

Niomånadersrapport, januari–september 2013



Genombrott, Projekt Hallandsås, Sverige.

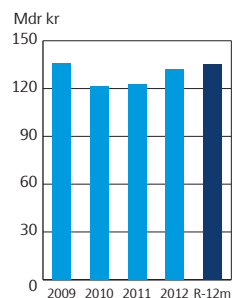
Sammanfattning

- Intäkterna ökade 4 procent, **justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 7 procent** och uppgick till **97,5 (93,9) miljarder kronor**.
- Orderingången i byggverksamheten uppgick till **90,8 (88,1) miljarder kronor**, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 6 procent.
- Orderstocken uppgick till **144,9 (148,7) miljarder kronor**, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 1 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till **3,5 (2,9) miljarder kronor**. Ökningen beror främst på förbättrad lönsamhet i Bostadsutvecklingsverksamheten.
- Rörelsemarginalen i Byggverksamheten uppgick till **2,8 (2,9) procent**.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till **3,6 (3,2) miljarder kronor**.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till **-0,6 (-4,9) miljarder kronor**.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till **-8,0 (-10,0) miljarder kronor**.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till **2,2 (-2,8) miljarder kronor**.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till **1,2 miljarder kronor**, oförändrat jämfört med andra kvartalet 2013.

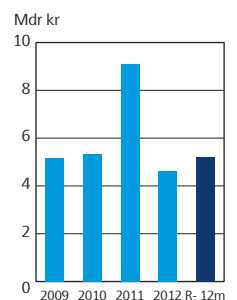
Resultatanalys

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring, %	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	92 094	90 330	2	33 221	33 159	0
Bostadsutveckling	7 003	5 913	18	1 754	1 903	-8
Kommersiell fastighetsutveckling	3 951	3 596	10	1 829	129	1 318
Infrastrukturutveckling	65	206	-68	19	48	-60
Centralt och eliminerings	-5 567	-6 124	-9	-1 999	-1 895	5
Koncernen	97 546	93 921	4	34 824	33 344	4
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	2 592	2 632	-2	1 019	1 284	-21
Bostadsutveckling	442	-242	-	113	68	66
Kommersiell fastighetsutveckling	569	574	-1	311	-29	-
Infrastrukturutveckling	326	481	-32	100	292	-66
Centralt	-402	-487	-17	-51	-154	-67
Elimineringar	-38	-93	-59	-18	-43	-58
Rörelseresultat	3 489	2 865	22	1 474	1 418	4
Finansnetto	-209	-149	40	-62	-80	-23
Resultat efter finansiella poster	3 280	2 716	21	1 412	1 338	6
Skatt	-886	-706	25	-419	-335	25
Periodens resultat	2 394	2 010	19	993	1 003	-1
Periodens resultat per aktie	5,81	4,87	19	2,41	2,43	-1
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	6,91	5,12	35	2,52	2,76	-9
Kassaflöde från verksamheten	-575	-4 912	-88	316	91	247
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	1 213	2 131	-43			
Avkastning på eget kapital, %	18,9	16,1				

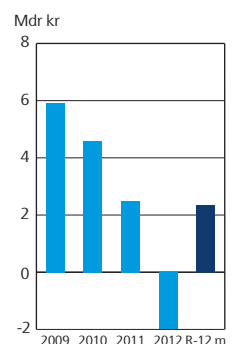
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Sammantaget är tredje kvartalet stabilt och Skanska levererar ökade intäkter, förbättrat resultat och en ökad ordergång under årets första nio månader. Ordergången har utvecklats väl i framförallt Sverige, Norge, Finland och inom husbyggande i USA.

Resultatet i Byggverksamheten var i princip oförändrat under årets första nio månader, med en förbättrad lönsamhet i de norska och finska byggverksamheterna, och en fortsatt hög lönsamhet i den amerikanska anläggningsverksamheten.

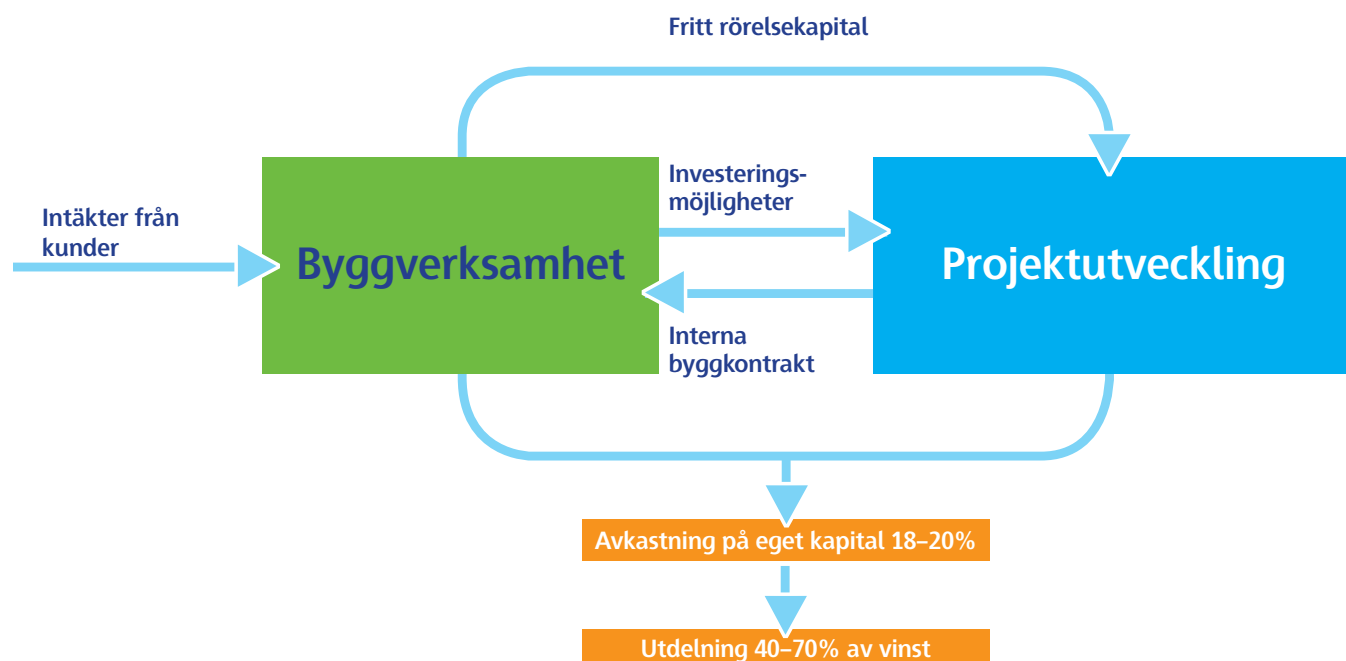
Den utdragna kraftiga marknadsnedgången i Tjeckien och Slovakien har inneburit att vår affärsvolym där minskat kraftigt. Vår tjeckiska enhet har därför omstrukturerats och värdet på tillgångar och projekt har skrivits ned med netto 220 miljoner kronor.

Den svenska bostadsmarknaden har förbättrats samtidigt som den norska marknadsutvecklingen planat ut. De genomförda omstrukturerings- och kostnadsbesparingarna inom vår bostadsutveckling fortsätter att påverka lönsamheten positivt.

Vår kommersiella fastighetsutveckling fortsätter att skapa värden. I vår amerikanska verksamhet startade vi två nya projekt där vi kommer att investera cirka 2,3 miljarder kronor. Under kvartalet såldes också tre fastigheter i tre olika geografier; Finland, Polen och USA. Vi har nu genomfört den andra försäljningen av ett fastighetsprojekt på den amerikanska marknaden och har etablerat en stark plattform för vår fastighetsutveckling där.

Marknadsutsikterna för Skanska's olika geografier och segment är som helhet blandade. Vi ser flera marknader som utvecklas positivt men även några där utsikterna försämrats. Till exempel ser vi att den politiska situationen som omgärdar den amerikanska ekonomin för närvarande leder till en avvaktande hållning hos vissa privata kunder inom energisektorn. Detta kan ha en fördröjande effekt på starter av nya projekt. Blickar vi längre fram ser vi att anläggningsmarknaden kommer att utvecklas positivt i flera av våra hemmamarknader, inklusive USA.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ↗ Väsentlig tillväxt ↘ Tillväxt ➡ Stabilt ↙ Nedgång ⬇ Väsentlig nedgång



Q3

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten skiljer sig åt mellan våra geografier och segment.

Marknaden för bostads- och kommersiellt husbyggnad har förbättrats i Sverige och saktat in något i Norge. Den finska marknaden är svagare. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil men med betydande internationell konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren.

De europeiska marknaderna förväntas fortsätta utvecklas svagt och konkurrensen är fortsatt hög. Marknadsförutsättningarna för anläggningsprojekt i Polen samt för kommersiellt husbyggnad i Storbritannien har dock förbättrats.

På den amerikanska infrastrukturmarknaden förekommer förseningar av privata energirelaterade projekt inom industrisektorn. Dock fortsätter marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt att utvecklas väl även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för sjukvård, flygplatser, anläggningar för IT-industrin och kommersiella byggnader väl.

Marknadsförutsättningarna för gruvindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika är fortsatt svag och tillväxtutsikterna för den brasilianska ekonomin har generellt sett försämrats.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
➡ Norden			
Sverige	➡	➡	➡
Norge	↘	●	➡
Finland ¹⁾	↘	↘	➡
✉ Övriga Europa			
Polen	↘	➡	➡
Tjeckien ²⁾	⬇	↘	⬇
Storbritannien	➡	–	↘
✉ Amerika			
USA	↘	–	✉
Latinamerika	–	–	✉

1) Inklusive Estland.
2) Inklusive Slovakien.



