

# Niomånadersrapport, januari – september 2015



Slussen, Stockholm, Sverige.

## Sammanfattning

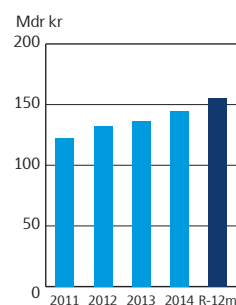
- Intäkterna uppgick till 111,7 (101,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 3,4 (3,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 6 procent. Detta inkluderar nedskrivningarna i den amerikanska byggverksamheten uppgående till 750 Mkr, varav 630 Mkr i det tredje kvartalet.
- Resultatet per aktie minskade med 1 procent till 5,81 (5,85) kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 92,2 (105,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 19 procent.
- Orderstocken uppgick till 167,5 (30 juni 2015; 168,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 1 procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten, inklusive nedskrivningarna i den amerikanska byggverksamheten, uppgick till 2 476 (3 058) Mkr, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 23 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital för projektutvecklingsverksamheten uppgick till 14,6 procent (9,5) på rullande 12 månader.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till -11,2 (-10,3) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till -1,8 (-1,3) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,6 (2,8) miljarder kronor.

## Resultatanalys

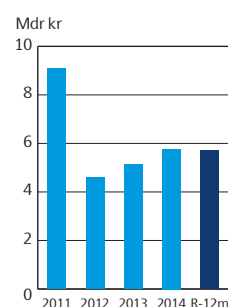
Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	102 669	91 641	12	35 764	35 320	1
Bostadsutveckling	9 101	6 326	44	2 459	1 857	32
Kommersiell fastighetsutveckling	3 629	5 659	-36	970	3 074	-68
Infrastrukturutveckling	77	134	-43	23	99	-77
Centralt och eliminerings	-3 788	-2 203	72	-1 947	-1 239	57
<b>Koncernen</b>	<b>111 688</b>	<b>101 557</b>	<b>10</b>	<b>37 269</b>	<b>39 111</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	2 476	3 058	-19	789	1 384	-43
Bostadsutveckling	848	442	92	217	93	133
Kommersiell fastighetsutveckling	676	878	-23	109	566	-81
Infrastrukturutveckling	405	361	12	153	166	-8
Centralt	-955	-1 261	-24	-352	-360	-2
Elimineringar	-49	-24	104	-15	24	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 401</b>	<b>3 454</b>	<b>-2</b>	<b>901</b>	<b>1 873</b>	<b>-52</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-371</b>	<b>-196</b>	<b>89</b>	<b>-127</b>	<b>-71</b>	<b>79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 030</b>	<b>3 258</b>	<b>-7</b>	<b>774</b>	<b>1 802</b>	<b>-57</b>
Skatt	-635	-846	-25	-116	-483	-76
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 395</b>	<b>2 412</b>	<b>-1</b>	<b>658</b>	<b>1 319</b>	<b>-50</b>
Periodens resultat per aktie	5,81	5,85	-1	1,59	3,21	-50
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	5,36	6,29	-15	1,34	3,40	-61
Kassaflöde från verksamheten	-1 807	-1 317	37	389	1 506	-74
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-3 376	-4 224	-20	-3 376	-4 224	-20
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	14,6	9,5				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	3 641	2 764				
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	19,1	17,0				

1) Rullande 12 månader.

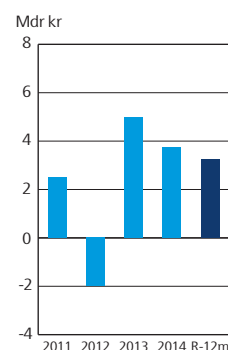
## Intäkter



## Rörelseresultat



## Kassaflöde från verksamheten



## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Under de första nio månaderna 2015 var omsättningen oförändrad och rörelseresultatet lägre i lokala valutor jämfört med motsvarande period föregående år. Vi har en stark finansiell ställning när vi nu går in i årets sista kvartal.

I **Byggverksamheten** under det tredje kvartalet gjorde vi ytterligare nedskrivningar i den amerikanska Byggverksamheten

till följd av kostnadsökningar i projekten, som delvis är relaterade till designförändringar av kunden. Vår högsta prioritet är att återupprätta lönsamheten i den amerikanska Byggverksamheten. Vi har och kommer fortsätta att stärka organisationen. Vi förväntar oss att bli kompenserade för kostnader relaterade till kundens designförändringar och arbetar aktivt med detta. Utvecklingen i Byggverksamheten utanför USA är dock fortsatt stabil. Sverige uppvisar en mycket bra marginal och även Finland och Tjeckien visar styrka. Vi har en stark ordergång i verksamheterna i Sverige och Storbritannien, samtidigt som ordergången även förbättras i Finland och Tjeckien under årets första nio månader.

Vår **Bostadsutvecklingsverksamhet** hade återigen ett starkt kvartal, främst tack vare ett bra projektutförande och en bra marknad i Sverige. Det är utmanande att möta den starka efterfrågan och vi fortsätter att fokusera på ökad lönsamhet med stabila volymer. Vi fortsätter även med arbetet att reducera antalet färdigställda osålda bostäder i Finland och Norge.

Vår verksamhet inom **Kommersiell fastighetsutveckling** hade en lägre transaktionsvolym i tredje kvartalet, men mot bakgrund av den starka investerarmarknaden och vår pipeline ser helåret lovande ut. Under årets första nio månader sålde vi 15 projekt och startade 14. Vi har för närvarande 48 projekt under utveckling och har i det fjärde kvartalet redan sålt en fastighetsportfölj i Polen samt startat ytterligare två projekt i USA.

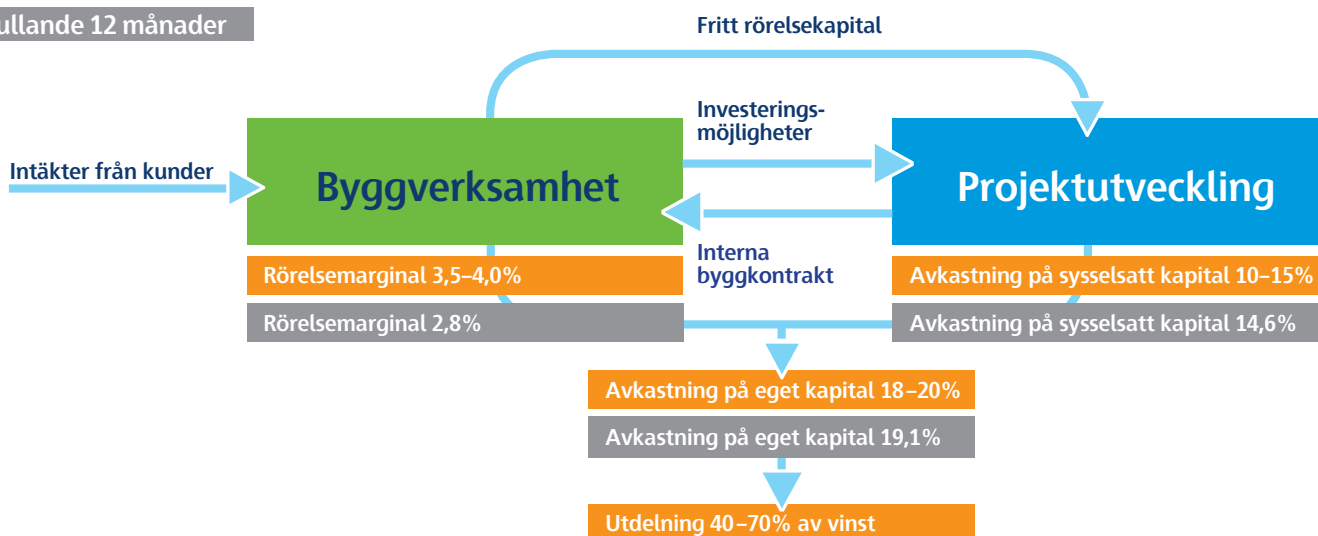
Inom **Infrastrukturutveckling** fortsätter vi att skapa värde i projektportföljen, både vad gäller projekt i driftfas som projekt i byggfas. USA fortsätter att vara den mest intressanta marknaden för oss och alla pågående Infrastrukturutvecklingsprojekt utvecklas väl. Arbetet med att nå financial close i LaGuardia-projektet i New York pågår för fullt.

Slutligen, en reflektion över marknaden; även om den globala ekonomiska tillväxten saktar in, främst på grund av den svagare tillväxten i Kina, ser vi positivt på i stort sett samtliga våra marknader och sektorer. Den inhemska efterfrågan driver på tillväxten och urbaniseringen driver på investeringar i kollektivtrafik, vägar, järnvägar, bostäder, kontor och sjukhus i våra geografier.

## Skanskas affärsmodell

### Finansiella mål

Rullande 12 månader



# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m

⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för bostadsbyggande, kommersiellt husbyggande och stora anläggningsprojekt är stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. I Norge är marknaden för stora anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya projekt. Som en konsekvens av låga oljepriser försätter marknaden för kommersiellt husbyggande att försvagas samtidigt som marknaden för bostadsbyggande är relativt stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Marknaden i Finland är överlag fortsatt svag.

Marknaden för kommersiellt husbyggande och anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien och Polen. Marknaderna i Tjeckien och Slovakien förbättras i och med bättre ekonomiska utsikter, politisk stabilitet och planer för infrastrukturinvesteringar drivet av EU-finansiering.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden är marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för flygplatser, utbildning, kommersiella byggnader samt sjukvård och life science väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
Norden			
Sverige	⬇️	⬇️	⬇️
Norge	⬇️	➡️	⬇️
Finland	⬇️	⬇️	⬇️
Centraleuropa			
Polen	⬇️	➡️	⬇️
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡️	⬇️	⬇️
Storbritannien	⬇️	–	⬇️
Nordamerika			
USA	⬇️	–	⬇️

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. Den norska marknaden är relativt stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden fortsätter att vara svag.

