

Tremånadersrapport, januari–mars 2013



James B. Hunt Jr. Library, North Carolina, USA.

Sammanfattning

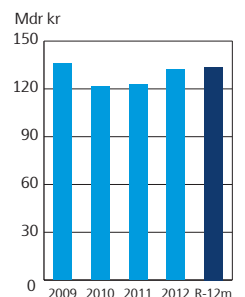
- Intäkterna **ökade 7 procent**, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 11 procent och uppgick till **28,2 (26,4) miljarder kronor**.
- Orderingången i byggverksamheten uppgick till **24,3 (25,1) miljarder kronor**, justerat för valutaeffekter var minskningen 1 procent. Orderstocken uppgick till **142,0 (152,9) miljarder kronor**.
- Rörelseresultatet uppgick till **518 (148) Mkr**. Ökningen beror främst på ökad lönsamhet i bygg- samt bostadsutvecklingsverksamheterna. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 26 Mkr.
- Rörelsemarginalen i byggverksamheten uppgick till **1,9 (1,2) procent**.
- Operativt kassaflöde uppgick till **0,2 (-2,3) miljarder kronor**.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till **-2,5 (-3,6) miljarder kronor**.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till **1,7 (-1,6) miljarder kronor**.
- Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till **5,1 (7,1) miljarder kronor**, en ökning med 0,5 miljarder kronor jämfört med 31 december 2012.

Resultatanalys

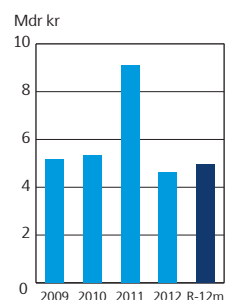
Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Förändring, %
Intäkter			
Byggverksamhet	26 734	26 218	2
Bostadsutveckling	2 605	1 659	57
Kommersiell fastighetsutveckling	271	243	12
Infrastrukturutveckling	29	33	-12
Centralt och eliminerings	-1 478	-1 801	-18
Koncernen	28 161	26 352	7
Rörelseresultat			
Byggverksamhet	518	323	60
Bostadsutveckling	152	-22	-
Kommersiell fastighetsutveckling	-30	1	-
Infrastrukturutveckling	55	49	12
Centralt	-168	-169	-1
Elimineringar	-9	-34	-74
Rörelseresultat	518	148	250
Finansnetto	-72	7	-
Resultat efter finansiella poster	446	155	188
Skatt	-108	-42	157
Periodens resultat	338	113	199
Periodens resultat per aktie, kr	0,82	0,27	203
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr	2,37	0,64	269
Operativt kassaflöde	191	-2 308	-
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	5 093	7 120	-28
Avkastning på eget kapital, rullande 12 månader, %	18,8	40,0 ¹	

1) Inkluderar resultatet om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

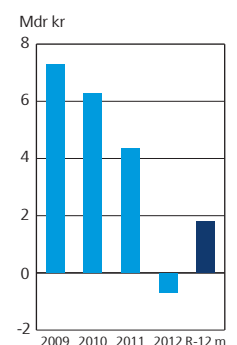
Intäkter



Rörelseresultat



Operativt kassaflöde



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Även om vi fortsätter att se osäkerhet i omvärlden så har **Skanska haft ett stabilt första kvartal** med starkt resultat i våra amerikanska verksamheter och byggverksamheterna i Norge och Finland fortsätter att utvecklas positivt.

Första kvartalet är alltid säsongsmässigt svagt i byggverksamheten och under inledningen av 2013 har flera av våra byggverksamheter påverkats negativt av den långa vintern.

Under förra året ställdes vi inför stora utmaningar i vår

latinamerikanska byggverksamhet och nordiska bostadsutvecklingsverksamhet. Vi omstrukturerade verksamheten, förbättrade riskprocesserna och reducerade kostnaderna. **Dessa åtgärder hade en positiv effekt på lönsamheten i det första kvartalet.**

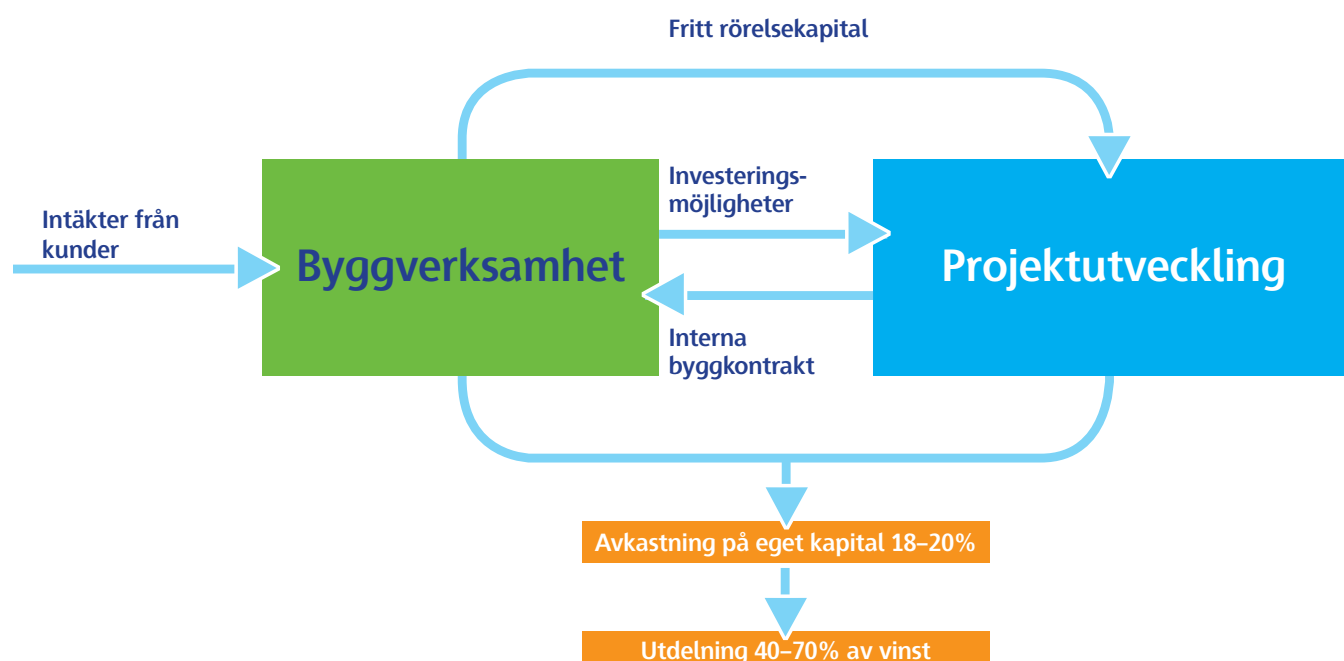
Orderingången är vanligtvis ojämnt fördelad under året och utvecklades väl i våra nordiska enheter medan orderingången i USA var lägre än i första kvartalet 2012. **Skanska har dock en stark position inom de marknadssegment som växer**, bland annat sjukvård, kontor och komplexa infrastrukturprojekt och vi ser fortsatt positivt på marknadsutsikterna inom dessa segment även om konkurrensen är hög.

Vi ser fortsättningsvis goda projektmöjligheter och har under de senaste åren byggt upp en intressant projektportfölj i våra utvecklingsverksamheter.

Inom vår bostadsutvecklingsverksamhet har marknadsförutsättningarna i framförallt Sverige förbättrats under det första kvartalet. **Vår verksamhet utvecklas enligt plan och även om lönsamheten ännu inte är på den nivå som vi långsiktigt strävar efter att uppnå, så är förbättringen påtaglig jämfört med 2012.**

Även om inga större fastighetsförsäljningar har genomförts under kvartalet **så ser vi goda förutsättningar för fastighetsförsäljningar under resterande del av året.** Vi har 27 pågående kommersiella fastighetsprojekt och har under kvartalet startat vårt första kontorsprojekt Green Court i Bukarest, Rumänien. Det här är ytterligare ett exempel på ett Skanska projekt med hög flexibilitet, liten miljöpåverkan och låga driftskostnader.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ↗ Väsentlig tillväxt ↘ Tillväxt ➡ Stabilt ↙ Nedgång ⬇ Väsentlig nedgång



Q1

Byggverksamhet

Marknaden för Byggverksamheten är totalt sett stabil, skillnaderna är dock stora mellan våra geografier och segment.

