

Tremånadersrapport, januari–mars 2012



Ordersituationen fortsätter att vara god och byggverksamheten hade en orderingång som var 7 procent högre än intäkterna under de senaste tolv månaderna.

Partihallsförbindelsen, Göteborg

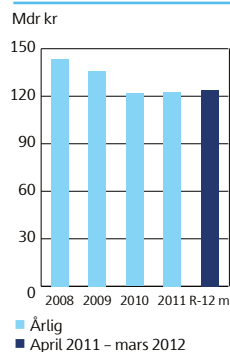
Sammanfattning

- Orderingången första kvartalet uppgick till **25,1 (21,6) miljarder kronor**.
- Orderingången var **7 procent högre** än intäkterna de senaste 12 månaderna.
- Orderboken ökade 10 procent och uppgick till **152,9 (139,4) miljarder kronor**.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till **148 (451) Mkr**. Minskningen beror främst på en negativ utveckling av resultatet i Bostadsutveckling, där rörelseresultatet uppgick till -22 (196) Mkr.
- Rörelsemarginalen i byggverksamheten uppgick till **1,2 (1,4) procent**.
- Operativt kassaflöde uppgick till **-2 308 (-2 319) Mkr**.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna **ökade med 30 procent** och uppgick till -3 641 (-2 805) Mkr.
- Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till **7,1 (8,8) miljarder kronor**.

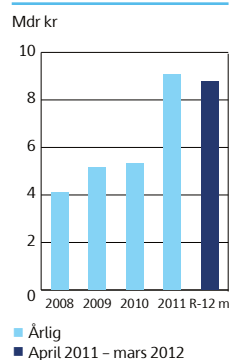
Resultatanalys

Mkr	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring, %
Intäkter			
Byggverksamhet	26 218	22 683	16
Bostadsutveckling	1 659	2 655	-38
Kommersiell fastighetsutveckling	243	341	-29
Infrastrukturutveckling	33	88	-63
Centralt och elimineringar	-1 801	-1 013	78
Koncernen	26 352	24 754	6
Rörelseresultat			
Byggverksamhet	323	325	-1
Bostadsutveckling	-22	196	-
Kommersiell fastighetsutveckling	1	49	-98
Infrastrukturutveckling	49	25	96
Centralt	-169	-138	22
Elimineringar	-34	-6	467
Rörelseresultat	148	451	-67
Finansnetto	7	0	-
Resultat efter finansiella poster	155	451	-66
Skatt	-42	-116	-64
Periodens resultat	113	335	-66
Periodens resultat per aktie	0,27	0,81	-66
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	0,64	0,32	100
Operativt kassaflöde	-2 308	-2 319	-6
Operativa finansiella tillgångar/ skulder, netto	7 120	8 821	-19
Avkastning på eget kapital, rullande 12 månader, %	40,0	19,2	-

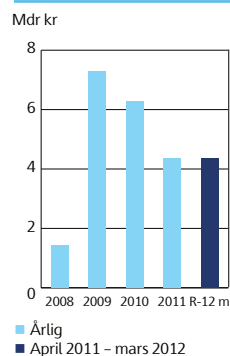
Intäkter



Rörelseresultat

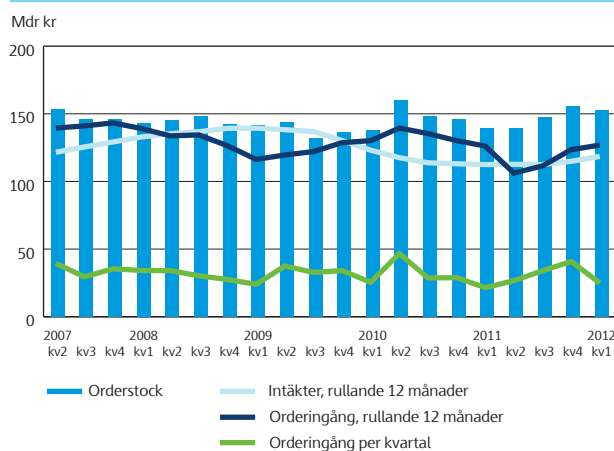


Operativt kassaflöde



Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Ordergång	25,1	21,6
Orderstock ¹⁾	152,9	139,4

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången ökade i det första kvartalet med 16 procent jämfört med första kvartalet föregående år. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 14 procent. Ordergången var 4 procent lägre än intäkterna i första kvartalet men 7 procent högre än intäkterna de senaste 12 månaderna. Orderstocken ökade med 10 procent jämfört med föregående år och uppgick vid utgången av det första kvartalet till 152,9 (139,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 7 procent. Orderstocken motsvarar cirka 16 (15) månaders produktion.

Förändringar och valutaeffekter

	Jan–mar 2012 / Jan–mar 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	16%	14%	2%
Orderstock ¹⁾	10%	7%	3%

1) Avser slutet av respektive period.

Större orderbokningar i första kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	Forskningscampus	3 000	Konfidentiell
Skanska Latin-amerika	Naturgasanläggning	1 700	Petrobras
Skanska USA Building	Forsknings- och utvecklingsfastighet	860	Konfidentiell
Skanska USA Civil	Tillverkningsanläggning	820	Konfidentiell
Skanska USA Civil	Second Avenue Subway Systems	588	Metropolitan Transportation Authority



Snabbspårvägen Bay Area Rapid Transit (BART), Kalifornien, USA

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Till att börja med är utvecklingen i vår bostadsutvecklingsverksamhet oacceptabel. **Resultatet är betydligt lägre än föregående år och beror framförallt på ett negativt resultat i den svenska bostadsutvecklingsverksamheten.** Bostadsutveckling är och kommer att fortsätta vara en del av Skanskas kärnverksamhet. Vi

kommer under andra kvartalet presentera hur vi ska vända denna verksamhet till att åter nå acceptabel lönsamhet.

Ordersituationen fortsätter att vara god och byggverksamheten hade en **orderingång som var 7 procent högre än intäkterna under de senaste tolv månaderna** vilket också medför att orderstocken nu representerar 16 månaders produktion. Vi ser också att det framför oss, framförallt i de båda amerikanska verksamheterna, finns **goda möjligheter att vinna nya stora projekt.**

Resultatet i byggverksamheterna är alltid säsongsmässigt svagt i det första kvartalet vilket är extra tydligt i de centraleuropeiska verksamheterna där anläggningsverksamheten står för en majoritet av intäkterna. Omstruktureringsprocessen av vår norska och

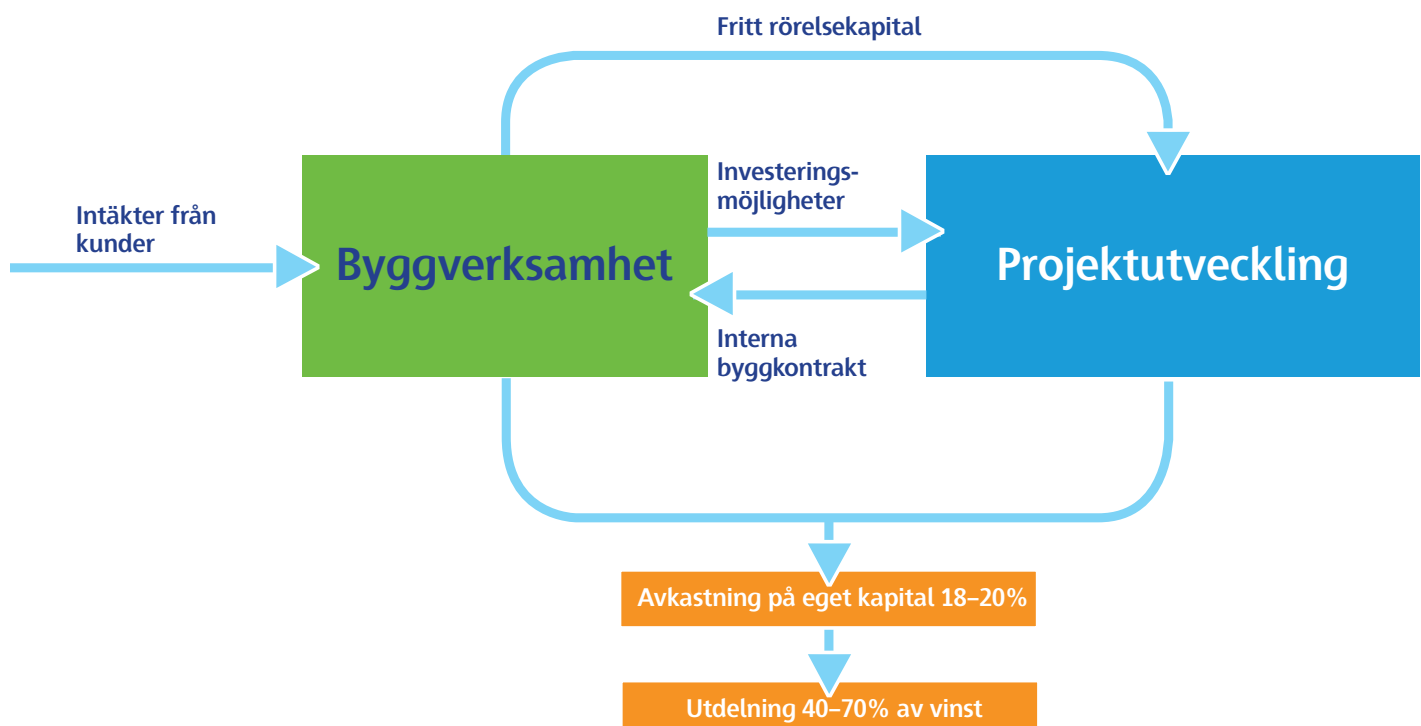
finska verksamhet fortlöper enligt plan. Vi är på väg att vända dessa enheter till lönsamma verksamheter.