I Centraleuropa förbättras marknaden med en ökad transaktionsvolym och ökade försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	⬇️
Centraleuropa	



Uppsala Entré, Sverige.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houston är något svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från investerare i nyutvecklade fastigheter. I Centraleuropa är efterfrågan fortsatt stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare stark.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	⬇️
Danmark	⬇️
Centraleuropa	
Polen	⬆️
Tjeckien	⬇️
Ungern	⬇️
Rumänien	➡️
Nordamerika	
USA	⬇️



Axis, Krakow, Polen.

## Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

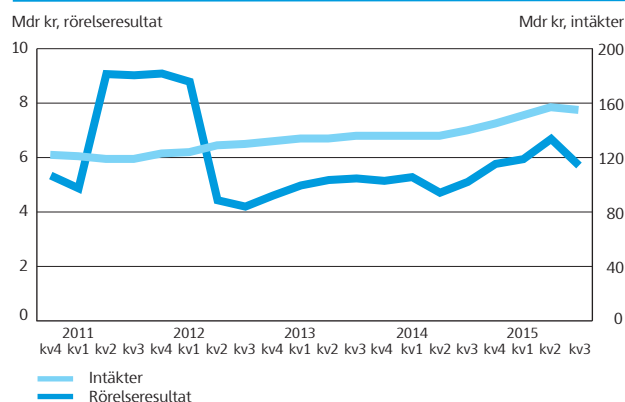


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Intäkter	111 688	101 557	10	37 269	39 111	-5
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	3 401	3 454	-2	901	1 873	-52
Finansnetto	-371	-196		-127	-71	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 030</b>	<b>3 258</b>	<b>-7</b>	<b>774</b>	<b>1 802</b>	<b>-57</b>
Skatt	-635	-846		-116	-483	
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 395</b>	<b>2 412</b>	<b>-1</b>	<b>658</b>	<b>1 319</b>	<b>-50</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	5,81	5,85	-1	1,59	3,21	-50
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	5,36	6,29	-15	1,34	3,40	-61

1) Centralt -955 (-1 261) Mkr.

2) Elimineringar -49 (-24) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

#### Förändringar och valutaeffekter

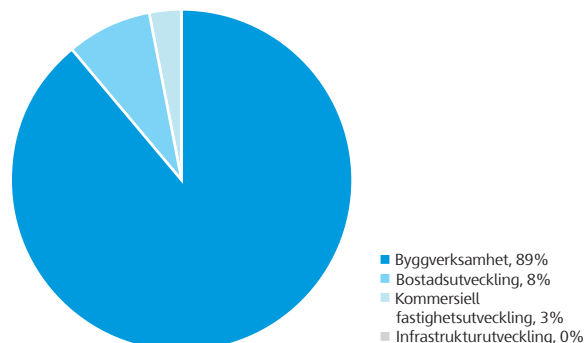
	Jan-sep 2015 / Jan-sep 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	10%	-1%	11%
Rörelseresultat	-2%	-6%	4%

Intäkterna ökade med 10 procent och uppgick till 111,7 (101,6) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent.

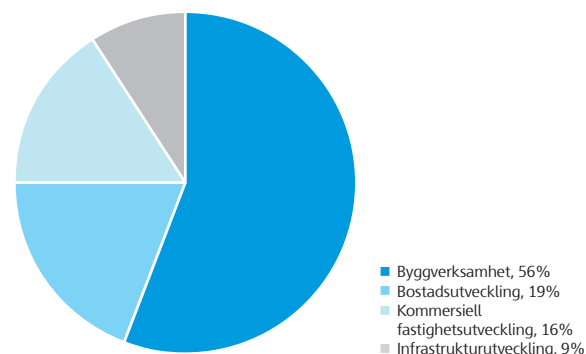
Rörelseresultatet minskade med 2 procent och uppgick till 3,4 (3,5) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 6 procent. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 139 (145) Mkr.

Linjediagrammet ovan visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

#### Intäkter per segment, januari – september 2015



#### Rörelseresultat per segment, januari – september 2015



Centrala kostnader uppgick till -955 (-1 261) Mkr. Med början 1 januari 2013 rapporteras den latinamerikanska verksamheten Centralt. Detta med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom denna verksamhet. Under de första nio månaderna togs ytterligare kostnader om 0,3 miljarder kronor relaterat till nedstängningen av verksamheten i Latinamerika, varav 0,1 miljarder kronor togs i det tredje kvartalet. Jämförelseperioden inkluderar projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om 0,7 miljarder kronor i den latinamerikanska verksamheten.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -49 (-24) Mkr.

Finansnettot uppgick till -371 (-196) Mkr, varav övrigt finansnetto uppgick till -180 (-55) Mkr. I de -180 Mkr ingår en engångskostnad om -80 Mkr relaterad till en förtida stängning av en valutasäkring i det första kvartalet 2015, såväl som negativa marknadsvärderingseffekter. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 17.

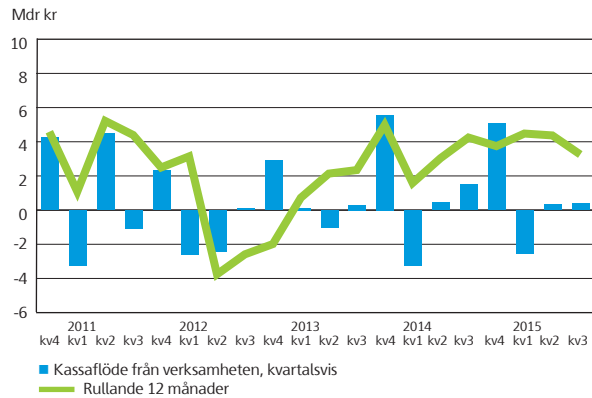
Periodens skatt uppgick till -635 (-846) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 21 (26) procent. Minskningen av skattesatsen är relaterad till en förändring i mixen av länder och typ av verksamhet.



## Kassaflöde

### Koncernen

#### Kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	2 138	2 492	-14	549	1 196	-54
Förändring i rörelsekapital	-1 000	-4 629	-78	1 838	-1 010	-
Nettoinvesteringar	-1 653	1 663	-	-1 798	1 563	-
Periodisering	-47	-75	-37	14	143	-90
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-562</b>	<b>-549</b>	<b>2</b>	<b>603</b>	<b>1 892</b>	<b>-68</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-834	-807	3	-250	-306	-18
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-411	39	-	36	-80	-
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 807</b>	<b>-1 317</b>	<b>37</b>	<b>389</b>	<b>1 506</b>	<b>-74</b>
Strategiska desinvesteringar, netto	368	95	287	368	1	36 700
Utdelning etc.	-3 124	-2 840	10	-153	-106	44
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 563</b>	<b>-4 062</b>	<b>12</b>	<b>604</b>	<b>1 401</b>	<b>-57</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 898	1 124	-	-1 313	6	-
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 461</b>	<b>-2 938</b>	<b>120</b>	<b>-709</b>	<b>1 407</b>	<b>-</b>

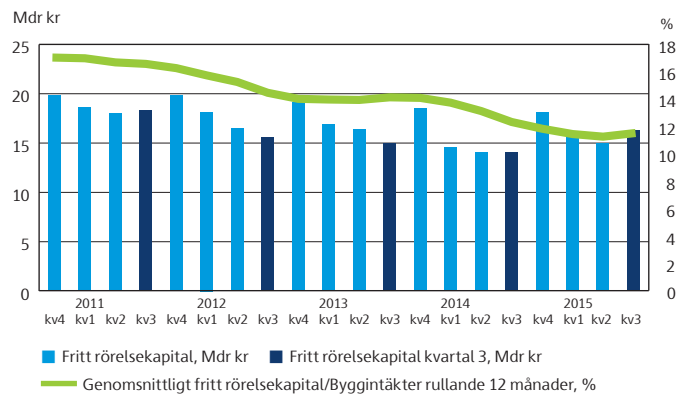
Kassaflödet från verksamheten uppgick till -1 807 (-1 317) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till -1 653 (1 663) Mkr, drivet framförallt av ökade investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -1 000 (-4 629) Mkr.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -834 (-807) Mkr.

Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 1,7 miljarder kronor på kassaflödet under det fjärde kvartalet av 2015.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 16,3 (14,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 11,5 procent. Det innebär att det fria rörelsekapitalet i relation till intäkterna i Byggverksamheten har mattats av. Ett starkt fokus på rörelsekapitalet inom Byggverksamheten fortsätter. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -2 259 (-5 701) Mkr. Det lägre utflödet förklaras huvudsakligen av en ökad volym av projekt i tidiga skeden kombinerat med en mindre negativ effekt från nedtrappningen av kassapositiva projekt nära färdigställande.

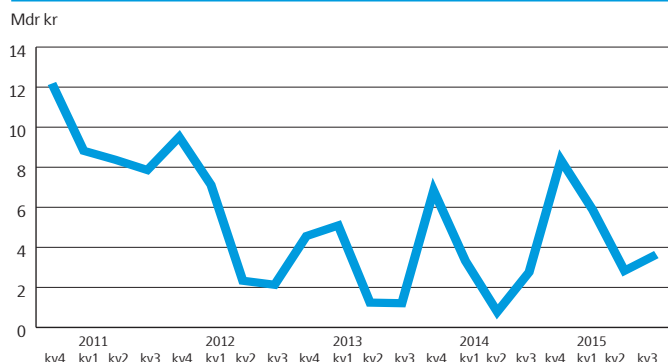
De rapporterade siffrorna inkluderar inte den latinamerikanska verksamheten från och med det första kvartalet 2013.



Silesia Business Park, Katowice, Polen.

## Finansiell ställning

### Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



### Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Summa tillgångar	94,5	91,5	92,8
Summa eget kapital	21,4	20,3	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-3,4	-4,2	0,7
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	3,6	2,8	8,4
Sysselsatt kapital, utgående balans	36,3	36,7	36,8
Soliditet, %	22,7	22,2	23,1

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	698	972	-3 909	-5 277	972
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 461</b>	<b>-2 938</b>	<b>-709</b>	<b>1 407</b>	<b>1 379</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 898	-1 124	1 313	-6	-475
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 563</b>	<b>-4 062</b>	<b>604</b>	<b>1 401</b>	<b>904</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	455	445	-71	450	743
Omvärderingar av pensions-skulder	213	-1 604	25	-759	-2 024
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	62	7	62	0	7
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-241	18	-87	-39	96
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-4 074</b>	<b>-5 196</b>	<b>533</b>	<b>1 053</b>	<b>-274</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-3 376</b>	<b>-4 224</b>	<b>-3 376</b>	<b>-4 224</b>	<b>698</b>
Pensionsskuld, netto	4 135	3 944	4 135	3 944	4 447
Lån till bostadsrättsföreningar	2 882	3 044	2 882	3 044	3 211
<b>Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto</b>	<b>3 641</b>	<b>2 764</b>	<b>3 641</b>	<b>2 764</b>	<b>8 356</b>

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,6 (2,8) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -3,4 (-4,2) miljarder kronor. Kassaflöde från sålda men ännu ej tillträdna fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 1,7 miljarder kronor under det fjärde kvartalet av 2015.

