197	-3	460	-316	-170
Nettoinvesteringar	-950	1 416	-219	345	1 058	3 424
Periodisering	33	-216	81	-195	267	18
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-848</b>	<b>1 475</b>	<b>-131</b>	<b>632</b>	<b>1 070</b>	<b>3 393</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-104	-26	-77	6	-158	-80
Förändring i rörelsekapital	21	-126	56	-104	-233	-380
Nettoinvesteringar	4 961	123	5 123	55	4 549	-289
Periodisering	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>4 878</b>	<b>-29</b>	<b>5 102</b>	<b>-43</b>	<b>4 158</b>	<b>-749</b>
<b>Centralt och eliminerings</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-324	-409	-171	-267	-676	-761
Förändring i rörelsekapital	-415	-140	-329	-162	-310	-35
Nettoinvesteringar	-12	41	-4	36	41	94
Periodisering	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och eliminerings</b>	<b>-751</b>	<b>-508</b>	<b>-504</b>	<b>-393</b>	<b>-945</b>	<b>-702</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 338	1 770	983	1 284	4 096	4 528
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 630	-1 106	-1 378	-146	-476	48
Totalt Nettoinvesteringar	2 449	1 039	4 650	-436	3 279	1 869
Totalt Periodisering	148	-284	369	-257	272	-160
<b>Summa</b>	<b>2 305</b>	<b>1 419</b>	<b>4 624</b>	<b>445</b>	<b>7 171</b>	<b>6 285</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 079	-900	-250	-252	-1 834	-1 655
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>1 226</b>	<b>519</b>	<b>4 374</b>	<b>193</b>	<b>5 337</b>	<b>4 630</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	33	99	162	183	-128	-62
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-10	0	-49	-25	9	19
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>23</b>	<b>99</b>	<b>113</b>	<b>158</b>	<b>-119</b>	<b>-43</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>1 249</b>	<b>618</b>	<b>4 487</b>	<b>351</b>	<b>5 218</b>	<b>4 587</b>
Strategiska nettoinvesteringar	-278	0	-110	0	-293	-15
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>-278</b>	<b>0</b>	<b>-110</b>	<b>0</b>	<b>-293</b>	<b>-15</b>
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-5 009	-2 680	-5 009	-2 679	-5 202	-2 873
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>						
<b>FORDRINGAR OCH SKULDER</b>						
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-711	618	-115	474	-2 055	-726
Förändring pensionsskuld	-600	-593	-428	-827	753	760
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	4	0	4	-4	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-28	0	-6	0	-32	-4
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-30	52	-20	-45	12	94
<b>FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN</b>	<b>-5 407</b>	<b>-1 981</b>	<b>-1 201</b>	<b>-2 722</b>	<b>-1 603</b>	<b>1 823</b>
1) varav återköp aktier	-53	-95	-53	-95	-210	-252

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	6 383	6 124	5 906
Goodwill	4 165	4 306	3 917
Immateriella tillgångar	515	174	354
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 020	2 626	1 775
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	2 185	1 470	2 122
Uppskjutna skattefordringar	1 565	1 459	1 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 833</b>	<b>16 159</b>	<b>15 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>3)</sup>	22 606	21 635	20 406
Material och varulager	1 033	936	926
Finansiella omsättningstillgångar <sup>2)</sup>	6 266	6 823	6 321
Skattefordringar	580	520	506
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 193	5 327	4 941
Övriga rörelsefordringar	22 286	23 311	21 304
Kassa och bank	4 594	5 338	6 654
Tillgångar som innehas för försäljning	0	0	1 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>62 558</b>	<b>63 890</b>	<b>62 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>79 391</b>	<b>80 049</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 135</i>	<i>1 421</i>	<i>2 072</i>
<i>varav räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>10 762</i>	<i>11 919</i>	<i>12 773</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>12 897</i>	<i>13 340</i>	<i>14 845</i>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 360	17 974	20 670
Innehav utan bestämmande inflytande	129	159	122
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>20 489</b>	<b>18 133</b>	<b>20 792</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	1 515	1 663	1 107
Pensioner	1 714	2 571	1 216
Uppskjutna skatteskulder	1 351	1 514	1 637
Långfristiga avsättningar	20	37	28
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 600</b>	<b>5 785</b>	<b>3 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>2)</sup>	5 255	3 276	2 786
Skatteskulder	414	580	1 003
Kortfristiga avsättningar	4 767	5 209	5 037
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	17 137	18 232	16 937
Övriga rörelseskulder	26 729	28 834	27 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 302</b>	<b>56 131</b>	<b>52 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>79 391</b>	<b>80 049</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>6 594</i>	<i>4 603</i>	<i>3 666</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>1 796</i>	<i>2 628</i>	<i>1 265</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>8 390</i>	<i>7 231</i>	<i>4 931</i>
1) varav aktier	41	49	41
2) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/vardepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	9	0	9
Finansiella omsättningstillgångar	98	243	202
Finansiella kortfristiga skulder	176	336	227
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	11 417	11 550	10 000
Bostadsutveckling	11 189	10 085	10 406
	22 606	21 635	20 406

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2011-06-30 till 14,4 (2010-12-31 15,2) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 0,8 Mdr kr.



