


**SKANSKA**

---

# Kv2 2020

Press release 2020-07-23 kl 7:30



**Vi bygger ett bättre samhälle.**  
Höghastighetsjärnväg, London, Storbritannien

# Sexmånadersrapport januari–juni 2020

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

- Intäkterna minskade 5 procent och uppgick till 76,7 (80,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 6 procent.
- Rörelseresultatet ökade med 16 procent och uppgick till 3,7 (3,2) miljarder kronor, inga valutakurseffekter.
- Resultatet per aktie ökade med 14 procent och uppgick till 7,29 (6,41) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3,3 (-2,5) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-) uppgick till 6,8 (31 mars 2020; 5,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 78,2 (61,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 25 procent. Orderstocken uppgick till 189,0 (31 mars 2020; 199,0) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,4 (1,6) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 2,7 (1,7) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 11,9 (10,9) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 20,6 (17,4) procent.

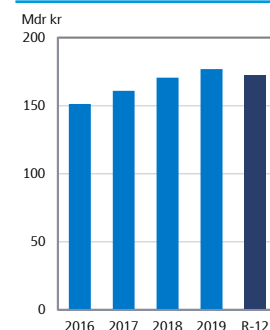
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 15. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 16-18.

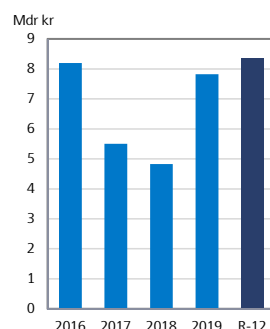
Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	71 853	76 199	-6	35 914	40 866	-12
Bostadsutveckling	4 801	4 807	-0	1 401	2 666	-47
Kommersiell fastighetsutveckling	5 336	6 901	-23	577	6 017	-90
Centralt och Elimineringar	-5 333	-7 036	-24	-2 401	-3 780	-36
<b>Totalt</b>	<b>76 657</b>	<b>80 871</b>	<b>-5</b>	<b>35 491</b>	<b>45 769</b>	<b>-22</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	1 366	1 553	-12	777	1 182	-34
Bostadsutveckling	588	594	-1	194	396	-51
Kommersiell fastighetsutveckling	2 103	1 155	82	-9	1 071	-
Centralt	-242	-60	303	-121	88	-
Elimineringar	-69	-17	306	4	0	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 746</b>	<b>3 225</b>	<b>16</b>	<b>845</b>	<b>2 737</b>	<b>-69</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-115</b>	<b>-100</b>	<b>15</b>	<b>-67</b>	<b>-38</b>	<b>76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 631</b>	<b>3 125</b>	<b>16</b>	<b>778</b>	<b>2 699</b>	<b>-71</b>
Skatt	-618	-487	27	-148	-416	-64
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 013</b>	<b>2 638</b>	<b>14</b>	<b>630</b>	<b>2 283</b>	<b>-72</b>
Periodens resultat per aktie	7,29	6,41	14	1,51	5,54	-73
Periodens intäkter, enligt IFRS	81 041	79 689	2	45 769	42 574	8
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	4 520	3 050	48	2 737	1 966	39
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	8,86	6,09	45	5,95	3,98	49
Operativt kassaflöde från verksamheten	3 293	-2 497	-	1 662	-1 178	-
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-1 376	-11 315	-88	-1 376	-11 315	-88
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	11,9	10,9				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	6 754	-2 801	-			
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	20,6	17,4				

1) Rullande 12 månader.

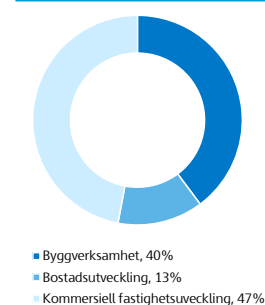
## Intäkter



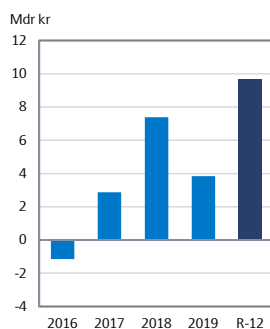
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment, R-12, 30 jun 2020



## Kassaflöde från verksamheten



## Kommentar från Skanskas VD och koncernchef Anders Danielsson



Skanskas resultat för de första sex månaderna 2020 består av ett starkt första kvartal utan i stort sett någon påverkan av Covid-19 pandemin, följt av ett relativt stabilt andra kvartal, där verksamheten påverkats av pandemin under hela perioden. Byggsamheten har varit relativt moståndskraftig på flera av våra marknader, men osäkerheten kvarstår. Inom Projektutveckling påverkades volymerna negativt

av osäkerheten men vi har ändå upprätthållit en stark lönsamhet i Bostadsutveckling och i de få transaktioner som genomförts inom Kommersiell fastighetsutveckling.

Inom Byggsamheten påverkades intäkterna till viss del negativt av störningar på grund av pandemin, särskilt i Storbritannien, USA och Centraleuropa. Trots detta förblir verksamhetsgrenens underliggande lönsamhet stabil tack vare ett starkt utförande och kostnadskontroll. Orderingången påverkades också negativt, i många fall på grund av uppskjutna beslut från kunderna. I Sverige och Norge upprätthölls dock takten och en betydande orderbokning i Storbritannien under andra kvartalet bidrog positivt. Vår strategi med selektiv anbudsgivning, ökad kostnadseffektivitet och förbättrat kommersiellt fokus kommer bli än mer viktigt framöver i denna osäkra marknadssituation.

Inom Bostadsutveckling påverkades antalet sålda bostäder, och därmed intäkterna, negativt av pandemin och den osäkerhet som den medför. Vi har dock upprätthållit en stark lönsamhet på alla våra marknader under andra kvartalet. Bostadsmarknaden visade tidiga tecken på återhämtning, särskilt på andrahandsmarknaden, i slutet av andra kvartalet. Men osäkerheten kvarstår. Vi har ett diversifierat erbjudande som sträcker sig över flera marknader och segment och vi anpassar oss till förändringar i efterfrågan. Ett exempel på detta är det ökade intresset för hyreslägenheter, som vi ser goda möjligheter i.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling följdes första kvartalets rekordförsäljning av ett långsammare andra kvartal. Den nuvarande ekonomiska osäkerheten påverkar både transaktionerna och leasingmarknaden negativt. I dessa tider är det viktigare än någonsin att ha en portfölj av hög kvalitet och hållbara projekt på attraktiva platser att erbjuda. Det rekordstora hyresavtalet som tecknades i ett av våra utvecklingsprojekt i Warszawa under andra kvartalet är ett konkret bevis på det. Samma sak gäller på investerarsidan. Utvecklingsprojekt av hög kvalitet är fortfarande av intresse och kreditmarknaden börjar stabiliseras, men investeringsbeslut tar för närvarande längre tid.

Det är fortfarande svårt att säga hur länge denna pandemi kommer att pågå och hur framtiden kommer att se ut. Vi fortsätter att leverera på vår strategi att växa inom Projektutveckling, förbättra lönsamheten, minska kostnader och risker samt stärka balansräkningen och förbättra styrningen. Skanska står fortsatt starkt. Med en sådan stabil grund kan vi anpassa verksamheten efter framtidens krav, behov och möjligheter.



### Höghastighetsjärnväg, London, Storbritannien

Skanska har, som en del av ett joint venture, tecknat avtal med HS2 om att påbörja slutgiltig design samt byggnation av den södra delen av den första fasen av Storbritanniens nya höghastighetsjärnväg. Avtalet omfattar utformning och byggnation av större tunnlar vid infarten till Londonterminalen vid Euston station. Till dags dato har joint venture-avtalet med HS2 Ltd omfattat att genomföra schemaläggning och förberedelser på plats för anläggningsarbetet. Det nya avtalet, som förväntas slutföras under 2026, markerar övergången till slutgiltig design samt byggnation. Avtalet förväntas skapa över 6 000 nya jobb, varav 1 500 i joint venture bolaget och över 4 800 i leverantörskedjan.

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

Covid-19 pandemin påverkar för närvarande realekonomierna med lägre efterfrågan i många branscher, lägre investeringar, ökad arbetslöshet och ökad press på det nationella finanserna för många länder, vilket gör det svårt att säga hur allvarlig effekten kommer att bli och hur länge den kommer att pågå.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➡ Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➡ Stabil marknad kommande 12m

➡ Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

De omfattande karantänsåtgärderna, främst i Storbritannien och USA, börjar lätta. Störningar i leverantörskedjan för utrustning, material och underleverantörer påverkar fortsatt industrin i viss utsträckning. Den vanligaste faktorn som stör produktiviteten är kraven om social distans. Efterfrågan från privata kunder, särskilt inom husbyggande och bostäder, är lägre. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls och förväntas göra så. Finansiering skulle dock kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar nu används för att bekämpa pandemin och för att stimulera ekonomierna.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	➡	➡	➡
Finland	➡	➡	➡
➡ Europa			
Polen	➡	➡	➡
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡	➡	➡
Storbritannien	➡	—	➡
➡ USA			
USA	➡	—	➡

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

Den ekonomiska osäkerheten har påverkat kundernas förtroende och bostadsköpare fortsätter att vara försiktiga. Detta tenderar att påverka marknaden för nyproducerat mer än andrahandsmarknaden på grund av den längre tiden mellan köpbeslut och inflyttning. Projektstarter inom nyutveckling har saktat ner betydligt. På längre sikt kan lågräntepolicy för att stödja en ekonomisk återhämtning förbättra de ekonomiska förutsättningarna för hushållen. Detta skulle stärka kundernas förtroende och bostadsmarknaden där det på många ställen råder bostadsbrist.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
➡ Europa	



