

SKANSKA

# Kv2 2024

Press release, 2024-07-19, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Studio B Warszawa Polen



# Delårsrapport andra kvartalet 2024

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 47,4 (39,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 2,6 (1,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 94 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 5,03 (2,96) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 0,3 (-1,8) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 1,8 (31 mar 2024: 4,6) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 60,7 (63,2) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter minskade orderingången med -5 procent. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 114 (115) procent och resulterade i en historiskt hög orderstock.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,5 (1,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,5 (3,4) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 1,1 (0,0) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till -1,3 (2,3) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 7,3 (11,1) procent.

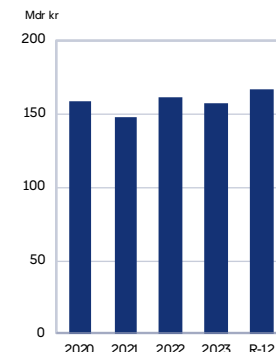
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 17. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 18-20.

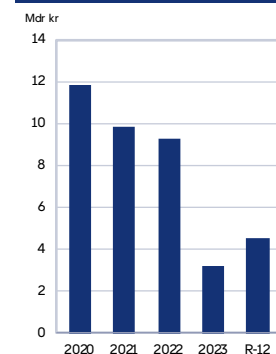
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	43 589	40 584	162 316	160 636
Bostadsutveckling	2 150	1 649	6 956	5 013
Kommersiell fastighetsutveckling	6 293	857	10 863	5 331
Förvaltningsfastigheter	72	45	242	186
Centralt och Elimineringar	-4 725	-3 194	-14 375	-14 114
<b>Totalt</b>	<b>47 378</b>	<b>39 940</b>	<b>166 001</b>	<b>157 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 542	1 391	5 419	5 632
Bostadsutveckling	-11	49	-984	-1 262
Kommersiell fastighetsutveckling	1 067	-15	-307	-1 365
Förvaltningsfastigheter	108	6	60	-62
Centralt	-159	-73	303	290
Elimineringar	33	-27	92	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 580</b>	<b>1 331</b>	<b>4 583</b>	<b>3 231</b>
<b>Finansnetto</b>				
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 725</b>	<b>1 464</b>	<b>5 275</b>	<b>3 832</b>
Inkomstskatter	-656	-234	-1 073	-560
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 069</b>	<b>1 229</b>	<b>4 202</b>	<b>3 272</b>
Periodens resultat per aktie	5,03	2,96	10,19	7,89
Periodens intäkter, enligt IFRS	45 051	42 292	170 132	167 168
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	2 093	2 194	5 016	5 282
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	4,13	4,72	11,31	12,17
Operativt kassaflöde från verksamheten	342	-1 802	759	1 148
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	3 243	3 758	-	9 037
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1</sup>	-1,3	2,3	-1,3	-3,7
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1</sup>	1,2	5,5	1,2	-1,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	1 838	4 415	1 838	10 363
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	7,3	11,1	7,3	5,8

<sup>1</sup> Rullande 12 månader.

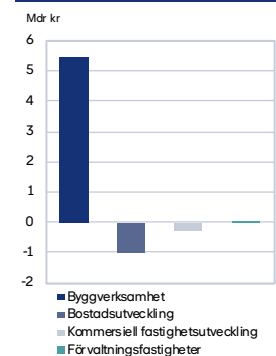
## Intäkter



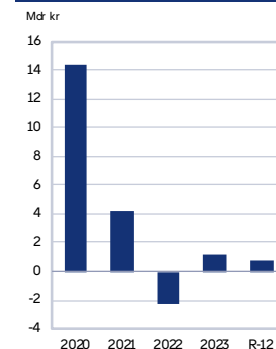
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment 30 jun 2024, R-12



## Kassaflöde från verksamheten



## VD-ord

Vi levererade ett stabilt resultat för andra kvartalet. Starkt resultat inom Byggverksamheten, fem fastigheter sålda av Kommersiell fastighetsutveckling samt förvärv av landmärkesfastigheten Citygate i Förvaltningsfastigheter.

Byggverksamheten hade ett bra andra kvartal. Den amerikanska byggverksamheten, som står för hälften av intäkterna, driver omsättningstillväxt och marginalleverans för verksamhetsgrenen. I Norden och Europa fortsätter vi med ett disciplinerat anbudsarbete. Att vi kontinuerligt bevakar pipeline och aktivt anpassar kostnader och organisation till rådande marknadsförhållanden möjliggör en solid marginalleverans i kvartalet. Orderingången för koncernen var stark, vilket resulterade i en rullande 12-månaders book-to-build väl över 100 procent samt en rekordstor orderstock. Stora infrastrukturprojekt med längre genomförandeperiod förlänger löptiden för orderstocken.

Inom Bostadsutveckling noterar vi en långsam återhämtning i marknaden och antalet sålda bostäder i vår verksamhet ökade jämfört med samma period föregående år. Lönsamheten fortsätter vara lägre än normalt, och BoKlok påverkade resultatet negativt i andra kvartalet, medan Centraleuropa bidrar med en stark leverans. Vi fortsätter vara selektiva med nya projektstarter.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomförde vi fem försäljningar i Norden och Centraleuropa, fyra externa och en intern, på en gradvis förbättrad transaktionsmarknad. Dessa försäljningar visar på en god efterfrågan på våra högkvalitativa fastigheter, men samtidigt skiljer sig återhämtningstakten mellan olika marknader. Uthyrningen var god under andra kvartalet med positivt bidrag från samtliga geografier.

Vi fortsätter bygga upp portföljen av Förvaltningsfastigheter med det första förvärvet genomfört i Göteborg. Kontorsfastigheten Citygate har många hyresgäster och är certifierat enligt högsta nivå inom både LEED och WELL. Fastighetsportföljen i Förvaltningsfastigheter består nu av sex fastigheter som alla presterade bra i andra kvartalet.



I andra kvartalet, var rullande 12 månaders koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, 58 procent lägre jämfört med basåret 2015.

För att summera, resultatet för andra kvartalet var stabilt, både operationellt och finansiellt. Vår projektportfölj inom Byggverksamheten är stabil och vi står fast vid den strategi som varit avgörande för att möjliggöra nuvarande leverans. Jag ser positivt på den gradvisa återhämtningen av fastighetsmarknaden, men vi är förberedda på att en återhämtning kan ta tid och att marknadskänsligheten kommer att bestå. Framgent fortsätter vi att fokusera på att bibehålla en robust finansiell ställning och att vidta åtgärder för att anpassa oss till rådande marknad. Samtidigt arbetar vi nära våra kunder för att säkerställa att vi har ett attraktivt erbjudande. Denna approach kommer att fortsätta driva vår långsiktiga leverans.

**Anders Danielsson**

Verkställande director och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**3,3%**

Mål  $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

**7,3%**

Mål  $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Projektutveckling

**-1,3%**

Mål  $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

**+1,8 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Förvaltningsfastigheter

**1,2%**

Mål  $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)  
Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-58%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal   
 ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal   
 ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ➡ Mycket stark marknad kommande 12m   
 ➡ Stark marknad kommande 12m   
 ➡ Stabil marknad kommande 12m
- ➡ Svag marknad kommande 12m   
 ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamheten

Marknadsutsikterna i USA är starka, både inom husbyggnads- och anläggningsverksamheten. Den senare stöds av federala finansieringsprogram riktade mot investeringar inom infrastruktur såsom järnvägar, vägar och broar. I Norden och Europa behåller vi våra marknadsutsikter om en mestadels stabil infrastrukturmarknad medan våra utsikter för husbyggnadssegmentet är mer försiktiga. Sektorer som energi, industri och försvar erbjuder möjligheter medan marknaderna för projektstarter.

	Hus- byggande	Anläggnings byggande
<b>Norden</b>		
Sverige	➡	➡
Norge	➡	➡
Finland	➡	➡
<b>Europa</b>		
Centraleuropa	➡	➡
Storbritannien	➡	➡
<b>USA</b>		
USA	➡	➡



## Bostadsutveckling

I takt med att konsumenternas förtroende ökar förbättras aktiviteten gradvis på den nordiska bostadsmarknaden men det sker från en mycket låg nivå. Vi förväntar oss att en återhämtning kommer att ta tid och vara svår att förutse, utbudet på andrahandsmarknaden ökar i takt med att marknaden återvänder och hushållen förblir känsliga för negativa ekonomiska nyheter. Marknadsförutsättningarna för lågprissegmentet fortsätter att vara utmanande. Marknaden i Centraleuropa är stabil med god aktivitet både i Polen och Tjeckien.

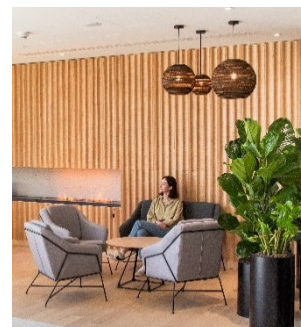
<b>Norden</b>	➡
varav Sverige	➡
<b>Europa</b>	➡



## Kommersiell fastighetsutveckling

Minskad makroekonomisk osäkerhet och förbättrad aktivitet på låneemarknaden förväntas långsamt förbättra marknaden för fastighetsinvesteringar. Norden och Centraleuropa kommer att leda återhämtningen medan vändning på den amerikanska investerarmarknaden kommer att ta längre tid. Vi förväntar oss stora lokala variationer kvarstår med låg efterfrågan på vissa delmarknader och segment. Vi noterar tidiga positiva signaler från den amerikanska hyresmarknaden med ett ökat intresse från hyresgäster för högkvalitativa lokaler. Förväntningarna om att få klass A-kontor kommer att tillföras marknaden under de kommande åren samt ökad aktivitet bland företag som söker högkvalitativa kontor med stort serviceutbud kan stimulera marknaden framöver.

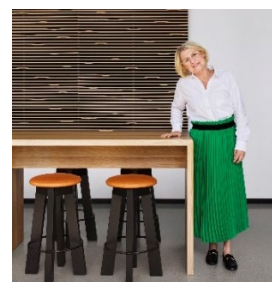
<b>Norden</b>	➡
<b>Europa</b>	➡
<b>USA</b>	➡



## Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan från hyresgäster är polariserad med en starkare efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningssklara lokaler. Marknaden är fortsatt konkurrensutsatt men hyrorna förväntas vara mestadels stabila.

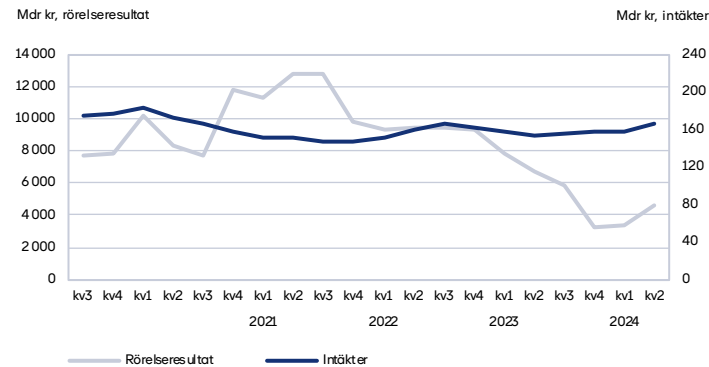
<b>Norden</b>	
Sverige	➡



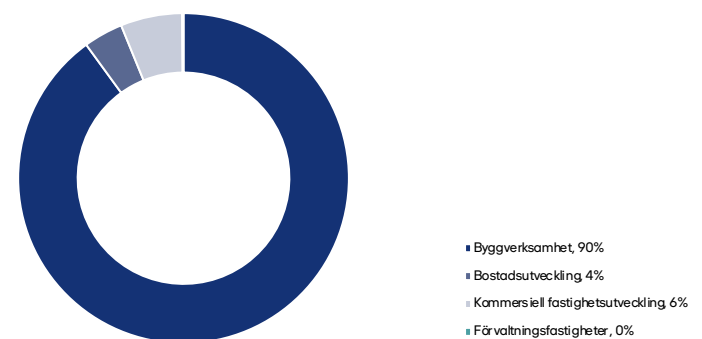
## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	47 378	39 940	166 001	157 052
Rörelseresultat <sup>1</sup>	2 580	1 331	4 583	3 231
Finansnetto	146	133	693	601
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 725</b>	<b>1 464</b>	<b>5 275</b>	<b>3 832</b>
Inkomstskatter	-656	-234	-1 073	-560
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 069</b>	<b>1 229</b>	<b>4 202</b>	<b>3 272</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	5,03	2,96	10,19	7,89
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2</sup>	4,13	4,72	11,31	12,17

<sup>1</sup> Inkluderar Centralit och Elimineringar.