Kommersiell fastighetsutveckling fortsätter med skapa värden för koncernen och har under det första kvartalet startat fyra nya projekt vilket innebär att vi vid kvartalets utgång hade 33 projekt med ett investeringsåtagande på cirka 9,7 miljarder kronor. **I början av maj uppnåddes en milstolpe när vår kommersiella fastighetsutvecklingsverksamhet i USA, med ett gott resultat, sålde det första projektet i Washington D.C..**

Strax efter kvartalets utgång nådde Skanska Infrastrukturutveckling Financial Close på Midtown tunnel projektet i Virginia, USA. Det här är **Skanskas första OPS projekt i USA och det har nu visat sig att vår långsiktiga satsning på den amerikanska OPS-marknaden också givit resultat.** Midtown tunnel projektet är ett stort viktigt projekt som inte bara förväntas bli en god investering om 0,9 miljarder kronor för Skanska Infrastrukturutveckling utan också ett viktigt byggprojekt om 4,4 miljarder kronor för Skanska USA Civil.

Marknaden för den amerikanska verksamheten bedöms utvecklas positivt och den nordiska marknaden som helhet är stabil. För våra övriga europeiska marknader är utsikterna svagare.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➡ Väsentlig tillväxt
 ➡ Tillväxt
 ➡ Stabilt
 ➡ Nedgång
 ➡ Väsentlig nedgång



Q1

Byggverksamhet

Vår totala marknad för både husbyggnad och anläggningsbyggnad är stabil men det förekommer stora lokala skillnader.

Marknaden för kommersiell husbyggnad i Norden är god, framförallt i storstadsregionerna. Marknaden för bostadsbyggnad är god i Norge men betydligt svagare i Finland. Marknaden för stora anläggningsprojekt väntas mattas av i Sverige.

De europeiska marknaderna förväntas utvecklas svagt och utbudet av stora nya anläggningsprojekt väntas minska samtidigt som konkurrensen om dessa projekt är stor.

I USA utvecklas marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt väl. Även segmenten sjukvård och anläggningar för IT industrin inom husbyggnad utvecklas väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggnad
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland ¹⁾	➡	➡	➡
➡ Övriga Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien ²⁾	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	➡	➡
➡ Amerika			
USA	➡	–	➡
Latinamerika	–	–	➡

1) Inklusive Estland
2) Inklusive Slovakien



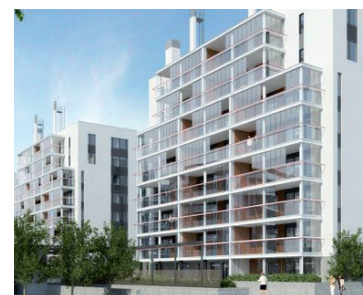
Q1

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden präglas fortfarande av stram kreditgivning och osäkerhet hos potentiella bostadsköpare. I Finland sker en avmattning av bostadsmarknaden medan det i Storbritannien finns indikationer på en viss återhämtning. I Norge fortsätter efterfrågan att vara god med ökande priser medan den Tjeckiska marknaden är fortsatt svag.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Övriga Europa	
Polen	➡
Tjeckien ¹	➡
Storbritannien	➡

1 Inklusive Slovakien



Adjutantti, Esbo, Finland



Q1

Kommersiell fastighetsutveckling

Hyresgäster fortsätter att efterfråga moderna, effektiva och gröna lokaler. Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av våra amerikanska, nordiska och centraleuropeiska städer är stabil. Moderna fastigheter med stabila hyresgäster är efterfrågade av fastighetsinvestorer, framförallt i Sverige, Norge, Polen och USA, vilket medför attraktiva värderingar på sådana fastigheter.

Det är fortfarande en god marknad för anskaffning av attraktiv mark i delar av Centraleuropa och i USA.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Övriga Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ Amerika	
USA	➡



Visma, Stockholm



Q1

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS (offentlig privat samverkan) projekt har förbättrats från en låg nivå i framförallt USA men även i Storbritannien. I Latinamerika finns det en god potential för nya projekt medan den europeiska marknaden är mer begränsad.

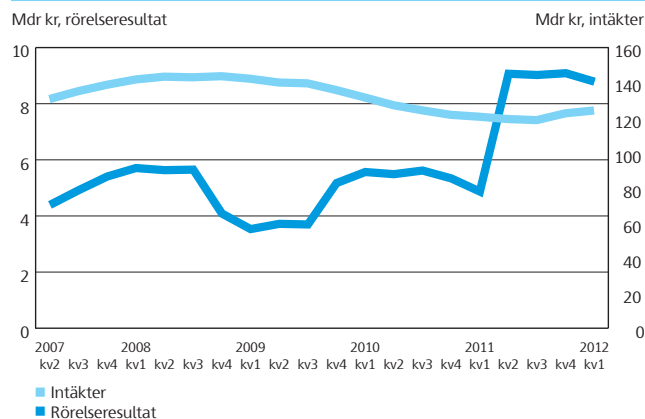


Midtown Tunnel, Virginia, USA

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring,%
Intäkter	26 352	24 754	6
Rörelseresultat ^{1), 2)}	148	451	–67
Finansnetto	7	0	–
Resultat efter finansiella poster	155	451	–
Skatt	–42	–116	–
Periodens resultat	113	335	–66
Periodens resultat per aktie ³⁾	0,27	0,81	–
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ¹⁾	0,64	0,32	–

1) Centralt –169 (–138) Mkr

2) Elimineringar –34 (–6) Mkr

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

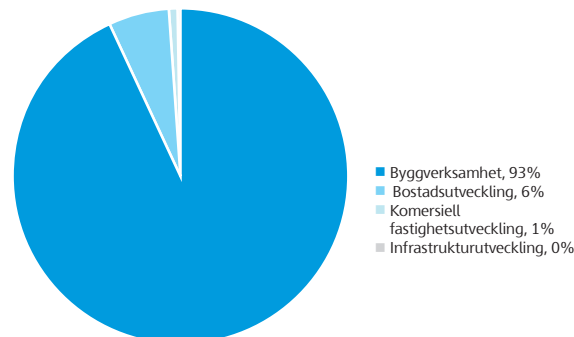
Intäkterna ökade med 6 procent till 26,4 (24,8) miljarder kronor medan intäkterna i lokala valutor ökade med 5 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 148 (451) Mkr och minskningen beror främst på att rörelseresultatet från Bostadsutveckling uppgick till –22 (196) Mkr och ett minskat resultat från Komersiell fastighetsutveckling samt elimineringar och centrala kostnader påverkar resultatet negativt.