BoKlok Glasörten, Malmö

## Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktioner och start av nya utvecklingsprojekt har minskat avsevärt på grund av osäkerheten på marknaden. Vissa transaktioner har genomförts på attraktiva nivåer i den offentliga sektorn och kreditmarknaden återhämtar sig något. Så fort osäkerheten minskar kommer transaktionsvolymerna troligen att återhämta sig då det fortfarande finns ett intresse för dessa tillgångar. Leasingmarknaden har också saktat ner mycket, delvis på grund av osäkerheten bland hyresgäster, delvis på grund av praktiska frågor i samband med när tillgängliga objekt visas för potentiella hyresgäster. Aktiviteten förväntas återhämta sig men efterfrågan och beteendet på kontorsmarknaden kommer sannolikt förändras.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	➡
Finland	➡
Danmark	➡
➡ Europa	
Polen	➡
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡
Ungern	➡
Rumänien	➡
➡ USA	

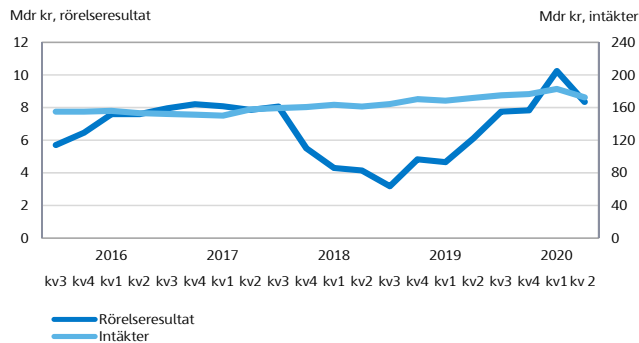


Sthlm 01, Stockholm

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
Intäkter	76 657	80 871	-5	35 491	45 769	-22
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	3 746	3 225	16	845	2 737	-69
Finansnetto	-115	-100	15	-67	-38	76
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 631</b>	<b>3 125</b>	<b>16</b>	<b>778</b>	<b>2 699</b>	<b>-71</b>
Skatt	-618	-487	27	-148	-416	-64
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 013</b>	<b>2 638</b>	<b>14</b>	<b>630</b>	<b>2 283</b>	<b>-72</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	7,29	6,41	14	1,51	5,54	-73
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	8,86	6,09	45	5,95	3,98	49

1) Centralt -242 (-60) Mkr.

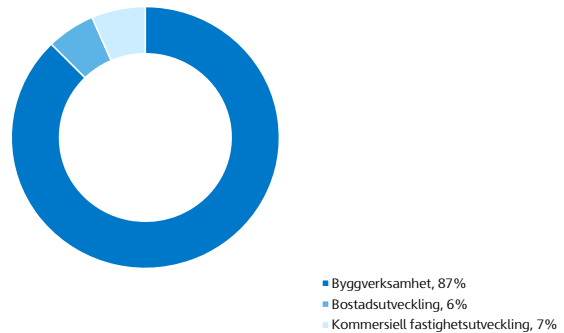
2) Elimineringar -69 (-17) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

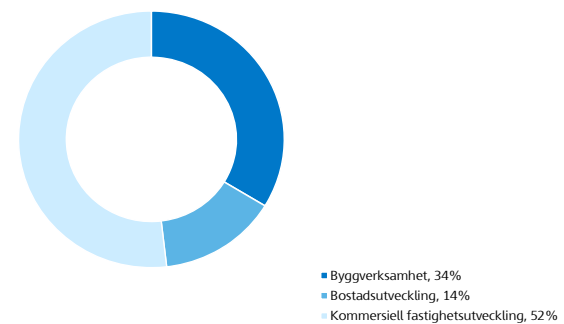
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2020 / Jan-jun 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-5%	-6%	1%
Rörelseresultat	16%	16%	0%

#### Intäkter per segment, januari-juni 2020



#### Rörelseresultat per segment, januari-juni 2020



Intäkterna minskade med 5 procent och uppgick till 76,7 (80,9) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 6 procent.

Rörelseresultatet ökade med 16 procent och uppgick till 3 746 (3 225) Mkr; inga valutakurseffekter.

Centrala kostnader uppgick till -242 (-60) Mkr varav -8 (34) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Centrala kostnader för jämförelseperioden påverkades positivt av upplösning av en avsättning om totalt 212 Mkr hänförligt till en rättsprocess avseende det tjeckiska projektet R4 under andra kvartalet.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -69 (-17) Mkr.

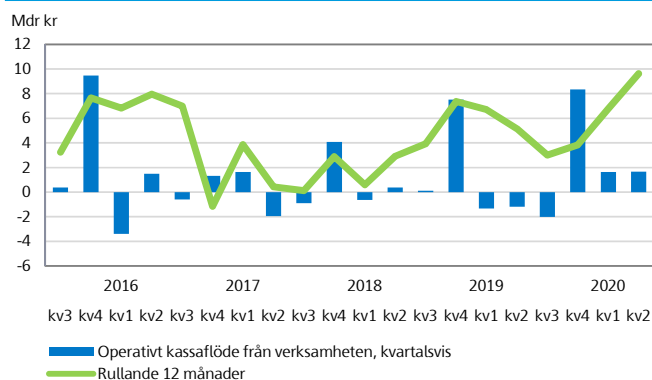
Finansnettot uppgick till -115 (-100) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -618 (-487) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 17 (16) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



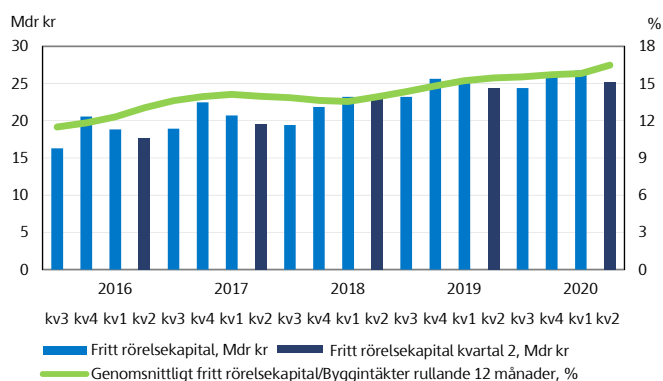
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 874	2 385	-21	1 128	1 554	-27
Förändring i rörelsekapital	-762	-2 372	-68	-1 041	-1 847	-44
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 895	-1 630	-	2 417	-470	-
Periodisering	-206	264	-	-239	230	-
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>4 801</b>	<b>-1 353</b>	<b>-</b>	<b>2 265</b>	<b>-533</b>	<b>-</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-949	-792	20	-370	-441	-16
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-559	-352	59	-233	-204	14
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>3 293</b>	<b>-2 497</b>	<b>-</b>	<b>1 662</b>	<b>-1 178</b>	<b>-</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	-7	-	0	-1	-
Utdelning etc.	-24	-2 462	-99	-24	-2 462	-99
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>3 269</b>	<b>-4 966</b>	<b>-</b>	<b>1 638</b>	<b>-3 641</b>	<b>-</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	1 331	-1 557	-	-314	-357	-12
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 600</b>	<b>-6 523</b>	<b>-</b>	<b>1 324</b>	<b>-3 998</b>	<b>-</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3 293 (-2 497) Mkr, där en ökning i desinvesteringar inom Kommersiell fastighetsutveckling är den främsta orsaken till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -949 (-792) Mkr, där ökningen beror på ett högre resultat efter finansnettot. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,0 miljarder kronor, varav 2,1 miljarder kronor under 2020. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2021-2022.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

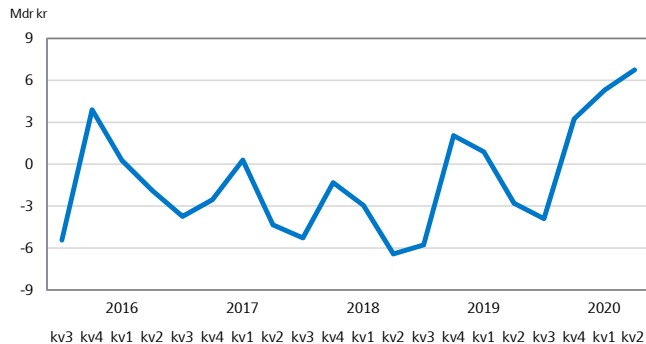


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 25,2 (24,3) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 16,5 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -902 (-2 293) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Summa tillgångar	127,4	125,5	126,0
Summa eget kapital	36,1	29,6	33,0
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-1,4	-11,3	-4,9
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	6,8	-2,8	3,2
Sysselsatt kapital, utgående balans	59,7	53,2	55,9
Soliditet, %	28,4	23,6	26,2

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	-4 917	3 231	-3 244	-7 151	3 231
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	-7 469	-	-	-7 469
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>-4 917</b>	<b>-4 238</b>	<b>-3 244</b>	<b>-7 151</b>	<b>-4 238</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 600</b>	<b>-6 523</b>	<b>1 324</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 074</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 331	1 557	314	357	3 415
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>3 269</b>	<b>-4 966</b>	<b>1 638</b>	<b>-3 641</b>	<b>1 341</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-310	55	-179	-65	129
Omvärderingar av pensionsskulder	181	-662	191	-217	-751
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-508	0	107	-505
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	401	-996	218	-348	-893
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>3 541</b>	<b>-7 077</b>	<b>1 868</b>	<b>-4 164</b>	<b>-6 79</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-1 376</b>	<b>-11 315</b>	<b>-1 376</b>	<b>-11 315</b>	<b>-4 917</b>
Likvida medel med restriktioner	-5 454	-5 621	-5 454	-5 621	-6 084
Pensionsskuld, netto	5 129	5 172	5 129	5 172	5 321
Leasingskulder	8 455	8 963	8 455	8 963	8 921
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>6 754</b>	<b>-2 801</b>	<b>6 754</b>	<b>-2 801</b>	<b>3 241</b>

<sup>1)</sup> Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 6,8 (31 mars 2020; 5,3) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -1,4 (31 mars 2020; -3,2) miljarder kronor och inkluderar 8,5 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 21,1 (31 mars 2020; 19,3) miljarder kronor, varav 19,7 (31 mars 2020; 17,0) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,5 (31 mars 2020; 3,7) miljarder kronor, bestående av 1,0 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) program med en genomsnittlig löptid på 1,6 år och 3,5 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,8 år. Den 30 juni 2020, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,7 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,4 (31 mars 2020; 3,6) år. Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 59,7 (31 mars 2020; 58,8) miljarder kronor.