Skanskas outnyttjade bekräftade kreditlöften om 5,6 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 3,6 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,9 (30 juni 2015; 2,7) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,1 (30 juni 2015; 4,1) miljarder kronor.

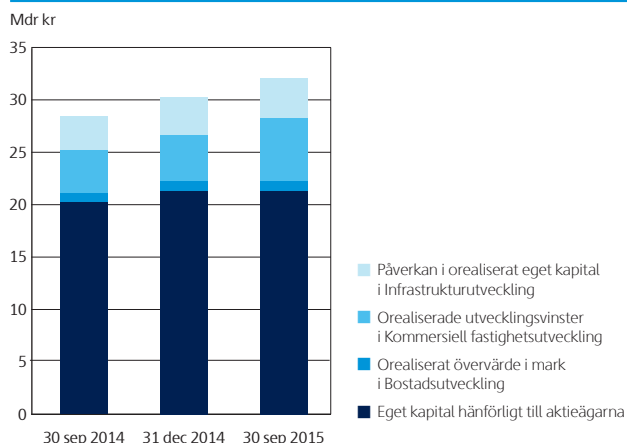
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 36,3 (30 juni 2015; 36,3) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	21 057	19 349	21 364
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	0	0	-2 568
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-158	-118	-91	-41	-149
Periodens resultat	2 209	2 591	554	1 398	3 850
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	434	1 004	17	583	1 498
Påverkan av omvärderingar av pensioner	232	-1 433	69	-667	-1 790
Påverkan av kassaflödes-säkringar	93	-533	-166	-315	-800
<b>Utgående balans</b>	<b>21 440</b>	<b>20 307</b>	<b>21 440</b>	<b>20 307</b>	<b>21 405</b>

### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,4 (20,3) miljarder kronor, soliditeten till 22,7 (22,2) procent och nettoskuldsättningsgraden uppgick till 0,2 (0,2).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 232 (-1 433) Mkr beroende på en ökad diskonteringsränta i Sverige.

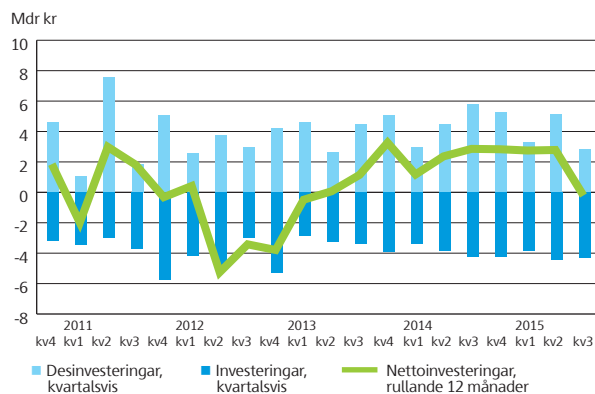
Påverkan av kassaflödessäkringar 93 (-533) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Omräkningsdifferenser uppgick till 434 (1 004) Mkr. Skanska valutasäkrar delar av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Denna del minskas gradvis.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 10,8 (8,3) miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –12 553 (–11 498) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 11 268 (13 256) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 285 (1 758) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 227 (–1 155) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 024 (–561) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –1 026 (–1 027) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –5 070 (–5 306) Mkr varav cirka –1 262 (–593) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 5 321 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 6 937 (6 175) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 867 (869) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –5 947 (–4 709) Mkr. Av detta avser –992 (–112) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 3 692 (6 382) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –2 255 (1 673) Mkr som ett resultat av ökade investeringar i nya projekt.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –144 (–240) Mkr och desinvesteringarna till 11 (10) Mkr. Netto för investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –133 (–230) Mkr.

### Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	–1 227	–1 155	6	–413	–398	4
Bostadsutveckling	–5 070	–5 306	–4	–1 668	–1 412	18
Kommersiell fastighetsutveckling	–5 947	–4 709	26	–2 101	–2 334	–10
Infrastrukturutveckling	–144	–240	–40	–36	–115	–69
Övrigt	–165	–88		–62	–10	
<b>Totalt</b>	<b>–12 553</b>	<b>–11 498</b>	<b>9</b>	<b>–4 280</b>	<b>–4 269</b>	<b>0</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	203	594	–66	114	159	–28
Bostadsutveckling	6 937	6 175	12	1 435	1 782	–19
Kommersiell fastighetsutveckling	3 692	6 382	–42	929	3 875	–76
Infrastrukturutveckling	11	10	10	0	1	–
Övrigt	425	95		372	16	
<b>Totalt</b>	<b>11 268</b>	<b>13 256</b>	<b>–15</b>	<b>2 850</b>	<b>5 833</b>	<b>–51</b>
<b>Nettoinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	–1 024	–561	83	–299	–239	25
Bostadsutveckling	1 867	869	115	–233	370	–
Kommersiell fastighetsutveckling	–2 255	1 673	–	–1 172	1 541	–
Infrastrukturutveckling	–133	–230	–42	–36	–114	–68
Övrigt	260	7		310	6	
<b>Totalt</b>	<b>–1 285</b>	<b>1 758</b>	<b>–</b>	<b>–1 430</b>	<b>1 564</b>	<b>–</b>
Varav strategiska desinvesteringar	368	95		368	1	

### Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Bostadsutveckling	8 660	11 075	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	18 504	13 694	14 995
Infrastrukturutveckling	2 143	2 249	1 910
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>29 307</b>	<b>27 018</b>	<b>27 285</b>



121 Seaport, Boston, USA.



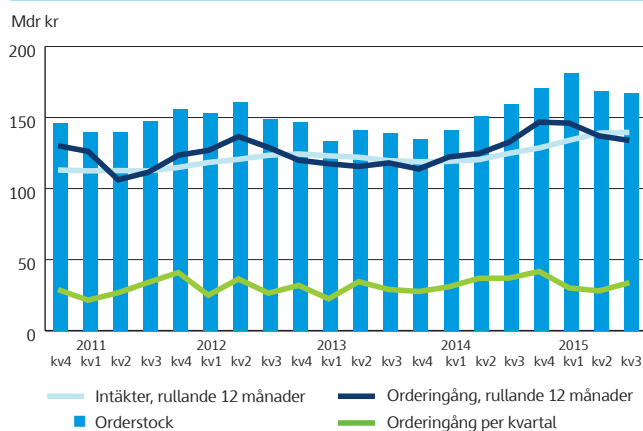
Kapelanka, Krakow, Polen.



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014
Ordergång	92,2	105,1	33,9	37,1
Orderstock <sup>1)</sup>	167,5	159,3	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången minskade 12 procent och uppgick till 92,2 (105,1) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 19 procent. Ordergången under de senaste tolv månaderna var 4 procent lägre än intäkterna.

Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, Sverige, Finland och Tjeckien ökade jämfört med de första nio månaderna 2014 och inkluderade ett kontrakt om att renovera Slussen i Stockholm,

ett kontrakt värt 2 miljarder kronor. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 167,5 miljarder kronor jämfört med 168,8 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 15 månaders produktion (30 juni 2015; 15). Ett avbokat kontrakt i USA Building, i andra kvartalet, uppgående till 6,7 miljarder kronor påverkade ordersituationen negativt.

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-sep 2015 / Jan-sep 2014			
Ordergång	–12%	–19%	7%
30 sep 2015/ Jun 30, 2015			
Orderstock	–1%	–1%	0%

#### Större order i kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska Sverige	Trafikplats	2 000	Stockholm stad
Skanska USA Building	Kontor	1 300	Skanska CDUS
Skanska Finland	Motorväg	630	Trafikverket i Finland
Skanska Norway	Tunnel	620	Stagens vegvesen
Skanska USA Building	Forskningsanläggning	570	Konfidentiellt
Skanska USA Building	Kontor	470	Skanska CDUS

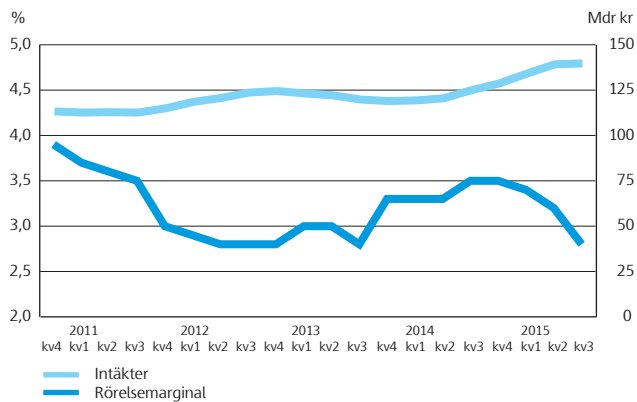


Hagaplan Hotel, Stockholm, Sverige.



## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Intäkter	102 669	91 641	12	35 764	35 320	1
Bruttoresultat	6 962	7 230	-4	2 207	2 772	-20
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 513	-4 198	8	-1 433	-1 407	2
Resultat från joint ventures och intresseföretag	27	26		15	19	
Rörelseresultat	2 476	3 058	-19	789	1 384	-43
Bruttomarginal, %	6,8	7,9		6,2	7,8	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,6		-4,0	-4,0	
Rörelsemarginal, %	2,4	3,3		2,2	3,9	
Personal	42 556	42 081				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2015 / Jan-sep 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	12%	0%	12%
Rörelseresultat	-19%	-23%	4%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 12 procent och uppgick till 102 669 (91 641) Mkr; justerat för valutaeffekter var intäkterna i linje med samma period 2014. Rörelseresultatet uppgick till 2 476 (3 058) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 23 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 (3,3) procent.

