

**SKANSKA**

---

# Kv1 2020

Pressrelease, 2020-04-28, kl. 7:30



**Vi bygger ett bättre samhälle.**  
Slussen, Stockholm, Sverige

# Tremånadersrapport, januari–mars 2020

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 41,2 (35,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 14 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 2,9 (0,5) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie uppgick till 5,78 (0,87) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1,6 (–1,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran (+) /nettoskuld (–) uppgick till 5,3 (31 december 2019; 3,2) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 41,3 (27,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 48 procent. Orderstocken uppgick till 199,0 (31 december 2019; 185,4) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 0,6 (0,4) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 2,5 (0,3) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 14,8 (9,7) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 27,0 (13,4) procent.

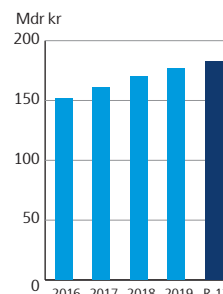
### Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 14. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 15–17.

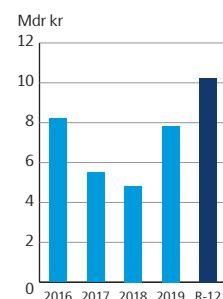
Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
<b>Intäkter</b>			
Byggverksamhet	35 939	35 333	2
Bostadsutveckling	3 400	2 141	59
Kommersiell fastighetsutveckling	4 759	884	438
Centralt och elimineringar	–2 932	–3 256	–10
<b>Totalt</b>	<b>41 166</b>	<b>35 102</b>	<b>17</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
Byggverksamhet	589	371	59
Bostadsutveckling	394	198	99
Kommersiell fastighetsutveckling	2 112	84	2 414
Centralt	–121	–148	–18
Elimineringar	–73	–17	329
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 901</b>	<b>488</b>	<b>494</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>–48</b>	<b>–62</b>	<b>–23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 853</b>	<b>426</b>	<b>570</b>
Skatt	–470	–71	562
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 383</b>	<b>355</b>	<b>571</b>
Periodens resultat per aktie, kr	5,78	0,87	568
Periodens intäkter, enligt IFRS	40 340	37 115	9
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 482	1 084	37
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr	2,91	2,11	38
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 631	–1 319	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–)	–3 244	–7 151	–55
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	14,8	9,7	
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–)	5 294	887	497
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	27,0	13,4	

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter



### Rörelseresultat

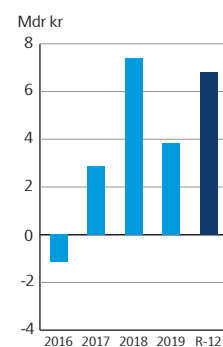


### Rörelseresultat per segment, R-12, 31 mars 2020



- Byggverksamhet, 37%
- Bostadsutveckling, 13%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 50%

### Kassaflöde från verksamheten





# Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Anders Danielsson



Skanskas resultat för första kvartalet 2020 var starkt i alla tre verksamhetsgrenar. Men de tecken på en långsammare ekonomisk tillväxt som jag nämnde när vi avslutade ett stabilt 2019 har snabbt förvandlats till en mycket mer negativ och svårare situation på grund av Covid-19 pandemin. Realekonomier och finansmarknader påverkas negativt och för närvarande är det mycket svårt att säga hur

allvarlig effekten kommer att bli och hur länge den kommer att pågå. För Skanska är det av största vikt att skydda sina medarbetare och företaget samt stödja de samhällen där vi är verksamma för att bekämpa spridningen av viruset. Skanska har, tack vare de strategiska initiativ som initierades 2018, förbättrat resultatet, minskat riskerna och kostnaderna samt stärkt balansräkningen och styrningen av bolaget. I tider som dessa står Skanska stark. För att se till att vi behåller den positionen på lång sikt vidtar vi åtgärder för att kunna anpassa oss till en framtid som kommer att se annorlunda ut efter Covid-19-pandemin.

Inom Byggverksamheten visade det första kvartalet ännu en gång att vi är på rätt väg då vi fortsätter att förbättra vår lönsamhet. Verksamhetsgrenen påverkades inte väsentligt av Covid-19 utbrottet då många projekt har kunnat fortsätta enligt plan och orderingången har varit stark. Vi har emellertid för närvarande en del projekt nedstängda på grund av regeringsbeslut, främst i USA och Storbritannien, och vissa projekt genomförs i långsammare takt. Detta kommer att ha en negativ påverkan på volymer och resultat en tid framöver. Att få dessa projekt tillbaka i full produktion så snart som möjligt och undvika ytterligare nedstängningar eller begränsningar i projektgenomförande är av högsta prioritet. På lång sikt kvarstår vår strategi; selektivt budgetgivning, förbättrat kommersiellt fokus och ökad kostnadseffektivitet.

Inom Bostadsutvecklingen var volymerna starka och lönsamheten bibehölls på en bra nivå under första kvartalet. Framöver kommer troligtvis konsumenters förtroende minska till följd av svagare ekonomier och ökad arbetslöshet vilket sannolikt kommer att påverka bostadsmarknaden negativt. Redan nu kan vi se att bostadsförsäljningen i början av andra kvartalet går långsammare. Anpassning till denna nya marknadssituation är vår huvudfokus. Men med vår långsiktiga ambition att vara en ledande bostadsutvecklare på våra hemmamarknader, i kombination med en stabil balansräkning, kommer vi kunna skapa lönsamma möjligheter även i framtiden.

Inom kommersiell fastighetsutveckling signerades två betydande och mycket lönsamma försäljningar under det första kvartalet, vilka var de främsta bidragen till en mycket stark start av 2020. Den nuvarande ekonomiska osäkerheten och riskaversionen på finansmarknaderna påverkar dock transaktionsmarknaden negativt och förväntas påverka vår försäljningsaktivitet en tid framöver. När denna osäkerhet minskar förväntas dock transaktionsaktiviteten komma tillbaka. Pandemins påverkan på reala ekonomier påverkar också vår leasingaktivitet. Vi har en tillfredsställande uthyrningsgrad i vår portfölj av högkvalitativ grön projektutveckling på attraktiva platser men leasingaktiviteten förväntas sakta ned en tid framöver. Vi har en mycket robust och erfaren organisation att hantera den nuvarande marknadssituationen. Med en stark finansiell ställning är vår långsiktiga ambition att fortsätta växa vår verksamhet inom kommersiell fastighetsutveckling.

Den närmaste framtiden är för närvarande väldigt osäker, och vi följer utvecklingen noga. Vi planerar för olika scenarier och vidtar försiktighetsåtgärder inom många områden. Att ta hand om våra medarbetare är naturligtvis vår främsta prioritet, men även att bibehålla en stark balansräkning och en god likviditet är av största vikt. Som tidigare kommunicerat drog styrelsen tillbaka utdelningsförslaget till årsstämman i mars med ambitionen att sammankalla en extra bolagsstämma under hösten, om omständigheterna tillåter, för beslut om utdelning. Som jag nämnde redan i början, Skanska står starkt, och vi är väl positionerade att stå starkare när pandemin är under kontroll.



## Slussen, Stockholm, Sverige

Slussen i centrala Stockholm, en knutpunkt där mer än 480 000 människor passerar dagligen. Det är också ett av Sveriges största byggprojekt. Stockholms Stad ansvarar för ombyggnationen av Slussen där Skanska hanterar fyra av fem stora kontrakt, bland annat den nya Slussenbron - en massiv stålkonstruktion med en längd på 145 meter. I mars 2020 anlände den 3 500 ton tunga bron till Stockholm, efter att ha färdats mer än 2 000 mil från Kina. När nya Slussen öppnar 2025 kommer området förbättras för såväl fotgängare, cyklisterna som kollektivtrafiken, och Stockholms försörjning av dricksvatten kommer att säkerställas.

# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Covid-19 pandemin påverkar såväl realekonomierna på Skanskas hemmamarknader som finansmarknaden i betydande omfattning. Försämrade realekonomisk situation förväntas, med lägre efterfrågan inom många branscher, lägre investeringar, ökad arbetslöshet och press på de nationella finanserna för många länder. För närvarande är det svårt att säga hur allvarlig effekten kommer att bli och hur länge den kommer att pågå.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➡ Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

➡ Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

De omfattande karantänsåtgärderna i länder utanför Sverige börjar nu påverka byggbranschen. Störningar i leverantörskedjan för utrustning, material och underleverantörer påverkar också industrin men i mindre utsträckning. Branschen kan stå inför en minskad efterfrågan, särskilt i den privata sektorn, tillsammans med utmaningar inom leverantörskedjan, allt eftersom Covid-19-pandemin består eller intensifieras. Svag ekonomisk utveckling kan behöva stimulans och offentliga investeringar i infrastruktur och social infrastruktur är ofta ansett som ett effektivt sätt att stimulera ekonomierna bland beslutsfattare.

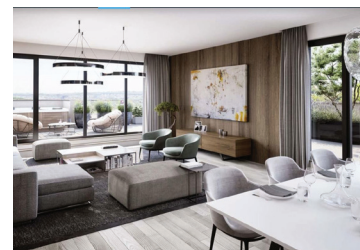
	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	-	➡
USA			
USA	➡	-	➡

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

Större ekonomisk osäkerhet och ökad arbetslöshet på många marknader kommer sannolikt att ha en negativ påverkan på kundernas förtroende för att köpa ett hem, vilket kan leda till en lägre efterfrågan och potentiellt lägre bostadspriser. På längre sikt kan lågräntepolicy för att stödja en ekonomisk återhämtning förbättra de ekonomiska förutsättningarna för hushållen. Detta skulle stärka kundernas förtroende och bostadsmarknaden där det på många ställen råder bostadsbrist.

Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Europa	



Čertův vršek, Prag, Tjeckien

## Kommersiell fastighetsutveckling

En minskad transaktionsvolym förväntas eftersom osäkerheten på finansmarknaderna sannolikt kommer göra fastighetsinvesteringar mindre riskbenägna. Den ekonomiska osäkerheten kommer sannolikt också att ha en negativ inverkan på tillgängligt kapital. När Covid-19 pandemins effekter på ekonomin bottnat ur och osäkerheten minskat kommer transaktionsvolymerna sannolikt återhämta sig. Försämrade ekonomisk situation påverkar leasingmarknaden negativt och hyresnivåerna förväntas komma ner. Emellertid har flera monetära och skattemässiga stimulanspaket lanserats för att motverka den negativa påverkan på ekonomin vilket kan bidra till en återhämtning.

Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
Europa	
Polen	➡
Tjeckien	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
USA	

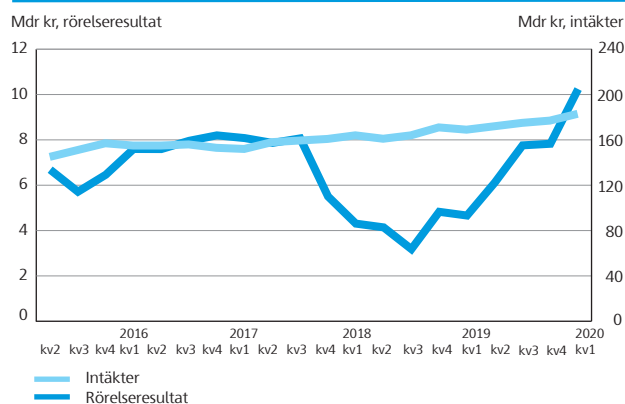


High Five, Krakow, Polen

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
Intäkter	41 166	35 102	17
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	2 901	488	494
Finansnetto	-48	-62	-23
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 853</b>	<b>426</b>	<b>570</b>
Skatt	-470	-71	562
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 383</b>	<b>355</b>	<b>571</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	5,78	0,87	568
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	2,91	2,11	38

1) Centralt -121 (-148) Mkr.

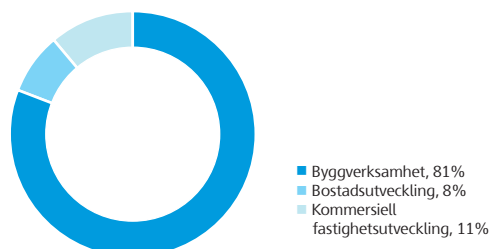
2) Elimineringar -73 (-17) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

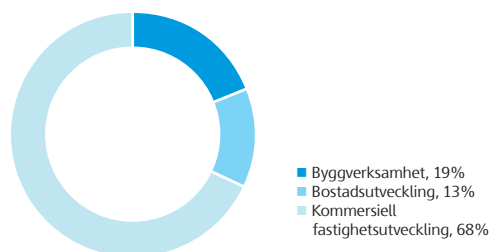
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2020 / Jan-mar 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	17%	14%	3%
Rörelseresultat	494%	489%	5%

#### Intäkter per segment, januari–mars 2020



#### Rörelseresultat per segment, januari–mars 2020



Intäkterna ökade med 17 procent och uppgick till 41,2 (35,1) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 14 procent.

Rörelseresultatet ökade med 494 procent och uppgick till 2 901 (488) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 489 procent. Rörelseresultatet var starkt i alla tre verksamhetsgrenar. Rörelseresultatet påverkades positivt av två betydande försäljningar inom Kommersiell fastighetsutveckling.

Centrala kostnader uppgick till -121 (-148) Mkr varav -5 (25) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -73 (-17) Mkr.

Finansnettot uppgick till -48 (-62).

Periodens skatt uppgick till -470 (-71) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 16 (17) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



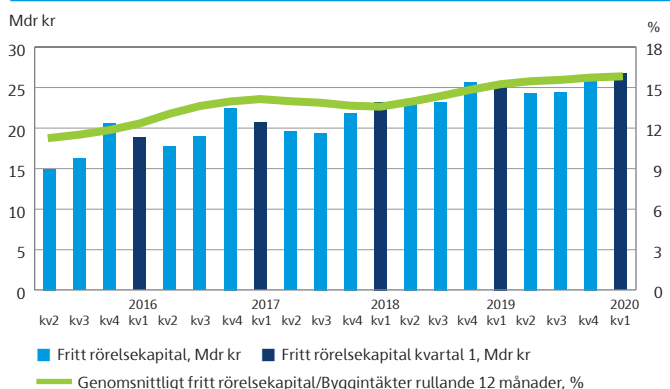
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	746	831	-10
Förändring i rörelsekapital	279	-525	-
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 478	-1 160	-
Periodisering	33	34	-3
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>2 536</b>	<b>-820</b>	<b>-</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-579	-351	65
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-326	-148	120
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>1 631</b>	<b>-1 319</b>	<b>-</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	-6	-
Utdelning etc.	0	0	-
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>1 631</b>	<b>-1 325</b>	<b>-</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 645	-1 200	-
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 276</b>	<b>-2 525</b>	<b>-</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1 631 (-1 319) Mkr, där förändring i nettodesinvesteringar inom Kommersiell fastighetsutveckling är den främsta orsaken till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -579 (-351) Mkr, där ökningen beror på ett högre resultat efter finansnettot. Sålida men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 8,9 miljarder kronor, varav 6,9 miljarder kronor under 2020. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2021–2022.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 26,7 (25,5) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 15,8 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -693 (892) Mkr.