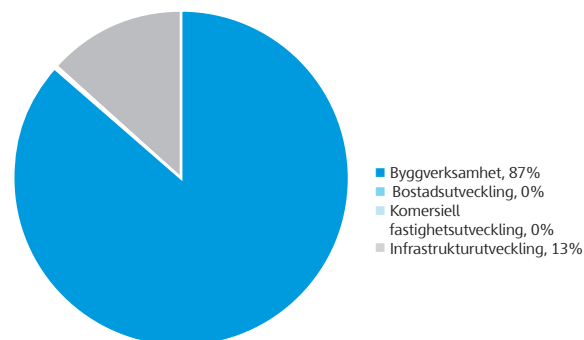
Centrala kostnader uppgick till –169 (–138) Mkr. Elimineringar uppgick till –34 (–6) Mkr och ökningen beror främst på en ökad volym av interna projekt. Finansnettot uppgick till 7 (0) Mkr. Räntenettot uppgick till 2 (13) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 18 (3) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till –13 (–16) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16. Periodens skatt uppgick till –42 (–116) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 27 (26) procent.

Trenden de senaste 12 månaderna är att intäkterna ökat medan rörelseresultatet minskat något. I rörelseresultatet för de senaste tolv månaderna ingår resultatet från försäljningen av Autopista Central i Chile med 4,5 miljarder kronor vilken redovisades i det andra kvartalet 2011.

Intäkter per segment, jan – mar 2012



Rörelseresultat per segment, jan – mar 2012



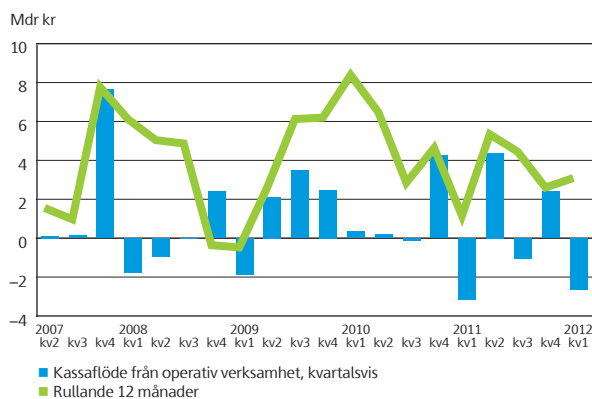
Förändringar och valutaeffekter

	Jan–mar 2012 / Jan–mar 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	6%	5%	1%
Rörelseresultat	–67%	–70%	3%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde



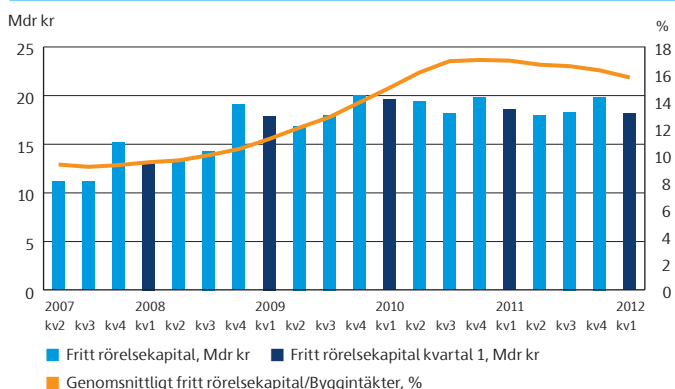
Operativt kassaflöde

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	373	355	5
Förändring i rörelsekapital	-1 329	-252	-
Nettoinvesteringar	-1 616	-2 201	-27
Periodisering	264	-221	-
Summa	-2 308	-2 319	0
Betalda skatter i operativ verksamhet	-349	-829	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	67	-90	-
Kassaflöde från verksamheten	-2 590	-3 238	-20

I enlighet med den strategiska planen där utvecklingsverksamheterna ska växa, nettoinvesterades det i verksamheten. Kassaflödet från verksamheten före skatt och finansieringsverksamhet uppgick till -2 308 (-2 319) Mkr under det första kvartalet. Utöver nettoinvesteringar var en negativ utveckling av rörelsekapitalet i byggverksamheten en bidragande orsak till kassaflödets utveckling.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -349 (-829) Mkr. I jämförelseperioden ingår fyllnadsinbetalningar för skatt avseende 2010 för den svenska verksamheten. Kassaflödet från verksamheten efter skatt och finansieringsverksamhet uppgick till -2 590 (-3 238) Mkr under det första kvartalet. Kassaflödet från verksamheten har de senaste 12 månaderna varit positivt med drygt 3 miljarder kronor.

Fritt rörelsekapital



I byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 18,1 (18,6) miljarder kronor, drygt 15 procent av intäkterna i byggverksamheten, vid kvartalets utgång. Förändringen i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -1 497 (-342) Mkr.

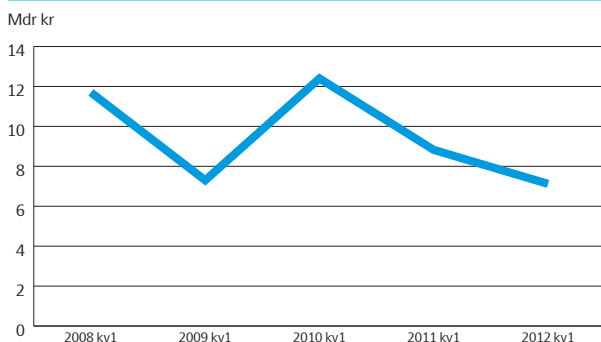
Kassaflödet är normalt starkast i det fjärde kvartalet tack vare reglering av projekt samt förskottsbetalningar för nya projekt. Detta vänds normalt till ett utflöde i det första kvartalet då Skanska gör motsvarande reglering med sina underentreprenörer och leverantörer.



Entré Lindhagen, Stockholm

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	31 mar 2012	31 mar 2011	31 dec 2011
Summa tillgångar	80,3	74,6	82,8
Eget kapital	20,2	20,4	19,6
Räntebärande nettofordran	0,5	5,7	2,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	7,1	8,8	9,5
Sysselsatt kapital, utgående balans	30,5	26,9	30,2
Soliditet	25,2	27,3	23,7

Förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans räntebärande nettofordran	2 929	9 914	9 914
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	–2 682	–3 406	–4 046
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	–37	–596	–353
Förändring pensionsskuld	259	–172	–2 593
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	0	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	4	–22	37
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	13	–10	–30
Förändring i räntebärande nettofordran	–2 443	–4 206	–6 985
Utgående balans räntebärande nettofordran	486	5 708	2 929
Pensionsskuld, netto	3 392	1 332	3 605
Lån till bostadsrättsföreningar	3 242	1 781	2 980
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	7 120	8 821	9 514

Skanska har en god finansiell ställning med en räntebärande nettofordran om 0,5 (31 december 2011; 2,9) miljarder kronor. De operativa finansiella tillgångarna, räntebärande nettofordran exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensions-skuld netto, uppgick till 7,1 (31 december 2011; 9,5) miljarder kronor. Skanskas utnyttjade säkerställda krediter om 8,6 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 7,1 miljarder kronor säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen och affärsplanen. Byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,2 (31 december 2011; 3,0) miljarder kronor och räntebärande pensionsskuld netto och avsättningar till 3,4 (31 december 2011; 3,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets utgång till 30,5 (31 december 2011; 30,2) miljarder kronor.