## Finansiell ställning

### Rapporteras i enlighet med IFRS

Skanska har en solid finansiell ställning med en räntebärande nettofordran om 4,5 (31 december 2010; 9,9) miljarder kronor och en outnyttjad långfristig kredit om 6,7 miljarder kronor som löper fram till och med juni 2014. Räntebärande lån samt räntebärande pensionsskulder och avsättningar uppgick till 8,4 (31 december 2010; 4,9) miljarder kronor. Av beloppet uppgår byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar till 2,2 (31 december 2010; 1,1) miljarder kronor och räntebärande pensionskund och avsättningar till 1,8 (31 december 2010; 1,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid årets utgång till 28,9 (31 december 2010; 25,7) miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 35,2 (20,2) procent.

Koncernens egna kapital uppgick till 20,5 (31 december 2010; 20,8) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (31 december 2010; -0,5) och soliditeten till 25,8 (31 december 2010; 26,8) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 79,4 (31 december 2010; 77,7) miljarder kronor. Balansomslutningen har på grund av valutaeffekter minskat med 0,8 miljarder kronor.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter uppgick till 22,6 miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling utgjorde 11,4 miljarder kronor.

## Bostadsutveckling

### Rapporteras i enlighet med IFRS

Mkr	Bostadsutveckling
Färdigställda projekt	358
Pågående projekt	4 504
Råmark och exploateringsfastigheter	6 327
<b>Totalt</b>	<b>11 189</b>

Från och med 1 januari 2011 klyvs andelarna från joint ventures och intresseföretag direkt in i segmentet för bostadsutveckling vilket påverkar antalet bostäder, se även redovisningsprinciper s 4. Vid utgången av andra kvartalet fanns 5 355 (3 377) bostäder under produktion. Av dessa var 64 (67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 148 (343). Under perioden produktionsstartades 1 737 (1 914) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 513 (1 640) medan de i Tjeckien uppgick till 224 (274). Sålda bostäder uppgick under perioden till 1 697 (1 541). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 1 426 (1 335) medan det i Tjeckien såldes 271 (206) bostäder.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 11,2 miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell ovan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,3 miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 20 800 bostäder och cirka 2 400 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 10 700 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Rapporteras i enlighet med IFRS

#### Fördelning av redovisade värden samt marknadsvärden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2011

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	4 677	4 677	6 125	88	100
<b>Totalt färdigställda projekt</b>	<b>4 677</b>	<b>4 677</b>	<b>6 125</b>		
Råmark och exploateringsfastigheter	3 912	3 912	4 462		
<b>Subtotal</b>	<b>8 589</b>	<b>8 589</b>	<b>10 587</b>		
Pågående projekt	2 828	6 366	7 958 <sup>2)</sup>	49	45
<b>Summa</b>	<b>11 417</b>	<b>14 955</b>	<b>18 545</b>		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	4	45	52		

1) Marknadsvärde enl värdering 2010-12-31

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande

Kommersiell fastighetsutveckling bedriver 21 pågående projekt, varav 14 i Norden. Under andra kvartalet har fyra nya projekt startats. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 311 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 49 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 2,8 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 6,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 8,0 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 45 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen ett projekt sålts. Detta projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 45 Mkr med ett marknadsvärde om 52 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt uppgick till 6,1 miljarder kronor vilket innebär ett övervärde på 1,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 88 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 3,9 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 4,5 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimeringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 280 Mkr. Dessa eliminerings upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

## Infrastrukturutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

### Orealiserad utvecklingsvinst Infrastrukturutveckling

Mdr kr	30 jun 2011	31 mar <sup>1)</sup> 2011	31 dec <sup>1)</sup> 2010
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,7	4,5	4,6
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-1,0	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Redovisat värde	-1,9	-1,8	-1,7
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>

1) Exklusive Autopista Central

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 1,9 (31 dec 2010; 1,7) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 1,0 (31 dec 2010; 1,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten före skatt uppgick vid årets slut till cirka 1,8 (31 dec 2010; 1,8) miljarder kronor. Värdet har under perioden främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden och negativt av valutakurseffekter.

Försäljningen av Autopista Central är genomförd och köparen har erlagt betalning. Resultatet från försäljningen, vilken genomfördes som en aktieförsäljning uppgick till 4 500 Mkr efter skatt.