Anledningen till det lägre resultatet är framförallt nedskrivningarna om 750 miljoner kronor i den amerikanska byggverksamheten, varav 530 miljoner kronor i USA Civil och 220 miljoner kronor i USA Building. Majoriteten av nedskrivningarna är hänförliga till sex projekt och beror på ökade kostnader i projekten som delvis är relaterade till designförändringar av kunden. Inga intäkter relaterade till designförändringar bokförs innan ett avtal har nåtts med kunden.

Lösamheten fortsatte att vara stabil i Sverige, Finland och Tjeckien. Förseningar i vissa projekt och exekvering av projekt vunna i hård konkurrens ledde till en lägre marginal i Storbritannien.

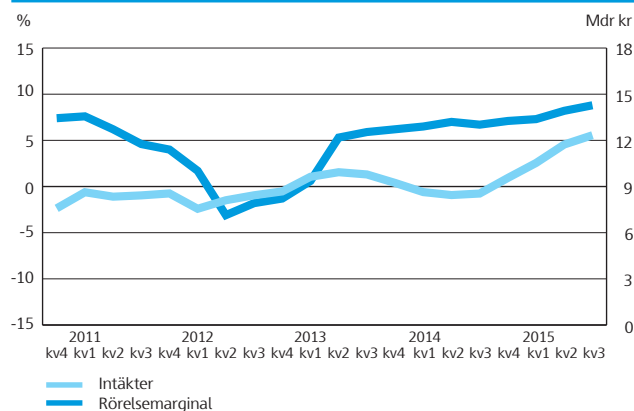
Den latinamerikanska verksamheten rapporteras Centralt med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom denna verksamhet.



Tahoma High School, Florida, USA.

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



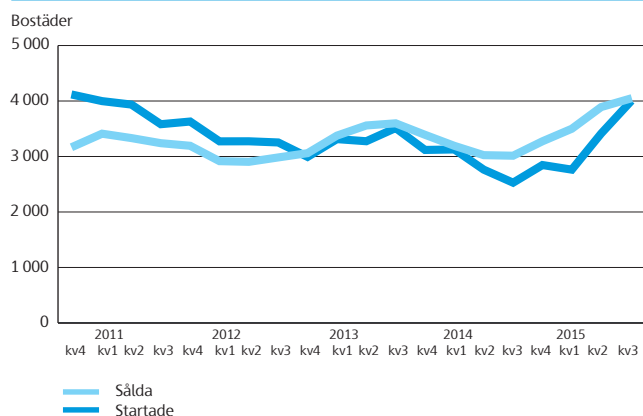
## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Intäkter	9 101	6 326	44	2 459	1 857	32
Bruttoresultat	1 271	834	52	334	225	48
Försäljnings- och administrations-kostnader	-423	-393	8	-117	-131	-11
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	1		0	-1	
Rörelseresultat	848	442	92	217	93	133
Bruttomarginal, %	14,0	13,2		13,6	12,1	
Försäljnings- och administrations-kostnader, %	-4,6	-6,2		-4,8	-7,1	
Rörelsemarginal, %	9,3	7,0		8,8	5,0	

Intäkterna för verksamhetsområdet Bostadsutveckling uppgick till 9 101 (6 326) Mkr. Antalet sålda bostäder i det tredje kvartalet uppgick till 3 035 (2 265). Ambitionen kvarstår att hålla antalet sålda bostäder per år på en stabil nivå. Den starka marknaden i Sverige medför dock en snabbare försäljningstakt av bostäder.

Rörelseresultatet uppgick till 848 (442) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 9,3 (7,0) procent och bruttomarginalen ökade till 14,0 (13,2) procent. Ambitionen att reducera antalet osålda färdigställa

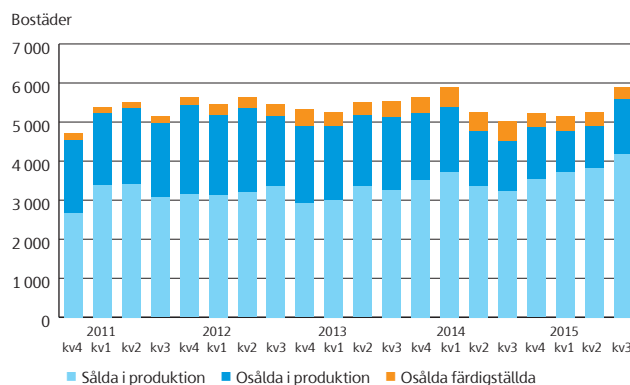
## Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



## Bostäder sålda och startade

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014
Bostäder sålda	3,035	2,265
Bostäder startade	3,051	1,910

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Bostäder i produktion	5 589	4 518	4 879
varav sålda %	75	72	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	308	500	353

enheter i Finland och Norge fortsätter. Vid utgången av kvartalet fanns 5 589 (30 juni 2015; 4 896) bostäder i produktion. Av dessa var 75 (30 juni 2015; 78) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 308 (30 juni 2015; 358) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Under årets första nio månader produktionsstartades 3 051 (1 910) bostäder.

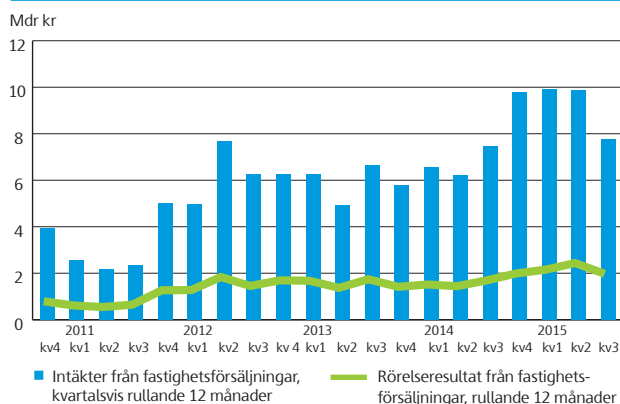
## Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Färdigställda projekt	1 270	1 549	1 285
Pågående projekt	3 684	5 324	4 748
Råmark och exploateringsfastigheter	5 399	5 273	5 126
<b>Totalt</b>	<b>10 353</b>	<b>12 146</b>	<b>11 159</b>

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,4 (30 juni 2015; 5,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,4 (30 juni 2015; 6,1) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 200 bostäder och 500 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 000 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Intäkter	3 629	5 659	-36	970	3 074	-68
varav från försäljning av fastigheter	3 267	5 307	-38	838	2 974	-72
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 138</b>	<b>1 236</b>	<b>-8</b>	<b>261</b>	<b>680</b>	<b>-62</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-470	-364	29	-154	-115	34
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	6		2	1	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>676</b>	<b>878</b>	<b>-23</b>	<b>109</b>	<b>566</b>	<b>-81</b>
varav från försäljning av fastigheter	1 051	1 064	-1	195	656	-70

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 3 267 (5 307) Mkr under perioden. Rörelseresultatet uppgick till 676 (878) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 051 (1 064) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 45 pågående projekt och tre projekt i joint-venture bolag. I det tredje

### Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 669 <sup>2)</sup>	3 669	4 667	82	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 694	5 694	5 955		
<b>Subtotal</b>	<b>9 363</b>	<b>9 363</b>	<b>10 622</b>		
Pågående projekt	9 614 <sup>3)</sup>	18 050	23 566	46	54
Pågående projekt i JV <sup>3)</sup>	838 <sup>4)</sup>	1 278 <sup>4)</sup>	1 681	21	66
<b>Summa investerat kapital</b>	<b>19 815</b>	<b>28 691</b>	<b>35 869</b>		
varav redovisat värde	19 297	27 792			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	266	266	385		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 650	2 372	3 050		

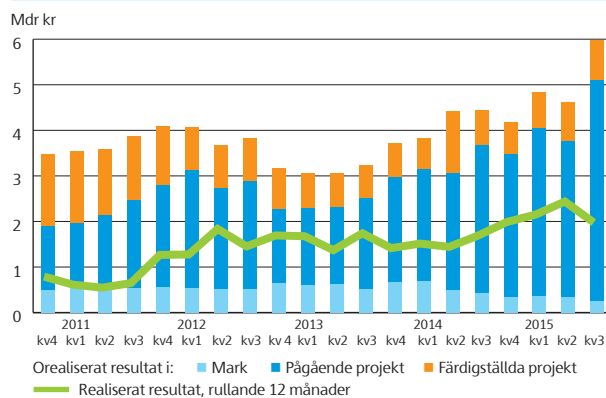
1) Marknadsvärde enl värdering 2014-12-31.

2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 92 Mkr (Färdigställda projekt) och om 605 Mkr (Pågående projekt).

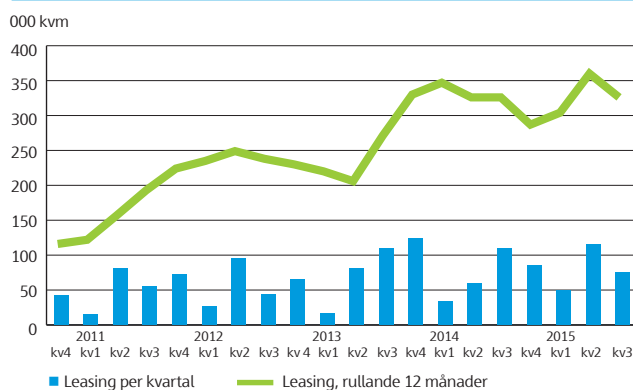
3) Representerar Skanskas andel av total produktionskostnad och marknadsvärde.

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 320 Mkr (vid periodens slut) och 379 Mkr (vid färdigställande).

### Orealiserat och realiserat resultat



### Leasing



kvartalet startades sju nya projekt, tre projekt färdigställdes varav inga tillträdades. De 45 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 717 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 46 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 54 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 18,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 23,6 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 14 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,4 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 3,1 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 4,3 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,9 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 82 procent.

Det investerade kapitalet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 5,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 6,0 miljarder kronor.