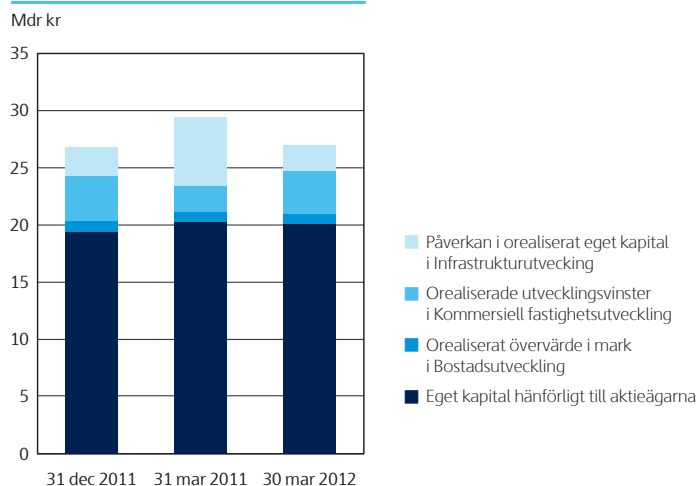
Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder var –2 682 (–3 406) Mkr. Förändringen av pensionsskulden netto i förmånsbestämda pensionsplaner var 259 (–172) Mkr främst beroende på positiv utveckling på de förvaltade tillgångarna. Förändring i räntebärande nettofordran uppgick därmed till –2 443 (–4 206) Mkr.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans	19 583	20 792	20 792
Utdelning till aktieägarna	0	0	–4 945
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	–12	58	58
Periodens resultat	264	132	7 595
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser	–8	–436	–353
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	213	–163	–2 295
Påverkan av kassaflödessäkringar	198	–12	–1 269
Övrigt	0	0	0
Utgående balans	20 238	20 371	19 583

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 20,2 (20,4) miljarder kronor och soliditeten till 25,2 (27,3) procent och nettoskuldsättningsgraden uppgick till –0,0 (–0,3).

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till 213 (–163) Mkr. Påverkan av kassaflödessäkringar 198 (–12) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

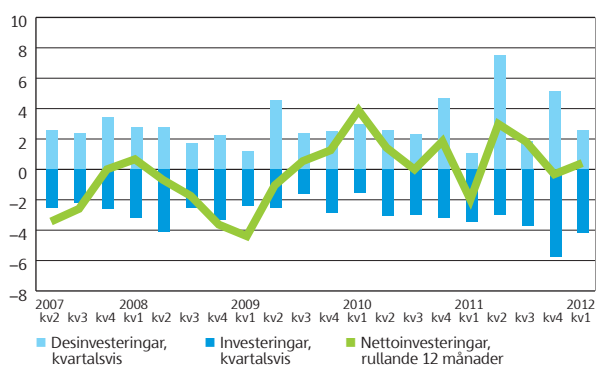
Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgår per den 31 mars 2012 till –8 (–436) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna utgjorde per den 31 mars 2012 7,0 miljarder kronor, 26 procent av justerat eget kapital.

Investeringar and desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar

Mdr kr



Koncernens investeringar under perioden uppgick till –4 207 (–3 435) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 2 573 (1 066) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 634 (–2 369) Mkr.

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till –551 (–622) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till –508 (–605) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till –330 (–294) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 854 (–1 841) Mkr. Investeringarna i omsättningsfastigheter uppgick till –1 845 (–1 816) Mkr varav cirka –302 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 023 byggrätter. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –656 (–863) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 618 (–735) Mkr. Investeringarna i omsättningsfastigheter uppgick till –1 617 (–737) Mkr. Av detta avser –657 (–265) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 1 315 (4) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –303 (–731) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till –169 (–229) Mkr och desinvesteringarna till 17 (67) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling –152 (–162) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

SEK M	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Investeringar			
Byggverksamhet ¹⁾	–551	–622	–11
Bostadsutveckling	–1 854	–1 841	1
Kommersiell fastighetsutveckling	–1 618	–735	120
Infrastrukturutveckling	–169	–229	–26
Övrigt	–15	–8	–
Totalt	–4 207	–3 435	22
Desinvesteringar			
Byggverksamhet	43	17	153
Bostadsutveckling	1 198	978	22
Kommersiell fastighetsutveckling	1 315	4	32 775
Infrastrukturutveckling	17	67	–75
Övrigt	0	0	–
Totalt	2 573	1 066	141
Nettoinvesteringar			
Byggverksamhet ¹⁾	–508	–605	–16
Bostadsutveckling	–656	–863	–24
Kommersiell fastighetsutveckling	–303	–731	–59
Infrastrukturutveckling	–152	–162	–6
Övrigt	–15	–8	–
Totalt	–1 634	–2 369	–31
1) varav strategiska investeringar	–18	–168	–

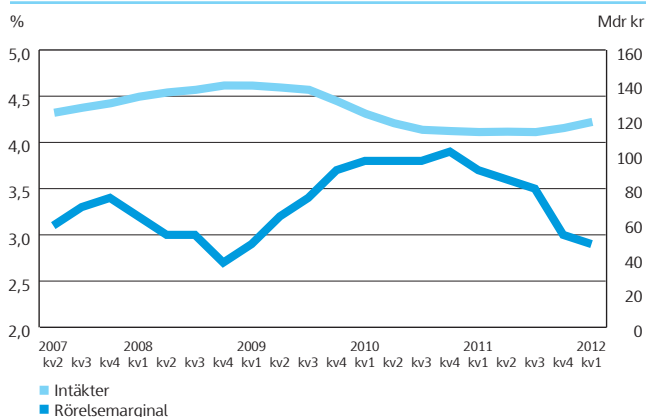


Antofagasta, Chile

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Intäkter	26 218	22 683	16
Bruttoresultat	1 843	1 693	9
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 523	-1 369	11
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	1	
Rörelseresultat	323	325	-1
Rörelsemarginal, %	1,2	1,4	-

Intäkterna ökade med 16 procent till 26 218 (22 683) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 14 procent.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 323 (325) Mkr.

Rörelsemarginalen under perioden var lägre i jämförelse med föregående år och uppgick till 1,2 (1,4) procent. Första kvartalet är alltid säsongsmässigt svagt lönsamhetsmässigt. Detta är extra tydligt med den kalla vintern i Polen och Tjeckien, där anläggningsverksamheten står för en majoritet av intäkterna. Jämförelsen med föregående års resultat påverkas även av att ett stort och lönsamt polskt projekt hade en avsevärd positiv påverkan i jämförelseperioden. Projektredskrivningar om cirka 100 Mkr har gjorts i två latinamerikanska projekt. Omstrukturingsprocessen av den norska och finska verksamheten fortlöper enligt plan.

Rörelsemarginalen de senaste 12 månaderna uppgick till 2,9 procent.

Intäkter per geografi

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2010	Förändring, %
Sverige	6 069	5 350	13
Norge	3 361	2 434	38
Finland	1 723	1 419	21
Polen	1 081	1 072	1
Tjeckien	768	1 036	-26
Storbritannien	2 826	3 245	-13
USA Building	5 724	4 887	17
USA Civil	2 884	2 076	39
Latinamerika	1 782	1 164	53
Totalt	26 218	22 683	16

Rörelseresultat per geografi

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Sverige	168	77	118
Norge	5	-61	-
Finland	-15	-15	0
Polen	-32	78	-
Tjeckien	-90	-39	131
Storbritannien	92	61	51
USA Building	87	68	28
USA Civil	188	152	24
Latinamerika	-80	4	-
Totalt	323	325	-1

Förändringar och valutaeffekter, byggverksamheten

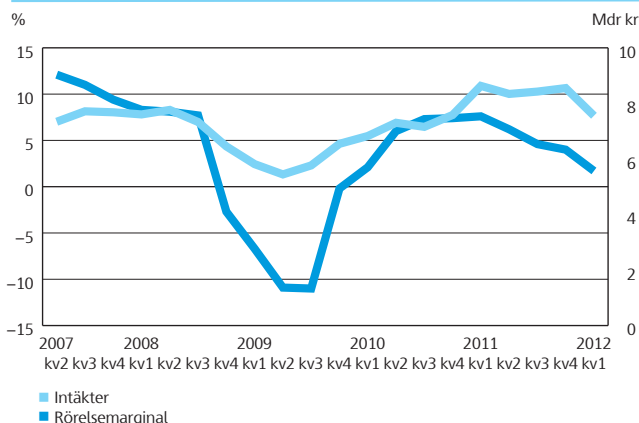
	Jan–mar 2012 / Jan–mar 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	16%	14%	2%
Rörelseresultat	-1%	-5%	4%



FNs högkvarter, New York, USA

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Intäkter	1 659	2 655	–38
Bruttoresultat	162	364	–55
Försäljnings- och administrations-kostnader	–184	–166	11
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	–2	–
Rörelseresultat	–22	196	–

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 1 659 (2 655) Mkr och antalet sålda bostäder uppgick till 648 (926) under perioden.