Q3

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har utvecklats positivt i Sverige samtidigt som den norska marknaden blivit mer avvaktande. Den finska marknaden är fortsatt svag. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden har stabiliserats på en låg nivå.

➡ Norden	
Sverige	➡
Norge	●
Finland	↘
✉ Övriga Europa	



Västermalmsterrassen, Stockholm, Sverige.



Q3

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av våra nordiska och central-europeiska städer är relativt stabil. I våra amerikanska städer fortsätter vakansgraderna att sjunka.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på sådana fastigheter. I Sverige finns ett tydligt ökat intresse från inhemska investorer i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditillgång.

✉ Norden	
Sverige	➡
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	➡
➡ Övriga Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↘
Ungern	↘
Rumänien	➡
✉ Amerika	
USA	↘



Stone34, Seattle, USA.



Q3

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS (offentlig privat samverkan) projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

Det råder en osäkerhet avseende utvecklingen för nya OPS-projekt i Storbritannien.

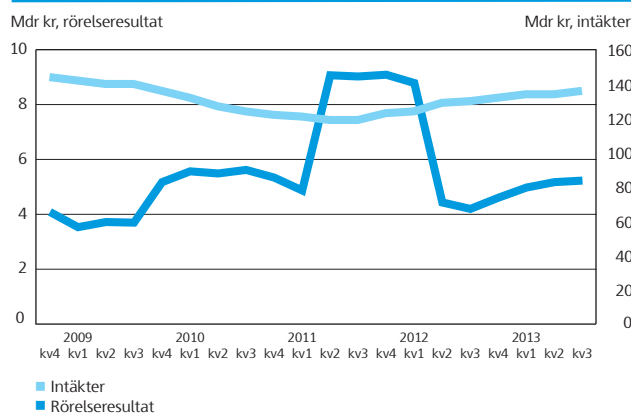


Motorväg A1, Polen.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring, %	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Förändring, %
Intäkter	97 546	93 921	4	34 824	33 344	4
Rörelseresultat ^{1) 2)}	3 489	2 865	22	1 474	1 418	4
Finansnetto	-209	-149		-62	-80	
Resultat efter finansiella poster	3 280	2 716	21	1 412	1 338	6
Skatt	-886	-706		-419	-335	
Periodens resultat	2 394	2 010	19	993	1 003	-1
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	5,81	4,87	19	2,41	2,43	-1
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	6,91	5,12	35	2,52	2,76	-9

1) Centralt -402 (-487) Mkr.

2) Elimineringar -38 (-93) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

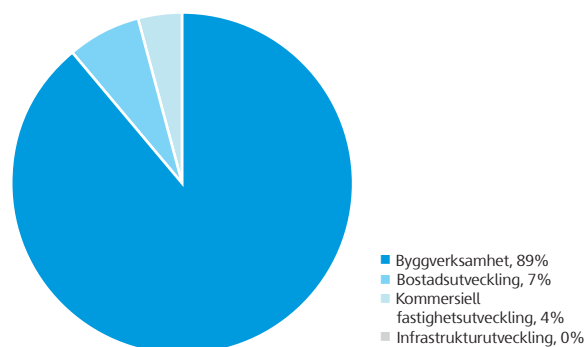
Intäkterna ökade med 4 procent och uppgick till 97,5 (93,9) miljarder kronor där både Bygg- och projektutvecklingsverksamheterna bidrog till ökningen. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 7 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 3,5 (2,9) miljarder kronor. Ökningen beror på en ökad lönsamhet i Bostadsutvecklingsverksamheten. Valutaeffekter belastade resultatet med 97 Mkr.

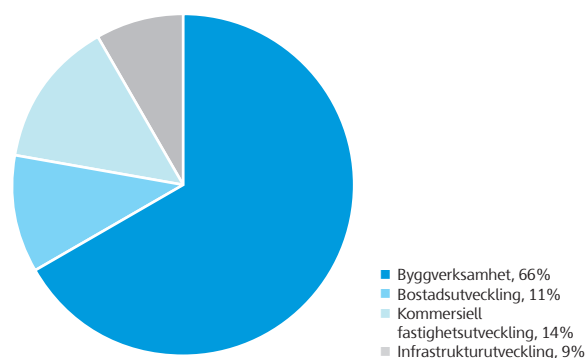
Centrala kostnader uppgick till -402 (-487) Mkr varav en positiv effekt om 124 Mkr avseende inlösen av en pensionsskuld i Sverige, påverkat resultatet positivt. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -38 (-93) Mkr. Finansnettot uppgick till -209 (-149) och förändringen förklaras främst av räntenettot som uppgick till -152 (-125) Mkr där förändringen huvudsakligen beror på en högre genomsnittlig nettoskuld i perioden. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 17 (37) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -74 (-61) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 17. Periodens skatt uppgick till -886 (-706) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 27 (26) procent.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna, tack vare både ökade intäkter och lönsamhet i Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheterna. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – september 2013



Rörelseresultat per segment, januari – september 2013



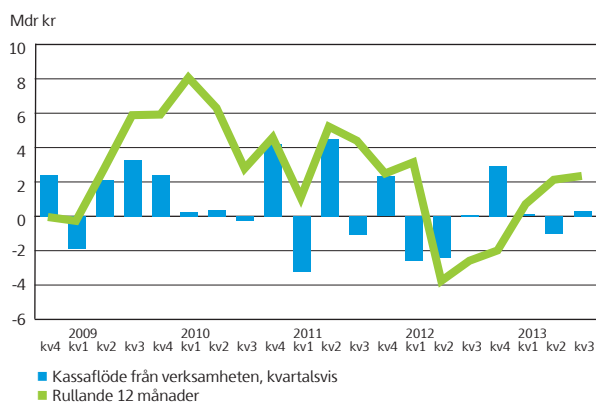
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2013 / Jan-sep 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	4%	7%	-3%
Rörelseresultat	22%	25%	-3%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

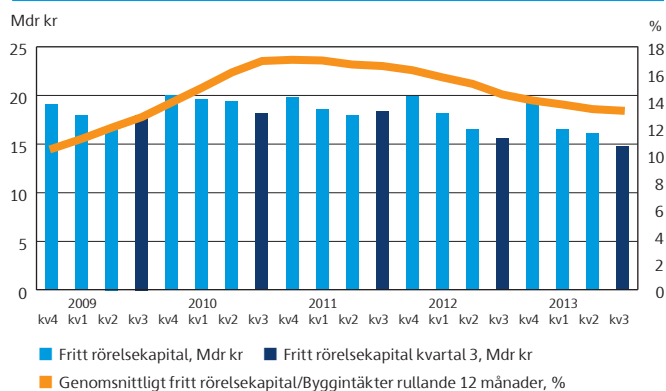
Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring, %	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	2 820	2 482	14	1 137	1 254	-9
Förändring i rörelsekapital	-4 732	-3 965	19	-1 579	-732	116
Nettoinvesteringar	2 374	-2 750	-	1 267	-8	-
Periodisering	-117	402	-	-16	-90	-82
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	345	-3 831	-	809	424	91
Betalda skatter i operativ verksamhet	-865	-1 040	-17	-333	-356	-6
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-55	-41	34	-160	23	-
Kassaflöde från verksamheten	-575	-4 912	-88	316	91	247
Strategiska investeringar	-190	-22	764	-190	1	-
Utdelning etc.	-2 689	-2 678	0	-90	-95	-5
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 454	-7 612	-55	36	-3	-
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 236	5 861	-79	150	1 727	-91
Periodens kassaflöde	-2 218	-1 751	27	186	1 724	-89

Kassaflödet från verksamheten uppgick till -575 (-4 912) Mkr och påverkas positivt av det ökade resultatet och nettoinvesteringar om 2 374 (-2 750) Mkr. Förändring i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -4 732 (-3 965) Mkr. Differensen jämfört med föregående period är framförallt hänförlig till Byggverksamheten och Bostadsutveckling.

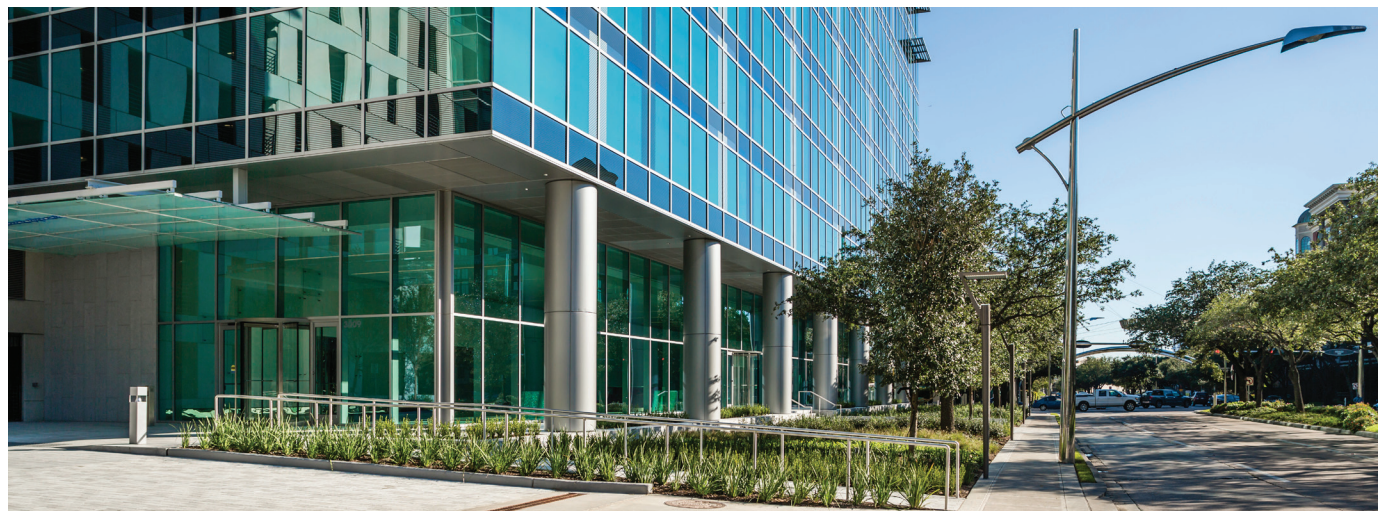
Sålda men ännu ej tillträdde kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 300 Mkr på kassaflödet under fjärde kvartalet 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -865 (-1 040) Mkr och minskningen beror främst på återbetalning av tidigare inbetald skatt i den svenska verksamheten.