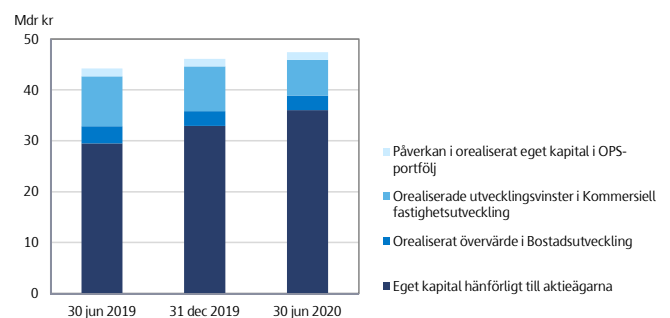
## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	34 790	28 034	29 347
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	-67	-	-	-67
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>33 021</b>	<b>29 280</b>	<b>34 790</b>	<b>28 034</b>	<b>29 280</b>
Utdelning till aktieägarna	0	-2 462	0	0	-2 462
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	115	118	45	58	219
Periodens resultat	3 658	2 507	2 459	1 643	6 054
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Omräkningsdifferenser	-662	839	-1 396	134	679
Påverkan av omvärderingar av pensioner	123	-618	192	-257	-729
Påverkan av kassaflödessäkringar	-117	-79	48	-27	-20
<b>Utgående balans</b>	<b>36 138</b>	<b>29 585</b>	<b>36 138</b>	<b>29 585</b>	<b>33 021</b>

<sup>1)</sup> Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

### Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



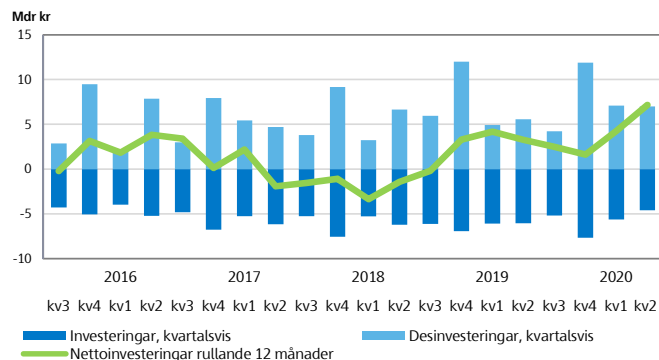
Koncernens egna kapital uppgick till 36,1 (29,6) miljarder kronor, soliditeten till 28,4 (23,6) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,0 (0,4). Förbättringen av det egna kapitalet jämfört med föregående års period är hänförligt till den uteblivna utbetalningen av utdelning samt högre resultat.

Omräkningsdifferenser uppgick till -662 (839) Mkr.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 12,6 miljarder kronor, varav 2,5 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 11,4 respektive 2,2 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -10 215 (-12 121) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 14 110 (10 484) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 3 895 (-1 637) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -679 (-1 363) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till -546 (-885) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar samt avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -1 335 (-1 354) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -5 181 (-4 553) Mkr, varav -684 (-714) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 962 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 5 653 (6 434) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 472 (1 881) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -4 346 (-6 156) Mkr. Av detta avser -398 (-593) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 8 384 (3 543) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 4 038 (-2 613) Mkr.

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	-679	-1 363	-50	-384	-504	-24
Bostadsutveckling	-5 181	-4 553	14	-2 472	-2 331	6
Kommersiell fastighetsutveckling	-4 346	-6 156	-29	-1 765	-3 180	-44
Övrigt	-9	-49	-82	30	-31	-
<b>Totalt</b>	<b>-10 215</b>	<b>-12 121</b>	<b>-16</b>	<b>-4 591</b>	<b>-6 046</b>	<b>-24</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	133	478	-72	110	354	-69
Bostadsutveckling	5 653	6 434	-12	3 709	3 031	22
Kommersiell fastighetsutveckling	8 384	3 543	137	3 264	2 183	50
Övrigt	-60	29	-	-75	7	-
<b>Totalt</b>	<b>14 110</b>	<b>10 484</b>	<b>35</b>	<b>7 008</b>	<b>5 575</b>	<b>26</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>						
Byggverksamhet	-546	-885	-38	-274	-150	83
Bostadsutveckling	472	1 881	-75	1 237	700	77
Kommersiell fastighetsutveckling	4 038	-2 613	-	1 499	-997	-
Övrigt	-69	-20	245	-45	-24	88
<b>Totalt</b>	<b>3 895</b>	<b>-1 637</b>	<b>-</b>	<b>2 417</b>	<b>-471</b>	<b>-</b>
Varav strategiska	0	-7	-	0	-1	-

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mdr kr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Bostadsutveckling	12 478	12 854	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	33 885	34 600	34 495
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>46 363</b>	<b>47 454</b>	<b>47 449</b>



Investering, HighFive kontorsbyggnad, Krakow, Polen

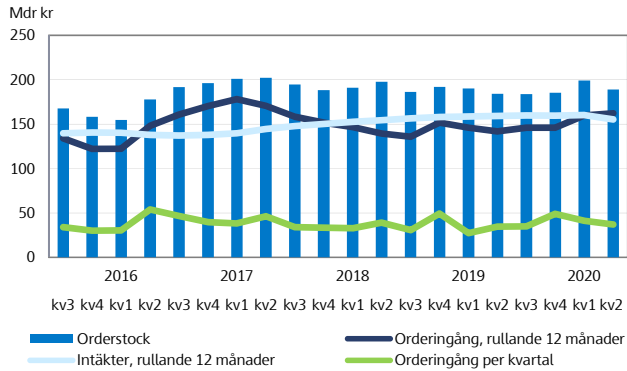


Försäljning, Kejsershaven, Hillerød, Danmark

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019
Ordergång	78,2	61,9	36,9	34,6
Orderstock <sup>1)</sup>	189,0	184,0	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 78,2 (61,9) miljarder kronor, justerat för valuta-  
kurseffekter ökade ordergången med 25 procent. På rullande 12 månader  
var ordergången totalt sett 104 (31 mars 2020; 100) procent av intäkterna.  
Under andra kvartalet var ordergången lägre än under jämförelseperi-  
oden på alla marknader förutom i Europa, vilken inkluderar en order-  
bokning på 13,9 miljarder kronor för en höghastighetsjärnväg i Storbritan-  
nien. I Sverige och Norge var minskningen begränsad. För mer information  
se sidan 27.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 189,0 miljarder kronor  
jämfört med 199,0 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal.  
Orderstocken motsvarar 15 månaders produktion (31 mars 2020; 15).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-jun 2020 / Jan-jun 2019			
Ordergång	26%	25%	1%
30 jun 2020 / 31 mar 2020			
Orderstock	-5%	0%	-5%

#### Större order i kvartalet

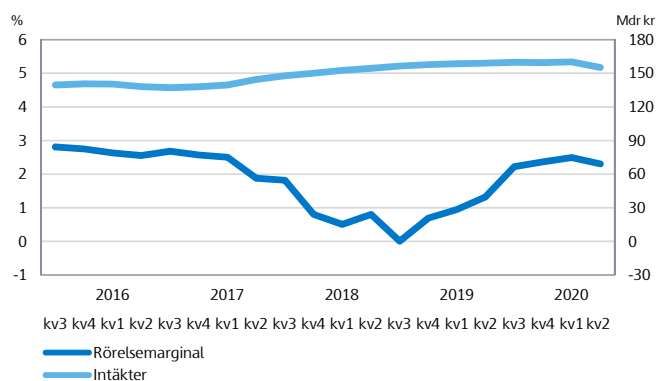
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
Europa	Järnväg	13 900	HS2 Ltd
Norden	Järnväg	1 700	Trafikverket
USA	Sjukhus	896	Virginia Hospital Center
USA	Järnväg	760	Massachusetts Bay Transportation Authority (MBTA)
Norden	Skola	630	Lunds kommun