Marknaden för bostadsbyggande och kommersiellt husbyggande är god i Norge och stabil i Sverige men svagare i Finland, särskilt utanför huvudstadsregionerna. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil men med betydande internationell konkurrens.

De europeiska marknaderna förväntas fortsätta utvecklas svagt framförallt avseende stora anläggningsprojekt och konkurrensen om dessa projekt är stor. I segmentet för mindre och medelstora projekt i Polen är dock marknaden relativt stabil.

I USA fortsätter marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt att utvecklas väl men konkurrensen om projekten är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för sjukvård, luftfart, anläggningar för IT industrin och kommersiella byggnader väl. Marknadsförutsättningarna för gruvindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika har försämrats.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➔ Norden			
Sverige	↘	➔	➔
Norge	↘	↘	➔
Finland ¹⁾	↘	➔	➔
✉ Övriga Europa			
Polen	↘	➔	↘
Tjeckien ²⁾	↘	➔	↘
Storbritannien	↘	↘	↘
✉ Amerika			
USA	↘	–	➔
Latinamerika	–	–	⬇

1) Inklusive Estland
2) Inklusive Slovakien



Q1

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har utvecklats positivt men fortsatt råder viss osäkerhet hos potentiella bostadsköpare. I Sverige har marknaden förbättrats och i Finland förväntas marknaden vara relativt stabil. I Norge fortsätter efterfrågan att vara god med ökande priser. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden är fortsatt svag.

➔ Norden	
Sverige	➔
Norge	↘
Finland	↘
✉ Övriga Europa	



Lomma, Malmö, Sverige.



Q1

Kommersiell fastighetsutveckling

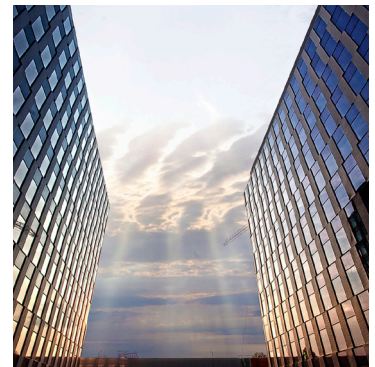
Hyresgäster efterfrågar moderna, effektiva och gröna lokaler men hyresgästens beslutsprocess är relativt lång.

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av våra nordiska och central europeiska städer är relativt stabil. I huvuddelen av våra amerikanska städer sjunker vakansgraden.

Moderna fastigheter med stabila hyresgäster är efterfrågade av fastighetsinvestorer, framförallt i Sverige, Norge, Polen och USA, vilket medför attraktiva värderingar på sådana fastigheter.

Det är en god marknad för anskaffning av attraktiv mark i framförallt delar av Centraleuropa.

✉ Norden	
Sverige	➔
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	➔
✉ Övriga Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↘
Ungern	↘
Rumänien	➔
✉ Amerika	
USA	↘



Green Towers, Wrocław, Polen.



Q1

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS (offentlig privat samverkan) projekt, med fler projekt i marknaden, fortsätter att förbättras i USA.

Det råder en osäkerhet avseende utvecklingen för nya OPS projekt i Storbritannien och utbudet på resterande del av den europeiska marknaden är begränsat.

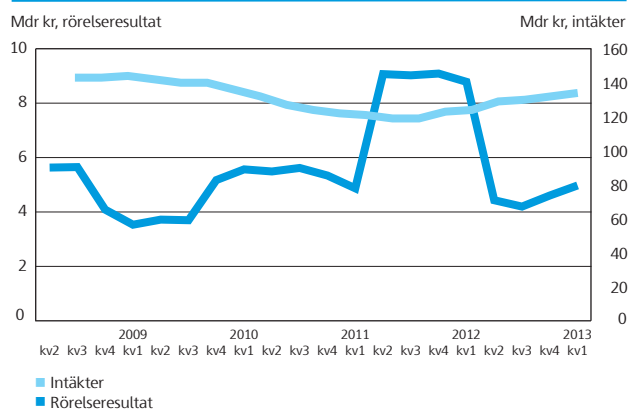


Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring,%
Intäkter	28 161	26 352	7
Rörelseresultat ^{1),2)}	518	148	250
Finansnetto	-72	7	
Resultat efter finansiella poster	446	155	
Skatt	-108	-42	
Periodens resultat	338	113	199
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	0,82	0,27	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	2,37	0,64	

1) Centralt -168 (-169) Mkr

2) Elimineringar -9 (-34) Mkr

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

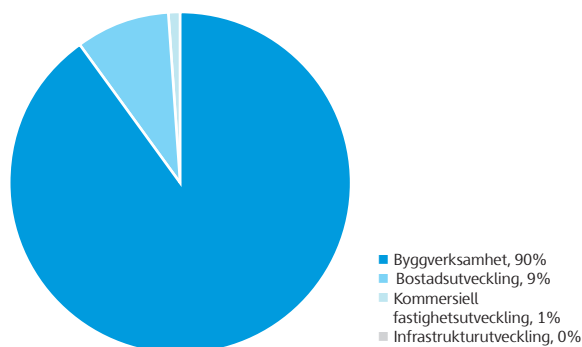
Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 28,2 (26,4) miljarder kronor där bostadsutvecklingsverksamheten stod för den största ökningen. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 11 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 518 (148) Mkr. Ökningen beror främst på ökad lönsamhet i bygg- och bostadsutvecklingsverksamheterna. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 26 Mkr.

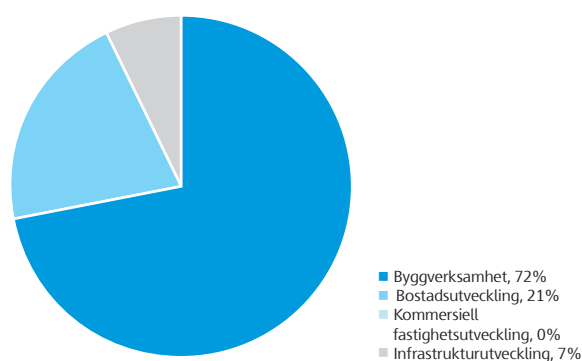
Centrala kostnader uppgick till -168 (-169) Mkr. Elimineringar av internvinster i interna projekt uppgick till -9 (-34) Mkr. Finansnettot uppgick till -72 (7) och förändringen förklaras främst av räntenettot som uppgick till -49 (2) Mkr där förändringen huvudsakligen beror på att en räntebärande nettofordran i jämförelseperioden ersatts av en nettoskuld. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 0 (18) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -23 (-13) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16. Periodens skatt uppgick till -108 (-42) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 24 (27) procent.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna. De främsta anledningarna till detta är ökade intäkter i bostadsutvecklingsverksamheten samt ökad lönsamhet i bygg- samt bostadsutvecklingsverksamheterna. Rörelseresultatet från första kvartalet 2011 till första kvartalet 2012 innehåller vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – mars 2013



Rörelseresultat per segment, januari – mars 2013



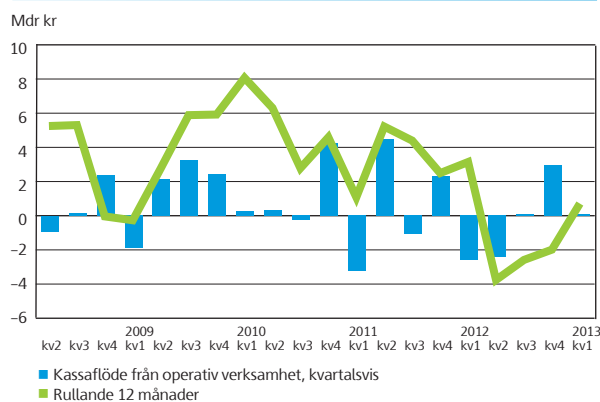
Förändringar och valutaeffekter

	Jan–mar 2013 / Jan–mar 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	7%	11%	-4%
Rörelseresultat	250%	267%	-17%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde



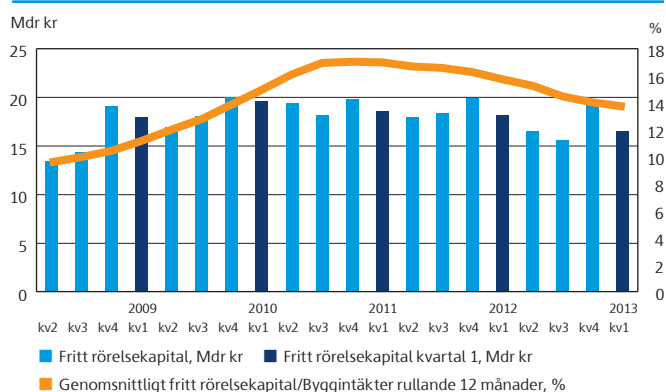
Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	661	373	77
Förändring i rörelsekapital	-2 113	-1 329	59
Nettoinvesteringar	1 671	-1 616	-
Periodisering	-28	264	-
Summa	191	-2 308	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-92	-349	-74
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	10	67	-85
Kassaflöde från verksamheten	109	-2 590	-

Kassaflödet från verksamheten före skatt och finansieringsverksamhet uppgick till 191 (-2 308) Mkr och påverkas positivt av nettoinvesteringar om 1 671 (-1 616) Mkr. Dessa påverkas positivt av likviden om 2,3 (1,3) miljarder kronor från föregående års fastighetsförsäljningar.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -92 (-349) Mkr och minskningen beror främst på återbetalning av tidigare inbetald skatt i den svenska verksamheten. Kassaflödet från verksamheten uppgick till 109 (-2 590) Mkr.

Fritt rörelsekapital



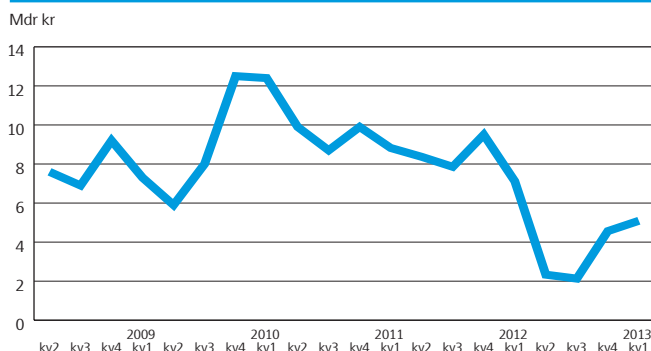
I byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 16,5 (18,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till cirka 14 procent. Kassaflödesförändringen i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -2 328 (-1 497) Mkr. Kassaflödet är normalt starkast i det fjärde kvartalet tack vare regleringar av projekt samt förskottsbetalningar för nya projekt. Detta vänds då till ett utflöde i det första kvartalet när Skanska gör motsvarande reglering med sina underentreprenörer och leverantörer. Dessutom påverkas den Nordiska anläggningsverksamheten negativt av vinterförhållanden under det första kvartalet.



E18, Finland.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Summa tillgångar	85,1	80,3	88,2
Eget kapital	20,3	20,2	19,4
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1,2	0,5	-1,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	5,1	7,1	4,6
Sysselsatt kapital, utgående balans	35,6	30,5	34,5
Soliditet, %	23,9	25,2	21,9

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mdr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
Ingående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 912	2 929	2 929
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	44	-2 682	-4 749
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	110	-37	21
Förändring pensionsskuld	677	259	-56
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	4	4
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-75	13	-61
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	756	-2 443	-4 841
Utgående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 157	486	-1 912
Pensionsskuld, netto	3 054	3 392	3 637
Lån till bostadsrättsföreningar	3 196	3 242	2 838
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	5 093	7 120	4 563

Operativa finansiella tillgångar ökade med 0,5 miljarder kronor jämfört med 31 december 2012 och uppgick till 5,1 miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -1,2 (31 december 2012; -1,9) miljarder kronor. Skanskas outnyttjade säkerställda krediter om 5,3 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 5,1 miljarder kronor, säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen och affärsplanen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,2 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor och pensions-skuld netto till 3,1 (31 december 2012; 3,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets utgång till 35,6 (31 december 2012; 34,5) miljarder kronor.

Kassaflödet från verksamheten uppgick till 109 (-2 590) Mkr och påverkas positivt främst beroende på fastighetsförsäljningar om 2,3 miljarder kronor från föregående år där tillträde skett under årets första kvartal. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar

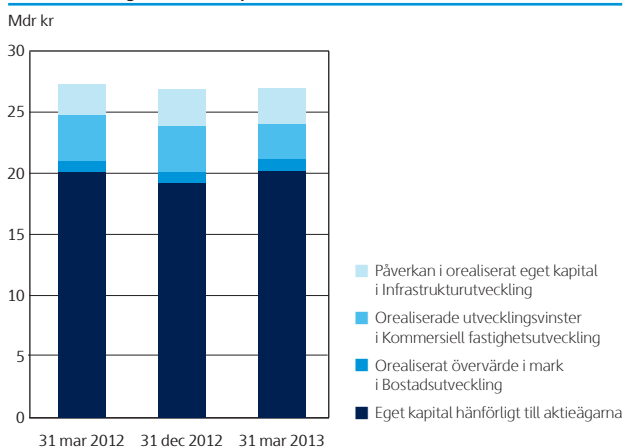
och skulder var 44 (-2 682) Mkr. Förändringen av pensionsskulden netto i förmånsbestämda pensionsplaner var 677 (259) Mkr den lägre pensionsskulden är en följd av högre diskonteringsräntor samt tillväxt i det förvaltade kapitalet. Förändring i räntebärande nettofordran uppgick därmed till 756 (-2 443) Mkr.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	19 583
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 471
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	1	-12	-30
Periodens resultat	976	264	2 861
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser	-460	-8	-328
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	574	213	-219
Påverkan av kassaflödessäkringar	-99	198	-43
Utgående balans	20 345	20 238	19 353

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 20,3 (31 december 2012; 19,4) miljarder kronor och soliditeten till 23,9 (31 december 2012; 21,9) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,1 (31 december 2012; 0,1).

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgick till 574 (213) Mkr vilken har påverkats positivt av högre diskonteringsräntor samt av tillväxt i det förvaltade kapitalet.

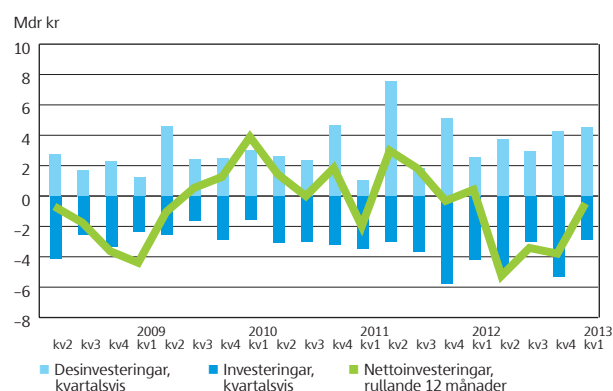
Påverkan av kassaflödessäkringar -99 (198) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -460 (-8) Mkr till följd av en starkare svensk krona.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna utgjorde 6,8 miljarder kronor, 25 procent av justerat eget kapital.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar under årets första kvartal uppgick till –2 878 (–4 207) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 4 549 (2 573) Mkr och har bland annat påverkats av fastighetsförsäljningar om 2,3 (1,3) miljarder kronor från föregående år där tillträde skett under årets första kvartal. Koncernens nettoinvesteringar uppgick till 1 671 (–1 634) Mkr.

I verksamhetsgren Byggsamhet uppgick investeringarna till –320 (–551) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska investeringar, inom byggsamheten uppgick till –244 (–508) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under året till –350 (–330) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 504 (–1 854) Mkr varav cirka –187 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 774 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 976 (1 198) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 472 (–656) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –945 (–1 618) Mkr. Av detta avser –119 (–657) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 2 316 (1 315) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 371 (–303) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till –26 (–169) Mkr och desinvesteringarna till 9 (17) Mkr. Netto investerade i Infrastrukturutveckling –17 (–152) Mkr.