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

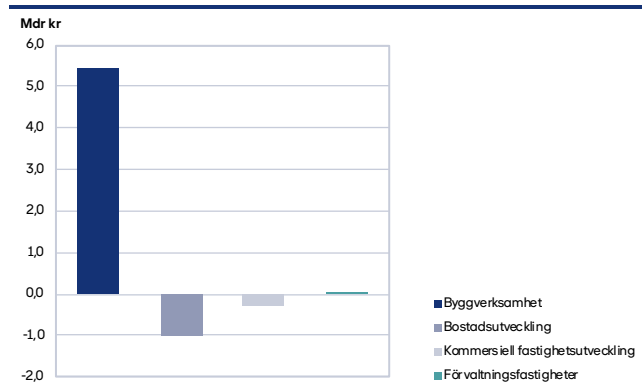
#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023			
Intäkter	19%	18%	1%
Rörelseresultat	94%	94%	0%
Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023			
Intäkter	8%	7%	1%
Rörelseresultat	-32%	-32%	-0%

Intäkterna ökade 19 procent och uppgick till 47,4 (39,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 18 procent. Rörelseresultatet ökade 94 procent och uppgick till 2 580 (1 331) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 94 procent.

Centralt uppgick till -159 (-73) Mkr, varav 55 (138) Mkr avser OPS-portföljen. Jämförelseperioden inkluderar resultatet från BoKloks produktionsanläggning om -20 Mkr, vilket rapporteras inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling från och med 1 januari 2024.

#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



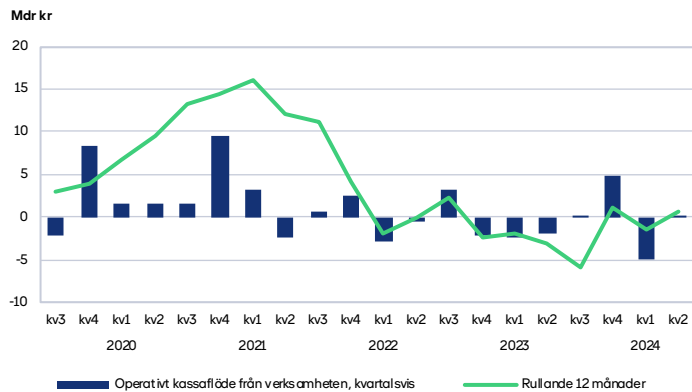
Finansnettot uppgick till 146 (133) Mkr.

Periodens inkomstskatt uppgick till -656 (-234) Mkr. Effektiv skattesats för andra kvartalet uppgick till 24 (16) procent. Skillnaden förklaras främst av förändringar av andelen inkomst på marknader med högre skattesats och andelen skattefria transaktioner.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



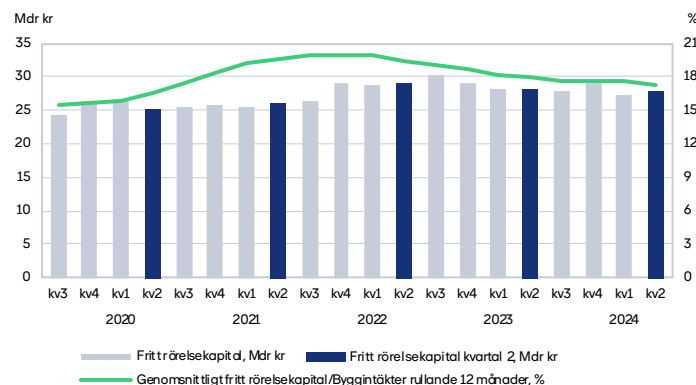
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Kassaflöde operativ verksamhet	1 638	1 652	5 913	6 406
Förändring i rörelsekapital	-372	-1 415	-3 554	-217
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-421	-1 150	839	-2 214
Periodisering	176	-64	-52	-405
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>1 022</b>	<b>-977</b>	<b>3 145</b>	<b>3 570</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-375	-673	-2 047	-1 733
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-305	-152	-339	-689
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>342</b>	<b>-1 802</b>	<b>759</b>	<b>1 148</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-	20	-1	39
Utdelning etc.	-2 327	-3 177	-2 682	-3 611
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 985</b>	<b>-4 959</b>	<b>-1 924</b>	<b>-2 424</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 164	1 624	7 043	10 373
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-821</b>	<b>-3 335</b>	<b>5 119</b>	<b>7 949</b>

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 342 (-1 802) Mkr, vilket främst förklaras av förändringar i rörelsekapitalet och lägre nettoinvesteringar. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -375 (-673) Mkr för perioden. Utdelningen som godkändes på årsstämman i första kvartalet utbetalades under andra kvartalet.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 7,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 1,5 miljarder kronor under andra halvåret 2024 samt 6,3 miljarder kronor under 2025–2026.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

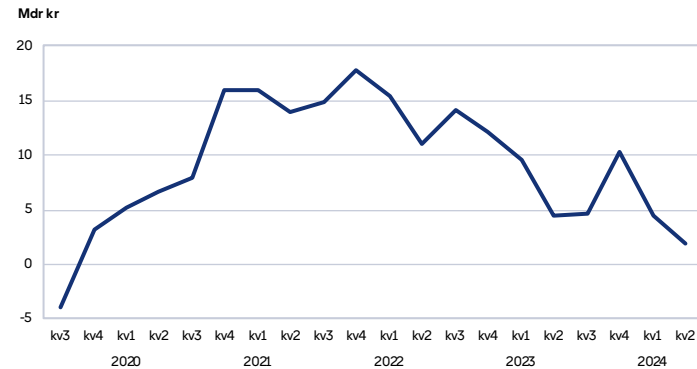


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 28,0 (28,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 17,3 (18,0) procent och förklaras av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring av rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 588 (-1 013) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning – i korthet

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Mdr kr</b>			
Summa tillgångar	161,5	157,0	155,2
Summa eget kapital	58,3	57,1	56,3
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	3,2	3,8	9,0
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	1,8	4,4	10,4
Sysselsatt kapital, utgående balans	81,1	75,3	77,4
Soliditet, %	36,1	36,4	36,3

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-dec 2023
<b>Mkr</b>					
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	4 886	8 406	9 037	10 306	10 306
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-821</b>	<b>-3 335</b>	<b>-6 330</b>	<b>-3 501</b>	<b>7 949</b>
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 164	-1 624	-580	-3 910	-10 373
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 985</b>	<b>-4 959</b>	<b>-6 911</b>	<b>-7 411</b>	<b>-2 424</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	221	-235	46	-435	-52
Omvärderingar av pensionsskulder	-93	425	710	1 089	255
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-	5	-	5	21
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	213	115	360	204	931
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-1 643</b>	<b>-4 648</b>	<b>-5 794</b>	<b>-6 548</b>	<b>-1 269</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>3 243</b>	<b>3 758</b>	<b>3 243</b>	<b>3 758</b>	<b>9 037</b>
Likvida medel med restriktioner	-7 710	-6 296	-7 710	-6 296	-5 769
Pensionsskuld, netto	-927	-766	-927	-766	49
Leasingskulder	7 232	7 718	7 232	7 718	7 047
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>1 838</b>	<b>4 415</b>	<b>1 838</b>	<b>4 415</b>	<b>10 363</b>

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 1,8 (31 mar 2024: 4,6) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 3,2 (31 mar 2024: 4,9) miljarder and inkluderar 7,2 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 21,0 (31 mar 2024: 21,5) miljarder kronor, varav 17,4 (31 mar 2024: 16,4) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 10,5 (31 mar 2024: 9,8) miljarder kronor, bestående av 5,6 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 3,0 år och 4,9 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,8 år. Den 30 jun 2024, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 9,5 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,3 (31 mar 2024: 3,2) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 81,1 (31 mar 2024: 78,5) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-dec 2023
<b>Mkr</b>					
Ingående balans	56 657	53 290	56 347	55 255	55 255
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 257	-3 081	-3 081
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat	18	22	54	0	-65
Periodens resultat	1 701	1 952	2 181	2 548	5 029
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Omräkningsdifferenser	-8	1 347	1 277	1 284	-974
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-119	440	656	1 039	209
Påverkan av kassaflödessäkringar	3	25	-6	32	-25
<b>Utgående balans</b>	<b>58 251</b>	<b>57 076</b>	<b>58 251</b>	<b>57 076</b>	<b>56 347</b>

### Justerat eget kapital

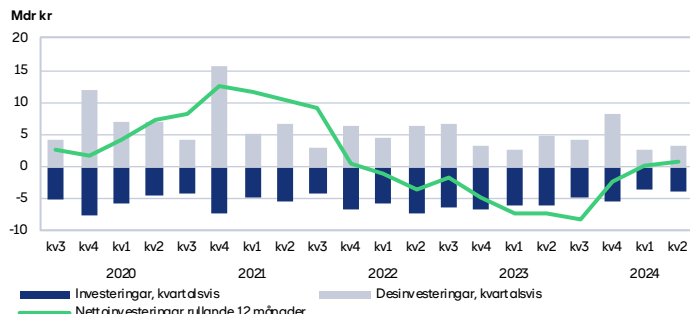
	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Mdr kr</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	58,1	56,9	56,2
Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling	3,2	4,1	3,1
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	4,0	8,1	5,1
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,8	1,0	0,8
<b>Justerat eget kapital</b>	<b>66,1</b>	<b>70,0</b>	<b>65,2</b>

Koncernens egna kapital uppgick till 58,3 (57,1) miljarder kronor, soliditeten till 36,1 (36,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till -0,1 (-0,1).

Justerat eget kapital uppgick till 66,1 (70,0) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 160,98 (170,50) kronor. De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 8,9 miljarder kronor, varav 1,7 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 8,0 miljarder kronor respektive 1,6 miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -3 709 (-6 100) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 3 288 (4 970) Mkr, och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -421 (-1 130) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -661 (-648) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringar inom Byggverksamheten uppgick till -597 (-544) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -631 (-605) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -1 140 (-2 270) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 2 346 (2 959) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 206 (689) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -1 898 (-3 175) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 3 419 (1 649) Mkr, varav 2 540 Mkr avser intern försäljning till Förvaltningsfastigheter. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 521 (-1 526) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -2 548 (-2) Mkr, och avser förvärv av kontorsfastigheten Citygate i Göteborg och kostnader för hyresgäst Anpassningar i uthyrda lokaler.