Rörelseresultatet uppgick till –22 (196) Mkr. Försämringen i rörelseresultatet beror främst på minskad lönsamhet i projekt på den svenska marknaden samt av att lägre volymer resulterat i en för hög andel fasta kostnader för att driva verksamheten. Ett intensivt förändringsarbete pågår i syfte att åter nå acceptabel lönsamhet i denna verksamhet.

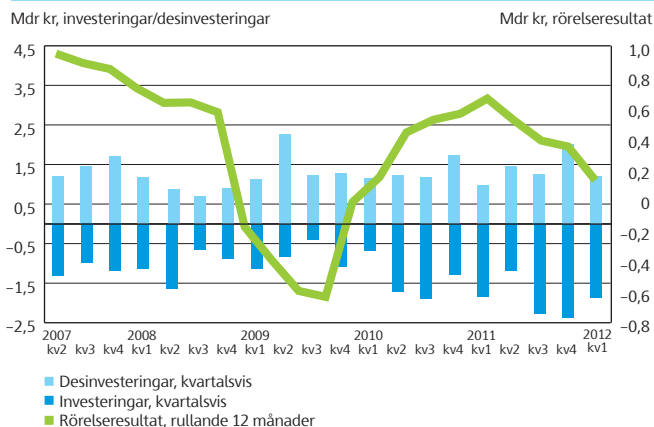
Utöver detta påverkades rörelseresultatet negativt av kostnader för att etablera oss i nya marknader som Storbritannien och Polen. Den norska verksamheten hade en positiv utveckling och rörelseresultatet ökade till 43 (4) Mkr.

De senaste 12 månaderna har det sålts och startats cirka 3 000 bostäder där antalet starter var något fler än antalet sålda bostäder.

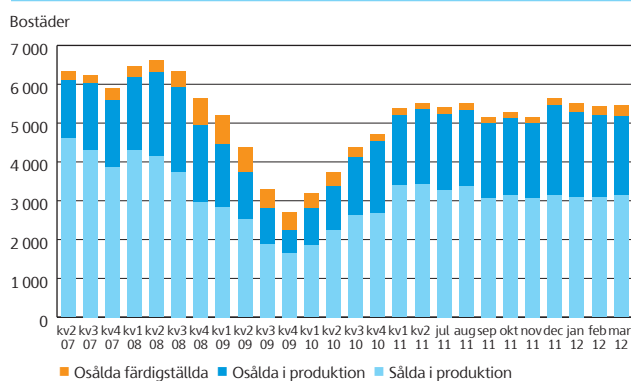
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Investeringar/desinvesteringar och rörelseresultat



Bostäder i produktion och osålda



Vid utgången av första kvartalet fanns 5 183 (5 210) bostäder i produktion. Av dessa var 61 (65) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 266 (156). Under perioden produktionsstartades 480 (837) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 470 (661). Sålda bostäder uppgick under perioden till 648 (926). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 589 (759).

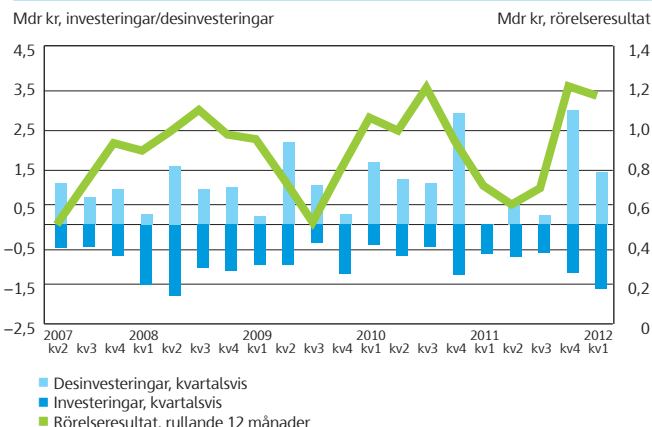
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 mars 2012	31 dec 2011
Färdigställda projekt	484	358
Pågående projekt	5 818	5 418
Råmark och exploateringsfastigheter	6 844	6 569
Totalt	13 146	12 345

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 13,1 (31 december 2011; 12,3) miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,8 (31 december 2011; 6,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 7,8 (31 december 2011; 7,6) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 23 400 bostäder och cirka 3 800 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 10 700 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Investeringar/desinvesteringar samt rörelseresultat



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Intäkter	243	341	–29
varav fastighetsförsäljningar	133	183	–27
Bruttoresultat	109	140	–22
Försäljnings- och administrationskostnader	–111	–91	22
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	0	–
Rörelseresultat	1	49	–98
varav fastighetsförsäljningar	51	41	24

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 133 (183) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 (49) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 51 (41) Mkr, bland annat en fastighet i Köpenhamn. Då ett antal uthyrda fastigheter såldes i slutet av föregående år minskade hyresintäkter andelen av rörelseresultatet.

Rörelseresultatet för de senaste 12 månaderna var drygt 1,1 miljarder kronor.

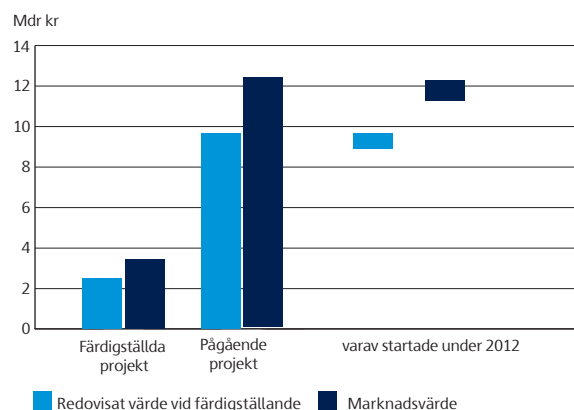
Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	2 495	2 495	3 427	83	100
Råmark och exploateringsfastigheter	4 463	4 463	4 992		
Subtotal	6 958	6 958	8 419		
Pågående projekt	4 570	9 669	12 321 ²⁾	50	48
Summa	11 528	16 627	20 740		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	44	140	188		

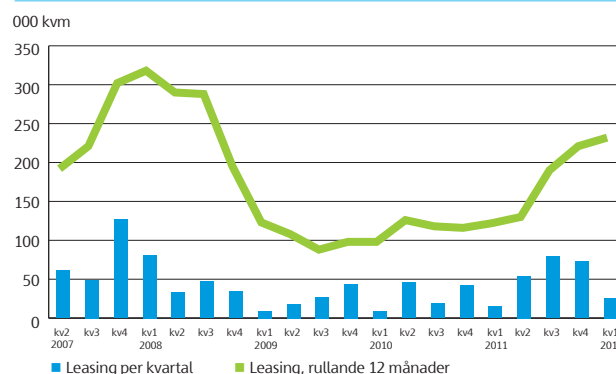
1) Marknadsvärde enligt värdering 31 mar 2012.

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling bedriver 33 pågående projekt, varav 19 i Norden. Under första kvartalet har 4 nya projekt startats. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 505 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 50 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 4,6 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 9,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 12,3 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 48 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen två projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 140 Mkr med ett marknadsvärde om 188 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt uppgick till 3,4 miljarder kronor vilket innebär ett övervärde på 0,9 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 83 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 4,5 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 5,0 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 248 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under första kvartalet har 26 000 kvadratmeter hyrts ut, främst i Centraleuropa. De senaste 12 månaderna har 232 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring, %
Intäkter	33	88	–63
Bruttoresultat	–19	–43	–56
Försäljnings- och administrationskostnader	–37	–32	16
Resultat från joint ventures och intresseföretag	105	100	5
Rörelseresultat	49	25	96
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	–

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 49 (25) Mkr. Resultatet från projektportföljen ökade jämfört med samma period föregående år.

Inga försäljningar gjordes under årets första kvartal.