Åsane vårdhem, Bergen, Norge

## Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



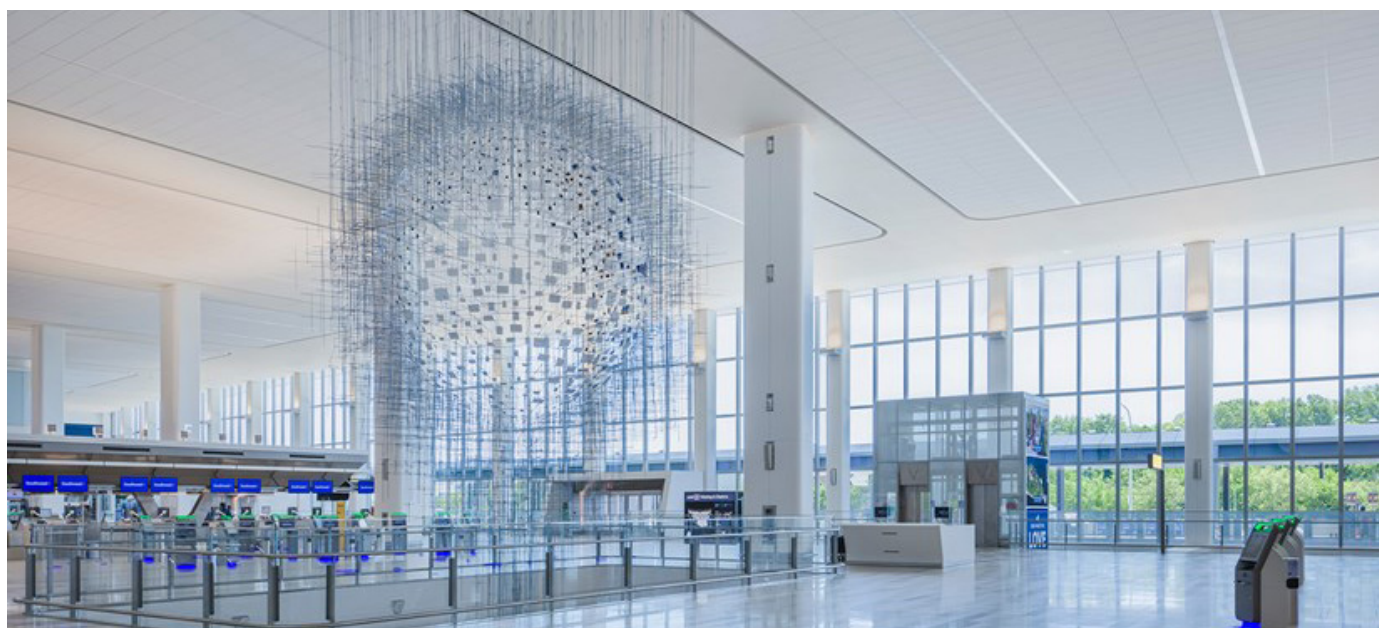
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
Intäkter	71 853	76 199	-6	35 914	40 866	-12
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 408</b>	<b>4 732</b>	<b>-7</b>	<b>2 197</b>	<b>2 787</b>	<b>-21</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 050	-3 194	-5	-1 429	-1 620	-12
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	15	-47	9	15	-40
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 366</b>	<b>1 553</b>	<b>-12</b>	<b>777</b>	<b>1 182</b>	<b>-34</b>
Bruttomarginal, %	6,1	6,2		6,1	6,8	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,2		-4,0	-4,0	
Rörelsemarginal, %	1,9	2,0		2,2	2,9	
Personal	31 419	34 006				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2020 / Jan-jun 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-6%	-7%	1%
Rörelseresultat	-12%	-12%	0%

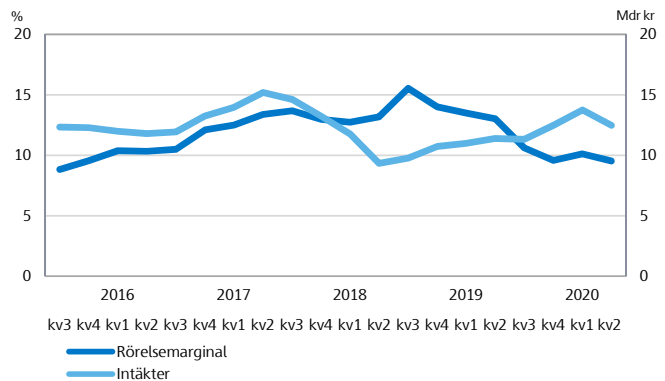
Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 6 procent och uppgick till 71,9 (76,2) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 7 procent. Rörelseresultatet minskade 12 procent och uppgick till 1 366 (1 553) Mkr; inga valutakurseffekter. Under andra kvartalet, i förhållande till jämförelseperioden, påverkades rörelseresultatet i Sverige negativt av svag lönsamhet inom bostadsbyggande i Stockholm och inom industriverksamheten. I Europa påverkades både Centraleuropa och Storbritannien negativt av störningar på grund av Covid-19. I USA förbättrades lönsamheten, trots störningar av Covid-19 främst i husbyggnadsverksamheten. Rörelseresultatet för Norden i jämförelseperiodens andra kvartal påverkades positivt med totalt 196 Mkr hänförligt till det beviljade skadeståndet av appellationsdomstolen i fallet Follo EPC Oslo S, Norge.



La Guardia flygplatsterminal B, New York, USA

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

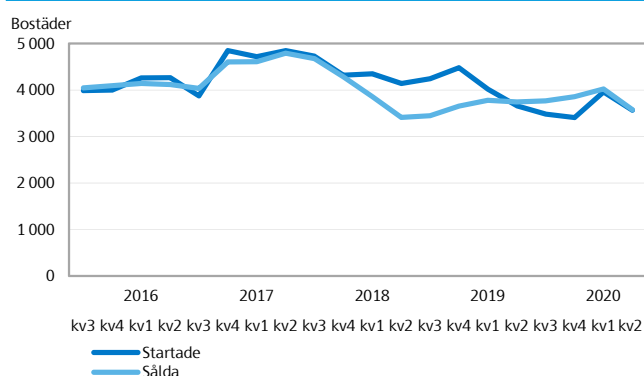
Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
Intäkter	4 801	4 807	-0	1 401	2 666	-47
Bruttoresultat	878	936	-6	324	568	-43
Försäljnings- och administrationskostnader	-290	-342	-15	-130	-172	-24
<b>Rörelseresultat</b>	<b>588</b>	<b>594</b>	<b>-1</b>	<b>194</b>	<b>396</b>	<b>-51</b>
Bruttomarginal, %	18,3	19,5		23,1	21,3	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-6,0	-7,1		-9,3	-6,5	
Rörelsemarginal, %	12,2	12,4		13,8	14,9	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	9,8	11,6		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 4 801 (4 807) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 311 (1 585) och 1 298 (1 140) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 588 (594) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 12,2 (12,4) procent. Under andra kvartalet minskade antalet sålda bostäder och intäkter på alla marknader på grund av situationen med Covid-19. Bruttomarginalen i andra kvartalet förbättrades jämfört med motsvarande period föregående år, men försäljnings- och administrationskostnaderna i förhållande till lägre intäkter ökade. Upplösning av avsättningar i relation till låga intäkter hade en markant påverkan på rörelsemarginalen i Europa.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 9,8 (11,6) procent.

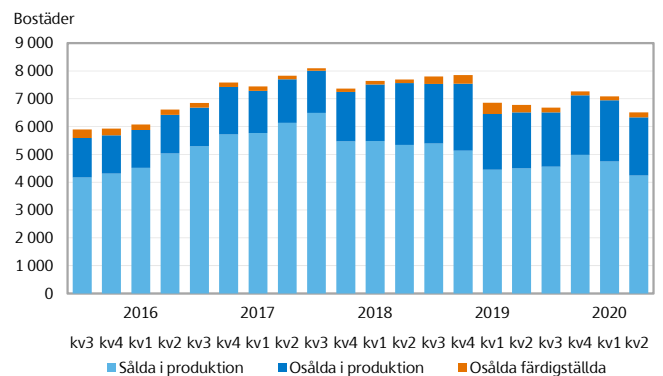
## Sålda och startade bostäder rullande 12 månader



## Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019
Bostäder sålda	1 311	1 585
Bostäder startade	1 298	1 140

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Bostäder i produktion	6 330	6 512	7 130
varav sålda %	67	69	70
Färdigställda, ej sålda bostäder	178	269	134

Vid utgången av kvartalet fanns 6 330 (31 mars 2020; 6 948) bostäder i produktion. Av dessa var 67 (31 mars 2020; 68) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 178 (31 mars 2020; 139). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 101 (2 167) för de första sex månaderna.

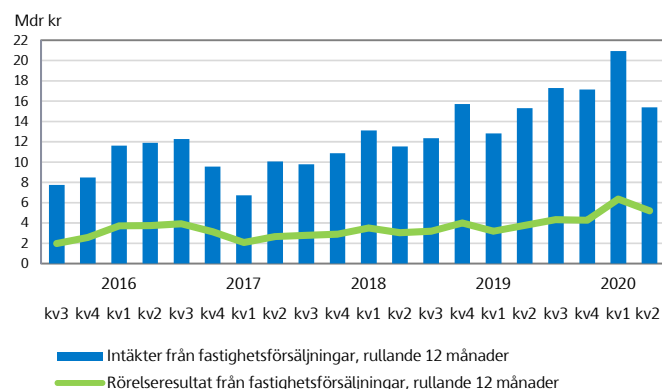
## Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Färdigställda projekt	701	779	567
Pågående projekt	8 074	7 587	7 902
Råmark och exploateringsfastigheter	8 094	8 040	8 196
<b>Totalt</b>	<b>16 869</b>	<b>16 406</b>	<b>16 665</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 8,1 (31 mars 2020; 8,5) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 8,1 (31 mars 2020; 8,0) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,2 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 500 bostäder och 1 900 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 13 600 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Förändring, %	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	<b>5 336</b>	<b>6 901</b>	<b>-23</b>	<b>577</b>	<b>6 017</b>	<b>-90</b>
varav från försäljning av fastigheter	4 880	6 614	-26	334	5 867	-94
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 527</b>	<b>1 463</b>	<b>73</b>	<b>197</b>	<b>1 281</b>	<b>-85</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-416	-441	-6	-201	-212	-5
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-8	133	-	-5	2	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 103</b>	<b>1 155</b>	<b>82</b>	<b>-9</b>	<b>1 071</b>	<b>-</b>
varav från försäljning av fastigheter	2 454	1 528	61	169	1 314	-87
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	12,6	10,5				

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 4 880 (6 614) Mkr under de första sex månaderna 2020. Rörelseresultatet uppgick till 2 103 (1 155) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 454 (1 528) Mkr samt resultat från joint ventures om -8 (133) Mkr. Till skillnad från första kvartalet var försäljningen av fastigheter låg under andra kvartalet, vilket påverkade intäkter och rörelseresultat negativt.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 12,6 (10,5) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)2)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställande, %
Pågående projekt <sup>3)</sup>	14 675	24 258	29 542	63	62
Färdigställda projekt <sup>4)5)</sup>	5 564	5 564	7 075	71	100
Råmark och exploateringsfastigheter	10 397	10 397	11 338		
<b>Total</b>	<b>30 636</b>	<b>40 219</b>	<b>47 955</b>		
varav redovisat värde <sup>6)</sup>	30 477	39 925			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	589	589	1 005		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 776	4 410	5 013		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2019-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

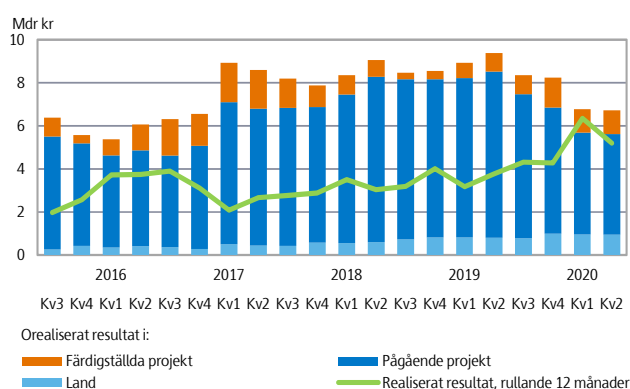
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklarsvoden i CDUS om 560 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklarsvoden i CDUS om 580 Mkr.