De tre projekten i joint venture-bolag motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 27 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 21 procent. Färdigställandegraden i de tre projekten var 66 procent. Skanskas andel av produktionskostnaden vid färdigställande förväntas bli 1,3 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid färdigställande om 1,7 miljarder kronor. Skanskas investerade egna kapital vid färdigställande beräknas uppgå till 379 Mkr.

Akkumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 355 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

241 000 kvadratmeter hyrdes ut under årets första nio månader.



## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring, %	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Förändring, %
Intäkter	77	134	-43	23	99	-77
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-87</b>	<b>-39</b>	<b>123</b>	<b>-27</b>	<b>38</b>	<b>-</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-101	11	-35	-35	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	604	501	21	215	163	32
<b>Rörelseresultat</b>	<b>405</b>	<b>361</b>	<b>12</b>	<b>153</b>	<b>166</b>	<b>-8</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-	0	0	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 405 (361) Mkr.

Det intensiva arbetet med att nå financial close på LaGuardia-flygplatsen i New York, USA, fortlöper planenligt.

Projektets nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,9 (31 december 2014; 5,3) miljarder kronor. Ökningen beror på underliggande tidsvärde och valutaeffekter. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -1,3 (30 juni 2015; -1,3) miljarder kronor.

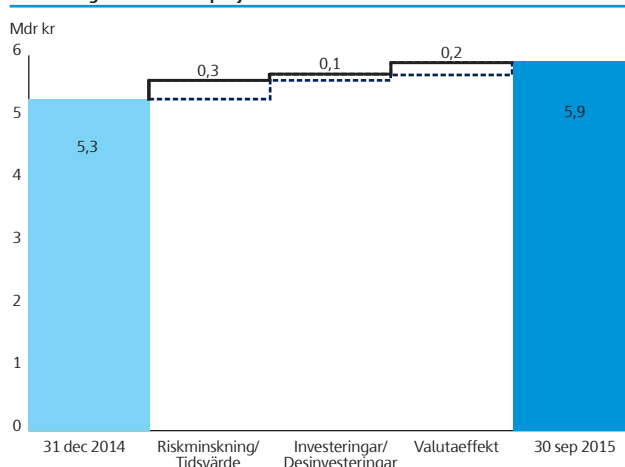
Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,7 (30 juni 2015; 3,6) miljarder

### Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Nuvärde av kassaflöde från projekt	7,2	6,7	6,5
Nuvärde återstående investeringar	-1,3	-1,2	-1,2
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>5,9</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,7	-3,6	-3,2
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>2,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>
Kassaflödessäkring	1,8	1,5	1,8
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>4,0</b>	<b>3,4</b>	<b>3,9</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

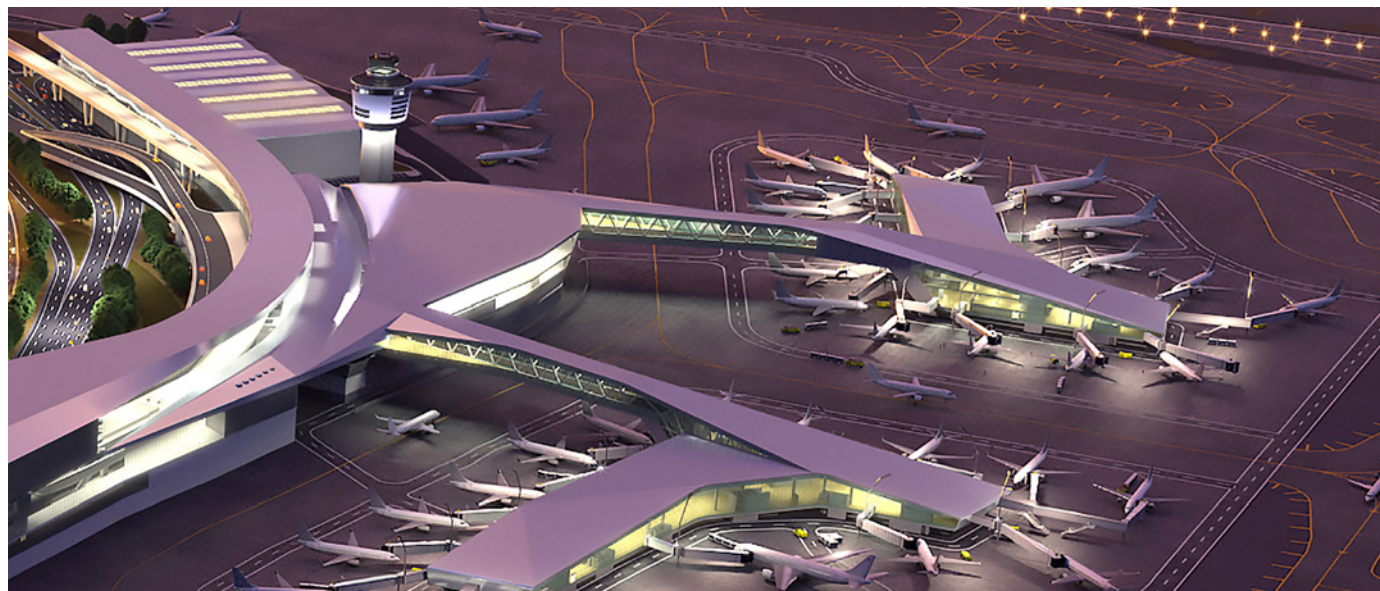
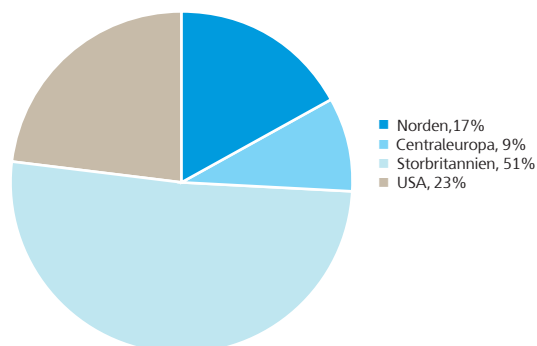
### Förändring i nuvärde av projekt



kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 2,2 (30 juni 2015; 2,3) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 1,8 (30 juni 2015; 1,7) miljarder kronor.

### Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



LaGuardia-flygplatsen, New York, USA.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under det tredje kvartalet var 53 366.

## Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2014. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2014 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 9 april 2015 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2016 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och

syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014 – 2016).

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 september 2015 hade Skanska 8 874 179 B-aktier i eget förvar.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Den 12e oktober annonserade Skanska att de säljer en portfölj bestående av fyra kontorsbyggnader i Polen. Värdet av transaktionen uppgår totalt till EUR 160 M, cirka SEK 1,5 miljarder, och köpare är en fond som förvaltas av den svenska fondförvaltaren Niam. Försäljningen bokförs av Commercial Development Europe i det fjärde kvartalet 2015.

Den 15e oktober annonserade Skanska att de investerar USD 126 miljoner, cirka 1,1 miljarder kronor, i en ny kontorsfastighet i Washington, DC, USA. Skanska USA Building utför byggarbetena och inkluderar ett kontraktvärde om USD 59 miljoner, cirka 500 miljoner kronor, i orderingången för det fjärde kvartalet 2015.

Den 19e oktober annonserade Skanska att de investerar USD 26 miljoner i eget kapital, cirka 220 miljoner kronor i ett nytt flerfamiljshus i Boston, USA. Ett samriskbolag mellan Skanska USA Commercial Development och Prudential Real Estate Investors har tilldelat byggkontraktet på USD 88 miljoner, cirka 740 miljoner kronor, till Skanska USA Building, vilket inkluderas i orderingången för fjärde kvartalet 2015.

## Finansiella rapporter avseende 2015

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Koncernens rapporter avseende 2015 kommer att publiceras följande datum:

4 februari, 2016

Bokslutskommuniké

Stockholm den 28 oktober 2015

**Johan Karlström**

Verkställande direktör och Koncernchef

## Granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per den 30 september 2015 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 oktober 2015  
KPMG AB

George Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2014, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2015 tillämpas det nya tolkningsuttalandet IFRIC 21 Avgifter. En avgift definieras som ett utflöde av resurser som påförs företaget av statligt, eller motsvarande, organ genom lagar och regler. Tolkingsuttalandet anger att hela skulden ska redovisas vid tidpunkten när den uppstår. Redovisningen av den svenska fastighetsskatten påverkas då den påförs den som är fastighetsägare den 1 januari. I resultaträkningen har dock ingen förändring skett då kostnaden periodiseras på liknande sätt som tidigare. IFRIC 21 har endast haft marginell påverkan på Skanskas Rapport över finansiell ställning.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2014 not 35.

## Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar

för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen i tillägg till den pågående avvecklingsprocessen av byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten, anses inte Skanska Latinamerika längre vara en strategisk verksamhet. Med början det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

## Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2014.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014
Byggsamverksamhet	95 351 <sup>1</sup>	85 032 <sup>1</sup>	7 318	6 609	102 669	91 641	2 476	3 058
Bostadsutveckling	9 101	6 326	0	0	9 101	6 326	848	442
Kommersiell fastighetsutveckling	3 608	5 597	21	62	3 629	5 659	676	878
Infrastrukturutveckling	77	134	0	0	77	134	405	361
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>108 137</b>	<b>97 089</b>	<b>7 339</b>	<b>6 671</b>	<b>115 476</b>	<b>103 760</b>	<b>4 405</b>	<b>4 739</b>
Centralt	3 551	4 468	739	699	4 290	5 167	-955	-1 261
Elimineringar	0	0	-8 078	-7 370	-8 078	-7 370	-49	-24
<b>Koncernens segment</b>	<b>111 688</b>	<b>101 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 688</b>	<b>101 557</b>	<b>3 401</b>	<b>3 454</b>
<b>Avstämning mot IFRS</b>	<b>-1 551</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 551</b>	<b>1 125</b>	<b>-235</b>	<b>235</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>110 137</b>	<b>102 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 137</b>	<b>102 682</b>	<b>3 166</b>	<b>3 689</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 4 271 (4 479) Mkr.