NKS, Solna, Sverige.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring, %
Investeringar			
Byggsamhet ¹⁾	–320	–551	–42
Bostadsutveckling	–1 504	–1 854	–19
Kommersiell fastighetsutveckling	–945	–1 618	–42
Infrastrukturutveckling	–26	–169	–85
Övrigt	–83	–15	
Totalt	–2 878	–4 207	–32
Desinvesteringar			
Byggsamhet	76	43	77
Bostadsutveckling	1 976	1 198	65
Kommersiell fastighetsutveckling	2 316	1 315	76
Infrastrukturutveckling	9	17	–47
Övrigt	172	0	
Totalt	4 549	2 573	77
Nettoinvesteringar			
Byggsamhet ¹⁾	–244	–508	–52
Bostadsutveckling	472	–656	–
Kommersiell fastighetsutveckling	1 371	–303	–
Infrastrukturutveckling	–17	–152	–89
Övrigt	89	–15	
Totalt	1 671	–1 634	–
1) varav strategiska investeringar	0	–18	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 575	13 012	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	12 963	11 381	13 589
Infrastrukturutveckling	1 124	1 701	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	24 662	26 094	26 012

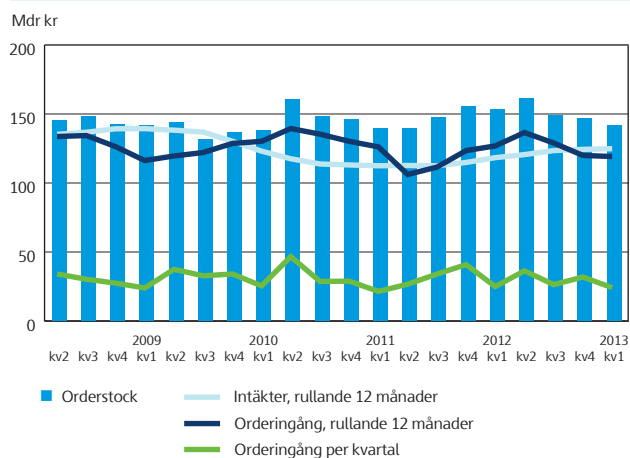


Entré Lindhagen, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012
Ordergång	24,3	25,1
Orderstock ¹⁾	142,0	152,9

1) Avser slutet av respektive period

Ordergången uppgick till 24,3 (25,1) miljarder kronor under kvartalet, en minskning med 3 procent jämfört med första kvartalet föregående år. Justerat för valutaeffekter var minskningen 1 procent. Ordergången i Norden samt Polen var högre än samma

period föregående år medan ordergången i övriga Europa, USA och Latinamerika var lägre än föregående år. I Latinamerika annullerades en order gentemot gruvindustrin om cirka 480 Mkr. I USA är det dock goda utsikter för ordergången under resterande del av året. Ordergången var 5 procent lägre än intäkterna i byggverksamheten under de senaste 12 månaderna. Intäkterna i byggverksamheten under de senaste 12 månaderna har jämfört med samma period föregående år ökat med 6 procent. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 142,0 (152,9) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 14 (16) månaders produktion.

Valutaeffekt

	Jan–mar 2013 / Jan–mar 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	–3%	–1%	–2%
Orderstock ¹⁾	–7%	–4%	–3%

1 Refers to the end of each period

Större orderbokningar i första kvartalet

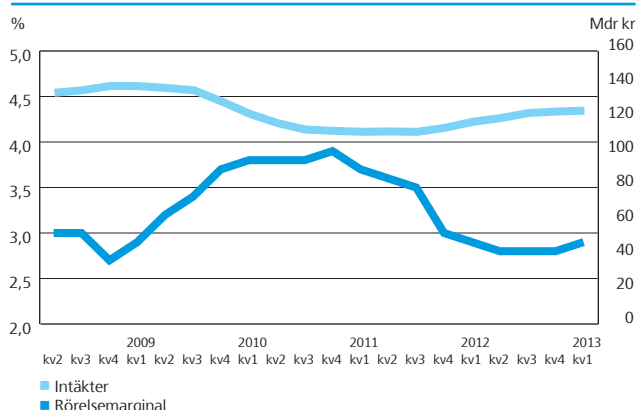
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	Byggnad	1 400	Konfidentiell
Skanska Norge	Innovationspark	820	Oslo Cancer Cluster Innovationpark AS
Skanska Finland	Shopping-center	754	Citycon och Ilmarinen
Skanska USA Civil	Bro	573	Massachusetts Department of Transportation
Skanska UK	Station	554	Transport of London and Department of Transport
Skanska Sverige	Motorväg	453	Swedish Transport Administration



Longfellow Bridge, Boston, Massachusetts, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring, %
Intäkter	26 734	26 218	2
Bruttoresultat	1 918	1 843	4
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 405	-1 523	-8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	3	
Rörelseresultat	518	323	60
Bruttomarginal, %	7,2	7,0	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,3	-5,8	
Rörelsemarginal, %	1,9	1,2	
Antal anställda	52 839	54 888	

Förändringar och valutaeffekter

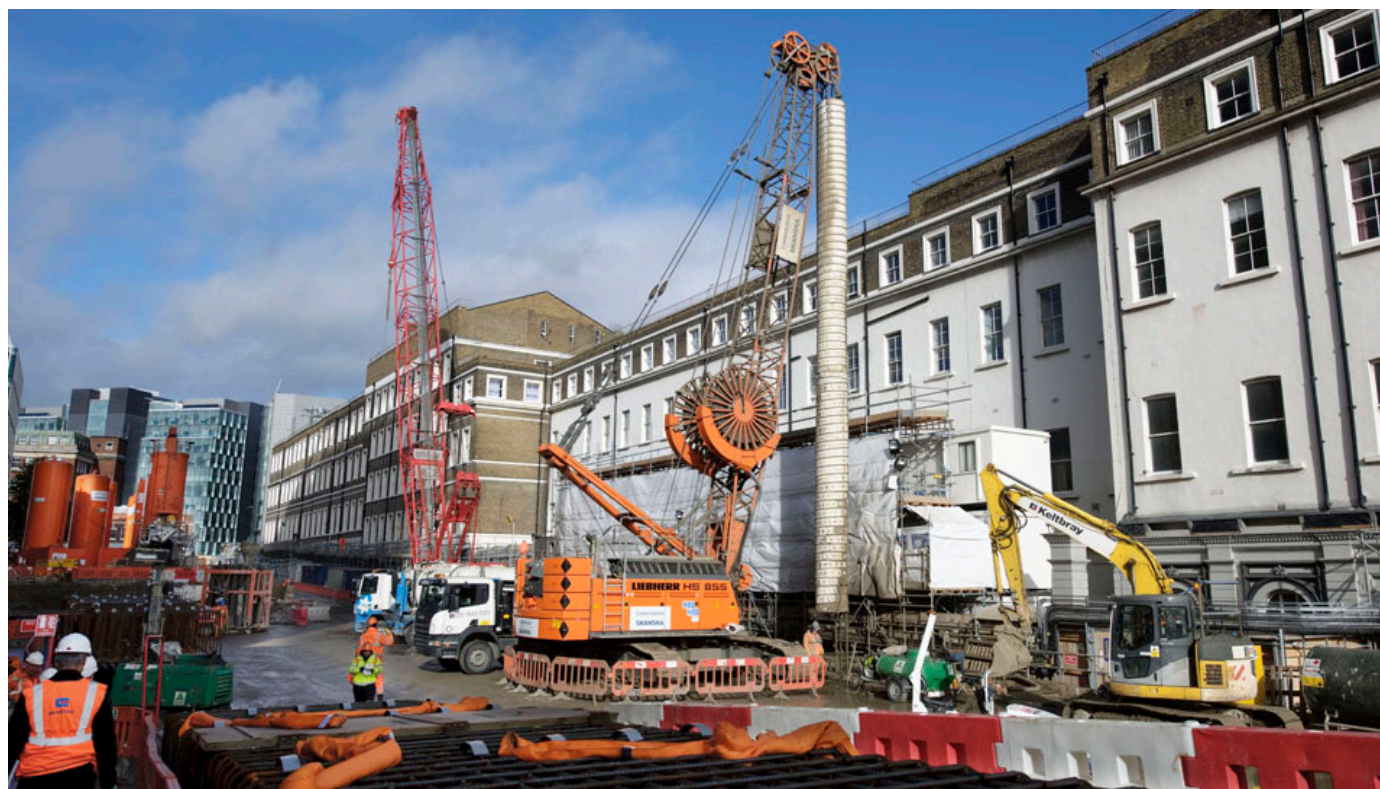
	Jan–mar 2013 / Jan–mar 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	2%	6%	-4%
Rörelseresultat	60%	66%	-6%

Intäkterna ökade med 2 procent, 6 procent i lokal valuta, och uppgick till 26 734 (26 218) Mkr.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 518 (323) Mkr, en ökning med 60 procent.