Orealiserad utvecklingsvinst

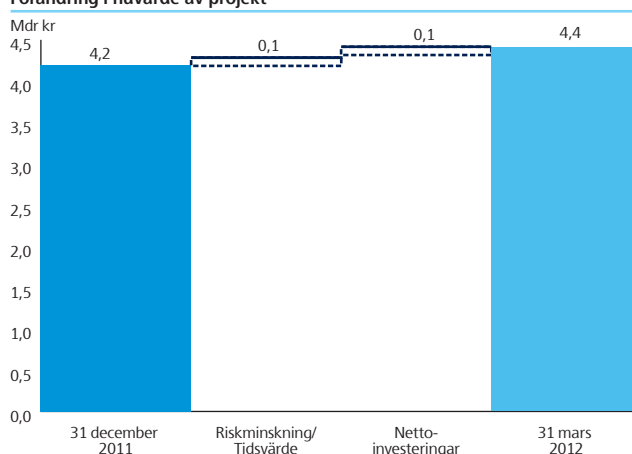
Mdr kr	31 mar 2012	31 dec 2011
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,1	5,0
Nuvärde återstående investeringar	–0,7	–0,8
Nuvärde av projekt	4,4	4,2
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/redovisat värde	–3,1	–3,0
Orealiserad utvecklingsvinst	1,3	1,2
Kassaflödessäkring	1,4	1,6
Påverkan i orealiserat Eget kapital¹⁾	2,7	2,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.



Sjäska vindkraftpark, Gällivare

Förändring i nuvärde av projekt



Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,4 (31 december 2011; 4,2) miljarder kronor och har under första kvartalet främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdes-effekten vid värderingen av framtida kassaflöden.

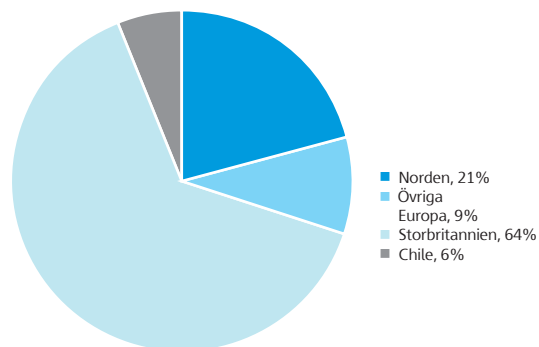
Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 0,7 (31 december 2011; 0,8) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till cirka 3,1 (31 december 2011; 3,0) miljarder kronor.

Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid årets slut till cirka 1,3 (31 december 2011; 1,2) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,4 (31 december 2011; 1,6) miljarder kronor.

Bedömt bruttonuvärde fördelat per geografi



Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 56 457 (50 245).

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2011 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 13 april 2012 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2013 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars hade Skanska 8 268 035 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har nått Financial Close med Virginia Department of Transportation för finansiering, design, byggnation, drift och underhåll av Downtown Tunnel/Midtown Tunnel/MLK Extension i Norfolk och Portsmouth i Virginia, USA. Som en del av projektbolaget Elizabeth River Crossings (ERC), investerar Skanska cirka 136 miljoner dollar, cirka 910 miljoner kronor. Det motsvarar 50 procent av projektbolaget ERC. Skanskas andel av byggkontraktet är 45 procent, vilket motsvarar 661 miljoner dollar, cirka 4,4 miljarder kronor, vilket inkluderas i orderbokningen för Skanska USA Civil för andra kvartalet 2012.

Skanska har också sålt kontorsfastigheten på 733 10th Street i Washington D.C.. Försäljningspriset uppgår till 140 MUSD, cirka 945 Mkr och köparen är Jamestown properties. Transaktionen rapporteras i det andra kvartalet 2012. 733 10th Street projektet är Skanskas första färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt i USA sedan starten av den amerikanska fastighetsutvecklingsverksamheten i slutet av 2008.

Finansiella rapporter avseende 2012

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter relaterade till 2012 kommer att publiceras följande datum:

19 juli 2012	Sexmånadersrapport
8 november 2012	Niomånadersrapport
7 februari 2013	Bokslutskommuniké

Solna, 10 maj, 2012

Johan Karlström
Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2011.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med [tonad bakgrund](#). För redovisning av perioder tidigare än 2009, redovisas siffror enligt då gällande redovisningsprinciper. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2011.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2012	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Byggverksamhet	24 428 ¹⁾	21 590 ¹⁾	1 790	1 093	26 218	22 683	323	325
Bostadsutveckling	1 658	2 655	1	0	1 659	2 655	–22	196
Kommersiell fastighetsutveckling	227	341	16	0	243	341	1	49
Infrastrukturutveckling	33	80	0	8	33	88	49	25
Summa rörelsesegment	26 346	24 666	1 807	1 101	28 153	25 767	351	595
Centralt	6	88	127	149	133	165	–169	–138
Elimineringar	0	0	–1 934	–1 250	–1 934	–1 178	–34	–6
Koncernens segment	26 352	24 754	0	0	26 352	24 754	148	451
Avstämning mot IFRS	860	–1 913	0	0	860	–1 913	206	–273
Summa IFRS	27 212	22 841	0	0	27 212	22 841	354	178

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 480 (1 633) Mkr.

Mkr	Segment Jan–mar 2012	IFRS Jan–mar 2012	Segment Jan–mar 2011	IFRS Jan–mar 2011
Intäkter				
Byggverksamhet	26 218	26 218	22 683	22 683
Bostadsutveckling	1 659	1 216	2 655	994
Kommersiell fastighetsutveckling	243	1 425	341	161
Infrastrukturutveckling	33	33	88	88
Centralt och elimineringar	–1 801	–1 680	–1 013	–1 085
Koncernen	26 352	27 212	24 754	22 841
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	323	323	325	325
Bostadsutveckling	–22	–48	196	–24
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1	215	49	4
Infrastrukturutveckling	49	49	25	25
Centralt	–169	–169	–138	–138
Elimineringar ¹⁾	–34	–16	–6	–14
Rörelseresultat	148	354	451	178
Finansnetto	7	7	0	0
Resultat efter finansiella poster	155	361	451	178
Skatt	–42	–97	–116	–46
Periodens resultat	113	264	335	132
Periodens resultat per aktie ²⁾	0,27		0,81	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		0,64		0,32
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	51	266	41	41
Elimineringar	0	22	2	0

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	27 212	22 841
Kostnader för produktion och förvaltning	–24 946	–20 961
Bruttoresultat	2 266	1 880
Försäljnings- och administrationskostnader	–2 042	–1 798
Resultat från joint ventures och intresseföretag	130	96
Rörelseresultat	354	178
Finansiella intäkter	78	60
Finansiella kostnader	–71	–60
Finansnetto¹⁾	7	0
Resultat efter finansiella poster	361	178
Skatter	–97	–46
Periodens resultat	264	132
1) varav		
Ränteintäkter	61	42
Pensionsränta	–18	13
Räntekostnader	–89	–66
Aktiverade räntekostnader	48	24
Räntenetto	2	13
Förändring av marknadsvärde	18	3
Övrigt finansnetto	–13	–16
Finansnetto	7	0
Periodens resultat hänförligt till		
Aktieägarna	264	132
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0
Resultat per aktie, kr ²⁾	0,64	0,32
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	0,64	0,32

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över totalresultat i sammandrag

SEK M	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Periodens resultat	264	132
Övrigt totalresultat		
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	–1	–662
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	2	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	–9	224
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner ³⁾	290	–221
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	210	–17
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat ^{2) 3)}	–89	63
Periodens övrigt totalresultat	403	–611
Periodens totalresultat	667	–479
Periodens totalresultat hänförligt till		
Aktieägarna	665	–481
Innehav utan bestämmande inflytande	2	2
1) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	213	–163
2) varav upplöst mot resultaträkningen	106	–12
3) varav skatt belöpande på		
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	–77	58
- kassaflödessäkringar	–12	5