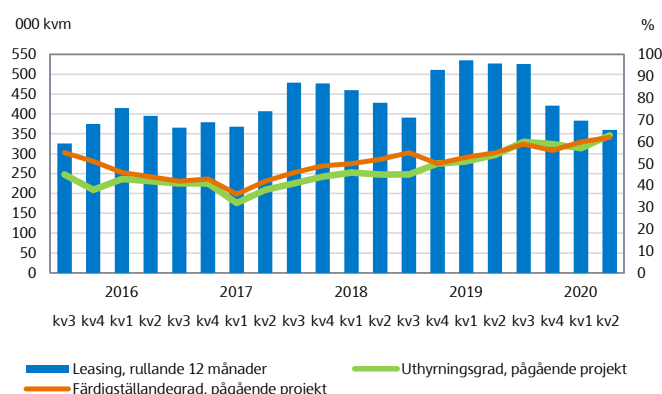
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 294 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 135 Mkr.

## Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



## Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 40 pågående projekt. Under kvartalet startades fyra nya projekt och ett färdigställdes. De 40 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 780 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 63 procent. Färdigställandegraden var 62 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 24,3 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 29,5 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 14 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 4,4 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 5,0 miljarder kronor. Vid utgången av de första sex månaderna uppgick antalet färdigställda projekt till 12. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive en såld fastighet enligt segmentsredovisning, uppgick till 6,1 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 71 procent (31 mars 2020; 68).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 6,7 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 4,7 miljarder kronor i pågående projekt, 1,1 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,9 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till 518 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 120 000 (181 000) kvadratmeter tecknades under de första sex månaderna. I andra kvartalet tecknades ett hyresavtal om 47 000 kvadratmeter i Warsawa, Polen.

**Personal**

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 32 959 (35 562). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 33 263 (31 mars 2020; 33 535).

**Transaktioner med närstående**

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 sidorna 50–54, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Bortsett från osäkerheten av Covid-19 inträffade inga väsentliga förändringar som påverkade dessa rapporterade risker. Covid-19 och dess effekter på reala ekonomier skapar osäkerhet och risker under en tid.

**Övrigt****Händelser efter rapportperiodens utgång**

Inga händelser att rapportera efter rapportperiodens utgång.

**Finansiella rapporter 2020**

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida [www.skanska.se/investerare](http://www.skanska.se/investerare).

Koncernens återstående rapporter för 2020 kommer att publiceras följande datum:

5 november 2020	Niomånadersrapport
5 februari 2021	Bokslutskommuniké

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 22 juli 2020

Hans Biörck  
Ordförande

Pär Boman  
Styrelseledamot

Ola Fält  
Styrelseledamot

Jan Gurander  
Styrelseledamot

Richard Hörstedt  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Catherine Marcus  
Styrelseledamot

Jayne McGivern  
Styrelseledamot

Yvonne Stenman  
Styrelseledamot

Åsa Söderström Winberg  
Styrelseledamot

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Koncernen tillämpar från 1 januari 2020 ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 hänförliga till referensräntereformen. Ändringen ger i samband med reformen tillfälliga lättnader avseende specifika krav när säkringsredovisning tillämpas. Lättnaderna syftar till att säkringsredovisningen inte ska behöva upphöra i samband med reformen. Ändringen har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2019.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper.

Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

## Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 Not 43.

### Icke IFRS finansiella

nyckeltal	Definition	Anledning för användning
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.
<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
<b>Finansnetto</b>	Nettot av räntetäkter pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
<b>Resultat per aktie segment</b>	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.
<b>Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader</b>	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/ rapportenheter</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	Totala tillgångar 20 858 - skattefordringar -266 - fordringar på internbanken -684 - pensionsfordran -33 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -7 329 - kapitaliserade ränteutgifter -68 12 478	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	Totala tillgångar 37 740 - skattefordringar -376 - fordringar på internbanken 0 - pensionsfordran 0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -3 158 - kapitaliserade ränteutgifter -321 33 885	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke IFRS finansiella  
nyckeltal

nyckeltal	Definition	Anledning för användning																
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																	
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	<div><div><div>Rörelseresultat1 189</div><div>+ kapitaliserade ränteutgifter101</div><div>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster2</div><div>– ränteintäkter från internbanken–4</div><div>Justerat resultat1 288</div><div>Genomsnittligt sysselsatt kapital*13 091</div><div>Avkastning på sysselsatt kapital i RD9,8%</div></div><div><div>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</div><div><div>Kv2 202012 478x0,56 239</div><div>Kv1 202013 30113 301</div><div>Kv4 201912 95412 954</div><div>Kv3 201913 44413 444</div><div>Kv2 201912 854x0,56 437</div><div>52 365 / 413 091</div></div></div></div>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	<div><div><div>Rörelseresultat4 235</div><div>+ kapitaliserade ränteutgifter200</div><div>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster2</div><div>– ränteintäkter från internbanken–1</div><div>Justerat resultat4 436</div><div>Genomsnittligt sysselsatt kapital*35 097</div><div>Avkastning på sysselsatt kapital i CD12,6%</div></div><div><div>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</div><div><div>Kv2 202033 885x0,516 943</div><div>Kv1 202034 90534 905</div><div>Kv4 201934 49534 495</div><div>Kv3 201936 74436 744</div><div>Kv2 201934 600x0,517 300</div><div>140 387 / 435 097</div></div></div></div>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	<div>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</div> <div>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</div> <table><thead><tr><th></th><th>Justerat resultat</th><th>Sysselsatt kapital, på genomsnitt</th><th>Avkastning på sysselsatt kapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>RD</td><td>1 288</td><td>13 091</td><td>9,8%</td></tr><tr><td>CD</td><td>4 436</td><td>35 097</td><td>12,6%</td></tr><tr><td></td><td>5 724</td><td>48 188</td><td>11,9%</td></tr></tbody></table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 288	13 091	9,8%	CD	4 436	35 097	12,6%		5 724	48 188	11,9%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital															
RD	1 288	13 091	9,8%															
CD	4 436	35 097	12,6%															
	5 724	48 188	11,9%															

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader</b> Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $6\,722/32\,644 =$ 20,6%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> Kv2 2020      36 035      x    0,5      18 018  Kv1 2020      34 692                              34 692  Kv4 2019      32 924                              32 924  Kv3 2019      30 204                              30 204  Kv2 2019      29 474      x    0,5      14 737  <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;">130 575 / 4</div> </div> 32 644	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <div> Kv2 2020      -25 245      x    0,5      -12 623  Kv1 2020      -26 740                              -26 740  Kv4 2019      -26 401                              -26 401  Kv3 2019      -24 371                              -24 371  Kv2 2019      -24 332      x    0,5      -12 166  <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;">-102 301 / 4</div> </div> -25 575	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/ nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna</b> Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övertvärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital 36,0 3,2 7,7 1,7 <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;">-1,2</div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;">47,4</div>	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019
Byggverksamhet	66 475 <sup>1)</sup>	68 974 <sup>1)</sup>	5 378	7 225	71 853	76 199	1 366	1 553
Bostadsutveckling	4 801	4 807	0	0	4 801	4 807	588	594
Kommersiell fastighetsutveckling	5 260	6 897	76	4	5 336	6 901	2 103	1 155
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>76 536</b>	<b>80 678</b>	<b>5 454</b>	<b>7 229</b>	<b>81 990</b>	<b>87 907</b>	<b>4 057</b>	<b>3 302</b>
Centralt	121	193	9	189	130	382	-242	-60
Elimineringar	0	0	-5 463	-7 418	-5 463	-7 418	-69	-17
<b>Koncernens segment</b>	<b>76 657</b>	<b>80 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 657</b>	<b>80 871</b>	<b>3 746</b>	<b>3 225</b>
<b>Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup></b>	<b>4 384</b>	<b>-1 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 384</b>	<b>-1 182</b>	<b>774</b>	<b>- 175</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>81 041</b>	<b>79 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 041</b>	<b>79 689</b>	<b>4 520</b>	<b>3 050</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 2 920 (3 403) Mkr.

2) Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling	- 303	- 174		- 84	- 66
varav effekt av olika resultatavräkningar	4 687	-1 008		858	- 109

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019
Norden	28 218	28 559	4 619	5 983	5 675	1 605	-3 488	-3 765	35 024	32 382
varav Sverige	16 409	16 750	3 018	3 492	4 103	1 547	-2 377	-2 629	21 153	19 160
Europa	11 719	14 960	1 051	496	1 337	768	-1 496	-2 031	12 611	14 193
USA	31 916	32 680	0	0	1 827	1 455	- 337	-1 021	33 406	33 114
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>71 853</b>	<b>76 199</b>	<b>5 670</b>	<b>6 479</b>	<b>8 839</b>	<b>3 828</b>	<b>-5 321</b>	<b>-6 817</b>	<b>81 041</b>	<b>79 689</b>

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-jun 2020	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Apr-jun 2019
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	71 853	71 853	76 199	76 199	35 914	35 914	40 866	40 866
Bostadsutveckling	4 801	5 670	4 807	6 479	1 401	3 744	2 666	3 063
Kommersiell fastighetsutveckling	5 336	8 839	6 901	3 828	577	3 506	6 017	2 329
Centralt och Elimineringar	-5 333	-5 321	-7 036	-6 817	-2 401	-2 463	-3 780	-3 684
<b>Koncernen</b>	<b>76 657</b>	<b>81 041</b>	<b>80 871</b>	<b>79 689</b>	<b>35 491</b>	<b>40 701</b>	<b>45 769</b>	<b>42 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 366	1 366	1 553	1 553	777	777	1 182	1 182
Bostadsutveckling	588	762	594	1 004	194	675	396	529
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	2 103	2 650	1 155	585	- 9	1 634	1 071	179
Centralt	- 242	- 242	- 60	- 60	- 121	- 121	88	88
varav OPS-portfölj	- 8	- 8	34	34	- 3	- 3	9	9
Elimineringar <sup>1)</sup>	- 69	- 16	- 17	- 32	4	73	0	- 12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 746</b>	<b>4 520</b>	<b>3 225</b>	<b>3 050</b>	<b>845</b>	<b>3 038</b>	<b>2 737</b>	<b>1 966</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>- 115</b>	<b>- 112</b>	<b>- 100</b>	<b>- 80</b>	<b>- 67</b>	<b>- 65</b>	<b>- 38</b>	<b>- 33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 631</b>	<b>4 408</b>	<b>3 125</b>	<b>2 970</b>	<b>778</b>	<b>2 973</b>	<b>2 699</b>	<b>1 933</b>
Skatt	- 618	- 750	- 487	- 463	- 148	- 514	- 416	- 290
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 013</b>	<b>3 658</b>	<b>2 638</b>	<b>2 507</b>	<b>630</b>	<b>2 459</b>	<b>2 283</b>	<b>1 643</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	7,29		6,41		1,51		5,54	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		8,86		6,09		5,95		3,98
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	2 454	3 001	1 528	958	169	1 812	1 314	422
Elimineringar	164	220	57	68	42	125	35	26

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	81 041	79 689	40 701	42 574	172 846
Kostnader för produktion och förvaltning	-72 583	-72 691	-35 802	-38 563	-156 540
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 458</b>	<b>6 998</b>	<b>4 899</b>	<b>4 011</b>	<b>16 306</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 031	-4 339	-1 895	-2 183	-9 469
Resultat från joint ventures och intresseföretag	93	391	34	138	591
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 520</b>	<b>3 050</b>	<b>3 038</b>	<b>1 966</b>	<b>7 428</b>
Finansiella intäkter	88	84	-1	49	188
Finansiella kostnader	-200	-164	-64	-82	-276
<b>Finansnetto <sup>1)</sup></b>	<b>-112</b>	<b>-80</b>	<b>-65</b>	<b>-33</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 408</b>	<b>2 970</b>	<b>2 973</b>	<b>1 933</b>	<b>7 340</b>
Skatter	-750	-463	-514	-290	-1 286
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 658</b>	<b>2 507</b>	<b>2 459</b>	<b>1 643</b>	<b>6 054</b>
1) Varav					
Ränteintäkter	88	76	24	44	152
Pensionsränta	-28	-40	-14	-21	-84
Räntekostnader	-95	-132	-52	-63	-209
Räntekostnader för leasingskulder	-130	-138	-61	-67	-272
Aktiverade räntekostnader	105	169	48	77	307
<b>Räntenetto</b>	<b>-60</b>	<b>-65</b>	<b>-55</b>	<b>-30</b>	<b>-106</b>
Förändring av marknadsvärde	-3	-3	-2	-3	4
Övrigt finansnetto	-49	-12	-8	0	14
<b>Finansnetto</b>	<b>-112</b>	<b>-80</b>	<b>-65</b>	<b>-33</b>	<b>-88</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 647	2 498	2 450	1 634	6 031
Innehav utan bestämmande inflytande	11	9	9	9	23
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	8,86	6,09	5,95	3,98	14,68
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	8,81	6,06	5,92	3,96	14,62

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 658</b>	<b>2 507</b>	<b>2 459</b>	<b>1 643</b>	<b>6 054</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	129	-775	250	-344	-895
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-6	157	-58	87	166
	<b>123</b>	<b>-618</b>	<b>192</b>	<b>-257</b>	<b>-729</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-689	823	-1 339	138	672
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-5	5	-4	3	3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	32	11	-53	-7	4
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-66	30	31	32	31
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	-65	-99	0	-53	-41
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	14	-10	17	-6	-10
	<b>-779</b>	<b>760</b>	<b>-1 348</b>	<b>107</b>	<b>659</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-656</b>	<b>142</b>	<b>-1 156</b>	<b>-150</b>	<b>-70</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>3 002</b>	<b>2 649</b>	<b>1 303</b>	<b>1 493</b>	<b>5 984</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 996	2 635	1 298	1 481	5 958
Innehav utan bestämmande inflytande	6	14	5	12	26
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	2
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	70	49	44	21	148

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	7 315	7 812	7 742
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	4 243	4 531	4 616
Goodwill	3 839	4 514	4 057
Immateriella tillgångar	772	963	865
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 251	3 145	3 442
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	2 662	1 827	2 528
Uppskjutna skattefordringar	1 425	2 355	1 862
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>23 507</b>	<b>25 147</b>	<b>25 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	46 071	46 463	46 373
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 921	4 143	3 980
Material och varulager	1 072	1 212	1 128
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	6 287	6 267	6 899
Skattefordringar	876	451	670
Avtalstillgångar	6 581	9 100	5 898
Övriga rörelsefordringar	25 753	28 374	27 213
Kassa och bank	13 328	4 302	8 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>103 889</b>	<b>100 312</b>	<b>100 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>127 396</b>	<b>125 459</b>	<b>126 018</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 613	1 781	2 483
varav räntebärande omsättningstillgångar	19 530	10 519	15 517
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>22 143</b>	<b>12 300</b>	<b>18 000</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	36 035	29 474	32 924
Innehav utan bestämmande inflytande	103	111	97
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>36 138</b>	<b>29 585</b>	<b>33 021</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	3 493	3 042	2 565
Leasingskulder	7 386	7 856	7 843
Pensioner	6 196	6 073	6 866
Uppskjutna skatteskulder	897	867	1 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 972</b>	<b>17 838</b>	<b>18 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	5 461	5 591	4 617
Leasingskulder	1 069	1 107	1 078
Skatteskulder	423	645	564
Kortfristiga avsättningar	9 192	9 516	10 021
Avtalsskulder	21 654	22 614	20 419
Övriga rörelseskulder	35 487	38 563	37 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>73 286</b>	<b>78 036</b>	<b>74 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>127 396</b>	<b>125 459</b>	<b>126 018</b>
varav räntebärande finansiella skulder	17 323	17 542	16 051
varav räntebärande pensioner och avsättningar	6 196	6 073	6 866
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>23 519</b>	<b>23 615</b>	<b>22 917</b>
1) Varav aktier	45	45	44
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	29 202	30 057	29 708
Bostadsutveckling	16 869	16 406	16 665
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	4	1	1
Finansiella omsättningstillgångar	85	50	127
Finansiella långfristiga skulder	4	6	2
Finansiella kortfristiga skulder	82	48	50

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2020-06-30 till 64,6 (2019-12-31; 38,8) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 20B, 20C och 33. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 25,8 Mdr kr.

## Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	34 790	28 034	29 347
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	98	99	97
Förändrad redovisningsprincip <sup>1)</sup>	-	- 67	-	-	- 67
<b>Justerad ingående balans</b>	<b>33 021</b>	<b>29 280</b>	<b>34 790</b>	<b>28 034</b>	<b>29 280</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	98	99	97
Utdelning till aktieägarna	0	-2 462	0	0	-2 462
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	- 26
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	139	118	69	58	245
Återköp aktier	- 24	0	- 24	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 996	2 635	1 298	1 481	5 958
Innehav utan bestämmande inflytande	6	14	5	12	26
<b>Utgående balans</b>	<b>36 138</b>	<b>29 585</b>	<b>36 138</b>	<b>29 585</b>	<b>33 021</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	103	111	103	111	97

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>935</b>	<b>1 619</b>	<b>764</b>	<b>1 133</b>	<b>3 395</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>3 525</b>	<b>-2 707</b>	<b>1 467</b>	<b>-1 901</b>	<b>2 643</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	- 598	-1 031	- 330	- 186	-1 453
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	- 10	- 26	- 6	- 20	- 62
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>3 852</b>	<b>-2 145</b>	<b>1 895</b>	<b>- 974</b>	<b>4 523</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	598	1 031	330	186	1 453
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	10	26	6	20	62
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>4 460</b>	<b>-1 088</b>	<b>2 231</b>	<b>- 768</b>	<b>6 038</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>- 7</b>	<b>0</b>	<b>- 1</b>	<b>- 6</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	- 598	-1 031	- 330	- 186	-1 453
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	- 449	796	- 484	530	307
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	- 10	- 26	- 6	- 20	- 62
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-1 057</b>	<b>- 268</b>	<b>- 820</b>	<b>323</b>	<b>-1 214</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>- 559</b>	<b>- 352</b>	<b>- 233</b>	<b>- 204</b>	<b>- 688</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	1 331	-1 557	- 314	- 357	-3 415
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	449	-796	484	-530	-307
Utdelning etc <sup>1)</sup>	- 24	-2 462	- 24	-2 462	-2 488
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>1 197</b>	<b>-5 167</b>	<b>- 87</b>	<b>-3 553</b>	<b>-6 898</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 600</b>	<b>-6 523</b>	<b>1 324</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 074</b>

1) Varav återköp aktier -24 Mkr.