Rörelsemarginalen uppgick till 1,9 (1,2) procent. Främst är det de norska, finska samt amerikanska verksamheterna som står för den förbättrade lönsamheten.

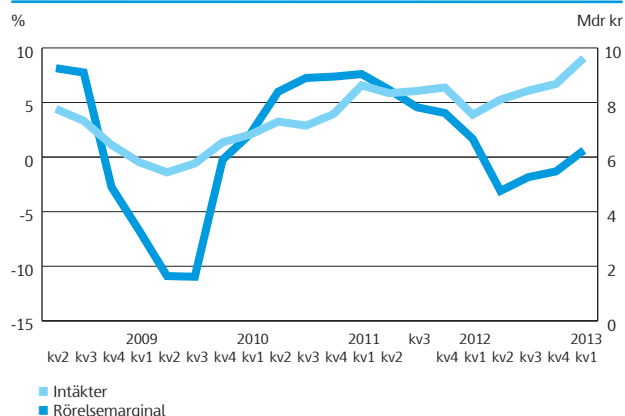
Första kvartalet är alltid säsongsmässigt svagt lönsamhetsmässigt. Detta är extra tydligt i Polen och Tjeckien där anläggningsverksamheten, vilken påverkas negativt av den långa och kalla vintern, står för en relativt stor del av intäkterna. Även Norden påverkades negativt av vinterförhållanden vilket ledde till lägre rörelsemarginaler. I Sverige avslutades också ett flertal lönsamma projekt i jämförelseperioden. Rörelsemarginalen rullande 12 månader uppgick till 2,9 procent.



Cross Rail, London, Storbritannien.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



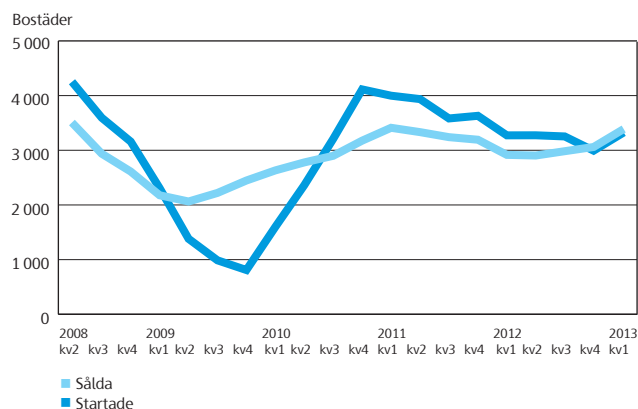
Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring, %
Intäkter	2 605	1 659	57
Bruttoresultat	276	162	70
Försäljnings- och administrationskostnader	-132	-184	-28
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	0	
Rörelseresultat	152	-22	
Bruttomarginal, %	10,6	9,8	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-11,1	
Rörelsemarginal, %	5,8	neg	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade 57 procent och uppgick till 2 605 (1 659) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 964 (648) under årets första kvartal. Antalet sålda bostäder och därmed intäkter i bostadsutvecklingsverksamheten är till stor del kopplad till antalet startade projekt vilket förväntas variera mellan kvartalen.

Rörelseresultatet uppgick till 152 (-22) Mkr. Den genomförda omstruktureringen och kostnadsbesparingsprogrammet har lett till en förbättring i rörelseresultatet, främst i Sverige. Effektiviseringen av produktionen och minskningen av landbanken fortsätter framöver.

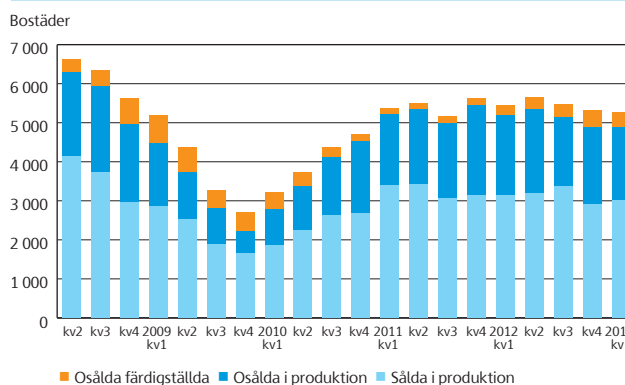
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Sålda och startade bostäder

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012
Sålda	964	648
Startade	800	480

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

Mkr	31 mar 2013	31 dec 2012
Bostäder i produktion	4 888	4 890
varav sålda %	62	60
Färdigställda, ej sålda bostäder	367	435

Vid utgången av kvartalet fanns 4 888 (31 december 2012; 4 890) bostäder i produktion. Av dessa var 62 (31 december 2012; 60) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 367 (31 december 2012; 435) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under årets första kvartal produktionsstartades 800 (480) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 739 (470). Sålda bostäder uppgick under samma period till 964 (648). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 848 (589).

Fördelning av redovisade värden

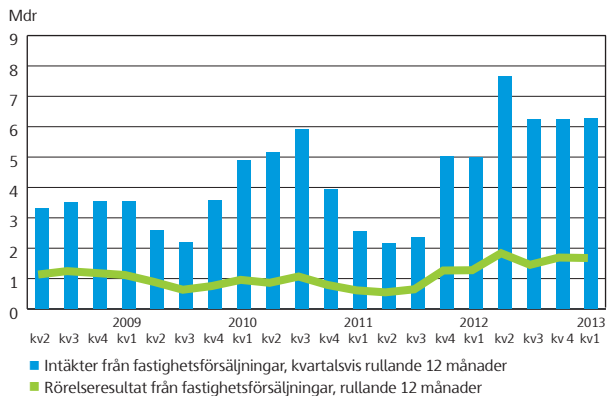
Mkr	31 mar 2013	31 dec 2012
Färdigställda projekt	818	890
Pågående projekt	5 029	4 979
Råmark och exploateringsfastigheter	5 019	5 501
Totalt	10 866	11 370

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 10,9 (31 december 2012; 11,4) miljarder kronor.

Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,0 (31 december 2012; 5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,0 (31 december 2012; 6,5) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 24 100 bostäder och cirka 2 500 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 10 700 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring, %
Intäkter	271	243	12
varav fastighetsförsäljningar	157	133	18
Bruttoresultat	91	109	-17
Försäljnings- och administrationskostnader	-128	-111	15
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	3	
Rörelseresultat	-30	1	-
varav fastighetsförsäljningar	35	51	-31

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 157 (133) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -30 (1) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 35 (51) Mkr. Resultat från fastighetsförsäljningar har för de senaste 12 månaderna uppgått till cirka 1,7 miljarder kronor. Försäljnings- och administrationskostnaderna har ökat främst till följd av expansion av verksamheten i USA och Polen.

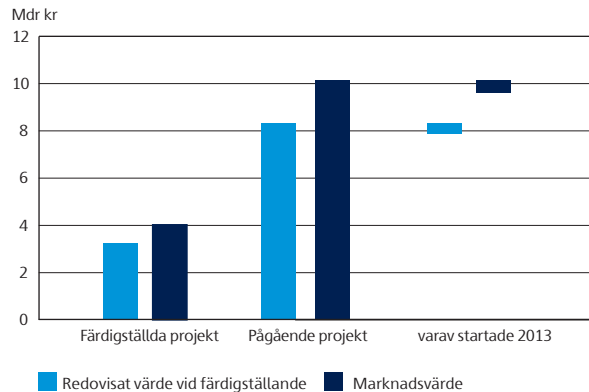
Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställande, %
Färdigställda projekt	3 256	3 256	4 030	74	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 746	5 746	6 356		
Subtotal	9 002	9 002	10 386		
Pågående projekt	4 356	8 303	10 119 ²⁾	63	53
Summa	13 358	17 305	20 505		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	270	1 170	1 317		

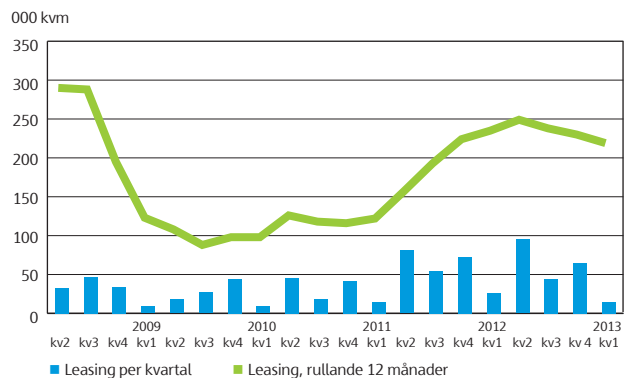
1) Marknadsvärde enligt värdering 31 december 2012.