Investering och desinvestering, domstolsbyggnad, Växjö

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Investeringar</b>				
Byggverksamhet	-661	-648	-2 615	-2 531
Bostadsutveckling	-1 140	-2 270	-6 540	-9 038
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 898	-3 175	-8 328	-10 668
Förvaltningsfastigheter	-2 548	-2	-4 131	-1 575
Övrigt	2 538	-4	4 154	1 625
<b>Totalt</b>	<b>-3 709</b>	<b>-6 100</b>	<b>-17 460</b>	<b>-22 189</b>
<b>Desinvesteringar</b>				
Byggverksamhet	64	104	515	516
Bostadsutveckling	2 346	2 959	10 768	11 442
Kommersiell fastighetsutveckling	3 419	1 649	9 996	7 999
Förvaltningsfastigheter	-	-	-	-
Övrigt	-2 540	258	-2 982	57
<b>Totalt</b>	<b>3 288</b>	<b>4 970</b>	<b>18 297</b>	<b>20 014</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>				
Byggverksamhet	-597	-544	-2 100	-2 015
Bostadsutveckling	1 206	689	4 228	2 404
Kommersiell fastighetsutveckling	1 521	-1 526	1 668	-2 670
Förvaltningsfastigheter	-2 548	-2	-4 131	-1 575
Övrigt	-2	254	1 172	1 681
<b>Totalt</b>	<b>-421</b>	<b>-1 130</b>	<b>838</b>	<b>-2 175</b>
Varav strategiska	-	20	-1	39

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Bostadsutveckling	15 387	16 495	14 406
Kommersiell fastighetsutveckling	43 493	45 498	40 760
Förvaltningsfastigheter	7 671	3 694	5 076
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>66 551</b>	<b>65 687</b>	<b>60 242</b>

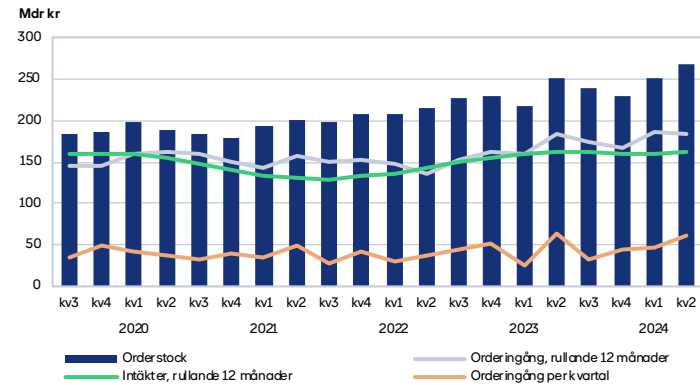


Desinvestering, Hørkær Have, Herlev, Danmark

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Ordergång	60,7	63,2	184,4	165,8
Orderstock <sup>1</sup>	267,6	250,3		229,6

<sup>1</sup> Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 60,7 (63,2) miljarder kronor, till följd av en stark ordergång inom verksamheterna för både husbyggnad och anläggningsbyggande i USA; justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med -5 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 114 (31 mar 2024: 117) procent av intäkterna. För mer information se sidan 29.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna, uppgick på rullande 12 månader till:

10,4 miljarder kr

Som ett resultat av en stark ordergång nådde orderstocken en ny rekordnivå och uppgick vid slutet av andra kvartalet till 267,6 miljarder kronor, jämfört med 251,4 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 20 månaders produktion (31 mar 2024: 19).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023			
Ordergång	-4%	-5%	1%
30 jun 2024 / 31 mar 2024			
Orderstock	6%	7%	-0%

#### Större order i kvartalet

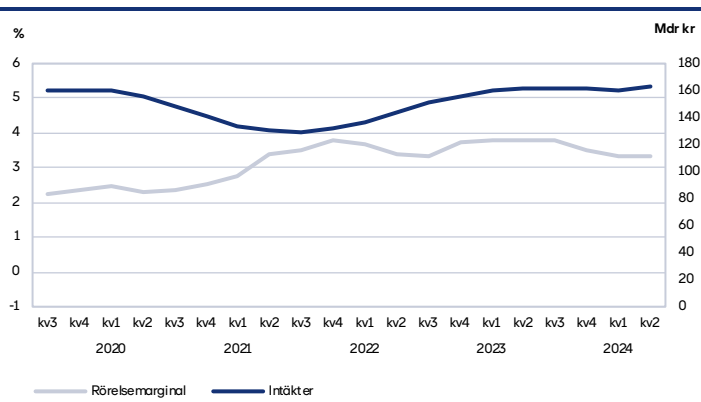
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Järnvägstunnel	6 700	Järnvägs kund
USA	Marine Terminal	6 400	SBMT Asset LLC
USA	Bro	6 300	New York State Department of Transportation (NYSDOT)
USA	Datacenter	2 500	Befintlig kund
USA	Datacenter	1 600	Befintlig kund



South Brooklyn Marine Terminal, New York, USA

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

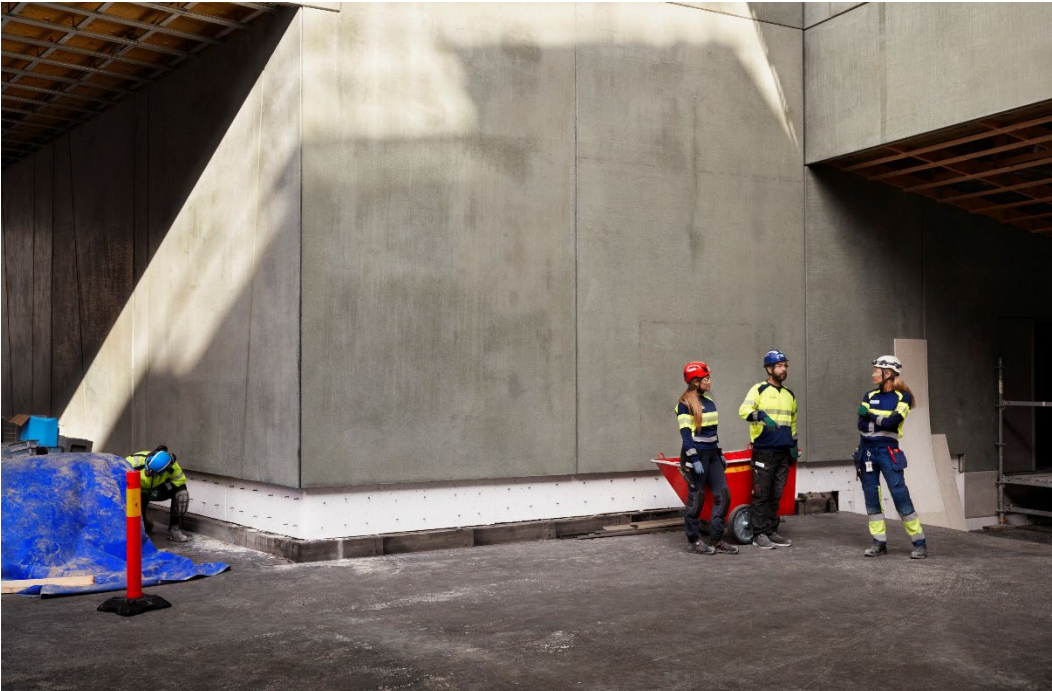
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	43 589	40 584	162 316	160 636
Bruttoresultat	3 257	3 051	12 163	12 423
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 722	-1 661	-6 759	-6 808
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	0	15	17
Rörelseresultat	1 542	1 391	5 419	5 632
Bruttomarginal, %	7,5	7,5	7,5	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,1	-4,2	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,5	3,4	3,3	3,5
Medelantal anställda	25 007	25 576		25 826

Förändringar och valutaeffekter

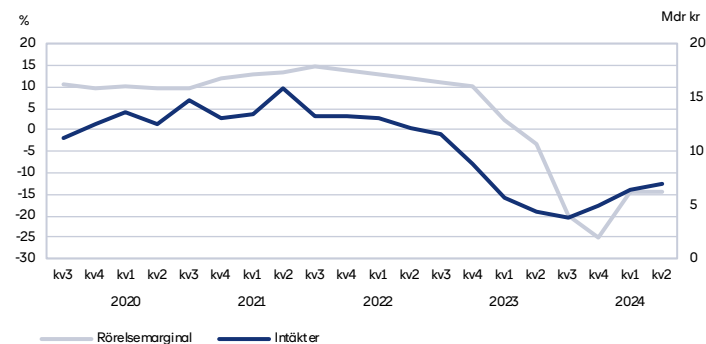
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Apr-jun 2024 / Apr-jun 2023			
Intäkter	7%	6%	1%
Rörelseresultat	11%	10%	1%
Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023			
Intäkter	1%	-0%	1%
Rörelseresultat	-11%	-11%	1%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade 7 procent och uppgick till 43,6 (40,6) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 6 procent. Rörelseresultatet ökade 11 procent och uppgick till 1 542 (1 391) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 10 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 3,5 (3,4) procent.

Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 3,3 (31 mar 2024: 3,3) procent.



## Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader<sup>1</sup>

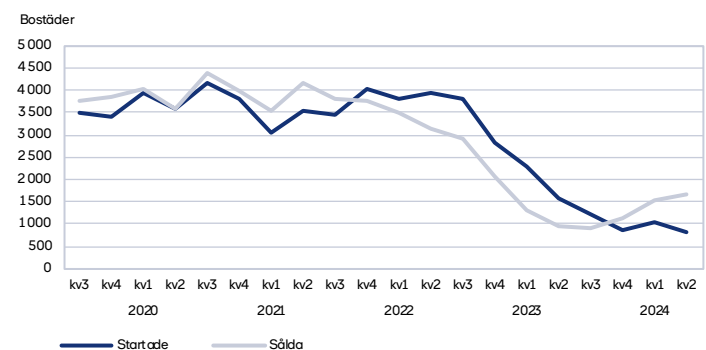
1 Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	2 150	1 649	6 956	5 013
Bruttoresultat	147	226	-155	-332
Försäljnings- och administrationskostnader	-158	-178	-829	-930
Rörelseresultat	-11	49	-984	-1 262
Bruttomarginal, %	6,9	13,7	-2,2	-6,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-7,4	-10,8	-11,9	-18,5
Rörelsemarginal, %	-0,5	2,9	-14,1	-25,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	-5,2	0,2	-5,2	-7,0

2 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 2 150 (1 649) Mkr. Försäljningsvolymerna har fortsatt att öka jämfört med föregående år men fortsätter vara lägre än normalt. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till -11 (49) Mkr. Resultatet påverkades av negativt resultatbidrag från lågpriskonceptet BoKlok om -167 Mkr, varav -99 Mkr är hänförligt till den brittiska verksamheten och avser främst avsättningar för leverantörs-åtaganden och -22 Mkr är hänförligt till den svenska produktionsanläggningen. Rörelsemarginalen var -0,5 procent, exklusive BoKlok var rörelsemarginalen 8,0 procent.

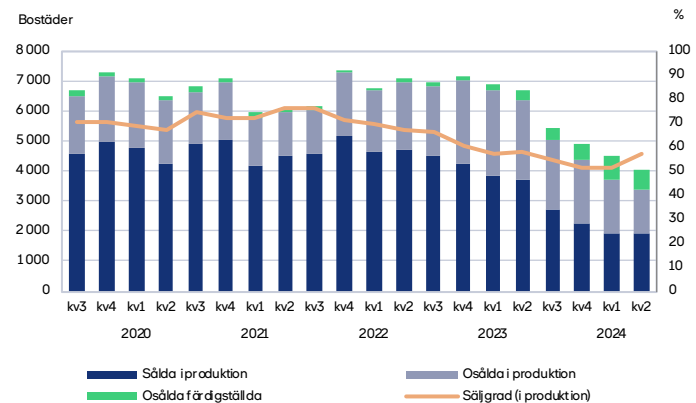
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader<sup>3</sup>

3 Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder sålda och startade

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Bostäder sålda <sup>4</sup>	515	343	1 687	1 136
Bostäder startade	37	241	835	868

4 Sålda bostäder, netto efter uppsagda försäljningsavtal.

Bostäder i produktion och osålda<sup>5</sup>

5 Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Bostäder i produktion	3 365	6 354	4 341
varav sålda %	57	58	52
Färdigställda, ej sålda bostäder	671	306	549

I andra kvartalet uppgick antalet sålda bostäder till 515 (343) och 37 (241) nya bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 3 365 (31 mar 2024: 3 731) bostäder i produktion. Säljgraden förbättrades och nådde 57 (31 mar 2024: 51) procent i slutet av kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade till 671 (31 mar 2024: 772), varav 316 finns i BoKlok. Under kvartalet färdigställdes 403 (566).