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 746	2 737	1 529	1 757	6 614
Förändring i rörelsekapital	- 902	-2 293	- 209	-1 401	- 262
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	- 546	- 885	- 274	- 150	-1 503
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>1 298</b>	<b>- 441</b>	<b>1 046</b>	<b>206</b>	<b>4 849</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	- 363	- 306	- 133	- 86	- 707
Förändring i rörelsekapital	674	876	158	132	1 055
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	472	1 879	1 237	700	2 354
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>783</b>	<b>2 449</b>	<b>1 262</b>	<b>746</b>	<b>2 702</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	- 486	- 65	- 166	- 262	- 917
Förändring i rörelsekapital	- 616	- 472	- 792	- 194	-1 130
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	4 038	-2 604	1 499	- 995	775
Periodisering	- 206	264	- 239	230	209
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>2 730</b>	<b>- 2 877</b>	<b>302</b>	<b>- 1 221</b>	<b>- 1 063</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	- 23	19	- 102	145	- 286
Förändring i rörelsekapital	82	- 483	- 198	- 384	- 314
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	- 69	- 20	- 45	- 25	6
varav från OPS-portfölj	16	30	0	8	124
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>- 10</b>	<b>- 484</b>	<b>- 345</b>	<b>- 264</b>	<b>- 594</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 874	2 385	1 128	1 554	4 704
Totalt Förändring i rörelsekapital	- 762	-2 372	-1 041	-1 847	- 651
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	3 895	-1 630	2 417	- 470	1 632
Totalt Periodisering	- 206	264	- 239	230	209
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>4 801</b>	<b>-1 353</b>	<b>2 265</b>	<b>- 533</b>	<b>5 894</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	- 949	- 792	- 370	- 441	-1 371
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>3 852</b>	<b>-2 145</b>	<b>1 895</b>	<b>- 974</b>	<b>4 523</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	- 798	- 503	- 332	- 292	- 983
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	239	151	99	88	295
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>- 559</b>	<b>- 352</b>	<b>- 233</b>	<b>- 204</b>	<b>- 688</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>3 293</b>	<b>-2 497</b>	<b>1 662</b>	<b>-1 178</b>	<b>3 835</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	- 7	0	- 1	- 6
Utdelning etc <sup>1)</sup>	- 24	-2 462	- 24	-2 462	-2 488
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>3 269</b>	<b>-4 966</b>	<b>1 638</b>	<b>-3 641</b>	<b>1 341</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 331	-1 557	- 314	- 357	-3 415
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 600</b>	<b>-6 523</b>	<b>1 324</b>	<b>-3 998</b>	<b>-2 074</b>
Likvida medel vid periodens början	8 745	10 722	12 161	8 281	10 722
Kursdifferens i likvida medel	- 17	103	- 157	19	97
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>13 328</b>	<b>4 302</b>	<b>13 328</b>	<b>4 302</b>	<b>8 745</b>

1) Varav återköp aktier -24 Mkr.

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	- 17	- 83	- 5	- 33	- 116
Materiella anläggningstillgångar	- 748	-1 332	- 426	- 502	-2 566
Aktier	- 13	- 108	- 9	- 15	- 108
Omsättningsfastigheter	-9 437	-10 591	-4 151	-5 495	-22 173
varav Bostadsutveckling	-5 166	-4 461	-2 460	-2 330	-9 308
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-4 271	-6 130	-1 691	-3 165	-12 865
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-10 215</b>	<b>-12 114</b>	<b>-4 591</b>	<b>-6 045</b>	<b>-24 963</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av verksamhet	0	- 7	0	- 1	- 6
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>- 7</b>	<b>0</b>	<b>- 1</b>	<b>- 6</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-10 215</b>	<b>-12 121</b>	<b>-4 591</b>	<b>-6 046</b>	<b>-24 969</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	0	5	0	5	25
Materiella anläggningstillgångar	121	459	98	351	1 028
Aktier	59	28	12	8	284
Omsättningsfastigheter	13 930	9 992	6 898	5 211	25 258
varav Bostadsutveckling	5 622	6 433	3 709	3 032	11 740
varav Kommersiell fastighetsutveckling	8 308	3 559	3 189	2 179	13 518
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>14 110</b>	<b>10 484</b>	<b>7 008</b>	<b>5 575</b>	<b>26 595</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>14 110</b>	<b>10 484</b>	<b>7 008</b>	<b>5 575</b>	<b>26 595</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>3 895</b>	<b>-1 637</b>	<b>2 417</b>	<b>- 471</b>	<b>1 626</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 515	-1 532	- 757	- 799	-3 043

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Bostadsutveckling	12 478	12 854	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	33 885	34 600	34 495
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling</b>	<b>46 363</b>	<b>47 454</b>	<b>47 449</b>

## Moderbolaget<sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019
Intäkter	353	322	193	193
Försäljnings- och administrationskostnader	- 279	- 273	- 132	- 132
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
Finansnetto	2 987	2 980	2 994	2 987
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>3 061</b>	<b>3 029</b>	<b>3 055</b>	<b>3 048</b>
Skatter	- 14	- 7	- 13	- 11
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 047</b>	<b>3 022</b>	<b>3 042</b>	<b>3 037</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>3 047</b>	<b>3 022</b>	<b>3 042</b>	<b>3 037</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	9	12	11
Materiella anläggningstillgångar	0	1	0
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	12 326	14 932	11 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 335</b>	<b>14 945</b>	<b>11 821</b>
Kortfristiga fordringar	124	59	157
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>124</b>	<b>59</b>	<b>157</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>12 459</b>	<b>15 004</b>	<b>11 978</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	11 817	8 564	8 788
Avsättningar	211	256	254
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	319	6 063	2 816
Kortfristiga skulder	112	121	120
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 459</b>	<b>15 004</b>	<b>11 978</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 915 (2019-12-31; 318) Mkr interna fordringar och 319 (2019-12-31; 2 816) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets evenutalförpliktelser per 2020-06-30 uppgick till totalt 202,9 (2019-12-31; 173,5) Mdr kr, varav 156,9 (2019-12-31; 155,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolagsåtaganden. Övriga åtaganden per 2020-06-30; 46,0 (2019-12-31; 18,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	7,29	6,41	1,51	5,54	15,46
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	8,86	6,09	5,95	3,98	14,68
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	8,81	6,06	5,92	3,96	14,62
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	87,46	71,76			80,01
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	115,14	107,69			112,04
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 796 519	410 284 875			410 720 937
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 048 842	412 301 012			412 585 074
Genomsnittlig utspädning, %	0,54	0,49			0,45
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	137,78	137,54			137,54
Antal återköpta B-aktier	27 020 228	26 888 228			26 888 228
varav under året återköpta	132 000	0	132 000	0	0
Antal aktier i eget förvar	7 901 280	9 154 112			8 394 479
Antal utestående aktier	412 001 792	410 748 960			411 508 593

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016
Intäkter	76 657	80 871	79 468	79 118	72 549
Rörelseresultat	3 746	3 225	1 937	3 300	3 633
Periodens resultat efter skatt	3 013	2 638	1 598	3 017	2 837
Resultat per aktie, kr	7,29	6,41	3,89	7,35	6,89
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,1	13,1	9,8	19,7	20,7
Avkastning på eget kapital, %	20,6	17,4	13,2	26,7	26,7
Rörelsemarginal, %	4,9	4,0	2,4	4,2	5,0
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	16,0	14,9	10,0	14,9	19,8
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1)</sup>	7,94	-12,10	-9,16	-9,39	-13,02

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

Kr	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jan-dec 2019	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Amerikanska dollar	9,68	9,31	9,46	9,37	9,27	9,33
Brittiska pund	12,21	12,04	12,07	11,50	11,76	12,24
Norska kronor	1,00	1,08	1,07	0,96	1,09	1,06
Euro	10,66	10,52	10,58	10,50	10,55	10,45
Tjeckiska kronor	0,40	0,41	0,41	0,39	0,41	0,41
Polska zloty	2,42	2,45	2,46	2,35	2,48	2,45

## Byggverksamheten

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	71 853	76 199	35 914	40 866	159 579
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 408</b>	<b>4 732</b>	<b>2 197</b>	<b>2 787</b>	<b>10 437</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 050	-3 194	-1 429	-1 620	-6 702
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	15	9	15	37
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 366</b>	<b>1 553</b>	<b>777</b>	<b>1 182</b>	<b>3 772</b>
Investeringar	- 679	-1 363	- 384	- 504	-2 542
Desinvesteringar	133	478	110	354	1 039
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>- 546</b>	<b>- 885</b>	<b>- 274</b>	<b>- 150</b>	<b>-1 503</b>
Bruttomarginal, %	6,1	6,2	6,1	6,8	6,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,2	-4,0	-4,0	-4,2
Rörelsemarginal, %	1,9	2,0	2,2	2,9	2,4
Orderingång, Mdr kronor	78,2	61,9	36,9	34,6	145,8
Orderstock, Mdr kronor	189,0	184,0	-	-	185,4
Personal	31 419	34 006	-	-	33 225

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	28 020	28 300	14 991	15 167	59 600
varav Sverige	16 549	16 795	8 961	9 168	35 233
Europa	11 917	15 210	5 556	8 278	31 366
USA	31 916	32 689	15 367	17 421	68 613
<b>Totalt</b>	<b>71 853</b>	<b>76 199</b>	<b>35 914</b>	<b>40 866</b>	<b>159 579</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	816	1 011	536	741	2 299
varav Sverige	422	502	272	353	1 330
Europa	23	154	27	248	473
USA	527	388	214	193	1 000
<b>Totalt</b>	<b>1 366</b>	<b>1 553</b>	<b>777</b>	<b>1 182</b>	<b>3 772</b>