## Eget kapital

Rapporteras i enlighet med IFRS

### Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Ingående balans	20 792	20 167	20 371	20 752	18 133	20 167
<i>varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	122	170	125	164	159	170
Utdelning till aktieägarna	-4 945	-2 582	-4 945	-2 582	-4 945	-2 582
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-29		-29		-29	
Förändring i koncernens sammanställning	-85		-85		-85	
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	-3	-1	-2	-36	-39
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	111	100	54	59	219	208
Återköp aktier	-53	-95	-53	-95	-210	-252
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, innehav utan bestämmande inflytande	-2	0	-2	0	-2	0
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	4 691	554	5 172	4	7 436	3 299
Innehav utan bestämmande inflytande	9	-8	7	-3	8	-9
<b>Utgående balans</b>	<b>20 489</b>	<b>18 133</b>	<b>20 489</b>	<b>18 133</b>	<b>20 489</b>	<b>20 792</b>
<i>varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	129	159	129	159	129	122

## Eget kapital och justerat eget kapital

Mdr kr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20,4	18,0	20,7
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	1,0	1,0	1,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	3,6	3,2	3,5
Orealiserade utvecklingsvinster i Infrastrukturutveckling	1,8	9,0	6,8
Schablonmässig skatt på övervärden, 10%	-0,6	-1,3	-0,6 <sup>2)</sup>
Justerat eget kapital	26,1	29,9	31,4
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	49,41	43,50	50,27
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	63,39	72,45	76,30

1) Marknadsvärde vid färdigställande

2) Exklusive Autopista Central

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

## Investeringar och desinvesteringar

### Rapporteras i enlighet med IFRS

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -1 331 (-637) Mkr. Av detta avser -278 (0) förvärv av rörelse medan övriga investeringar främst är i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -1 239 (-529) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -626 (-635) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -2 983 (-2 371) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -3 034 (-2 396) Mkr varav cirka -637 (-1 029) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 445 byggrätter.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -1 571 (-1 334) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -1 557 (-1 311) Mkr. Av detta avser -560 (-202) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 603 (2 755) Mkr. Netto för investeringar i omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -968 (1 421) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -491 (-225) Mkr och desinvesteringarna, vilka till sin helhet avser Autopista Central i Chile, till 5 452 (348) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 4 961 (123) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -6 424 (-4 566) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 8 595 (5 605) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 2 171 (1 039) Mkr.

### Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	-32	-17	-16	-12	-87	-72
Materiella anläggningstillgångar	-1 045	-545	-595	-357	-1 838	-1 338
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-492	-225	-263	-83	-959	-692
Aktier	-23	-74	-4	-73	-104	-155
Omsättningsfastigheter	-4 554	-3 705	-2 001	-2 505	-9 341	-8 492
varav Bostadsutveckling	-2 983	-2 371	-1 167	-1 690	-5 979	-5 367
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 571	-1 334	-834	-815	-3 362	-3 125
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-6 146</b>	<b>-4 566</b>	<b>-2 879</b>	<b>-3 030</b>	<b>-12 329</b>	<b>-10 749</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>						
Förvärv av rörelse	-278	0	-110	0	-278	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-278</b>	<b>0</b>	<b>-110</b>	<b>0</b>	<b>-278</b>	<b>0</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-6 424</b>	<b>-4 566</b>	<b>-2 989</b>	<b>-3 030</b>	<b>-12 607</b>	<b>-10 749</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	0	11	-1	11	-7	4
Materiella anläggningstillgångar	93	90	80	42	243	240
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	5 452	348	5 385	139	5 507	403
Aktier	3	4	3	0	15	16
Omsättningsfastigheter	3 047	5 152	2 062	2 403	9 850	11 955
varav Bostadsutveckling	2 444	2 397	1 466	1 239	5 413	5 366
varav Kommersiell fastighetsutveckling	603	2 755	596	1 164	4 437	6 589
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>8 595</b>	<b>5 605</b>	<b>7 529</b>	<b>2 595</b>	<b>15 608</b>	<b>12 618</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av rörelse	0	0	0	0	-15	-15
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>8 595</b>	<b>5 605</b>	<b>7 529</b>	<b>2 595</b>	<b>15 593</b>	<b>12 603</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>2 171</b>	<b>1 039</b>	<b>4 540</b>	<b>-435</b>	<b>2 986</b>	<b>1 854</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-636	-645	-319	-326	-1 292	-1 301

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jan-jun
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Byggsamhet	48 333 <sup>1)</sup>	49 761 <sup>1)</sup>	3 114	2 050	51 447	51 811	1 420	1 693
Bostadsutveckling	4 453	3 634	0	60	4 453	3 694	286	331
Kommersiell fastighetsutveckling	897	2 738	0	0	897	2 738	135	454
Infrastrukturutveckling	224	104	9	0	233	104	4 561	263
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>53 907</b>	<b>56 237</b>	<b>3 123</b>	<b>2 110</b>	<b>57 030</b>	<b>58 347</b>	<b>6 402</b>	<b>2 741</b>
Centralt	18	107	162	135	180	242	-305	-376
Elimineringar	0	0	-3 286	-2 245	-3 286	-2 245	5	9
<b>Koncernens segment</b>	<b>53 924</b>	<b>56 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 924</b>	<b>56 344</b>	<b>6 102</b>	<b>2 374</b>
Avstämning mot IFRS	-1 840	-819	0	0	-1 840	-819	-288	-231
<b>Summa IFRS</b>	<b>52 084</b>	<b>55 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 084</b>	<b>55 525</b>	<b>5 814</b>	<b>2 143</b>