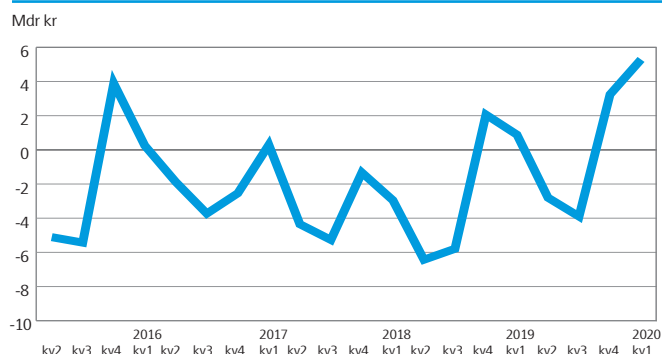


City Gate, Göteborg, Sverige



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Summa tillgångar	131,5	125,6	126,0
Summa eget kapital	34,8	28,0	33,0
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-3,2	-7,2	-4,9
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	5,3	0,9	3,2
Sysselsatt kapital, utgående balans	58,8	52,8	55,9
Soliditet, %	26,5	22,3	26,2

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	-4 917	3 231	3 231
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	-7 469	-7 469
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>-4 917</b>	<b>-4 238</b>	<b>-4 238</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 276</b>	<b>-2 525</b>	<b>-2 074</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 645	1 200	3 415
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>1 631</b>	<b>-1 325</b>	<b>1 341</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-131	120	129
Omvärderingar av pensionsskulder	-10	-445	-751
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-615	-505
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	183	-648	-893
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>1 673</b>	<b>-2 913</b>	<b>-679</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-3 244</b>	<b>-7 151</b>	<b>-4 917</b>
Likvida medel med restriktioner	-5 709	-6 000	-6 084
Pensionsskuld, netto	5 270	4 960	5 321
Leasingskulder	8 977	9 078	8 921
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>5 294</b>	<b>887</b>	<b>3 241</b>

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld uppgick till 5,3 (31 december 2019; 3,2) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -3,2 (31 december 2019; -4,9) miljarder kronor och inkluderar 9,0 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 19,3 (31 december 2019; 17,6) miljarder kronor, varav 17,0 (31 december 2019; 11,8) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,7 (31 december 2019; 3,5) miljarder kronor, bestående av 1,0 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) program med en genomsnittlig löptid på 1,9 år och 2,7 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,0 år. Den 31 mars 2020, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,1 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,6 (31 december 2019; 3,4) år. Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 58,8 (31 december 2019; 55,9) miljarder kronor.

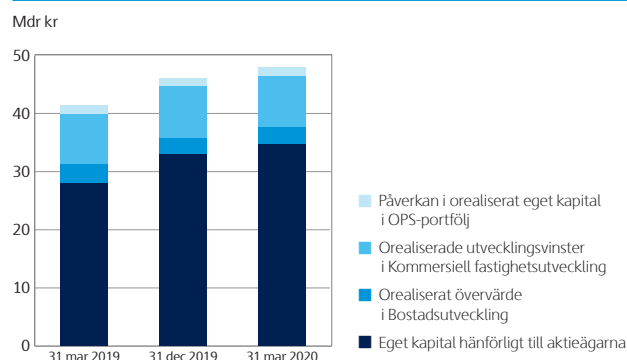
## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	29 347
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	-67	-67
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>33 021</b>	<b>29 280</b>	<b>29 280</b>
Utdelning till aktieägarna	0	-2 462	-2 462
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	70	60	219
Periodens resultat	1 199	864	6 054
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>734</b>	<b>705</b>	<b>679</b>
Omräkningsdifferenser	734	705	679
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-69	-361	-729
Påverkan av kassaflödessäkringar	-165	-52	-20
<b>Utgående balans</b>	<b>34 790</b>	<b>28 034</b>	<b>33 021</b>

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

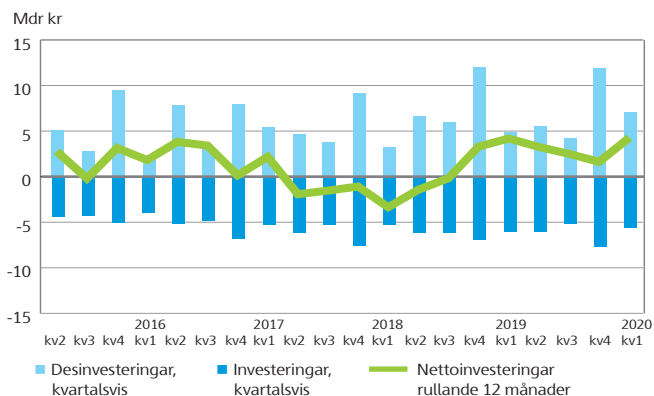


Koncernens egna kapital uppgick till 34,8 (28,0) miljarder kronor, soliditeten till 26,5 (22,3) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,1 (0,3). Förbättringen av det egna kapitalet jämfört med föregående års period är hänförlig till den uteblivna utbetalningen av utdelning samt högre resultat.

Omräkningsdifferenser uppgick till 734 (705) Mkr, främst hänförlig till en svagare svensk krona. De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 14,6 miljarder kronor, varav 2,3 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 13,2 respektive 2,1 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –5 624 (–6 075) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 7 102 (4 909) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 1 478 (–1 166) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –295 (–859) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –272 (–735) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar samt avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till –671 (–651) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –2 709 (–2 222) Mkr, varav –383 (–366) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 502 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 944 (3 403) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till –765 (1 181) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –2 581 (–2 976) Mkr. Av detta avser –355 (–225) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 5 120 (1 360) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 2 539 (–1 616) Mkr.



Investeringar, Ensø Torg, Oslo, Norge

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
<b>Investeringar</b>			
Byggverksamhet	–295	–859	–66
Bostadsutveckling	–2 709	–2 222	22
Kommersiell fastighetsutveckling	–2 581	–2 976	–13
Övrigt	–39	–18	117
<b>Totalt</b>	<b>–5 624</b>	<b>–6 075</b>	<b>–7</b>
<b>Desinvesteringar</b>			
Byggverksamhet	23	124	–81
Bostadsutveckling	1 944	3 403	–43
Kommersiell fastighetsutveckling	5 120	1 360	276
Övrigt	15	22	–32
<b>Totalt</b>	<b>7 102</b>	<b>4 909</b>	<b>45</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>			
Byggverksamhet	–272	–735	–63
Bostadsutveckling	–765	1 181	–
Kommersiell fastighetsutveckling	2 539	–1 616	–
Övrigt	–24	4	–
<b>Totalt</b>	<b>1 478</b>	<b>–1 166</b>	<b>–</b>
Varav strategiska	0	–6	–

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Bostadsutveckling	13 301	12 873	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	34 905	32 828	34 495
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>48 206</b>	<b>45 701</b>	<b>47 449</b>



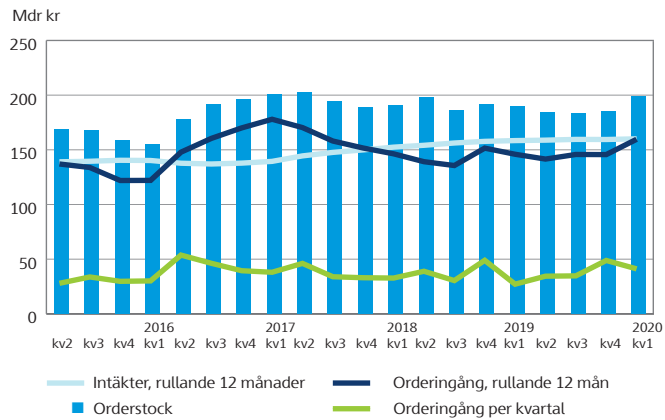
Desinvesteringar, Solna United, Stockholm, Sverige



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Ordergång	41,3	27,3	145,8
Orderstock <sup>1)</sup>	199,0	190,1	185,4

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 41,3 (27,3) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 48 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 100 (31 december 2019; 91) procent av intäkterna. Ordergången var stark på våra marknader under första kvartalet 2020 jämfört med motsvarande period föregående år. För mer information se sidan 26.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 199,0 miljarder kronor jämfört med 185,4 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 15 månaders produktion (31 december 2019; 14).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2020 / Jan-mar 2019			
Ordergång	51%	48%	3%
31 mar 2020 / 31 dec 2019			
Orderstock	7%	3%	4%

#### Större order i kvartalet

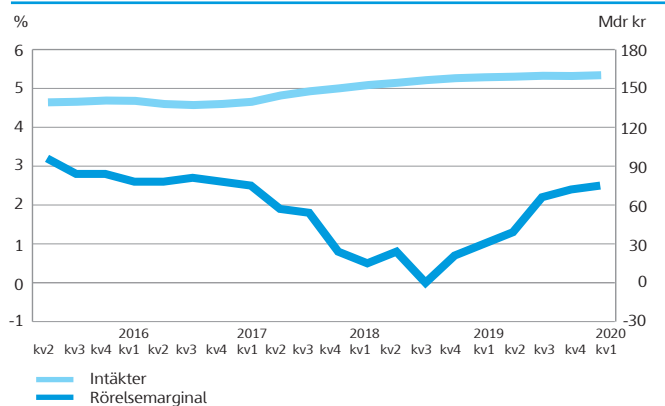
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Europa	Kontorsbyggnad	3 000	Great Elm Assets Limited
USA	Bro	2 900	Maryland Transportation Authority
USA	Tilläggsavtal kontorsrenovering	2 400	Befintlig kund
Norden	Sjukhusbyggnad	2 000	Oulu University Hospital
USA	Bro	1 900	Delaware River Port Authority



Bro över Potomac-floden, Virginia, USA

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
Intäkter	35 939	35 333	2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 211</b>	<b>1 945</b>	<b>14</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 621	-1 574	3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	0	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>589</b>	<b>371</b>	<b>59</b>
Bruttomarginal, %	6,2	5,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,5	
Rörelsemarginal, %	1,6	1,1	
Personal	31 796	34 351	

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2020 / Jan-mar 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	2%	-1%	3%
Rörelseresultat	59%	54%	5%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 2 procent och uppgick till 35,9 (35,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 1 procent. Rörelseresultatet ökade 59 procent och uppgick till 589 (371) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 54 procent. Resultatförbättringen är hänförlig till förbättrat resultat i USA och Europa, medan resultatet i Norden är fortsatt stabilt.