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling hade vid kvartalets utgång 27 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var ytterligare 2 pågående projekt. 3 nya projekt har startats och 1 projekt, vilket såldes 2012, har tillträtts av köparen. De 27 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 426 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 63 procent mätt i hyra.

Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 53 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 6 projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 1 170 Mkr med ett bedömt marknadsvärde om 1 317 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdna fastigheter, uppgick till 4,0 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 0,8 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 74 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (bygggrätter) uppgick till cirka 5,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 6,4 miljarder kronor.

Ackumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 269 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under första kvartalet har 15 000 kvadratmeter hyrts ut. De senaste 12 månaderna har 219 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–mar 2013	Jan–mar 2012	Förändring, %
Intäkter	29	33	-12
Bruttoresultat	-33	-19	74
Försäljnings- och administrationskostnader	-31	-37	-16
Resultat från joint ventures och intresseföretag	119	105	13
Rörelseresultat	55	49	12
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 55 (49) Mkr. Inga försäljningar genomfördes under årets första kvartal.

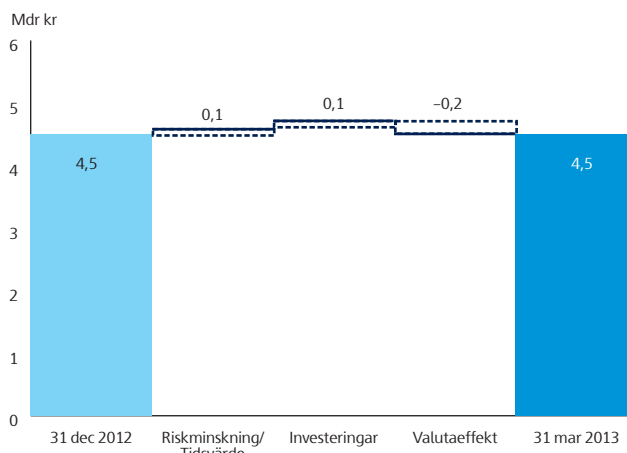
I Storbritannien har regeringen återkallat stödfinansieringen av OPS projekt inom avfallshandling. Då Skanska var utnämnd till prefererad bidder i ett av dessa projekt har tidigare kapitaliserade anbudskostnader i projektet kostnadsförts i kvartalet.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 mar 2013	31 dec 2012
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,4	5,4
Nuvärde återstående investeringar	-0,9	-0,9
Nuvärde av projekt	4,5	4,5
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/redovisat värde	-2,9	-2,8
Orealiserad utvecklingsvinst	1,6	1,7
Kassaflödessäkring	1,6	1,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	3,2	3,3

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Förändring i nuvärde av projekt



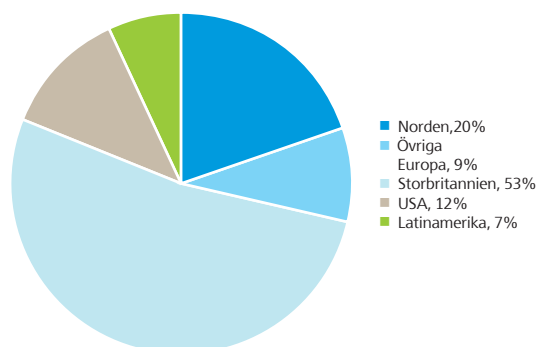
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,5 (31 december 2012; 4,5) miljarder kronor och har under första kvartalet främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdes-effekten vid värderingen av framtida kassaflöden men påverkats negativt av en starkare svensk krona.

Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 0,9 (31 december 2012; 0,9) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,9 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid kvartalets slut till cirka 1,6 (31 december 2012; 1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,6 (31 december 2012; 1,6) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Östra länken, Skanskas förslag för bil och t-bana i Stockholm, Sverige.

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 54 409 (56 618).

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska -uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2012 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 11 april 2013 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2011-2013). Styrelsen har även beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014 får förvärv ske av högst 2 000 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2014-2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursinter-vallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars hade Skanska 8 232 056 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har sålt sin andel i tre skolprojekt och två gatubelysningsprojekt i Storbritannien för GBP 22 M, cirka 220 miljoner kronor. Köpare är Skanska UK Pension Fund. Transaktionen bokas i det andra kvartalet 2013.

Finansiella rapporter avseende 2013

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvideras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2013 kommer att publiceras följande datum:

18 juli, 2013	Sexmånadersrapport
7 november, 2013	Niomånadersrapport

Solna den 7 maj 2013

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2012.

Redovisningsstandarden IAS 19 ersättningar till anställda är ändrad med verkan från och med den 1 januari 2013. Ändringen innebär bland annat att vid beräkning av förväntad avkastning på förvaltningstillgångar ska samma räntesats användas som vid diskontering av pensionsförpliktelsen. Effekten av förändringen i koncernens resultaträkning är ej väsentlig och jämförelsetalen för 2012 har därför inte ändrats. Ändringen innebär också att aktuella vinster och förluster ska redovisas direkt i övrigt totalresultat. Skanska har redan tidigare tillämpat denna metod och förändringen har därför ingen effekt i koncernens balansräkning.

Segment and IFRS reporting

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell -fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För redovisning av perioder tidigare än 2009, redovisas siffror enligt då gällande redovisningsprinciper. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåttriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2012.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Byggverksamhet	25 023 ¹⁾	24 428 ¹⁾	1 711	1 790	26 734	26 218	518	323
Bostadsutveckling	2 605	1 658	0	1	2 605	1 659	152	-22
Kommersiell fastighetsutveckling	253	227	18	16	271	243	-30	1
Infrastrukturutveckling	29	33	0	0	29	33	55	49
Summa rörelsessegment	27 910	26 346	1 729	1 807	29 639	28 153	695	351
Centralt	251	6	84	127	335	133	-168	-169
Elimineringar	0	0	-1 813	-1 934	-1 813	-1 934	-9	-34
Koncernens segment	28 161	26 352	0	0	28 161	26 352	518	148
Avstämning mot IFRS	1 599	860	0	0	1 599	860	840	206
Summa IFRS	29 760	27 212	0	0	29 760	27 212	1 358	354

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 625 (1 480) Mkr

Mkr	Segment Jan-mar 2013	IFRS Jan-mar 2013	Segment Jan-mar 2012	IFRS Jan-mar 2012
Intäkter				
Byggverksamhet	26 734	26 734	26 218	26 218
Bostadsutveckling	2 605	1 990	1 659	1 216
Kommersiell fastighetsutveckling	271	2 428	243	1 425
Infrastrukturutveckling	29	29	33	33
Centralt och elimineringar	-1 478	-1 421	-1 801	-1 680
Koncernen	28 161	29 760	26 352	27 212
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	518	518	323	323
Bostadsutveckling	152	184	-22	-48
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	-30	690	1	215
Infrastrukturutveckling	55	55	49	49
Centralt	-168	-159	-169	-169
Elimineringar ¹⁾	-9	70	-34	-16
Rörelseresultat	518	1 358	148	354
Finansnetto	-72	-72	7	7
Resultat efter finansiella poster	446	1 286	155	361
Skatt	-108	-310	-42	-97
Periodens resultat	338	976	113	264
Periodens resultat per aktie ²⁾	0,82		0,27	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		2,37		0,64
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	35	756	51	266
Elimineringar	4	59	0	22

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	29 760	27 212
Kostnader för produktion och förvaltning	-26 584	-24 946
Bruttoresultat	3 176	2 266
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 884	-2 042
Resultat från joint ventures och intresseföretag	66	130
Rörelseresultat	1 358	354
Finansiella intäkter	37	78
Finansiella kostnader	-109	-71
Finansnetto¹⁾	-72	7
Resultat efter finansiella poster	1 286	361
Skatter	-310	-97
Periodens resultat	976	264
1) varav		
Ränteintäkter	37	61
Pensionsränta	-27	-18
Räntekostnader	-112	-89
Aktiverade räntekostnader	53	48
Räntenetto	-49	2
Förändring av marknadsvärde	0	18
Övrigt finansnetto	-23	-13
Finansnetto	-72	7
Periodens resultat hänförligt till		
Aktieägarna	975	264
Innehav utan bestämmande inflytande	1	0
Resultat per aktie, kr ²⁾	2,37	0,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	2,36	0,64

