

SLUTLIGA VILLKOR avseende Lån nr 305 under Skanska Financial Services AB (publ) svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 26 april 2022 för rubricerade MTN-program och nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det Grundprospekt av den 3 maj 2023, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Artikel 8.4 Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.skanska.com.

1. **Lånenummer:** 305
 - (i) Tranchbenämning: 1
2. **Nominellt belopp:**
 - (i) Lån: SEK 750 000 000
 - (ii) Tranche: SEK 750 000 000
3. **Pris:** 100 % av Lägsta Valör
4. **Valuta:** SEK
5. **Lägsta Valör:** SEK 2 000 000
6. **Lånedatum:** 24 november 2023
7. **Startdag för ränteberäkning (om annan än lånedatum):** Lånedatum
8. **Likviddatum:** Lånedatum
9. **Återbetalningsdag:** 24 november 2028
10. **Räntekonstruktion:** Fast ränta
11. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. **Fast räntekonstruktion:** Tillämpligt
 - (i) Räntesats: 4,843 % p.a.
 - (ii) Ränteberäkningsmetod: 30/360
 - (iii) Ränteförfallodag: Årligen den 24 november, första gången den 24 november 2024 och sista gången den 24 november 2028 betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen.
 - (iv) Övriga villkor relaterade till beräkning av fast ränta: Ej tillämpligt
 - (v) Riskfaktorer: I enlighet med Grundprospektet, avsnitt 2.2 Risker relaterade till MTN.

13.	Rörlig räntekonstruktion (FRN):	Ej tillämpligt
14.	Nollkupong:	Ej tillämpligt
15.	Kapitalbelopp:	SEK 750 000 000
16.	Gröna Obligationer	Tillämpligt
	(i) villkor	Bolagets gröna ramverk daterat november 2023 gäller för detta lån, vilket återfinns på Bolagets hemsida. Brott mot denna punkt 16 (<i>Gröna Obligationer</i>) eller punkt 18 (<i>Användning av tillförda medel</i>) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 10.1 b) i Allmänna Villkor.
	(ii) Riskfaktorer:	I enlighet med Grundprospektet, avsnitt 2.2 Risker relaterade till MTN.
17.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 750 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
18.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med Bolagets gröna ramverk daterat november 2023
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm AB
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 54 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	375
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddatum
20.	Kredithetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21.	Intressen:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
23.	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	ISIN:	SE0020356426

ANSVAR

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 november 2023

SKANSKA FINANCIAL SERVICES AB (publ)