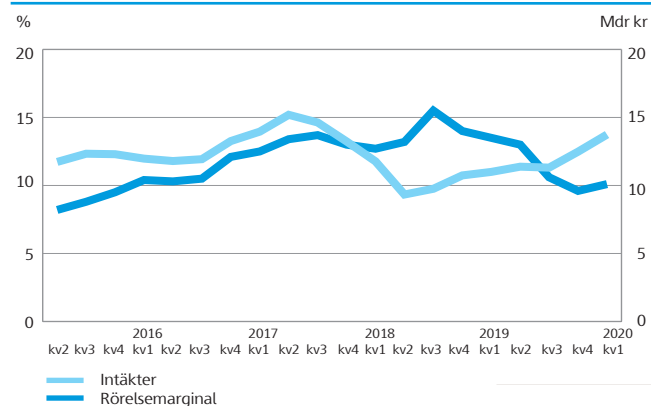


20 Ropemaker Street, London, Storbritannien



## Bostadsutveckling

### Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



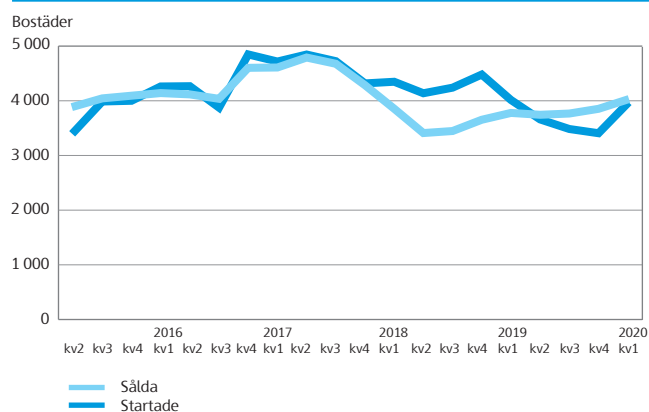
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
Intäkter	3 400	2 141	59
Bruttoresultat	554	368	51
Försäljnings- och administrationskostnader	-160	-170	-6
Rörelseresultat	394	198	99
Bruttomarginal, %	16,3	17,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,7	-7,9	
Rörelsemarginal, %	11,6	9,2	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	11,5	11,3	

1) För definition se sidan 16.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 3 400 (2 141) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 911 (710) och 971 (423) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 394 (198) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 11,6 (9,2) procent.

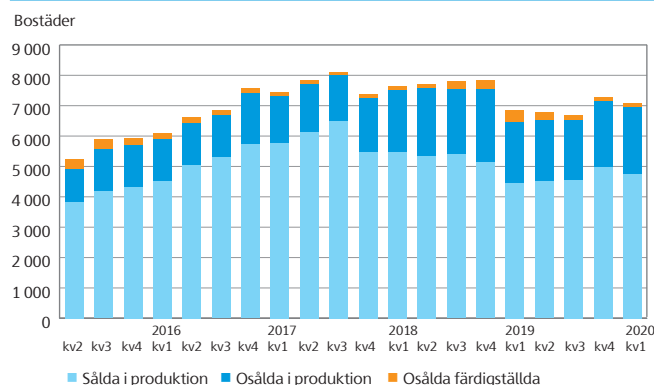
### Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



### Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019
Bostäder sålda	911	740
Bostäder startade	971	423

### Bostäder i produktion och osålda



### Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Bostäder i produktion	6 948	6 454	7 130
varav sålda %	68	69	70
Färdigställda, ej sålda bostäder	139	403	134

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 11,5 (11,3) procent. Vid utgången av kvartalet fanns 6 948 (31 december 2019; 7 130) bostäder i produktion. Av dessa var 68 (31 december 2019; 70) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 139 (31 december 2019; 134). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 1 153 (1 508) i första kvartalet 2020.

### Fördelning av redovisade värden

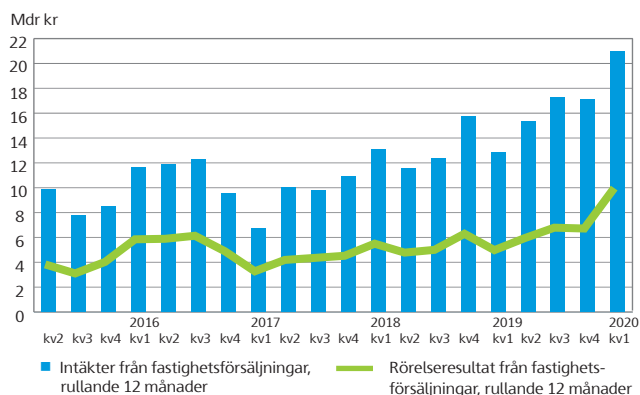
Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Färdigställda projekt	1 124	1 164	567
Pågående projekt	8 509	7 240	7 902
Råmark och exploateringsfastigheter	7 991	7 823	8 196
<b>Totalt</b>	<b>17 624</b>	<b>16 227</b>	<b>16 665</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 8,5 (31 december 2019; 7,9) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 8,0 (31 december 2019; 8,2) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,3 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 700 bostäder och 1 300 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 13 000 byggrätter.



## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	<b>4 759</b>	<b>884</b>	<b>438</b>
varav från försäljning av fastigheter	4 546	747	509
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 330</b>	<b>182</b>	<b>1 180</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-215	-229	-6
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-3	131	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 112</b>	<b>84</b>	<b>2 414</b>
varav från försäljning av fastigheter	2 285	214	968
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	16,0	8,9	

1) För definition se sidan 16.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 4 546 (747) Mkr under första kvartalet 2020. Rörelseresultatet uppgick till 2 112 (84) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 285 (214) Mkr samt resultat från joint ventures om -3 (131) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 16,0 (8,9) procent.

### Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)2)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>3)</sup>	15 063	25 876	32 938	57	60
Färdigställda projekt <sup>4)5)</sup>	5 929	5 929	7 426	68	100
Råmark och exploateringsfastigheter	10 721	10 721	11 684		
<b>Total</b>	<b>31 713</b>	<b>42 526</b>	<b>52 048</b>		
varav redovisat värde <sup>6)</sup>	31 538	42 351			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	589	589	1 005		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 733	5 561	7 898		

1) Marknadsvärde enligt värdering per 2019-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

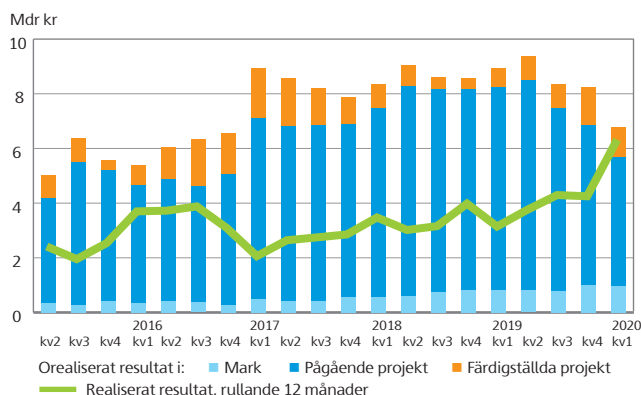
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 485 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 618 Mkr.