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 628 (3 301) Mkr

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Apr-jun 2010
<b>Intäkter</b>								
Byggsamhet	51 447	51 447	51 811	51 811	28 764	28 764	28 561	28 561
Bostadsutveckling	4 453	2 476	3 694	2 517	1 798	1 482	2 087	1 311
Kommersiell fastighetsutveckling	897	918	2 738	3 096	556	757	970	1 319
Infrastrukturutveckling	233	233	104	104	145	145	76	76
Centralt och elimineringar	-3 106	-2 990	-2 003	-2 003	-2 093	-1 905	-1 196	-1 196
<b>Koncernen</b>	<b>53 924</b>	<b>52 084</b>	<b>56 344</b>	<b>55 525</b>	<b>29 170</b>	<b>29 243</b>	<b>30 498</b>	<b>30 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggsamhet	1 420	1 420	1 693	1 693	1 095	1 095	1 135	1 135
Bostadsutveckling	286	21	331	113	90	45	233	79
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	135	130	454	511	86	126	181	235
Infrastrukturutveckling	4 561	4 561	263	263	4 536	4 536	121	121
Centralt	-305	-305	-376	-376	-167	-167	-228	-227
Elimineringar <sup>1)</sup>	5	-13	9	-61	11	1	12	-58
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 102</b>	<b>5 814</b>	<b>2 374</b>	<b>2 143</b>	<b>5 651</b>	<b>5 636</b>	<b>1 454</b>	<b>1 285</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 112</b>	<b>5 824</b>	<b>2 398</b>	<b>2 167</b>	<b>5 661</b>	<b>5 646</b>	<b>1 462</b>	<b>1 293</b>
Skatt	-339	-278	-671	-606	-223	-232	-409	-361
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 773</b>	<b>5 546</b>	<b>1 727</b>	<b>1 561</b>	<b>5 438</b>	<b>5 414</b>	<b>1 053</b>	<b>932</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	14,02		4,17		13,21		2,54	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		13,47		3,77		13,15		2,25
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: Kommersiell fastighetsutveckling	133	125	377	443	92	84	158	221
Elimineringar	21	20	60	41	19	20	45	26
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering								

## Bostadsutveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Bostadsutveckling 4 453 Mkr och rörelseresultatet 286 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de bostäder som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de bostäder som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen. Dessutom avgår de intäkter som hänför sig från Joint Venture samt kursdifferenser. Intäkterna var 2 476 Mkr för Bostadsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Bostadsutveckling enligt IFRS var 21 Mkr.

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>4 453</b>	<b>3 694</b>	<b>1 798</b>	<b>2 087</b>	<b>8 340</b>	<b>7 581</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	5 018	2 873	0	0	5 305	3 160
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-6 363	-3 948	-284	-727	-7 433	-5 018
Klyvningsmetoden för Joint Ventures	-718		-137		-718	
Kursdifferens	86	-102	105	-49	-22	-210
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>2 476</b>	<b>2 517</b>	<b>1 482</b>	<b>1 311</b>	<b>5 472</b>	<b>5 513</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>286</b>	<b>331</b>	<b>90</b>	<b>233</b>	<b>514</b>	<b>559</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	686	338	0	0	837	489
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-848	-489	-37	-94	-1 045	-686
Justering av resultat för Joint Ventures och intressebolag	-114	-56	-21	-56	-113	-55
Kursdifferens	11	-11	13	-4	-5	-27
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>21</b>	<b>113</b>	<b>45</b>	<b>79</b>	<b>188</b>	<b>280</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Kommersiell fastighetsutveckling 897 Mkr och rörelseresultatet 135 Mkr för perioden. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de fastigheter som sålts under tidigare perioder men som levererats under perioden. Från detta avgår de fastigheter som är sålda under perioden men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 918 Mkr för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS var 130 Mkr.

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>897</b>	<b>2 738</b>	<b>556</b>	<b>970</b>	<b>2 807</b>	<b>4 648</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	93	2 781	0	0	93	2 781
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-72	-2 384	201	362	2 219	-93
Kursdifferens	0	-39	0	-13	-20	-59
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>918</b>	<b>3 096</b>	<b>757</b>	<b>1 319</b>	<b>5 099</b>	<b>7 277</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>135</b>	<b>454</b>	<b>86</b>	<b>181</b>	<b>601</b>	<b>920</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	20	401	0	0	20	401
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-25	-345	40	53	300	-20
Kursdifferens	0	1	0	1	-1	0
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>130</b>	<b>511</b>	<b>126</b>	<b>235</b>	<b>920</b>	<b>1 301</b>