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Periodens resultat	976	264
Övrigt totalresultat		
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	770	290
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-196	-77
	574	213
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat		
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-635	-1
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-6	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	181	-9
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	-106	210
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	7	-12
	-559	190
Övrigt totalresultat efter skatt	15	403
Summa totalresultat	991	667
Periodens totalresultat hänförligt till		
Aktieägarna	996	665
Innehav utan bestämmande inflytande	-5	2
1) varav upplöst mot resultaträkningen	167	106

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 628	7 227	7 938
Goodwill	4 687	4 996	4 882
Immateriella tillgångar	217	151	186
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 251	2 739	2 417
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	2 012	2 258	1 842
Uppskjutna skattefordringar	1 145	1 467	1 255
Summa anläggningstillgångar	17 940	18 838	18 520
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	25 624	24 674	26 904
Material och varulager	1 105	1 109	1 079
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	5 876	6 259	5 838
Skattefordringar	435	796	568
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 889	5 141	5 991
Övriga rörelsefordringar	21 818	21 091	23 565
Kassa och bank	6 368	2 435	5 770
Summa omsättningstillgångar	67 115	61 505	69 715
SUMMA TILLGÅNGAR	85 055	80 343	88 235
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 979	2 222	1 792
varav räntebärande omsättningstillgångar	12 096	8 576	11 420
Summa räntebärande tillgångar	14 075	10 798	13 212
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 184	20 066	19 187
Innehav utan bestämmande inflytande	161	172	166
Summa Eget kapital	20 345	20 238	19 353
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	5 858	1 317	4 820
Pensioner	3 663	3 637	4 093
Uppskjutna skatteskulder	798	917	572
Långfristiga avsättningar	0	14	12
Summa långfristiga skulder	10 319	5 885	9 497
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	5 801	5 394	6 283
Skatteskulder	219	211	240
Kortfristiga avsättningar	5 594	5 664	6 016
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 804	16 483	15 760
Övriga rörelseskulder	27 973	26 468	31 086
Summa kortfristiga skulder	54 391	54 220	59 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	85 055	80 343	88 235
varav räntebärande finansiella skulder	11 521	6 612	10 966
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 711	3 700	4 158
Summa räntebärande skulder	15 232	10 312	15 124
1) varav aktier	30	36	50
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	13 358	11 528	14 081
Bostadsutveckling	10 866	13 146	11 370
Centralt	1 400	0	1 453
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Finansiella omsättningstillgångar	148	118	188
Finansiella långfristiga skulder	44	1	49
Finansiella kortfristiga skulder	94	98	88

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2013-03-31 till 31,1 (2012-12-31 32,3) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 1,2 Mdr kr.

Finansiella instrument – redovisat värde

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Tillgångar värderade till verkligt värde	151	118	188
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	31 329	27 687	32 222
Summa finansiella tillgångar	31 480	27 805	32 410
Skulder värderade till verkligt värde	138	99	137
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	24 139	18 337	23 982
Summa finansiella skulder	24 277	18 436	24 119

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde är marginell.

Upplysning om kvittning – finansiella instrument

Mkr	31 mar 2013		31 mar 2012		31 dec 2012	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	31 480	24 277	27,805	18,436	32 410	24 119
Belopp som har kvittats	0	0	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	31 480	24 277	27,805	18,436	32 410	24 119
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-96	-96	-82	-82	-90	-90
Nettobelopp efter avtal om nettning	31 384	24 181	27,723	18,354	32 320	24 029

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	19 583
varav innehav utan bestämmande inflytande	166	170	170
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 471
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-8
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	66	62	240
Återköp aktier	-65	-74	-262
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	996	665	2 267
Innehav utan bestämmande inflytande	-5	2	4
Utgående balans	20 345	20 238	19 353
varav innehav utan bestämmande inflytande	161	172	166

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	44	-2 682
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	609	-146
Periodens kassaflöde	653	-2 828
Likvida medel vid periodens början	5 770	5 309
Kursdifferens i likvida medel	-55	-46
Likvida medel vid periodens slut	6 368	2 435

Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Kassaflöde från löpande verksamhet	371	-1 979
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-546	-989
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	828	140
Periodens kassaflöde	653	-2 828

Kassaflöde

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Byggverksamhet		
Kassaflöde operativ verksamhet	903	740
Förändring i rörelsekapital	-2 328	-1 497
Nettoinvesteringar	-244	-490
Periodisering	0	0
Totalt Byggverksamhet	-1 669	-1 247
Bostadsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-96	-196
Förändring i rörelsekapital	30	176
Nettoinvesteringar	472	-656
Periodisering	8	211
Totalt Bostadsutveckling	414	-465
Kommersiell fastighetsutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-58	-48
Förändring i rörelsekapital	-12	15
Nettoinvesteringar	1 371	-303
Periodisering	-36	53
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	1 265	-283
Infrastrukturutveckling		
Kassaflöde operativ verksamhet	-35	36
Förändring i rörelsekapital	14	-17
Nettoinvesteringar	-17	-152
Periodisering	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-38	-133
Centralt och elimineringar		
Kassaflöde operativ verksamhet	-53	-159
Förändring i rörelsekapital	183	-6
Nettoinvesteringar	89	-15
Periodisering	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	219	-180
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	661	373
Totalt Förändring i rörelsekapital	-2 113	-1 329
Totalt Nettoinvesteringar	1 671	-1 616
Totalt Periodisering	-28	264
Totalt operativt kassaflöde	191	-2 308
Betalda skatter i operativ verksamhet	-92	-349
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	99	-2 657
Räntenetto och övrigt finansnetto	14	96
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-4	-29
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	10	67
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	109	-2 590
Strategiska nettoinvesteringar	0	-18
Kassaflöde från strategiska investeringar	0	-18
Utdelning etc	-65	-74
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÅNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	44	-2 682
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	110	-37
Förändring pensionsskuld	677	259
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	4
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-75	13
FÖRÄNDRING I RÅNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN/NETTOSKULD	756	-2 443

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
RÖRELSEN - INVESTERINGAR		
Immateriella tillgångar	-30	-6
Materiella anläggningstillgångar	-300	-550
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-26	-169
Aktier	0	-2
Omsättningsfastigheter	-2 522	-3 462
varav Bostadsutveckling	-1 577	-1 845
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-945	-1 617
Rörelsens Investeringar	-2 878	-4 189
STRATEGISKA INVESTERINGAR		
Förvärv av rörelse	0	-18
Förvärv av aktier	0	0
Strategiska investeringar	0	-18
Totalt Investeringar	-2 878	-4 207
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR		
Immateriella tillgångar	1	0
Materiella anläggningstillgångar	80	33
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	9	17
Aktier	0	0
Omsättningsfastigheter	4 459	2 523
varav Bostadsutveckling	2 143	1 198
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 316	1 325
Rörelsens Desinvesteringar	4 549	2 573
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR		
Försäljning av rörelse	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0
Totalt Desinvesteringar	4 549	2 573
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	1 671	-1 634
Avskrivningar anläggningstillgångar	-377	-351

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 575	13 012	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	12 963	11 381	13 589
Infrastrukturutveckling	1 124	1 701	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	24 662	26 094	26 012

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	0	0
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-69	-118
Rörelseresultat	-69	-118
Finansnetto	-26	-24
Resultat efter finansnetto	-95	-142
Skatter	21	37
Periodens resultat	-74	-105
Periodens totalresultat	-74	-105

Balansräkning i sammandrag

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7	7	8
Materiella anläggningstillgångar	1	2	1
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	10 976	10 809	11 118
Summa anläggningstillgångar	10 984	10 818	11 127
Kortfristiga fordringar	73	132	305
Summa omsättningstillgångar	73	132	305
TILLGÅNGAR	11 057	10 950	11 432
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 147	5 587	7 280
Avsättningar	320	285	306
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	3 468	4 962	3 682
Kortfristiga skulder	122	116	164
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 057	10 950	11 432

1) Av beloppen avser 17 (2012-12-31: 240) Mkr interna fordringar och 3 468 (2012-12-31: 3 682) Mkr interna skulder.