### Rörelsemarginal, %

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	2,9	3,6	3,6	4,9	3,9
varav Sverige	2,6	3,0	3,0	3,9	3,8
Europa	0,2	1,0	0,5	3,0	1,5
USA	1,7	1,2	1,4	1,1	1,5
<b>Totalt</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,9</b>	<b>2,4</b>

### Orderstock

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	61 136	61 989	62 244
varav Sverige	37 686	35 471	37 771
Europa	37 719	30 585	24 699
USA	90 114	91 404	98 427
<b>Totalt</b>	<b>188 969</b>	<b>183 978</b>	<b>185 370</b>

### Orderingång

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	28 088	27 332	12 260	14 827	59 437
varav Sverige	16 500	16 852	8 261	8 483	37 596
Europa	27 210	9 467	15 583	5 567	18 953
USA	22 883	25 088	9 064	14 227	67 428
<b>Totalt</b>	<b>78 181</b>	<b>61 887</b>	<b>36 907</b>	<b>34 621</b>	<b>145 818</b>

### Book-to build, R-12m

	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	101	101	100
varav Sverige	106	102	107
Europa	131	70	60
USA	96	89	98
<b>Totalt</b>	<b>104</b>	<b>89</b>	<b>91</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Intäkter	4 801	4 807	1 401	2 666	12 483
<b>Bruttoresultat</b>	<b>878</b>	<b>936</b>	<b>324</b>	<b>568</b>	<b>1 986</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	- 290	- 342	- 130	- 172	- 791
<b>Rörelseresultat</b>	<b>588</b>	<b>594</b>	<b>194</b>	<b>396</b>	<b>1 195</b>
Rörelsemarginal, %	12,2	12,4	13,8	14,9	9,6
Investeringar	-5 181	-4 553	-2 472	-2 331	-9 437
Desinvesteringar	5 653	6 434	3 709	3 031	11 793
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>472</b>	<b>1 881</b>	<b>1 237</b>	<b>700</b>	<b>2 356</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,5	12,9	-	-	13,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	9,8	11,6	-	-	9,8
Personal	565	566	-	-	551

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	4 349	4 249	1 314	2 413	11 296
varav Sverige	2 243	2 356	808	1 448	6 569
Europa	452	558	87	253	1 187
<b>Totalt</b>	<b>4 801</b>	<b>4 807</b>	<b>1 401</b>	<b>2 666</b>	<b>12 483</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	493	521	138	357	1 034
varav Sverige	273	280	75	236	675
Europa	95	73	56	39	161
<b>Totalt</b>	<b>588</b>	<b>594</b>	<b>194</b>	<b>396</b>	<b>1 195</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	11,3	12,3	10,5	14,8	9,2
varav Sverige	12,2	11,9	9,3	16,3	10,3
Europa	21,0	13,1	64,4	15,4	13,6
<b>Totalt</b>	<b>12,2</b>	<b>12,4</b>	<b>13,8</b>	<b>14,9</b>	<b>9,6</b>

### Bostäder startade

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	889	930	327	507	2 847
varav Sverige	436	744	279	430	2 003
Europa	409	210	0	210	560
<b>Totalt</b>	<b>1 298</b>	<b>1 140</b>	<b>327</b>	<b>717</b>	<b>3 407</b>

### Bostäder sålda

	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	1 098	1 232	364	693	3 203
varav Sverige	642	769	266	466	2 057
Europa	213	353	36	152	650
<b>Totalt</b>	<b>1 311</b>	<b>1 585</b>	<b>400</b>	<b>845</b>	<b>3 853</b>

### Bostäder i produktion

	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	4 940	5 034	5 672
varav Sverige	3 177	3 397	3 789
Europa	1 390	1 478	1 458
<b>Totalt</b>	<b>6 330</b>	<b>6 512</b>	<b>7 130</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	166	256	121
varav Sverige	102	114	56
Europa	12	13	13
<b>Totalt</b>	<b>178</b>	<b>269</b>	<b>134</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	70	67	69
varav Sverige	72	67	70
Europa	56	76	72
<b>Totalt</b>	<b>67</b>	<b>69</b>	<b>70</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
<b>Intäkter</b>	5 336	6 901	577	6 017	17 850
varav intäkter av försäljning av fastigheter	4 880	6 614	334	5 867	17 133
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 527</b>	<b>1 463</b>	<b>197</b>	<b>1 281</b>	<b>4 101</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	- 416	- 441	- 201	- 212	- 960
Resultat från joint ventures och intresseföretag	- 8	133	- 5	2	146
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 103</b>	<b>1 155</b>	<b>- 9</b>	<b>1 071</b>	<b>3 287</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	2 454	1 528	169	1 314	4 275
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	- 32	- 69	- 32	0	- 89
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	164	57	42	35	240
Investeringar	-4 346	-6 156	-1 765	-3 180	-12 946
Desinvesteringar	8 384	3 543	3 264	2 183	13 713
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>4 038</b>	<b>-2 613</b>	<b>1 499</b>	<b>- 997</b>	<b>767</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	33,9	34,6	-	-	34,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	12,6	10,5	-	-	10,5
Personal	471	431	-	-	427

2) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	4 082	5 376	410	4 593	6 665
Europa	1 006	70	38	34	4 398
USA	248	1 455	129	1 390	6 787
<b>Totalt</b>	<b>5 336</b>	<b>6 901</b>	<b>577</b>	<b>6 017</b>	<b>17 850</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	3 958	5 268	336	4 537	6 435
Europa	923	28	- 2	12	4 283
USA	- 1	1 318	0	1 318	6 415
<b>Totalt</b>	<b>4 880</b>	<b>6 614</b>	<b>334</b>	<b>5 867</b>	<b>17 133</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	1 768	1 059	2	944	1 323
Europa	378	- 157	12	- 76	695
USA	- 43	253	- 23	203	1 269
<b>Totalt</b>	<b>2 103</b>	<b>1 155</b>	<b>- 9</b>	<b>1 071</b>	<b>3 287</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-dec 2019
Norden	1 977	1 251	129	1 048	1 702
Europa	462	27	43	16	1 155
USA	15	250	- 3	250	1 418
<b>Totalt</b>	<b>2 454</b>	<b>1 528</b>	<b>169</b>	<b>1 314</b>	<b>4 275</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Norden	10 851	11 690	11 595
Europa	10 371	9 335	9 803
USA	12 663	13 575	13 097
<b>Totalt</b>	<b>33 885</b>	<b>34 600</b>	<b>34 495</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,6	4,8	4,9
Nuvärde återstående investeringar	-0,9	-1,1	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,8</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,3	-2,4	-2,5
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Kassaflödessäkring	0,3	0,4	0,3
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital <sup>1)</sup></b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

### Skanskas affärsmodell



### Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 18,5 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 18,3 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

**18,3 miljarder kr**

**Citygate, Göteborg**

Skanska har investerat 1,8 miljarder kronor i kontorsprojektet Citygate i Göteborg. Citygate med en uthyrningsbar yta på 42 000 kvadratmeter kommer att ha 36 våningar, motsvarande 144 meter, vilket gör det till Nordens högsta kontorsbyggnad. Kontorsbyggnaden kommer att vara LEED-certifierad, såväl som WELL-certifierad där människors välbefinnande är i fokus. Projektet avslutas i mars 2022.

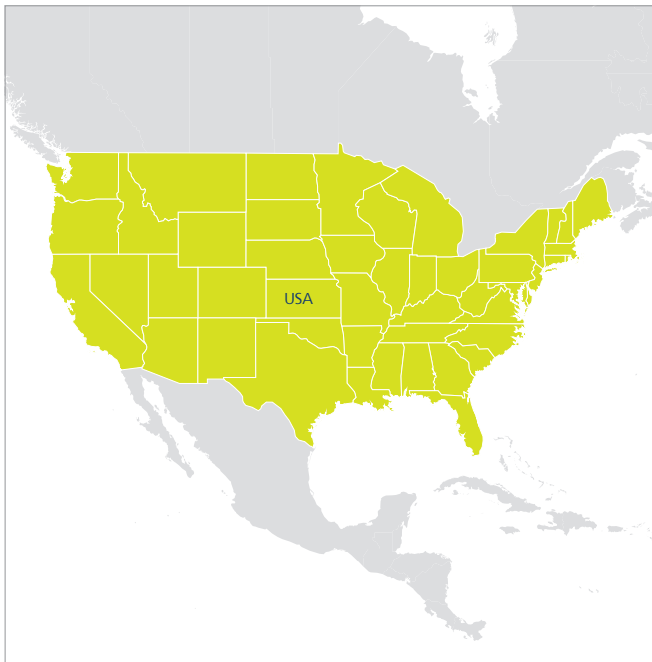
Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

**18,5 miljarder kr**

**LaGuardia flygplats, New York, USA**

Skanska har färdigställt och öppnat den nya ankomst- och avgångshallen (huvudbyggnaden) på LaGuardia flygplats Terminal B i New York, USA. Tillsammans leder Skanska USA Building och Skanska USA Civil det joint venture som ansvarar för utbyggnaden av LaGuardias nya terminal B. Ombyggnationen på LaGuardia, en av de mest trafikerade flygplatserna i USA, påbörjades 2016 och beräknas vara färdigställd under hösten 2022. Det är det största och ett av de mest komplexa projekten som Skanska någonsin genomfört.

## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363  
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880  
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 23 juli 2020, klockan 10:00.  
Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.  
För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 88257841#.  
Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Denna information är sådan att Skanska AB är skyldig att offentliggöra i enlighet med EU: s marknadsmissbruksförordning.  
Informationen lämnades för offentliggörande genom kontaktpersoner som anges ovan, klockan 07:30 den 23 juli 2020.