Fritt rörelsekapital



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 14,7 (15,6) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 13 procent. Kassaflödesförändringen i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -4 146 (-3 936) Mkr. Rörelsekapitalet påverkas av ett utflöde till följd av regleringar med underleverantörer i projekt nära färdigställande, vilket inte fullt ut kompenseras av fakturering i nystartade projekt.

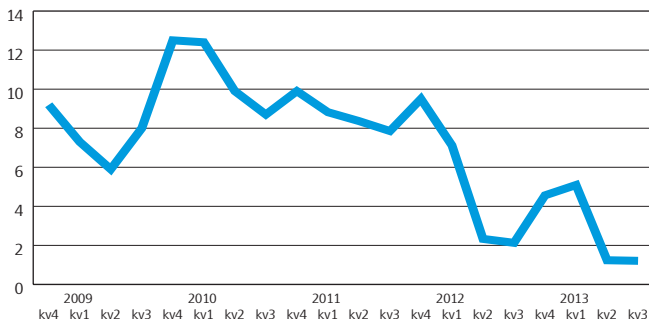


Post Oak Boulevard, Houston, USA.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto

Mdr kr



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Summa tillgångar	86,9	86,5	88,2
Summa eget kapital	20,4	18,4	19,4
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	-4,1	-4,9	-1,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	1,2	2,1	4,6
Sysselsatt kapital	35,9	34,6	34,5
Soliditet, %	23,5	21,3	21,9

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Jan–dec 2012
Ingående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 912	2 929	-4 497	-5 028	2 929
Periodens kassaflöde	-2 218	-1 751	186	1 724	588
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 236	-5 861	-150	-1 727	-5 337
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 454	-7 612	36	-3	-4 749
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	43	206	46	-85	21
Förändring pensionsskuld	824	-363	319	170	-56
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-21	-2	-21	0	4
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	391	-78	-12	26	-61
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-2 217	-7 849	368	108	-4 841
Utgående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-4 129	-4 920	-4 129	-4 920	-1 912
Pensionsskuld, netto	2 616	3 961	2 616	3 961	3 637
Lån till bostadsrättsföreningar	2 726	3 090	2 726	3 090	2 838
Utgående balans operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	1 213	2 131	1 213	2 131	4 563

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 1,2 miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -4,1 (31 december 2012; -1,9) miljarder kronor. Skanskas outnyttjade säkerställda krediter om 5,5 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 1,2 miljarder kronor, säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,7 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 2,6 (31 december 2012; 3,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets utgång till 35,9 (31 december 2012; 34,5) miljarder kronor.

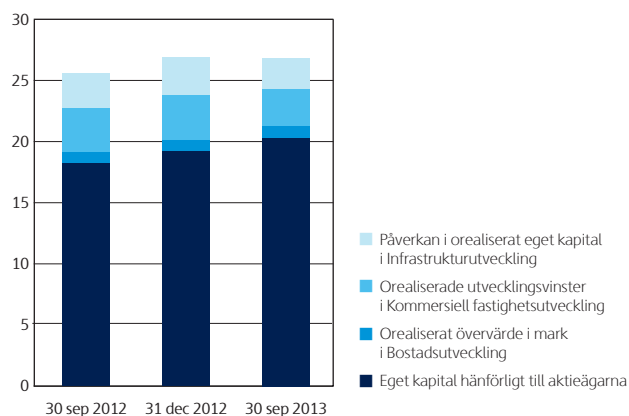
Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Jan–dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	19 438	17 752	19 583
Utdelning till aktieägarna	-2 473	-2 471	0	0	-2 471
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-23	-32	-21	-52	-30
Periodens resultat	2 847	2 115	1 039	1 139	2 861
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	-484	-490	-314	-528	-328
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	745	-310	310	137	-219
Påverkan av kassaflödessäkringar	481	0	-6	-53	-43
Utgående balans	20 446	18 395	20 446	18 395	19 353

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

Mdr kr



Koncernens egna kapital uppgick till 20,4 (31 december 2012; 19,4) miljarder kronor och soliditeten till 23,5 (31 december 2012; 21,9) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,2 (31 december 2012; 0,1).

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgick till 745 (-310) Mkr vilken har påverkats positivt av högre diskonteringsräntor samt av tillväxt i det förvaldade kapitalet.

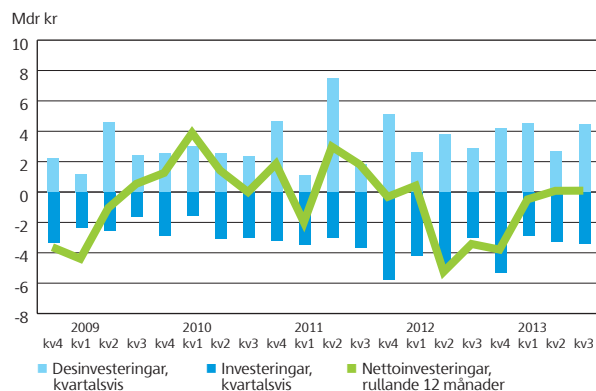
Påverkan av kassaflödessäkringar 481 (0) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -484 (-490) Mkr till följd av en starkare svensk krona.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 6,5 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –9 535 (–12 080) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 11 719 (9 308) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 2 184 (–2 772) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 426 (–1 973) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Strategiska investeringar uppgick till –191 Mkr och avser förvärv genomförda i Storbritannien och Sverige. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska investeringar, inom Byggverksamheten uppgick till –1 156 (–1 789) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till –1,067 (–1,037) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –4 797 (–5 477) Mkr varav cirka –363 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 886 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 5 984 (5 339) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 187 (–138) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –3 121 (–4 235) Mkr. Av detta avser –470 (–1 028) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 4 970 (3 037) Mkr vilka påverkades positivt av föregående års fastighetsförsäljningar där tillträde skett under 2013. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 849 (–1 198) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –59 (–302) Mkr och desinvesteringarna till 237 (740) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 178 (438) Mkr.



Green Day, Wrocław, Polen.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Förändring, %	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet ¹⁾	-1 426	-1 973	-28	-597	-795	-25
Bostadsutveckling	-4 797	-5 477	-12	-1 647	-809	104
Kommersiell fastighetsutveckling	-3 121	-4 235	-26	-1 125	-1 209	-7
Infrastrukturutveckling	-59	-302	-80	-20	-79	-75
Övrigt	-132	-93		-20	-73	
Totalt	-9 535	-12 080	-21	-3 409	-2 965	15
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	270	184	47	82	61	34
Bostadsutveckling	5 984	5 339	12	2 478	1 416	75
Kommersiell fastighetsutveckling	4 970	3 037	64	1 843	757	143
Infrastrukturutveckling	237	740	-68	9	723	-99
Övrigt	258	8		74	1	
Totalt	11 719	9 308	26	4 486	2 958	52
Nettoinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	-1 156	-1 789	-35	-515	-734	-30
Bostadsutveckling	1 187	-138	-	831	607	37
Kommersiell fastighetsutveckling	1 849	-1 198	-	718	-452	-
Infrastrukturutveckling	178	438	-59	-11	644	-
Övrigt	126	-85		54	-72	
Totalt	2 184	-2 772	-	1 077	-7	-
1) varav strategiska investeringar	-191	-22		-191	1	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 649	11 061	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 245	12 517	13 589
Infrastrukturutveckling	1 889	1 312	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	25 783	24 890	26 012

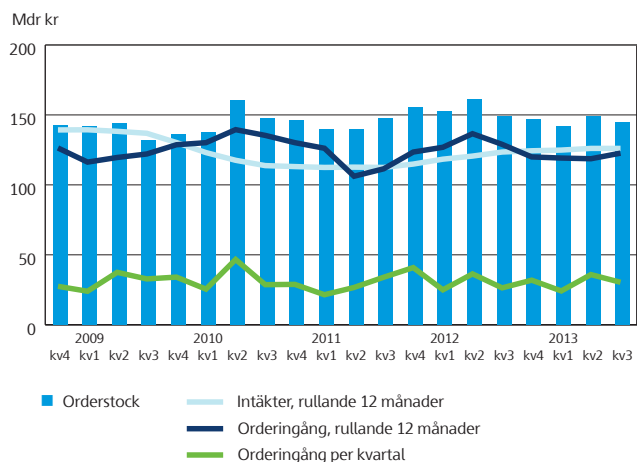


Skanska Nya HK, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012
Ordergång	90,8	88,1	30,5	26,5
Orderstock ¹⁾	144,9	148,7	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 90,8 (88,1) miljarder kronor under årets första nio månader, en ökning med 3 procent jämfört med samma period föregående år. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 6 procent. Ordergången var 3 procent lägre än intäkterna

de senaste 12 månaderna. Ordergången i Norden, Polen samt USA Building var högre än samma period föregående år. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 144,9 (148,7) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 14 (15) månaders produktion.