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	31 mar 2012	31 mar 2011	31 dec 2011
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 227	5 942	7 018
Goodwill	4 996	4 008	5 012
Immateriella tillgångar	151	391	158
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 739	1 894	2 526
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	2 258	2 180	2 108
Uppskjutna skattefordringar	1 467	1 510	1 671
Summa anläggningstillgångar	18 838	15 925	18 493
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ³⁾	24 674	22 029	23 411
Material och varulager	1 109	977	1 014
Finansiella omsättningstillgångar ²⁾	6 259	5 941	6 361
Skattefordringar	796	392	436
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 141	4 600	5 108
Övriga rörelsefordringar	21 091	19 418	22 638
Kassa och bank	2 435	4 349	5 309
Tillgångar som innehas för försäljning	0	1 001	0
Summa omsättningstillgångar	61 505	58 707	64 277
SUMMA TILLGÅNGAR	80 343	74 632	82 770
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 222	2 126	2 070
varav räntebärande omsättningstillgångar	8 576	10 072	11 440
Summa räntebärande tillgångar	10 798	12 198	13 510
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 066	20 246	19 413
Innehav utan bestämmande inflytande	172	125	170
Summa Eget kapital	20 238	20 371	19 583
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	1 317	396	1 335
Pensioner	3 637	1 419	3 757
Uppskjutna skatteskulder	917	1 572	927
Långfristiga avsättningar	14	27	17
Summa långfristiga skulder	5 885	3 414	6 036
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ²⁾	5 394	4 754	5 563
Skatteskulder	211	449	263
Kortfristiga avsättningar	5 664	4 843	5 930
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 483	16 118	16 827
Övriga rörelseskulder	26 468	24 683	28 568
Summa kortfristiga skulder	54 220	50 847	57 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 343	74 632	82 770
varav räntebärande finansiella skulder	6 612	5 023	6 759
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 700	1 467	3 822
Summa räntebärande skulder	10 312	6 490	10 581
1) varav aktier	36	41	38
2) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	0	13	0
Finansiella omsättningstillgångar	118	218	230
Finansiella långfristiga skulder	1	0	2
Finansiella kortfristiga skulder	98	127	137
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	11 528	10 970	11 066
Bostadsutveckling	13 146	11 059	12 345
Totalt	24 674	22 029	23 411

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per den 31 mars 2012 till 19,1 (31 december 2011: 18,9) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 0,2 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans	19 583	20 792	20 792
varav innehav utan bestämmande inflytande	170	122	122
Utdelning till aktieägarna	0	0	–4 945
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	–29
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	45
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	1	–2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	62	57	228
Återköp aktier	–74	0	–184
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, innehav utan bestämnade inflytande	0	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	665	–481	3 673
Innehav utan bestämmande inflytande	2	2	5
Utgående balans	20 238	20 371	19 583
varav innehav utan bestämmande inflytande	172	125	170

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	–2 682	–3 406
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	–146	1 326
Periodens kassaflöde	–2 828	–2 080
Likvida medel vid periodens början	5 309	6 654
Kursdifferens i likvida medel	–46	–225
Likvida medel vid periodens slut	2 435	4 349

Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Kassaflöde från löpande verksamhet	–1 979	–2 514
Kassaflöde från investeringsverksamhet	–989	–892
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	140	1 326
Periodens kassaflöde	–2 828	–2 080

Kassaflöde

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Byggverksamhet		
Kassaflöde operativ verksamhet	740	702
Förändring i rörelsekapital	-1 497	-342
Nettoinvesteringar	-490	-437
Periodisering	0	0
Totalt Byggverksamhet	-1 247	-77
Bostadsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-196	-175
Förändring i rörelsekapital	176	157
Nettoinvesteringar	-656	-863
Periodisering	211	-173
Totalt Bostadsutveckling	-465	-1 054
Kommersiell fastighetsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-48	8
Förändring i rörelsekapital	15	54
Nettoinvesteringar	-303	-731
Periodisering	53	-48
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-283	-717
Infrastrukturutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	36	-27
Förändring i rörelsekapital	-17	-35
Nettoinvesteringar	-152	-162
Periodisering	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-133	-224
Centralt och elimineringar		
Kassaflöde operativ verksamhet	-159	-153
Förändring i rörelsekapital	-6	-86
Nettoinvesteringar	-15	-8
Periodisering	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-180	-247
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	373	355
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 329	-252
Totalt Nettoinvesteringar	-1 616	-2 201
Totalt Periodisering	264	-221
Summa	-2 308	-2 319
Betalda skatter i operativ verksamhet	-349	-829
Kassaflöde från operativ verksamhet	-2 657	-3 148
Räntenetto och övrigt finansnetto	96	-129
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-29	39
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	67	-90
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-2 590	-3 238
Strategiska nettoinvesteringar	-18	-168
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0
Kassaflöde från strategiska investeringar	-18	-168
Utdelning etc	-74	0
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	-2 682	-3 406
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-37	-596
Förändring pensionsskuld	259	-172
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	4	-22
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	13	-10
FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN	-2 443	-4 206

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
RÖRELSEN - INVESTERINGAR		
Immateriella tillgångar	-6	-16
Materiella anläggningstillgångar	-550	-450
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-169	-229
Aktier	-2	-19
Omsättningsfastigheter	-3 462	-2 553
varav Bostadsutveckling	-1 845	-1 816
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 617	-737
Rörelsens Investeringar	-4 189	-3 267
STRATEGISKA INVESTERINGAR		
Förvärv av rörelse	-18	-168
Förvärv av aktier	0	0
Strategiska investeringar	-18	-168
Totalt investeringar	-4 207	-3 435
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR		
Immateriella tillgångar	0	1
Materiella anläggningstillgångar	33	13
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	17	67
Aktier	0	0
Omsättningsfastigheter	2 523	985
varav Bostadsutveckling	1 198	978
varav Kommersiell fastighetsutveckling	1 325	7
Rörelsens Desinvesteringar	2 573	1 066
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR		
Försäljning av rörelse	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0
Totalt Desinvesteringar	2 573	1 066
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	-1 634	-2 369
Avskrivningar anläggningstillgångar	-351	-317

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	0	0
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	–118	–100
Rörelseresultat	–118	–100
Finansnetto	–24	–10
Resultat efter finansnetto	–142	–110
Skatter	37	29
Periodens resultat	–105	–81
Perioden totalresultat	–105	–81

Balansräkning i sammandrag

Mkr	31 mar 2012	31 mar 2011	31 dec 2011
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7	9	7
Materiella anläggningstillgångar	2	3	2
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	10 809	10 722	11 131
Summa anläggningstillgångar	10 818	10 734	11 140
Kortfristiga fordringar	132	93	301
Summa omsättningstillgångar	132	93	301
TILLGÅNGAR	10 950	10 827	11 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5 587	8 140	5 742
Avsättningar	285	268	276
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	4 962	2 340	5 286
Kortfristiga skulder	116	79	137
EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 950	10 827	11 441

1) Av beloppen avser 45 (2011-12-31: 368) Mkr interna fordringar och 4 962 (2011-12-31: 5 286) Mkr interna skulder.

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 98,4 (31 dec 2011: 99,3) Mdr kr, varav 91,2 (31 dec 2011: 92,4) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 7,2 (31 dec 2011: 6,9) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	0,27	0,81
Resultat per aktie, kr ¹⁾	0,64	0,32
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	0,64	0,32
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 869 184	411 851 554
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 495 948	415 377 397
Genomsnittlig utspädning, %	0,63	0,85
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	423 053 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar) ³⁾	0	3 150 000
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	0	1 350 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	105,55	105,40
Antal återköpta B-aktier	10 754 000	8 324 000
varav under året återköpta	630 000	0
Antal aktier i eget förvar	8 268 035	8 050 661
Antal utestående aktier	411 635 037	411 852 411

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Årsstämma beslutade den 5 april 2011 att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–mar 2010	Jan–mar 2009	Jan–mar 2008 ²⁾
Intäkter	27 212	22 841	25 454	30 764	31 546
Rörelseresultat	354	178	858	611	1 080
Periodens resultat efter skatt	264	132	629	354	878
Resultat per aktie, kr	0,64	0,32	1,52	0,85	2,09
Avkastning på sysselsatt kapital, %	30,2	19,1	23,3	14,3	26,1
Avkastning på eget kapital, %	39,1	18,3	23,5	14,0	22,3
Rörelsemarginal, %	1,3	0,8	3,4	2,0	3,4
Kassaflöde per aktie, kr ¹⁾	–6,51	–8,27	0,64	–4,50	–3,40