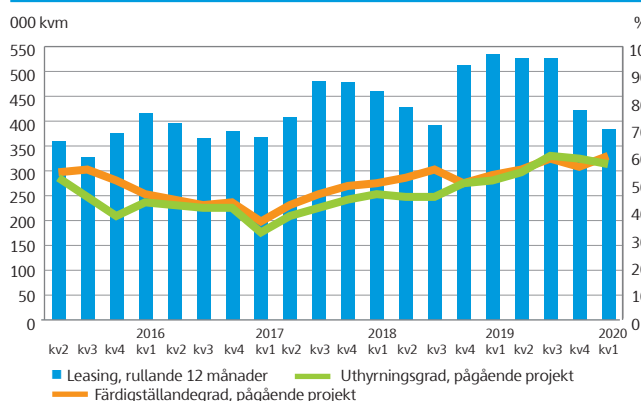
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 317 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 142 Mkr.

### Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



### Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 37 pågående projekt. Under första kvartalet startades ett nytt projekt och sex färdigställdes. De 37 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 793 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 57 procent. Färdigställandegraden var 60 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 25,9 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 32,9 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 14 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 5,6 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 7,9 miljarder kronor. Vid utgången av det första kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 12. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive en såld fastighet enligt segmentsredovisning, uppgick till 6,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 68 procent (31 december 2019; 65).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 6,8 miljarder kronor. Detta fördelas på 4,7 miljarder kronor i pågående projekt, 1,1 miljarder kronor i färdigställda projekt och 1,0 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick till 620 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. 48 000 (86 000) kvadratmeter hyrdes ut under första kvartalet.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 33 330 (35 924). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 33 535 (31 december 2019; 33 585).

## Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 sidorna 50–54, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Årsstämma

Med anledning av den rådande osäkerheten till följd av covid-19 har styrelsen beslutat att återkalla förslaget om utdelning till årsstämman den 26 mars. Styrelsen har ambitionen, om förutsättningarna medger, att under hösten kalla till en extra bolagsstämma för beslut om utdelning. Stämman omvalde styrelseledamöterna Hans Biörck, Pär Boman, Jan Gurander, Fredrik Lundberg, Catherine Marcus, Jayne McGivern och valde Åsa Söderström Winberg som styrelseledamot. Hans Biörck omvaldes till styrelsens ordförande.

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid konstituerande styrelsemöte den 26 mars 2020 beslutat att utnyttja det av årsstämman den 26 mars 2020 beslutade bemyndigandet att förvärva egna aktier av serie B i Skanska på följande villkor för att säkerställa leverans av aktier av serie B till deltagare i Skanskas aktiesparprogram som beslutades av årsstämman den 28 mars 2019 (Seop 5). Förvärv får ske vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2021, av högst 1 200 000 aktier av serie B i Skanska på Nasdaq Stockholm till ett pris inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Förvärvade egna aktier av serie B i Skanska får överlåtas till deltagarna i Seop 5 i enlighet med de villkor som beslutades av årsstämman den 28 mars 2019. Den 26 mars 2020 hade Skanska 8 107 126 B-aktier i eget förvar.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter rapportperiodens utgång.

## Finansiella rapporter för 2020

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida [www.skanska.se/investerare](http://www.skanska.se/investerare).

Koncernens återstående rapporter för 2020 kommer att publiceras följande datum:

23 juli 2020	Sexmånadersrapport
5 november 2020	Niomånadersrapport
5 februari 2021	Bokslutskommuniké

Stockholm, 28 april, 2020

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Koncernen tillämpar från 1 januari 2020 ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 hänförliga till referensrätterreformen. Ändringen ger i samband med reformen tillfälliga lättnader avseende specifika krav när säkringsredovisning tillämpas. Lättnaderna syftar till att säkringsredovisningen inte ska behöva upphöra i samband med reformen. Ändringen har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2019.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och

säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.



## Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, Not 43.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.
<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
<b>Rörelseresultat, rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
<b>Resultat per aktie, segment</b>	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.
<b>Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader</b>	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
<b>Orealiserade utvecklingsvinster, Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital, koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
<b>Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/rapportenheter</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internt bank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	Totala tillgångar 22 055 – skattefordringar –281 – fordringar på internbanken –582 – pensionsfordran –33 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –7 783 – kapitaliserade ränteutgifter –75 13 301	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	Totala tillgångar 39 752 – skattefordringar –344 – fordringar på internbanken 0 – pensionsfordran 0 – icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) –4 165 – kapitaliserade ränteutgifter –338 34 905	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan																															
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader Mkr	<table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>1 391</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>110</td></tr><tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>7</td></tr><tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>-6</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>1 502</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>13 085</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td>11,5%</td></tr><tr><td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Kv1 2020</td><td>13 301 x 0,5 6 651</td></tr><tr><td>Kv4 2019</td><td>12 954 12 954</td></tr><tr><td>Kv3 2019</td><td>13 444 13 444</td></tr><tr><td>Kv2 2019</td><td>12 854 12 854</td></tr><tr><td>Kv1 2019</td><td>12 873 x 0,5 6 437</td></tr><tr><td></td><td>52 340 / 4</td></tr><tr><td></td><td>13 085</td></tr></table>	Rörelseresultat	1 391	+ kapitaliserade ränteutgifter	110	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	7	- ränteintäkter från internbanken	-6	Justerat resultat	1 502	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	13 085	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	11,5%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		Kv1 2020	13 301 x 0,5 6 651	Kv4 2019	12 954 12 954	Kv3 2019	13 444 13 444	Kv2 2019	12 854 12 854	Kv1 2019	12 873 x 0,5 6 437		52 340 / 4		13 085	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.
Rörelseresultat	1 391																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	110																															
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	7																															
- ränteintäkter från internbanken	-6																															
Justerat resultat	1 502																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	13 085																															
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	11,5%																															
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																
Kv1 2020	13 301 x 0,5 6 651																															
Kv4 2019	12 954 12 954																															
Kv3 2019	13 444 13 444																															
Kv2 2019	12 854 12 854																															
Kv1 2019	12 873 x 0,5 6 437																															
	52 340 / 4																															
	13 085																															
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	<table><tr><td>Rörelseresultat</td><td>5 315</td></tr><tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>262</td></tr><tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>19</td></tr><tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>-2</td></tr><tr><td>Justerat resultat</td><td>5 594</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>34 927</td></tr><tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td>16,0%</td></tr><tr><td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>Kv1 2020</td><td>34 905 x 0,5 17 453</td></tr><tr><td>Kv4 2019</td><td>34 495 34 495</td></tr><tr><td>Kv3 2019</td><td>36 744 36 744</td></tr><tr><td>Kv2 2019</td><td>34 600 34 600</td></tr><tr><td>Kv1 2019</td><td>32 828 x 0,5 16 414</td></tr><tr><td></td><td>139 706 / 4</td></tr><tr><td></td><td>34 927</td></tr></table>	Rörelseresultat	5 315	+ kapitaliserade ränteutgifter	262	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	19	- ränteintäkter från internbanken	-2	Justerat resultat	5 594	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	34 927	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	16,0%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		Kv1 2020	34 905 x 0,5 17 453	Kv4 2019	34 495 34 495	Kv3 2019	36 744 36 744	Kv2 2019	34 600 34 600	Kv1 2019	32 828 x 0,5 16 414		139 706 / 4		34 927	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat	5 315																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	262																															
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	19																															
- ränteintäkter från internbanken	-2																															
Justerat resultat	5 594																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	34 927																															
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	16,0%																															
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																
Kv1 2020	34 905 x 0,5 17 453																															
Kv4 2019	34 495 34 495																															
Kv3 2019	36 744 36 744																															
Kv2 2019	34 600 34 600																															
Kv1 2019	32 828 x 0,5 16 414																															
	139 706 / 4																															
	34 927																															
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment Mkr	<p>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</p> <p>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</p> <table><tr><td></td><td>Justerat resultat</td><td>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</td><td>Avkastning på sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>RD</td><td>1 502</td><td>13 085</td><td>11,5%</td></tr><tr><td>CD</td><td>5 594</td><td>34 927</td><td>16,0%</td></tr><tr><td></td><td>7 096</td><td>48 012</td><td>14,8%</td></tr></table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 502	13 085	11,5%	CD	5 594	34 927	16,0%		7 096	48 012	14,8%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.														
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																													
RD	1 502	13 085	11,5%																													
CD	5 594	34 927	16,0%																													
	7 096	48 012	14,8%																													

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr</b>	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 8 375 / 30 979 = 27,0%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> <div>Kv1 202034 692x0,517 346</div> <div>Kv4 201932 92432 924</div> <div>Kv3 201930 20430 204</div> <div>Kv2 201929 47429 474</div> <div>Kv1 201927 935x0,513 968</div> <div>123 916 / 430 979</div> </div>	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> <div>Kv1 2020-26 740x0,5-13 370</div> <div>Kv4 2019-26 401-26 401</div> <div>Kv3 2019-24 371-24 371</div> <div>Kv2 2019-24 332-24 332</div> <div>Kv1 2019-25 526x0,5-12 763</div> <div>-101 237 / 4-25 309</div> </div>	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr</b>	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat öervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	34,7 3,3 9,5 1,8 -1,4 47,9 Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.



## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019
Byggverksamhet	33 047 <sup>1</sup>	31 916 <sup>1</sup>	2 892	3 417	35 939	35 333	589	371
Bostadsutveckling	3 400	2 140	0	1	3 400	2 141	394	198
Kommersiell fastighetsutveckling	4 686	882	73	2	4 759	884	2 112	84
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>41 133</b>	<b>34 938</b>	<b>2 965</b>	<b>3 420</b>	<b>44 098</b>	<b>38 358</b>	<b>3 095</b>	<b>653</b>
Centralt	33	164	94	4	127	168	-121	-148
Elimineringar	0	0	-3 059	-3 424	-3 059	-3 424	-73	-17
<b>Koncernens segment</b>	<b>41 166</b>	<b>35 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 166</b>	<b>35 102</b>	<b>2 901</b>	<b>488</b>
Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup>	-826	2 013	0	0	-826	2 013	-1 419	596
<b>Summa IFRS</b>	<b>40 340</b>	<b>37 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 340</b>	<b>37 115</b>	<b>1 482</b>	<b>1 084</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 1 740 (1 587) Mkr.

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i

Bostadsutveckling	-192	-59	-58	-20
varav effekt av olika resultatavräkningar	-634	2 072	-1 361	616

### Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och elimineringar		Totalt	
	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019
Norden	13 145	13 258	1 854	3 257	2 341	1 413	-1 834	-1 688	15 506	16 240
varav Sverige	7 644	7 697	1 164	1 690	782	1 389	-1 246	-1 135	8 344	9 641
Europa	6 245	6 815	72	159	1 296	21	-799	-856	6 814	6 139
USA	16 549	15 260	0	0	1 696	65	-225	-589	18 020	14 736
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>35 939</b>	<b>35 333</b>	<b>1 926</b>	<b>3 416</b>	<b>5 333</b>	<b>1 499</b>	<b>-2 858</b>	<b>-3 133</b>	<b>40 340</b>	<b>37 115</b>

Mkr	Segment Jan-mar 2020	IFRS Jan-mar 2020	Segment Jan-mar 2019	IFRS Jan-mar 2019
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	35 939	35 939	35 333	35 333
Bostadsutveckling	3 400	1 926	2 141	3 416
Kommersiell fastighetsutveckling	4 759	5 333	884	1 499
Centralt och elimineringar	-2 932	-2 858	-3 256	-3 133
<b>Koncernen</b>	<b>41 166</b>	<b>40 340</b>	<b>35 102</b>	<b>37 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	589	589	371	371
Bostadsutveckling	394	87	198	475
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	2 112	1 016	84	406
Centralt	-121	-121	-148	-148
varav OPS-portfölj	-5	-5	25	25
Elimineringar <sup>1)</sup>	-73	-89	-17	-20
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 901</b>	<b>1 482</b>	<b>488</b>	<b>1 084</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-48</b>	<b>-47</b>	<b>-62</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 853</b>	<b>1 435</b>	<b>426</b>	<b>1 037</b>
Skatt	-470	-236	-71	-173
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 383</b>	<b>1 199</b>	<b>355</b>	<b>864</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	5,78		0,87	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>		2,91		2,11
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	2 285	1 189	214	536
Elimineringar	122	95	22	42

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	40 340	37 115	172 846
Kostnader för produktion och förvaltning	-36 781	-34 128	-156 540
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 559</b>	<b>2 987</b>	<b>16 306</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 136	-2 156	-9 469
Resultat från joint ventures och intresseföretag	59	253	591
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 482</b>	<b>1 084</b>	<b>7 428</b>
Finansiella intäkter	89	35	188
Finansiella kostnader	-136	-82	-276
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-47</b>	<b>-47</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 435</b>	<b>1 037</b>	<b>7 340</b>
Skatter	-236	-173	-1 286
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 199</b>	<b>864</b>	<b>6 054</b>
1) Varav			
Ränteintäkter	64	32	152
Pensionsränta	-14	-19	-84
Räntekostnader	-43	-69	-209
Räntekostnader för leasingskulder	-69	-71	-272
Aktiverade räntekostnader	57	92	307
<b>Räntenetto</b>	<b>-5</b>	<b>-35</b>	<b>-106</b>
Förändring av marknadsvärde	-1	0	4
Övrigt finansnetto	-41	-12	14
<b>Finansnetto</b>	<b>-47</b>	<b>-47</b>	<b>-88</b>
Periodens resultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 197	864	6 031
Innehav utan bestämmande inflytande	2	0	23
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	2,91	2,11	14,68
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	2,89	2,10	14,62

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 199</b>	<b>864</b>	<b>6 054</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>			
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-121	-431	-895
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	52	70	166
	<b>-69</b>	<b>-361</b>	<b>-729</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>			
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	650	685	672
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-1	2	3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	85	18	4
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-97	-2	31
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	-65	-46	-41
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-3	-4	-10
	<b>569</b>	<b>653</b>	<b>659</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>500</b>	<b>292</b>	<b>-70</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>1 699</b>	<b>1 156</b>	<b>5 984</b>
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 698	1 154	5 958
Innehav utan bestämmande inflytande	1	2	26
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	2
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	26	28	148

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	7 656	7 970	7 742
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	4 493	4 645	4 616
Goodwill	4 030	4 521	4 057
Immateriella tillgångar	847	989	865
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 355	3 238	3 442
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)3)</sup>	3 118	2 760	2 528
Uppskjutna skattefordringar	1 670	2 250	1 862
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 169</b>	<b>26 373</b>	<b>25 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	47 917	44 734	46 373
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	4 175	4 154	3 980
Material och varulager	1 139	1 334	1 128
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	5 676	6 827	6 899
Skattefordringar	753	321	670
Avtalstillgångar	7 254	7 541	5 898
Övriga rörelsefordringar	27 255	26 043	27 213
Kassa och bank	12 161	8 281	8 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>106 330</b>	<b>99 235</b>	<b>100 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>131 499</b>	<b>125 608</b>	<b>126 018</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 071	2 719	2 483
varav räntebärande omsättningstillgångar	17 718	14 945	15 517
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>20 789</b>	<b>17 664</b>	<b>18 000</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	34 692	27 935	32 924
Innehav utan bestämmande inflytande	98	99	97
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>34 790</b>	<b>28 034</b>	<b>33 021</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	2 614	3 742	2 565
Leasingskulder	7 900	8 126	7 843
Pensioner	6 320	6 061	6 866
Uppskjutna skatteskulder	923	808	1 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 757</b>	<b>18 737</b>	<b>18 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	6 320	5 958	4 617
Leasingskulder	1 077	952	1 078
Skatteskulder	320	598	564
Kortfristiga avsättningar	9 754	9 851	10 021
Avtalsskulder	21 747	21 601	20 419
Övriga rörelseskulder	39 734	39 877	37 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>78 952</b>	<b>78 837</b>	<b>74 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>131 499</b>	<b>125 608</b>	<b>126 018</b>
varav räntebärande finansiella skulder	17 713	18 754	16 051
varav räntebärande pensioner och avsättningar	6 320	6 061	6 866
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>24 033</b>	<b>24 815</b>	<b>22 917</b>
1) Varav aktier	46	40	44
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	30 293	28 507	29 708
Bostadsutveckling	17 624	16 227	16 665
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella omsättningstillgångar	119	163	127
Finansiella långfristiga skulder	2	4	2
Finansiella kortfristiga skulder	196	20	50

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2020-03-31 till 41,4 (2019-12-31; 38,8) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 20B, 20C och 33. Under perioden ökade eventalförpliktelserna med 2,6 Mdr kr.

**Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)**

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	29 347
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	97
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	-67	-67
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>33 021</b>	<b>29 280</b>	<b>29 280</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	97
Utdelning till aktieägarna	0	-2 462	-2 462
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-26
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	70	60	245
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 698	1 154	5 958
Innehav utan bestämmande inflytande	1	2	26
<b>Utgående balans</b>	<b>34 790</b>	<b>28 034</b>	<b>33 021</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	98	99	97

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförligt till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års - och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

**Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)**

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>171</b>	<b>486</b>	<b>3 395</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>2 058</b>	<b>-806</b>	<b>2 643</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-268	-845	-1453
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-4	-6	-62
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>1 957</b>	<b>-1 171</b>	<b>4 523</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	268	845	1 453
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	4	6	62
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>2 229</b>	<b>-320</b>	<b>6 038</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-268	-845	-1 453
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	35	266	307
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-4	-6	-62
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-237</b>	<b>-591</b>	<b>-1 214</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-326</b>	<b>-148</b>	<b>-688</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 645	-1 200	-3 415
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-35	-266	-307
Utdelning etc <sup>1)</sup>	0	0	-2 488
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>1 284</b>	<b>-1 614</b>	<b>-6 898</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 276</b>	<b>-2 525</b>	<b>-2 074</b>

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.



## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
<b>Byggverksamhet</b>			
Kassaflöde operativ verksamhet	1 217	980	6 614
Förändring i rörelsekapital	-693	-892	-262
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-272	-735	-1 503
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>252</b>	<b>-647</b>	<b>4 849</b>
<b>Bostadsutveckling</b>			
Kassaflöde operativ verksamhet	-230	-220	-707
Förändring i rörelsekapital	516	744	1 055
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-765	1 179	2 354
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-479</b>	<b>1 703</b>	<b>2 702</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>			
Kassaflöde operativ verksamhet	-320	197	-917
Förändring i rörelsekapital	176	-278	-1 130
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2 539	-1 609	775
Periodisering	33	34	209
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>2 428</b>	<b>-1 656</b>	<b>-1 063</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>			
Kassaflöde operativ verksamhet	79	-126	-286
Förändring i rörelsekapital	280	-99	-314
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-24	5	6
varav från OPS-portfölj	16	22	124
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>335</b>	<b>-220</b>	<b>-594</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	746	831	4 704
Totalt Förändring i rörelsekapital	279	-525	-651
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 478	-1 160	1 632
Totalt Periodisering	33	34	209
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>2 536</b>	<b>-820</b>	<b>5 894</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-579	-351	-1 371
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>1 957</b>	<b>-1 171</b>	<b>4 523</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-466	-211	-983
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	140	63	295
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-326</b>	<b>-148</b>	<b>-688</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>1 631</b>	<b>-1 319</b>	<b>3 835</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	-6	-6
Utdelning etc <sup>1)</sup>	0	0	-2 488
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>1 631</b>	<b>-1 325</b>	<b>1 341</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 645	-1 200	-3 415
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 276</b>	<b>-2 525</b>	<b>-2 074</b>
Likvida medel vid periodens början	8 745	10 722	10 722
Kursdifferens i likvida medel	140	84	97
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>12 161</b>	<b>8 281</b>	<b>8 745</b>

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.

**Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)**

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>			
Immateriella tillgångar	-12	-50	-116
Materiella anläggningstillgångar	-322	-830	-2 566
Aktier	-4	-93	-108
Omsättningsfastigheter	-5 286	-5 096	-22 173
varav Bostadsutveckling	-2 706	-2 131	-9 308
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-2 580	-2 965	-12 865
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-5 624</b>	<b>-6 069</b>	<b>-24 963</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>			
Förvärv av verksamhet	0	-6	-6
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-5 624</b>	<b>-6 075</b>	<b>-24 969</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>			
Immateriella tillgångar	0	0	25
Materiella anläggningstillgångar	23	108	1 028
Aktier	47	20	284
Omsättningsfastigheter	7 032	4 781	25 258
varav Bostadsutveckling	1 913	3 401	11 740
varav Kommersiell fastighetsutveckling	5 119	1 380	13 518
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>7 102</b>	<b>4 909</b>	<b>26 595</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>7 102</b>	<b>4 909</b>	<b>26 595</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>1 478</b>	<b>-1 166</b>	<b>1 626</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-758	-733	-3 043

**Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)**

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Bostadsutveckling	13 301	12 873	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	34 905	32 828	34 495
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>48 206</b>	<b>45 701</b>	<b>47 449</b>

## Moderbolaget<sup>1)</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019
Intäkter	160	129
Försäljnings- och administrationskostnader	-147	-141
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13</b>	<b>-12</b>
Finansnetto	-7	-7
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>6</b>	<b>-19</b>
Skatter	-1	4
<b>Periodens resultat</b>	<b>5</b>	<b>-15</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	10	13	11
Materiella anläggningstillgångar	0	1	0
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	11 947	11 798	11 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 957</b>	<b>11 812</b>	<b>11 821</b>
Kortfristiga fordringar	82	66	157
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>82</b>	<b>66</b>	<b>157</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>12 039</b>	<b>11 878</b>	<b>11 978</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	8 796	5 523	8 788
Avsättningar	258	302	254
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	2 866	3 470	2 816
Kortfristiga skulder	119	2 583	120
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 039</b>	<b>11 878</b>	<b>11 978</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 536 (2019-12-31; 318) Mkr interna fordringar och 2 866 (2019-12-31; 2 816) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2020-03-31 uppgick till totalt 172,1 (2019-12-31; 173,5) Mdr kr, varav 153,8 (2019-12-31; 155,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2020-03-31; 18,3 (2019-12-31; 18,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	5,78	0,87	15,46
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	2,91	2,11	14,68
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	2,89	2,10	14,62
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	84,25	68,09	80,01
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	116,25	101,00	112,04
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 684 388	410 035 632	410 720 937
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 905 491	412 146 787	412 585 074
Genomsnittlig utspädning, %	0,54	0,51	0,45
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	137,54	137,54	137,54
Antal återköpta B-aktier	26 888 228	26 888 228	26 888 228
Antal aktier i eget förvar	8 107 126	9 637 666	8 394 479
Antal utestående aktier	411 795 946	410 265 406	411 508 593

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Intäkter	41 166	35 102	36 950	34 182	35 297
Rörelseresultat	2 901	488	652	1 849	1 969
Periodens resultat efter skatt	2 383	355	510	1 596	1 519
Resultat per aktie, kr	5,78	0,87	1,25	3,90	3,69
Avkastning på sysselsatt kapital, %	19,0	10,5	10,4	20,8	20,8
Avkastning på eget kapital, %	27,0	13,4	14,6	27,4	26,5
Rörelsemarginal, %	7,0	1,4	1,8	5,4	5,6
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	14,6	14,4	7,9	21,9	15,9
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1)</sup>	3,96	-3,23	-1,76	3,95	-8,57

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagsskurser		
	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Amerikanska dollar	9,67	9,18	9,46	10,13	9,26	9,33
Brittiska pund	12,39	11,95	12,07	12,52	12,14	12,24
Norska kronor	1,02	1,07	1,07	0,97	1,07	1,06
Euro	10,66	10,42	10,58	11,09	10,40	10,45
Tjeckiska kronor	0,42	0,41	0,41	0,41	0,40	0,41
Polska zloty	2,47	2,42	2,46	2,44	2,42	2,45



## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	35 939	35 333	159 579
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 211</b>	<b>1 945</b>	<b>10 437</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 621	-1 574	-6 702
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	0	37
<b>Rörelseresultat</b>	<b>589</b>	<b>371</b>	<b>3 772</b>
Investeringar	-295	-859	-2 542
Desinvesteringar	23	124	1 039
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-272</b>	<b>-735</b>	<b>-1 503</b>
Bruttomarginal, %	6,2	5,5	6,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,5	-4,2
Rörelsemarginal, %	1,6	1,1	2,4
Orderingång, Mdr kronor	41,3	27,3	145,8
Orderstock, Mdr kronor	199,0	190,1	185,4
Personal	31 796	34 351	33 225