## Skanska-koncernen

### Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	52 084	55 525	29 243	30 071	118 783	122 224
Kostnader för produktion och förvaltning	-47 238	-50 157	-26 277	-27 075	-106 855	-109 774
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 846</b>	<b>5 368</b>	<b>2 966</b>	<b>2 996</b>	<b>11 928</b>	<b>12 450</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 738	-3 599	-1 940	-1 875	-7 672	-7 533
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4 706	374	4 610	164	4 873	541
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 814</b>	<b>2 143</b>	<b>5 636</b>	<b>1 285</b>	<b>9 129</b>	<b>5 458</b>
Finansiella intäkter	133	127	73	70	348	342
Finansiella kostnader	-123	-103	-63	-62	-397	-377
<b>Finansnetto <sup>1)</sup></b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>-49</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 824</b>	<b>2 167</b>	<b>5 646</b>	<b>1 293</b>	<b>9 080</b>	<b>5 423</b>
Skatter	-278	-606	-232	-361	-1 067	-1 395
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 546</b>	<b>1 561</b>	<b>5 414</b>	<b>932</b>	<b>8 013</b>	<b>4 028</b>
1) varav						
Räntintäkter	75	107	33	50	186	218
Pensionsränta	28	24	15	10	63	59
Räntekostnader	-138	-94	-72	-38	-305	-261
Aktiverade räntekostnader	48	32	24	4	62	46
<b>Räntenetto</b>	<b>13</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>62</b>
Förändring av marknadsvärde	17	-26	14	-13	7	-36
Övrigt finansnetto	-20	-19	-4	-5	-62	-61
<b>Finansnetto</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>-49</b>	<b>-35</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	5 544	1 559	5 412	930	8 007	4 022
Innehav utan bestämmande inflytande	2	2	2	2	6	6
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>2)</sup>						
	13,47	3,77	13,15	2,25	19,46	9,76
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>3)</sup>						
	13,37	3,75	13,05	2,24	19,28	9,66

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

### Finansnetto

Finansnettot uppgick till 10 (24). Räntenettet uppgick till 13 (69) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 17 (-26) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -20 (-19) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser.

### Rapport över totalresultatet i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 546</b>	<b>1 561</b>	<b>5 414</b>	<b>932</b>	<b>8 013</b>	<b>4 028</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-72	-431	590	100	-1 450	-1 809
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	7	-10	5	-5	2	-15
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	2	89	-222	-25	276	363
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner <sup>3)</sup>	-732	-685	-511	-930	842	889
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-262	-139	-245	-379	4	127
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat <sup>2) 3)</sup>	211	161	148	308	-243	-293
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-846</b>	<b>-1 015</b>	<b>-235</b>	<b>-931</b>	<b>-569</b>	<b>-738</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>4 700</b>	<b>546</b>	<b>5 179</b>	<b>1</b>	<b>7 444</b>	<b>3 290</b>
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	4 691	554	5 172	4	7 436	3 299
Innehav utan bestämmande inflytande	9	-8	7	-3	8	-9
1) varav upplöst mot resultaträkningen						
	-102	-41	-90	-30	-124	-63
2) varav skatt belöpande på						
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	197	186	139	254	-228	-239
- kassaflödessäkringar	14	-25	9	54	-15	-54
3) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner						
	-535	-499	-372	-676	614	650

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferensen netto uppgår per den 30 juni 2011 till -70 (-342) Mkr.

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till -732 (685) Mkr. Denna negativa effekt beror främst på sänkt diskonteringsränta vid beräkning av den svenska och Norska pensionsskulden.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för perioden januari-juni 80 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -151 (-187) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -191 (2 788) Mkr.

### Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	80	0	80	0	365	285
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-231	-187	-131	-93	-629	-585
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-151</b>	<b>-187</b>	<b>-51</b>	<b>-93</b>	<b>-264</b>	<b>-300</b>
Finansnetto	-40	2 975	-30	2 985	1 218	4 233
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-191</b>	<b>2 788</b>	<b>-81</b>	<b>2 892</b>	<b>954</b>	<b>3 933</b>
Skatter	49	76	20	49	-257	-230
<b>Periodens resultat</b>	<b>-142</b>	<b>2 864</b>	<b>-61</b>	<b>2 941</b>	<b>697</b>	<b>3 703</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>-142</b>	<b>2 864</b>	<b>-61</b>	<b>2 941</b>	<b>697</b>	<b>3 703</b>

### Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

Mkr	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	8	11	9
Materiella anläggningstillgångar	2	3	3
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	10 722	20 595	12 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 732</b>	<b>20 609</b>	<b>12 020</b>
Kortfristiga fordringar	197	175	134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>197</b>	<b>175</b>	<b>134</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>10 929</b>	<b>20 784</b>	<b>12 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	3 088	7 524	8 216
Avsättningar	234	220	268
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	7 120	12 980	3 316
Kortfristiga skulder	487	60	354
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 929</b>	<b>20 784</b>	<b>12 154</b>

1) Av beloppen avser 1 (2010-12-31: 1 287) Mkr interna fordringar och 7 120 (2010-12-31: 3 316) Mkr interna skulder.

#### Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 101,0 (2010-12-31: 109,3) Mdr kr, varav 94,5 (2010-12-31: 103,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 6,5 (2010-12-31: 6,2) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	14,02	4,17	13,21	2,54	19,39	9,54
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	13,47	3,77	13,15	2,25	19,46	9,76
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>2)</sup>	13,37	3,75	13,05	2,24	19,28	9,66
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering	411 639 986	413 566 384				412 229 351
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning	414 681 424	415 928 385				416 448 523
Genomsnittlig utspädning, procent	0,73	0,57				1,01
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	423 053 072				423 053 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 413 072				419 413 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar) <sup>3)</sup>	0	3 640 000				3 640 000
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	1 350 000	860 000				860 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	105,40	102,55				105,40
Antal återköpta B-aktier	8 789 000	7 024 000				8 324 000
varav under året återköpta	465 000	810 000				2 110 000
Antal aktier i eget förvar	7 867 659	7 013 972				8 253 247
Antal utestående aktier efter återköp och konvertering	412 035 413	412 399 100				411 159 825

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

3) Årsmötet beslutade den 5 april att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D. Samtliga D-aktier innehas av moderbolaget.

## Femårsöversikt

	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008 <sup>2)</sup>	Jan-jun 2007 <sup>2)</sup>
Intäkter	52 084	55 525	68 442	68 596	63 967
Rörelseresultat	5 814	2 143	2 900	2 424	2 198
Periodens resultat efter skatt	5 546	1 561	2 032	1 962	1 634
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr	13,47	3,77	4,87	4,66	3,87
Avkastning på sysselsatt kapital, %	35,2	20,2	18,6	25,8	20,5
Avkastning på eget kapital, %	41,1	19,3	19,2	22,4	17,2
Rörelsemarginal, %	11,2	3,9	4,2	3,5	3,4
Kassaflöde per aktie, kr <sup>1)</sup>	-9,81	-4,99	-4,87	-14,90	-8,30

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Jämförelsesiffrorna 2007-2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-dec 2010	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Amerikanska dollar	6,38	7,39	7,21	6,33	7,75	6,80
Brittiska pund	10,30	11,26	11,13	10,13	11,64	10,50
Norska kronor	1,14	1,22	1,19	1,18	1,20	1,15
Euro	8,94	9,80	9,55	9,16	9,52	9,01
Tjeckiska kronor	0,37	0,38	0,38	0,38	0,37	0,36
Polska zloty	2,26	2,45	2,39	2,30	2,30	2,27



## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 52 076 (50 174).

## Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2010 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Indragning av aktier

Årsstämman beslutade den 5 april att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D. Samtliga D-aktier innehas av moderbolaget.

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemötet den 5 april beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2012 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni hade Skanska 7 867 659 B-aktier i eget förvar.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

I Norge har Skanska fått i uppdrag att bygga Statoils nya kontor i Bergen, Norge. Projektet omfattar ett nytt kontor om 55 000 kvadratmeter och kontraktssumman uppgår till cirka 1,5 miljarder kronor.

## Finansiella rapporter avseende 2011

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter för verksamhetsåret 2011 kommer att publiceras följande datum:

3 november                    Niomånadersrapport

8 februari, 2012            Bokslutskommuniké

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 21 juli 2011

Sverker Martin-Löf  
Ordförande

Stuart Graham  
Vice ordförande

Josephine Rydberg-Dumont  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg  
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague  
Styrelseledamot

Matti Sundberg  
Styrelseledamot

Lars Pettersson  
Styrelseledamot

Inge Johansson  
Styrelseledamot

Roger Karlström  
Styrelseledamot

Alf Svensson  
Styrelseledamot

Johan Karlström  
Verkställande direktör och  
Koncernchef, Styrelseledamot

*Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

## Tilläggsinformation redovisning per segment

### Intäkter och resultat

#### Byggverksamhet

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	51 447	51 811	28 764	28 561	112 849	113 213
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 195</b>	<b>4 464</b>	<b>2 502</b>	<b>2 524</b>	<b>9 868</b>	<b>10 137</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 789	-2 775	-1 420	-1 392	-5 778	-5 764
Resultat från joint ventures och intresseföretag	14	4	13	3	25	15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 420</b>	<b>1 693</b>	<b>1 095</b>	<b>1 135</b>	<b>4 115</b>	<b>4 388</b>
Investeringar	-1 331	-637	-709	-439	-2 045	-1 351
Desinvesteringar	92	108	75	50	256	272
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-1 239</b>	<b>-529</b>	<b>-634</b>	<b>-389</b>	<b>-1 789</b>	<b>-1 079</b>
Bruttomarginal, %	8,2	8,6	8,7	8,8	8,7	9,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,4	-4,9	-4,9	-5,1	-5,1
Rörelsemarginal, %	2,8	3,3	3,8	4,0	3,6	3,9
Orderingång, Mdr kronor	48,4	72,5	26,8	46,8	106,2	130,3
Orderstock, Mdr kronor	139,4	160,4				145,9
Personal	50 660	48 777				50 197

#### Bostadsutveckling

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	4 453	3 694	1 798	2 087	8 340	7 581
<b>Bruttoresultat</b>	<b>625</b>	<b>527</b>	<b>261</b>	<b>300</b>	<b>1 193</b>	<b>1 095</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-335	-250	-169	-122	-674	-589
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-4	54	-2	55	-5	53
<b>Rörelseresultat</b>	<b>286</b>	<b>331</b>	<b>90</b>	<b>233</b>	<b>514</b>	<b>559</b>
Rörelsemarginal, %	6,4	9,0	5,0	11,2	6,2	7,4
Personal	590	621				649
Investeringar	-3 034	-2 396	-1 193	-1 715	-6 200	-5 562
Desinvesteringar	2 444	2 384	1 466	1 232	5 341	5 281
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-590</b>	<b>-12</b>	<b>273</b>	<b>-483</b>	<b>-859</b>	<b>-281</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,0	8,9				10,2

#### Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	897	2 738	556	970	2 807	4 648
<b>Bruttoresultat</b>	<b>334</b>	<b>633</b>	<b>194</b>	<b>279</b>	<b>978</b>	<b>1 277</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-198	-179	-107	-98	-374	-355
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	0	-1	0	-3	-2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>135</b>	<b>454</b>	<b>86</b>	<b>181</b>	<b>601</b>	<b>920</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	133	377	92	158	547	791
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-1	-4	-1	-4	21	18
Personal	225	193				199
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	21	60	19	45	41	80
Investeringar	-1 557	-1 311	-822	-799	-3 393	-3 147
Desinvesteringar	607	2 728	603	1 145	4 450	6 571
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-950</b>	<b>1 417</b>	<b>-219</b>	<b>346</b>	<b>1 057</b>	<b>3 424</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,0	11,1				9,6

#### Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	233	104	145	76	448	319
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-64</b>	<b>-34</b>	<b>-21</b>	<b>3</b>	<b>-131</b>	<b>-101</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-74	-75	-42	-43	-137	-138
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4 699	372	4 599	161	4 863	536
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 561</b>	<b>263</b>	<b>4 536</b>	<b>121</b>	<b>4 595</b>	<b>297</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	4 500	183	4 500	86	4 509	192
Investeringar	-491	-225	-262	-83	-958	-692
Desinvesteringar	5 452	348	5 385	139	5 507	403
<b>Investeringar, netto</b>	<b>4 961</b>	<b>123</b>	<b>5 123</b>	<b>56</b>	<b>4 549</b>	<b>-289</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	7,3	2,0				2,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	148,9	16,2				14,4
Personal	147	132				140

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	12 360	10 480	7 010	5 836	25 112	23 232
Norge	5 461	5 376	3 027	2 879	11 313	11 228
Finland	3 496	2 812	2 077	1 603	7 576	6 892
Polen	3 340	3 031	2 268	2 151	9 331	9 022
Tjeckien	2 793	3 341	1 757	2 095	8 072	8 620
Storbritannien	6 549	7 110	3 304	3 618	13 651	14 212
USA Building	10 376	11 198	5 489	5 812	22 000	22 822
USA Civil	4 541	5 885	2 465	3 266	10 170	11 514
Latinamerika	2 531	2 578	1 367	1 301	5 624	5 671
<b>Totalt</b>	<b>51 447</b>	<b>51 811</b>	<b>28 764</b>	<b>28 561</b>	<b>112 849</b>	<b>113 213</b>

Mkr	Rörelseresultat					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	458	427	381	346	1 256	1 225
Norge	-160	192	-99	51	-170	182
Finland	-7	-31	8	-21	-55	-79
Polen	382	163	304	133	812	593
Tjeckien	-33	96	6	119	268	397
Storbritannien	190	174	129	110	441	425
USA Building	172	176	104	102	414	418
USA Civil	417	484	265	302	877	944
Latinamerika	1	12	-3	-7	273	284
<b>Totalt</b>	<b>1 420</b>	<b>1 693</b>	<b>1 095</b>	<b>1 135</b>	<b>4 115</b>	<b>4 388</b>

Mkr	Rörelsemarginal, %					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	3,7	4,1	5,4	5,9	5,0	5,3
Norge	neg	3,6	neg	1,8	neg	1,6
Finland	neg	neg	0,4	neg	neg	neg
Polen	11,4	5,4	13,4	6,2	8,7	6,6
Tjeckien	neg	2,9	0,3	5,7	3,3	4,6
Storbritannien	2,9	2,4	3,9	3,0	3,2	3,0
USA Building	1,7	1,6	1,9	1,8	1,9	1,8
USA Civil	9,2	8,2	10,8	9,2	8,6	8,2
Latinamerika	0,0	0,5	neg	neg	4,9	5,0
<b>Totalt</b>	<b>2,8</b>	<b>3,3</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,9</b>

Mkr	Orderstock		
	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Sverige	31 297	29 184	31 935 <sup>2)</sup>
Norge	11 254 <sup>1)</sup>	10 122	10 132 <sup>3)</sup>
Finland	5 949	6 337	5 903
Polen	9 479	11 131	8 962
Tjeckien	8 859	9 568	8 399
Storbritannien	20 408	28 671	23 512
USA Building	25 873	31 948	30 649
USA Civil	20 823	26 804	20 812
Latinamerika	5 487	6 627	5 633
<b>Totalt</b>	<b>139 429</b>	<b>160 392</b>	<b>145 937</b>

