

Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2007

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, m ²					Totalt
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2007	0	6 000	192 000	48 000	78 000	324 000
Sålda färdigställda fastigheter						
Göteborg						
Backa 23:2		3 700	150	150		4 000
Generatorm 11, Mölndal			230	1 720		1 950
Lund						
Avtalet 13, Pilsåker, fas 3		1 780	70			1 850
Flintan 3				5 980		5 980
Malmö						
S:t Jörgen	70	290				360
Flundran 1, Malmö			2 450			2 450
Stockholm						
Gångaren 15			10 170	1 080	5 840	17 090
Gelbjutaren 3, 14, 17, Solna			7 850	4 940	620	13 410
Sålda färdigställda fastigheter, totalt	0	5 770	20 920	13 870	6 460	47 090
Färdigställda fastigheter, 30 september, 2007	0	230	171 080	34 130	71 540	276 910
	Kommersiell Utveckling Norden	Kommersiell Utveckling Europa			Totalt	
Bokfört värde, 30 september, 2007, Mkr	2 490	0			2 490	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2007	72%	0%			72%	

Pågående projekt, 30 september, 2007

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, m ²						
	Beräknat färdigställt månada/år	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
KOMMERSIELL UTVECKLING NORDEN							
Projekt påbörjade under året							
Sundbyberg							
Sturegatan 1	0902		1 000	9 000	2 500	4 000	14 000
Göteborg							
Högsbo 27:8, fas 1	0710				900		2 500
Högsbo 27:8, fas 2	0812				10 000		900
Eklanda 1:107, fas 2	0810				13 000		10 000
Malmö							
Sunnanå	0811		2 000				15 000
Scylla 3:2	0903			5 000		1 000	6 000
Stora Bernstorp, fas 1	0812		11 000				11 000
Stora Bernstorp, fas 2	0809		8 000				8 000
Stora Bernstorp, fas 3	0804		3 000				3 000
Linköping							
Glasblåsaren 14	0903				10 000		10 000
Danmark							
Stilling 6 A, Skanderborg	0812			4 000	11 000		15 000
Projekt sålda under året							
Halmstad							
Stenalyckan 3, fas II	0707		7 500				7 500
Lund							
Medlingen 3, Pilsåker IV	0710		4 800				4 800
Göteborg							
Eklanda 1:107	0707		3 000	500	200		3 700
Eklanda 1:107, fas 2	0805				900		900
Malmö							
Flundran 2	0903			9 000			9 000
Linköping							
Glasblåsaren 14	0903				10 000		10 000
Danmark							
Atrium, Köpenhamn	0804			12 700		2 600	15 300
KOMMERSIELL UTVECKLING EUROPA							
Projekt påbörjade under året							
Warsawa							
Marynarska Point , fas 2	0806		300	12 900	600	6 500	20 300
Wroclaw							
Grunwaldzki center, fas 1	0803		1 400	9 300	300	5 000	16 000
Prag							
Vysehrad	0803		400	4 600	500	1 200	6 700
Ostrava							
Nordica	0812		900	10 400	900	3 100	15 300
		Kommersiell Utveckling Norden		Kommersiell Utveckling Europa			Totalt
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr		2 950		1 150			4 100
Bokfört värde, 30 september 2007, Mkr		1 184		451			1 635
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2007		54%		25%			45%
Uthyrbar area, 30 september, 2007, m ²		174 000		89 000			263 000