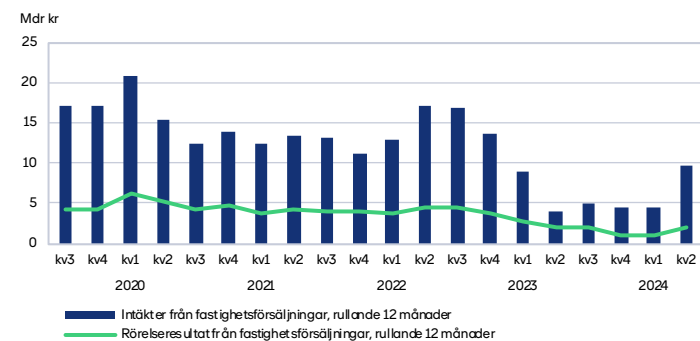
## Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Färdigställda projekt	2 352	1 075	2 217
Pågående projekt	6 797	11 545	8 467
Råmark och exploateringsfastigheter	10 292	10 722	9 986
<b>Totalt</b>	<b>19 441</b>	<b>23 342</b>	<b>20 670</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,5 miljarder kronor före skatt (3,2 miljarder kronor efter schablonmässigt skatteavdrag).

Råmark och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 27 500 bostäder. Vi äger också 2 100 byggrätter genom joint ventures samt har under vissa förutsättningar rätt att förvärva ytterligare 9 900 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar<sup>1</sup>

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	6 293	857	10 863	5 331
varav från försäljning av fastigheter	5 969	627	9 780	4 428
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 259</b>	<b>233</b>	<b>581</b>	<b>-416</b>
Försäljnings- och administrations-kostnader	-190	-247	-836	-895
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	-1	-53	-54
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 067</b>	<b>-15</b>	<b>-307</b>	<b>-1 365</b>
varav från försäljning av fastigheter	1 191	171	2 115	1 014
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	0,1	3,1	0,1	-2,6

<sup>2</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 5 969 Mkr (627) under andra kvartalet. Totala intäkter uppgick till 6 293 (857) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 1 067 (-15) Mkr och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 191 (171) Mkr. Den interna försäljningen av Citygate till verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter om 2 540 Mkr är inkluderat i andra kvartalet och står för 598 Mkr av försäljningsvinsten. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 0,1 (3,1) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>3</sup> + <sup>4</sup>	Orealiserade utvecklingsvinster <sup>5</sup>
Pågående projekt <sup>5</sup>	16 311	25 836	28 087	2 251
Färdigställda projekt <sup>6</sup> <sup>7</sup>	11 319	11 319	12 944	1 625
Råmark och exploateringsfastigheter	13 054	13 054	13 640	586
<b>Total</b>	<b>40 684</b>	<b>50 209</b>	<b>54 671</b>	<b>4 462</b>
varav redovisat värde <sup>8</sup>	40 684	50 209	-	-
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	715	715	935	220
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 234	5 339	6 846	1 507

<sup>3</sup> Marknadsvärde enligt värdering 2024-06-30.

<sup>4</sup> Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

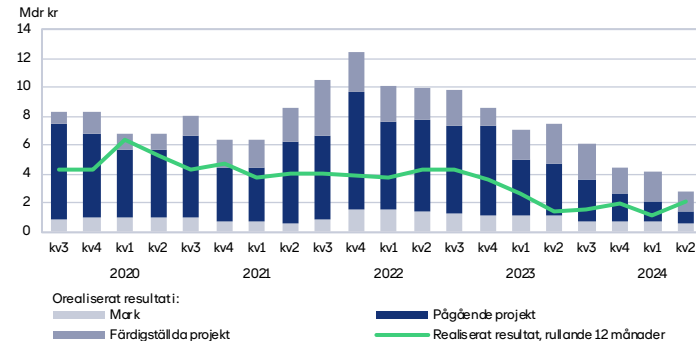
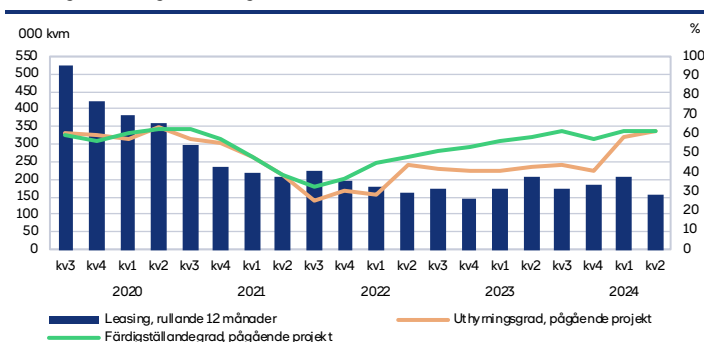
<sup>5</sup> Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 429 Mkr.

<sup>6</sup> Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 456 Mkr.

<sup>7</sup> Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 0 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

<sup>8</sup> Inklusive Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

<sup>9</sup> Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning<sup>10</sup>Leasing och färdigställandegrad<sup>11</sup>

Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 54,7 miljarder kronor i slutet av andra kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,5 miljarder kronor. Orealiserade utvecklingsvinster vid färdigställande har reducerats med -0,9 miljarder kronor, vilket förklaras främst av genomförda försäljningar under kvartalet.

Under andra kvartalet startades ett nytt projekt och tre projekt färdigställdes. Ett projekt lämnades över till köpare vilket resulterade i ett positivt kassaflöde om 0,9 miljarder kronor. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 7,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 1,5 miljarder kronor under andra halvåret 2024 samt 6,3 miljarder kronor under 2025–2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 19 stycken, med en uthyrningsbar yta om 402 000 kvadratmeter. Av dessa var 15 kommersiella kontorsfastigheter och fyra var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 61 procent och färdigställandegrad till 64 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 23 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 441 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 77 procent i slutet av kvartalet.

Andra kvartalets uthyrning uppgick till 61 000 (78 000) kvadratmeter, varav 33 000 (0) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgår uthyrningen till 224 000 (204 000) kvadratmeter, varav 69 000 (0) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Akkumulerade internvinstelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -525 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

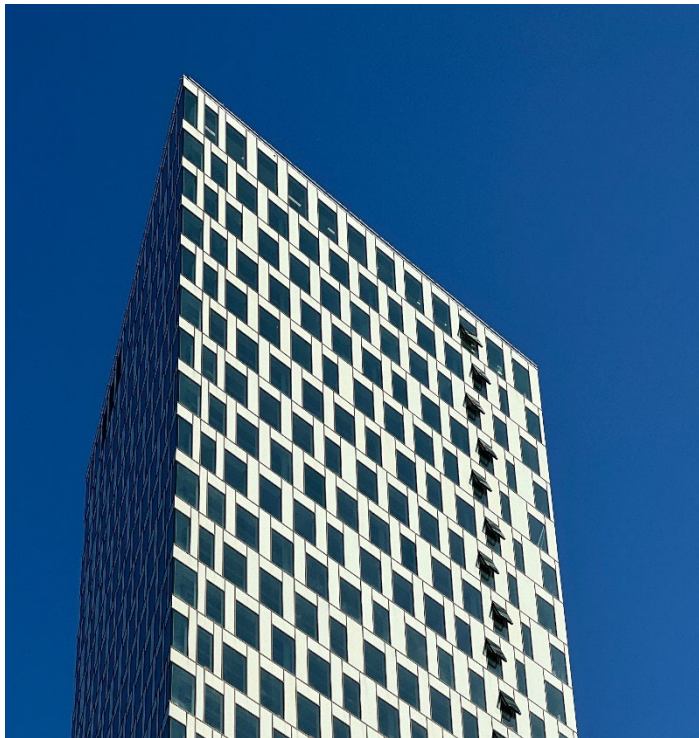
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	72	45	242	186
<b>Driftnetto</b>	<b>54</b>	<b>32</b>	<b>179</b>	<b>137</b>
Försäljnings- och administrations- kostnader	-4	-1	-11	-9
Förändring marknadsvärde fastigheter	58	-25	-107	-190
<b>Rörelseresultat</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>60</b>	<b>-62</b>
Investeringar	-2 548	-2	-4 131	-1 575
Desinvesteringar	-	-	-	-
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-2 548</b>	<b>-2</b>	<b>-4 131</b>	<b>-1 575</b>
Sysselsatt kapital	7 671	3 694	-	5 076
Fastighetsvärde	7 742	3 736	-	5 141
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	1,2	5,5	1,2	-1,6
Nettouthyrning	0	-2	10	16
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	87	93	87	91
Överskottsgrad, %	75	72	74	74

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

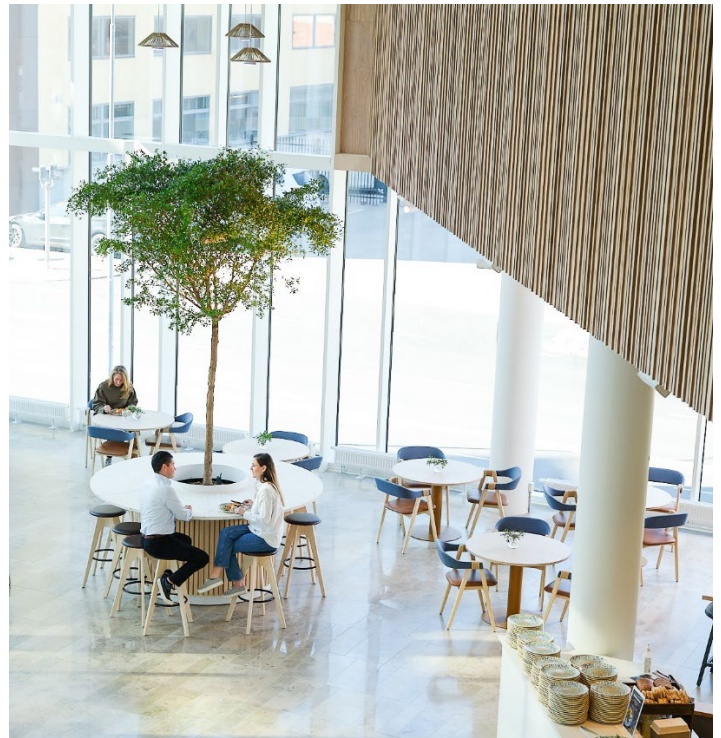
Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 72 (45) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 108 (6) Mkr och förklaras delvis av förändring i fastighetsvärde, till följd av tillämpning av IFRS principer för redovisning av förvaltningsfastigheter till verkligt värde i samband med den interna transaktionen. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av andra kvartalet var 4,7 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen är fortsatt hög på 87 procent.

Förvaltningsfastigheter förvärvade sin sjätte fastighet, Citygate, i Göteborg i slutet av kvartalet. Citygate är en kontorsbyggnad med flera hyresgäster som har en total uthyrningsbar yta om 43 000 kvm. Totalt är cirka 80 procent av lokalerna uthyrda. Citygate uppnår högsta nivå, platinum, för såväl WELL som LEED certifieringen.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 7,7 miljarder kronor.



Citygate, Göteborg



Hållbarhetsinformation

Klimatdata

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Scope 1 och 2 (ton CO <sub>2</sub> e)	42 000	42 000	168 000	161 000
Koldioxidintensitet <sup>1</sup>	0,89	1,06	1,01	1,03
Förnybara bränslen (%)	18	25	20	24
Förnybar energi (%)	81	88	87	93

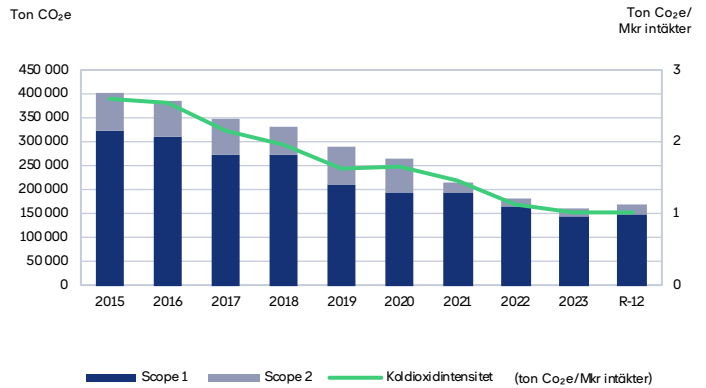
<sup>1</sup> Scope 1 and 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 42 000 (42 000) ton i andra kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 168 000 för scope 1 och 2, 58 procent lägre jämfört med basåret 2015. Vår koldioxidintensitet i andra kvartalet uppgick till 0,89 (1,06) ton per Mkr intäkter jämfört med 2,60 under 2015.