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 91,2 (2012-12-31: 93,7) Mdr kr, varav 82,1 (2012-12-31: 84,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 9,6 (2012-12-31: 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	0,82	0,27
Resultat per aktie, kr ¹⁾	2,37	0,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	2,36	0,64
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	49,03	48,75
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	65,60	66,17
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 076 202	411 869 184
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 341 570	414 495 948
Genomsnittlig utspädning, %	0,31	0,63
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	105,91	105,55
Antal återköpta B-aktier	13 111 000	10 754 000
varav under året återköpta	570 000	630 000
Antal aktier i eget förvar	8 232 056	8 268 035
Antal utestående aktier	411 671 016	411 635 037

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-mar 2009
Intäkter	29 760	27 212	22 841	25 454	30 764
Rörelseresultat	1 358	354	178	858	611
Periodens resultat efter skatt	976	264	132	629	354
Resultat per aktie, kr	2,37	0,64	0,32	1,52	0,85
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,4	30,2	19,1	23,3	14,3
Avkastning på eget kapital, %	19,0	39,1	18,3	23,5	14,0
Rörelsemarginal, %	4,6	1,3	0,8	3,4	2,0
Kassaflöde per aktie, kr ¹⁾	0,11	-6,51	-8,27	0,64	-4,50

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Amerikanska dollar	6,44	6,75	6,77	6,52	6,63	6,52
Brittiska pund	9,99	10,61	10,73	9,86	10,61	10,50
Norska kronor	1,14	1,17	1,16	1,11	1,16	1,16
Euro	8,50	8,85	8,70	8,35	8,84	8,59
Tjeckiska kronor	0,33	0,35	0,35	0,32	0,36	0,34
Polska zloty	2,05	2,09	2,08	2,00	2,12	2,11

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	26 734	26 218
Bruttoresultat	1 918	1 843
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 405	-1 523
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	3
Rörelseresultat	518	323
Investeringar	-320	-551
Desinvesteringar	76	43
Investeringar, netto	-244	-508
Bruttomarginal, %	7,2	7,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,3	-5,8
Rörelsemarginal, %	1,9	1,2
Orderingång, Mdr kronor	24,3	25,1
Orderstock, Mdr kronor	142,0	152,9
Personal	52 839	54 888

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	6 009	6 069
Norge	3 406	3 361
Finland	1 140	1 723
Polen	855	1 081
Tjeckien	559	768
Storbritannien	2 587	2 826
USA Building	7 233	5 724
USA Civil	3 092	2 884
Latinamerika	1 842	1 782
Övrigt	11	-
Totalt	26 734	26 218

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	82	168	1,4	2,8
Norge	66	5	1,9	0,1
Finland	23	-15	2,0	neg
Polen	-24	-32	neg	neg
Tjeckien	-63	-90	neg	neg
Storbritannien	79	92	3,1	3,3
USA Building	106	87	1,5	1,5
USA Civil	239	188	7,7	6,5
Latinamerika	10	-80	0,5	neg
Övrigt	0	-	0,0	-
Totalt	518	323	1,9	1,2

Orderstock

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	27 829	29 446	6 579	5 952
Norge	11 265	14 347	3 536	2 153
Finland	5 440	5 930	1 762	1 126
Polen	6 506	7 460	1 748	1 195
Tjeckien	5 167	7 853	354	873
Storbritannien	17 073	19 024	1 676	1 774
USA Building	32 834	35 625	4 798	6 798
USA Civil	27 482	23 394	2 094	2 412
Latinamerika	8 114	9 789	1 432	2 855
Övrigt	287	-	303	-
Totalt	141 997	152 868	24 282	25 138

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	2 605	1 659
Bruttoresultat	276	162
Försäljnings- och administrationskostnader	-132	-184
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	0
Rörelseresultat	152	-22
Rörelsemarginal, %	5,8	neg
Personal	480	549
Investeringar	-1 504	-1 854
Desinvesteringar	1 976	1 198
Investeringar, netto	472	-656
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,6	13,0

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	1 031	541
Norge	601	586
Finland	813	469
Norden	2 445	1 596
Övriga Europa	160	63
Totalt	2 605	1 659

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	77	-71	7,5	neg
Norge	36	43	6,0	7,3
Finland	47	21	5,8	4,5
Norden	160	-7	6,5	neg
Övriga Europa	-8	-15	neg	neg
Totalt	152	-22	5,8	neg

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	346	177	364	262
Norge	125	161	121	122
Finland	268	132	363	205
Norden	739	470	848	589
Övriga Europa	61	10	116	59
Totalt	800	480	964	648

Bostäder i produktion

	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Sverige	2 047	2 117	2 080
Norge	714	801	699
Finland	1 435	1 756	1 441
Norden	4 196	4 674	4 220
Övriga Europa	692	509	670
Totalt	4 888	5 183	4 890

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Sverige	143	104	157
Norge	16	9	16
Finland	121	37	136
Norden	280	150	309
Övriga Europa	87	116	126
Totalt	367	266	435

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 mar 2013	31 mar 2012	31 dec 2012
Sverige	66	61	67
Norge	72	60	72
Finland	57	63	52
Norden	64	62	63
Övriga Europa	46	50	41
Totalt	62	61	60

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	271	243
varav fastighetsförsäljningar	157	133
Bruttoresultat	91	109
Försäljnings- och administrationskostnader	-128	-111
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	3
Rörelseresultat	-30	1
varav fastighetsförsäljningar ¹⁾	35	51
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0
Personal	286	262
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	4	0
Investeringar	-945	-1 618
Desinvesteringar	2 316	1 315
Investeringar, netto	1 371	-303
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,0	11,4

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Norden	243	234	157	133
Europa	20	6	0	0
US	8	3	0	0
Totalt	271	243	157	133

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Norden	9	41	31	51
Europa	-29	-23	2	0
US	-10	-17	2	0
Totalt	-30	1	35	51

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2013	31 mar 2012
Norden	7 125	6 447
Europa	3 188	3 024
US	2 650	1 910
Totalt	12 963	11 381

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

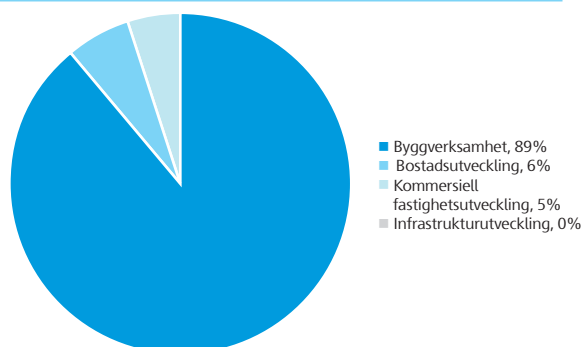
Mkr	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	29	33
Bruttoresultat	-33	-19
Försäljnings- och administrationskostnader	-31	-37
Resultat från joint ventures och intresseföretag	119	105
Rörelseresultat	55	49
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0
Investeringar	-26	-169
Desinvesteringar	9	17
Investeringar, netto	-17	-152
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,1	1,7
Personal	136	145

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemma marknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen är värdeskapande för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



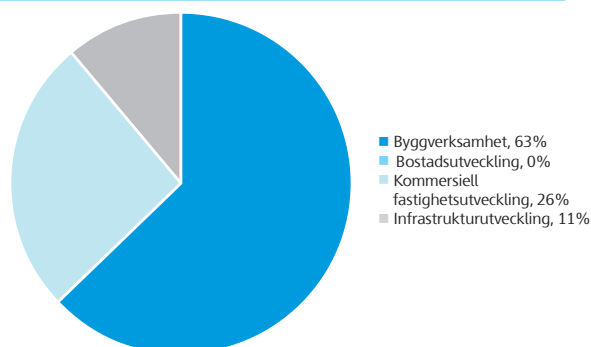
Intäkter per segment, januari – december 2012



Nyckeltal 2012

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	131 931	15 156	19 483
Rörelseresultat	4 605	529	680
Resultat efter finansiella poster	4 371	502	645
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8	0,92	1,18
Avkastning på eget kapital, %	17,5	17,5	17,5
Orderingång	120 081	13 795	17 733
Orderstock	146 681	17 081	22 514
Anställda, antal	56 618	56 618	56 618

Rörelseresultat per segment, januari – december 2012



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
 Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 7 maj klockan 14:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-506 307 79, +44 1452 555 131, eller +1 866 682 8490. Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.