Mkr	Segment Jan-sep 2015	IFRS Jan-sep 2015	Segment Jan-sep 2014	IFRS Jan-sep 2014	Segment Jul-sep 2015	IFRS Jul-sep 2015	Segment Jul-sep 2014	IFRS Jul-sep 2014
<b>Intäkter</b>								
Byggsamverksamhet	102 669	102 669	91 641	91 641	35 764	35 764	35 320	35 320
Bostadsutveckling	9 101	6 960	6 326	6 282	2 459	1 453	1 857	1 793
Kommersiell fastighetsutveckling	3 629	4 053	5 659	6 733	970	1 060	3 074	3 974
Infrastrukturutveckling	77	77	134	134	23	23	99	99
Centralt och elimineringar	-3 788	-3 622	-2 203	-2 108	-1 947	-1 895	-1 239	-1 195
<b>Koncernen</b>	<b>111 688</b>	<b>110 137</b>	<b>101 557</b>	<b>102 682</b>	<b>37 269</b>	<b>36 405</b>	<b>39 111</b>	<b>39 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggsamverksamhet	2 476	2 476	3 058	3 058	789	789	1 384	1 384
Bostadsutveckling	848	660	442	286	217	71	93	-7
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	676	625	878	1 243	109	138	566	778
Infrastrukturutveckling	405	405	361	361	153	153	166	166
Centralt	-955	-955	-1 261	-1 264	-352	-353	-360	-361
Elimineringar <sup>1)</sup>	-49	-45	-24	5	-15	-27	24	17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 401</b>	<b>3 166</b>	<b>3 454</b>	<b>3 689</b>	<b>901</b>	<b>771</b>	<b>1 873</b>	<b>1 977</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-371</b>	<b>-371</b>	<b>-196</b>	<b>-190</b>	<b>-127</b>	<b>-126</b>	<b>-71</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 030</b>	<b>2 795</b>	<b>3 258</b>	<b>3 499</b>	<b>774</b>	<b>645</b>	<b>1 802</b>	<b>1 909</b>
Skatt	-635	-586	-846	-908	-116	-91	-483	-511
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 395</b>	<b>2 209</b>	<b>2 412</b>	<b>2 591</b>	<b>658</b>	<b>554</b>	<b>1 319</b>	<b>1 398</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	5,81		5,85		1,59		3,21	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		5,36		6,29		1,34		3,40
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 051	1 000	1 064	1 445	195	223	656	876
Elimineringar	81	86	147	167	33	19	116	116

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	110 137	102 682	36 405	39 991	143 325
Kostnader för produktion och förvaltning	-101 191	-93 527	-33 864	-36 244	-130 215
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 946</b>	<b>9 155</b>	<b>2 541</b>	<b>3 747</b>	<b>13 110</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 482	-6 003	-2 010	-1 949	-8 370
Resultat från joint ventures och intresseföretag	702	537	240	179	669
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 166</b>	<b>3 689</b>	<b>771</b>	<b>1 977</b>	<b>5 409</b>
Finansiella intäkter	77	96	32	25	139
Finansiella kostnader	-448	-286	-158	-93	-419
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-371</b>	<b>-190</b>	<b>-126</b>	<b>-68</b>	<b>-280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 795</b>	<b>3 499</b>	<b>645</b>	<b>1 909</b>	<b>5 129</b>
Skatter	-586	-908	-91	-511	-1 279
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 209</b>	<b>2 591</b>	<b>554</b>	<b>1 398</b>	<b>3 850</b>
1) varav					
Ränteintäkter	77	96	32	25	137
Pensionsränta	-71	-62	-23	-20	-69
Räntekostnader	-318	-258	-101	-84	-393
Aktiverade räntekostnader	150	134	45	38	205
<b>Räntenetto</b>	<b>-162</b>	<b>-90</b>	<b>-47</b>	<b>-41</b>	<b>-120</b>
Förändring av marknadsvärde	-29	-45	-13	-13	-58
Övrigt finansnetto	-180	-55	-66	-14	-102
<b>Finansnetto</b>	<b>-371</b>	<b>-190</b>	<b>-126</b>	<b>-68</b>	<b>-280</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 203	2 585	551	1 397	3 843
Innehav utan bestämmande inflytande	6	6	3	1	7
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	5,36	6,29	1,34	3,40	9,35
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	5,31	6,22	1,33	3,37	9,25

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 209</b>	<b>2 591</b>	<b>554</b>	<b>1 398</b>	<b>3 850</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	296	-1 841	85	-860	-2 299
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-64	408	-16	193	509
	<b>232</b>	<b>-1 433</b>	<b>69</b>	<b>-667</b>	<b>-1 790</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	431	908	20	398	1 817
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	0	4	1	0	6
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	3	92	-4	185	-325
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	107	-556	-163	-346	-823
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-14	23	-3	31	23
	<b>527</b>	<b>471</b>	<b>-149</b>	<b>268</b>	<b>698</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>759</b>	<b>-962</b>	<b>-80</b>	<b>-399</b>	<b>-1 092</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>2 968</b>	<b>1 629</b>	<b>474</b>	<b>999</b>	<b>2 758</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 962	1 619	470	998	2 745
Innehav utan bestämmande inflytande	6	10	4	1	13
1) varav upplöst mot resultaträkningen	468	382	216	183	510



## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	6 942	7 241	7 122
Goodwill	5 367	5 226	5 276
Immateriella tillgångar	631	457	464
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 136	3 200	2 618
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	1 337	1 547	1 302
Uppskjutna skattefordringar	1 531	1 107	1 225
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>18 944</b>	<b>18 778</b>	<b>18 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	28 633	25 892	26 115
Material och varulager	940	1 002	1 017
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	7 579	6 166	5 839
Skattefordringar	970	1 060	929
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	8 043	7 704	5 472
Övriga rörelsefordringar	26 639	26 312	26 288
Kassa och bank	2 773	4 564	9 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>75 577</b>	<b>72 700</b>	<b>74 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>94 521</b>	<b>91 478</b>	<b>92 774</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 274	1 508	1 267
varav räntebärande omsättningstillgångar	10 215	10 657	14 782
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>11 489</b>	<b>12 165</b>	<b>16 049</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	21 315	20 156	21 251
Innehav utan bestämmande inflytande	125	151	154
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>21 440</b>	<b>20 307</b>	<b>21 405</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	6 262	7 121	7 112
Pensioner	4 216	4 259	4 655
Uppskjutna skatteskulder	1 316	999	966
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 794</b>	<b>12 379</b>	<b>12 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	4 657	5 295	4 086
Skatteskulder	402	401	504
Kortfristiga avsättningar	5 554	5 478	6 005
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 415	15 494	14 545
Övriga rörelseskulder	34 259	32 124	33 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>61 287</b>	<b>58 792</b>	<b>58 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>94 521</b>	<b>91 478</b>	<b>92 774</b>
varav räntebärande finansiella skulder	10 616	12 090	10 661
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 249	4 299	4 690
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>14 865</b>	<b>16 389</b>	<b>15 351</b>
1) varav aktier	62	34	35
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	18 280	13 695	14 956
Bostadsutveckling	10 353	12 146	11 159
Centralt	0	51	0
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	5	0
Finansiella omsättningstillgångar	137	73	164
Finansiella långfristiga skulder	204	191	202
Finansiella kortfristiga skulder	99	135	335

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2015-09-30 till 46,5 (2014-12-31 42,2) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 4,3 Mdr kr.

## Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	21 057	19 349	21 364
varav innehav utan bestämmande inflytande	154	187	155	150	187
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	0	0	-2 568
Förändring i koncernens sammansättning	0	-44	1	0	-44
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-35	-2	-35	0	-2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	191	198	62	65	264
Återköp aktier	-314	-270	-119	-106	-367
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 962	1 619	470	998	2 745
Innehav utan bestämmande inflytande	6	10	4	1	13
<b>Utgående balans</b>	<b>21 440</b>	<b>20 307</b>	<b>21 440</b>	<b>20 307</b>	<b>21 405</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	125	151	125	151	154

## Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-1 396</b>	<b>-1 356</b>	<b>353</b>	<b>1 586</b>	<b>3 666</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 282	1 202	406	482	1 054
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	22	22	-7	11	36
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-92</b>	<b>-132</b>	<b>752</b>	<b>2 079</b>	<b>4 756</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>368</b>	<b>95</b>	<b>368</b>	<b>1</b>	<b>95</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 282	-1 202	-406	-482	-1 054
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-1 435	212	-943	48	1 227
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-22	-22	7	-11	-36
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 371</b>	<b>-917</b>	<b>-974</b>	<b>-444</b>	<b>232</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-411	39	36	-80	78
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 898	1 124	-1 313	6	475
Ökning och minskning i räntebärande skulder	1 435	-212	943	-48	-1 227
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 124	-2 840	-153	-106	-2 935
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-3 998</b>	<b>-1 889</b>	<b>-487</b>	<b>-228</b>	<b>-3 609</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 461</b>	<b>-2 938</b>	<b>-709</b>	<b>1 407</b>	<b>1 379</b>

1) Varav återköp aktier -314 Mkr.