Våra scope 1 utsläpp beror på användning av bränslen. Under andra kvartalet minskade andelen förnybara bränslen. På rullande 12 månader uppgick andelen till 20 procent.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 81 procent för kvartalet och 87 procent på rullande 12 månader.

Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



Hälsa och säkerhet - data

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) <sup>1</sup>	2,3	2,9	2,3	2,6
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) <sup>1</sup>	2 062	2 231	7 341	7 600

<sup>1</sup> For definition se sidan 20.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av vårt säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,3 (31 dec, 2023: 2,6) och den positiva trenden med färre olyckor fortsätter.

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under andra kvartalet genomfördes 2 062 (2 231) ESSV besök.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 26 148 (27 156). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 26 457 (31 mar 2024; 26 126).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, sidorna 99–105, not 2 och 6, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2024

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investare](http://www.group.skanska.com/sv/investare).

Koncernens rapporter för 2024 kommer att publiceras följande datum:

6 november, 2024

Delårsrapport tredje kvartalet 2024

7 februari, 2025

Bokslutskommuniké 2024

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 19 juli 2024

Hans Biörck  
Ordförande

Pär Boman  
Styrelsemedlem

Ola Fält  
Styrelsemedlem

Jan Gurander  
Styrelsemedlem

Mats Hederos  
Styrelsemedlem

Richard Hörstedt  
Styrelsemedlem

Fredrik Lundberg  
Styrelsemedlem

Jayne McGivern  
Styrelsemedlem

Catherine Marcus  
Styrelsemedlem

Henrik Sjölund  
Styrelsemedlem

Yvonne Stenman  
Styrelsemedlem

Åsa Söderström Winberg  
Styrelsemedlem

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

### Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

### Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av fastigheten. Från och med 2023 har hyresbostäder i Sverige omfördelats till portföljen med bostadshyresfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Tidigare har dessa rapporterats inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Historiska finansiella data från 2021 och 2022 har räknats om för att återspegla denna omfördelning.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Nyheter

Från och med 1 januari 2024 redovisas BoKloks produktionsanläggning inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Tidigare redovisades denna inom Centralt.

## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023 not 44.

### Icke-IFRS finansiella nyckeltal

nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
Bruttomarginal, %	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
Driftnetto	Hysesintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelsemarginal, %	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
Resultat per aktie segment, kr	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
Book-to-build, rullande 12 månader, %	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>22 872</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-561</td></tr><tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-104</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-52</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-6 548</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-219</td></tr><tr><td></td><td><u>15 387</u></td></tr></table>	Totala tillgångar	22 872	- skattefordringar	-561	- fordringar på internbanken	-104	- pensionsfordran	-52	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 548	- aktiverade ränteutgifter	-219		<u>15 387</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	22 872															
- skattefordringar	-561															
- fordringar på internbanken	-104															
- pensionsfordran	-52															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 548															
- aktiverade ränteutgifter	-219															
	<u>15 387</u>															
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table><tr><td>Totala tillgångar</td><td>49 349</td></tr><tr><td>- skattefordringar</td><td>-1 582</td></tr><tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-87</td></tr><tr><td>- pensionsfordran</td><td>-</td></tr><tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-3 434</td></tr><tr><td>- aktiverade ränteutgifter</td><td>-753</td></tr><tr><td></td><td><u>43 493</u></td></tr></table>	Totala tillgångar	49 349	- skattefordringar	-1 582	- fordringar på internbanken	-87	- pensionsfordran	-	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 434	- aktiverade ränteutgifter	-753		<u>43 493</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	49 349															
- skattefordringar	-1 582															
- fordringar på internbanken	-87															
- pensionsfordran	-															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 434															
- aktiverade ränteutgifter	-753															
	<u>43 493</u>															

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

## Definition

## Anledning för användning

Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) - aktiverade ränteutgifter	7 811 -16 - -123 - <u>7 671</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																		
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat + aktiverade ränteutgifter +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i RD * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2024 kv1 2024 kv4 2023 kv3 2023 kv2 2023	-984 174 24 <u>0</u> -786 15 097 -5,2%  15 387    x0,5    7 694 15 450    15 450 14 406    14 406 14 591    14 591 16 495    x0,5 <u>8 248</u> 60 388    / 4    15 097	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat + aktiverade ränteutgifter +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i CD * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2024 kv1 2024 kv4 2023 kv3 2023 kv2 2023	-307 332 7 <u>0</u> 31 43 969 0,1%  43 493    x0,5    21 747 44 581    44 581 40 760    40 760 46 040    46 040 45 498    x0,5 <u>22 749</u> 175 876    / 4    43 969	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %	Rörelseresultat +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster - ränteintäkter från internbanken Justerat resultat Genomsnittligt sysselsatt kapital* Avkastning på sysselsatt kapital i IP * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2024 kv1 2024 kv4 2023 kv3 2023 kv2 2023	60 0 <u>-</u> 60 4 896 1,2%  7 671    x0,5    3 836 5 126    5 126 5 076    5 076 3 701    3 701 3 694    x0,5 <u>1 847</u> 19 586    / 4    4 896	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.  Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table><tr><td></td><td>Justerat resultat</td><td>Sysselsatt kapital, genomsnitt</td><td>Avkastning på sysselsatt kapital</td></tr><tr><td>RD</td><td>-786</td><td>15 097</td><td>-5,2%</td></tr><tr><td>CD</td><td>31</td><td>43 969</td><td>0,1%</td></tr><tr><td></td><td>-755</td><td>59 066</td><td>-1,3%</td></tr></table>			Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	-786	15 097	-5,2%	CD	31	43 969	0,1%		-755	59 066	-1,3%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																
RD	-786	15 097	-5,2%																
CD	31	43 969	0,1%																
	-755	59 066	-1,3%																
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 4183 / 56932 =		Mäter lönsamhet i investerat kapital.																
		7,3																	

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2024 58 128 x0,5 29 064 kv1 2024 56 508 56 508 kv4 2023 56 202 56 202 kv3 2023 57 503 57 503 kv2 2023 56 903 x0,5 28 451 227 727 / 4 56 932	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2024 -27 990 x0,5 -13 995 kv1 2024 -27 406 -27 406 kv4 2023 -29 107 -29 107 kv3 2023 -27 756 -27 756 kv2 2023 -28 126 x0,5 -14 063 -112 327 / 4 -28 082	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet, %</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/härvstängseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr</b>	Eget kapital hänförligt till aktieägarna 58,1 Orealiserat övervärde i RD 3,5 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 4,5 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 0,9 Minus schablonmässig skatt om 10% -0,9 Justerat eget kapital 66,1	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.
<b>Nettouthyrning</b>	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>	Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
<b>Överskottsgrad, %</b>	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
<b>Uthyrningsbar area, kvm</b>	Uthyrningsbar area inklusive garage.	
<b>Hyresvärde</b>	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
<b>Hållbarhetscertifiering, %</b>	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.
<b>Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)</b>	Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.
<b>Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)</b>	Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023
Byggsamhet <sup>1</sup>	75 355	71 317	4 432	6 791	79 787	78 107	2 211	2 424
Bostadsutveckling	4 177	2 235	-	-	4 177	2 235	12	-266
Kommersiell fastighetsutveckling	4 099	1 096	2 556	28	6 656	1 124	901	-157
Förvaltningsfastigheter	131	84	11	2	142	86	158	36
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>83 763</b>	<b>74 732</b>	<b>6 999</b>	<b>6 821</b>	<b>90 762</b>	<b>81 553</b>	<b>3 282</b>	<b>2 037</b>
Centralt	4	87	-	186	4	273	-219	-232
Eliminerings	-	-	-6 999	-7 007	-6 999	-7 007	13	-81
<b>Koncernens segment</b>	<b>83 768</b>	<b>74 819</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83 768</b>	<b>74 819</b>	<b>3 076</b>	<b>1 725</b>
<b>Avstämning mot IFRS <sup>2</sup></b>	<b>-2 036</b>	<b>3 949</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2 036</b>	<b>3 949</b>	<b>-553</b>	<b>1 064</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>81 732</b>	<b>78 767</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81 732</b>	<b>78 767</b>	<b>2 523</b>	<b>2 788</b>
1 Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj	110	695	-	-	-	-	-	-
2 Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling	-263	-58	-	-	-	-	-9	-82
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	-1773	4 007	-	-	-	-	-544	1 146

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggsamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023
Norden	28 142	28 980	3 612	4 428	3 046	1 875	142	86	-4 799	-3 156	30 144	32 212
varav Sverige	14 318	16 314	1 659	3 668	2 905	1 777	142	86	-3 912	-2 354	15 112	19 492
Europa	11 150	13 162	880	747	1 084	156	-	-	-765	-1 244	12 349	12 821
USA	40 495	35 965	-	-	175	100	-	-	-1 431	-2 331	39 239	33 734
<b>Summa rörelsessegment</b>	<b>79 787</b>	<b>78 107</b>	<b>4 492</b>	<b>5 176</b>	<b>4 305</b>	<b>2 130</b>	<b>142</b>	<b>86</b>	<b>-6 994</b>	<b>-6 732</b>	<b>81 732</b>	<b>78 767</b>

Mkr	Segment Apr-jun 2024	IFRS Apr-jun 2024	Segment Apr-jun 2023	IFRS Apr-jun 2023	Segment Jan-jun 2024	IFRS Jan-jun 2024	Segment Jan-jun 2023	IFRS Jan-jun 2023
	2024	2024	2023	2023	2024	2024	2023	2023
<b>Intäkter</b>								
Byggsamhet	43 589	43 589	40 584	40 584	79 787	79 787	78 107	78 107
Bostadsutveckling	2 150	2 373	1 649	2 974	4 177	4 492	2 235	5 176
Kommersiell fastighetsutveckling	6 293	3 742	857	1 881	6 656	4 305	1 124	2 130
Förvaltningsfastigheter	72	72	45	45	142	142	86	86
Centralt och Elimineringar	-4 725	-4 725	-3 194	-3 191	-6 994	-6 994	-6 734	-6 732
<b>Koncernen</b>	<b>47 378</b>	<b>45 051</b>	<b>39 940</b>	<b>42 292</b>	<b>83 768</b>	<b>81 732</b>	<b>74 819</b>	<b>78 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggsamhet	1 542	1 542	1 391	1 391	2 211	2 211	2 424	2 424
Bostadsutveckling	-11	22	49	402	12	34	-266	321
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1</sup>	1 067	611	-15	406	901	361	-157	262
Förvaltningsfastigheter	108	108	6	6	158	158	36	36
Centralt	-159	-159	-73	-73	-219	-219	-232	-232
varav OPS-portfölj	55	55	138	138	132	132	210	210
Elimineringar <sup>1</sup>	33	-31	-27	63	13	-22	-81	-22
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 580</b>	<b>2 093</b>	<b>1 331</b>	<b>2 194</b>	<b>3 076</b>	<b>2 523</b>	<b>1 725</b>	<b>2 788</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>146</b>	<b>146</b>	<b>133</b>	<b>134</b>	<b>371</b>	<b>375</b>	<b>279</b>	<b>281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 725</b>	<b>2 238</b>	<b>1 464</b>	<b>2 328</b>	<b>3 447</b>	<b>2 898</b>	<b>2 003</b>	<b>3 069</b>
Inkomstskatter	-656	-537	-234	-376	-853	-717	-340	-521
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 069</b>	<b>1 701</b>	<b>1 229</b>	<b>1 952</b>	<b>2 594</b>	<b>2 181</b>	<b>1 663</b>	<b>2 548</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2</sup>	5,03	-	2,96	-	6,31	-	4,00	-
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2</sup>	-	4,13	-	4,72	-	5,30	-	6,16
1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 191	735	171	591	1 318	778	217	636
Elimineringar	15	12	19	61	24	-5	40	62