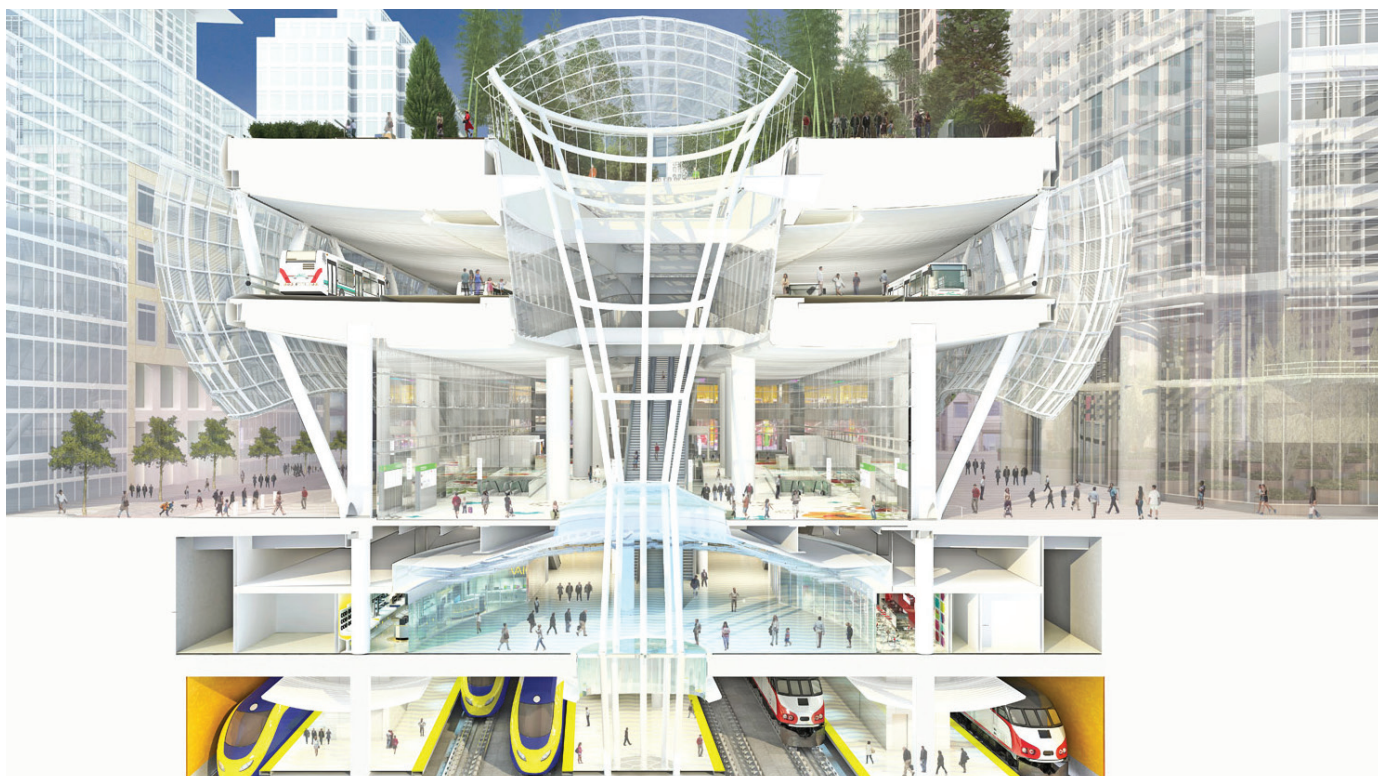
Valutaeffekt

	Jan–sep 2013 / Jan–sep 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	3%	6%	-3%
Orderstock ¹⁾	-3%	-1%	-2%

1) Avser slutet av respektive period.

Större order i kvartalet

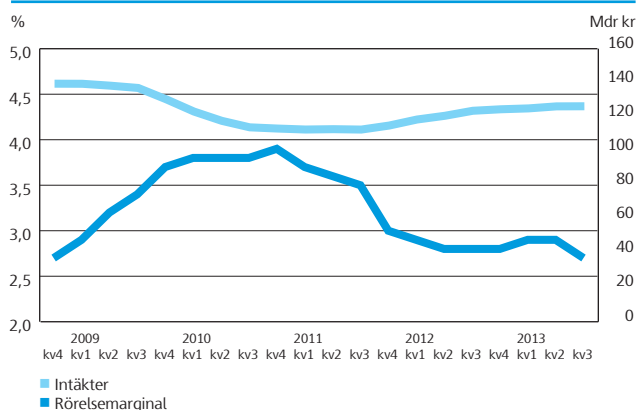
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	Kontor	1 400	Prudential Financial Inc.
Skanska Sverige	Forskningslaboratorium	1 200	Akademiska Hus
Skanska USA Civil	Stålkonstruktion	1 200	Transbay Joint Powers Authority
Skanska USA Building	Campus	848	Novartis
Skanska USA Building	Husbyggnad	780	Konfidentiell
Skanska Norge	Spårväg	600	Hordaland fylkeskommune och Bybanenutvikling



Transbay Transit Center, San Francisco, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Förändring, %	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Förändring, %
Intäkter	92 094	90 330	2	33 221	33 159	0
Bruttoresultat	6 788	7 132	-5	2 316	2 733	-15
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 206	-4 536	-7	-1 303	-1 473	-12
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	36		6	24	
Rörelseresultat	2 592	2 632	-2	1 019	1 284	-21
Bruttomarginal, %	7,4	7,9		7,0	8,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0		-3,9	-4,4	
Rörelsemarginal, %	2,8	2,9		3,1	3,9	
Antal anställda	55 221	55 538				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan–sep 2013 / Jan–sep 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	2%	5%	-3%
Rörelseresultat	-2%	1%	-3%

Intäkterna ökade med 2 procent, 5 procent i lokal valuta, och uppgick till 92 094 (90 330) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick rörelseresultatet till 2 592 (2 632) Mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 (2,9) procent. I Norge och Finland förbättrades resultatet medan det försämrades i framförallt Tjeckien. På grund av den utdragna marknadsnedgången i Tjeckien och Slovakien har intäkterna minskat kraftigt. Vår tjeckiska enhet har därför omstrukturerats och värdet på tillgångar och projekt har skrivits ned med netto 220 miljoner kronor.

Lönsamheten i motsvarande period 2012 påverkades positivt då flera lönsamma projekt i Sverige, Polen och USA avslutades. Rörelseresultatet i den amerikanska verksamheten var trots det i stort oförändrad jämfört med föregående period.

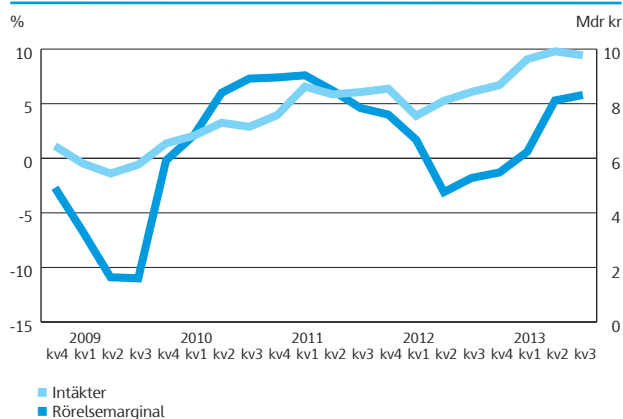
Rörelsemarginalen rullande 12 månader uppgick till 2,7 procent.



Moorgate Exchange, London, Storbritannien.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



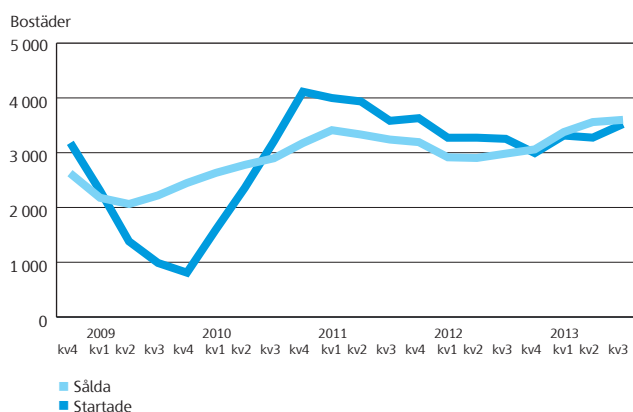
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring, %	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Förändring, %
Intäkter	7 003	5 913	18	1 754	1 903	-8
Bruttoresultat	801	413	94	214	197	9
Försäljnings- och administrationskostnader	-366	-656	-44	-101	-130	-22
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	1		0	1	
Rörelseresultat	442	-242	-	113	68	66
Bruttomarginal, %	11,4	7,0		12,2	10,4	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-11,1		-5,8	-6,8	
Rörelsemarginal, %	6,3	neg		6,4	3,6	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade 18 procent och uppgick till 7 003 (5 913) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 2 642 (2 104) under årets första nio månader.

Rörelseresultatet uppgick till 442 (-242) Mkr. Den genomförda omstruktureringen och kostnadsbesparingsprogrammet har lett till en förbättring i rörelseresultatet, främst i Sverige. Effektiviseringen av produktionen och minskningen av landbanken fortsätter framöver.