Mkr	Orderingång					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010- jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	11 661	23 944	6 625	18 034	27 176	39 459 <sup>2)</sup>
Norge	6 213	6 679	3 496	4 308	12 427	12 893 <sup>3)</sup>
Finland	3 502	4 793	1 954	2 749	7 394	8 685
Polen	3 872	2 985	2 825	1 607	7 741	6 854
Tjeckien	2 773	2 375	2 255	1 630	7 184	6 786
Storbritannien	4 086	10 778	2 297	7 983	8 258	14 950
USA Building	7 660	11 192	4 394	6 430	22 044	25 576
USA Civil	6 008	4 344	1 392	1 627	8 793	7 129
Latinamerika	2 669	5 383	1 607	2 467	5 247	7 961
<b>Totalt</b>	<b>48 444</b>	<b>72 473</b>	<b>26 845</b>	<b>46 835</b>	<b>106 264</b>	<b>130 293</b>

1) Förvärvad orderstock 131  
2) Justering 2010 med -1 073  
3) Justering 2010 med -67

## Bostadsutveckling

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010-jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	2 166	1 557	799	814	3 904	3 295
Norge	579	623	283	337	1 357	1 401
Finland	1 384	1 239	595	768	2 517	2 372
<b>Norden</b>	<b>4 129</b>	<b>3 419</b>	<b>1 677</b>	<b>1 919</b>	<b>7 778</b>	<b>7 068</b>
Tjeckien	324	275	121	168	562	513
Övrigt <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>4 453</b>	<b>3 694</b>	<b>1 798</b>	<b>2 087</b>	<b>8 340</b>	<b>7 581</b>

Mkr	Rörelseresultat <sup>1)</sup>					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010-jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	144	143	23	104	294	293
Norge	20	34	16	24	37	51
Finland	108	127	51	85	150	169
<b>Norden</b>	<b>272</b>	<b>304</b>	<b>90</b>	<b>213</b>	<b>481</b>	<b>513</b>
Tjeckien	34	27	11	20	53	46
Övrigt <sup>2)</sup>	-20	0	-11	0	-20	0
<b>Totalt</b>	<b>286</b>	<b>331</b>	<b>90</b>	<b>233</b>	<b>514</b>	<b>559</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010-jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	6,6	9,2	2,9	12,8	7,5	8,9
Norge	3,5	5,5	5,7	7,1	2,7	3,6
Finland	7,8	10,3	8,6	11,1	6,0	7,1
<b>Norden</b>	<b>6,6</b>	<b>8,9</b>	<b>5,4</b>	<b>11,1</b>	<b>6,2</b>	<b>7,3</b>
Tjeckien	10,5	9,8	9,1	11,9	9,4	9,0
Övrigt <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>6,4</b>	<b>9,0</b>	<b>5,0</b>	<b>11,2</b>	<b>6,2</b>	<b>7,4</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Etablering av nya marknader

Mkr	Bostäder påbörjade					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010-jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	645	773	303	304	1 553	1 681
Norge	76	180	76	105	357	461
Finland	792	687	473	433	1 661	1 556
<b>Norden</b>	<b>1 513</b>	<b>1 640</b>	<b>852</b>	<b>842</b>	<b>3 571</b>	<b>3 698</b>
Tjeckien	224	274	48	120	365	415
<b>Totalt</b>	<b>1 737</b>	<b>1 914</b>	<b>900</b>	<b>962</b>	<b>3 936</b>	<b>4 113</b>

Mkr	Bostäder sålda					
	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Apr-jun 2011	Apr-jun 2010	Jul 2010-jun 2011	Jan-dec 2010
Sverige	637	586	291	304	1 278	1 227
Norge	141	155	66	61	382	396
Finland	648	594	310	360	1 192	1 138
<b>Norden</b>	<b>1 426</b>	<b>1 335</b>	<b>667</b>	<b>725</b>	<b>2 852</b>	<b>2 761</b>
Tjeckien	271	206	104	125	480	415
<b>Totalt</b>	<b>1 697</b>	<b>1 541</b>	<b>771</b>	<b>850</b>	<b>3 332</b>	<b>3 176</b>

Mkr	Bostäder under uppförande		
	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Sverige	2 303	1 843	1 945
Norge	421	306	516
Finland	1 909	828	1 532
<b>Norden</b>	<b>4 633</b>	<b>2 977</b>	<b>3 993</b>
Tjeckien	722	400	541
<b>Totalt</b>	<b>5 355</b>	<b>3 377</b>	<b>4 534</b>

Mkr	Bostäder under uppförande av vilka sålda %		
	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Sverige	63	70	58
Norge	79	63	71
Finland	60	69	60
<b>Norden</b>	<b>64</b>	<b>69</b>	<b>60</b>
Tjeckien	66	49	51
<b>Totalt</b>	<b>64</b>	<b>67</b>	<b>59</b>

Mkr	Färdigställda, ej sålda bostäder		
	30 jun 2011	30 jun 2010	31 dec 2010
Sverige	42	39	34
Norge	2	1	4
Finland	34	75	39
<b>Norden</b>	<b>78</b>	<b>115</b>	<b>77</b>
Tjeckien	70	228	100
<b>Totalt</b>	<b>148</b>	<b>343</b>	<b>177</b>