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	45 051	42 292	81 732	78 767	170 132	167 168
Kostnader för produktion och förvaltning	-41 426	-37 964	-75 739	-71 673	-157 936	-153 870
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 625</b>	<b>4 328</b>	<b>5 993</b>	<b>7 095</b>	<b>12 196</b>	<b>13 297</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 275	-2 274	-4 282	-4 537	-9 132	-9 386
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	681	-25	681	-25	881	175
Resultat från joint ventures och intresseföretag	62	166	131	255	1 071	1 195
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 093</b>	<b>2 194</b>	<b>2 523</b>	<b>2 788</b>	<b>5 016</b>	<b>5 282</b>
Finansiella intäkter	232	158	571	325	1 000	754
Finansiella kostnader	-86	-24	-197	-44	-297	-145
<b>Finansnetto <sup>1</sup></b>	<b>146</b>	<b>134</b>	<b>375</b>	<b>281</b>	<b>703</b>	<b>609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 238</b>	<b>2 328</b>	<b>2 898</b>	<b>3 069</b>	<b>5 719</b>	<b>5 890</b>
Inkomstskatter	-537	-376	-717	-521	-1 057	-861
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 701</b>	<b>1 952</b>	<b>2 181</b>	<b>2 548</b>	<b>4 662</b>	<b>5 029</b>
<sup>1</sup> Varav						
Ränteintäkter	227	148	518	307	924	712
Pensionsränta	7	-3	11	-6	6	-11
Räntekostnader	-163	-156	-336	-278	-623	-566
Räntekostnader för leasingkulder	-68	-58	-134	-116	-261	-243
Aktiverade räntekostnader	167	214	339	395	713	768
<b>Räntenetto</b>	<b>170</b>	<b>145</b>	<b>399</b>	<b>301</b>	<b>759</b>	<b>661</b>
Förändring av marknadsvärde	-2	1	-23	2	11	36
Övrigt finansnetto	-23	-12	-1	-22	-67	-89
<b>Finansnetto</b>	<b>146</b>	<b>134</b>	<b>375</b>	<b>281</b>	<b>703</b>	<b>609</b>
Periodens resultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	1 696	1 941	2 175	2 530	4 643	4 998
innehav utan bestämmande inflytande	5	11	5	18	19	31
Resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	4,13	4,72	5,30	6,16	11,31	12,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3</sup>	4,10	4,69	5,25	6,11	11,21	12,07

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

<sup>3</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 701</b>	<b>1 952</b>	<b>2 181</b>	<b>2 548</b>	<b>4 662</b>	<b>5 029</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-144	549	837	1 316	-206	273
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	25	-109	-181	-277	32	-64
	<b>-119</b>	<b>440</b>	<b>656</b>	<b>1 039</b>	<b>-174</b>	<b>209</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	4	1 316	1 250	1 249	-947	-947
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-0	6	2	12	-14	-4
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-12	25	25	22	-21	-23
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1</sup>	7	11	-16	27	-50	-7
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2</sup>	-3	14	15	4	-19	-30
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-2	0	-5	1	6	12
	<b>-6</b>	<b>1 372</b>	<b>1 270</b>	<b>1 316</b>	<b>-1 045</b>	<b>-999</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-125</b>	<b>1 813</b>	<b>1 927</b>	<b>2 355</b>	<b>-1 219</b>	<b>-790</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>1 576</b>	<b>3 764</b>	<b>4 107</b>	<b>4 903</b>	<b>3 443</b>	<b>4 239</b>
Periodens totalresultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	1 571	3 747	4 100	4 873	3 438	4 212
innehav utan bestämmande inflytande	4	18	8	30	5	27
<sup>1</sup> Varav upplöst mot resultaträkningen	4	-21	5	-35	93	52
<sup>2</sup> Varav upplöst mot resultaträkningen	0	3	1	9	2	10

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	7 742	3 736	5 141
Materiella anläggningstillgångar	8 595	8 268	8 035
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 082	3 452	3 082
Goodwill	4 050	4 341	3 919
Övriga immateriella tillgångar	298	413	348
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 056	2 574	2 072
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1 3</sup>	5 695	5 852	4 992
Uppskjutna skattefordringar	2 641	1 217	2 518
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>34 158</b>	<b>29 853</b>	<b>30 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2</sup>	59 240	65 569	58 660
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 790	3 886	3 613
Material och varulager	1 229	1 270	1 275
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3</sup>	9 079	9 659	7 498
Skattefordringar	1 537	1 954	1 246
Avtalstillgångar	9 180	7 917	7 865
Övriga rörelsefordringar	31 766	30 254	27 012
Likvida medel	11 544	6 610	17 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>127 365</b>	<b>127 121</b>	<b>125 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>161 524</b>	<b>156 973</b>	<b>155 189</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	5 597	5 811	4 954
varav räntebärande omsättningstillgångar	20 498	16 144	25 096
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>26 095</b>	<b>21 955</b>	<b>30 050</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	58 128	56 903	56 202
Innehav utan bestämmande inflytande	123	174	146
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>58 251</b>	<b>57 076</b>	<b>56 347</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3</sup>	9 481	2 594	7 300
Leasingskulder	6 356	6 794	6 137
Pensioner	2 903	2 245	3 167
Uppskjutna skatteskulder	2 385	2 432	2 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 125</b>	<b>14 065</b>	<b>18 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3</sup>	3 310	5 897	3 615
Leasingskulder	875	924	909
Skatteskulder	293	262	779
Kortfristiga avsättningar	10 350	10 145	11 087
Avtalsskulder	23 294	27 183	23 220
Övriga rörelseskulder	44 025	41 420	40 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>82 147</b>	<b>85 832</b>	<b>80 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>161 524</b>	<b>156 973</b>	<b>155 189</b>
varav räntebärande finansiella skulder	19 949	15 951	17 846
varav räntebärande pensioner och avsättningar	2 903	2 245	3 167
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>22 852</b>	<b>18 197</b>	<b>21 014</b>
1 Varav aktier och andelar	39	39	38
2 Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	39 799	42 227	37 991
Bostadsutveckling	19 441	23 342	20 670
3 Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	59	2	0
Finansiella omsättningstillgångar	125	126	314
Finansiella långfristiga skulder	1	0	1
Finansiella kortfristiga skulder	72	259	114

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 30 jun 2024 till 1,3 (31 dec, 2023: 1,5) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 19,1 (31 dec, 2023: 22,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-dec 2023
Ingående balans	56 657	53 290	56 347	55 255	55 255
varav innehav utan bestämmande inflytande	149	156	146	144	144
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 257	-3 081	-3 081
Förändring i koncernens sammansättning	-	-0	-	-0	-5
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-30	-0	-30	-0	-20
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	88	118	194	246	470
Återköp av B-aktier	-40	-96	-111	-246	-510
Periodens totalresultat hänförligt till					
moderbolagets aktieägare	1 571	3 747	4 100	4 873	4 212
innehav utan bestämmande inflytande	4	18	8	30	27
<b>Utgående balans</b>	<b>58 251</b>	<b>57 076</b>	<b>58 251</b>	<b>57 076</b>	<b>56 347</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	123	174	123	174	146

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>1 261</b>	<b>753</b>	<b>809</b>	<b>1 184</b>	<b>3 524</b>	<b>3 900</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>158</b>	<b>-1 768</b>	<b>-4 673</b>	<b>-4 314</b>	<b>-1 052</b>	<b>-693</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-622	-657	-1 157	-926	-1 066	-836
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	590	-	10	-580
Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	-150	22	-133	231	-318	46
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>646</b>	<b>-1 650</b>	<b>-4 564</b>	<b>-3 826</b>	<b>1 098</b>	<b>1 837</b>
Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	622	657	1 157	926	1 066	836
Avgår periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	-590	-	-10	580
Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	150	-22	133	-231	318	-46
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>1 419</b>	<b>-1 015</b>	<b>-3 864</b>	<b>-3 130</b>	<b>2 472</b>	<b>3 207</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-1</b>	<b>39</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-622	-657	-1 157	-926	-1 066	-836
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	590	-	10	-580
Erhållen ränta samt erhållen utdelning	229	374	722	912	1 295	1 485
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	130	1 410	-1 451	3 597	840	5 888
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-263</b>	<b>1 148</b>	<b>-1 296</b>	<b>3 623</b>	<b>1 078</b>	<b>5 997</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-305</b>	<b>-152</b>	<b>51</b>	<b>-298</b>	<b>-339</b>	<b>-689</b>
Betald ränta som aktiverats	-152	-204	-307	-374	-659	-727
Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning	-228	-148	-548	-306	-954	-712
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	1 164	1 624	580	3 910	7 043	10 373
Avgår ökning och minskning av räntebärande fordringar	-130	-1 410	1 451	-3 597	-840	-5 888
Utdelning etc. <sup>1</sup>	-2 327	-3 177	-2 397	-3 327	-2 682	-3 611
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-1 976</b>	<b>-3 468</b>	<b>-1 170</b>	<b>-3 993</b>	<b>1 569</b>	<b>-1 255</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-821</b>	<b>-3 335</b>	<b>-6 330</b>	<b>-3 501</b>	<b>5 119</b>	<b>7 949</b>
1 Varav återköp av B-aktier	-40	-96	-111	-246	-375	-510

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Byggverksamhet</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	2 122	1 977	3 368	3 609	7 713	7 954
Förändring i rörelsekapital	588	-1 013	-2 063	-1 630	319	753
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-597	-564	-1 107	-1 063	-2 099	-2 054
Periodisering	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>2 113</b>	<b>400</b>	<b>197</b>	<b>917</b>	<b>5 933</b>	<b>6 653</b>
<b>Bostadsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-213	-254	-476	-510	-962	-996
Förändring i rörelsekapital	-993	-292	-2 121	721	-2 911	-69
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 206	689	2 162	337	4 228	2 404
Periodisering	-	-	-	-	-43	-43
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>-435</b>	<b>548</b>	<b>313</b>	<b>1 296</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-119	-142	-235	-271	-544	-579
Förändring i rörelsekapital	-13	-73	-357	-237	-791	-671
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 521	-1 526	77	-4 260	1 668	-2 670
Periodisering	177	-64	-251	-17	-19	215
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>1 566</b>	<b>-1 804</b>	<b>-766</b>	<b>-4 785</b>	<b>314</b>	<b>-3 705</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	50	31	100	61	168	129
Förändring i rörelsekapital	61	-4	29	18	50	39
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2 548	-2	-2 559	-3	-4 131	-1 575
Periodisering	-1	-	-3	-	0	3
<b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>	<b>-2 437</b>	<b>25</b>	<b>-2 433</b>	<b>75</b>	<b>-3 913</b>	<b>-1 404</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-203	39	-169	191	-462	-102
Förändring i rörelsekapital	-15	-34	56	9	-222	-268
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2	254	0	510	1 172	1 681
varav från OPS-portfölj	-	258	11	518	1 113	1 619
Periodisering	-	-	590	-	10	-580
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>-220</b>	<b>260</b>	<b>477</b>	<b>709</b>	<b>499</b>	<b>731</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 638	1 652	2 587	3 080	5 913	6 406
Totalt Förändring i rörelsekapital	-372	-1 415	-4 457	-1 119	-3 554	-217
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-421	-1 150	-1 427	-4 479	839	-2 214
Totalt Periodisering	176	-64	336	-17	-52	-405
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>1 022</b>	<b>-977</b>	<b>-2 960</b>	<b>-2 535</b>	<b>3 145</b>	<b>3 570</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-375	-673	-1 604	-1 290	-2 047	-1 733
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>646</b>	<b>-1 650</b>	<b>-4 564</b>	<b>-3 826</b>	<b>1 098</b>	<b>1 837</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-305	-152	51	-298	-339	-689
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-305</b>	<b>-152</b>	<b>51</b>	<b>-298</b>	<b>-339</b>	<b>-689</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>342</b>	<b>-1 802</b>	<b>-4 513</b>	<b>-4 124</b>	<b>759</b>	<b>1 148</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-	20	-	40	-1	39
Utdelning etc. <sup>1</sup>	-2 327	-3 177	-2 397	-3 327	-2 682	-3 611
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 985</b>	<b>-4 959</b>	<b>-6 911</b>	<b>-7 411</b>	<b>-1 924</b>	<b>-2 424</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 164	1 624	580	3 910	7 043	10 373
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-821</b>	<b>-3 335</b>	<b>-6 330</b>	<b>-3 501</b>	<b>5 119</b>	<b>7 949</b>
Likvida medel vid periodens början	12 097	9 839	17 912	10 014	6 610	10 014
Kursdifferens i likvida medel	268	106	-38	97	-185	-50
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>11 544</b>	<b>6 610</b>	<b>11 544</b>	<b>6 610</b>	<b>11 544</b>	<b>17 912</b>
<sup>1</sup> Varav återköp av B-aktier	-40	-96	-111	-246	-375	-510