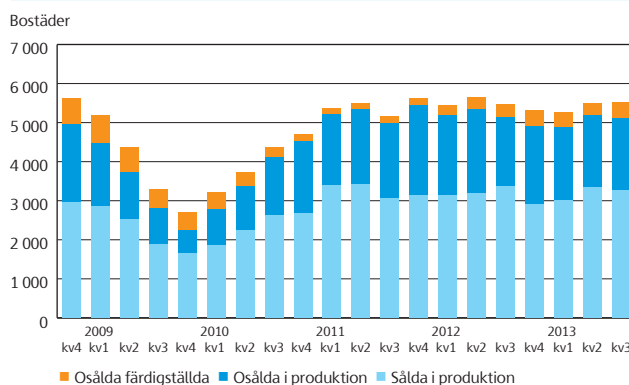
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Sålda och startade bostäder

	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012
Sålda	2 642	2 104
Startade	2 500	1 980

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Bostäder i produktion	5 126	5 143	4 890
varav sålda %	64	61	60
Färdigställda, ej sålda bostäder	396	323	435

Vid utgången av kvartalet fanns 5 126 (31 december 2012; 4 890) bostäder i produktion. Av dessa var 64 (31 december 2012; 60) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 396 (31 december 2012; 435) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under årets första nio månader produktionsstartades 2 500 (1 980) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 2 031 (1 523). Sålda bostäder uppgick under samma period till 2 642 (2 104). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 2 213 (1 891).

Fördelning av redovisade värden

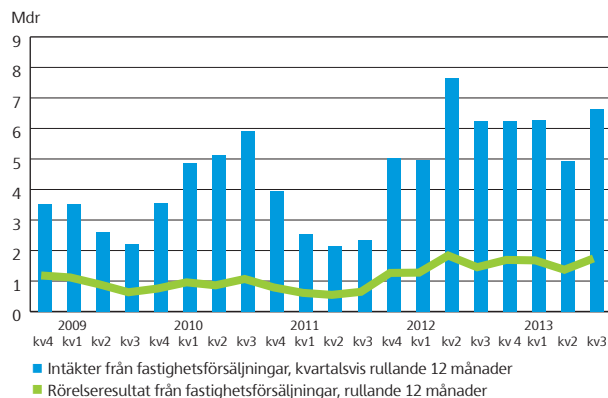
Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Färdigställda projekt	1 068	608	890
Pågående projekt	4 899	5 495	4 979
Råmark och exploateringsfastigheter	4 666	5 185	5 501
Totalt	10 633	11 288	11 370

Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,7 (31 december 2012; 5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 5,7 (31 december 2012; 6,5) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 21 790 bostäder och cirka 3 270 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 11 000 byggrätter.

Ett större antal färdigställda sålda men inte än tillträdde bostäder förklarar ökningen i det redovisade värdet av färdigställda projekt.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Förändring, %	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Förändring, %
Intäkter	3 951	3 596	10	1 829	129	1 318
varav fastighetsförsäljningar	3 637	3 242	12	1 732	20	8 560
Bruttoresultat	905	919	-2	428	96	346
Försäljnings- och administrationskostnader	-346	-357	-3	-118	-127	-7
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	12		1	2	
Rörelseresultat	569	574	-1	311	-29	-
varav från försäljning av fastigheter	789	741	6	408	38	974

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 3 637 (3 242) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 569 (574) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 789 (741) Mkr. Resultat från fastighetsförsäljningar har för de senaste 12 månaderna uppgått till cirka 1,7 miljarder kronor.

Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

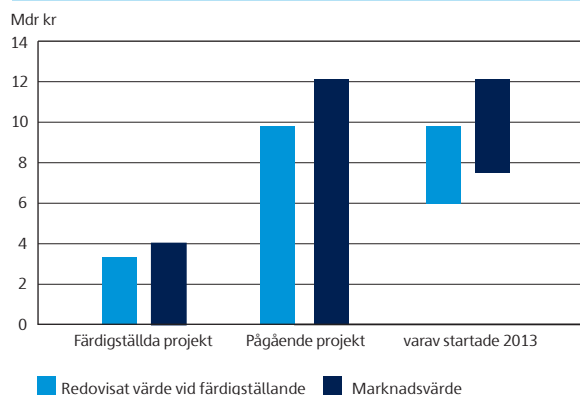
Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 314 ²⁾	3 314 ²⁾	4 022	76	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 475	5 475	5 999		
Subtotal	8 789	8 789	10 021		
Pågående projekt	4 789	9 820	12 105 ³⁾	68	50
Summa	13 578	18 609	22 126		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	23	23	27		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	865	1 713	2 002		

1) Marknadsvärde enligt värdering 31 december 2012.

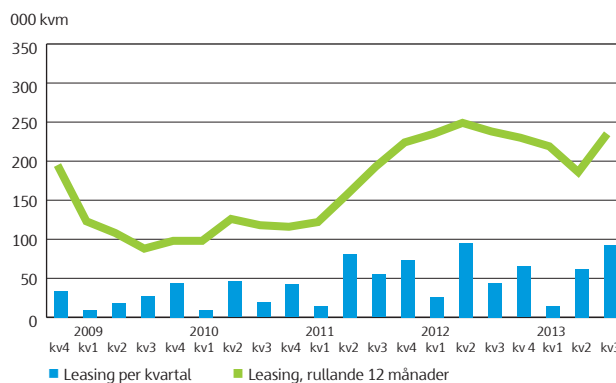
2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 103 Mkr.

3) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling hade vid kvartalets utgång 28 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var ett pågående projekt färre. Fem nya projekt har startats, sex projekt färdigställdes varav två projekt såldes och tillträdades av köparen under kvartalet. De 28 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 465 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 68 procent mätt i hyra.

Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 50 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 8 projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 1 713 Mkr med ett bedömt marknadsvärde om 2 002 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 4,0 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 76 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 5,5 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 6,0 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 280 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Hittills i år har 170 000 kvadratmeter hyrts ut, varav 93 000 kvadratmeter i det tredje kvartalet. De senaste 12 månaderna har 235 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–sep 2013	Jan–sep 2012	Föränd- ring, %	Jul–sep 2013	Jul–sep 2012	Föränd- ring, %
Intäkter	65	206	-68	19	48	-60
Bruttoresultat	-85	29	-	-21	-15	40
Försäljnings- och administrationskost- nader	-99	-110	-10	-34	-40	-15
Resultat från joint ventures och intres- seföretag	510	562	-9	155	347	-55
Rörelseresultat	326	481	-32	100	292	-66
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	306	-61	0	306	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 326 (481) Mkr. I det tredje kvartalet har inga försäljningar skett.

Orealiserad utvecklingsvinst

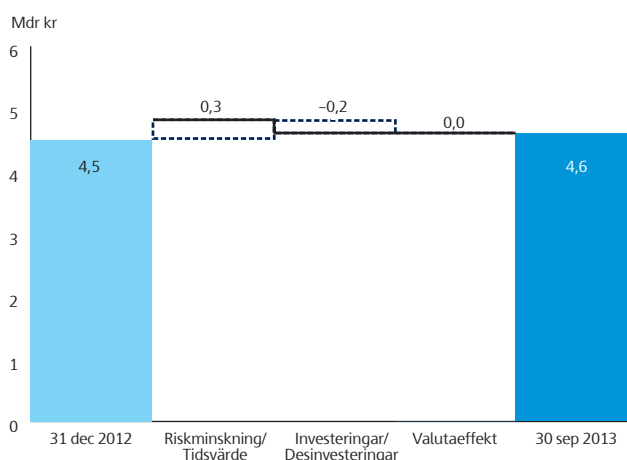
Mdr kr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,4	5,2	5,4
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,9	-0,9
Nuvärde av projekt	4,6	4,3	4,5
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/ redovisat värde	-3,0	-2,9	-2,8
Orealiserad utvecklingsvinst	1,6	1,4	1,7
Kassaflödessäkring	1,1	1,6	1,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	2,7	3,0	3,3

1) Skatteeffekter ej inkluderade.



Nya Karolinska Solna, Sverige.

Förändring i nuvärde av projekt

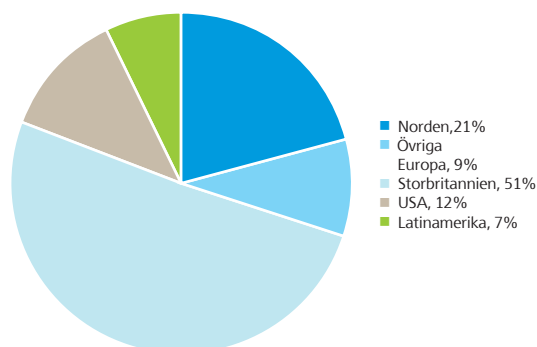


Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,6 (31 december 2012; 4,5) miljarder kronor och har främst påverkats positivt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 0,8 (31 december 2012; 0,9) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,0 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid kvartalets slut till cirka 1,6 (31 december 2012; 1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,1 (31 december 2012; 1,6) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 56 736 (57 042).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2012. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2012 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 11 april 2013 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor; vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB

med syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2011-2013). Vidare kan förvärv av aktier vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014, ske av högst 2 000 000 aktier av serie B i Skanska AB för säkerställande av leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2014-2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 september hade Skanska 8 396 366 B-aktier i eget förvar.

Genomförda förvärv

Från och med tredje kvartalet konsolideras verksamheten för väg- och underhåll i Storbritannien som förvärvats från Atkins samt det i Sverige förvärvade bolaget Birka Markbyggnad.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har avyttrat kontorsfastigheten Atrium 1 i Warsawa, Polen, till den tyska investeringsfonden Dekam-Immobilien Global. Transaktionsvärdet är 94 miljoner euro, cirka 808 miljoner kronor. Transaktionen redovisas i fjärde kvartalet 2013 och övertagande av fastigheten planeras ske under andra kvartalet 2014.