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Jämförelsesiffrorna 2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Jan–dec 2011	31 dec 2012	31 dec 2011	31 dec 2011
Amerikanska dollar	6,75	6,49	6,49	6,63	6,28	6,89
Brittiska pund	10,61	10,38	10,41	10,61	10,11	10,65
Norska kronor	1,17	1,13	1,16	1,16	1,14	1,15
Euro	8,85	8,87	9,03	8,84	8,93	8,92
Tjeckiska kronor	0,35	0,36	0,37	0,36	0,36	0,35
Polska zloty	2,09	2,25	2,20	2,12	2,22	2,00

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	26 218	22 683
Bruttoresultat	1 843	1 693
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 523	-1 369
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	1
Rörelseresultat	323	325
Investeringar	-551	-622
Desinvesteringar	43	17
Investeringar, netto	-508	-605
Bruttomarginal, %	7,0	7,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,8	-6,0
Rörelsemarginal, %	1,2	1,4
Orderingång, Mdr kronor	25,1	21,6
Orderstock, Mdr kronor	152,9	139,4
Personal	54 888	48 848

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	6 069	5 350
Norge	3 361	2 434
Finland	1 723	1 419
Polen	1 081	1 072
Tjeckien	768	1 036
Storbritannien	2 826	3 245
USA Building	5 724	4 887
USA Civil	2 884	2 076
Latinamerika	1 782	1 164
Totalt	26 218	22 683

Rörelseresultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	168	77
Norge	5	-61
Finland	-15	-15
Polen	-32	78
Tjeckien	-90	-39
Storbritannien	92	61
USA Building	87	68
USA Civil	188	152
Latinamerika	-80	4
Totalt	323	325

Rörelsemarginal, %

Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
2,8	1,4
0,1	neg
neg	neg
neg	7,3
neg	neg
3,3	1,9
1,5	1,4
6,5	7,3
neg	0,3
1,2	1,4

Orderstock

Mkr	31 mar 2012	31 mar 2011
Sverige	29 446	31 679
Norge	14 347	10 268
Finland	5 930	5 913
Polen	7 460	8 606
Tjeckien	7 853	8 052
Storbritannien	19 024	21 384
USA Building	35 625	26 746
USA Civil	23 394	21 687
Latinamerika	9 789	5 091
Totalt	152 868	139 426

Orderingång

Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
5 952	5 036
2 153	2 717
1 126	1 548
1 195	1 047
873	518
1 774	1 789
6 798	3 266
2 412	4 616
2 855	1 062
25 138	21 599

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	1 659	2 655
Bruttoresultat	162	364
Försäljnings- och administrationskostnader	–184	–166
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	–2
Rörelseresultat	–22	196
Rörelsemarginal, %	neg	7,4
Personal	549	575
Investeringar	–1 854	–1 841
Desinvesteringar	1 198	978
Investeringar, netto	–656	–863
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,0	11,0

Intäkter

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	541	1 367
Norge	586	296
Finland	469	789
Norden	1 596	2 452
Tjeckien	63	203
Övrigt ²⁾	0	–
Totalt	1 659	2 655

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	–71	121
Norge	43	4
Finland	21	57
Norden	–7	182
Tjeckien	5	23
Övrigt ²⁾	–20	–9
Totalt	–22	196

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

2) Etablering av nya marknader.

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	neg	8,9
Norge	7,3	1,4
Finland	4,5	7,2
Norden	neg	7,4
Tjeckien	7,9	11,3
Övrigt ²⁾	–	–
Totalt	neg	7,4

Bostäder startade

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	177	342
Norge	161	0
Finland	132	319
Norden	470	661
Tjeckien	10	176
Storbritannien	0	0
Totalt	480	837

Bostäder sålda

	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Sverige	262	346
Norge	122	75
Finland	205	338
Norden	589	759
Tjeckien	59	167
Storbritannien	0	0
Totalt	648	926

Bostäder i produktion

Mkr	31 mar, 2012	31 mar, 2011
Sverige	2 117	2 326
Norge	801	446
Finland	1 756	1 764
Norden	4 674	4 536
Tjeckien	424	674
Storbritannien	85	0
Totalt	5 183	5 210

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2012	31 mar 2011
Sverige	104	27
Norge	9	3
Finland	37	33
Norden	150	63
Tjeckien	116	93
Storbritannien	0	0
Totalt	266	156

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 mar 2012	31 mar 2011
Sverige	61	64
Norge	60	83
Finland	63	65
Norden	62	66
Tjeckien	51	58
Storbritannien	46	0
Totalt	61	65

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	243	341
varav fastighetsförsäljningar	133	183
Bruttoresultat	109	140
Försäljnings- och administrationskostnader	–111	–91
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	0
Rörelseresultat	1	49
varav fastighetsförsäljningar ¹⁾	51	41
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0
Personal	262	220
1) Resultat som redovisas under eliminerings- tillkommer med	0	2
Investeringar	–1 618	–735
Desinvesteringar	1 315	4
Investeringar, netto	–303	–731
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,4	10,7

Intäkter

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Norden	234	336
Europa	6	5
US	3	0
Totalt	243	341

varav försäljningar

Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
133	182
0	1
0	0
133	183

Rörelseresultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Norden	41	80
Europa	–23	–23
US	–17	–8
Totalt	1	49

varav försäljningar

Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
51	41
0	0
0	–
51	41

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar, 2012	31 mar, 2011
Norden	6 447	8 146
Europa	3 024	1 783
US	1 910	733
Totalt	11 381	10 662

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011
Intäkter	33	88
Bruttoresultat	–19	–43
Försäljnings- och administrationskostnader	–37	–32
Resultat från joint ventures och intresseföretag	105	100
Rörelseresultat	49	25
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0
Investeringar	–169	–229
Desinvesteringar	17	67
Investeringar, netto	–152	–162
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,7	2,7
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande 12 månader, %	107,8	7,7
Personal	145	147

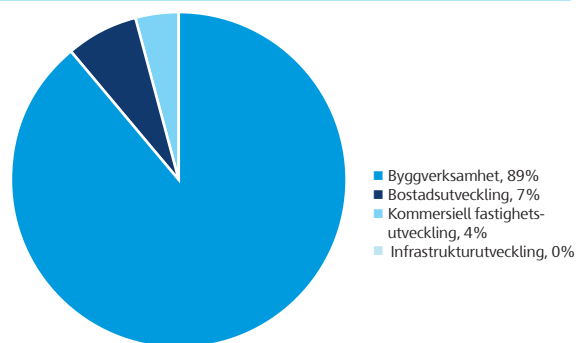
Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella fastigheter och bostäder samt projekt i offentlig privat samverkan. Skanska besitter globalt ett stort miljökunskande och ska vara ledande inom utveckling och byggande av gröna projekt.

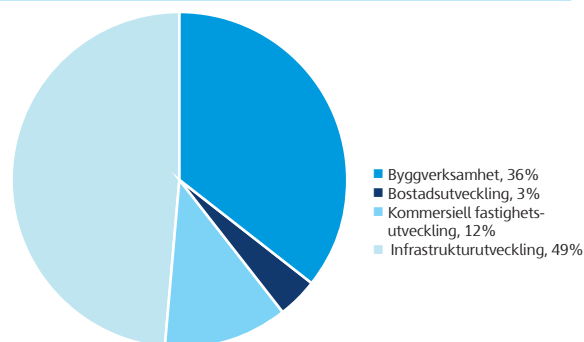
Koncernen har idag 56 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Intäkterna år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.



Intäkter 2011



Rörelseresultat 2011



Nyckeltal

31 dec, 2011	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	122 534	13 571	18 872
Rörelseresultat	9 087	1 006	1 400
Resultat efter finansiella poster	9 099	1 008	1 401
Resultat per aktie, kr	19,72	2,18	3,04
Avkastning på eget kapital, %	41,5	41,5	41,5
Orderingång	123 587	13 688	19 034
Orderstock	155 698	17 461	22 591

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 1120
 Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en press- och telefonkonferens den 10 maj klockan 14:00, Scandic Anglais, Humlegårdsgatan 23, Stockholm. Press- och telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087. Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.