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>						
Förvaltningsfastigheter	-8	-2	-19	-3	-42	-26
Immateriella tillgångar	-3	-3	-6	-8	-18	-20
Materiella anläggningstillgångar	-669	-677	-1 333	-1 274	-2 634	-2 575
Aktier	-2	-317	-10	-320	-8	-318
Omsättningsfastigheter	-3 027	-5 101	-5 879	-10 371	-14 758	-19 249
varav Bostadsutveckling	-1 141	-1 965	-2 255	-4 462	-6 448	-8 655
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 886	-3 136	-3 625	-5 909	-8 310	-10 595
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-3 709</b>	<b>-6 100</b>	<b>-7 247</b>	<b>-11 976</b>	<b>-17 460</b>	<b>-22 189</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-3 709</b>	<b>-6 100</b>	<b>-7 247</b>	<b>-11 976</b>	<b>-17 460</b>	<b>-22 189</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	0	1	0	1	-0	1
Materiella anläggningstillgångar	60	83	199	160	517	477
Aktier	-0	258	11	518	1 119	1 626
Omsättningsfastigheter	3 229	4 608	5 610	6 818	16 663	17 871
varav Bostadsutveckling	2 350	2 959	4 432	5 106	10 757	11 430
varav Kommersiell fastighetsutveckling	878	1 649	1 178	1 712	5 906	6 441
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>3 288</b>	<b>4 950</b>	<b>5 821</b>	<b>7 497</b>	<b>18 298</b>	<b>19 975</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av verksamheter	-	20	-	40	-1	39
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-1</b>	<b>39</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>3 288</b>	<b>4 970</b>	<b>5 821</b>	<b>7 537</b>	<b>18 297</b>	<b>20 014</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-421</b>	<b>-1 130</b>	<b>-1 427</b>	<b>-4 439</b>	<b>838</b>	<b>-2 175</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-701	-690	-1 371	-1 353	-2 765	-2 747

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Bostadsutveckling	15 387	16 495	14 406
Kommersiell fastighetsutveckling	43 493	45 498	40 760
Förvaltningsfastigheter	7 671	3 694	5 076
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>66 551</b>	<b>65 687</b>	<b>60 242</b>

Moderbolaget <sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023
Intäkter	346	373	634	514
Försäljnings- och administrationskostnader	-321	-323	-566	-501
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>68</b>	<b>13</b>
Finansnetto	6 360	10 320	6 560	10 397
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>6 385</b>	<b>10 370</b>	<b>6 628</b>	<b>10 410</b>
Inkomstskatter	-45	-24	-96	-33
<b>Periodens resultat</b>	<b>6 340</b>	<b>10 346</b>	<b>6 532</b>	<b>10 377</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>6 340</b>	<b>10 346</b>	<b>6 532</b>	<b>10 377</b>

Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	7	2	6
Materiella anläggningstillgångar	25	22	23
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2</sup>	35 212	30 466	31 182
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>35 244</b>	<b>30 490</b>	<b>31 211</b>
Kortfristiga fordringar	370	265	498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>370</b>	<b>265</b>	<b>498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 614</b>	<b>30 755</b>	<b>31 709</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital <sup>3</sup>	35 168	30 261	30 993
Avsättningar	166	178	154
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2</sup>	5	64	64
Kortfristiga skulder	275	252	498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 614</b>	<b>30 755</b>	<b>31 709</b>

1 Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.  
2 Varav 12 385 (31 dec, 2023; 12 497) Mkr avser aktier i dotterföretag, 22 669 (31 dec, 2023; 18 526) Mkr interna fordringar och 5 (31 dec, 2023; 64) Mkr interna skulder.  
3 Under året har utdelning om 6 150 (31 dec, 2023; 10 250) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuallförluster per 2024-06-30 uppgick till totalt 181,2 (31 dec, 2023; 148,8) Mdr kr, varav 172,8 (31 dec, 2023; 133,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbols åtaganden. Övriga åtaganden, 8,4 (31 dec, 2023; 15,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 4,3 (31 dec, 2023; 9,1) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

Aktiedata

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-dec 2023
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1</sup>	5,03	2,96	6,31	4,00	7,89
Resultat per aktie, kr <sup>1</sup>	4,13	4,72	5,30	6,16	12,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2</sup>	4,10	4,69	5,25	6,11	12,07
Eget kapital per aktie, kr <sup>3</sup>	141,50	138,53	141,50	138,53	137,01
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4</sup>	160,98	170,50	160,98	170,50	158,88
Genomsnittligt antal utestående aktier	410 638 540	410 943 350	410 480 773	410 998 216	410 758 367
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 290 914	414 022 804	414 133 147	414 077 670	414 137 628
Genomsnittlig utspädning, %	-0,09	-0,06	0,88	0,74	0,82
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr	190,68	148,31	188,53	168,41	166,82
Antal återköpta B-aktier	34 970 728	32 780 728	34 970 728	32 780 728	34 380 728
varav under perioden återköpta B-aktier	210 000	640 000	590 000	1 460 000	3 060 000
Antal B-aktier i eget förvar	9 116 467	9 141 570	9 116 467	9 141 570	9 713 560
Antal utestående aktier	410 786 605	410 761 502	410 786 605	410 761 502	410 189 512

1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.  
2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.  
3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.  
4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Intäkter	166 001	157 052	161 602	147 576	158 606
Rörelseresultat	4 583	3 231	9 297	9 832	11 860
Periodens resultat efter skatt	4 202	3 272	7 702	8 188	8 943
Resultat per aktie, kr	10,19	7,89	18,62	19,80	21,65
Avkastning på sysselsatt kapital, %	7,2	5,4	14,1	15,9	20,2
Avkastning på eget kapital, %	7,3	5,8	15,8	20,1	25,1
Rörelsemarginal, %	2,8	2,1	5,8	6,7	7,5
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	7,8	8,2	15,2	13,5	21,5
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1</sup>	-4,71	-5,90	-16,29	1,81	31,57

1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jan-dec 2023	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Amerikanska dollar	10,54	10,49	10,61	10,64	10,90	10,01
Brittiska pund	13,33	12,93	13,20	13,44	13,75	12,76
Norska kronor	0,99	1,00	1,01	1,00	1,01	0,99
Euro	11,40	11,33	11,48	11,38	11,81	11,09
Tjeckiska kronor	0,46	0,48	0,48	0,45	0,50	0,45
Polska zloty	2,64	2,45	2,53	2,64	2,65	2,55

## Byggverksamheten

### Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	43 589	40 584	79 787	78 107	162 316	160 636
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 257</b>	<b>3 051</b>	<b>5 488</b>	<b>5 748</b>	<b>12 163</b>	<b>12 423</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 722	-1 661	-3 272	-3 321	-6 759	-6 808
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	0	-6	-4	15	17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 542</b>	<b>1 391</b>	<b>2 211</b>	<b>2 424</b>	<b>5 419</b>	<b>5 632</b>
Investeringar	-661	-648	-1 307	-1 224	-2 615	-2 531
Desinvesteringar	64	104	199	201	515	516
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-597</b>	<b>-544</b>	<b>-1 107</b>	<b>-1 023</b>	<b>-2 100</b>	<b>-2 015</b>
Bruttomarginal, %	7,5	7,5	6,9	7,4	7,5	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,0	-4,1	-4,1	-4,3	-4,2	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,5	3,4	2,8	3,1	3,3	3,5
Orderingång, Mdr kronor	60,7	63,2	107,6	89,0	184,4	165,8
Orderstock, Mdr kronor	267,6	250,3	267,6	250,3		229,6
Medelantal anställda	25 007	25 576	25 007	25 576		25 826

### Intäkter

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	15 036	14 727	28 129	28 978	57 643	58 492
varav Sverige	7 777	8 407	14 218	16 214	29 724	31 720
Europa	6 080	7 219	11 163	13 164	24 876	26 878
USA	22 473	18 637	40 495	35 965	79 796	75 266
<b>Totalt</b>	<b>43 589</b>	<b>40 584</b>	<b>79 787</b>	<b>78 107</b>	<b>162 316</b>	<b>160 636</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	496	549	912	948	1 993	2 029
varav Sverige	309	251	456	432	1 088	1 065
Europa	231	189	-103	184	174	462
USA	814	654	1 402	1 292	3 252	3 141
<b>Totalt</b>	<b>1 542</b>	<b>1 391</b>	<b>2 211</b>	<b>2 424</b>	<b>5 419</b>	<b>5 632</b>

### Rörelsemarginal, %

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	3,3	3,7	3,2	3,3	3,5	3,5
varav Sverige	4,0	3,0	3,2	2,7	3,7	3,4
Europa	3,8	2,6	-0,9	1,4	0,7	1,7
USA	3,6	3,5	3,5	3,6	4,1	4,2
<b>Totalt</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,5</b>

### Orderstock

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Norden	72 364	83 772	72 925
varav Sverige	29 636	32 770	28 757
Europa	32 208	41 500	34 283
USA	163 020	125 030	122 428
<b>Totalt</b>	<b>267 592</b>	<b>250 303</b>	<b>229 637</b>

### Orderingång

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	14 026	31 651	26 927	43 458	47 111	63 642
varav Sverige	8 484	8 942	15 067	15 895	26 556	27 384
Europa	4 499	7 557	7 505	10 179	16 823	19 497
USA	42 143	23 944	73 147	35 362	120 441	82 656
<b>Totalt</b>	<b>60 669</b>	<b>63 152</b>	<b>107 579</b>	<b>88 999</b>	<b>184 375</b>	<b>165 795</b>

### Book-to-build, Rullande 12 månader, %

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Norden	82	124	109
varav Sverige	89	93	86
Europa	68	83	73
USA	151	119	110
<b>Totalt</b>	<b>114</b>	<b>115</b>	<b>103</b>

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	2 150	1 649	4 177	2 235	6 956	5 013
<b>Bruttoresultat</b>	<b>147</b>	<b>226</b>	<b>313</b>	<b>135</b>	<b>-155</b>	<b>-332</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-158	-178	-301	-401	-829	-930
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11</b>	<b>49</b>	<b>12</b>	<b>-266</b>	<b>-984</b>	<b>-1 262</b>
Rörelsemarginal, %	-0,5	2,9	0,3	-11,9	-14,1	-25,2
Investeringar	-1 140	-2 270	-2 270	-4 769	-6 540	-9 038
Desinvesteringar	2 346	2 959	4 432	5 106	10 768	11 442
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>1 206</b>	<b>689</b>	<b>2 162</b>	<b>337</b>	<b>4 228</b>	<b>2 404</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	15,4	16,5	15,4	16,5		14,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-5,2	0,2	-5,2	0,2	-5,2	-7,0
Medelantal anställda	431	540	431	540		524