Finansiella rapporter avseende 2013

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter relaterade till 2013 kommer att publiceras följande datum:

7 februari, 2014	Bokslutskommuniké
------------------	-------------------

Solna den 7 november 2013

JOHAN KARLSTRÖM
Verkställande direktör och Koncernchef

Revisors rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Skanska AB (publ) per 30 september 2013 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 7 november 2013

KPMG AB

George Pettersson
Auktoriserad revisor

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2012.

Redovisningsstandarden IAS 19 ersättningar till anställda är ändrad med verkan från och med den 1 januari 2013. Ändringen innebär bland annat att vid beräkning av förväntad avkastning på förvaltningsstillgångar ska samma räntesats användas som vid diskontering av pensionsförpliktelsen. Effekten av förändringen i koncernens resultaträkning är ej väsentlig och jämförelsetalen för 2012 har därför inte ändrats. Ändringen innebär också att aktuella vinster och förluster ska redovisas direkt i övrigt totalresultat. Skanska har redan tidigare tillämpat denna metod och förändringen har därför ingen effekt i koncernens balansräkning.

Från och med 1 januari 2013 gäller uppdaterad IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, uppdaterad IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar, IFRS 13 Värdering till verkligt värde och UFR 9 Redovisning av avkastningsskatt, vilket Skanska tillämpar. Ingen av dem har medfört någon ändring av redovisningsprincip för Skanska, men medfört tillkommande upplysningar.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7, Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För redovisning av perioder tidigare än 2009, redovisas siffror enligt då gällande redovisningsprinciper. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående

projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2012.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012
Byggverksamhet	86 292 ¹⁾	84 242 ¹⁾	5 802	6 088	92 094	90 330	2 592	2 632
Bostadsutveckling	7 003	5 913	0	0	7 003	5 913	442	-242
Kommersiell fastighetsutveckling	3 899	3 543	52	53	3 951	3 596	569	574
Infrastrukturutveckling	65	206	0	0	65	206	326	481
Summa rörelsesegment	97 259	93 904	5 854	6 141	103 113	100 045	3 929	3 445
Centralt	287	17	296	286	583	303	-402	-487
Elimineringar	0	0	-6 150	-6 427	-6 150	-6 427	-38	-93
Koncernens segment	97 546	93 921	0	0	97 546	93 921	3 489	2 865
Avstämning mot IFRS	497	-522	0	0	497	-522	621	142
Summa IFRS	98 043	93 399	0	0	98 043	93 399	4 110	3 007

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 5 420 M (5 202) Mkr.

Mkr	Segment Jan-sep 2013	IFRS Jan-sep 2013	Segment Jan-sep 2012	IFRS Jan-sep 2012	Segment Jul-sep 2013	IFRS Jul-sep 2013	Segment Jul-sep 2012	IFRS Jul-sep 2012
Intäkter								
Byggverksamhet	92 094	92 094	90 330	90 330	33 221	33 221	33 159	33 159
Bostadsutveckling	7 003	5 994	5 913	5 420	1 754	2 481	1 903	1 456
Kommersiell fastighetsutveckling	3 951	5 260	3 596	3 392	1 829	1 919	129	868
Infrastrukturutveckling	65	65	206	206	19	19	48	48
Centralt och elimineringar	-5 567	-5 370	-6 124	-5 949	-1 999	-1 896	-1 895	-1 937
Koncernen	97 546	98 043	93 921	93 399	34 824	35 744	33 344	33 594
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	2 592	2 592	2 632	2 632	1 019	1 019	1 284	1 284
Bostadsutveckling	442	456	-242	-158	113	207	68	90
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	569	1 089	574	636	311	274	-29	145
Infrastrukturutveckling	326	326	481	481	100	100	292	292
Centralt	-402	-391	-487	-487	-51	-45	-154	-154
Elimineringar ¹⁾	-38	38	-93	-97	-18	-2	-43	-55
Rörelseresultat	3 489	4 110	2 865	3 007	1 474	1 553	1 418	1 602
Finansnetto	-209	-209	-149	-149	-62	-62	-80	-80
Resultat efter finansiella poster	3 280	3 901	2 716	2 858	1 412	1 491	1 338	1 522
Skatt	-886	-1 054	-706	-743	-419	-452	-335	-383
Periodens resultat	2 394	2 847	2 010	2 115	993	1 039	1 003	1 139
Periodens resultat per aktie ²⁾	5,81		4,87		2,41		2,43	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		6,91		5,12		2,52		2,76
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	789	1 286	741	803	408	349	38	213
Elimineringar	71	119	34	50	45	52	7	15

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	98 043	93 399	35 744	33 594	129 350
Kostnader för produktion och förvaltning	-88 850	-84 882	-32 630	-30 450	-117 789
Bruttoresultat	9 193	8 517	3 114	3 144	11 561
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 596	-6 198	-1 725	-1 948	-8 508
Resultat från joint ventures och intresseföretag	513	688	164	406	965
Rörelseresultat	4 110	3 007	1 553	1 602	4 018
Finansiella intäkter	122	193	37	56	235
Finansiella kostnader	-331	-342	-99	-136	-469
Finansnetto¹⁾	-209	-149	-62	-80	-234
Resultat efter finansiella poster	3 901	2 858	1 491	1 522	3 784
Skatter	-1 054	-743	-452	-383	-923
Periodens resultat	2 847	2 115	1 039	1 139	2 861
1) varav					
Ränteutgifter	101	149	33	37	182
Pensionsränta	-80	-53	-26	-16	-68
Räntekostnader	-356	-343	-109	-125	-463
Aktiverade räntekostnader	183	122	70	29	151
Räntenetto	-152	-125	-32	-75	-198
Förändring av marknadsvärde	17	37	5	11	47
Övrigt finansnetto	-74	-61	-35	-16	-83
Finansnetto	-209	-149	-62	-80	-234
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 845	2 110	1 038	1 136	2 853
Innehav utan bestämmande inflytande	2	5	1	3	8
Resultat per aktie, kr ²⁾	6,91	5,12	2,52	2,76	6,92
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	6,88	5,10	2,51	2,75	6,90

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Periodens resultat	2 847	2 115	1 039	1 139	2 861
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	987	-405	392	193	-130
Skatt hänförlig till poster som inte kan omklassificeras till periodens resultat	-242	95	-82	-56	-89
	745	-310	310	137	-219
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-674	-679	-559	-724	-444
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-2	-6	-2	-6	-4
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	192	195	247	202	120
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	472	-2	-18	-60	-42
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	9	2	12	7	-1
	-3	-490	-320	-581	-371
Övrigt totalresultat efter skatt	742	-800	-10	-444	-590
Summa totalresultat	3 589	1 315	1 029	695	2 271
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 589	1 316	1 030	698	2 267
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-1	-1	-3	4
1) varav upplöst mot resultaträkningen.	548	313	462	130	431

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 574	7 614	7 938
Goodwill	4 833	4 855	4 882
Immateriella tillgångar	323	140	186
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 878	2 498	2 417
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	2 290	2 271	1 842
Uppskjutna skattefordringar	1 098	1 610	1 255
Summa anläggningstillgångar	18 996	18 988	18 520
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	25 443	25 610	26 904
Material och varulager	961	1 074	1 079
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	5 687	5 912	5 838
Skattefordringar	805	689	568
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	7 764	6 827	5 991
Övriga rörelsefordringar	23 714	23 963	23 565
Kassa och bank	3 481	3 442	5 770
Summa omsättningstillgångar	67 855	67 517	69 715
SUMMA TILLGÅNGAR	86 851	86 505	88 235
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 247	2 237	1 792
varav räntebärande omsättningstillgångar	9 054	9 058	11 420
Summa räntebärande tillgångar	11 301	11 295	13 212
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 281	18 235	19 187
Innehav utan bestämmande inflytande	165	160	166
Summa Eget kapital	20 446	18 395	19 353
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	6 046	4 698	4 820
Pensioner	3 405	4 315	4 093
Uppskjutna skatteskulder	943	710	572
Långfristiga avsättningar	2	13	12
Summa långfristiga skulder	10 396	9 736	9 497
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	6 011	7 396	6 283
Skatteskulder	339	347	240
Kortfristiga avsättningar	5 486	5 972	6 016
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 752	15 473	15 760
Övriga rörelseskulder	29 421	29 186	31 086
Summa kortfristiga skulder	56 009	58 374	59 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	86 851	86 505	88 235
varav räntebärande finansiella skulder	11 980	11 835	10 966
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 450	4 380	4 158
Summa räntebärande skulder	15 430	16 215	15 124
1) varav aktier	32	34	50
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	13 475	12 799	14 081
Bostadsutveckling	10 633	11 288	11 370
Centralt	1 335	1 523	1 453
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	11	0	0
Finansiella omsättningstillgångar	114	296	188
Finansiella långfristiga skulder	35	39	49
Finansiella kortfristiga skulder	43	220	88

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2013-09-30 till 35,5 (2012-12-31 32,3) Mdr kr. Under det tredje kvartalet minskade eventualförpliktelserna med 5,3 Mdr kr.

Finansiella instrument – redovisat värde

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Tillgångar värderade till verkligt värde	125	296	188
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	29 691	27 596	32 222
Summa finansiella tillgångar	29 816	27 892	32 410
Skulder värderade till verkligt värde	78	259	137
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	25 181	24 762	23 982
Summa finansiella skulder	25 259	25 021	24 119

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde är marginell.