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	13 029	13 133	59 600
varav Sverige	7 588	7 627	35 233
Europa	6 361	6 932	31 366
USA	16 549	15 268	68 613
<b>Totalt</b>	<b>35 939</b>	<b>35 333</b>	<b>159 579</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	280	270	2 299
varav Sverige	150	149	1 330
Europa	-4	-94	473
USA	313	195	1 000
<b>Totalt</b>	<b>589</b>	<b>371</b>	<b>3 772</b>

### Rörelsemarginal, %

Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
2,1	2,1	3,9
2,0	2,0	3,8
neg	neg	1,5
1,9	1,3	1,5
<b>1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>2,4</b>

### Orderstock

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Norden	64 655	61 958	62 244
varav Sverige	38 473	36 148	37 771
Europa	30 387	33 740	24 699
USA	103 978	94 435	98 427
<b>Totalt</b>	<b>199 020</b>	<b>190 133</b>	<b>185 370</b>

### Orderingång

Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-Dec 2019
15 828	12 505	59 437
8 239	8 369	37 596
11 627	3 900	18 953
13 819	10 861	67 428
<b>41 274</b>	<b>27 266</b>	<b>145 818</b>

### Book-to build Rullande 12 månader

31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
105	106	100
106	102	107
87	79	60
101	87	98
<b>100</b>	<b>92</b>	<b>91</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	3 400	2 141	12 483
<b>Bruttoresultat</b>	<b>554</b>	<b>368</b>	<b>1 986</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-160	-170	-791
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394</b>	<b>198</b>	<b>1 195</b>
Rörelsemarginal, %	11,6	9,2	9,6
Investeringar	-2 709	-2 222	-9 437
Desinvesteringar	1 944	3 403	11 793
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-765</b>	<b>1 181</b>	<b>2 356</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,3	12,9	13,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	11,5	11,3	9,8
Personal	516	571	551

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	3 035	1 836	11 296
varav Sverige	1 435	908	6 569
Europa	365	305	1 187
<b>Totalt</b>	<b>3 400</b>	<b>2 141</b>	<b>12 483</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	355	164	1 034
varav Sverige	198	44	675
Europa	39	34	161
<b>Totalt</b>	<b>394</b>	<b>198</b>	<b>1 195</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

### Rörelsemarginal<sup>1)</sup>

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	11,7	8,9	9,2
varav Sverige	13,8	4,8	10,3
Europa	10,7	11,1	13,6
<b>Totalt</b>	<b>11,6</b>	<b>9,2</b>	<b>9,6</b>

### Bostäder startade

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	562	423	2 847
varav Sverige	157	314	2 003
Europa	409	0	560
<b>Totalt</b>	<b>971</b>	<b>423</b>	<b>3 407</b>

### Bostäder sålda

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	734	539	3 203
varav Sverige	376	303	2 057
Europa	177	201	650
<b>Totalt</b>	<b>911</b>	<b>740</b>	<b>3 853</b>

### Bostäder i produktion

	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Norden	5 407	5 186	5 672
varav Sverige	3 386	3 436	3 789
Europa	1 541	1 268	1 458
<b>Totalt</b>	<b>6 948</b>	<b>6 454</b>	<b>7 130</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Norden	130	385	121
varav Sverige	65	207	56
Europa	9	18	13
<b>Totalt</b>	<b>139</b>	<b>403</b>	<b>134</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda %

	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Norden	71	67	69
varav Sverige	73	70	70
Europa	58	77	72
<b>Totalt</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>70</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	4 759	884	17 850
varav intäkter av försäljning av fastigheter	4 546	747	17 133
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 330</b>	<b>182</b>	<b>4 101</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-215	-229	-960
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-3	131	146
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 112</b>	<b>84</b>	<b>3 287</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	2 285	214	4 275
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	0	-69	-89
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	122	22	240
Investeringar	-2 581	-2 976	-12 946
Desinvesteringar	5 120	1 360	13 713
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>2 539</b>	<b>-1 616</b>	<b>767</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	34,9	32,8	34,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	16,0	8,9	10,5
Personal	481	428	427

2) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	3 672	783	6 665
Europa	968	36	4 398
USA	119	65	6 787
<b>Totalt</b>	<b>4 759</b>	<b>884</b>	<b>17 850</b>

### varav försäljningar

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
	3 622	731	6 435
	925	16	4 283
	-1	0	6 415
<b>Totalt</b>	<b>4 546</b>	<b>747</b>	<b>17 133</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
Norden	1 766	115	1 323
Europa	366	-81	695
USA	-20	50	1 269
<b>Totalt</b>	<b>2 112</b>	<b>84</b>	<b>3 287</b>

### varav försäljningar

	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Jan-dec 2019
	1 848	203	1 702
	419	11	1 155
	18	0	1 418
<b>Totalt</b>	<b>2 285</b>	<b>214</b>	<b>4 275</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Norden	11 381	10 597	11 595
Europa	10 037	8 500	9 803
USA	13 487	13 731	13 097
<b>Totalt</b>	<b>34 905</b>	<b>32 828</b>	<b>34 495</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,9	4,8	4,9
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-1,0	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,4	-2,5	-2,5
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Kassaflödessäkring	0,3	0,3	0,3
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

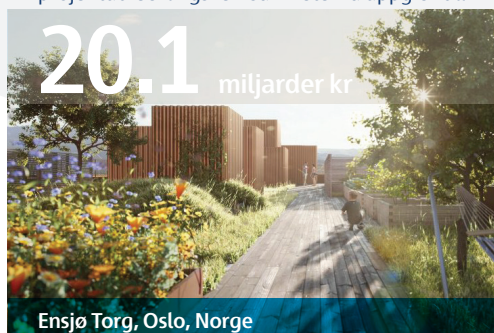
### Skanskas affärsmodell



### Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 22,4 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 20,1 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



Skanska har investerat i den sjätte etappen av bostadsprojektet Ensjø Torg i Oslo, Norge. Den sjätte etappen av projektet, kallad Tigergården, består av 161 lägenheter. Projektet omfattar flera grönområden på hustaket och på markplan och är utvecklat för att underlätta en miljövänlig livsstil. Tigergården strävar efter att bli miljöcertifierat enligt BREEAM-NOR, nivå Very good och kommer att slutföras under 2022.

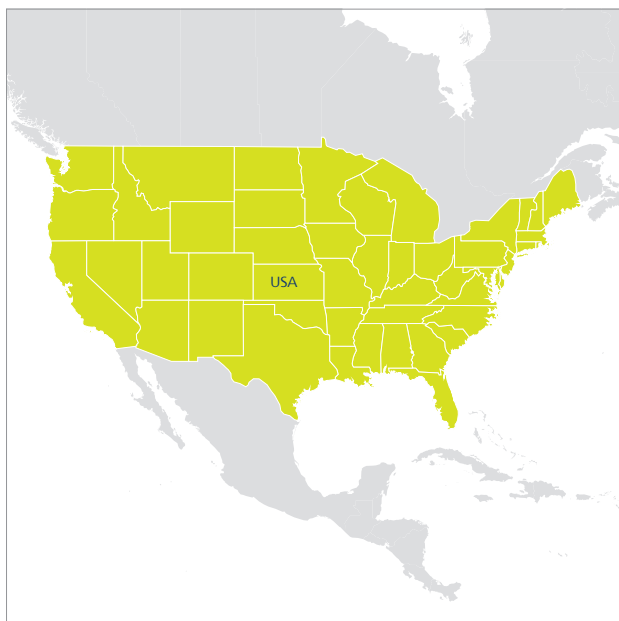
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



Skanskas pågående projekt för att omvandla anrika James A. Farley Post Office Building till Moynihan Train Hall – en ny terminal för att nå tågen på intilliggande Penn Station vars totala yta utökas med över 50 procent. USA Civil och USA Building samarbetar för att kunna leverera den mest attraktiva lösningen för kunden.



## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363  
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880  
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 28 april 2020, klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 46870318#. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Denna information är sådan att Skanska AB är skyldig att offentliggöra i enlighet med EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande genom kontaktpersoner som anges ovan, klockan 07.30 den 28 april 2020.