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkter

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	1 738	1 176	3 185	1 604	4 847	3 265
varav Sverige	766	377	1 472	474	2 507	1 509
Europa	412	473	992	631	2 109	1 748
<b>Totalt</b>	<b>2 150</b>	<b>1 649</b>	<b>4 177</b>	<b>2 235</b>	<b>6 956</b>	<b>5 013</b>

Rörelseresultat <sup>1</sup>

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-0	4	13	-264	-908	-1 186
varav Sverige	-51	-3	-81	-284	-335	-538
Europa	-10	45	-1	-1	-76	-76
<b>Totalt</b>	<b>-11</b>	<b>49</b>	<b>12</b>	<b>-266</b>	<b>-984</b>	<b>-1 262</b>

1 Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Rörelsemarginal, % <sup>1</sup>

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
	-0,0	0,3	0,4	-16,5	-18,7	-36,3
	-6,7	-0,8	-5,5	-59,9	-13,4	-35,7
	-2,5	9,4	-0,1	-0,2	-3,6	-4,4
	<b>-0,5</b>	<b>2,9</b>	<b>0,3</b>	<b>-11,9</b>	<b>-14,1</b>	<b>-25,2</b>

Bostäder startade

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	37	241	119	529	244	654
varav Sverige	-	135	20	377	89	446
Europa	-	-	377	-	591	214
<b>Totalt</b>	<b>37</b>	<b>241</b>	<b>496</b>	<b>529</b>	<b>835</b>	<b>868</b>

Bostäder sålda

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
	425	164	760	227	1 058	525
	223	61	424	86	665	327
	90	179	266	248	629	611
<b>Totalt</b>	<b>515</b>	<b>343</b>	<b>1 026</b>	<b>475</b>	<b>1 687</b>	<b>1 136</b>

Bostäder i produktion

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Norden	1 854	4 669	3 017
varav Sverige	791	3 063	1 887
Europa	1 511	1 685	1 324
<b>Totalt</b>	<b>3 365</b>	<b>6 354</b>	<b>4 341</b>

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
	642	292	521
	528	175	279
	29	14	28
<b>Totalt</b>	<b>671</b>	<b>306</b>	<b>549</b>

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
	50	55	44
	35	53	38
	65	65	68
<b>Totalt</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>52</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	6 293	857	6 656	1 124	10 863	5 331
varav från försäljning av fastigheter	5 969	627	6 069	717	9 780	4 428
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 259</b>	<b>233</b>	<b>1 289</b>	<b>292</b>	<b>581</b>	<b>-416</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-190	-247	-386	-445	-836	-895
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	-1	-2	-4	-53	-54
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 067</b>	<b>-15</b>	<b>901</b>	<b>-157</b>	<b>-307</b>	<b>-1 365</b>
varav från försäljning av fastigheter <sup>1</sup>	1 191	171	1 318	217	2 115	1 014
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter	-69	-0	-222	-18	-1 851	-1 647
1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med	15	19	24	40	92	108
Investeringar	-1 898	-3 175	-3 641	-5 981	-8 328	-10 668
Desinvesteringar	3 419	1 649	3 718	1 721	9 996	7 999
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>1 521</b>	<b>-1 526</b>	<b>77</b>	<b>-4 260</b>	<b>1 668</b>	<b>-2 670</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	43,5	45,5	43,5	45,5		40,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	0,1	3,1	0,1	3,1	0,1	-2,6
Medelantal anställda	347	432	347	432		428

1 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

### Intäkter

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	4 265	742	4 461	869	6 521	2 929
Europa	1 931	65	2 020	156	3 285	1 420
USA	96	49	175	100	1 057	982
<b>Totalt</b>	<b>6 293</b>	<b>857</b>	<b>6 656</b>	<b>1 124</b>	<b>10 863</b>	<b>5 331</b>

### varav försäljningar

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
	4 153	626	4 253	673	6 113	2 533
	1 816	0	1 816	43	2 919	1 146
	-	-	-	-	748	748
<b></b>	<b>5 969</b>	<b>627</b>	<b>6 069</b>	<b>717</b>	<b>9 780</b>	<b>4 428</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	878	116	961	83	1 273	395
Europa	308	-70	274	-122	41	-355
USA	-119	-61	-334	-118	-1 621	-1 405
<b>Totalt</b>	<b>1 067</b>	<b>-15</b>	<b>901</b>	<b>-157</b>	<b>-307</b>	<b>-1 365</b>

### varav försäljningar

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
	886	169	1 010	191	1 518	699
	305	1	308	26	508	226
	-	-	-	-	89	89
<b></b>	<b>1 191</b>	<b>171</b>	<b>1 318</b>	<b>217</b>	<b>2 115</b>	<b>1 014</b>

### Hyresbostäder startade

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-	-	-	-	-	-
USA	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder sålda

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
	264	-	264	-	264	-
	-	-	-	-	-	-
<b></b>	<b>264</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder i produktion

	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Norden	565	1 322	565
USA	599	1 009	1 009
<b>Total</b>	<b>1 164</b>	<b>2 331</b>	<b>1 574</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Norden	12 763	15 643	13 403
Europa	9 751	10 884	9 373
USA	20 979	18 971	17 984
<b>Totalt</b>	<b>43 493</b>	<b>45 498</b>	<b>40 760</b>

Förvaltningsfastigheter

Intäkter och resultat						
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	72	45	142	86	242	186
Driftnetto	54	32	106	63	179	137
Försäljnings- och administrationskostnader	-4	-1	-5	-3	-11	-9
Förändring marknadsvärde fastigheter	58	-25	58	-25	-107	-190
Rörelseresultat	108	6	158	36	60	-62
Investeringar	-2 548	-2	-2 559	-3	-4 131	-1 575
Desinvesteringar	-	-	-	-	-	-
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-2 548	-2	-2 559	-3	-4 131	-1 575
Sysselsatt kapital	7 671	3 694	7 671	3 694		5 076
Fastighetsvärde	7 742	3 736	7 742	3 736		5 141
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	1,2	5,5	1,2	5,5	1,2	-1,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	87	93	87	93	87	91
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,7	4,1	4,7	4,1	4,7	4,5

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Fastigheter					
Ort	Uthyrningsbar area kvm	Hyresvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhetscertifiering, %
Malmö	38 522	142	95	2 098	100
Stockholm	42 962	189	87	3 061	100
Göteborg	50 296	185	80	2 582	100
Total	131 780	516	87	7 742	100

OPS-portfölj marknadsvärde

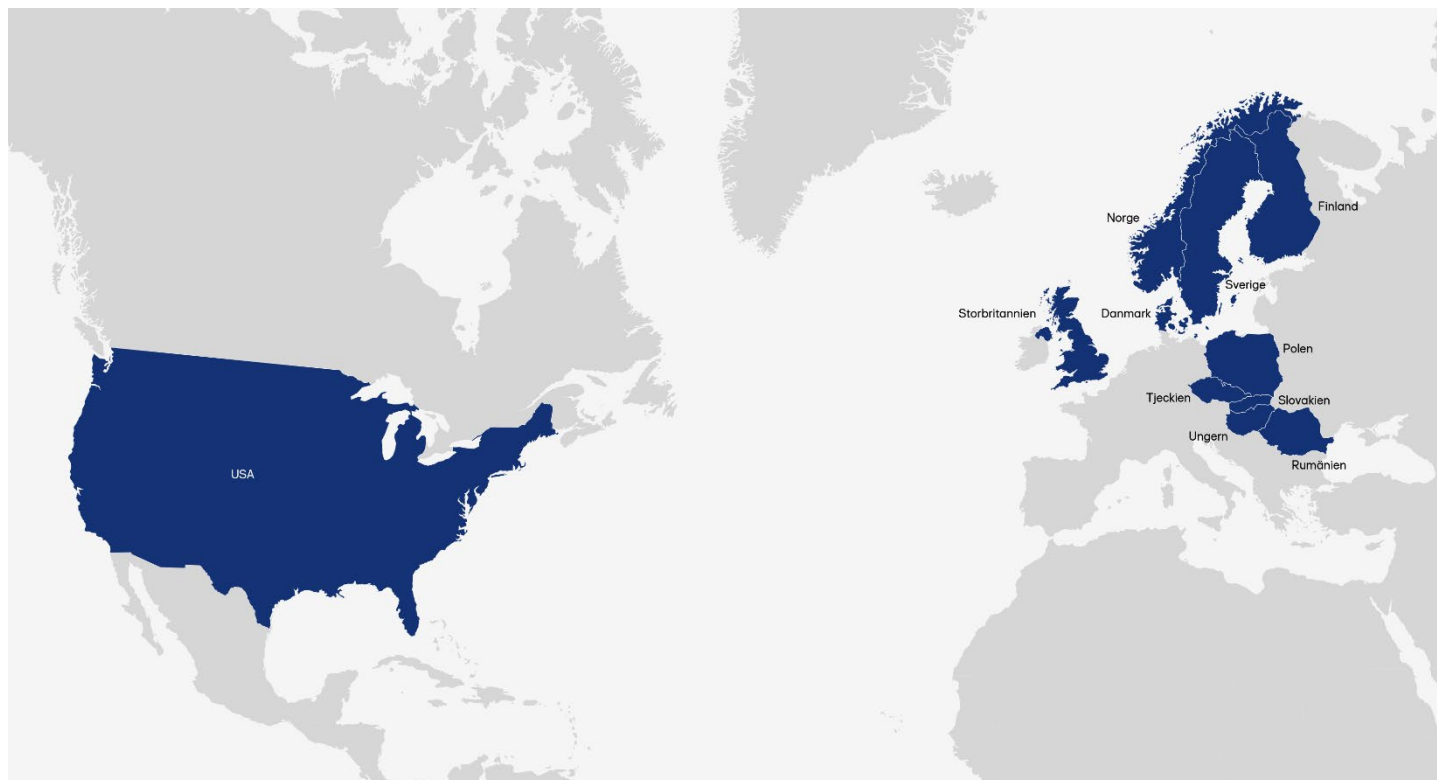
Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj			
Mdr kr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Nuvärde av kassaflöde från projekt	1,9	2,4	1,9
Nuvärde återstående investeringar	-	-	-
Nuvärde av projekt	1,9	2,4	1,9
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-1,1	-1,4	-1,1
Orealiserad utvecklingsvinst	0,8	1,0	0,8
Kassaflödessäkring	0,1	0,1	0,1
Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1</sup>	0,9	1,1	0,9

<sup>1</sup> Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 27 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

### Skanskas hemmamarknader



#### Studio B, Warszawa, Polen

Studio ligger i stadsdelen Wola i Warszawa. Detta område lockar ett ökande antal företag som är intresserade av att verka i denna växande del av staden. Den första fasen av projektet har en uthyrningsbar yta på 17 600 kvadratmeter, vilken till 98 procent är uthyrd. Hyresgästerna inkluderar bland annat bolag från Société Générale Group, försäkringsbolaget Unum Życie, C.H. Robinson och Business Link. Studio är utvecklad med målet att leverera hållbara kontorsytor, möjliggöra ansvarsfull resursanvändning och stödja hyresgästernas välmående. Den är certifierad enligt LEED Core & Shell, nivå Platinum, och förväntas även få certifieringarna WELL Core & Shell, WELL Health & Safety Rating och Building without Barriers. Skanska sålde den första byggnaden av kontorsprojektet Studio under andra kvartalet. Köpare är Stena Real Estate AB. Tillträdet till fastigheten är planerat till det tredje kvartalet 2024. Byggnationen av den andra etappen startade under det fjärde kvartalet 2023 och den beräknas vara färdigställd under 2025. Totalt kommer projektet att erbjuda en uthyrningsbar yta på cirka 43 000 kvadratmeter.

Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 19 juli 2024, kl. 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen med möjlighet att ställa frågor, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 19 juli 2024, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.