Upplysning om kvittning – finansiella instrument

Mkr	30 sep 2013		30 sep 2012		31 dec 2012	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	29 816	25 259	27 892	25 021	32 410	24 119
Belopp som har kvittats	0	0	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	29 816	25 259	27 892	25 021	32 410	24 119
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-33	-33	-194	-194	-90	-90
Nettobelopp efter avtal om nettning	29 783	25 226	27 698	24 827	32 320	24 029

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	19 438	17 752	19 583
varav innehav utan bestämmande inflytande	166	170	166	164	170
Utdelning till aktieägarna	-2 473	-2 471	0	0	-2 471
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-1	-9	0	-1	-8
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	194	175	69	59	240
Återköp aktier	-216	-198	-90	-110	-262
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 589	1 316	1 030	698	2 267
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-1	-1	-3	4
Utgående balans	20 446	18 395	20 446	18 395	19 353
varav innehav utan bestämmande inflytande	165	160	166	160	166

Brygga mellan operativt och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7)

SEK M	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde	-520	-4 871	476	68	-1 879
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	818	1 295	338	23	1 768
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar			0	0	
samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	23	14	3	12	20
Kassaflöde från löpande verksamhet	321	-3 562	817	103	-91
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	-190	-22	-190	1	-22
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-818	-1 295	-338	-23	-1 768
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-341	88	-61	198	617
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar			0	0	
samt tillgångar i Infrastrukturutveckling	-23	-14	-3	-12	-20
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 372	-1 243	-592	164	-1 193
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-55	-41	-160	23	-107
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 236	5 861	150	1 727	5 337
Ökning och minskning i räntebärande skulder	341	-88	61	-198	-617
Utdelning etc ¹⁾	-2 689	-2 678	-90	-95	-2 741
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 167	3 054	-39	1 457	1 872
Periodens kassaflöde	-2 218	-1 751	186	1 724	588

1) återköp av aktier ingår med -216 MSEK.

Kassaflöde

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	3 921	3 858	1 557	1 644	5 151
Förändring i rörelsekapital	-4 146	-3 936	-1 135	-353	-370
Nettoinvesteringar	-965	-1 767	-324	-735	-2 321
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-1 190	-1 845	98	556	2 460
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-333	-821	-107	-169	-1 045
Förändring i rörelsekapital	-435	189	-498	-221	-30
Nettoinvesteringar	1 187	-138	831	606	267
Periodisering	-155	207	-80	-174	208
Totalt Bostadsutveckling	264	-563	146	42	-600
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-255	-164	-138	-67	-245
Förändring i rörelsekapital	-82	-100	-81	-225	99
Nettoinvesteringar	1 848	-1 198	717	-451	-2 310
Periodisering	38	195	64	84	136
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	1 549	-1 267	562	-659	-2 320
Infrastrukturutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-125	83	-34	-5	26
Förändring i rörelsekapital	-33	-22	0	18	2
Nettoinvesteringar	178	438	-11	644	703
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	20	499	-45	657	731
Centralt och elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-388	-474	-141	-149	-693
Förändring i rörelsekapital	-36	-96	135	49	-169
Nettoinvesteringar	126	-85	54	-72	-107
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-298	-655	48	-172	-969
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	2 820	2 482	1 137	1 254	3 194
Totalt Förändring i rörelsekapital	-4 732	-3 965	-1 579	-732	-468
Totalt Nettoinvesteringar	2 374	-2 750	1 267	-8	-3 768
Totalt Periodisering	-117	402	-16	-90	344
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	345	-3 831	809	424	-698
Betalda skatter i operativ verksamhet	-865	-1 040	-333	-356	-1 181
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-520	-4 871	476	68	-1 879
Räntenetto och övrigt finansnetto	-78	-58	-193	-4	-153
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	23	17	33	27	46
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-55	-41	-160	23	-107
Kassaflöde från verksamheten	-575	-4 912	316	91	-1 986
Strategiska nettoinvesteringar	-190	-22	-190	1	-22
Utdelning etc ¹⁾	-2 689	-2 678	-90	-95	-2 741
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 454	-7 612	36	-3	-4 749
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 236	5 861	150	1 727	5 337
Periodens kassaflöde	-2 218	-1 751	186	1 724	588
Likvida medel vid periodens början	5 770	5 309	3 385	1 832	5 309
Kursdifferens i likvida medel	-71	-116	-90	-114	-127
Likvida medel vid periodens slut	3 481	3 442	3 481	3 442	5 770

1) återköp av aktier ingår med -216 MSEK.

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
RÖRELSEN - INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	-85	-32	-29	-15	-105
Materiella anläggningstillgångar	-1 196	-1 878	-387	-712	-2 646
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-59	-302	-20	-79	-381
Aktier	-22	-2	-2	0	-22
Omsättningsfastigheter	-7 982	-9 844	-2 779	-2 160	-14 191
varav Bostadsutveckling	-4 886	-5 464	-1 658	-807	-7 765
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 096	-4 380	-1 121	-1 353	-6 426
Rörelsens Investeringar	-9 344	-12 058	-3 217	-2 966	-17 345
STRATEGISKA INVESTERINGAR					
Förvärv av rörelse	-191	-22	-191	1	-22
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
Strategiska investeringar	-191	-22	-191	1	-22
Totalt Investeringar	-9 535	-12 080	-3 408	-2 965	-17 367
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	0	0	-1	0	0
Materiella anläggningstillgångar	301	150	92	31	271
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	237	740	9	723	1 084
Aktier	6	30	0	29	31
Omsättningsfastigheter	11 174	8 388	4 384	2 175	12 191
varav Bostadsutveckling	6 203	5 342	2 539	1 419	8 082
varav Kommersiell fastighetsutveckling	4 971	3 046	1 845	756	4 109
Rörelsens Desinvesteringar	11 718	9 308	4 484	2 958	13 577
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av rörelse	1	0	1	0	0
Strategiska desinvesteringar	1	0	1	0	0
Totalt Desinvesteringar	11 719	9 308	4 485	2 958	13 577
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	2 184	-2 772	1 077	-7	-3 790
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 135	-1 109	-385	-382	-1 520

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 649	11 061	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 245	12 517	13 589
Infrastrukturutveckling	1 889	1 312	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	25 783	24 890	26 012

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012
Intäkter	81	90	0	0
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-267	-359	-102	-116
Rörelseresultat	-186	-269	-102	-116
Finansnetto	1 897	3 921	1 967	-20
Resultat efter finansnetto	1 711	3 652	1 865	-136
Skatter	63	90	30	35
Periodens resultat	1 774	3 742	1 895	-101
Periodens totalresultat	1 774	3 742	1 895	-101

Balansräkning i sammandrag

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	5	6	8
Materiella anläggningstillgångar	1	2	1
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 151	10 915	11 118
Summa anläggningstillgångar	11 157	10 923	11 127
Kortfristiga fordringar	167	164	305
Summa omsättningstillgångar	167	164	305
TILLGÅNGAR	11 324	11 087	11 432
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 385	6 852	7 280
Avsättningar	328	275	306
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	4 482	3 854	3 682
Kortfristiga skulder	129	106	164
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 324	11 087	11 432

1) Av beloppen avser 321 (2012-12-31: 240) Mkr interna fordringar och 4 482 (2012-12-31: 3 682) Mkr interna skulder.

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 93,7 (2012-12-31: 93,7) Mdr kr, varav 80,7 (2012-12-31: 84,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 13,0 (2012-12-31: 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	5,81	4,87	2,41	2,43	8,00
Resultat per aktie, kr ¹⁾	6,91	5,12	2,52	2,76	6,92
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	6,88	5,10	2,51	2,75	6,90
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	49,28	44,26			46,59
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	65,08	61,80			65,32
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 843 919	411 991 934			412 035 381
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 416 917	413 505 834			413 529 383
Genomsnittlig utspädning, %	0,38	0,37			0,36
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	107,22	105,49			105,53
Antal återköpta B-aktier	14 363 580	11 930 000			12 541 000
varav under året återköpta	1 822 580	1 806 000			2 417 000
Antal aktier i eget förvar	8 396 366	7 928 020			8 066 894
Antal utestående aktier	411 506 706	411 975 052			411 836 178

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Intäkter	98 043	93 399	82 676	87 683	104 978
Rörelseresultat	4 110	3 007	7 015	3 806	4 737
Periodens resultat efter skatt	2 847	2 115	6 499	2 767	3 369
Resultat per aktie, kr	6,91	5,12	15,78	6,69	8,08
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,0	14,8	32,5	20,1	18,8
Avkastning på eget kapital, %	18,4	16,9	38,9	18,8	19,6
Rörelsemarginal, %	4,2	3,2	8,5	4,3	4,5
Kassaflöde per aktie, kr ¹⁾	-8,39	-18,48	-12,55	-5,95	2,54

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagsskurser		
	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-dec 2012	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Amerikanska dollar	6,52	6,81	6,77	6,41	6,53	6,52
Brittiska pund	10,07	10,75	10,73	10,36	10,57	10,50
Norska kronor	1,12	1,16	1,16	1,07	1,15	1,16
Euro	8,58	8,73	8,70	8,66	8,44	8,59
Tjeckiska kronor	0,33	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34
Polska zloty	2,04	2,08	2,08	2,05	2,05	2,11

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	92 094	90 330	33 221	33 159	124 509
Bruttoresultat	6 788	7 132	2 316	2 733	9 639
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 206	-4 536	-1 303	-1 473	-6 212
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	36	6	24	47
Rörelseresultat	2 592	2 632	1 019	1 284	3 474
Investeringar	-1 426	-1 973	-597	-795	-2 653
Desinvesteringar	270	184	82	61	310
Investeringar, netto	-1 156	-1 789	-515	-734	-2 343
Bruttomarginal, %	7,4	7,9	7,0	8,2	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0	-3,9	-4,4	-5,0
Rörelsemarginal, %	2,8	2,9	3,1	3,9	2,8
Orderingång, Mdr kronor	90,8	88,1	30,5	26,5	120,1
Orderstock, Mdr kronor	144,9	148,7	-	-	146,7
Personal	55 221	55 538	-	-	55 132