## Kassaflöde (IFRS)

## Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	3 809	4 252	1 230	1 760	6 094
Förändring i rörelsekapital	-2 259	-5 701	1 368	-590	-2 283
Nettoinvesteringar	-1 024	-655	-299	-239	-832
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>526</b>	<b>-2 104</b>	<b>2 299</b>	<b>931</b>	<b>2 979</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-399	-435	-151	-196	-504
Förändring i rörelsekapital	775	499	181	-239	266
Nettoinvesteringar	1 867	869	-233	370	2 068
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>2 243</b>	<b>933</b>	<b>-203</b>	<b>-65</b>	<b>1 830</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-308	-132	-74	-50	-281
Förändring i rörelsekapital	-97	181	43	-234	39
Nettoinvesteringar	-2 255	1 673	-1 172	1 541	1 352
Periodisering	-47	-75	14	143	64
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-2 707</b>	<b>1 647</b>	<b>-1 189</b>	<b>1 400</b>	<b>1 174</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	37	13	-34	30	223
Förändring i rörelsekapital	358	6	-12	3	-420
Nettoinvesteringar	-133	-230	-36	-114	91
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>262</b>	<b>-211</b>	<b>-82</b>	<b>-81</b>	<b>-106</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-1 001	-1 206	-422	-348	-1 516
Förändring i rörelsekapital	223	386	260	50	208
Nettoinvesteringar	-108	6	-58	5	60
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-886</b>	<b>-814</b>	<b>-220</b>	<b>-293</b>	<b>-1 248</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	2 138	2 492	549	1 196	4 016
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 000	-4 629	1 838	-1 010	-2 190
Totalt Nettoinvesteringar	-1 653	1 663	-1 798	1 563	2 739
Totalt Periodisering	-47	-75	14	143	64
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-562</b>	<b>-549</b>	<b>603</b>	<b>1 892</b>	<b>4 629</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-834	-807	-250	-306	-963
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-1 396</b>	<b>-1 356</b>	<b>353</b>	<b>1 586</b>	<b>3 666</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	-587	56	-150	-73	111
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	176	-17	186	-7	-33
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-411</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>-80</b>	<b>78</b>
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 807</b>	<b>-1 317</b>	<b>389</b>	<b>1 506</b>	<b>3 744</b>
Strategiska nettoinvesteringar	368	95	368	1	95
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 124	-2 840	-153	-106	-2 935
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 563</b>	<b>-4 062</b>	<b>604</b>	<b>1 401</b>	<b>904</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 898	1 124	-1 313	6	475
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6 461</b>	<b>-2 938</b>	<b>-709</b>	<b>1 407</b>	<b>1 379</b>
Likvida medel vid periodens början	9 107	7 303	3 494	3 023	7 303
Kursdifferens i likvida medel	127	199	-12	134	425
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 773</b>	<b>4 564</b>	<b>2 773</b>	<b>4 564</b>	<b>9 107</b>

1) Varav återköp aktier -314 Mkr.



**Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)**

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-242	-160	-124	-56	-176
Materiella anläggningstillgångar	-1 147	-1 088	-356	-355	-1 412
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-144	-240	-36	-115	-328
Aktier	-40	-259	-9	-131	-310
Omsättningsfastigheter	-10 980	-9 751	-3 755	-3 612	-13 486
varav Bostadsutveckling	-5 042	-5 305	-1 658	-1 411	-6 872
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-5 938	-4 446	-2 097	-2 201	-6 614
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-12 553</b>	<b>-11 498</b>	<b>-4 280</b>	<b>-4 269</b>	<b>-15 712</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av rörelse	0	0	0	0	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-12 553</b>	<b>-11 498</b>	<b>-4 280</b>	<b>-4 269</b>	<b>-15 712</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	0	1	0	0	1
Materiella anläggningstillgångar	260	516	118	156	716
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	11	10	0	1	419
Aktier	21	18	2	18	36
Omsättningsfastigheter	10 608	12 616	2 362	5 657	17 279
varav Bostadsutveckling	6 917	6 234	1 434	1 782	9 053
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 691	6 382	928	3 875	8 226
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>10 900</b>	<b>13 161</b>	<b>2 482</b>	<b>5 832</b>	<b>18 451</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>					
Försäljning av rörelse	368	95	368	1	95
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>368</b>	<b>95</b>	<b>368</b>	<b>1</b>	<b>95</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>11 268</b>	<b>13 256</b>	<b>2 850</b>	<b>5 833</b>	<b>18 546</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>-1 285</b>	<b>1 758</b>	<b>-1 430</b>	<b>1 564</b>	<b>2 834</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 177	-1 188	-374	-382	-1 597

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

**Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)**

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Bostadsutveckling	8 660	11 075	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	18 504	13 694	14 995
Infrastrukturutveckling	2 143	2 249	1 910
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>29 307</b>	<b>27 018</b>	<b>27 285</b>

## Moderbolaget

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014
Nettoomsättning	79	81	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-252	-205	-105	-48
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-173</b>	<b>-124</b>	<b>-105</b>	<b>-48</b>
Finansnetto	2 453	2 427	-15	-19
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>2 280</b>	<b>2 303</b>	<b>-120</b>	<b>-67</b>
Skatter	49	42	26	14
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 329</b>	<b>2 345</b>	<b>-94</b>	<b>-53</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>2 329</b>	<b>2 345</b>	<b>-94</b>	<b>-53</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	1	3	2
Materiella anläggningstillgångar	3	1	3
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	11 602	11 438	11 402
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 606</b>	<b>11 442</b>	<b>11 407</b>
Kortfristiga fordringar	123	123	221
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>221</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>11 729</b>	<b>11 565</b>	<b>11 628</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	6 199	6 638	6 938
Avsättningar	290	255	304
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	5 090	4 520	4 282
Kortfristiga skulder	150	152	104
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 729</b>	<b>11 565</b>	<b>11 628</b>

1) Av beloppen avser 501 (2014-12-31: 212) Mkr interna fordringar och 5 090 (2014-12-31: 4 282) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 128,5 (2014-12-31: 104,3) Mdr kr, varav 107,5 (2014-12-31: 94,2) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 21,0 (2014-12-31: 10,1) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	5,81	5,85	1,59	3,21	9,98
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	5,36	6,29	1,34	3,40	9,35
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	5,31	6,22	1,33	3,37	9,25
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	51,86	49,06			51,73
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	78,08	69,14			73,63
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 002 094	411 223 829			411 088 591
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 560 505	415 452 733			415 286 339
Genomsnittlig utspädning, %	0,86	1,02			1,01
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	119,56	111,91			113,81
Antal återköpta B-aktier	19 158 228	16 804 228			17 418 228
varav under året återköpta	1 740 000	1 870 648	690 000	735 000	2 484 648
Antal aktier i eget förvar	8 874 179	9 028 514			9 113 814
Antal utestående aktier	411 028 893	410 874 558			410 789 258

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Jan-sep 2011
Intäkter	111 688	101 557	97 629	93 921	85 975
Rörelseresultat	3 401	3 454	3 493	2 865	7 754
Periodens resultat efter skatt	2 395	2 412	2 394	2 010	7 083
Resultat per aktie, kr	5,81	5,85	5,81	4,87	17,20
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	15,9	14,7	15,3	14,2	33,8
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	19,1	17,0	18,9	16,1	41,4
Rörelsemarginal, %	3,0	3,4	3,6	3,1	9,0
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % <sup>1)</sup>	13,6	14,8	15,0	14,8	32,5
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>	-11,10	-9,88	-8,40	-18,48	-12,55

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorerna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-dec 2014	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Amerikanska dollar	8,41	6,68	6,90	8,38	7,26	7,79
Brittiska pund	12,89	11,15	11,32	12,74	11,76	12,11
Norska kronor	1,06	1,09	1,08	0,99	1,13	1,05
Euro	9,37	9,04	9,12	9,40	9,15	9,48
Tjeckiska kronor	0,34	0,33	0,33	0,35	0,33	0,34
Polska zloty	2,26	2,16	2,18	2,22	2,19	2,20

## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	102 669	91 641	35 764	35 320	128 663
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6 962</b>	<b>7 230</b>	<b>2 207</b>	<b>2 772</b>	<b>10 270</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 513	-4 198	-1 433	-1 407	-5 799
Resultat från joint ventures och intresseföretag	27	26	15	19	37
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 476</b>	<b>3 058</b>	<b>789</b>	<b>1 384</b>	<b>4 508</b>
Investeringar	-1 227	-1 155	-413	-398	-1 473
Desinvesteringar	203	594	114	159	735
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-1 024</b>	<b>-561</b>	<b>-299</b>	<b>-239</b>	<b>-738</b>
Bruttomarginal, %	6,8	7,9	6,2	7,8	8,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,6	-4,0	-4,0	-4,5
Rörelsemarginal, %	2,4	3,3	2,2	3,9	3,5
Orderingång, Mdr kronor	92,2	105,1	33,9	37,1	146,9
Orderstock, Mdr kronor	167,5	159,3	-	-	170,5
Personal	42 556	42 081	-	-	42 397

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	22 146	21 220	7 698	7 516	29 565
Norge	9 046	9 943	2 540	3 547	13 594
Finland	4 585	4 970	1 685	1 826	6 710
Polen	6 551	6 998	3 408	3 957	10 313
Tjeckien	3 824	3 131	1 621	1 345	4 840
Storbritannien	13 290	11 161	4 677	4 047	15 180
USA Building	27 862	22 415	8 999	8 513	31 601
USA Civil	15 365	11 803	5 136	4 569	16 860
<b>Totalt</b>	<b>102 669</b>	<b>91 641</b>	<b>35 764</b>	<b>35 320</b>	<b>128 663</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	1 062	991	524	491	1 327
Norge	265	274	83	103	414
Finland	161	185	66	76	241
Polen	225	229	131	137	468
Tjeckien	78	21	61	32	47
Storbritannien	319	343	114	126	454
USA Building	109	269	8	121	484
USA Civil	257	746	-198	298	1 073
<b>Totalt</b>	<b>2 476</b>	<b>3 058</b>	<b>789</b>	<b>1 384</b>	<b>4 508</b>

### Rörelsemarginal, %

Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
4,8	4,7	6,8	6,5	4,5
2,9	2,8	3,3	2,9	3,0
3,5	3,7	3,9	4,2	3,6
3,4	3,3	3,8	3,5	4,5
2,0	0,7	3,8	2,4	1,0
2,4	3,1	2,4	3,1	3,0
0,4	1,2	0,1	1,4	1,5
1,7	6,3	neg	6,5	6,4
<b>2,4</b>	<b>3,3</b>	<b>2,2</b>	<b>3,9</b>	<b>3,5</b>

### Orderstock

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Sverige	32 629	28 171	29 775
Norge	9 815	12 255	9 986
Finland	6 763	5 612	5 589
Polen	6 244	6 433	5 493
Tjeckien	5 032	5 011	4 476
Storbritannien	30 989	24 246	26 259
USA Building	37 601	43 162	47 486
USA Civil	38 462	34 439	41 434
<b>Totalt</b>	<b>167 535</b>	<b>159 329</b>	<b>170 498</b>

### Orderingång

Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
25 006	21 979	8 813	8 558	31 922
9 487	12 060	3 945	3 618	14 198
5 774	4 456	2 562	765	5 976
7 262	7 606	3 210	2 518	9 974
4 325	3 568	1 244	1 308	4 624
16 749	13 701	2 903	4 323	19 019
14 331	24 890	8 798	7 357	35 192
9 229	16 844	2 387	8 614	26 034
<b>92 163</b>	<b>105 104</b>	<b>33 862</b>	<b>37 061</b>	<b>146 939</b>



## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	9 101	6 326	2 459	1 857	9 558
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 271</b>	<b>834</b>	<b>334</b>	<b>225</b>	<b>1 204</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-423	-393	-117	-131	-521
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	1	0	-1	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>848</b>	<b>442</b>	<b>217</b>	<b>93</b>	<b>683</b>
Rörelsemarginal, %	9,3	7,0	8,8	5,0	7,1
Investeringar	-5 070	-5 306	-1 668	-1 412	-6 871
Desinvesteringar	6 937	6 175	1 435	1 782	8 939
<b>Investeringar, netto</b>	<b>1 867</b>	<b>869</b>	<b>-233</b>	<b>370</b>	<b>2 068</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	8,7	11,1	-	-	10,4
Personal	393	399			396

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	5 476	3 262	1 458	966	5 186
Norge	1 541	888	383	363	1 340
Finland	1 569	1 335	438	414	1 910
<b>Norden</b>	<b>8 586</b>	<b>5 485</b>	<b>2 279</b>	<b>1 743</b>	<b>8 436</b>
Centraleuropa	515	841	180	114	1 122
<b>Totalt</b>	<b>9 101</b>	<b>6 326</b>	<b>2 459</b>	<b>1 857</b>	<b>9 558</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	593	273	152	69	427
Norge	110	89	28	36	115
Finland	91	71	21	7	92
<b>Norden</b>	<b>794</b>	<b>433</b>	<b>201</b>	<b>112</b>	<b>634</b>
Centraleuropa	54	9	16	-19	49
<b>Totalt</b>	<b>848</b>	<b>442</b>	<b>217</b>	<b>93</b>	<b>683</b>

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	10,8	8,4	10,4	7,1	8,2
Norge	7,1	10,0	7,3	9,9	8,6
Finland	5,8	5,3	4,8	1,7	4,8
<b>Norden</b>	<b>9,2</b>	<b>7,9</b>	<b>8,8</b>	<b>6,4</b>	<b>7,5</b>
Centraleuropa	10,5	1,1	8,9	neg	4,4
<b>Totalt</b>	<b>9,3</b>	<b>7,0</b>	<b>8,8</b>	<b>5,0</b>	<b>7,1</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	1 663	1 038	581	347	1 482
Norge	309	190	92	35	275
Finland	668	476	270	135	658
<b>Norden</b>	<b>2 640</b>	<b>1 704</b>	<b>943</b>	<b>517</b>	<b>2 415</b>
Centraleuropa	411	206	232	85	431
<b>Totalt</b>	<b>3 051</b>	<b>1 910</b>	<b>1 175</b>	<b>602</b>	<b>2 846</b>

### Bostäder sålda

	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Sverige	1 677	1 166	450	376	1 698
Norge	294	174	88	72	256
Finland	599	545	184	158	786
<b>Norden</b>	<b>2 570</b>	<b>1 885</b>	<b>722</b>	<b>606</b>	<b>2 740</b>
Centraleuropa	465	380	156	119	534
<b>Totalt</b>	<b>3 035</b>	<b>2 265</b>	<b>878</b>	<b>725</b>	<b>3 274</b>

### Bostäder i produktion

	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Sverige	3 385	2 459	2 747
Norge	413	487	412
Finland	947	773	777
<b>Norden</b>	<b>4 745</b>	<b>3 719</b>	<b>3 936</b>
Centraleuropa	844	799	943
<b>Totalt</b>	<b>5 589</b>	<b>4 518</b>	<b>4 879</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Sverige	12	104	78
Norge	115	24	40
Finland	160	327	223
<b>Norden</b>	<b>287</b>	<b>455</b>	<b>341</b>
Centraleuropa	21	45	12
<b>Totalt</b>	<b>308</b>	<b>500</b>	<b>353</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Sverige	88	83	87
Norge	66	56	51
Finland	50	62	56
<b>Norden</b>	<b>78</b>	<b>75</b>	<b>77</b>
Centraleuropa	53	56	52
<b>Totalt</b>	<b>75</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	3 629	5 659	970	3 074	10 228
varav intäkter av försäljning av fastigheter	3 267	5 307	838	2 974	9 783
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 138</b>	<b>1 236</b>	<b>261</b>	<b>680</b>	<b>2 191</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-470	-364	-154	-115	-526
Resultat från joint ventures och intresseföretag	8	6	2	1	35
<b>Rörelseresultat</b>	<b>676</b>	<b>878</b>	<b>109</b>	<b>566</b>	<b>1 700</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 051	1 064	195	656	1 989
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-56	-51	-6	-40	43
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	81	147	33	116	279
Investeringar	-5 947	-4 709	-2 101	-2 334	-6 885
Desinvesteringar	3 692	6 382	929	3 875	8 237
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-2 255</b>	<b>1 673</b>	<b>-1 172</b>	<b>1 541</b>	<b>1 352</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	18,5	13,7	-	-	15,0
Personal	345	301	-	-	304

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Norden	2 750	4 171	544	2 117	5 607
Europa	806	710	396	344	3 317
USA	73	778	30	613	1 304
<b>Totalt</b>	<b>3 629</b>	<b>5 659</b>	<b>970</b>	<b>3 074</b>	<b>10 228</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Norden	2 557	3 923	480	2 042	5 291
Europa	710	635	358	326	3 233
USA	0	749	0	606	1 259
<b>Totalt</b>	<b>3 267</b>	<b>5 307</b>	<b>838</b>	<b>2 974</b>	<b>9 783</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Norden	763	867	101	477	1 184
Europa	17	-77	40	-34	361
USA	-104	88	-32	123	155
<b>Totalt</b>	<b>676</b>	<b>878</b>	<b>109</b>	<b>566</b>	<b>1 700</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Norden	908	892	128	480	1 257
Europa	143	31	67	40	504
USA	0	141	0	136	228
<b>Totalt</b>	<b>1 051</b>	<b>1 064</b>	<b>195</b>	<b>656</b>	<b>1 989</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2015	30 sep 2014	31 dec 2014
Norden	6 166	5 502	5 642
Europa	5 903	4 395	5 138
USA	6 435	3 797	4 215
<b>Totalt</b>	<b>18 504</b>	<b>13 694</b>	<b>14 995</b>

## Infrastrukturutveckling

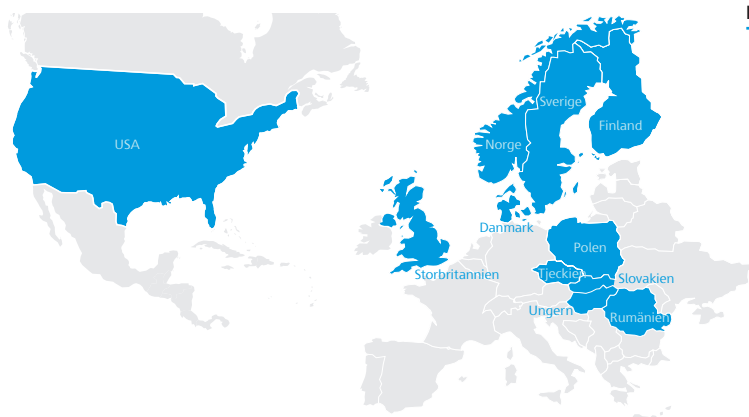
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	77	134	23	99	163
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-87</b>	<b>-39</b>	<b>-27</b>	<b>38</b>	<b>-46</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-112	-101	-35	-35	-128
Resultat från joint ventures och intresseföretag	604	501	215	163	637
<b>Rörelseresultat</b>	<b>405</b>	<b>361</b>	<b>153</b>	<b>166</b>	<b>463</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	0	0	127
Investeringar	-144	-240	-36	-115	-328
Desinvesteringar	11	10	0	1	419
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-133</b>	<b>-230</b>	<b>-36</b>	<b>-114</b>	<b>91</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	2,2	-	-	1,9
Personal	114	122	-	-	127

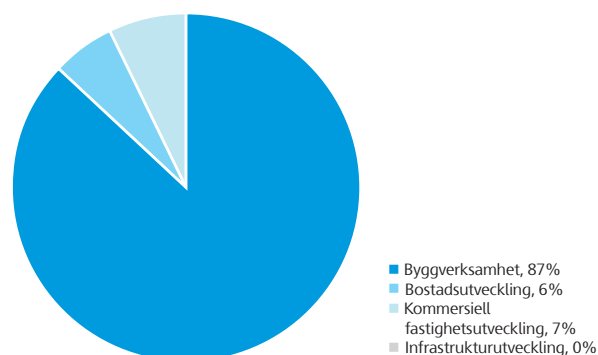


## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



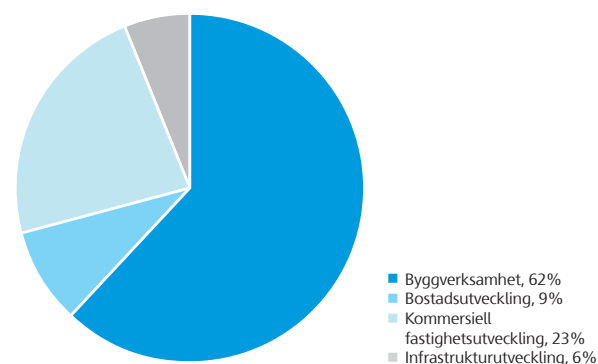
Intäkter per segment, januari – december 2014



Nyckeltal, rullande 12 månader, 30 sep 2015

	Mkr	EUR M	USD M
Intäkter	155 160	16 553	18 444
Rörelseresultat	5 713	609	679
Rörelseresultat efter finansiella poster	5 245	560	623
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	9,94	1,06	1,18
Avkastning på eget kapital, %	19,1	19,1	19,1
Orderingång	133 998	14 295	15 928
Orderstock (30 sep 2015)	167 535	17 814	19 981
Antal anställda, snitt jul-sep 2015	53 366	53 366	53 366

Rörelseresultat per segment, januari – december 2014



### För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6429  
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 28 oktober klockan 10:00. Webbcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.