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	21 279	20 368	7 741	7 089	28 236
Norge	10 703	10 418	3 584	3 424	14 168
Finland	4 303	5 979	1 589	2 314	7 772
Polen	5 460	6 061	3 104	2 896	8 903
Tjeckien	2 741	3 899	1 098	1 584	5 560
Storbritannien	8 596	9 170	3 129	3 376	12 515
USA Building	22 464	19 291	6 958	7 107	26 633
USA Civil	10 048	8 970	3 610	3 044	12 498
Latinamerika	6 425	6 174	2 372	2 325	8 224
Övrigt	75	-	36	-	-
Totalt	92 094	90 330	33 221	33 159	124 509

Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	707	852	396	442	1 155
Norge	268	82	91	46	161
Finland	124	85	58	63	131
Polen	161	275	77	143	418
Tjeckien	-185	76	-173	64	122
Storbritannien	287	321	112	103	457
USA Building	334	367	118	169	448
USA Civil	864	781	344	370	1 126
Latinamerika	30	-207	-6	-116	-544
Övrigt	2	-	2	-	-
Totalt	2 592	2 632	1 019	1 284	3 474

Rörelsemarginal, %

	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	3,3	4,2	5,1	6,2	4,1
Norge	2,5	0,8	2,5	1,3	1,1
Finland	2,9	1,4	3,7	2,7	1,7
Polen	2,9	4,5	2,5	4,9	4,7
Tjeckien	neg	1,9	neg	4,0	2,2
Storbritannien	3,3	3,5	3,6	3,1	3,7
USA Building	1,5	1,9	1,7	2,4	1,7
USA Civil	8,6	8,7	9,5	12,2	9,0
Latinamerika	0,5	neg	neg	neg	neg
Övrigt	2,7	-	5,6	-	-
Totalt	2,8	2,9	3,1	3,9	2,8

Orderstock

SEK M	30 Sep 2013	30 Sep 2012	31 Dec 2012
Sverige	27 130	27 913	26 989
Norge	11 536	12 591	11 659
Finland	6 245	4 342	5 197
Polen	6 346	5 983	5 946
Tjeckien	5 093	6 425	5 654
Storbritannien	18 867	17 351	18 943
USA Building	36 322	34 901	35 279
USA Civil	27 475	30 151	28 474
Latinamerika	5 699	9 001	8 540
Övrigt	198	-	-
Totalt	144 911	148 658	146 681

Orderingång

	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-sep 2012
Sverige	21 073	18 723	7 222	5 171	25 665
Norge	11 599	7 639	2 978	1 712	10 247
Finland	5 527	3 998	2 193	945	6 566
Polen	6 008	4 935	1 493	2 542	7 570
Tjeckien	2 268	3 012	1 055	1 000	3 773
Storbritannien	6 118	6 465	1 734	1 686	11 547
USA Building	24 087	20 160	9 890	7 815	27 980
USA Civil	9 483	15 898	2 464	3 708	17 718
Latinamerika	4 389	7 276	1 500	1 898	9 015
Övrigt	271	-	-9	-	-
Totalt	90 823	88 106	30 520	26 477	120 081

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	7 003	5 913	1 754	1 903	8 682
Bruttoresultat	801	413	214	197	706
Försäljnings- och administrationskostnader	-366	-656	-101	-130	-823
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	1	0	1	3
Rörelseresultat	442	-242	113	68	-114
Rörelsemarginal, %	6,3	neg	6,4	3,6	neg
Investeringar	-4 797	-5 477	-1 647	-809	-7 787
Desinvesteringar	5 984	5 339	2 478	1 416	8 054
Investeringar, netto	1 187	-138	831	607	267
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,6	11,1	-	-	11,3
Personal	450	540			528

Intäkter

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	3 390	2 105	927	711	3 548
Norge	1 450	1 857	283	607	2 360
Finland	1 611	1 664	347	458	2 303
Norden	6 451	5 626	1 557	1 776	8 211
Övriga Europa	552	287	197	127	471
Totalt	7 003	5 913	1 754	1 903	8 682

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	252	-305	63	28	-254
Norge	98	121	21	42	150
Finland	99	72	30	25	109
Norden	449	-112	114	95	5
Övriga Europa	-7	-130	-1	-27	-119
Totalt	442	-242	113	68	-114

Rörelsemarginal, %¹⁾

Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
7,4	neg	6,8	3,9	neg
6,8	6,5	7,4	6,9	6,4
6,1	4,3	8,6	5,5	4,7
7,0	neg	7,3	5,3	0,1
neg	neg	neg	neg	neg
6,3	neg	6,4	3,6	neg

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Sverige	1 107	468	304	98	1 028
Norge	299	405	131	183	425
Finland	625	650	204	210	1 083
Norden	2 031	1 523	639	491	2 536
Övriga Europa	469	457	198	108	457
Totalt	2 500	1 980	837	599	2 993

Bostäder sålda

Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
1 208	748	348	228	1 196
273	396	67	146	500
732	747	179	233	1 009
2 213	1 891	594	607	2 705
429	213	141	89	355
2 642	2 104	735	696	3 060

Bostäder i produktion

	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Sverige	2 309	2 063	2 080
Norge	714	818	699
Finland	1 141	1 499	1 441
Norden	4 164	4 380	4 220
Övriga Europa	962	763	670
Totalt	5 126	5 143	4 890

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
	138	115	157
	21	14	16
	191	84	136
	350	213	309
	46	110	126
	396	323	435

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
74	70	67
70	65	72
54	62	52
67	66	63
47	28	41
64	61	60

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	3 951	3 596	1 829	129	6 742
varav fastighetsförsäljningar	3 637	3 242	1 732	20	6 253
Bruttoresultat	905	919	428	96	1 923
Försäljnings- och administrationskostnader	-346	-357	-118	-127	-488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	12	1	2	13
Rörelseresultat	569	574	311	-29	1 448
varav fastighetsförsäljningar ¹⁾	789	741	408	38	1 693
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	1	2	1	2	0
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	71	34	45	7	107
Investeringar	-3 121	-4 235	-1 125	-1 209	-6 436
Desinvesteringar	4 970	3 037	1 843	757	4 126
Investeringar, netto	1 849	-1 198	718	-452	-2 310
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,2	12,5	-	-	13,6
Personal	300	276	-	-	273

Intäkter

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Norden	2 711	2 197	703	124	4 049
Europa	415	494	383	3	1 786
US	825	905	743	2	907
Totalt	3 951	3 596	1 829	129	6 742

varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Norden	2 479	1 884	637	28	3 627
Europa	363	472	363	-4	1 746
US	795	886	732	-4	880
Totalt	3 637	3 242	1 732	20	6 253

Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Norden	420	303	91	12	920
Europa	7	16	57	-21	291
US	142	255	163	-20	237
Totalt	569	574	311	-29	1 448

varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Norden	521	329	151	22	974
Europa	84	95	81	11	399
US	184	317	176	5	320
Totalt	789	741	408	38	1 693

Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Norden	6 791	6 612	7 068
Europa	3 953	3 750	4 001
US	2 501	2 155	2 520
Totalt	13 245	12 517	13 589

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

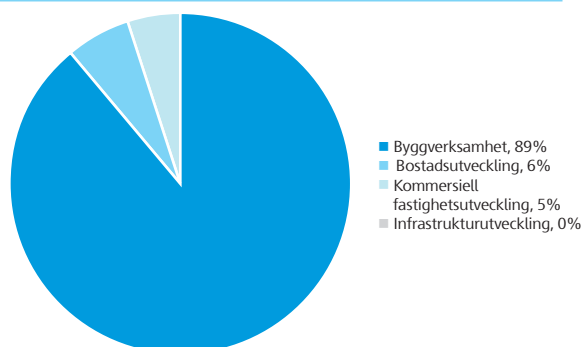
Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jul-sep 2013	Jul-sep 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	65	206	19	48	242
Bruttoresultat	-85	29	-21	-15	9
Försäljnings- och administrationskostnader	-99	-110	-34	-40	-186
Resultat från joint ventures och intresseföretag	510	562	155	347	765
Rörelseresultat	326	481	100	292	588
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	306	0	306	414
Investeringar	-59	-302	-20	-79	-381
Desinvesteringar	237	740	9	723	1 084
Investeringar, netto	178	438	-11	644	703
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,9	1,3	-	-	1,1
Personal	127	143	-	-	141

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemma marknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



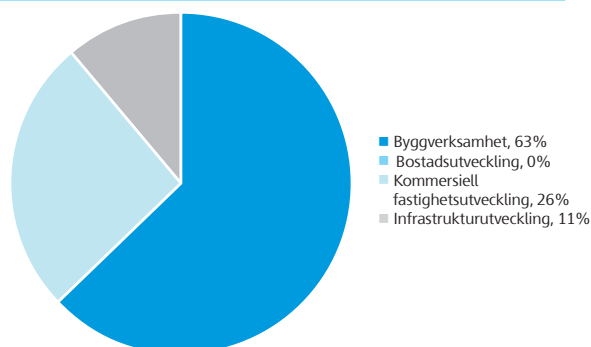
Intäkter per segment, januari – december 2012



Nyckeltal 2012

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	131 931	15 156	19 483
Rörelseresultat	4 605	529	680
Resultat efter finansiella poster	4 371	502	645
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8	0,92	1,18
Avkastning på eget kapital, %	17,5	17,5	17,5
Orderingång	120 081	13 795	17 733
Orderstock	146 681	17 081	22 514
Anställda, antal	56 618	56 618	56 618

Rörelseresultat per segment, januari – december 2012



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010–448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010–448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 7 november klockan 14:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08–506 307 79, +44 1452 555 131, eller +1 866 682 8490. Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.